



**Zmluva o spolupráci
pri realizácii stavby: „Výrobnno-skladová hala CTPark – BRA16“
č. MAGBO2300110**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481,
DIČ: 2020372596,
IČ DPH: SK2020372596,
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

CTPark Bratislava, spol. s r. o.

štatutárny zástupca: Peter Čerešník - konateľ spoločnosti
sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava
IČO: 47 251 743
DIČ: 2023967473
IČ DPH: SK2023967473
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 94286/B
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]
(ďalej len „Investor“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo „Zmluvná strana“)

**Článok I.
Preambula**

Investor pripravuje v katastrálnom území Devínska Nová Ves investičný zámer „Výrobnno-skladová hala CTPark – BRA16“ (ďalej len „Investičný zámer“), pre ktorý bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 52557/2022-392237 zo dňa 08.05.2022, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Pre Investičný zámer bola zo strany Hlavného mesta stanovená požiadavka realizácie stavebných objektov SO 06 Areálové spevnené plochy a SO 07 Spevnené plochy – napojenie areálu na ulicu Opletalova ako podmieňujúcej (vyvolanej) investície konkrétne časti stavebných objektov SO 07.02 Spevnené plochy – napojenie areálu na ulicu Opletalová – Zastávka + vybavenie, SO 07.03 Spevnené plochy – napojenie areálu na ulicu Opletalová – Napájacie káblové rozvody NN, SO 07.04 Spevnené plochy – napojenie areálu na ulicu Opletalová - Úprava miestnej cesty II. triedy – Opletalova ul., a to výlučne v rozsahu prílohy č. 2 Zmluvy (ďalej len „Dopravné stavby 1“ alebo aj ako „Stavba 1“) a SO

07.01 Spevnené plochy – napojenie areálu na ulicu Opletalová – Verejné osvetlenie, SO 07.05. Spevnené plochy – napojenie areálu na ulicu Opletalová - Chodník pre peších, cyklochodník, napojenie areálu a to výlučne v rozsahu prílohy č. 3 Zmluvy (ďalej len „Dopravné stavby 2“ alebo aj ako „Stavba 2“). Stavba 1 a Stavba 2 ďalej v texte aj spoločne ako „Stavba“ alebo „Dopravná stavba“).

1. Presná špecifikácia Stavby 1 je obsiahnutá v prílohe č. 2 a špecifikácia Stavby 2 je obsiahnutá prílohe č. 3 tejto Zmluvy, formou grafického zákresu a taxatívneho vymedzenia objektov Stavby.
2. Predpokladané náklady na dokumentáciu, povolenie a výstavbu Stavby 1 predstavujú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sumu vo výške 113 000,- EUR (slovom stotrinásťtisíc eur) bez DPH. Predpokladané náklady na povolenie a výstavbu Stavby 2 predstavujú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sumu vo výške 145 000,- EUR (slovom stoštyridsaťpäťtisíc eur) bez DPH. Presná hodnota nákladov na Stavbu bude vyčíslená v protokole o odovzdaní a prevzatí Stavby 1 a Stavby 2 vyhotovenom podľa bodu 4.5 článku III. tejto Zmluvy. Realizácia Stavby 1 sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Devínska Nová Ves, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta a Investora, pričom ich výpočet je obsiahnutý v prílohe č. 4 tejto Zmluvy (ďalej len ako „Pozemky 1“). Realizácia Stavby 2 sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Devínska Nová Ves, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta a Investora, pričom ich výpočet je obsiahnutý v prílohe č. 5 tejto Zmluvy (ďalej len ako „Pozemky 2“ a spoločne s Pozemkami 1 ďalej len „Pozemky“).
3. K Stavbe je vydané právoplatné územné rozhodnutie vydané mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves č. 2023-22/1586/UR/2/PL zo dňa 20.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2023 (ďalej len „Územné rozhodnutie“). Keďže Územné rozhodnutie môže v súlade s platnými právnymi predpismi podliehať zmenám, platí, že ak sa v tejto Zmluve uvádza Územné rozhodnutie, myslí sa ním jeho právoplatné znenie i po prípadných zmenách alebo doplneniach, ktoré nastanú po podpise tejto Zmluvy, a to v rozsahu, v akom táto Zmluva neodporuje Územnému rozhodnutiu.
4. Stavba 1 ani Stavba 2 nebudú nesmú zasahovať mimo Pozemky. V prípade, ak by po realizácii Stavba 1 a/alebo Stavba 2 zasahovala mimo Pozemky, zabezpečí Investor majetkovoprávne vysporiadanie všetkých takýchto iných pozemkov v súlade s touto zmluvou (v rozsahu ako budú dotknuté) výhradne na náklady Investora.
5. Realizácia Stavby je vo verejnom záujme, nakoľko sa ňou odstráni nevyhovujúci stav dopravnej situácie v predmetnej lokalite, predíde sa vzniku krízového stavu a dôjde k skvalitneniu dopravy v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Hlavné mesto odsúhlasilo a deklarovalo záujem na realizácii Dopravných stavieb, ktoré majú zabezpečiť adekvátne dopravné napojenie Investičného zámeru a zvládnutie nárastu dopravného zaťaženia, ktoré môže nastať v dôsledku urbanizácie príslušného územia.
6. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia Stavby je vyvolanou investíciou a požiadavkou Hlavného mesta voči záujmom Hlavného mesta a Investorovi v súvislosti s Investičným zámerom. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať Stavbu v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať Stavbu tak, aby osobou oprávnenou zo stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa Stavby 1 a Stavby 2 bolo Hlavné mesto, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
7. Na základe vyššie uvedených skutočností, prihladnúc na skutočnosť, že Stavba 1 a Stavba 2 je vo verejnom záujme, ako aj v záujme Investora, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave, realizácii a kolaudácii Stavby 1 a Stavby 2 a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení, realizácii a kolaudácii Stavby 1 a Stavby 2 uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri príprave, povolení, realizácii a kolaudácii Stavby 1 a Stavby 2 na Pozemkoch s prípadnými zmenami, doplnkami a úpravami, ktoré vyplynú, najmä zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a jej následnom odovzdaní Hlavnému mestu. Podpisom tejto Zmluvy Hlavné mesto udeľuje výslovný súhlas s realizáciou Stavby 1 a Stavby 2 za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a na účely povoľovania vydá aj oddelený súhlas pre príslušné úrady na žiadosť Investora.
2. Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
 - 2.1 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo vydané právoplatné stavebné povolenie povoľujúce Stavbu 1 a Stavbu 2 (ďalej ako „**Stavebné povolenie**“), pričom Stavebné povolenie môže byť tvorené jedným stavebným povolením, ale aj viacerými samostatnými stavebnými povoleniami, ktoré povoľujú realizáciu všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu 1 a Stavbu 2 v súlade s Územným rozhodnutím;
 - 2.2 Investor bol realizátorom Stavby 1 a Stavby 2 pre Hlavné mesto, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, a to v rozsahu všetkých stavebných objektov Stavby 1 a Stavby 2 a zabezpečil bezodplatne (na vlastné náklady Investora) ako vyvolanú investíciu, zrealizovanie a skolaudovanie Stavby 1 a Stavby 2 pre Hlavné mesto; podľa Stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní;
 - 2.3 Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v Stavebnom povolení;
 - 2.4 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavby 1 a Stavby 2 (ďalej ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“), pričom Kolaudačné rozhodnutie môže byť tvorené jedným kolaudačným rozhodnutím, ale aj viacerými samostatnými kolaudačnými rozhodnutiami, ktoré povoľujú užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu 1 a Stavbu 2, v súlade so Stavebným povolením;
 - 2.5 zrealizovaním Stavby 1 a Stavby 2 bolo umožnené získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre Investičný zámer, a to v súlade s termínmi a podmienkami stanovenými v územných a stavebných povoleniach týkajúcich sa Investičného zámeru;
3. Investor sa zaväzuje povoliť a vykonať Stavby, ako je popísané v tejto Zmluve, a to bezodplatne ako vyvolanú investíciu v súvislosti s realizovaním Investičného zámeru.

