

**Zmluva o spolupráci
pri realizácii stavby: „Príprava infraštruktúry Košická ulica – Prístavná ulica – Plátenická
ulica“
č. MAGBO2300089**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o
hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481,
DIČ: 2020372596,
IČ DPH: SK2020372596,
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

Kalos, s.r.o.

štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Christov, konateľ
sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 36 292 966
DIČ: 2022178873
IČ DPH: SK2022178873
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka
číslo: 40241/B
bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „**Investor**“ alebo „**Kalos**“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

**Článok I.
Preambula**

- Investor pripravuje v katastrálnom území Staré mesto a Nivy stavbu „**Príprava infraštruktúry Košická ulica – Prístavná ulica – Plátenická ulica**“ (ďalej len „**Dopravná infraštruktúra**“), pre ktorú bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 40088/21-142170 zo dňa 11.06.2021 (ďalej len „**Záväzné stanovisko**“), ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Stavba predstavuje vyvolanú investíciu v zmysle §35 ods. (1) písm. g) Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 23054/2002-92 o postupoch účtovania. Stavba sa realizuje v bezprostrednej blízkosti projektu Polyfunkčný súbor

stavieb Klingerka 2 a Klingerka 3 realizovaný Investorm a Stavba je realizovaná aj v prospech uvedeného projektu a v nevyhnutnom rozsahu tak, aby boli splnené požiadavky Hlavného mesta vyjadrené v Súhlasnom stanovisku. Zároveň Hlavné mesto berie na vedomie, že Investor všetky náklady vynaložené v súvislosti so Stavbami zahrnie do obstarávacej ceny Dopravnej infraštruktúry.

2. Pre Dopravnú infraštruktúru bola zo strany Hlavného mesta stanovená požiadavka rešpektovania súvisiacich dopravných zámerov v riešenom území, predovšetkým rozvoj nových električkových tratí v zóne Chalupkova, konkrétne úsek Pribinova – Košická a zabezpečenie vecnej koordinácie so stavbou električkovej trate „Pribinova-Košická“ podľa materiálu „Nové električkové trate v Bratislave, úsek Košická“, spracovateľ REMING CONSULT, a.s., zámer 2020. Stavba „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2“ môže byť umiestnená len pri súčasnom rešpektovaní územnej rezervy pre budúce umiestnenie novej električkovej trate po Košickej na strane riešeného územia.
3. Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad vydal pre spoločnosť Kalos ako navrhovateľa územné rozhodnutie č. SU/CS 3094/2023/4/LBR-47, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2023 (ďalej len ako „**Územné rozhodnutie**“). Územným rozhodnutím bolo povolené umiestnenie stavebných objektov :

SO 110 Úprava kolektora Košická ul.
SO 111 Úprava komunikácie Košická ul.
SO 112 Sadové úpravy Košická ul.
SO 113 Úprava verejného osvetlenia Košická ul.
SO 114 Úprava káblovodu Slovak Telekom a.s. Košická ul.
SO 115 Úprava komunikácie Plátenicka ul.
SO 116 Spevnené plochy a cyklochodník Plátenicka ul.
SO 117 Sadové úpravy Plátenicka ul.
SO 118 Úprava verejného osvetlenia Plátenicka ul.
SO 120 Prekládka verejného vodovodu v Plátenickej ul.
SO 121 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Plátenickej ul.
SO 131 Úprava komunikácie a cyklochodník ulica Mlynské Nivy
SO 132 Sadové úpravy ulica Mlynské Nivy
SO 133 Úprava verejného osvetlenia ulica Mlynské Nivy
SO 153 Ochrana VN linky č. 426

(stavebné objekty v rozsahu prílohy č. 2 ďalej len ako „**Stavba**“)

4. Presná špecifikácia Stavby je obsiahnutá v prílohe č. 2 k Zmluve, formou grafického zákresu a taxatívneho vymedzenia objektov Stavby.
5. Predpokladané náklady na Stavbu predstavujú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sumu vo výške **2 069 451,- EUR** (slovom dva milióny šesťdesiatdeväť tisíc štyristopäťdesiatjeden eur) bez DPH, pričom táto bude presne vyčíslená v protokole o odovzdaní a prevzatí Stavby vyhotovenom podľa bodu 4.5 článku III. tejto Zmluvy. Realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá na nasledovných pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Staré mesto a Nivy, ulica Košická, Plátenicka, Mlynské Nivy:
 - na pozemkoch registra „C“, k. ú. Nivy: parc.č. 9254/1, 9254/4, 9254/5, 9254/7, 9254/9, 9254/10, 9254/15, 9254/18, 21797, 21798, 21801, 21806, 21844/2, 21844/66, 21844/67,
 - na pozemkoch registra „C“, k. ú. Staré Mesto: parc.č. 21836/12, 21836/14, 21844/17,
 - na pozemkoch registra „E“, k. ú. Staré Mesto: parc.č. 21836/2príčom ich špecifikácia je obsiahnutá v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
6. Hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi dotknutých miestnych komunikácií, vzniklo v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri

majetkovoprávnym usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov k pozemkom pod dotknutými miestnymi komunikáciami a pozemkom k ním príľahlým, ktoré nie sú jej vlastníctve, právo zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu. Z uvedeného dôvodu je Hlavné mesto oprávnené ako vlastník cestného telesa (miestnej komunikácie) na predmetných pozemkoch uskutočniť Stavby a/alebo zmenu Stavby. V prípade ak Stavba zasahuje mimo existujúceho telesa pozemnej komunikácie, Investor zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie všetkých takýchto pozemkov v súlade s touto Zmluvou na náklady Investora.

