
ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV STAVEBNÍKA

Zmluva o postúpení práv stavebníka a práv z ďalších rozhodnutí (ďalej "Zmluva") je uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v zn. n. p. (ďalej „Obchodný zákonník“) medzi nižšie uvedenými Zmluvnými stranami:

Postupca:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO:	00 603 481
IČ DPH:	SK2020372596
konajúca prostredníctvom:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Postupník:	MKK Grössling s. r. o.
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO:	54 288 801
IČ DPH:	SK2121638783
konajúca prostredníctvom:	Gábor Bindics, konateľ Ing. Martin Neupauer, konateľ
spôsob konania v mene spoločnosti:	Konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne.

Článok I Predmet Zmluvy

- 1.1 Postupca je stavebníkom nižšie uvedených stavebných prác povolených nasledujúcimi povoleniami:
- rozhodnutie stavebného úradu Mestská časť Bratislava – Staré Mesto zo dňa 14.12.2022 číslo: 9833/85499/2022/STA/Ulr, ktorým sa povoľuje odstránenie stavby „Kúpele Grössling, prístavba vo dvore na Medenej ulici“, na pozemku reg. „C“ – KN parc. č. 219 k. ú. Staré Mesto, Medená ulica, Bratislava, právoplatné a vykonateľné 20.01.2023;
 - záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 30.06.2022, číslo: KPUBA-2022/12005-2/55412/AUG, k odstráneniu prístavby situovanej vo východnom vnútornom nádvorí areálu kúpeľov Grössling na Kúpeľnej 9, Vajanského nábreží 11, Bratislava, parcela reg. „C“ parc. č. 219, stavba so súp. č. 28, k. ú. Staré Mesto, súčasťou žiadosti je projektová dokumentácia „KÚPELE GRÖSSLING, ODSTRÁNENIE PRÍSTAVBY VO DVORE NA MEDENEJ ULICI“ – zodpovedný projektant: Ing. Lukáš Kramarčík – dátum spracovania: 04/2022;
 - vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Kúpele Grössling – odstránenie prístavby vo dvore na Medenej ulici č. 6, Bratislava – Staré Mesto“ – k asanácii, vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 10.08.2022, číslo: OU-BA-OSZP3-2022/137000-002;
 - stanovisko k žiadosti zo dňa 11.08.2022 vydané Spoločenstvom vlastníkov z Vajanského nábrežia a Medenej ulice zo dňa 15.08.2022
- (rozhodnutia uvedené pod písmenami a) až d) spolu ďalej ako „**Rozhodnutia**“).
- 1.2 Postupca postupuje touto Zmluvou bezodplatne na Postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Postupcu ako stavebníka z Rozhodnutí spolu so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými za účelom realizácie stavebných prác vyplývajúcich z Rozhodnutí v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok II Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 2.1 Postupca sa zaväzuje poskytnúť Postupníkovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa výzvy zo strany Postupníka súčinnosť vo vzťahu k štátnym alebo samosprávnym orgánom súvisiacu s preukazovaním zmeny v osobe oprávnenej z Rozhodnutí a poskytnúť všetky potrebné podklady a dokumenty, ktoré budú vyššie uvedené štátne alebo samosprávne orgány požadovať.
- 2.2 Postupca vyhlasuje a zaväzuje sa, že je plne spôsobilý postúpiť práva a previesť povinnosti z Rozhodnutí za účelom ich využitia Postupníkom.
- 2.3 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto Zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli Postupcovi ako účastníkovi a navrhovateľovi v súvislosti s Rozhodnutiami a všetky dosiaľ vzniknuté peňažné záväzky boli riadne a včas uhradené. Postupca sa zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky do účinnosti Zmluvy vznikli, zodpovedá za takéto záväzky v plnom rozsahu a tieto záväzky neprechádzajú touto Zmluvou na Postupníka.
- 2.4 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí Zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, štátneho alebo samosprávneho orgánu potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, Postupca poskytne bezodplatne súčinnosť Postupníkovi pri ich získaní.
- 2.5 Postupca vyhlasuje a zaručuje sa, že postúpeniu práv a prevzatíu povinností podľa tejto Zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane Postupcu a takéto postúpenie práv a prevzatie povinností nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
- 2.6 Ak sa preukáže, že ktoréhokoľvek z vyhlásení Postupcu podľa tejto Zmluvy je nepravdivé, nesprávne alebo neúplné, a náprava porušenia je objektívne možná, Postupník je povinný Postupcu o vzniku porušenia bezodkladne písomne informovať a vyzvať na nápravu v primeranej lehote (ktorá nesmie byť kratšia ako 15 (pätnásť) dní). Zmluvné strany sú povinné v súvislosti konať konštruktívne a dobromyseľne tak, aby sa minimalizovali negatívne dôsledky porušenia.

Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v SR.
- 3.2 Zmeny tejto Zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov k nej, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 3.3 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 3.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zn. n. p. s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v zn. n. p.
- 3.5 Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú.

V Bratislave, dňa 31.07.2023

Postupca:

Postupník:

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

.....
MKK Grössling s. r. o.
Gábor Bindics, konateľ

.....
MKK Grössling s. r. o.
Ing. Martin Neupauer, konateľ