

Dohoda
o podmienkach úpravy časti miestnej cesty II. triedy Jarošova a cesty II/502 Račianska
pre účely realizácie stavby „Úprava smerových ostrovčekov v križovatke ulíc Račianska
- Jarošova“

č. MAGBO2300123/24 67 0833 23 00

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v
znení neskorších predpisov

(ďalej ako „**Dohoda**“)

medzi zmluvnými stranami

3DUBY PARK, a.s.

sídlo:

Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré
Mesto

Štatutárny zástupca:

Ing. Juraj Balucha, predseda predstavenstva

IČO:

53 382 269

DIČ:

2121361462

IČ DPH:

SK2121361462

zápis:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava, Oddiel:
Sa, Vložka číslo: 7467/B

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „**Investor**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpenie:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor;

oprávnená na podpis:

na základe podpisového poriadku účinného ku dňu
podpisu Dohody za primátora

Ing. Igor Just, riaditeľ sekcie výstavby

IČO:

00603481

DIČ:

2020372596

Bankové spojenie.

Číslo účtu (IBAN):

IČ DPH:

nie je platiteľom DPH

(ďalej ako „**Hlavné mesto**“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito aj ako
„**Zmluvná strana**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Investor je stavebníkom stavby **Úprava smerových ostrovčekov v križovatke ulíc Račianska – Jarošova**, ako súčasti stavby **Novostavba polyfunkčného komplexu Stollwerck Residence, Račianska ul. Bratislava** (Novostavba polyfunkčného komplexu Stollwerck Residence, Račianska ul. Bratislava ďalej aj ako „**Investičný zámer**“). Pre Investičný zámer bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k Investičnej činnosti č. **MAGS OUIČ 36756/17-29263** zo dňa 06.07.2017 (ďalej ako „**Záväzné stanovisko**“). Investičný zámer bol umiestnený územným rozhodnutím

o umiestnení č. **1513/2021, 684/2022 a 7300/2019/UKSP/POBA-37** zo dňa 15.11.2021, právoplatným odo dňa 14.01.2022 vydaným mestskou časťou Bratislava–Nové Mesto (ďalej ako „**Územné rozhodnutie**“) (všetky spolu aj ako „**Stanoviská Hlavného mesta**“). Stavebným objektom stavby Úprava smerových ostrovčekov v križovatke ulíc Račianska – Jarošova, ako súčasti Investičného zámeru, je aj stavebný objekt

- SO01 Úprava smerových ostrovčekov (ďalej aj ako „**Stavebný objekt**“ alebo „**Stavebná úprava**“),

umiestnený na pozemkoch registra „C“ p. č. 11749/1 a registra „E“ p. č. 22001/1 v k. ú. Nové mesto vo vlastníctve Hlavného mesta v súlade s **kópiou zakresu Stavebného objektu do katastrálnej mapy**, ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto Dohody a projektovou dokumentáciou stavby – stupeň: Dokumentácia pre stavebné povolenie pre stavbu Úprava smerových ostrovčekov v križovatke ulíc Račianska - Jarošova, vypracovanej pre SO01 Úprava smerových ostrovčekov SANVIA s.r.o., Okružná 2468/15, 900 31 Stupava, hlavný inžinier projektu Ing. arch. Š. Lichvár, Ing. arch. A. Schleicher, PhD., generálny projektant: architekti SPDe, s.r.o., Obchodná 41, 811 06 Bratislava (ďalej ako „**DSP**“ alebo „**Dokumentácia pre stavebné povolenie**“).