7. Realizácia Stavby je vo verejnom záujme, nakoľko sa ňou odstráni nevyhovujúci stav dopravnej situácie v predmetnej lokalite, predíde sa vzniku krízového stavu a dôjde k skvalitneniu dopravy v mestských častiach Bratislava – Staré Mesto a Ružinov.
8. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom Hlavného mesta a Investora. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať Stavbu v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať Stavbu tak, aby osobou oprávnenou zo stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa Stavby bolo Hlavné mesto, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
9. Na základe vyššie uvedených skutočností, prihladnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme, ako aj v záujme Investora, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave, realizácii a kolaudácii Stavby a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení, realizácii a kolaudácii Stavby uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri príprave, povolení, realizácii a kolaudácii Stavby v k. ú. Staré Mesto a Nivy s prípadnými zmenami, doplnkami a úpravami, ktoré vyplynú zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a jej následnom odovzdaní Hlavnému mestu. Podpisom tejto Zmluvy Hlavné mesto udeľuje výslovný súhlas s realizáciou Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
 - 2.1 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo vydané právoplatné stavebné povolenie povoľujúce Stavbu (ďalej ako „**Stavebné povolenie**“), pričom Stavebné povolenie môže byť tvorené jedným stavebným povolením, ale aj viacerými samostatnými stavebnými povoleniami, ktoré povoľujú realizáciu všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu v súlade s Územným rozhodnutím;
 - 2.2 Investor bol realizátorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, a to v rozsahu všetkých stavebných objektov Stavby a zabezpečil výlučne na vlastné náklady prípravu, zrealizovanie a skolaudovanie Stavby podľa Stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní; Investor je oprávnený na realizáciu Stavby uzatvoriť zmluvu s treťou osobou, ktorá bude vo vzťahu k Investorovi zhotoviteľom diela;
 - 2.3 Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v Stavebnom povolení;
 - 2.4 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné kolaudačné

- rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavby (ďalej ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“), pričom Kolaudačné rozhodnutie môže byť tvorené jedným kolaudačným rozhodnutím, ale aj viacerými samostatnými kolaudačnými rozhodnutiami, ktoré povoľujú užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade so Stavebným povolením;
- 2.5 zrealizovaním Stavby bolo umožnené získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre Dopravnú infraštruktúru, a to v súlade s termínmi a podmienkami stanovenými v územnom rozhodnutí a stavebných povoleniach týkajúcich sa Dopravnej infraštruktúry;
- 2.6 po zrealizovaní Stavby došlo k odovzdaniu Stavby Hlavnému mestu Investorom ako realizátorom Stavby, vrátane majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých Stavbou v prospech Hlavného mesta a to buď bezodplatným prevodom týchto pozemkov alebo zriadením vecného bremena vo vzťahu k inžinierskym sieťam, a to na náklady investora.
- 3 Zmluvné strany sa dohodli a výslovne potvrdzujú, že Investor zabezpečí odovzdanie Stavby Hlavnému mestu bezodplatne.

Článok III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor bude zastupovať Hlavné ako stavebníka v stavebnom konaní resp. konaniach o vydaní Stavebného povolenia a v kolaudačnom konaní, vrátane konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**Stavebný zákon**“), ak také konanie bude podľa dohody Zmluvných strán potrebné, pričom Investor bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto odseku Zmluvy udelí Hlavné mesto Investorovi osobitné plnomocenstvo, ktorého vzor tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
2. Investor sa zaväzuje:
- 2.1 zabezpečiť v mene Hlavného mesta úpravu, doplnenie alebo prepracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len „DUR“) podľa stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a iných dokumentov a podľa pokynov Hlavného mesta a zabezpečiť zmenu Územného rozhodnutia;
- 2.2 zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie (ďalej len „**DSP**“) v rozsahu Stavieb, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu so zabezpečením potrebných vyjadrení, stanovísk, záväzných stanovísk, súhlasov dotknutých orgánov a iných subjektov a zabezpečiť uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu Stavebného povolenia;
- 2.3 bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke právo k DSP a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DSP s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy DSP, ;
- 2.4 pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia zabezpečiť pre Hlavné mesto vysporiadanie práv k pozemkom podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve Investora a/alebo vo vlastníctve tretích osôb (v prospech Hlavného mesta takým spôsobom, že Hlavné mesto k predmetným pozemkom nadobudne vlastnícke právo alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu obe bezodplatne vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) na to, aby bolo vydané Stavebné povolenie v rozsahu Stavby, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím a (ii) pripomienkami a požiadavkami uvedenými v príslušných

- stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, ako aj v príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to všetko tak, aby jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé časti Stavby boli skoordované a umožnili ukončiť realizáciu všetkých stavebných objektov Stavby v súlade s harmonogramom odsúhlaseným Zmluvnými stranami;
- 2.5 po právoplatnosti územného povolenia, stavebného povolenia pre Dopravnú infraštruktúru a po začiatku výstavby Dopravnej infraštruktúry zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov Stavby podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v Stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a v lehotách určených v Stavebnom povolení;
- 2.6 ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením v lehotách v súlade s harmonogramom ;
- 2.7 zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony, aby bolo vydané právoplatné Kolaudačné rozhodnutie;
- 2.8 pred kolaudáciou odovzdať Hlavnému mestu majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (dotknutých pozemkov); výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech Hlavného mesta ako vlastníka Stavby miestnej komunikácie a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka Stavby;
- 2.9 požiadať oddelenie geodetických činností magistrátu Hlavného mesta o schválenie geometrického plánu pred jeho úradným overením
- 2.10 riadne dokončenú a skolaudovanú Stavbu po odstránení väd a nedorobkov odovzdať Hlavnému mestu ; pri odovzdaní Stavby sa Investor zaväzuje odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
- a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby;
 - c) geometrický plán porealizačného zamerania Stavby;
 - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);
 - e) technická správa Stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania Stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
 - g) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí; fotokópie dokladov súvisiacich so Stavbou;
 - h) notársky overená kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia Stavby s vyznačenou právoplatnosťou;
 - i) záznam z technickej obhliadky Stavby medzi Investorom a správcom;
 - j) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
 - k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;