Článok III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor bude zastupovať Hlavné mesto ako stavebníka v stavebnom konaní resp. konaniach o vydaní Stavebného povolenia a v kolaudačnom konaní, vrátane konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**Stavebný zákon**“), ak také konanie bude podľa dohody Zmluvných strán potrebné, pričom Investor bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto odseku Zmluvy udelí Hlavné mesto Investorovi osobitné plnomocenstvo, ktorého vzor tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 6 tejto Zmluvy.
2. Investor sa zaväzuje:
 - 2.1 zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie (ďalej len „**DSP**“) v rozsahu Stavieb podľa špecifikácie v tejto Zmluve, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu so zabezpečením potrebných vyjadrení, stanovísk, záväzných stanovísk, súhlasov dotknutých orgánov a iných subjektov a zabezpečiť uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu

- Stavebného povolenia;
- 2.2 bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke právo knosičom, na ktorých sú zaznamenané DUR a DSP a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DUR a DSP s ich použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy DUR a DSP, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DUR a DSP;
 - 2.3 pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia zabezpečiť pre Hlavné mesto vysporiadanie práv k takým Pozemkom podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré sú vo vlastníctve Investora a/alebo vo vlastníctve tretích osôb v prospech Hlavného mesta takým spôsobom, že Hlavné mesto k predmetným pozemkom bude mať buď vlastnícke právo alebo právo budúcej kúpy (zmluvu o budúcej zmluve) a po zameraní realizovanej Stavby 1 a Stavby 2 na takých Pozemkoch zabezpečiť bezodplatný prevod Pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Investora a/alebo vo vlastníctve tretích osôb v rozsahu v akom budú dotknuté Stavbou 1 a Stavbou 2 v prospech Hlavného mesta (v nutnom rozsahu v akom Stavba na nich skutočne zasahuje, porealizačným zameraním);
 - 2.4 vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) na to, aby bolo vydané Stavebné povolenie v rozsahu Stavby 1 a Stavby 2, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím a (ii) pripomienkami a požiadavkami uvedenými v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, ako aj v príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to všetko tak, aby jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé časti Stavby 1 a Stavby 2 boli skoorinované a umožnili ukončiť realizáciu všetkých stavebných objektov Stavby 1 a Stavby 2 v súlade s harmonogramom emailom odsúhlaseným Zmluvnými stranami;
 - 2.5 po právoplatnosti Stavebného povolenia pre Investičný zámer a po začiatku výstavby Investičného zámeru zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov Stavby 1 a Stavby 2 podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v Stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a v lehotách určených v Stavebnom povolení;
 - 2.6 ak v priebehu realizácie Stavby 1 a Stavby 2 budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením v lehotách v súlade s harmonogramom;
 - 2.7 zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby 1 a Stavby 2 na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony, aby bolo vydané právoplatné Kolaudačné rozhodnutie;
 - 2.8 najneskôr pred kolaudáciou Stavby odovzdať Hlavnému mestu všetky dokumenty o majetkovoprávnom usporiadaní pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov Stavby aj dotknutých pozemkov); výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech Hlavného mesta ako vlastníka miestnej komunikácie a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka Stavby, a to v súlade s čl. V Zmluvy;
 - 2.9 požiadať oddelenie geodetických činností magistrátu Hlavného mesta o schválenie geometrického plánu pred jeho úradným overením;
 - 2.10 dokončenú a skolaudovanú Stavbu 1 a Stavbu 2 po odstránení väd a nedorobkov odovzdať Hlavnému mestu, pri odovzdaní Stavby 1 a Stavby 2 sa Investor zaväzuje odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
 - a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby 1 a Stavby 2 v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby 1 a Stavby 2, a to aj na digitálnom nosiči, vo formáte .dwg a v súradnicovom systéme S-JTSK;
 - c) geometrický plán zamerania Stavby 1 a Stavby 2;

- d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby 1 a Stavby 2 aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a v súradnicovom systéme S-JTSK;
 - e) technická správa Stavby 1 a Stavby 2 vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby 1 a Stavby 2 do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
 - g) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí; fotokópie dokladov súvisiacich so Stavbou 1 a Stavbou 2;
 - h) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia Stavby 1 a Stavby 2 s vyznačenou právoplatnosťou;
 - i) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcom;
 - j) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom (ak sa uplatní a je Stavba realizovaná dodávateľsky a ak nie je zhotoviteľom priamo Investor);
 - k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;
 - l) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľov za dielo;
 - m) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na Stavbu 1 a Stavbu 2;
 - n) výpis z listu vlastníctva preukazujúci zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam Pozemkov v prospech Hlavného mesta;
 - o) súhlas budúceho správcu k prevzatíu predmetnej pozemnej komunikácie do správy a údržby, v prípade, ak pôjde o miestne cesty III. a IV. triedy.
- 2.11 znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám porušením povinností Investora pri zabezpečovaní prípravy a realizácie stavebných objektov tvoriacich súčasť Stavby 1 a Stavby 2;
- 2.12 zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko za doprovodu zodpovedného zástupcu Investora a nazerať do stavebnej dokumentácie za účelom vykonávania stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby 1 a Stavby 2, počas celého obdobia jej realizácie;
- 2.13 v pravidelných intervaloch informovať Hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby 1 a Stavby 2, a to formou emailovej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby 1 a Stavby 2, ktorá bude Investorom zasielaná Hlavnému mestu v mesačných intervaloch, vždy do 5 pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa správa vyhotovuje;
- 2.14 poskytnúť záruku 60 (šesťdesiat) mesiacov od prevzatia Stavby 1 a Stavby 2 do majetku a správy hlavného mesta po majetkovoprávnom vysporiadaní;
- 2.15 dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia v oblasti životného prostredia a jeho ochrany;
- 2.16 že realizáciou a budúcou prevádzkou dotknutých objektov nebude obmedzený a bude zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite;
- 2.17 maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušie sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu;
- 2.18 že všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD budú vopred prerokované a schválené spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736;
- 2.19 že v prípade odvodnenia zastávky smerom k nástupnej hrane nahradíť uličné vpusty pred a za zastávkou štrbinovým odvodňovacím žľabom v celej dĺžke nástupnej hrany,
- 2.20 realizovať povrchovú obrusnú vrstvu zastávky z cementobetónového krytu CB II v hrúbke 250 mm s povrchovou úpravou zdrsnením povrchu tzv. „metličkovou úpravou“;
- 2.21 že nebude realizovať prístrešok a automat cestovných lístkov pred konečnou stanicou,