2. V zmysle Záväzného stanoviska vyjadrilo Hlavné mesto súhlas s realizáciou Investičného zámeru za podmienok, z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:
 1. z dôvodu zlepšenia vjazdu vozidiel MHD do zastávky, požadujeme fyzický ostrovček navrhnutý v odbočovacom zastávkovom pruhu odstrániť a priestor riešiť ako zastávkový pruh pre vozidlá MHD (BUS pruh);
 2. na zastávke MHD „Pionierska“ žiadame osadiť prístrešok J.C. Decaux priamo na nástupišti MHD, podľa platnej STN 73 6425, v zmysle ktorej odstup pevných prekážok od nástupnej hrany nástupištia má byť najmenej 1,70 m; začiatok prístreška žiadame osadiť vo vzdialenosti 8 m od označníka zastávky; navrhovanú cyklotrasu žiadame viesť poza osadený prístrešok;
 3. požadujeme doriešiť chýbajúci priechod pre chodcov cez Kukučínovu ul., ktorý bude nadväzovať na priechod od predajne Billa cez železničnú trať k zastávkam MHD na Kukučínovej ul. Priechod pre chodcov cez Kukučínovu ul. môže byť realizovaný ako stavba dočasná, a to do doby zahájenia prác na Projekte TEN-T v dotknutom území, (ďalej ako „**Podmieňujúca investícia**“), pričom realizáciou Stavebnej úpravy sa zabezpečí časť Podmieňujúcej investície. Vo zvyšku, t.j. pre body 2. a 3. bola uzatvorená Dohoda o podmienkach úpravy časti cesty II/502 pre účely realizácie stavby Novostavba polyfunkčného komplexu Stollwerck Residence, Račianska ul. Bratislava č. MAGBO2300069/ 24 67 0550 23 00.
3. Hlavné mesto ako orgán miestnej štátnej správy vo veciach miestnych ciest I. a II. triedy“ príslušný podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**cestný zákon**“) a dotknutý orgán podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**stavebný zákon**“) vydal pre Investičný zámer stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií k územnému konaniu č. **MAGS OSK 55401/2016/2-368234** zo dňa 26.10.2016, vyjadrenie k dokumentácii pre územné konania č. **MAGS OSK 35633/2018/407676-8591** zo dňa 11.01.2018, stanovisko k Investičnému zámeru – dokumentácia pre stavebné povolenie č. **MAGS OSK 62616/22-495902 RIO 300** zo dňa 12.12.2022, vyjadrenie k PD pre SP č. **MAGS OSK 62616/22-495902 – 1 RIO 300** zo dňa 20.12.2022, ktorým sa dopĺňa pôvodné vyjadrenie zo dňa 12.12.2022, stanovisko k Investičnému zámeru – stanovisko vlastníka pozemkov a miestnych ciest č. **MAGS OSK 63585/2022-529 584** zo dňa 25.11.2022, stanovisko správcu VO k projektovej dokumentácii č. **MAG 508480/2022** zo dňa

1.2021,
Mesto
esta").
ianska

10.11.2022. (ďalej spolu aj ako „**Stanoviská Hlavného mesta**“), stanovisko k stavbe „Úprava smerových ostrovčekov v križovatke ulíc Račianska-Jarošova“-dokumentácia pre stavebné povolenie č. MAS SSUC 59890/23-547645 RIO – 244 zo dňa 14.12.2023.

- k. ú.
ého
vou
vbu
nej
31
D.,
ko
4. Cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy je v zmysle § 3 ods. 4 a) cestného zákona Okresný úrad Bratislava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorým bolo k stavbe **Novostavba polyfunkčného komplexu Stollwerck Residence, Račianska ul. Bratislava**“ vydané Stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2023/084770-004 zo dňa 18.04.2023.
 5. Investor požiadal Hlavné mesto o uzatvorenie Dohody o podmienkach úpravy časti miestnej cesty II. triedy Jarošova a cesty II/502 Račianska ul. s odvolaním sa na ustanovenie § 19 ods. 1 cestného zákona.
 6. V zmysle § 19 ods. 1 cestného zákona, ak sa má pri stavbách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie užívať pozemná cesta, ktorá stavebno-technicky nevyhovuje, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy, prípadne vybudovať nová pozemná cesta zodpovedajúca predpokladanej záťaži po dohode s jej vlastníkom a/alebo správcom. Priamo cestný zákon ustanovuje, že stavebnú úpravu pozemnej komunikácie, t.j. aj miestnej cesty, ak je to potrebné v súvislosti so stavbou vyžadujúcou stavebné povolenie, možno uskutočniť po dohode s vlastníkom a/alebo správcom tejto cesty, z ktorej vyplýva právo Investora uskutočniť Stavebnú úpravu cesty, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník miestnej cesty II. triedy Jarošova a cesty II/502 Račianska ul. a Investor po posúdení dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „**Úprava smerových ostrovčekov v križovatke ulíc Račianska - Jarošova**“, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko zriaďujú právny vzťah k dotknutej časti cesty II/502 Račianska ulica, ktorý oprávňuje Investora podľa dohodnutých podmienok uskutočniť túto Stavebnú úpravu vybudovaním Stavebného objektu SO01 Úprava smerových ostrovčekov.
2. Hlavné mesto konštatuje, že realizácia Stavebného objektu, ktorým sa zabezpečí úprava jestvujúcej miestnej cesty II. triedy Jarošova a cesty II/502 Račianska ul., je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, vrátane zmien a doplnkov za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska správy komunikácie zo strany Investora, ktoré sú uvedené v článku III. tejto Dohody.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebných úprav časti miestnej cesty II. triedy Jarošova a cesty II/502 Račianska ulica za účelom vybudovania Stavebného objektu podľa výkresov DSP, pre SO01 Úprava smerových ostrovčekov SANVIA s.r.o., Okružná 2468/15, 900 31 Stupava, hlavný inžinier projektu Ing. arch. Š. Lichvár, Ing. arch. A. Schleicher, PhD., generálny projektant: architekti SPDe, s.r.o., Obchodná 41, 811 06 Bratislava., pričom kópia časti DSP – Situácia a dopravné značenie, tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 2** tejto Dohody, za dodržania obsahu všetkých stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov a Stanovísk Hlavného mesta a nasledovných podmienok investorom, pričom Investor sa zaväzuje:

- 1.1. zabezpečiť vydanie stavebného povolenia v rámci stavebného konania v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta;
- 1.2. dodržať všetky podmienky uvedené vo všetkých Stanoviskách Hlavného mesta;
- 1.3. zabezpečiť na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie Stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení;
- 1.4. dodržať Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke [bratislava.sk](https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava), link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava> a Manuál verejných priestorov, link: <https://manual.mib.sk/manual/principy-a-standardy/>;
- 1.4. k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvať správcu komunikácií;
- 1.5. udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia a plynulosti pešej a cestnej premávky;
- 1.6. na stavbu dotknutých pozemkoch a v ich okolí dodržiavať čistotu a poriadok aj po ukončení stavby, a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia v oblasti životného prostredia, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 a v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;
- 1.7. v prípade vybudovania nových inžinierskych sietí, na ich vybudovanie alebo ich preložiek v rámci stavebných objektov mimo Hranice stavebnej úpravy stavby je potrebné povolenie na zvláštne užívanie príslušného cestného správneho orgánu z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác v zmysle cestného zákona;
- 1.8. pri prácach dodržať STN 73 6005 a ostatné platné normy a súvisiace predpisy;
- 1.9. rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte príslušnému správcovi komunikácií;
- 1.10. objekty, ktoré Investor plánuje odovzdať do správy a majetku Hlavného mesta spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa;
- 1.11. pri preberacom konaní správcovi komunikácií predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod.) potvrdený zodpovedným projektantom, správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel) , majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov (prvkov VO), živich zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán, porealizačné zameranie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, revíznú správu, a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcou;
- 1.12. rozkopávky zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupom pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať;
- 1.13. na práce na objektoch v správe Sekcie správy a údržby ciest platí 60 mesačná záručná lehota, pričom záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania jednotlivých SO do majetku Hlavného mesta;