- l) notársky overená kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo;
 - m) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na Stavbu;
 - n) súhlas budúceho správcu k prevzatíu predmetnej pozemnej komunikácie do správy a údržby, v prípade, ak pôjde o miestne cesty III. a IV. triedy; inžinierske siete odovzdať ich vlastníkom, resp. správcom, spolu so zriadením vecného bremena k pozemkom dotknutých výstavbou a prestavbou sietí;
- 2.11 znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám porušením povinností Investora pri zabezpečovaní prípravy a realizácie stavebných objektov tvoriacich súčasť Stavby;
- 2.12 zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko za doprovodu zodpovedného zástupcu Investora a nazerať do stavebnej dokumentácie za účelom vykonávania stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie;
- 2.13 v pravidelných intervaloch informovať Hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude Investorom zasielaná Hlavnému mestu v štvrtročných intervaloch, vždy do 5 pracovných dní kalendárneho štvrťroka nasledujúceho po štvrťroku, za ktorý sa správa vyhotovuje;
- 2.14 poskytnúť záruku 60 (šesťdesiat) mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia Stavby Hlavnému mestu, s výnimkou tých častí Stavby, ku ktorým výrobca poskytuje kratšiu záručnú dobu, pri takýchto častiach platí záručná doba poskytnutá výrobcom, nie však kratšia ako 2 roky, s tým, že tieto časti budú presne špecifikované pri odovzdávaní Stavby Hlavnému mestu, pričom Hlavné mesto sa zaväzuje prevziať Stavbu do majetku a správy Hlavného mesta (ďalej len „**prevzatie Stavby**“) v lehote do 9 mesiacov odo dňa i) podania písomnej žiadosti Investora, adresovanej Hlavnému mestu o odovzdanie a prevzatie Stavby do majetku a správy Hlavného mesta, a ii) splnenia všetkých povinností Investora, ktoré táto Zmluva predpokladá a/alebo spája s prevzatím Stavby (ďalej len „**lehota na prevzatie Stavby**“). Za predpokladu, že v procese preberania Stavby vyjde najavo, že si Investor niektorú, čo i len jednu zo svojich povinností, ktoré táto Zmluva predpokladá a/alebo spája s prevzatím konkrétneho stavebného objektu tvoriaceho Stavbu, nesplnil, a teda vznikne prekážka prevzatia daného stavebného objektu z dôvodov na strane Investora, lehota na prevzatie daného stavebného objektu podľa tohto bodu Zmluvy sa prerušuje a jej plynutie nebude pokračovať skôr, ako si Investor riadne splní svoju povinnosť, ktorú táto Zmluva predpokladá a/alebo spája s prevzatím Stavby a odstráni tak prekážku prevzatia Stavby. K prerušeniu plynutia lehoty na prevzatie Stavby podľa tohto bodu Zmluvy pritom môže prísť aj opakovane. Lehota na prevzatie Stavby sa neprerušuje vo vzťahu k tým stavebným objektom tvoriacim Stavbu, vo vzťahu ku ktorým sú splnené všetky povinnosti Investora a Hlavné mesto je povinné tieto stavebné objekty prevziať v lehote na prevzatie Stavby, pokiaľ tieto nie sú funkčne, stavebno-technicky a prevádzkovo naviazané na neprevzaté časti Stavby z dôvodu nesplnenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že plynutie lehoty na prevzatie Stavby sa z dôvodov na strane Hlavného mesta neprerušuje a ak Hlavné mesto Stavbu v lehote na prevzatie Stavby z dôvodov na strane Hlavného mesta neprevezme, záručná doba podľa tohto bodu Zmluvy začne plynúť dňom nasledujúcim po dni uplynutia celej lehoty na prevzatie Stavby; uvedené neplatí a k prerušeniu plynutia lehoty na prevzatie Stavby aj z dôvodov na strane Hlavného mesta môže dôjsť v čase mimoriadnych okolností, štandardne spadajúcich do skupiny vis maior;

- 2.15 realizovať Stavbu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „**ZOPaK**“) a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta;
- 2.16 pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle;
- 2.17 každý, kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s §4 ods. 1 ZOPaK;
- 2.18 v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, je Investor povinný novo navrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni;
- 2.19 pri výkopových prácach dodržiavať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene;
- 2.20 neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu Hlavného mesta;
- 2.21 v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu mestskej zelene o vyjadrenie k záberu zelene;
- 2.22 pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene;
- 2.23 po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
- odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovnať,
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute;
- 2.24 vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky;
- 2.25 vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm;
- 2.26 upravený terén odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene; správcom zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail zelen@bratislava.sk;
- 2.27 v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií;
- 2.28 zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky;

- 2.29 s odpadmi, ktoré vznikli pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 3 Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebné objekty, ktoré sú súčasťou Stavby, Investor sa zaväzuje zrealizovať aj tieto stavebné objekty, a to v súlade s postupom, akým sa zaviazal podľa tejto Zmluvy zrealizovať Stavbu. Ohľadom stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti Investora a práva a povinnosti Hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby, sa primerane budú aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.
- 4 Hlavné mesto sa zaväzuje:
- 4.1 doručiť investorovi plnomocenstvo na zastupovanie podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a to najneskôr do 14. dní od podpisu tejto zmluvy;
 - 4.2 poskytnúť Investorovi a/alebo ňou povereným osobám všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;
 - 4.3 vopred odkonzultovať s Investorom všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie Stavby;
 - 4.4 poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Stavby a Dopravnej infraštruktúry, zabezpečovaním plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich so stavbami Dopravnej infraštruktúry a to tak, aby mohla byť Stavba a Dopravná infraštruktúra realizované čo v najkratšom možnom čase;
 - 4.5 po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení väd a nedorobkov prevziať zhotovenú Stavbu, spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnou dokumentáciou na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby;
 - 4.6 v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy plnomocenstva udeleného podľa článku III. bod 1. tejto Zmluvy, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Investora vydať spoločnosti Investora nové plnomocenstvo alebo udelené plnomocenstvo upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
- 5.1 objektívne nevyhnutnú súčinnosť Hlavného mesta podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy sa Hlavné mesto zaväzuje Investorovi poskytnúť bezodplatne;
 - 5.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu a kolaudáciu Stavby bude určovať Investor;
 - 5.3 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby na vlastné náklady a nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle bodu 2. a 3. tohto článku Zmluvy;
 - 5.4 Hlavné mesto ako stavebník bude Stavbu postupne v priebehu jej realizácie nadobúdať do vlastníctva okamihom zabudovania stavebných výrobkov a poskytnutia prác na nej;
 - 5.5 spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.

6. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:
- 6.1 Hlavné mesto na základe tejto Zmluvy stane stavebníkom Stavby v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona, pokiaľ v pozícii stavebníka nebol i pred účinnosťou tejto Zmluvy;
 - 6.2 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby v mene Hlavného mesta ako navrhovateľa a stavebníka, pričom prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia Stavby zabezpečí na svoje náklady bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta.
7. Vo vzťahu k Stavbám uvedeným v čl. I, ktoré je možné zaradiť do siete miestnych ciest je Investor povinný podať žiadosť o zaradenie Stavieb do siete miestnych ciest po ich vybudovaní pred ich odovzdaním Hlavnému mestu. Pri procese zaraďovania je potrebné postupovať analogicky podľa TP 15/2013 (TP 078) - Usporiadúvanie cestnej siete, ktorý upravuje náležitosti žiadosti, prílohy a vzory. Žiadosť sa podáva na príslušný cestný správny orgán, ktorým je Hlavné mesto. Hlavné mesto rozhoduje o zaradení pozemnej komunikácie do siete miestnych ciest v správnom konaní v zmysle cestného zákona.
8. Investor je povinný upraviť dotknuté plochy cestnej zelene do pôvodného stavu - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svahov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť a trávnik po zabezpečení pred odovzdaním odburiť a pokosiť. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene magistrátu Hlavného mesta.
9. V súlade s § 4 ods. 5 VZN Hlavného mesta č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je Investor povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Investor poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním Stavby Hlavnému mestu.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia o postúpení práv k projektovej dokumentácii

1. Investor touto Zmluvou bezodplatne prevádza na Hlavné mesto a Hlavné mesto prijíma:
 - a. Práva a povinnosti navrhovateľa vyplývajúce z Územného rozhodnutia v rozsahu stavebných objektov tvoriacich objektovú skladbu Stavby tak, ako je uvedené v článku I. tejto Zmluvy;
 - b. DUR Stavby v jednom vyhotovení, vypracovanú spoločnosťou GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava v termíne 01/2021, revízia 02/2022 (ďalej len „**DUR**“);
 - c. Projektovú dokumentáciu Stavby pre Stavebné povolenie, v jednom vyhotovení, vypracovanú spoločnosťou GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava v termíne 02/2022 (ďalej len „**DSP**“) (DUR a DSP ďalej aj „**Projektová dokumentácia**“);
2. Investor tiež touto Zmluvou udeľuje Hlavnému mestu formou sublicencie všetky svoje práva ako objednávateľa týkajúce sa Projektovej dokumentácie zo zmlúv o dielo so zhotoviteľmi Projektovej dokumentácie a udeľuje súhlas na použitie autorských diel

obsiahnutých v Projektovej dokumentácii v rozsahu, v akom to je možné podľa príslušných zmlúv o dielo so zhotoviteľmi Projektovej dokumentácie (sublicencia), a to bez akejkoľvek povinnosti Hlavného mesta finančne hradiť takto poskytnutú dokumentáciu. Vyjadrenia zhotoviteľov Projektovej dokumentácie, v ktorých súhlasia s udelením sublicencie na použitie Projektovej dokumentácie spoločnosť Kalos odovzdala Hlavnému mestu pri podpise Zmluvy spolu s príslušnou Projektovou dokumentáciou.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na zabezpečenie iného práva k pozemkom (úhrada kúpnej ceny, ceny za zriadenie vecného bremena a pod.), náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta v konaniach podľa odseku 1. článku III. Zmluvy, náklady na zabezpečenie DUR, DSP a ostatných projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončenej Stavby, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavby, majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod objektami Stavby.
2. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa odsekov 1. až 3. článku III. tejto Zmluvy, ako aj iných svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb za podmienky splnenia všetkých povinností a požiadaviek z tejto Zmluvy. V takom prípade má však Investor zodpovednosť, akoby činnosti v predchádzajúcej vete vykonával sám.
3. Investor je s prechádzajúcim súhlasom Hlavného mesta oprávnený meniť DUR (vrátane jej nahradenia novou DUR), DSP (vrátane jej nahradenia novou DSP) a/alebo príslušné povolenia (Územné rozhodnutie, Stavebné povolenie), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné (napr. vyžiadané dotknutým i orgánmi, alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavby po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v DUR, DSP a/alebo v príslušných povoleniach. Súhlas je Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti Investora za predpokladu, že zmeny budú v súlade s právnymi predpismi a technickými normami.
4. Investor nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Hlavného mesta.
5. Ak Investor preukázateľne poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku III. bod 3. tejto Zmluvy, a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť. Zmluvná pokuta je splatná do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Investorom bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. nesplnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety. Zároveň je Hlavné mesto v takomto prípade oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu písomným odstúpením z dôvodu jej podstatného porušenia druhou Zmluvnou stranou; skutočnosti, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy, sú špecifikované v nasledovnom bode 7. V prípade

odstúpenia od Zmluvy zo strany Hlavného mesta je Hlavné mesto oprávnené zároveň odvolať plnú moc na zastupovanie vo veci Stavby udelené podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracaa poskytnuté plnenia s výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete. Hlavné mesto sa v prípade odstúpenia od Zmluvy zaväzuje bezodplatne postúpiť a previesť na Investora práva a povinnosti z Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia a iných prípadných povolení a akýchkoľvek zmlúv a dokumentov, ktoré Hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia so Stavbou a to bez zbytočného odkladu po zániku tejto Zmluvy. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazala, a nahradiť Hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy Investorom sa považuje:
 - 7.1 uskutočňovanie Stavby v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi a to najmä v súlade s záväzným stanoviskom Hlavného mesta č. MAGS POD 40088/21-142170 zo dňa 11.06.2021; za podstatné porušenie Zmluvy Investorom sa nepovažujú drobné odchýlky od projektovej dokumentácie
 - 7.2 svojvoľné prerušenie stavebných prác na Stavbe po dobu dlhšiu ako 60 dní nasledujúcich súvisle po sebe; t.j. nie prípady, kedy k danému prerušeniu došlo na základe objektívnych skutočností, ako napríklad nepriaznivej pandemickej situácii C19 alebo z iných dôvodov (štandardne spadajúcich do skupiny vis maior), ktoré s prihliadnutím na všetky súvisiace okolnosti nemožno považovať za dôvody na strane Investora.
 - 7.3 porušenie povinnosti uvedenej v článku III. ods. 2 bod 2.13 Zmluvy, pokiaľ k náprave nedôjde ani do 30 dní od doručenia písomnej výzvy na nápravu.
8. V prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Investora v zmysle bodu 7. tohto článku Zmluvy, sa Investora zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť, pokiaľ k odstráneniu porušenia nedôjde v lehote 30 dní od písomnej výzvy Hlavného mesta SR Bratislava.
9. Investor realizujúci Stavbu na vlastné náklady nebude Hlavnému mestu fakturovať žiadne stavebné práce, ako ani dodaný stavebný materiál. Približná hodnota Stavby v podobe nákladov uvedená v bode 4. článku I. tejto Zmluvy nebude predmetom dane z pridanej hodnoty a Hlavné mesto nebude osobou povinnou platiť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „ZDPH“) a to vzhľadom na skutočnosť, že Hlavné mesto ako orgán územnej samosprávy konajúci v rozsahu svojej hlavnej činnosti, sa nepovažuje za zdaniteľnú osobu v zmysle § 3 ods. 4 ZDPH. Nakoľko Stavba je pozemnou miestnou komunikáciou, v tomto prípade je hlavnou činnosťou Hlavného mesta pri výkone samosprávy výstavba a správa miestnych komunikácií v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Článok VI. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je uzavretá na dobu určitú a zaniká splnením predmetu účelu Zmluvy, t. j. protokolárnym odovzdaním Stavby po odstránení väd a nedorobkov.