vzhľadom na to, že prístrešok je vhodnejšie umiestniť na zastávku pre opačný smer do centra, ktorý je frekventovanejší;

2.22 zabezpečiť plynulé dočasné napojenie cyklotrasy do vozovky v KÚ 0,08317, oddelenie pešej a cyklistickej komunikácie riešiť výškovým rozdielom, cyklotrasu realizovať v červenom asfalte v celej dĺžke vrátane križovania s odbočením do areálu a vytvoriť zárodok cyklotrasy pre odbočenie do prechodu cez Opletalovu ulicu;

2.23 zabezpečiť umiestnenie 1 stromu na 4 parkovacie miesta.

3 Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou 1 a Stavbou 2 vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebného objektu, ktoré sú súčasťou Stavby 1 a Stavby 2 Investor sa zaväzuje zrealizovať aj tieto stavebné objekty, a to v súlade s postupom, akým sa zaviazal podľa tejto Zmluvy zrealizovať Stavbu 1 a Stavbu 2. Ohľadom stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti Investora a práva a povinnosti Hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby 1 a Stavby 2, sa primerane budú aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.

4 Hlavné mesto sa zaväzuje:

4.1 doručiť investorovi plnomocenstvo na zastupovanie podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy a to najneskôr do 14. dní od podpisu tejto Zmluvy;

4.2 poskytnúť Investorovi a/alebo ním povereným osobám všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;

4.3 vopred odkonzultovať s Investorom všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu 1 a Stavbu 2 a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie Stavby 1 a Stavby 2;

4.4 poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Stavby 1 a Stavby 2 a Investičného zámeru, zabezpečovaním plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich so stavbami Investičného zámeru a to tak, aby mohla byť Stavba 1 a Stavba 2 a Investičný zámer realizované čo v najkratšom možnom čase;

4.5 po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby 1 a Stavby 2 a odstránení väd a nedorobkov prevziať zhotovenú Stavbu 1 a Stavby 2, spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnou dokumentáciou na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby 1 a Stavby 2;

4.6 v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy plnomocenstva udeleného podľa článku III. bod 1. tejto Zmluvy, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Investora vydať spoločnosti Investora nové plnomocenstvo alebo udelené plnomocenstvo upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:

5.1 objektívne nevyhnutnú súčinnosť Hlavného mesta podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy sa Hlavné mesto zaväzuje Investorovi poskytnúť bezodplatne;

5.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu a kolaudáciu Stavby 1 a Stavby 2 bude určovať Investor;

5.3 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby 1 a Stavby 2 na vlastné náklady a nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle bodu 2. a 3. tohto článku Zmluvy;

5.4 spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.

6. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:

- 6.1 Hlavné mesto na základe tejto Zmluvy stane stavebníkom Stavby 1 a Stavby 2 v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona, pokiaľ v pozícii stavebníka neboli i pred účinnosťou tejto Zmluvy;
 - 6.2 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby 1 a Stavby 2 v mene Hlavného mesta ako navrhovateľa a stavebníka, pričom prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby 1 a Stavby 2, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej Stavby 1 a Stavby 2 a projektu skutočného vyhotovenia Stavby 1 a Stavby 2 zabezpečí na svoje náklady bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta.
- 7 Stavby uvedené v čl. I je Investor povinný zaradiť do siete miestnych ciest po ich vybudovaní pred ich odovzdaním Hlavnému mestu. Pri procese zaraďovania je potrebné postupovať analogicky podľa TP 15/2013 (TP 078) - Usporiadúvanie cestnej siete, ktorý upravuje náležitosti žiadosti, prílohy a vzory. Žiadosť sa podáva na príslušný cestný správny orgán, ktorým je Hlavné mesto. Hlavné mesto rozhoduje o zaradení pozemnej komunikácie do siete miestnych ciest v správnom konaní v zmysle cestného zákona.
8. Investor je povinný upraviť dotknuté plochy cestnej zelene do pôvodného stavu - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svahov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatravníť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť a pokosiť. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene magistrátu Hlavného mesta.
9. V súlade s § 4 ods. 5 VZN Hlavného mesta č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je Investor povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Investor poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním Stavby 1 a Stavby 2 Hlavnému mestu.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia o postúpení práv k projektovej dokumentácii

1. Investor touto Zmluvou bezodplatne prevádza na Hlavné mesto a Hlavné mesto prijíma:
 - a. Práva a povinnosti vyplývajúce z Územného rozhodnutia (ako je špecifikované v článku 1 ods. 1 tejto Zmluvy) (teda časť Územného rozhodnutia), vzťahujúce sa, či súvisiace so stavebnými objektmi SO 07 – Spevnené plochy – Napojenie areálu na ulicu Opletalova na základe Územného rozhodnutia, teda v rozsahu stavebných objektov tvoriacich objektovú skladbu Stavby 1 a Stavby 2 tak, ako je uvedené v článku I. tejto Zmluvy. Prevod sa týka aj všetkých podkladov, stanovísk, rozhodnutí, dokumentov súvisiacich s takými stavebnými objektami. K prevodu časti Územného rozhodnutia podľa tejto Zmluvy dochádza bezodplatne v súvislosti so spoluprácou na základe tejto Zmluvy ako vyvolanou investíciou. V prípade zániku tejto Zmluvy Hlavné mesto prevedie späť Investorovi takú časť Územného rozhodnutia;
 - b. DUR Stavby v jednom vyhotovení, vypracovanú Čechvala architects s.r.o., Palisády 50, 811 06, zodpovedný projektant Ing. arch. Tomáš Čechvala, z 06/2022 (ďalej len „DUR“);
 - c. Projektovú dokumentáciu Stavby 1 a Stavby 2 pre Stavebné povolenie, v jednom vyhotovení, vypracovanú: **DANKO engineering, s. r. o.**, so sídlom Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina (ďalej len „DSP“) (DUR a DSP ďalej aj „Projektová dokumentácia Stavby 1 a Stavby 2“);
2. Investor tiež touto Zmluvou postupuje na Hlavné mesto všetky svoje práva ako objednávateľa týkajúce

