

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

„Zberný dvor v MČ Bratislava – Dúbravka“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

- 1.1 **Postupca:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023
SWIFT: CEKOSKBX
Zastúpenie: na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy za primátora Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby
(ďalej len „postupca“)

- 1.2 **Postupník:** **Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.**
sídlo: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava
IČO: 00 681 300
DIČ: 2020318256
IČ DPH: SK2020318256
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2533 2773
SWIFT: CEKOSKBX
Zastúpenie: Ing. Mgr. Ivan Sokáč, MBA, PhD., predseda predstavenstva,
Ing. Vladimír Lukáč, MBA člen predstavenstva

(ďalej len „postupník“)

(postupca a postupník spolu ďalej len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Postupca je stavebníkom stavby: „Zberný dvor v MČ Bratislava – Dúbravka“ na pozemku reg. „C“ KN parcelné čísla 2520/12, 2520/1 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava a 2525/1, 2522/1-4, katastrálne územie Karlova Ves (ďalej len „stavba“) v súlade so stavebným povolením vydaným Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „stavebný úrad“) pod číslom SU-13244/1843/K-4/2022/JB zo dňa 01.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2022 (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na prevzatí práv a povinností postupníka na stavbe na základe záverov z rokovania pravidelnej rady primátora, zo dňa 28.11.2023, v zmysle ktorých bolo schválené postúpenie práv a povinností stavebníka z postupcu na postupníka a postupník bol poverený realizovaním stavby „Zberný dvor v MČ Bratislava–Dúbravka“. Práva k pozemkom dotknutým realizáciou stavby sú predmetom osobitných zmlúv.

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok postupcu postúpiť na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom

umožnenia realizácie stavby postupníkom ako stavebníkom, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovenie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej len „**postupované práva a povinnosti**“).

- 2.2 Zmluvné strany konštatujú, že postupník ku dňu účinnosti tejto zmluvy preberá od postupcu všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavby ako právny nástupca postupcu a zrealizuje stavbu za finančné prostriedky získané z externého financovania, pričom postupník práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia prijíma, stáva sa oprávneným zo stavebného povolenia a vstupuje do právneho postavenia postupcu vyplývajúceho zo stavebného povolenia. V prípade, že postupník nezíska externé financovanie na realizáciu stavby, prostredníctvom nenávratného finančného príspevku, zmluvné strany budú spoločne rokovať s cieľom zabezpečenia financovania na realizáciu stavby. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany prehlasujú, že postupník je povinný zrealizovať stavbu len za podmienky získania finančných prostriedkov na jej realizáciu, pokiaľ sa zmluvné strany osobitou dohodou nedohodnú inak.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu 10.1.2024 postupca odovzdal postupníkovi všetku potrebnú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie dokumenty a doklady týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané postupníkovi pri podpise tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 7 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka.
- 3.2 Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v rozsahu týkajúcom sa stavby v zmysle stavebného povolenia za stavebníka postupníka namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
- 3.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží postupníkovi.
- 3.4 Postupník zabezpečí dodanie materiálu a montáž a náklady spojené so zemnými prácami a zabezpečí kolaudáciu stavby. Po dokončení stavby zaradí postupník stavbu do svojho hmotného majetku vo výške skutočne vynaložených nákladov ako svoje výlučné vlastníctvo. Postupca vyhlasuje, že si nebude voči postupníkovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych práv k stavbe.
- 3.5 Postupník bude spravovateľom a prevádzkovateľom stavby.

Čl. IV

Finančné vyrovnanie

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníka bezodplatne. Postupník bude za účelom realizácie projektu zabezpečovať pre postupcu bezodplatne stavebný dozor, inžiniersku činnosť, projektový manažment, vrátane realizácie verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby

Čl. V

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že
- (i) je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníka za účelom ich využitia na realizáciu stavby;
 - (ii) okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením alebo z osobitných zmlúv a tých, ktoré pre postupníka na výstavbu stavby vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na postupníka;
 - (iii) v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „**záväzky**“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na

postupníka a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči postupníkovi, zaväzuje sa ich uhradiť postupca. Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči postupníkovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na postupníka podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca postupníkovi všetku škodu, ktorá postupníkovi z tohto dôvodu vznikne.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii postupníka ako stavebníka pre stavbu, postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavby v mene postupcu bezodplatne previedol stavbu do vlastníctva postupníka.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. (ďalej len „**deň účinnosti**“).
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže postupníkovi, že zo strany stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia v rozsahu stavebného objektu alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, postupník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy postupníkom.

Čl. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1 Pre doručovanie písomností Zmluvných strán týkajúcich sa alebo súvisiacich s touto zmluvou platí, že pri osobnom doručovaní sa písomnosť považuje za doručенú okamihom jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorá je jej adresátom (ďalej len „**Adresát**“), pričom prevzatie písomnosti je Adresát povinný druhej Zmluvnej strane písomne potvrdiť. Pre doručovanie poštou platí, že zásielka musí byť odoslaná doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na inú adresu, ktorú Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane pre účely doručovania písomností, pričom písomnosť sa považuje za doručенú okamihom prevzatia zásielky Adresátom. V prípade, ak Adresát zásielku na tejto adrese neprevezme alebo ak zásielku nebude možné Adresátovi na tejto adrese doručiť, písomnosť sa považuje za doručенú dňom, keď bola vrátená Zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, ako nedoručiteľná, a to aj v prípade, ak sa Adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
- 7.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 V prípade, ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať zmyslu a účelu takéhoto dotknutého ustanovenia.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami dva (2) rovnopisy.
- 7.6 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Stavebné povolenie
 - Príloha č. 2 - Preberací protokol zo dňa 10.1.2024

- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za postupcu:

V Bratislave dňa.....22.1.2024.....

.....
v. r.
Ing. Igor Just
riaditeľ sekcie

Za postupníka :

V Bratislave dňa.....23.1.2024.....

.....
v. r.
Ing. Mgr. Ivan Sokáč, PhD., MBA
predseda predstavenstva

.....
Ing. Vladimír Lukáč, MBA
člen predstavenstva