Článok VII. Doručovanie

2. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - b) Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava.
3. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na naposledy písomne oznámenú adresu zmluvným stranám.
4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
5. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Investor prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej ani akejkoľvek splatnej pohľadávky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Hlavné mesto sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť Investorovi.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami

a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.

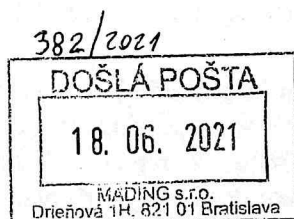
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - 7.1 Príloha č. 1: Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti MAGS POD 40088/21-142170 zo dňa 11.06.2021;
 - 7.2 Príloha č. 2: Zákres a výpočet stavebných objektov;
 - 7.3 Príloha č. 3: Špecifikácia stavebných pozemkov pre umiestnenie Stavby;
 - 7.4 Príloha č. 4: Vzor plnomocenstva.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Lukáš Dinda
Zástupca riaditeľa magistrátu

Kalos, s.r.o.
Ing. Radoslav Christov
konateľ



MADING s.r.o.
Drieňová 1
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS POD Ing. arch. Labanc / 213 11. 06. 2021
40088/21-142170

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	KALOS, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
stavba:	„PRÍPRAVA INFRAŠTRUKTÚRY KOŠICKÁ ULICA– PRÍSTAVNÁ ULICA - PLÁTENÍCKA ULICA“
žiadosť zo dňa:	16. 09. 2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava zodpovedný projektant: Ing. arch. Pavol Franko
dátum spracovania dokumentácie:	08. 2020

Predložená dokumentácia rieši: stavbu „Príprava infraštruktúry Košická ulica - Prístavná ulica - Plátenická ulica“, ktorá je súčasťou pôvodne jedného investičného zámeru, ktorý bol v ďalšom stupni projektovej prípravy rozdelený na tri samostatné stavby. Okrem posudzovanej stavby ide o stavby „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2“ a „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3“. Obsahom posudzovanej dokumentácie je dopravné pripojenie objektov polyfunkčného komplexu na nadradený komunikačný systém, úprava komunikácií formou samostatných stavebných objektov tak, aby boli v priestorovom súlade s plánovanou výstavbou jednotlivých polyfunkčných súborov stavieb Klingerka 2 a Klingerka 3, ďalej usporiadanie všetkých dotknutých inžinierskych sietí, ktoré sú v bezprostrednom kontakte s budúcou výstavbou. Riešené územie je ohraničené komunikáciami Košická, Prístavná, Plátenická a Mlynské nivy.

Stavba je zložená z nasledujúcich stavebných objektov:

SO 110 Úprava kolektora Košická ul.: Vybudovanie nového výlezu z telesa kolektora – 1ks. Taktiež aj ochrana VN rozvodov počas úpravy kolektora.

SO 111 Úprava komunikácie Košická ul.: Ide o vybudovanie dopravného pripojenia súborov stavieb Klingerka 2 a Klingerka 3 formou nového odbočovacieho pruhu v dĺžke 78 m z Košickej smerom na novú prepojaviacu komunikáciu medzi súbormi stavieb spájajúcu jestvujúcu Valchársku

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

s Košickou. Súčasťou SO 111 je vybudovanie nového jazdného pruhu pre výjazd v dĺžke 70 m z prepojovacej komunikácie (obidva pruhy v šírke 3,25m). Podmienkou rozšírenia komunikácie Košická je predĺženie portálu o 3,50 m.

SO 112 Sadové úpravy Košická ul.: Rozšírením komunikácie na Košickej ul. /SO 111/ bude dotknuté aj riešenie sadových úprav.

SO 113 Úprava verejného osvetlenia Košická ul.: Navrhovanou úpravou komunikácií je vyvolaná požiadavka prekládky existujúceho verejného osvetlenia (VO), ktoré sa nachádza v kolízii s plánovaným budovaním odbočovacieho pruhu do polyfunkčného súboru. V rámci VO bude potrebné preložiť 5 stožiarov existujúceho vonkajšieho osvetlenia. Celková dĺžka navrhovaného rozvodu VO je 180 m.

SO 114 Úprava kábelovodu Slovak Telekom a.s. Košická ul.: Predmetom objektu je úprava 2ks komôr na kábelovode a spevnenie káblovodového telesa.

SO 115 Úprava komunikácie Plátenická ul.: úprava komunikácie Plátenická v úseku od Mlynských Nív po Prístavnú s dĺžkou úpravy 324 m nasledovne:

- V začiatočnom úseku od Mlynských nív je komunikácia jednosmerná po Valchársku. Za účelom zníženia rýchlosti a zvýšenia bezpečnosti pohybu chodcov je v dĺžke cca 70 m navrhnutá zmena výškovej úrovne komunikácie na úroveň chodníka („dlhý dopravný prah“). Zvyšný úsek po Valchársku zostane v jestvujúcej výškovej úrovni. Pozdĺž komunikácie bude vybudovaných 14 jednostranných pozdĺžnych parkovacích miest (náhrada za jestvujúce – nevyznačené parkovanie)
- V úseku od Valchárskej po Prístavnú je navrhované riešenie pre zobojsmernenie komunikácie na šírku 6,50 m. Pozdĺž komunikácie je navrhnutých 5 jednostranných pozdĺžnych parkovacích stojísk vyhradených pre dopravnú obsluhu (taxi, kuriér). Z dôvodu zníženia rýchlosti a zvýšenia bezpečnosti pohybu chodcov je v dĺžke cca 95 m od Valchárskej smerom k Prístavnej navrhnutá zmena výškovej úrovne komunikácie na úroveň chodníka („dlhý dopravný prah“).

SO 116 Spevnené plochy a cyklochodník Plátenická ul.: vybudovanie pešieho a obojsmerného cyklistického chodníka v šírke 3,0 m pozdĺž Plátenickej na strane riešeného územia. Cyklochodník umožní pripojenie cyklotrasy z Mlynských Nív na Prístavnú.