sa Projektovej dokumentácie zo zmlúv o dielo so zhotoviteľmi Projektovej dokumentácie a udeľuje súhlas na použitie autorských diel obsiahnutých v Projektovej dokumentácii v rozsahu, v akom to je možné podľa príslušných zmlúv o dielo so zhotoviteľmi Projektovej dokumentácie (sublicencia), a to bez akejkoľvek povinnosti Hlavného mesta finančne hradiť takto poskytnutú dokumentáciu. Vyjadrenia zhotoviteľov Projektovej dokumentácie, v ktorých súhlasia s udelením sublicencie na použitie Projektovej dokumentácie a s postúpením práv zo zmlúv o dielo na vyhotovenie uvedenej Projektovej dokumentácie, Investor odovzdal Hlavnému mestu pri podpise Zmluvy spolu s príslušnou Projektovou dokumentáciou.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na zabezpečenie iného práva k pozemkom (úhrada kúpnej ceny, ceny za zriadenie vecného bremena a pod.), náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta v konaniach podľa bodu 1. článku III. Zmluvy, náklady na zabezpečenie DUR, DSP a ostatných projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončenej Stavby, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavby 1 a Stavby 2, majetkovoprávnym vysporiadaním Pozemkov pod Stavbami 1 a Stavbami 2.
2. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa bodov 1. až 3. článku III. tejto Zmluvy, ako aj iných svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Investor zodpovednosť, akoby činnosti v predchádzajúcej vete vykonávala sama.
3. Investor je s prechádzajúcim súhlasom Hlavného mesta oprávnený meniť DSP (vrátane jej nahradenia novou DSP) a/alebo príslušné povolenia (Stavebné povolenie), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné (napr. vyžiadané dotknutým i orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavby 1 a Stavby 2 po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v DSP a/alebo v príslušných povoleniach. Súhlas je Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti Investora
4. Investor nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Hlavného mesta.
5. Ak Investor preukázateľne poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku III. bod 3. tejto Zmluvy, a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každú takú porušenú povinnosť. Zmluvná pokuta je splatná do 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Investorom bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. nesplnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety. Zároveň je Hlavné mesto v takomto prípade oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu písomným odstúpením z dôvodu jej podstatného porušenia druhou Zmluvnou stranou; skutočnosti, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy, sú špecifikované v nasledovnom bode 7. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Hlavného mesta je Hlavné mesto oprávnené zároveň odvolať plnú moc na zastupovanie vo veci Stavby udelené podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracaať poskytnuté plnenia s výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete. Hlavné mesto sa v prípade odstúpenia od Zmluvy zaväzuje bezodplatne postúpiť a previesť na Investora práva a povinnosti z Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia a iných prípadných povolení a

akýchkoľvek zmlúv a dokumentov, ktoré Hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia so Stavbou a to bez zbytočného odkladu po zániku tejto Zmluvy. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazala, a nahradiť Hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy Investorom sa považuje:

- 7.1 uskutočňovanie Stavby 1 a Stavby 2 v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi a to najmä v súlade s záväzným stanoviskom Hlavného mesta č. MAGS POD 52557/2022-392237 zo dňa 17.06.2022;
- 7.2 svojvoľné prerušenie stavebných prác na Stavbe 1 a Stavbe 2 po dobu dlhšiu ako 60 dní nasledujúcich súvisle po sebe; t.j. nie prípady, kedy k danému prerušeniu došlo na základe objektívnych skutočností, ako napríklad nepriaznivej pandemickej situácie C19 alebo z iných dôvodov (štandardne spadajúcich do skupiny vis maior), ktoré s prihliadnutím na všetky súvisiace okolnosti nemožno považovať za dôvody na strane Investora.
- 7.3 porušenie povinnosti uvedenej v článku III. ods. 2 bod 2.13 Zmluvy.

8. V prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Investora v zmysle bodu 7. tohto článku Zmluvy, sa Investora zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú takú porušenie povinností.

9. Investor realizujúci Stavbu 1 a Stavbu 2 na vlastné náklady nebude Hlavnému mestu fakturovať žiadne stavebné práce, ako ani dodaný stavebný materiál. Približná hodnota Stavby 1 a Stavby 2 v podobe nákladov uvedená v bode 2. článku I. tejto Zmluvy nebude predmetom dane z pridanej hodnoty a Hlavné mesto nebude osobou povinnou platiť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „ZDPH“) a to vzhľadom na skutočnosť, že Hlavné mesto ako orgán územnej samosprávy konajúci v rozsahu svojej hlavnej činnosti, sa nepovažuje za zdaniteľnú osobu v zmysle § 3 ods. 4 ZDPH. Nakoľko Stavba 1 a Stavba 2 je pozemnou miestnou komunikáciou, v tomto prípade je hlavnou činnosťou Hlavného mesta pri výkone samosprávy výstavba a správa miestnych komunikácií v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a majetkovoprávne usporiadanie

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavbe nadobudne Hlavné mesto dňom vydania Kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde ku kolaudácii Stavby zo strany Investora v mene Hlavného mesta ako stavebníka, vlastnícke právo k rozostavanej Stavbe automaticky prechádza na Hlavné mesto momentom uplynutia dvoch rokov odo dňa začatia Stavby, pričom začatím Stavby sa rozumie podanie oznámenia o začatí Stavby na príslušný stavebný úrad. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nebezpečenstvo škody na Stavbe prechádza na Hlavné mesto okamihom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby Hlavnému mestu zo strany Investora, bez ohľadu na moment prevodu vlastníckeho práva k Stavbe.
- 2. Investor je povinný na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať Pozemky dotknuté Stavbou vo vlastníctve Investora alebo vo vlastníctve tretích osôb, v rozsahu v akom sú priamo dotknuté realizáciou Stavby (v nutnom rozsahu v akom Stavba na nich skutočne zasahuje, porealizačným zameraním), a to tak, že:
 - a) najneskôr pred podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení užívania Stavby

(kolaudačného rozhodnutia) v prípade trvalých stavieb bezodplatne prevedie na Hlavné mesto vlastnícke právo k Stavbou trvalo zastavaným pozemkom alebo časti pozemkov;

- b) najneskôr pred protokolárnym odovzdaním Stavby v prospech Hlavného mesta v prípade inžinierskych sietí bezodplatne zriadi na dotknutých pozemkoch v prospech Hlavného mesta vecné bremeno pôsobiace in rem, t. j. v prospech každodobého vlastníka danej stavby.

