

**Zmluva o spolupráci k investičnej činnosti
pri realizácii stavby: „Petržalka City – Predĺženie Jantárovej cesty,
úsek Rusovská – Romanova
a Petržalka City – Primárne inžinierske siete”
č. MAGBO2400013**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva”)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor v zastúpení Mgr. Ctibor Košťál,
riaditeľ magistrátu podľa Podpisového poriadku v platnom znení,
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,
číslo účtu (IBAN): SK28 7500 0000 0000 2582 8023
(ďalej len „Hlavné mesto”)

a

SOHO Bratislava, a. s.

štatutárny zástupca: JUDr. Pavel Bagin, predseda predstavenstva
sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava
IČO: 35 933 372
DIČ: 2022013620
IČ DPH: SK2022013620
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,
vložka číslo: 3925/B
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK27 0900 0000 0051 4983 3986
(ďalej len „Investor”)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany” a jednotlivo „Zmluvná strana”)

Preambula

Podľa § 4 ods. 3 písm. k) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o obecnom zriadení”) je súčasťou samosprávnej činnosti Hlavného mesta vykonávanie vlastnej investičnej činnosti v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta.

Konkrétne v oblasti cestnej dopravy sú Hlavnému mestu zverené úlohy aj § 6a zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákonom č.

135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, či zákonom č. 56/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úlohy zverené Hlavnému mestu týmito zákonmi v sebe zahŕňajú aj potrebu vykonávať investičnú činnosť spojenú s pozemnými komunikáciami všeobecne a cestnou dopravou zvlášť.

Vykonávanie investičnej činnosti Hlavné mesto zabezpečuje aj externými kapacitami, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä na úseku rozpočtového hospodárenia a verejného obstarávania. Jednou z foriem zabezpečenia výkonu tejto samosprávnej funkcie externými kapacitami je aj táto zmluva.

Prax obdobných zmlúv s investormi v Hlavnom meste je mnohoročná, a to, že ide o jeden zo spôsobov plnenia samosprávnej funkcie uznal aj zákonodarca, keď to zákonom č. 205/2023 Z. z. výslovne ustanovil do § 4 ods. 6 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa k tejto zmene výslovne uvádza, že ide o úpravu, ktorou sa v reakcii na „...existujúcu prax ... navrhuje formalizovať právny titul na uzatváranie bezodplatných zmlúv obcou, ktorých predmetom je (aj) zhotovenie stavby bezodplatne v prospech obce investorom“. Citované odôvodnenie len podčiarkuje fakt, že takýto právny inštitút sa používa a je možné ho používať, pričom v reakcii na to bude mať aj formalizovanú podobu.

Hlavné mesto teda uzatvára túto zmluvu ako súčasť výkonu jeho samosprávnej činnosti, a teda ako zmluvu vo verejnom záujme, ktorým je zabezpečenie potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta, osobitne v oblasti cestnej dopravy.

Keďže Hlavné mesto je aj orgánom verejnej moci, je viazané aj zákonnými povinnosťami, ktoré nie je možné meniť dvojstranným právnym úkonom a preto žiadne ustanovenie tejto zmluvy nemožno vykladať tak, že zakladá záväzok v rozpore s povinnosťami Hlavného mesta, alebo zbavuje Hlavné mesto povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok I. Skutkový a právny stav

1. Investor (pôvodne pod obchodným menom „PETRŽALKA CITY, a. s.“) pripravuje v katastrálnom území Petržalka investičný zámer „Petržalka City – I. Etapa“ (ďalej len „**Investičný zámer**“), pre ktorý bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 53447/2021-503342 39058/2022 zo dňa 10.03.2022 (ďalej len „**Stanovisko k Investičnému zámeru**“), ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

Pre Investičný zámer bola zo strany Hlavného mesta z dôvodu verejného záujmu stanovená požiadavka realizácie časti stavebných objektov stavebného zámeru Hlavného mesta ako podmieňujúcej (vyvolanej) investície vo vzťahu k Investičnému zámeru a to v rozsahu stavebných objektov:

- A. Petržalka City – „**Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská – Romanova**“ (ďalej len „**Dopravné stavby**“), pre ktorú bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom, posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 55150/2021-503055 39489/2022 zo dňa 20.01.2022 (ďalej len „**Stanovisko k Dopravným stavbám**“), ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 Zmluvy. Dopravné stavby sú podľa platného územného plánu Hlavného mesta, rok 2007, v znení zmien

a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 súčasťou verejnoprospešnej stavby „č. D30 komunikácia Jantárová v mestskej časti Petržalka od Bosákovej po železničnú trať do Maďarska, vrátane dobudovania uzla s Panónskou ulicou“ v úseku Rusovská – Romanova.

Stavbami súvisiacimi s Dopravnými stavbami sú:

- i. Novobudovaná Križovatka Romanova – Jantárová, **SO 40-38-04 Úprava cestnej komunikácie v križení trate a Romanovej ul.** a súvisiace stavebné objekty: **SO 40-21-03** CSS Jantárová cesta – Romanova ul., Cestná signalizácia a kamerový systém **SO 40-21-05** Bezpečnostná signalizácia prechodov cez trať v úseku Bosákova ul. – Romanova, **SO 40-32-02** Elektrický zvršok v úseku Bosákova – Romanova, **SO 40-35-02.1** Pripojka NN pre VO cyklochodníka, **SO 40-35-04.2** VO cyklochodníka v úseku Bosákova – Romanova, **SO 40-35-05.2** Preložka VO Romanova ul., **SO 40-35-10.4.4** Pripojka NN Romanova – Jantárová, **SO 40-37-01.3** Dažďová kanalizácia uzla elektrická trať – Romanova ul., **SO 40-39-02** Bosákova – Romanova ul. vegetačné úpravy, **SO 40-36-03.2**, **SO 40-36-03.3**, **SO 40-36-03.5**, **SO 40-36-03.9**, **SO 40-36-03.10** Bosáková-Romanova, Preložky slaboprúdových vedení, **SO 40-38-04**, **SO 40-21-03** Projekt organizácie dopravy a všetky príslušné Zmeny dokumentácie pre realizáciu stavby - ZDRS (ďalej v texte len „Križovatka“), ktorej realizácia je povolená v rámci stavby: „**Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2.časť, Bosáková ul. – Janíkov dvor**“ (ďalej len „**NS MHD 2**“) a ktorej nevyhnutná projekčná zmena bude odsúhlasená kolaudačným rozhodnutím pre NS MHD 2 (ďalej len „**Zmena Križovatky**“), nakoľko, (i) tak Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy, podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, § 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „**Stavebný zákon**“) v znení neskorších predpisov, podľa V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, (ii) tak i Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 Stavebného zákona v spojení s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, na základe predloženej projektovej dokumentácie vyhodnotili Zmenu Križovatky ako zmenu nepodstatného rozsahu, ktorú je možné v súlade s § 81 ods. 4 Stavebného zákona prerokovať v konaní zlúčenom s kolaudačným konaním;
- ii. a prípadné drobné úpravy stavby NS MHD 2, neovplyvňujúce jej charakter, prevádzkové a technické parametre, ako sú najmä, nie však výlučne zmeny vodorovného značenia, úpravy CSS, doplnenie, rozšírenie prechodu pre peších a prejazd pre cyklistov, úprava súbehu trate a Dopravných stavieb, prípadne iné drobné zmeny priamo vyvolané realizáciou stavieb podľa podmienok tejto Zmluvy (ďalej len „**Úpravy NS MHD 2**“). Úpravy NS MHD 2 budú riešené formou projektovej zmeny, odsúhlasenej vo forme vydania povolenia zmeny stavby pred dokončením alebo v rámci kolaudačného konania pre NS MHD 2;

- B. Petržalka City – Primárne inžinierske siete (ďalej len „**Infraštruktúra**“), pre ktorú bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom, posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 55149/2021-503040 39488/2022 zo dňa 20.01.2022 (ďalej len „**Stanovisko k Infraštruktúre**“), ktorého kópia tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy;

(stavebné objekty **Dopravných stavieb a Infraštruktúry** sa v texte Zmluvy ďalej uvádzajú aj len ako „**Stavba**“ a v množnom čísle „**Stavby**“).