- 1.14. v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
- 1.15. navrhovaným pripojením (technické riešenie) neohroziť dotknutú cestu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej;
- 1.16. zodpovedať za technický stav počas celej doby užívania;
- 1.17. v prípade zásahu do chodníka popri Račianskej ul. z dôvodu rozkopávkových prác požiadať o zvláštne užívanie chodníka príslušný cestný správny orgán;
- 1.18. pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvať Sekciu správy a údržby ciest k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác;
- 1.19. o vyjadrenie požiadať aj správcu kamerového systému – odd. vnútornej správy Ing. Magdín (v križovatke Jarošova – Račianska je umiestnená kamera), DPB – križovanie prípojok IS s električkovým telesom a SRAZ Bratislava – realizácia cyklistických trás;
- 1.20. všetky rozkopávkové práce mimo hraníc stavby (prípojky IS) realizované na pozemkoch v správe Oddelenia správy a údržby pozemných ciest vykonávať na základe rozkopávkového povolenia vydaného príslušným cestným správnym orgánom a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania;
- 1.21. rozkopávky zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN – štrkodrvinu fr 0/32 mm (nie výkop), zabezpečiť predpísané zhutnenie – po vrstvách (hrúbka – podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu – max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 30 cm vo vozovke a po 20 cm v chodníku (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok;
- 1.22. pri rozkopávkach:
- na komunikáciách dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu – zhutnený zásyp zo štrkodreviny + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm s výstužou 1 x kari sieť Ø 8 mm (použiť rýchlo tuhnúci zmes s pridaním plastifikátorov na urýchlenie tuhnutia a tvrdnutia betónu) + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + asfaltový betón ACI 16 / 1 hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + ACo11 hr. 6 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 30 cm); poslednú – obrusnú vrstvu povrchovej úpravy hr. 6 cm položiť finišerom súvislo na celú šírku vozoviek (smer do mesta, aj z mesta) a na celú dĺžku dotknutých úsekov – cez všetky ryhy s predĺžením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy, na vozovke von z mesta od križovatky s Jarošovou ul. až po napojenie druhého vjazdu/výjazdu, pôvodnú PÚ v uvedenom rozsahu odfrézovať a zarezať kolmo na os chodníka a pracovné škáry – spoje po pokládke prvej PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zaliať asfaltovou zálievkou, spoje musia byť plynulé – v miestach spojov a ich okolí nesmie stáť voda;
 - na chodníkoch (v správe Sekcie správy a údržby ciest) urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy použiť spojovací penetračný náter 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov s predĺžením + 0,5 m na koncoch dotknutých úsekov (prípadne po najbližší starý spoj pokiaľ je do 0,5 m v okruhu rozkopávky), spoj starej a novej PÚ

v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarezať a po pokládke novej PÚ spo-
prelepiť asfaltovou páskou, príp. zaliť asfaltovou zálievkou, dodržať niveletu
chodníkov a obrubníkov (tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových
vôd), obrubníky osadiť do betónového lôžka, použiť kamenné obrubníky
(poškodené obrubníky vymeniť za nové) a zaškárovať alebo použiť
Bratislavskú mestskú dlažbu;

- dotknuté plochy cestnej zelene upraviť do pôvodného stavu – dodržať
niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, terén po úprave vyčistiť,
zahumusovať, zatrávniť, trávnik po zabezpečení pred odovzdaním odburiť
a 1 x pokosiť;
- rozkopávky po ukončení zápisnice odovzdať Sekcii správy a údržby ciest –
správcovi komunikácie a cestnej zelene;

1.23. o schválenie dočasného dopravného značenia požiadať 30 dní pred realizáciou
stavby príslušný cestný správny orgán;

1.24. zvislé a vodorovné dopravné značenie zrealizovať v zmysle platného POD a zákona
č. 8/2009;

1.25. na vodorovné DZ použiť dvojzložkovú farbu (studený alebo teplý plast) v zmysle
technicko-kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál
– profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1;

špecifikácie:

- hrúbka nástreku 2-3 mm;
- reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ
min. 160 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1
– trieda Q4);
- reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min.
100 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436-A1:2009m tabuľka 1 –
trieda Q2);
- retroflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla
v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m²/lx (STN EN
1436+A1:2009, tabuľka 3 – trieda R5);
- retroflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla
v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m²/lx (STN
EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 – trieda R2);
- retroflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50
mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 4 – trieda RW3);
- retroflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50
mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 5 – trieda RR3);
- koeficient jasu β pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby:
nesmie klesnúť pod 0-30 (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 2 – trieda B2);
- trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade
s STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 7 – trieda S2;

1.26. vodorovné aj zvislé dopravné značenie zrealizovať prostredníctvom odbornej firmy;

1.27. po ukončení výstavby – ku kolaudačnému konaniu vyčistiť vpusty dažďovej
kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky prípadné škody vzniknuté na
komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO, CDS, KD a dopravnom značení v správe
Hlavného mesta – Oddelenia správy a údržby pozemných ciest, ktoré boli
spôsobené stavebnou činnosťou;

1.28. stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov
komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť
prevádzky na električkovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD na Račianskej
a Jarošovej ul., **nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov
nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu
dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia** (operatívna komisia odd.

- prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ako aj **v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe**, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napäťovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati;
- 1.29. v prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, **je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy** Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme; potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy;
- 1.30. v prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, **je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú**; potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy;
- 1.31. realizovať všetky stavebné činnosti za prevádzky električiek, svojou stavebnou činnosťou neohroziť a ani obmedziť električkovú premávku;
- 1.32. po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác;
- 1.33. pred zahájením prác zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne;
- 1.34. v prípade potreby zabezpečiť majetkovo-právne usporiadanie pozemkov pod odovzdávanými objektmi pred kolaudáciou. Investor bude znášať všetky náklady za prevádzku a údržbu Stavebných objektov až do dňa majetkovo-právneho usporiadania a podpísania zmluvy o bezplatnom prevode stavebných objektov do majetku Hlavného mesta;
- 1.35. Investor je povinný na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky vo vlastníctve investora a lebo tretích osôb pod odovzdávanými objektmi pred kolaudáciou, a to:
- a) v prípade trvalých stavieb bezodplatne prevedie na hlavné mesto vlastnícke právo k stavbou trvalo zastavaným pozemkom alebo časti pozemkov,
 - b) v prípade inžinierskych sietí alebo v prípadoch určených zo strany hlavného mesta, bezplatne zriadiť na dotknutých pozemkoch v prospech hlavného mesta vecné bremeno pôsobiace in rem, t.j. v prospech každodobého vlastníka danej stavby;
- 1.36. v prípade prejazdných úsekov ciest I. triedy vo vlastníctve Hlavného mesta a v správe Okresného úradu Bratislava doručiť budúcemu správcovi dotknutej cesty kópiu oznámenia o začatí stavebných prác doručenú príslušnému stavebnému úradu;
- 1.37. zabezpečiť majetkovo-právne usporiadanie Stavby po kolaudácii;
- 1.38. rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej a verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií;
- 1.39. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí a podzemných vedení v zmysle platnej legislatívy a prislúchajúcich noriem;
- 1.40. udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote;
- 1.41. v prípade poruchy káblového vedenia, jeho výkopu, nebude Hlavného mesto rešpektovať prípadnú zasadenú vegetáciu;
- 1.42. otvor v chráničke zaplniť ľahko vyberateľným nehorľavým materiálom (napríklad HILTI tmel) (A); tesnenie zrealizovať tak, aby sa zamedzilo prenikaniu vody a plynu do kolektora a šíreniu požiaru (typ a certifikát priložiť k PD);
- 1.43. POD dočasného aj trvalého dopravného značenia prerokovať s Krajským dopravným inšpektorátom, SSÚC – správcom dopravného značenia a Dopravným podnikom Bratislava (účastníci bývalej Komisie pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení);