V prípade, ak nastala zmena Stavby pred dokončením, t. j. v priebehu realizácie Investičného zámeru, po vydaní Územného rozhodnutia alebo Stavebného povolenia týkajúceho sa Stavby, je Investor povinný zabezpečiť porealizačné zameranie stavby, na základe ktorého má povinnosť vysporiadať vlastnícke právo k pozemkom v rozsahu tohto porealizačného zamerania, a to v súlade s písm. a., b. vyššie. Zápis práv z majetkovoprávneho usporiadania pozemkov podľa tejto Zmluvy v katastri nehnuteľností v prospech Hlavného mesta zabezpečí Investor, pred skolaudovaním Stavby, v prípade ak pôjde o zápis práv k inžinierskym sieťam - t.j. vecné bremeno pôsobiace in rem, t.j. každodobého vlastníka danej stavby, zápis práv zabezpečí Investor po kolaudácii, najneskôr však do podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

- 3. Po zrealizovaní Stavby je Investor pred odovzdaním Stavby povinný doručiť Hlavnému mestu (sekcia výstavby) podklady ku kontrole majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Stavbou podľa prílohy č. 7 Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy.
- 4. Investor realizujúci Stavbu na vlastné náklady nebude Hlavnému mestu fakturovať žiadne stavebné práce, dodaný stavebný materiál a ani iné náklady súvisiace so Stavbou či dotknutými Pozemkami a ich majetkovoprávnym usporiadaním. V prípade, ak dodanie Stavby či majetkovoprávne usporiadanie Pozemkov v prospech Hlavného mesta bude predmetom dane z pridanej hodnoty, tak tú sa zaväzuje odvieť priamo Investor. V prípade, ak by v budúcnosti došlo k zmene právneho názoru u orgánov aplikácie práva a to tak, že v danom prípade dochádza k prenosu daňovej povinnosti na Hlavné mesto, tak Investor je povinný finančné prostriedky vo výške celej prenesenej daňovej povinnosti nahradiť Hlavnému mestu a to úhradou do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu Investorovi zo strany Hlavného mesta, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VII. Doručovanie

- 1. Písomnosti si Zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou ak nie je stanovené doručenie emailom. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, budú miestom doručovania Zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, prípadne email: sekiavystavby@bratislava.sk
 - b) CTPark Bratislava, Laurinská 18, 811 01 Bratislava, prípadne email: marek.krizovsky@ctp.eu
- 2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá Zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť Zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto Zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na naposledy písomne oznámenú adresu Zmluvným stranám.
- 3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej Zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strany a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou Zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň

doručenia považuje deň jej vrátenia Zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

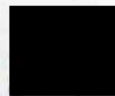
1. Investor prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej ani akejkolvek splatnej pohľadávky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Hlavné mesto sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť Investorovi.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - 7.1 Príloha č. 1: Záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 52557/2022-392237 zo dňa 08.05.2022
 - 7.2 Príloha č. 2: Zákes a výpočet objektovej skladby Stavby 1;
 - 7.3 Príloha č. 3: Zákes a výpočet objektovej skladby Stavby 2;
 - 7.4 Príloha č. 4: Výpočet stavebných pozemkov pre umiestnenie Stavby 1
 - 7.5 Príloha č. 5: Výpočet stavebných pozemkov pre umiestnenie Stavby 2
 - 7.6 Príloha č. 6: Vzor plnomocenstva
 - 7.7 Príloha č. 7: Požiadavky sekcie správy nehnuteľností
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 18.9.2024



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Igor Just
riadiateľ sekcie výstavby

V Bratislave, dňa 17.9.2024



CTPark Bratislava, spol. s r. o.
Peter Čerešník
konateľ

Príloha č. 1: Závazné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 52557/2022-392237 zo dňa 08.05.2022



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

EVING real, s.r.o.
Devínska cesta 777/2
900 31 Stupava

Váš list
zo dňa **08.05.2022**

Naše poradové číslo
**MAGS POD 52557/2022-
392237**

Vybavuje / Linka
**Ing. Zuzana Kuchtová
+421 2 59356 225**

V Bratislave
17.06.2022

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava v z. EIVING real, s.r.o., Devínska cesta 777/2, 900 31 Stupava
investičný zámer:	Výrobnno-skladová hala ctPark BRA16, parc. č. 2288/18, k.ú. Devínska Nová Ves
žiadosť zo dňa:	08.05.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Tomáš Čechvala autorizovaný architekt 1732AA
dátum spracovania dokumentácie:	03/2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: novostavbu výrobnno-skladovej haly ctPark BRA16. Objekt haly (SO 01) je delený na 2 sekcie: výrobnú (A) a skladovú (B). Hala je zásobovaná cez vrátnicu nákladnými rampami situovanými na severovýchodnej strane objektu. Hala má 1 nadzemné podlažie (bez podpivničenia), ktoré obsahuje trojpodlažné vstavky. Horná hrana atiky je umiestnená vo výške +15,00 m. Objekt vrátnice (SO 02) je jednoduchý montovaný, jednopodlažný, nepodpivničený objekt o rozlohe 15,22 m². Objekt SO 03 je SHZ nádrž so strojovňou, ktorá sa z prevádzkových dôvodov umiestňuje vedľa hlavného objektu SO 01, pre minimalizáciu potrebných dĺžok vedení. Nádrž je kruhová, strojovňa je jednopodlažná, nepodpivničená murovaná stavba s nevyhnutnou technikou. V celom areáli sú tiež umiestnené prístrešky pre fajčiarov a bicykle SO 04 situované tak, aby sa rovnomerne pokryli výstupy z budov a spevnené plochy.