2. Presná špecifikácia Stavby je obsiahnutá v prílohe č. 6 k Zmluve, formou grafického zakresu.
3. Stavby Investičného zámeru v celom rozsahu a Stavby, v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 4 Zmluvy budú realizované na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta, ktoré má Investor v nájme podľa podmienok Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 zo dňa 22.05.2006 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 18.11.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 13.02.2013 a Dodatku č. 3 zo dňa 16.06.2020 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Stavby (t. j. Dopravné stavby a Infraštruktúra) sú čiastočne umiestňované aj na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta, ktoré nie sú predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy. Zoznam pozemkov dotknutých Stavbami, ktoré nie sú predmetom Nájomnej zmluvy je uvedený nižšie ako vo vzťahu k Dopravným stavbám, tak aj vo vzťahu k Infraštruktúre.
4. Hlavné mesto a Investor prehlasujú, že Dopravné stavby Investor projekčne pripraví, zabezpečí ich povolenie, zrealizuje ich výstavbu a následne kolaudáciu v súlade so všetkými zmluvne a inak dojednanými podmienkami. Realizácia Dopravných stavieb sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, pričom ich výpočet je nasledovný:
 - A. Pozemky dotknuté Dopravnými stavbami, ktoré sú predmetom Nájomnej zmluvy: LV č. 3928: parcely registra „C“ č. 1111/70, 1111/49, 1111/72;
 - B. Pozemky dotknuté Dopravnými stavbami, ktoré nie sú predmetom Nájomnej zmluvy: LV č. 2644: parcely registra „C“ č. 1441/7, 1441/58, 1111/58, 1111/57, 1111/46, 1111/71, 1111/69.
5. Hlavné mesto a Investor prehlasujú, že stavby Infraštruktúry v rozsahu [SO-110 VEREJNÝ VODOVOD, SO-111 VEREJNÁ KANALIZÁCIA (SO-111.1. Vetva S1, SO-111.2 Vetva S2, SO-111.3 Vetva S3) ďalej ako „**Vodné stavby**“] projekčne pripraví Investor, zabezpečí ich povolenie, zrealizuje ich výstavbu a následne ku kolaudácii v súlade s podmienkami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „**ZVVaK**“) prevedie v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35 850 370, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č.: 3080/B (ďalej len „**BVS**“) podľa podmienok osobitnej zmluvy, ktorú Investor plánuje s BVS uzatvoriť. Realizácia Infraštruktúry sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, pričom ich výpočet je nasledovný:
 - A. Pozemky dotknuté stavbami Infraštruktúry, ktoré sú predmetom Nájomnej zmluvy: LV č. 3928: parcely registra „C“ č. 1111/70, 1111/72, 1111/49, 1111/51, 1111/48;

- B. Pozemky dotknuté stavbami Infraštruktúry, ktoré nie sú predmetom Nájomnej zmluvy:
- LV č. 1748: parcely registra „C“ č. 1107, 1106, 1140, 1105/2, 1068, 1066, 1098;
- LV č. 2644: parcely registra „C“ č. 1111/46, 1111/57, 1111/69, 1111/58, 1111/71;
- LV č. 2021: parcely registra „C“ č. 1128, 1129, 1127;
- LV č. 4833: parcely registra „E“ č. 9-5492, 9-3302/4.
6. Hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi dotknutých miestnych komunikácií a budúcemu vlastníkovi dopravných stavieb, vzniklo v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k pozemkom pod dotknutými miestnymi komunikáciami a pozemkom k nim príslušným, ktoré nie sú v jeho vlastníctve, právo zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu. Z uvedeného dôvodu je Hlavné mesto oprávnené ako vlastník cestného telesa (miestnej komunikácie) na predmetných pozemkoch uskutočniť dopravné stavby alebo zmenu dopravnej stavby. V prípade, ak Dopravné stavby zasahujú mimo existujúceho telesa pozemnej komunikácie, Investor zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie všetkých takýchto pozemkov v súlade s touto Zmluvou výhradne na vlastné náklady v prospech Hlavného mesta.
7. Realizácia Dopravných stavieb a s nimi súvisiacej Zmeny Križovatky ako i Úprav NS MHD 2 je vo verejnom záujme, nakoľko sa ňou odstráni nevyhovujúci stav dopravnej situácie v predmetnej lokalite, predíde sa vzniku krízového stavu a dôjde k skvalitneniu dopravy v mestskej časti Bratislava – Petržalka. Hlavné mesto súhlasí a deklaruje záujem o realizáciu Dopravných stavieb, s ktorých realizáciou súvisí aj výstavba Križovatky v rámci stavby NS MHD 2, ktorá má zabezpečiť adekvátne dopravné napojenie Investičného zámeru a zvládnutie nárastu dopravného zaťaženia, ktoré môže nastať v dôsledku urbanizácie príslušného územia. Investor vyhlasuje, že riadne zrealizovanie Investičného zámeru nie je možné bez riadneho vybudovania Stavieb podľa tejto Zmluvy.
8. Realizácia Infraštruktúry je vo verejnom záujme, nakoľko sa ňou zásadným spôsobom rozšíri a skvalitní technické vybavenie územia, zásobovanie pitnou vodou ako i odvádzanie odpadových vôd v mestskej časti Bratislava – Petržalka. BVS a.s. v rámci prebiehajúcich rokovaní deklarovala záujem na realizácii Infraštruktúry (v rozsahu Vodných stavieb), ktorá má zabezpečiť adekvátne napojenie Investičného zámeru a zvládnutie nárastu kapacitného zaťaženia existujúcej technickej infraštruktúry v lokalite Petržalka, ktoré môže nastať v dôsledku urbanizácie príslušného územia.
9. Zmluvné strany súhlasia a vzájomne sa zaväzujú, že realizácia Zmeny Križovatky, Úprav NS MHD 2 a Dopravných stavieb je spoločným záujmom Hlavného mesta a Investora. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať Zmenu Križovatky, Úpravy NS MHD 2 a Dopravné stavby v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať Zmenu Križovatky, Úpravy NS MHD 2 a Dopravné stavby tak, aby osobou oprávnenou z územných rozhodnutí, zo stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa Zmeny Križovatky, Dopravných stavieb a súvisiacich Úprav NS MHD2 zostalo, resp. stalo sa Hlavné mesto, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy s tým, že projekčnú prípravu, náklady na projekčnú činnosť ako i náklady na stavebnú realizáciu Zmeny Križovatky, Dopravných stavieb a súvisiacich Úprav NS MHD 2 podľa podmienok tejto Zmluvy bude znášať Investor.

10. Na základe vyššie uvedených skutočností, prihliadnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme, ako aj v záujme Investora, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej (i) spolupráci pri projekčnej príprave, povolení, realizácii a kolaudácii Zmeny Križovatky, Dopravných stavieb a súvisiacich Úprav NS MHD 2, a (ii) spolupráci a súčinnosti pri projekčnej príprave a povoľovacích procesoch vo vzťahu k Infraštruktúre. Za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán ako i pravidiel vzájomnej spolupráce pri napĺňaní spoločných záujmov Zmluvných strán, uzatvárajú Zmluvné strany teraz túto Zmluvu.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri
- A. príprave, povolení, realizácii Zmeny Križovatky, Úprav NS MHD 2 a Dopravných stavieb;
 - B. povolení užívania Zmeny Križovatky, Úprav NS MHD 2 a Dopravných stavieb, vrátane ich prípadných zmien, doplnkov a úprav, nadobudnutí vlastníckeho práva Hlavného mesta k nim a príp. majetkovoprávnym usporiadaní (ďalej aj len „MPU“) pozemkov dotknutých Dopravnými stavbami.

Hlavné mesto ako vlastník stavby a stavebník stavby Križovatky v rámci NS MHD 2 udeľuje súhlas s realizáciou Zmeny Križovatky, Úprav NS MHD 2 i Dopravných stavieb a ostatných činností podľa tohto bodu Zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Investor sa zaväzuje bez nároku na akúkoľvek náhradu participovať na realizácii Zmeny Križovatky vrátane Úprav NS MHD 2 v rozsahu, ako je to uvedené nižšie v bode 2.1 tohto článku Zmluvy a bezodplatne pre Hlavné mesto dodať Dopravné stavby, ako i MPU pozemkov týmito stavbami dotknutých, vrátane všetkých tovarov a služieb s Dopravnými stavbami súvisiacich bez akejkoľvek protihodnoty.