- 1.44. Pred zásahom do miestnej cesty a jej súčasti požiadať o povolenie na zvláštne užívanie (z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác) príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona;
 - 1.45. O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác požiadať 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán;
 - 1.46. Pri obmedzovaní plynulosti cestnej premávky na miestnej ceste počas prác požiadať o uzávierku príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona;
 - 1.47. Po rozkopávkach na chodníkoch a ostrovčekoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm na podklad: Asfaltový betón pre obrusnú vrstvu – AC8 I, II – 40 mm – STN EN 13108-1, Spojovací postrek emulzná – PS, CBP – 0,5kg/m² – STN 73 6129, Asfaltový betón pre podkladovú vrstvu – AC22 P, II, CA 35/50 – 70 mm – STN EN 13108-1, Infiltračný postrek – PI, CBP – 1,0 kg/m² – STN 73 6129, Nestmelená vrstva zo štrkodrvy – UM ŠD 0/31,5 Gc – 130 mm – STN EN13285, Nestmelená vrstva zo štrkodrvy UM ŠD 0/45 Gc – 150 mm – STN EN13285;
 - 1.48. Dodržať niveletu chodníka a obrusníkov, uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové) osadiť do betónového lôžka a zaškárovať škárovacou hmotou odolnou voči posypovým soliam a cyklom zamrazovania a rozmrazovania;
 - 1.49. Na trvalé DZ použiť dvojzložkovú farbu (studený alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020;
 - 1.50. PD – min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) predložiť na vyjadrenie správcovi verejného osvetlenia – Technické siete Bratislava
 - 1.51. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na cestách, chodníkoch, zeleni a dopravnom značení v správe Hlavného mesta – SSUC, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou;
 - 1.52. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) prizvať SSUC – správcu komunikácií, cestnej zelene a DZ;
 - 1.53. Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať SSUC – správcovi komunikácií a cestnej zelene;
 - 1.54. 2 mesiace pred začiatkom prác (po vydaní stavebného povolenia) informovať SSUC mailom na spravakomunikacii@bratislava.sk;
 - 1.55. Realizačný projekt predložiť na vyjadrenie SSUC.
2. Ak Investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných, resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto Dohody, v plnom rozsahu.
 3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy časti miestnej cesty II. triedy Jarošova a cesty II/502 Račianskej ulice do majetku Hlavného mesta, ktorej súčasťou je Stavebný objekt ako časti stavby **Úprava smerových ostrovčekov v križovatke ulíc Račianska – Jarošova** ako súčasť Investičného zámeru je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebných objektov Stavebnej úpravy komunikácie Zmluvnými stranami.
 4. Investor sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností magistrátu Hlavného mesta o konzultáciu a schválenie geometrického plánu pred úradným overením geometrického plánu. Investor sa tiež zaväzuje podať žiadosť o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel Dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia pre Stavebnú úpravu/Stavebný objekt, k dokončeniu stavby Stavebnej úpravy /Stavebný objekt v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu Stavebnej úpravy /Stavebného objektu tak, aby bol dosiahnutý účel tejto Dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby Stavebného objektu Stavebnej úpravy rozhodujú účastníci tejto Dohody na základe vzájomného konsenzu v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník predmetnej stavby Stavebnej úpravy zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov, a za škody spôsobené tretím osobám. Ak Investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v Dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu Stavebnej úpravy nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie, a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností Investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto Dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto Dohody je podpisom tejto Dohody poverený riaditeľ sekcie výstavby Hlavného mesta Ing. Igor Just.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia pre Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia pre Investora, pričom z toho jedno (1) vyhotovenie Investor odovzdá stavebnému úradu pre účely stavebného konania.
7. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Investor pred podpísaním Dohody odovzdal Hlavnému mestu DSP pre stavbu Úprava smerových ostrovčekov v križovatke ulíc Račianska – Jarošova vypracovanej pre SO01 Úprava smerových ostrovčekov SANVIA s.r.o., Okružná 2468/15, 900 31 Stupava, hlavný inžinier projektu Ing. arch. Š. Lichvár, Ing. arch. A. Schleicher, PhD., generálny projektant: architekti SPDe, s.r.o., Obchodná 41, 811 06 Bratislava.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, a za nápadne nevýhodných podmienok, a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu, a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

9. Právne vzťahy tuto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej Republike.
10. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody sú:
- a) príloha č. 1 - kópia zakresu Stavebných objektov do katastrálnej mapy
 - b) príloha č. 2 - kópia časti projektovej dokumentácie Stavebného objektu - Situácia a dopravné značenie

22 -01- 2024

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

Zastúpené:

.....
Ing. Igor Just

riaditeľ sekcie výstavby
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 5.1.24

3DUBY PARK, a.s.

Zastúpená:

.....
Ing. Juraj Balucha

predseda predstavenstva

Príloha č. 1




LEGENDA:

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA

☐ SKUTKOVÝ STAV

ÚPRAVA SMEROVÝCH OSTROVČEKOV
V KRIŽOVATKE ULÍC RAČIANSKA - JAROŠOVA
Zákres do kópie katastrálnej mapy M 1:1000

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava III	Obec	BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie	Nové Mesto
	Číslo záložky	K1-8082/22	Vektarová mapa	Mierka	1 : 1000	
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:					
Vyhотовil						
Dňa	12.09.2022	Meno				

LEGENDA:



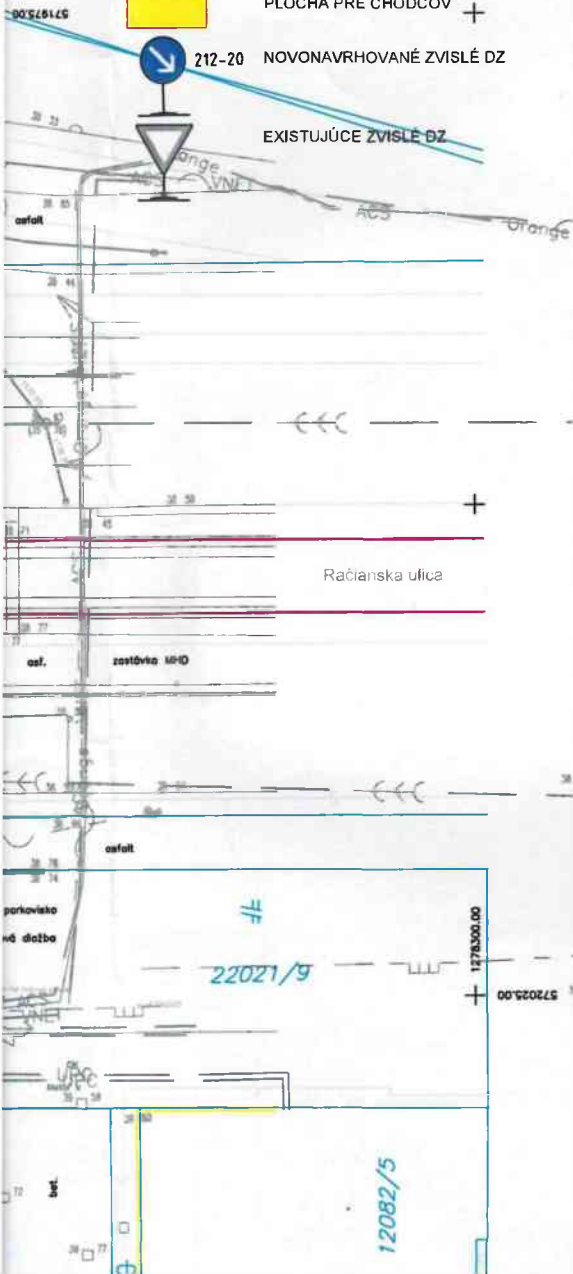
PLOCHA PRE CHODCOV +



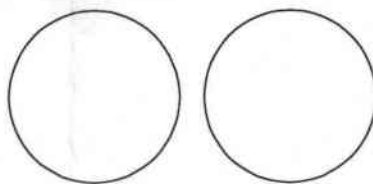
212-20 NOVONAVRHOVANÉ ZVISLÉ DZ



EXISTUJÚCE ZVISLÉ DZ



SCHEMA



VÝROBY SYSTÉMU		SpV	SANVIA s.r.o. Dlhošská 2468/15, 900 31 Štúrova		SPD	
SURADNICOVÝ SYSTÉM						
DPR. PROJEKTANT		Inžinierska spoločnosť, Guňhová 41, 811 06 Bratislava / www.spd.sk / spd@spd.sk / +421 2 5231 2422				
AUTOR. PROJEKTU		architekti SPD s.r.o., Štefan LICHVAF, Mária LICHVAROVÁ, Michal PETRÁŠ, Alexander SCHLECHTER				
HLAVNÝ PROJEKT		Ing. arch. S. Lichvaf	Ing. arch. A. Schlechter PhD			
DOP. PROJEKTANT		Ing. M. Hrabovský				
VYPRACOVANÉ		Ing. M. Hrabovský				
INVESTOR		JUSBY PARK, a.s., Malý vinársky dvor 2A, 611 00 Brno - Jarošov - Starý Město				
NÁZOV A MIESTO STAVBY		UPRAVA SMEROVÝCH OSTROVČEKOV V KRÍŽOVATKE ULÍC RAČIANSKA - JAROŠOVA RAČIANSKA UL., BRATISLAVA III - NOVÉ MESTO I. O. NOVÉ MESTO PARCELY 22021/9, 12082/5				ČÍSLO PÁRE
STUPEN		DSP	Dokumentácia na stavebné povolenie			03/2023
NO. PR.		SO 01	Uprava smerových ostrovčekov			3 A4
MÄRKA						M 1:250
NÁZOV VÝKRESU						
SITUÁCIA A DOPRAVNÉ ZNAČENIE						
ČÍSLO VÝKRESU						
R	J	K	S	P	S	O
0	0	1	-	-	-	0
0	0	2	S	0	0	0

Výkres je súčasťou dokumentácie DSP Úprava smerových ostrovčekov v križovatke ulíc Račianska - Jarošova, upravovaný súborom SANVIA SPD s.r.o., Bratislava 03/2023