Charakter výroby bude smerovaný na nainštalovanie montážnej linky pre montáž modulov zadnej nápravy osobných automobilov. Okrem súvisiacej skladovej technológie nebudú v hale vykonávané iné výrobnno-skladovacie činnosti.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	68 833,89 m²
- celková zastavaná plocha:	9 667,192 m²
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	10 294,288 m²
- zeleň:	
na teréne:	43 895,084 m²
- spevnené plochy:	15 271,614 m²

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

- počet podlaží PP/NP:
- počet parkovacích miest:

0/1+ vstavky
62

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:

Areál bude napojený na Opletalovu ulicu novou stykovou križovatkou, ktorej úprava je navrhovaná v dĺžke cca 204 metrov. V križovatke vznikne samostatný odbočovací pruh, dôjde k dobudovaniu chodníkov pre peších, vybudovaniu cyklotrasy v šírke 3,0 m pozdĺž Opletalovej ulice, k presunu existujúcej autobusovej zastávky do novej polohy. Statická doprava je navrhnutá v počte 43 odstavných stojísk, 8 parkovacích miest pre prevádzku v zelenom vale pri Bystrickej ulici a 11 parkovacích miest pre kamióny. Celkový počet parkovacích miest je navrhovaný 62.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 2288/18, k.ú. Devínska Nová Ves, ÚPN stanovuje:

3 rôzne typy funkčného využitia územia:

- **priemyselná výroba, číslo funkcie 301**, t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu, areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov, priemyselné a technologické parky.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko – technologické parky súvisiace s funkciou, dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: skladové areály, distribučné centrá, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, zariadenia na nakladanie s odpadmi.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, skládky odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, základné a vysoké školy, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času.

Intenzita využitia územia:

Parcela v dotknutej funkčnej ploche je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **pre vonkajšie mesto** - regulačný kód E:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	301	Priemyselná výroba	Areály	0,55	0,10

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
 - index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
 - koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predváždzacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu (administratíva), zariadenia na zber odpadov.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela v dotknutej funkčnej ploche je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V danom území ÚPN stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu pre vonkajšie mesto - regulačný kód D:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	Zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

- parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, t. j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru;

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnická plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela v dotknutej funkčnej ploche je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia sa navrhovaný zámer zaraďuje medzi výrobné služby, čo patrí medzi prevládajúcu funkciu vo funkčnej ploche číslo 301 aj 502. Vo funkčnej ploche číslo 1110 sa stavba neumiestňuje. V danej funkčnej ploche sú navrhované sadové úpravy a oplotenie.
- z hľadiska intenzity využitia záujmového územia (v zmysle predloženého výkresu č. 3 Súlad s ÚPN, mierka 1:1000)

vyhodnotenie pre funkčnú plochu 301

	pošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh	intenzita využitia - regulatívy určené ÚPN funkcia 301
- výmera územia:	14 276,11 m ²		
- zastavaná plocha:	4085,265 m ²	IZP = 0,286	IZP _{max.} = 0,55
- podlažná plocha (NP):	4712,353 m ²	IPP = 0,330	IPP _{max.} = 1,1
- započítateľná zeleň:	5718,161 m ²	KZ = 0,401	KZ _{min.} = 0,10

vyhodnotenie pre funkčnú plochu 502

	pošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh	intenzita využitia - regulatívy určené ÚPN funkcia 301
- výmera územia:	48 570,94 m ²		
- zastavaná plocha:	5581,927 m ²	IZP = 0,115	IZP _{max.} = 0,40
- podlažná plocha (NP):	5581,927 m ²	IPP = 0,115	IPP _{max.} = 0,9
- započítateľná zeleň:	32 857,140 m ²	KZ = 0,676	KZ _{min.} = 0,15

Výmera funkčnej plochy 1110 v riešenom území predstavuje 5986,87 m² a spevnená plocha vo funkcii sa navrhuje vo výmere 667,087 m². Zostávajúca plocha je plochou zelene.

Uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Výrobno-skladová hala ctPark BRA16
na pozemku reg. „C“ parc. č.:	2288/18
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	Opletalova ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto podmienky:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- podmieňujúcou investíciou pre navrhovanú stavbu budú stavebné objekty SO 06 Areálové spevnené plochy a SO 07 Spevnené plochy – napojenie areálu na ulicu Opletalova (konkrétne časti stavebných objektov, týkajúce sa dobudovania chodníka, cyklochodníka, zastávok MHD popri Opletalovej ulici);
- vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Výrobno-skladová hala, Opletalova ulica“ bude podmienené uzavretím Zmluvy/Dohody o prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom ku chodníku, cyklochodníku a zastávkam MHD na Opletalovej ulici, ktoré sú dopravnou stavbou alebo stavbou podmieňujúcej investície k stavbe;
- vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu bude podmienené vybudovaním podmieňujúcej investície SO 06 Areálové spevnené plochy a SO 07 Spevnené plochy - napojenie areálu na ulicu Opletalova (konkrétne časti stavebných objektov, týkajúce sa dobudovania chodníka, cyklochodníka, zastávok MHD)
- do ďalšieho stupňa požadujeme zapracovať:
 - aby zástavka MHD v smere na konečnú Opletalova, bola riešená nielen podľa príslušných stavebných a technických noriem a predpisov, ale aj v súlade s Koncepciou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025 (november 2016) a Manuálom verejných priestorov – Princípy a štandardy zastávok MHD spracovaných Metropolitným inštitútom Bratislavy;
 - nástupišťe zastávky realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úrovňou príľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník;
 - rozmiestnenie jednotlivých prvkov dopravného-prevádzkovej a informačnej infraštruktúry, ako aj ostatné pevné prekážky nachádzajúce sa na nástupnej ploche požadujeme zakresliť v rámci ďalšieho stupňa PD;
 - trvalé dopravné značenie navrhovať podľa aktuálne platných TP a VL.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplývalo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

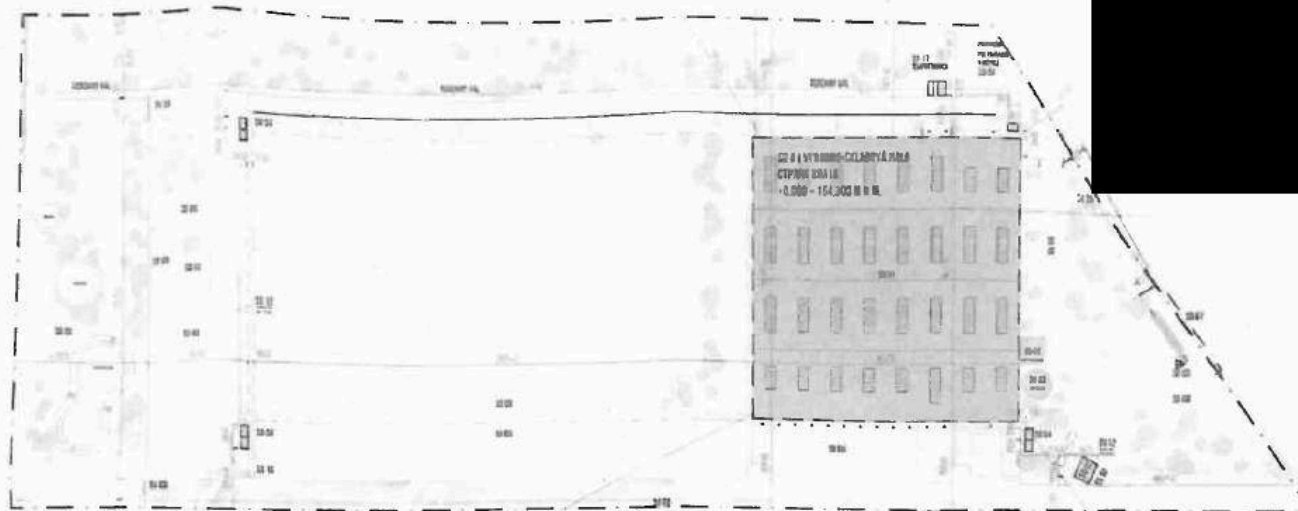
Príloha: potvrdené výkresy: Situácia, mierka 1:1500