SO 117 Sadové úpravy Plátenická ul.: Úpravou komunikácie na Plátenickej ul. /SO 115/ bude dotknuté aj riešenie sadových úprav.

SO 118 Úprava verejného osvetlenia Plátenická ul.: Predmetom časti úpravy verejného osvetlenia je návrh osvetľovacej sústavy pre dotknutý úsek verejnej komunikácie na Plátenickej ul. Pôvodné osvetlenie bude zrušené a navrhnuté bude nové osvetlenie v súlade s požiadavkami platných noriem STN. Celková dĺžka navrhovaného rozvodu VO je 140 m.

SO 120 Prekládka verejného vodovodu v Plátenickej ul.: Zrušený vodovod DN 100, ktorý ide naprieč kolmo cez stavenisko bude nahradený novým vodovodom DN 100. Prekládka verejného vodovodu bude napojená na jestvujúci vodovod DN 100 na rohu Plátenickej a Valchárskej ulice. Pôvodný vodovod DN 100 bude zrušený v dĺžke 107 m. Dĺžka preložky vodovodu DN 100 je 242,5 m. Vodovod DN 150 v kolektore sa vybuduje v dĺžke cca 10,0 m.

SO 121 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Plátenickej ul.: Staré kanalizačné potrubie DN 300 sa v celej dĺžke zrekonštruuje vrátane revízných kanalizačných šácht. Nová kanalizácia je navrhnutá profilu DN 400, pričom jej trasa je vedená v trase pôvodného potrubia DN 300. Dĺžka rekonštruovanej kanalizácie DN 400 je 172,0 m. Vodovod DN 150 v kolektore sa vybuduje v dĺžke cca 10,0 m.

SO 131 Úprava komunikácie a cyklochodník ulica Mlynské Nivy: oprava jestvujúcej komunikácie od križovatky Mlynské Nivy s Plátenickou s využitím ako obojsmernej prístupovej komunikácie

pre vjazd/výjazd do/z podzemných garáží Polyfunkčného súboru stavieb Klingerka 2. Komunikácia zostane obojsmerná šírky 7,50 m.

SO 132 Sadové úpravy ulica Mlynské Nivy: Úpravou komunikácie na ulici Mlynské Nivy /SO 131/ bude dotknuté aj riešenie sadových úprav.

SO 133 Úprava verejného osvetlenia ulica Mlynské Nivy: Predmetom časti úpravy verejného osvetlenia je návrh osvetľovacej sústavy pre dotknutý úsek verejnej komunikácie na ul. Mlynské Nivy. Pôvodné osvetlenie bude zrušené a navrhnuté bude nové osvetlenie v súlade s požiadavkami platných noriem STN. Celková dĺžka navrhovaného rozvodu VO je 50 m.

SO 151 Preložka vedení VNET a.s.: Dotknutá HDPE rúra sa preloží do novej trasy skoordínovanej s ostatnými prekladanými inžinierskymi sieťami pomocou nového úseku rúry HDPE40 čiernej farby s červeným pruhom dĺžky 65 m.

SO 152 Preložka distribučného kábla ZSD: Prekládka kolidujúceho dispečerského kábla do novej trasy skoordínovanej s ostatnými prekladanými inžinierskymi sieťami o dĺžke 70 m. Namiesto neprevádzkovaného kábla sa do káblovej ryhy uloží prázdna rúra HDPE40 červenej farby.

SO 153 Prekládka VN linky č. 426: Z dôvodu kolízie s plánovanou výstavbou polyfunkčného súboru je potrebné existujúci kábel VN číslo 426 odkopať a následne stranovo preložiť do novej chráničky vedenej v káblovom koridore popri pažení navrhovanej výkopovej jamy. Pri križovaní a súbuhu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať vzdialenosti uvedené norme STN 73 6005. Celková dĺžka navrhovanej stranovej prekládky rozvodu VN je 50 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú *záujmové časti* pozemkov parc. č.: 9254/1, 9254/5, 9254/15, 9254/16, 21797, 21798, 21801, 21806, 21844/66, 21844/67, 21844/2 (k. ú. Nivy) a 21836/2, 21836/12, 21836/14, 21844/17 (k. ú. Staré Mesto), stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) – *väčšina riešeného územia* t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501 – *veľmi malá časť riešeného územia*

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110 – menší zásah navrhovaných spevnených plôch, plôch zelene a časť prekládky vodovodu.**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Záujmové časti parciel, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia: *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501*, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Prevažná časť predmetnej stavby sa nachádza vo funkčnej ploche **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha). Ide o verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry je možné umiestňovať pod úrovňou terénu. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Predmetná stavba predstavuje zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, ktoré sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** v dotknutej funkčnej ploche *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501*.

Predmetná stavba predstavuje zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, ktoré sú zaradené medzi **spôsoby využitia prípustné v obmedzenom rozsahu** v dotknutej funkčnej ploche *parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110*.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„PRÍPRAVA INFRAŠTRUKTÚRY KOŠICKÁ ULICA– PRÍSTAVNÁ ULICA – PLÁTENÍCKA ULICA“
na parcele číslo:	9254/1, 9254/5, 9254/15, 9254/16, 21797, 21798, 21801, 21806, 21844/66, 21844/67, 21844/2 (k. ú. Nivy) a 21836/2, 21836/12, 21836/14, 21844/17 (k. ú. Staré Mesto)
v katastrálnom území:	Nivy, Staré Mesto
miesto stavby:	Ulica Mlynské nivy, Košická ulica, Plátenická ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:

- časť navrhovanej prekládky vodovodu, ktorá je vo výkresoch situácií zakreslená schematicky, požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a pri realizácii stavby umiestniť mimo jestvujúce a navrhované plochy zelene v dotknutej funkčnej ploche parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Stavba „*Príprava infraštruktúry Košická ulica – Prístavná ulica – Plátenická ulica*“ je neoddeliteľnou súčasťou riešenia dopravného vybavenia komplexu stavieb „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2“ a „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3“.
- S umiestnením stavby je možné súhlasiť, pokiaľ pri umiestňovaní stavby budú rešpektované súvisiace dopravné zámery v riešenom území. Ide predovšetkým o investičný zámer rozvoja nových električkových tratí v zóne Chalupkova, konkrétne úsek Pribinova – Košická (v súčasnosti je predmetom pripravovaných Zmien a doplnkov 07 platného územného plánu i súčasťou posudzovania EIA). Stavba „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2“ môže byť umiestnená len pri súčasnom rešpektovaní územnej rezervy pre budúce umiestnenie novej električkovej trate po Košickej na strane riešeného územia. Žiadame zabezpečiť vecnú koordináciu so stavbou električkovej trate „Pribinova- Košická“ podľa materiálu „Nové električkové trate v Bratislave, úsek Košická“, spracovateľ REMING CONSULT, a.s., zámer 2020. Riešené územie je tiež v kontakte s ďalšou dopravnou stavbou „Úprava križovatky Prístavná – Košická – Landererova (Križovatka č. 201, realizovaná bude spoločnosťou Wayden, s.r.o., nevyhnutná potreba vecnej koordinácie).
- K umiestneniu hlavných dopravných stavebných objektov uvedených v opise posudzovanej stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, pri rešpektovaní územnej rezervy pre dopravné zámery v území, pri ich vzájomnej vecnej koordinácii a pri rešpektovaní platných technických noriem a vyhlášok, nemáme iné pripomienky.

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- v dokumentácii požadujeme zosúladiť dimenziu navrhovaného vodovodu (v textovej časti DN 100, v grafickej časti DN 200)

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

ostatné požiadavky:

- z hľadiska tvorby bezbariérového pešieho pohybu v území situovať priechody pre chodcov na Súkenickej v úrovni komunikácií pre peších, vjazdy do podzemných garáží nesmú prerušovať chodníky, nájazdy riešiť šikmým obrubníkom, z hľadiska bezpečnosti (upozornenie na vjazd) meniť v oblasti vjazdov a výjazdov z podzemných garáží povrchovú úpravu chodníkov napr. použitím iného materiálu, zmenou dlažby a pod.
- požadujeme opatrenia na spomalenie dopravy vo vnútrobloku a tým aj na zníženie nepriaznivých dopadov (hluk, prašnosť...) dopravy na územie, takýmto významným opatrením je pešie

prepojenie v úrovni peších komunikácií verejných priestorov stavby „Klingerka 2“ s parkom na území stavby „Klingerka 1“

- v nároží Mlynské Nivy/Košická žiadame posilniť ochranu územia voči križovatke – práca s drobnou architektúrou chrániacou nárožie verejného priestoru od komunikácie, cyklocestičku odkloniť viac od objektu SO 202 resp. prehodnotiť riešenie podlubia tak, aby vznikol dostatočne veľký priestor pre chodcov resp. plocha na zdôraznenie nárožia budovy v parteri
- riešenie vedení verejného technického vybavenia územia (zásobovanie vodou, plynom, elektrickou energiou a teplom, odkanalizovanie územia, zadržiavanie dažďovej vody v území...) navrhnúť v súlade so súčasnými možnými smart riešeniami
- trasy TI riešiť ako kompaktné koridory s dobrým revíznym prístupom a rozoberateľnou dlažbou, ktoré v prírodnom prostredí umožnia výsadbu stromoradií resp. solitérov

požiadavky z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy:

- Investičnú činnosť vykonávať v súlade s ustanoveniami VZN HM SR Bratislava č. 05/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene, najmä ustanovením § 7 ods. 4.p písm. c), podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu min. vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m najmenej však 2,5 m od päty kmeňa. Všetky nové siete viesť v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v pásoch zelene bez možnosti pochôdnosti. V prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).
- Zámer žiadame navrhovať a realizovať v súlade so *Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl. m. SR Bratislavy*, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č.1659/2014 zo dňa 24.09.2014 a v súlade s *Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020 - Adaptačné opatrenia súvisiace so zmenou klímy*, ktoré sú naďalej aktuálne:
 - všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu – prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území
 - všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu strieďať stromami
 - zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami – polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.
 - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektov ako aj na plochách verejných priestorov a drobnej architektúry.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou

zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Prílohy:

- potvrdená kópia výkresu č. C01 (Situácia – zakres do katastrálnej mapy)

Co:

- MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená kópia uvedeného výkresu
- Magistrát – OUP, ODI



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Číslo záznamu K1 - 1/100	Obec Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV	Účel územia Vily
	Vekárská Pápa			Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY				
n. pr. číslo				
Dátum 2. 07. 2020	Meno Sirový	Výkres 1/100		

Zákres a výpočet stavebných objektov

- SO 110 Úprava kolektora Košická ul.
- SO 111 Úprava komunikácie Košická ul.
- SO 112 Sadové úpravy Košická ul.
- SO 113 Úprava verejného osvetlenia Košická ul.
- SO 114 Úprava káblovodu Slovak Telekom a.s. Košická ul.
- SO 115 Úprava komunikácie Plátenicka ul.
- SO 116 Spevnené plochy a cyklochodník Plátenicka ul.
- SO 117 Sadové úpravy Plátenicka ul.
- SO 118 Úprava verejného osvetlenia Plátenicka ul.
- SO 120 Prekládka verejného vodovodu v Plátenickej ul.
- SO 121 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Plátenickej ul.
- SO 131 Úprava komunikácie a cyklochodník ulica Mlynské Nivy
- SO 132 Sadové úpravy ulica Mlynské Nivy
- SO 133 Úprava verejného osvetlenia ulica Mlynské Nivy
- SO 153 Ochrana VN linky č. 426