2. Účelom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:

2.1 vo vzťahu k Zmene Križovatky a Úpravám NS MHD 2:

2.1.1 Hlavné mesto ako stavebník mohlo realizovať Zmenu Križovatky a Úpravy NS MHD 2 v zmysle vyjadrení príslušných stavebných úradov k navrhovanej Zmene Križovatky a Úprav NS MHD 2, ktorých užívanie bude následne povolené v rámci kolaudačného konania NS MHD 2 spojeného s konaním o zmene stavby (§ 68 Stavebného zákona), (ďalej len „**Povolenie Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2**“);

2.1.2 Investor znášal náklady realizácie Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2, a to v rozsahu všetkých stavebných objektov Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2 na pozemkoch Hlavného mesta podľa prílohy č. 10;

2.1.3 Zmena Križovatky a Úprav NS MHD 2 boli zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a zmenovou dokumentáciou konzultovanou a odsúhlasenou príslušným stavebným úradom;

2.1.4 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo vydané právoplatné rozhodnutie povoľujúce užívanie Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2,

povoľujúce užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Zmenu Križovatky, príp. Úprav NS MHD 2, v súlade s Povolením Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2, prípadne bolo vydané časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavby podľa § 83 Stavebného zákona resp. súhlas príslušného stavebného úradu so skúšobnou prevádzkou podľa § 84 Stavebného zákona (ďalej len **„Rozhodnutie povolujuce užívanie Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2“**);

- 2.1.5 zrealizovaním Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2 bolo umožnené bez zbytočných prieťahov po právoplatnosti Rozhodnutia povolujuceho užívanie Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2 získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre Investičný zámer;

2.2 vo vzťahu k Dopravným stavbám:

- 2.2.1 Investor v koordinácii s Hlavným mestom zabezpečil projektovú dokumentáciu pre vybudovanie Dopravných stavieb pre stupeň územného konania a pre stupeň stavebného povolenia tak, aby nedošlo ku kolíziám a/alebo negatívnemu vzájomnému sa ovplyvneniu pripravovaných Dopravných stavieb so stavbou NS MHD 2 (ako to Investor a Hlavné mesto spoločne deklarovali v zápise zo stretnutia pracovnej skupiny pre Investičný zámer zo dňa 07.10.2020);
- 2.2.2 v procese prebiehajúceho územného konania pre vydanie rozhodnutia o umiestnení Dopravných stavieb (zahájeného na základe žiadosti Investora zo dňa 21.09.2022) vedeného pred Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, Oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušným stavebným úradom (ďalej len **„Územné konanie k Dopravným stavbám“**) ako i v nadväzujúcom procese stavebného konania pre vydanie stavebného povolenia pre Dopravné stavby (ďalej len **„Stavebné konanie k Dopravným stavbám“**) vystupovalo Hlavné mesto namiesto Investora v postavení stavebníka a v tejto súvislosti poskytlo Investorovi nevyhnutnú súčinnosť podľa podmienok tohto článku II., ods. 3 a článku III. ods. 3. bod 3.2, 3.4, 3.6, ods. 4 a ods. 5 tejto Zmluvy;
- 2.2.3 Investor bol realizátorom Dopravných stavieb, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, a to v rozsahu všetkých stavebných objektov Dopravných stavieb a zabezpečil výlučne na vlastné náklady prípravu, zrealizovanie Dopravných stavieb podľa stavebného povolenia pre Dopravné stavby (v zmysle bodu 2.2.2. tohto ods. 2, článku II. Zmluvy), vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v Stavebnom konaní pre Dopravné stavby (ďalej len **„Stavebné povolenie pre Dopravné stavby“**);
- 2.2.4 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo vydané právoplatné rozhodnutie povolujuce užívanie Dopravných stavieb, povolujuce užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Dopravné stavby, v súlade so Stavebným povolením pre Dopravné stavby, prípadne bolo vydané časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavby podľa § 83 Stavebného zákona resp. súhlas príslušného stavebného úradu so skúšobnou prevádzkou podľa § 84 Stavebného zákona (ďalej len **„Rozhodnutie povolujuce užívanie Dopravných stavieb“**).
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov, ktoré im vyplývajú z tejto

Zmluvy sa budú rešpektovať, vynaložia všetko úsilie podľa svojich najlepších možností a schopností na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, že poskytnú potrebnú súčinnosť druhej Zmluvnej strane tejto Zmluvy, a že nebudú vyvíjať také kroky a zdržia sa všetkých takých aktivít, ktoré by narušili ciele a zábery tejto Zmluvy a/alebo neprimerane zvyšovali náklady Zmluvných strán na plnenie Zmluvy resp. inej zmluvy, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi Zmluvnými stranami za účelom plnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy, všetko v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a ostatnými záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo Hlavného mesta.

Článok III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor bude:
 - a. zastupovať Hlavné mesto ako stavebníka v územnom konaní, v stavebnom konaní resp. konaniach o vydanie povolení a stavebných povolení, vrátane konania podľa § 68 Stavebného zákona, a tiež v konaniach, ktoré vyplývajú zo zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení (ďalej len „**Zákon o ÚP**“), ak také konanie bude podľa dohody Zmluvných strán potrebné a
 - b. bude Hlavnému mestu poskytovať nevyhnutnú súčinnosť v konaní o povolení užívania stavebných objektov za účelom vydania Rozhodnutí povoľujúcich užívanie Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2 ako i Rozhodnutia o povolení užívania Dopravných stavieb,príčom Investor bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto odseku Zmluvy udelí Hlavné mesto Investorovi osobitné plnomocenstvo, ktorého vzor tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
2. **Investor sa zaväzuje:**
 - 2.1 **vo vzťahu k Zmene Križovatky a Úpravám NS MHD 2:**
 - 2.1.1 na základe podkladov predložených Hlavným mestom zabezpečiť vypracovanie dokumentácie pre Povolenie Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2, všetku nevyhnutnú inžiniersku činnosť súvisiacu so zabezpečením potrebných vyjadrení, stanovísk, záväzných stanovísk, súhlasov dotknutých orgánov a iných subjektov a zabezpečiť uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu Povolenia Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2;
 - 2.1.2 bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke právo k nosičom, na ktorých je zaznamenaná dokumentácia Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2 a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov tejto dokumentácie s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy dokumentácie, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom tejto dokumentácie, a to najneskôr v lehote stanovenej podľa článku III., bod 2.1.6.;
 - 2.1.3 vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) na to, aby bolo vydané Povolenie Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2 v rozsahu Zmeny Križovatky, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím Stavby a (ii) pripomienkami a požiadavkami uvedenými

v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, ako aj v príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to všetko tak, aby jednotlivé povolenia a stavebné povolenia pre jednotlivé časti Zmeny Križovatky boli skoorinované a umožnili ukončiť realizáciu všetkých stavebných objektov Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2 v súlade s harmonogramom odsúhlaseným Zmluvnými stranami;

2.1.4 znášať náklady na stavebnú realizáciu Zmeny Križovatky, vrátane Úprav NS MHD 2 zabezpečenú Hlavným mestom, a to na základe osobitnej zmluvy, uzatvorenej medzi Investorom a Zhotoviteľom diela NS MHD 2 *(podľa Zmluvy o dielo uzatvorenej dňa 04.11.2021 (ďalej len „ZoD“) na základe výsledku verejnej súťaže vyhlásenej Hlavným mestom ako verejným obstarávateľom v Úradnom vestníku EÚ zo dňa 20.10.2020 pod značkou 2020/S 204-495174 na predmet zákazky „Nosný systém MHD 2, časť Bosákova – Janíkov dvor“ medzi zmluvnými stranami Hlavné mesto a Združenie NS MHD Petržalka (ďalej len „Zhotoviteľ diela NS MHD2“)*. Predpokladané náklady na stavebnú realizáciu Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2 predstavujú sumu 250.000,- EUR (slovom: dvestopäťdesiat tisíc Eur) bez DPH, pričom presná suma bude vyčíslená po spracovaní a vzájomnom odsúhlasení zmeny výkazu výmer v rozsahu položiek týkajúcich sa Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2 na pozemkoch Hlavného mesta podľa stavebnej dokumentácie (výkaz výmer k projektovej dokumentácii ZDRS Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD2 podľa prílohy č.10 k tejto Zmluve);

2.1.5 ak v priebehu realizácie Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2 budú zistené skutočnosti vyžadujúce si nevyhnutné zmeny oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením;

2.1.6 podľa podmienok tejto Zmluvy po: (i) stavebnom dokončení Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2 a (ii) predložení porealizačného zamerania Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2 zo strany Hlavného mesta, pre Hlavné mesto zabezpečiť najneskôr na písomnú výzvu Hlavného mesta, obsahujúcu dostatočne dlhú lehotu na splnenie povinnosti (nie však dlhšiu ako tri mesiace), nasledovné podklady potrebné na vydanie Rozhodnutia povoľujúceho užívanie Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2 príslušným stavebným úradom, ktorých objektívna potreba vyplýva z tejto Zmluvy, platnej právnej úpravy a platných interných noriem Hlavného mesta resp. príslušného stavebného úradu:

- a) projektovú dokumentáciu pre stavbu Nosného systému MHD, Prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor, vypracovanú v stupni: zmena dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej len „ZDRS pre Zmenu Križovatky a Úprav NS MHD 2“);
- b) dokumentáciu skutočného realizovania (DSRS) pre Zmenu Križovatky a Úprav NS MHD 2 zohľadňujúcu porealizačné zameranie Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2;

- c) súhlas autorov/spoluautorov ZDRS pre Zmenu Križovatky a Úprav NS MHD 2 s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy dokumentácie, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom tejto dokumentácie, a to vo forme sublicenčnej zmluvy.