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
potvrdené výkresy: Situácia, mierka 1:1500
Magistrát ODI, OUI – archív

S pozdravom



Matuš Vallo



ZODKAM STAVEBNÝCH OBJEKTŮV:

01.01	PRÍKROV - SKLADOVÁ HALA CTPARK BR 16	01.07	SPRÁVNÉ PLOCHY - NAPŮJENIE KVALITA NA HODU OPLETALOVA
01.02	VEŠTICA	01.08	SLUŽBY UPRAVY
01.03	DOZNAVÁČ NA STRECHU	01.09	OPLETENIE
01.04	PRÍSTROJE PRE FALČOVANIE A BUDOV	01.10	OPLETENIE ROZPOVEDNOSTI
01.05	PRÍSTROJE FALČOVANIE A FALČOV	01.11	PRÍSTROJE
01.06	NAČRTEK SPRÁVNÉ PLOCHY	01.12	OSTROV LÁNY

LEGENDA



- KVALITA ROZPOVEDNOSTI
 - KVALITA ROZPOVEDNOSTI
 - KVALITA ROZPOVEDNOSTI
 - KVALITA ROZPOVEDNOSTI
 - KVALITA ROZPOVEDNOSTI
 - KVALITA ROZPOVEDNOSTI



- SPRÁVNÉ PLOCHY ROZPOVEDNOSTI
 - SPRÁVNÉ PLOCHY ROZPOVEDNOSTI
 - SPRÁVNÉ PLOCHY ROZPOVEDNOSTI
 - SPRÁVNÉ PLOCHY ROZPOVEDNOSTI
 - SPRÁVNÉ PLOCHY ROZPOVEDNOSTI
 - SPRÁVNÉ PLOCHY ROZPOVEDNOSTI

- KVALITA
 - KVALITA
 - KVALITA
 - KVALITA
 - KVALITA
 - KVALITA



- KVALITA
 - KVALITA
 - KVALITA
 - KVALITA
 - KVALITA
 - KVALITA

- KVALITA
 - KVALITA
 - KVALITA
 - KVALITA
 - KVALITA
 - KVALITA

Miesto stavby
 Opletalova ulica
 Bratislava - MČ Devínska Nová Ves, SR

Investor
 CTPark Bratislava s.r.o.
 Laurinská 16, 811 01 Bratislava

Spracovateľ projektovej dokumentácie
 ČECHVALA ARCHITECTS, s.r.o.
 Painsady 50, 811 06 Bratislava

Vypracoval
 Ing. arch. Tomáš Čechvala
 Ing. arch. Marián Kolmar
 Ing. arch. Ondrej Zajac

Časť po
 C - SITUÁCIE
 Obsah výkresu
 SITUÁCIA CELKOVÁ

Formát
 Mierka
 Datum

Časť po
 C3

Číslo výkresu
 01

Revízia
 03



1:1500
 03/2022

Zodpovedný
 Projektant

Názov stavby
BRA16 HALA
 VÝROBNÁ SKLADOVÁ HALA

Príloha č. 2: Zákres a výpočet objektovej skladby Stavby 1

DLŽKA NÁSTUPNEJ HRANY 40,00m



POZEMOK CTP
- POVOLUJE MAGISTRÁT

p.č.:
2288/902 - nástupisko MHD
2288/893, 2288/891, 2288/899, 2288/901,
2288/902 - napájacie káblové rozvody NN

[illegible]

- #### LEGENDA

- [illegible]

-
- 10-17 - Hypoxanthine phosphoribosyl transferase
- 10-16 - Hypoxanthine phosphoribosyl transferase
- 10-15 - Hypoxanthine phosphoribosyl transferase
- 10-14 - Hypoxanthine phosphoribosyl transferase
- 10-13 - Hypoxanthine phosphoribosyl transferase
- 10-12 - Hypoxanthine phosphoribosyl transferase
- 10-11 - Hypoxanthine phosphoribosyl transferase
- 10-10 - Hypoxanthine phosphoribosyl transferase
- 10-9 - Hypoxanthine phosphoribosyl transferase
- 10-8 - Hypoxanthine phosphoribosyl transferase

[illegible]

Príloha č. 3: Zákres a výpočet objektovej skladby Stavby 2

Suhrnna situácia SO 07.01; SO 07.05)					
Stavba, jej časť (stavba, územ.)	Stavba stav.	Stavba stav.	Stavba stav.	Stavba stav.	Stavba stav.
BRA 16	DSP	1100	101	re:01	2022-11-28

Príloha č. 4: Výpočet stavebných pozemkov pre umiestnenie Stavby 1

Stavba 1:

SO 07.02 – Nástupisko MHD – zástavka + vybavenie

na pozemkoch parc. č.:

- C KN: 2288/902, parcela registra „C” kat. územie Devínska Nová Ves zapísané na liste vlastníctva č. 7956

SO 07.03- Napájacie káblové rozvody NN

na pozemkoch parc. č.:

- C KN: 2288/893, 2288/891, 2288/899, 2288/901, 2288/902, parcela registra „C” kat. územie Devínska Nová Ves zapísané na liste vlastníctva č. 7956

SO 07.04- Úprava cesty II. triedy – Opletalova

na pozemkoch parc. č.:

C KN: 2776/2, parcela registra „C” kat. územie Devínska Nová Ves zapísané na liste vlastníctva č. 1

Príloha č. 5: Výpočet stavebných pozemkov pre umiestnenie Stavby 2

Stavba 2:

SO 07.05 Spevnené plochy – napojenie areálu na ulicu Opletalová- Chodník pre peších, cyklochodník, napojenie areálu

na pozemkoch parc. č.:

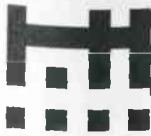
- C KN: 2288/896, 2288/902, 2288/899 parcela registra „C“ kat. územie Devínska Nová Ves zapísané na liste vlastníctva č. 7956
- C KN: 2776/2, parcela registra „C“ kat. územie Devínska Nová Ves zapísané na liste vlastníctva č. 1

SO 07.01- Spevnené plochy- napojenie areálu na ulicu Opletalová- Verejné osvetlenie

na pozemkoch parc. č.:

- C KN: 2288/895, 2288/893, 2288/891, 2288/899, 2288/902, parcela registra „C“ kat. územie Devínska Nová Ves zapísané na liste vlastníctva č. 7956
- C KN: 2776/2, parcela registra „C“ kat. územie Devínska Nová Ves zapísané na liste vlastníctva č. 1

Príloha č. 6: Vzor plnomocenstva



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ

REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PLNOMOCENSTVO

Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy, (ďalej ako „Splnomocniteľ“)

týmto udeľuje

spoločnosti CTPark Bratislava, spol. s r. o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 47 251 743, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 94286/B, ako splnomocnencovi (ďalej ako „Splnomocnenec“), v súlade so Zmluvou o spolupráci pri realizácii stavby „Výrobnno-skladová hala CTPark – BRA 6“, v k.ú. Devínska Nová Ves (ďalej len „Zmluva o spolupráci“) podľa ust. § 31 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

plnú moc

na zastupovanie Splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých správnych konaniach a iných procesných postupoch a pri všetkých právnych a iných úkonoch vo vzťahu k príslušným správnym orgánom a iným orgánom verejnej moci, dotknutým orgánom, organizáciám, vlastníkom a správcom inžinierskych sietí, účastníkom konania a iným dotknutým osobám (ďalej spolu len „Tretie strany“), ktoré (konania a úkony) sú potrebné na zabezpečenie:

- 1 stavebného povolenia, resp. súboru stavebných povolení pre nižšie definovanú Stavbu v zmysle § 54 a nasl. Stavebného zákona,
- 2 povolenia zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 Stavebného zákona, ak bude pre Stavbu potrebné,
- 3 kolaudačného rozhodnutia v kolaudačnom konaní v zmysle § 76 a nasl. Stavebného zákona.

Toto plnomocenstvo sa vydáva vo veci stavby s označením „Výrobnno-skladová hala CTPark – BRA 6“ zahŕňajúce tieto stavebné objekty:

SO 07 Spevnené plochy
(ďalej ako „Stavba“).

Splnomocnenca týmto splnomocňujeme, aby nás vo vyššie uvedených konaniach a pri vyššie uvedených úkonoch zastupoval v celom rozsahu, **najmä aby v našom mene za účelom vyššie uvedeného:**

- i prerokovával Stavbu a príslušnú projektovú dokumentáciu Stavby s Tretími stranami a zabezpečoval od nich potrebné vyjadrenia, súhlasy a záväzné stanoviská,
- ii zabezpečoval ďalšie potrebné posúdenia, štúdie a akékoľvek iné podklady,
- iii zastupoval nás v správnych konaniach a v iných procesných postupoch vedených Tretími stranami za účelom vyššie uvedeného;
- iv zastupoval nás pri dojednávani a rokovaní s Tretími stranami a uskutočňovaní právnych a faktických úkonov vo vzťahu k Tretím stranám,
- v podával návrhy na začatie konania, žiadosti, podnety, sťažnosti a oznámenia, prípadne uvedené menil, dopĺňal a bral späť,
- vi podával opravné prostriedky, bral ich späť a vzdával sa ich,
- vii doručoval a prijímal písomnosti.
- viii substitucia

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 67 48

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
00603481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
sekciovystavby@bratislava.sk

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocenstva uzatvárať dvojstranné a viacstranné záväzkovoprávne vzťahy s tretími osobami v mene a na účet Splnomocniteľa, a to najmä, nie však výlučne zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, inomínatnu zmluvu alebo akýkoľvek iný zmluvný typ v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, z ktorých priamo vznikne alebo by v budúcnosti mohol vzniknúť peňažný alebo nepeňažný záväzok Splnomocniteľa v prospech tretej osoby alebo v prospech Splnomocnenca. Tým nie je dotknuté právo Splnomocnenca zastupovať Splnomocniteľa pri dojednávani a rokovaniach s Tretími stranami o takýchto záväzkovoprávných vzťahoch.

Súhlasíme, aby si splnomocnenec ustanovil za seba zástupcu(ov) v celom rozsahu tohto plnomocenstva alebo jeho určenej časti, a ak ich ustanoví viac, súhlasíme, aby každý z nich konal samostatne v celom alebo určenom rozsahu.

V Bratislave, dňa

za
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Splnomocnenec vyhlasuje, že uvedenú plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa

za
CTPark Bratislava, spol. s r. o.

.....
konatelia

Príloha č. 7: Požiadavky sekcie správy nehnuteľností

lo:

hal
ánon
ilasn
oréh
oven
ochy
bnýc
07.0
07.0
ova u
") a

Príloha č. 7

zohľadňujúca splnenie podmienok majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod Stavbou

Investor je povinný majetkovoprávne usporiadať pozemky pod Stavbou v prospech Hlavného mesta nasledovne:

- a) pod trvalo zastavanými plochami previesť dotknuté pozemky v rozsahu porealizačného zamerania do majetku Hlavného mesta najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia,
- b) k inžinierskym sieťam zriadiť vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia najneskôr však do protokolárneho odovzdania Stavby.

Investor je povinný doručiť Hlavnému mestu spolu s podaním žiadosti o protokolárne odovzdanie Stavby nasledovné dokumenty:

- uzatvorenú Zmluvu o spolupráci
- sken stavebného povolenia k Stavbe s vyznačením právoplatnosti (písomnú aj grafickú časť)
- sken kolaudačného rozhodnutia s vyznačením právoplatnosti (písomnú aj grafickú časť)
- sken potvrdenia o odovzdaní geodetickej dokumentácie do Digitálnej technickej mapy Bratislava ku každému stavebnému objektu (SO), ktorý je predmetom odovzdania v zmysle Zmluvy o spolupráci
- sken hlavičky úradne overeného geometrického plánu vyhotoveného ku kolaudácii
- zoznam dotknutých pozemkov k SO, ktoré sú predmetom Zmluvy o spolupráci s uvedením č. vkladu, č. LV a stavebného objektu (ideálne v tabuľkovej forme)
- grafické znázornenie SO, resp. jeho porealizačného zamerania na podklade katastrálnej mapy s uvedením k akému dátumu vykazuje stav katastrálna mapa (KM)