Špecifikácia stavebných pozemkov pre umiestnenie Stavby

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
9254/1	C	1108	3294	Zastavaná plocha a nádvorie	Nivy	Bratislava-Ružinov	Bratislava II
9254/4	C	1108	492	Zastavaná plocha a nádvorie	Nivy	Bratislava-Ružinov	Bratislava II
9254/5	C	1108	2381	Zastavaná plocha a nádvorie	Nivy	Bratislava-Ružinov	Bratislava II
9254/7	C	1108	843	Zastavaná plocha a nádvorie	Nivy	Bratislava-Ružinov	Bratislava II
9254/9	C	1108	461	Zastavaná plocha a nádvorie	Nivy	Bratislava-Ružinov	Bratislava II
9254/10	C	1108	1437	Zastavaná plocha a nádvorie	Nivy	Bratislava-Ružinov	Bratislava II
9254/15	C	1108	1314	Zastavaná plocha a nádvorie	Nivy	Bratislava-Ružinov	Bratislava II
9254/18	C	1108	4813	Zastavaná plocha a nádvorie	Nivy	Bratislava-Ružinov	Bratislava II
21797	C	797	2406	Zastavaná plocha a nádvorie	Nivy	Bratislava-Ružinov	Bratislava II
21798	C	797	1984	Zastavaná plocha a nádvorie	Nivy	Bratislava-Ružinov	Bratislava II
21801	C	797	2981	Zastavaná plocha a nádvorie	Nivy	Bratislava-Ružinov	Bratislava II
21806	C	797	824	Zastavaná plocha a nádvorie	Nivy	Bratislava-Ružinov	Bratislava II
21844/2	C	797	43195	Ostatná plocha	Nivy	Bratislava-Ružinov	Bratislava II
21844/66	C	3220	5842	Zastavaná plocha a nádvorie	Nivy	Bratislava-Ružinov	Bratislava II
21844/67	C	3220	39	Zastavaná plocha a nádvorie	Nivy	Bratislava-Ružinov	Bratislava II
21836/12	C	7362	17336	Zastavaná plocha a nádvorie	Staré Mesto	Bratislava-Staré Mesto	Bratislava I
21836/14	C	-	925	Zastavaná plocha a nádvorie	Staré Mesto	Bratislava-Staré Mesto	Bratislava I
21844/17	C	7362	7567	Zastavaná plocha a nádvorie	Staré Mesto	Bratislava-Staré Mesto	Bratislava I
21836/2	E	8925	925	Ostatná plocha	Staré Mesto	Bratislava-Staré Mesto	Bratislava I



PLNOMOCENSTVO

Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy, (ďalej ako „**Splnomocniteľ**“)

týmto udeľuje

spoločnosti **Kalos, s.r.o.**, so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 292 966, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 40241/B, ako splnomocnencovi (ďalej ako „**Splnomocnenec**“), v súlade so Zmluvou o spolupráci pri realizácii stavby „Príprava infraštruktúry Košická ulica – Prístavná ulica – Plátenická ulica“, v k.ú. Staré Mesto a Nivy (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“) podľa ust. § 31 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

plnú moc

na zastupovanie Splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých správnych konaniach a iných procesných postupoch a pri všetkých právnych a iných úkonoch vo vzťahu k príslušným správnym orgánom a iným orgánom verejnej moci, dotknutým orgánom, organizáciám, vlastníkom a správcom inžinierskych sietí, účastníkom konania a iným dotknutým osobám (ďalej spolu len „Tretie strany“), ktoré (konania a úkony) sú potrebné na zabezpečenie:

- 1 **stavebného povolenia, resp. súboru stavebných povolení pre nižšie definovanú Stavbu** v zmysle § 54 a nasl. Stavebného zákona,
- 2 **povolenia zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 Stavebného zákona, ak bude pre Stavbu potrebné,**
- 3 **kolaudačného rozhodnutia** v kolaudačnom konaní v zmysle § 76 a nasl. Stavebného zákona.

Toto plnomocenstvo sa vydáva vo veci stavby s označením „**Príprava infraštruktúry Košická ulica – Prístavná ulica – Plátenická ulica**“ zahŕňajúce tieto stavebné objekty:

- SO 110 Úprava kolektora Košická ul.
- SO 111 Úprava komunikácie Košická ul.
- SO 112 Sadové úpravy Košická ul.
- SO 113 Úprava verejného osvetlenia Košická ul.
- SO 114 Úprava káblovodu Slovak Telekom a.s. Košická ul.
- SO 115 Úprava komunikácie Plátenická ul.
- SO 116 Spevnené plochy a cyklochodník Plátenická ul.
- SO 117 Sadové úpravy Plátenická ul.
- SO 118 Úprava verejného osvetlenia Plátenická ul.
- SO 120 Prekládka verejného vodovodu v Plátenickej ul.
- SO 121 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Plátenickej ul.
- SO 131 Úprava komunikácie a cyklochodník ulica Mlynské Nivy
- SO 132 Sadové úpravy ulica Mlynské Nivy
- SO 133 Úprava verejného osvetlenia ulica Mlynské Nivy

SO 153 Ochrana VN linky č. 426

(ďalej ako „**Stavba**“).

Splnomocnenca týmto splnomocňujeme, aby nás vo vyššie uvedených konaniach a pri vyššie uvedených úkonoch zastupoval v celom rozsahu, **najmä aby v našom mene za účelom vyššie uvedeného:**

- i prerokovával Stavbu a príslušnú projektovú dokumentáciu Stavby s Tretími stranami a zabezpečoval od nich potrebné vyjadrenia, súhlasy a záväzné stanoviská,
- ii zabezpečoval ďalšie potrebné posúdenia, štúdie a akékoľvek iné podklady,
- iii zastupoval nás v správnych konaniach a v iných procesných postupoch vedených Tretími stranami za účelom vyššie uvedeného;
- iv zastupoval nás pri dojednávaní a rokovaní s Tretími stranami a uskutočňovaní právnych a faktických úkonov vo vzťahu k Tretím stranám,
- v podával návrhy na začatie konania, žiadosti, podnety, sťažnosti a oznámenia, prípadne uvedené menil, dopĺňal a bral späť,
- vi podával opravné prostriedky, bral ich späť a vzdával sa ich,
- vii doručoval a prijímal písomnosti.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocenstva uzatvárať dvojstranné a viacstranné záväzkovoprávne vzťahy s tretími osobami v mene a na účet Splnomocniteľa, a to najmä, nie však výlučne zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, inomínatnu zmluvu alebo akýkoľvek iný zmluvný typ v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, z ktorých priamo vznikne alebo by v budúcnosti mohol vzniknúť peňažný alebo nepeňažný záväzok Splnomocniteľa v prospech tretej osoby alebo v prospech Splnomocnenca. Tým nie je dotknuté právo Splnomocnenca zastupovať Splnomocniteľa pri dojednávaní a rokovaní s Tretími stranami o takýchto záväzkovoprávných vzťahoch.

Súhlasíme, aby si splnomocnenec ustanovil za seba zástupcu(ov) v celom rozsahu tohto plnomocenstva alebo jeho určenej časti, a ak ich ustanoví viac, súhlasíme, aby každý z nich konal samostatne v celom alebo určenom rozsahu.

V Bratislave, dňa

za
**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislavu**

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Splnomocnenec vyhlasuje, že uvedenú plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa

za
Kalos, s.r.o.

.....
Ing. Radoslav Christov
konateľ