Pre tento účel sa Investor zaväzuje tiež najneskôr na písomnú výzvu Hlavného mesta, obsahujúcu dostatočne dlhú lehotu na splnenie povinností (nie však dlhšiu ako deväť mesiacov), poskytnúť Hlavnému mestu všetku nevyhnutnú súčinnosť a vykonať všetky právne aj faktické úkony, aby bolo Hlavnému mestu vydané Rozhodnutie povoľujúce užívanie Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2; pre prípad omeškania sa Investora so zabezpečením vyššie uvedených podkladov potrebných na vydanie Rozhodnutia povoľujúceho užívanie Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2, podľa podmienok tejto Zmluvy a/alebo pre prípad omeškania sa Investora s poskytnutím všetkej nevyhnutnej súčinnosti a/alebo vykonania všetkých právnych aj faktických úkonov potrebných k vydaniu Rozhodnutia povoľujúceho užívanie Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2, sa Zmluvné strany dohodli, že Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur) za každý, aj začatý deň omeškania Investora. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Hlavného mesta na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu, spôsobenej Hlavnému mestu porušením povinností a/alebo záväzkov Investora podľa tohto bodu Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že zmluvné pokuty a/alebo nárok na náhradu škody podľa tohto bodu Zmluvy sa neuplatní, ak porušenie sankcionovanej povinnosti Investorom bolo vyvolané Hlavným mestom a/alebo Zhotoviteľom diela NS MHD2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na porušenie Zmluvy podľa tohto bodu Zmluvy, súčasne nie je možné aplikovať sankciu podľa článku IV. ods. 5. tejto Zmluvy.

2.1.7 odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:

- a) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku konaniu o povolení užívania Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2 (podľa podmienok článku II., bod 2.1.1 Zmluvy), ak ich pre Hlavné mesto na základe udeleného splnomocnenia alebo sám zabezpečoval;
- b) projektovú dokumentáciu Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2 podľa bodu 2.1.6, písm. a) a b) tohto článku III. Zmluvy, ostatnú súvisiacu technickú a právnu dokumentáciu (t.j. najmä Sublicenčnú zmluvu) vzťahujúcu sa na Zmenu Križovatky a Úprav NS MHD 2 (zoznam projektovej dokumentácie tvorí prílohu č.10);

2.2 vo vzťahu k Dopravným stavbám a Infraštruktúre:

- 2.2.1 v rámci Územného konania k Dopravným stavbám vedeného na základe dokumentácie pre územné rozhodnutie pre Dopravné stavby (ďalej len „**DUR pre Dopravné stavby**“), postupovať podľa stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a iných dokumentov s cieľom zabezpečiť vydanie Územného rozhodnutia pre Dopravné stavby;
- 2.2.2 pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia pre Dopravné stavby zabezpečiť pre Hlavné mesto MPU k pozemkom mimo existujúceho telesa komunikácie podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 Stavebného zákona vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve Investora a/alebo vo vlastníctve

tretích osôb v prospech Hlavného mesta takým spôsobom, že Hlavné mesto k predmetným pozemkom, ktoré sú zastavané trvalou stavbou, nadobudne vlastnícke právo alebo v prípade inžinierskych sietí získa právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu ochranného pásma v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete (vecné bremeno in rem), obe bezodplatne a to v termíne podľa článku V. ods. 2. Zmluvy;

- 2.2.3 vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) na to, aby na podklade projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie pre Dopravné stavby (ďalej len „**DSP Dopravných stavieb**“) bolo vydané Stavebné povolenie pre Dopravné stavby, ktoré bude v súlade s Územným rozhodnutím pre Dopravné stavby a všetkými známymi pripomienkami a požiadavkami uvedenými v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, ako aj v príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to všetko tak, aby jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé časti Dopravných stavieb, boli skoordované a umožnili ukončiť realizáciu všetkých stavebných objektov Dopravných stavieb v súlade s harmonogramom odsúhlaseným Zmluvnými stranami;
- 2.2.4 bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke právo k nosičom, na ktorých je zaznamenaná DUR pre Dopravné stavby a DSP Dopravných stavieb a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluprávnikov tejto dokumentácie s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy dokumentácie, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom tejto dokumentácie, a to najneskôr k momentu podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Dopravné stavby;
- 2.2.5 po právoplatnosti Stavebného povolenia pre Dopravné stavby, Stavebného povolenia pre Investičný zámer a po začiatku výstavby Investičného zámeru na vlastné náklady zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov Dopravných stavieb podľa dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v Stavebnom povolení pre Dopravné stavby a podmienok uložených dotknutými orgánmi, v lehotách určených v Stavebnom povolení pre Dopravné stavby ako i v súlade so Stanoviskom k Investičnému zámeru, t.j. pred kolaudáciou Investičného zámeru (ďalej len „**Lehota výstavby Dopravných stavieb**“). Lehota výstavby Dopravných stavieb začína plynúť odo dňa oznámenia o začatí výstavby Dopravných stavieb, ktoré zašle Investor príslušnému stavebnému úradu a v kópii Hlavnému mestu; v prípade, ak Investor uvedené oznámenie o začatí výstavby Dopravných stavieb neodošle príslušnému stavebnému úradu a Hlavnému mestu v kópii, bude za začiatok výstavby Dopravných stavieb považovaný deň, kedy dôjde ku stavebným prácam podľa Stavebného povolenia pre Dopravné stavby na objektoch vo vlastníctve Hlavného mesta. V rámci Lehoty výstavby Dopravných stavieb je Investor povinný získať záznam z technickej ohliadky vydaný príslušným správcom. V prípade, ak Dopravné stavby budú vykazovať nedorobky a/alebo vady, ktoré bránia ich užívaniu, záznam z technickej ohliadky správca nemôže vydať. Ak Investorovi nebude vydaný záznam z technickej ohliadky ani po uplynutí primeranej lehoty na odstránenie vád/nedorobkov Dopravných stavieb vytknutých správcom (ktorá nebude kratšia ako 3 mesiace) z dôvodu neodstránenia vytknutých vád a/alebo nedorobkov, je Hlavné mesto oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej

pokuty vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur) za každý deň, ktorý uplynie od uplynutia lehoty na odstránenie vytknutých väd/nedorobkov Dopravných stavieb až po vydanie záznamu z technickej obhliadky;

- 2.2.6 ak v priebehu realizácie Dopravných stavieb budú zistené skutočnosti vyžadujúce si nevyhnutné zmeny oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením;
- 2.2.7 pred podaním žiadosti o vydanie Rozhodnutia povoľujúceho užívanie Dopravných stavieb zabezpečiť pre Hlavné mesto vysporiadanie práv k pozemkom mimo existujúceho telesa komunikácie podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 Stavebného zákona vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve Investora a/alebo vo vlastníctve tretích osôb v prospech Hlavného mesta takým spôsobom, že Hlavné mesto k predmetným pozemkom nadobudne vlastnícke právo alebo v prípade inžinierskych sietí právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu ochranného pásma v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete (vecné bremeno in rem), obe bezodplatne a to v termíne stanovenom podľa článku V. ods. 2. tejto Zmluvy;
- 2.2.8 v súlade s článkom V. ods. 2. Zmluvy odovzdať Hlavnému mestu všetky dokumenty o majetkovoprávnom usporiadaní (jednotlivých stavebných objektov aj dotknutých pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve Hlavného mesta); výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech Hlavného mesta ako vlastníka Dopravných stavieb a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka Dopravných stavieb;
- 2.2.9 po riadnom dokončení a skolaudovaní (resp. právoplatnosti Rozhodnutia povoľujúceho užívanie Dopravných stavieb), majetkovoprávne vysporiadaných Dopravných stavieb a odstránení väd a nedorobkov (pre vylúčenie pochybností platí, že Investor je povinný k procesu preberania Dopravných stavieb od jeho zhotoviteľa prizvať písomnou výzvou, preukázateľne doručenou Magistrátu Hlavného mesta, Oddeleniu koordinácie výstavby v lehote primeranej pred začatím procesu preberania, aj Hlavné mesto, aby to bolo oprávnené prípadne objektívne zistené vady a nedorobky Dopravných stavieb ako stavebník a budúci správca vytknúť) bezodplatne odovzdať Hlavnému mestu zhotovené Dopravné stavby, vrátane všetkých súvisiacich tovarov a služieb, ako aj súvisiacu technickú a právnu dokumentáciu, a to všetko najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti Rozhodnutia povoľujúceho užívanie Dopravných stavieb a zároveň po ukončení odstraňovania väd a nedorobkov Dopravných stavieb na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Dopravných stavieb (ďalej v texte len **„protokol o odovzdaní a prevzatí dopravných stavieb“**), vyhotovenom Hlavným mestom a podpísanom oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán; pri odovzdaní Dopravných stavieb sa Investor zaväzuje odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
- a) projekt skutočného vyhotovenia Dopravných stavieb v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky

- a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
- b) porealizačné geodetické zameranie dopravných stavieb aj v digitálnej forme na USB vo formáte .dwg (v systéme S-JTSK);
- c) geometrický plán skutočného vyhotovenia Dopravných stavieb;
- d) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Dopravných stavieb aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD, v systéme S-JTSK);
- e) technickú správu Dopravných stavieb vo formáte doc a xls;
- f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania Dopravných stavieb do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Dopravných stavieb do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy. Investor sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností Magistrátu Hlavného mesta o konzultáciu a schválenie geometrického plánu skutočného vyhotovenia Dopravných stavieb pred jeho úradným overením. Investor sa tiež zaväzuje podať žiadosť o zápis geometrického plánu skutočného vyhotovenia Dopravných stavieb do katastra nehnuteľností;
- g) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, vrátane živočných zmesí a fotokópií všetkých dokladov súvisiacich s Dopravnými stavbami;
- h) originál alebo osvedčenú kópiu Stavebného povolenia Dopravných stavieb s vyznačenou právoplatnosťou;
- i) záznam z technickej obhliadky Dopravných stavieb medzi Investorom a správcami jednotlivých dotknutých sietí;
- j) zápis o odovzdaní a prevzatí Dopravných stavieb alebo akejkoľvek jej časti medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
- k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku konaniu o povolení užívania Dopravných stavieb;
- l) kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcej záruky pre Investora ako objednávateľa zo strany zhotoviteľa Dopravných stavieb alebo akejkoľvek ich časti;
- m) ostatnú technickú a právnu dokumentáciu vzťahujúcu sa na Dopravné stavby;

Investor berie na vedomie, že Príloha 8 (vrátane jej súčasti) obsahuje jednotlivé všeobecné podmienky Hlavného mesta pre odovzdanie stavieb z hľadiska právneho, technického a vecného. Ak Investor, bez zavinenia na strane Hlavného mesta, nepožiadá Hlavné mesto o odovzdanie Dopravných stavieb ani do 60 dní odo dňa ukončenia odstraňovania väd a nedorobkov Dopravných stavieb, je Hlavné mesto oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) za každý deň omeškania,

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že:

- (i) ak sa Hlavné mesto aj napriek preukázateľne doručenej písomnej výzve Investora podľa tohto bodu nezúčastní procesu preberania Dopravných stavieb medzi Investorom a jeho zhotoviteľom, táto skutočnosť nebráni procesu, tzn. nie je podmienkou odovzdania Dopravných stavieb podľa tejto Zmluvy,

- (ii) ak Hlavné mesto nezabezpečí vypracovanie protokolu o odovzdaní a prevzatí dopravných stavieb a tento nedoručí Investorovi v lehote do 30 dní odo dňa preberania Dopravných stavieb Investorom od jeho zhotoviteľa, je protokol o odovzdaní a prevzatí stavieb oprávnený v súlade s bodom 2.2.9 Zmluvy vypracovať Investor,
- (iii) pre účely tejto Zmluvy sa za stavebné dokončenie Dopravných stavieb rozumie taká stavebná pripravenosť Dopravných stavieb po odstránení prípadných väd a nedorobkov, prípadne vytknutých aj Hlavným mestom za riadnej účasti Hlavného mesta procesu preberania Dopravných stavieb medzi Investorom a jeho zhotoviteľom, ktorá spĺňa stavebno-technický štandard stavby vyžadovaný príslušným stavebným úradom pre vydanie Rozhodnutia povoľujúceho užívanie Dopravných stavieb; prípadne pre vydanie časovo obmedzeného povolenia na predčasné užívanie stavby podľa § 83 Stavebného zákona resp. súhlasu príslušného stavebného úradu so skúšobnou prevádzkou podľa § 84 Stavebného zákona;

2.2.10 poskytnúť záruku 60 (šesťdesiat) mesiacov od odovzdania/prevzatia Dopravných stavieb do majetku a správy Hlavného mesta, s výnimkou tých častí Dopravných stavieb, ku ktorým výrobca poskytuje kratšiu záručnú dobu, pri takýchto častiach platí záručná doba poskytnutá výrobcom, nie však kratšia ako 2 roky plynúca taktiež od odovzdania/prevzatia Dopravných stavieb do majetku a správy Hlavného mesta, s tým, že tieto časti budú presne špecifikované pri odovzdávaní Dopravných stavieb Hlavnému mestu. Hlavné mesto sa zaväzuje prevziať Dopravné stavby do majetku a správy Hlavného mesta (ďalej len „**prevzatie Dopravných stavieb**“) v lehote najneskôr do 9 mesiacov odo dňa i) podania písomnej žiadosti Investora o odovzdanie a prevzatie Dopravných stavieb do majetku a správy Hlavného mesta, adresovanej Hlavnému mestu, Sekcia výstavby, Oddelenie koordinácie výstavby, a ii) splnenia všetkých povinností Investora, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy pre Investora v súvislosti s prevzatím Dopravných stavieb podľa bodu 2.2.9 tohto článku III. Zmluvy (ďalej len „**Lehota na prevzatie Dopravných stavieb**“), pričom platí, že Investor podá žiadosť podľa písm. i) tohto bodu Zmluvy po splnení povinností v zmysle písm. ii) tohto bodu Zmluvy. Za predpokladu, že Hlavné mesto kedykoľvek po obdržaní písomnej žiadosti Investora o odovzdanie a prevzatie Dopravných stavieb do majetku a správy Hlavného mesta zistí, že si Investor nesplnil niektorú, čo i len jednu zo svojich povinností, ktoré pre Investora vyplývajú z bodu 2.2.9 článku III. tejto Zmluvy v súvislosti s prevzatím Dopravných stavieb, je Hlavné mesto povinné bezodkladne, najneskôr však do 10 pracovných dní, túto skutočnosť písomne oznámiť Investorovi spolu so špecifikáciou nesplnenej povinnosti a výzvou na jej dodatočné splnenie. Pre vylúčenie pochybností platí, že ak Hlavné mesto Dopravné stavby v Lehote na prevzatie Dopravných stavieb z dôvodov na strane Hlavného mesta neprevezme, záručná doba podľa tohto bodu Zmluvy začne plynúť dňom nasledujúcim po dni uplynutia Lehoty na prevzatie Dopravných stavieb podľa tohto bodu Zmluvy;

2.2.11 odovzdať zeleň v súlade so štandardami Hlavného mesta uvedenými v Prílohe č. 8C, a to najskôr po 3 rokoch odo dňa stavebného dokončenia Dopravných stavieb podľa ods. (iii), bodu 2.2.9, článku III. Zmluvy.

3. Hlavné mesto sa zaväzuje:

- 3.1 doručiť Investorovi (i) plnomocenstvo na zastupovanie podľa článku III. ods. 1 tejto Zmluvy, (ii) porealizačné zameranie Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2, (iii) a to najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy; Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že do dňa doručenia plnomocenstva, porealizačného zamerania Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2, neplynú žiadne lehoty stanovené Zmluvou na plnenie povinností a záväzkov Investora podmienených udelením/doručením plnomocenstva, porealizačného zamerania Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2;
- 3.2 bezodplatne poskytnúť Investorovi alebo ním povereným osobám všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby (i) Investor mohol mať príležitosť uzatvoriť zmluvu so Zhotoviteľom diela NS MHD 2 (podľa článku III. bod 2.1.4 Zmluvy) v súvislosti s financovaním realizácie Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2, (ii) mohli byť všetky nevyhnutné rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch; Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že do dňa uzatvorenia zmluvy so Zhotoviteľom diela NS MHD2 (podľa článku III. bod 2.1.4 Zmluvy) v súvislosti s financovaním realizácie Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2, neplynú žiadne lehoty stanovené Zmluvou na plnenie povinností a záväzkov Investora súvisiacich so Zmenou Križovatky a Úpravami NS MHD 2;
- 3.3 vopred odkonzultovať s Investorom všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť alebo dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Zmenu Križovatky, Úpravy NS MHD 2 a/alebo Dopravné stavby a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a povolenia užívania Zmeny Križovatky, Úprav NS MHD 2 a/alebo Dopravných stavieb, ak takéto úkony Hlavného mesta nie sú v rozpore s jeho povinnosťami ako orgánu verejnej moci podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;
- 3.4 bezodplatne poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Zmeny Križovatky, Úprav NS MHD 2, Dopravných stavieb a Investičného zámeru, zabezpečovaním plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich so stavbami Investičného zámeru a to tak, aby mohli byť Zmeny Križovatky, Úpravy NS MHD 2, Dopravné stavby a Investičný zámer realizované bez zbytočných prieťahov, ak takéto úkony Hlavného mesta nie sú v rozpore s jeho povinnosťami ako orgánu verejnej moci podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;
- 3.5 po riadnom stavebnom dokončení (podľa poslednej vety v ods. /iii/ článku III. bodu 2.2.9 Zmluvy) a kolaudácii Dopravných stavieb vrátane odstránenia väd a nedorobkov prevziať skolaudované Dopravné stavby, spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnu dokumentáciou na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Dopravných stavieb v súlade s článkom III. bod 2.2.9 tejto Zmluvy,
- 3.6 v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy plnomocenstva udeleného podľa článku III. ods. 1. tejto Zmluvy, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe

žiadosti Investora vydať Investorovi nové plnomocenstvo alebo udelené plnomocenstvo upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora; Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že do dňa doručenia doplnenia/úpravy plnomocenstva podľa tohto bodu Zmluvy Investorovi, neplynú žiadne lehoty stanovené Zmluvou na plnenie povinností a záväzkov Investora podmienených udelením/doručením doplnenia/úpravy plnomocenstva v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
 - 4.1 si bezodplatne poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu tejto Zmluvy;
 - 4.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v i) konaniach potrebných pre prípravu, realizáciu a následné povolenie užívania Dopravných stavieb bude určovať Investor, s predchádzajúcim súhlasom Hlavného mesta; ii) konaniach potrebných pre realizáciu a následné povolenie užívania Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2 bude určovať a zabezpečovať Hlavné mesto, s výnimkou tých, ktoré je podľa tejto Zmluvy povinný zabezpečiť Investor;
 - 4.3 Investor zabezpečí prípravu Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2, resp. prípravu, realizáciu a kolaudáciu Dopravných stavieb na vlastné náklady a bez nároku na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle Zmluvy;
 - 4.4 spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.
5. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov:
 - 5.1 sa Hlavné mesto na základe tejto Zmluvy stane stavebníkom Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2 ako aj Dopravných stavieb v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona, pokiaľ v pozícii stavebníka nebolo i pred účinnosťou tejto Zmluvy;
 - 5.2 Investor zabezpečí prípravu a súčinnosť v procese vydania Rozhodnutia povolujúceho užívanie Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2 v mene Hlavného mesta ako navrhovateľa a stavebníka, pričom prípravu a súčinnosť pre vydanie Rozhodnutia povolujúceho užívanie Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, zabezpečí Investor na svoje náklady bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta;
 - 5.3 Investor zabezpečí, podľa podmienok tejto Zmluvy a na podklade plnomocenstva udeleného Hlavným mestom, prípravu, realizáciu a kolaudáciu Dopravných stavieb v mene Hlavného mesta ako navrhovateľa a stavebníka, pričom prípravu, realizáciu a kolaudáciu Dopravných stavieb, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, majetkovoprávneho usporiadania pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou Dopravných stavieb, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetického zamerania dokončených Dopravných stavieb a projektu skutočného vyhotovenia Dopravných stavieb zabezpečí Investor na svoje náklady bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta.
6. Investor sa zaväzuje znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri

zabezpečovaní prípravy a/alebo povolení stavebných objektov tvoriacich Zmenu Križovatky a Úprav NS MHD 2 a/alebo Dopravné stavby, ako i nahradiť škody spôsobené tretím osobám pri zabezpečovaní prípravy a/alebo povolení a/alebo stavebnej realizácii Dopravných stavieb.

7. Investor sa zaväzuje znášať nebezpečenstvo škody na Dopravných stavbách až do ich riadneho odovzdania Hlavnému mestu podľa podmienok článku V. tejto Zmluvy.
8. Investor je povinný v pravidelných intervaloch informovať Hlavné mesto o postupe pri príprave Zmeny Križovatky, Úprav NS MHD2 ako i pri príprave a/alebo povolení a/alebo realizácii Dopravných stavieb až do ich prevzatia Hlavným mestom, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a/alebo povolením a/alebo realizáciou a/alebo kolaudáciou Zmeny Križovatky, Úprav NS MHD 2 a Dopravných stavieb, ktorá bude Investorom zasielaná Hlavnému mestu v štvrtročných intervaloch, vždy do 5 pracovných dní kalendárneho štvrťroka nasledujúceho po štvrťroku, za ktorý sa správa vyhotovuje; uvedené nevylučuje právo Hlavného mesta kedykoľvek si od Investora vyžiadať potrebnú informáciu podľa tohto bodu.
9. Investor je povinný v súlade s podmienkami prílohy č. 8C k Zmluve v súvislosti s realizáciou Dopravných stavieb upraviť dotknuté plochy zelene do pôvodného stavu vo vhodných agrotechnických termínoch- dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svahov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny. Pri realizovaní sadových úprav v zmysle projektovej dokumentácie postupovať v zmysle Arboristického štandardu 4 – výsadba stromov akrov. Starostlivosť o sadové úpravy bude zabezpečená v zmysle STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine a STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, zároveň 1 rok pred ukončením povýsadbovej starostlivosti požiada nezávislého hodnotiteľa – arboristu na zhodnotenie všetkých vysadených drevín, ktoré budú odovzdané správcovi zelene, kde bude zdokumentovaný zdravotný stav, perspektíva, ujetnosť drevín a navrhnuté opatrenia, ktoré je potrebné vykonať. Dreviny, ktoré budú mať zlý zdravotný stav sa na základe tohto dokumentu navrhnu na výmenu, alebo sa stanoví postup ozdravenia, súčasne sa stanoví spôsob a typ rezu drevín, ktorý sa následne na drevinách vykoná. Investor minimálne po 3 ročnej starostlivosti vyzve správcu zelene najskôr 60 dní vopred v mimovegetačnom období (od 1.10. - 28.2.) na prevzatie zelene do správy Hlavného mesta, pričom s výzvou zašle výkres sadových úprav, výkres porealizačného zamerania výsadby v súlade so štandardami Hlavného mesta uvedenými v Prílohe 8C, spolu s hodnotením drevín uvedeným vyššie. Pokiaľ neodstráni Investor nedostatky na zeleni je starostlivosť o zeleň v jeho réžii, do doby ich odstránenia a prebratia správcom preberacím protokolom. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe udeľuje a stanovuje Oddelenie tvorby mestskej zelene Hlavného mesta, tento súhlas nenahrádza rozhodnutie na výrub drevín vydaný príslušným orgánom na ochranu prírody a krajiny a prírody podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
10. V súlade s § 4 ods. 5 VZN Hlavného mesta č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného

mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je Investor povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene pri realizácii Dopravných stavieb zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Investor poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním Dopravných stavieb Hlavnému mestu.

11. Investor je povinný pri zabezpečovaní prípravy a/alebo povolení a/alebo stavebnej realizácii plnení podľa tejto Zmluvy dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy a nariadenia v oblasti životného prostredia a jeho ochrany.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou Dopravných stavieb (úhrada kúpnej ceny, ceny za zriadenie vecného bremena v prípade uloženia a užívania inžinierskych sietí a pod.), náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta v konaniach podľa ods. 1. článku III. Zmluvy, náklady na zabezpečenie DUR, DSP Dopravných stavieb a ostatných projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady na materiál Zmeny Križovatky, Úprav NS MHD 2 a Dopravných stavieb a stavebné práce, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončenej Zmeny Križovatky, Úprav NS MHD 2 a Dopravných stavieb, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Zmeny Križovatky, Úprav NS MHD 2 a Dopravných stavieb.
2. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Investor zodpovednosť voči Hlavnému mestu, akoby činnosti podľa predchádzajúcej vety vykonával sám.
3. Investor je s prechádzajúcim súhlasom Hlavného mesta oprávnený meniť DSP (vrátane jej nahradenia novou DSP) alebo príslušné povolenia (Povolenie Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2, Územné rozhodnutie pre Dopravné stavby, Stavené povolenie pre Dopravné stavby), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné (napr. vyžiadané dotknutými orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2, resp. Dopravných stavieb po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v DSP alebo v príslušných povoleniach. Súhlas na zmeny podľa predchádzajúcej vety je Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti Investora.
4. Investor nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Hlavného mesta.
5. Ak Investor preukázateľne poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku III. ods. 2 tejto Zmluvy, pričom toto porušenie nebolo vyvolané Hlavným mestom a/alebo Zhotoviteľom NS MHD 2, a toto porušenie Investor neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na

nápravu, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Hlavného mesta odstúpiť od Zmluvy. Hlavné mesto nie je oprávnené uplatniť si zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy v tom prípade, ak si voči Investorovi uplatní sankciu za porušenie povinností stanovených v článku III. ods. 2 podľa iného ustanovenia Zmluvy uvedeného v článku III. ods. 2. Zmluvy.

6. Zmluvná pokuta je splatná do 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu Investorovi a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá preukázateľne vznikla Hlavnému mestu v priamej súvislosti s porušením akejkoľvek zmluvnej povinnosti zo strany Investora, bez zavinenia na strane Hlavného mesta a/alebo Zhotoviteľa diela NS MHD 2. Zároveň je Investor povinný splniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty Hlavnému mestu.
7. Túto Zmluvu je možné ukončiť splnením, písomnou dohodou alebo odstúpením zo strany Hlavného mesta.
8. Hlavné mesto je oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Investor, bez zavinenia zo strany Hlavného mesta, resp. Zhotoviteľa NS MHD 2, opakovane poruší niektorú zo svojich povinností uvedených v článku III. ods. 2 tejto Zmluvy a takéto porušenie neodstráni ani v primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom, alebo ak Investor podstatne poruší túto Zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Investora sa považuje:
 - 8.1 uskutočňovanie Dopravných stavieb v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia pre Dopravné stavby, s podmienkami určenými v tomto povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi a to najmä záväzným Stanoviskom pre Dopravné stavby;
 - 8.2 svojvoľné prerušenie stavebných prác na Dopravných stavbách po dobu dlhšiu ako 90 dní nasledujúcich súvisle po sebe alebo súhrnne 180 dní nezapočítavajúc dni pracovného pokoja; za svojvoľné prerušenie sa nepovažujú prípady, kedy k prerušeniu došlo na základe objektívnych skutočností, ako napríklad nepriaznivej pandemickej situácie COVID-19 alebo z iných dôvodov (štandardne spadajúcich do skupiny vis maior), ktoré s prihliadnutím na všetky súvisiace okolnosti nemožno považovať za dôvody na strane Investora.
9. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia Investorovi. V prípade odstúpenia od Zmluvy je Hlavné mesto oprávnené zároveň odvolať plnú moc na zastupovanie vo veci Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2, resp. Dopravných stavieb udelené podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracaf poskytnuté plnenia s výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazal, a nahradiť Hlavnému mestu škody preukázateľne spôsobené porušením

povinností podľa tejto Zmluvy, pokiaľ toto porušenie nebolo vyvolané Hlavným mestom, resp. zhotoviteľom NS MHD2.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na právo Hlavného mesta, ktoré je oprávnené do 30 dní od odstúpenia od Zmluvy predložiť Investorovi návrh zmluvy o postúpení práv a prevode povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia pre Dopravné stavby a iných prípadných povolení, ktoré Hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia s Dopravnými stavbami, v ktorej bude Hlavné mesto vystupovať ako prevodca a Investor ako nadobúdateľ. Investor sa zaväzuje sa k takémuto návrhu zmluvy vyjadriť najneskôr do 15 dní.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a majetkovoprávne usporiadanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dopravným stavbám nadobudne Hlavné mesto dňom právoplatnosti Rozhodnutia povoľujúceho užívanie Dopravných stavieb. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde ku vydaniu Rozhodnutia povoľujúceho užívanie Dopravných stavieb v mene Hlavného mesta ako stavebníka, vlastnícke právo k rozostavaným Dopravným stavbám automaticky prechádza na Hlavné mesto momentom uplynutia dvoch rokov odo dňa začatia realizácie Dopravných stavieb, pričom začatím realizácie Dopravných stavieb sa rozumie podanie oznámenia o začatí Dopravných stavieb na príslušný stavebný úrad. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nebezpečenstvo škody na Dopravných stavbách prechádza na Hlavné mesto okamihom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Dopravných stavieb Hlavnému mestu zo strany Investora, bez ohľadu na moment prevodu vlastníckeho práva k Dopravným stavbám, najneskôr však uplynutím Lehoty na prevzatie Dopravných stavieb.
2. Investor je povinný na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami vo vlastníctve Investora alebo vo vlastníctve tretích osôb, ktoré sú priamo dotknuté realizáciou Dopravných stavieb a to tak že:
 - a. najneskôr pred podaním návrhu na vydanie Rozhodnutia povoľujúceho užívanie Dopravných stavieb, v prípade trvalých stavieb bezodplatne prevedie na Hlavné mesto vlastnícke právo k Dopravnými stavbami trvalo zastavaným pozemkom alebo ich častiam;
 - b. najneskôr pred protokolárnym odovzdaním Dopravných stavieb v prospech Hlavného mesta v prípade inžinierskych sietí bezodplatne zriadi vecné bremeno in rem v prospech každodobého vlastníka danej stavby inžinierskych sietí.
3. V prípade, ak v priebehu realizácie Dopravných stavieb nastala potreba zmeny stavby pred dokončením, je Investor povinný zabezpečiť porealizačné zameranie stavby, na základe ktorého má povinnosť vysporiadať vlastnícke právo k pozemkom v rozsahu tohto porealizačného zamerania, a to v súlade s písm. a., b. bodu 2 vyššie. Zápis práv z majetkovoprávneho usporiadania pozemkov podľa tejto Zmluvy v katastrí nehnuteľností v prospech Hlavného mesta zabezpečí Investor, pred povolením užívania Dopravných stavieb, v prípade ak pôjde o zápis práv k inžinierskym sieťam - t. j. vecné bremeno pôsobiace in rem, t. j. každodobého vlastníka danej stavby, zápis práv zabezpečí Investor po kolaudácii, najneskôr však do podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

4. Po zrealizovaní Dopravných stavieb, je Investor pred odovzdaním stavieb povinný doručiť Hlavnému mestu (sekcia výstavby) podklady ku kontrole MPU pozemkov pod týmito stavbami podľa prílohy č. 8A Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy.
5. Investor financujúci (i) Zmenu stavby Križovatky a Úpravy NS MHD 2 na základe dohody so Zhotoviteľom NS MHD 2, resp. realizujúci (ii) Dopravné stavby na vlastné náklady, nebude Hlavnému mestu fakturovať žiadne stavebné práce, dodaný stavebný materiál a ani iné náklady súvisiace so (i) Zmenou stavby Križovatky a Úpravami NS MHD 2, (ii) Dopravnými stavbami či dotknutými pozemkami a ich majetkovoprávnym usporiadaním. V prípade, ak dodanie Dopravných stavieb, či súvisiace majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v prospech Hlavného mesta bude predmetom dane z pridanej hodnoty, tak tú sa zaväzuje odviesť priamo Investor. V prípade, ak by v budúcnosti došlo k zmene právneho názoru u orgánov aplikácie práva a to tak, že v danom prípade dochádza k prenosu daňovej povinnosti na Hlavné mesto, tak Investor je povinný finančné prostriedky vo výške celej prenesenej daňovej povinnosti vopred nahradiť Hlavnému mestu a to úhradou do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu Investorovi zo strany Hlavného mesta a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VI. Komunikácia a Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
 - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. Za prvé kontaktné osoby boli určené:
 - a) za Hlavné mesto – Sekcia výstavby, sekciovystavby@bratislava.sk
 - b) za Investora:
 - (i)
 - (ii)
4. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
5. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle

zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**zákon o e-Governmente**“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.

6. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne (platí len pre pracovné dni) kontrolovať kontaktné emailové schránky.
7. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho písomným doručením.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Pre vylúčenie prípadných pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že touto Zmluvou definovaný pojem Stavebný zákon zahŕňa aj neskoršie právne predpisy nahradzujúce zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných

sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1: Záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 53447/2021-503342 39058/2022 zo dňa 10.03.2022;
 - Príloha č. 2: Záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 55150/2021-503055 39489/2022 zo dňa 20.01.2022;
 - Príloha č. 3: Záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 55149/2021-503040 39488/2022 zo dňa 20.01.2022;
 - Príloha č. 4: Špecifikácia stavebných pozemkov pre umiestnenie Stavby;
 - Príloha č. 5: Vzor plnomocenstva.
 - Príloha č. 6: Špecifikácia Stavby (6A Dopravné stavby, 6B Infraštruktúra)
 - Príloha č. 7: Zmena Križovatky
 - Príloha č. 8: Podmienky (ako prílohy č. 8A až 8D)
 - Príloha č. 9: 9A - Stanovisko príslušného špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty I. a II. triedy k Zmene Križovatky a 9B - Stanovisko príslušného stavebného úradu Mestská časť Bratislava-Petržalka k Zmene Križovatky;
 - Príloha č. 10: Zoznam dokumentácie s odkazom na Výkaz výmer k dokumentácii ZDRS Zmeny Križovatky a Úprav NS MHD 2;
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 04-04-2025

V Bratislave, dňa 31.3.2025

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

SOHO Bratislava, a. s.
JUDr. Pavel Bagin
predseda predstavenstva



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Prímaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

Váš list
zo dňa 24.05.2021

Naše poradové číslo
MAGS OUIČ
53447/2021-503342
39058/2022

Vybavuje / Linka

V Bratislave
10.03.2022

VEC:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	PETRŽALKA CITY, a. s., Panenská 6, 811 03 Bratislava
investičný zámer:	Petržalka City - I. Etapa
žiadosť zo dňa:	24.05.2021, doplnená 27.05.2021, 08.10.2021 a 28.10.2021 a 08.03.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	
dátum spracovania dokumentácie:	máj 2021

Predložená projektová dokumentácia rieši: umiestnenie objektov Petržalka City - 1. etapa, skladá sa zo štyroch objektov, prepojených tromi podzemnými podlažiami, slúžiacimi na parkovanie a technické zázemie objektov:

- **B1.1 a B1.2 - Polyfunkčný objekt** - objekt je situovaný pozdĺž električkovej trasy, je navrhnutý s 9 NP, na 1. a 2. NP sa nachádza občianska vybavenosť. Objekt sa na 3.-9.NP rozdeľuje na dva samostatné celky s vlastnými vstupmi. V severnej polovici sa nachádzajú administratívne jednotky, v južnej časti budovy sú situované byty. Nad severnou časťou sa nachádza technologické zázemie na streche objektu.
- **C1+C3 - Bytový dom** - objekty majú tvar bodových samostatných budov, sú umiestnené v dotyku s parkom budovaným popri chorvátskom ramene vo funkcii s kódom 1110. Objekt C1 je navrhovaný s 15 NP a jedným samostatným podzemným podlažím, kde sú umiestnené kobky pre bytové jednotky. Bytový objekt C3 je navrhnutý so 7 NP a jedným samostatným podzemným podlažím. Objekt C1 a C3 sú umiestnené nad spoločnou podnožou podzemných garáží.
- **C2 - Objekt občianskej vybavenosti** - je navrhnutý ako dvojpodlažný objekt, na 1.NP je situovaná stupňovitá kaviareň a na 2.NP je navrhnutá lezecká stena. Objekt má výšku 23,5 m v úrovni atíky, nad výťahovou šachtou je výška 24,8m.

Umiestnenie predmetných objektov 1. etapy je v súlade s Manuál rozvoja územia Petržalka City.

I. Etapa stavby Petržalka City navrhuje v zmysle predloženej dokumentácie 199 bytov pre 542 obyvateľov a v rámci občianskej vybavenosti uvažuje s počtom 190 zamestnancov. Pre **objekt B1** je navrhnutých **232 parkovacích miest**, ktoré sú umiestnené v podzemnej garáži v rámci polyfunkčného súboru. Pre **objekty C1, C2, C3** je navrhnutých celkovo **225 parkovacích miest**

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

tiež situovaných v podzemnej garáži v rámci polyfunkčného súboru. Celkový počet stojísk pre I. etapu výstavby (objekty B1, C1 až C3) aj s rezervou 12 parkovacích miest je 469.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	14 917,00 m ²
o výmera územia v regulačnom bloku M501:	11 468,00 m ²
o výmera územia v regulačnom bloku 1110:	3 449,00 m ²
- zastavaná plocha:	3 055,10 m ²
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	27 091,00 m ²
o podlažná plocha bytovej funkcie:	18 722,00 m ²
o podlažná plocha nebytovej funkcie:	8 369,00 m ²
- podlažná plocha podzemných podlaží:	28 070,00 m ²
- zeleň:	
o na teréne:	1 224,00 m ²
o nad podzemnými konštrukciami nad 2,0 m:	2 451,00 m ²
o nad podzemnými konštrukciami nad 1,0 m:	1 495,00 m ²
o započítateľná zeleň M501:	4 423,00 m ²
o započítateľná zeleň 1110:	2 411,00 m ²
- spevnené plochy:	neuvádzané
- počet bytov:	199
- počet podlaží PP/NP:	4/15
- počet parkovacích miest:	469

V dotknutom území evidujeme požiadavky na umiestnenie troch súvisiacich investičných zámerov investora, pričom pre stavby sú spracované samostatné DUR a samostatne sú predkladané na vyjadrenie:

- DUR na stavbu „Petržalka City – I. etapa výstavby (SO B1, C1, C2, C3)“
- DUR na stavbu „Petržalka City – Predĺženie Jantárovej cesty – úsek Rusovská-Romanova“
- DUR na stavbu „Petržalka City – Primárne inžinierske siete“

Vzájomná previazanosť uvedených stavieb je zrejmá (v dopravnom aj infraštruktúrnom riešení), pre územie bol vypracovaný „*Manuál rozvoja územia Petržalka City*“ (ďalej *Manuál*), spracovaný v zmysle článku IV bod 2.1.1 A) Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 v znení neskorších dodatkov č.1, č.2 a č.3, ktorá bola uzatvorená medzi Hl. mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a spoločnosťou PETRŽALKA CITY, a. s. ako nájomcom. Hlavným spracovateľom manuálu je architektonický ateliér Alexy&Alexy, ktorý je zároveň v pozícii masterarchitekta lokality B územia Petržalka City. Dňa 03.07.2018 Hl. mesto SR Bratislava vydalo stanovisko k veľkému investičnému zámeru projektu stavby „Petržalka City“ pod číslom MAGS OUIČ 54618/17-406135 a dňa 06.04.2020 vydalo Hl. mesta SR Bratislava stanovisko k nadväzujúcemu investičnému zámeru „Petržalka City, doplnok vyššieho investičného zámeru č. 1“ číslo MAGS OUIČ 51719/19-416256.

Aktuálne predložená a doplnená DUR na stavbu „Petržalka City – I. etapa výstavby (SO B1, C1, C2, C3)“ je spracovaná tak, že je možné ju posudzovať aj jednotlivo.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky reg. „C“ parc. č. 1111/49, 1111/70, 1111/72, k. ú. Petržalka ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, rozvojové územie, kód regulácie M

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne vlnopodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110, rozvojové územie

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné – parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **pre vnútorné mesto - regulačný kód M**:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
M	3,6	501	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	rozvojená zástavba	0,27	0,35
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia **	0,38	0,25
				Intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,50	0,30

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,*
- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,*
- koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlínom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).*

Pre úplnosť uvádzame:

Územný generel školstva

V zmysle územnoplánovacieho podkladu Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy rok 2014 (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie prerokovaný predmetný materiál ako prehliadajúci územnoplánovací podklad aj pre územné rozhodovanie) sa v predmetnom území **navrhuje zariadenie školstva – MS 5317N** – s kapacitou 120 žiackych miest, 6 tried na ploche pozemku 4200 m², podlažnou plochou 1440 m².

Územný generel zdravotníctva

V zmysle územnoplánovacieho podkladu Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie prerokovaný predmetný materiál ako prehliadajúci územnoplánovací podklad aj pre územné rozhodovanie) sa **navrhuje** v predmetnom území – **zdravotné stredisko Centrum Chorvátske rameno 532239N** – na ploche pozemku 2160 m² a počtom 12 lekárskeho pracovísk.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia:

spôsob využitia územia:

- v zmiešaných územiach bývania a občianskej vybavenosti M501 je prevládajúci spôsob využitia funkčnej plochy umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti. Navrhovaná zástavba je tvorená mestskými blokmi výšky 7 NP a 15 NP pre budovy pre bývanie, 9 NP pre polyfunkčnú budovu a 2 NP pre objekt občianskej vybavenosti. Objekty sú prepojené tromi spoločnými podzemnými podlažiami;
- v území 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy je prevládajúci spôsob využitia funkčnej plochy umiestnenie parkov;

podiel funkcií vo funkčnej ploche:

- pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti M501

	pošné bilancie	podiel funkcie vo fun. ploche	podiel funkcie - určené ÚPN
- celková podlažná plocha:	27 091 m ²		
- podl. plocha bytovej funkcie:	18 722 m ²	69,10%	max. 70%
- podl. plocha nebytovej funkcie:	8 369 m ²	30,90%	min. 30%

Podiel bývania vo funkčnom bloku pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti M501 je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- pre územie 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy

	pošné bilancie	podiel funkcie vo fun. ploche	podiel funkcie - určené ÚPN
- výmera záujmového územia:	3 449 m ²		
- započítateľná zeleň:	2 411 m ²	KZ=0,699	prevládajúce

Podiel zelene / parkov vo funkčnom bloku pre územie parkov, sadovníckych a lesoparkovej úpravy je prevládajúcou plochou riešenej časti funkčnej plochy.

- z hľadiska intenzity využitia záujmového územia (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):
- pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti M501

	pošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie	intenzita využitia - regulatívne určené ÚPN
- výmera záujmového územia:	11 468,00 m ²		
- zastavaná plocha:	3 049,20 m ²	IZP = 0,266	IZP _{max} = 0,27
- podlažná plocha (NP):	27 091,00 m ²	IPP = 2,362	IPP _{max} = 3,6
- započítateľná zeleň:	4 423,00 m ²	KZ = 0,386	KZ _{min} = 0,35

Navrhovaná intenzita využitia územia spĺňa podmienky regulácie stanovenej ÚPN.

Uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Petržalka City - I. Etapa
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	1111/49, 1111/70, 1111/72
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Gesayova ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhmu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto podmienky:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- priestory v kancelárskej časti budovy „B1.1 a B1.2 - Polyfunkčný objekt“, budú skolaudované ako nebytové priestory;
- priestory administratívy (kancelárie) nesmú byť zapísané do Katastra nehnuteľností ako byty;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- výpočet nárokov statickej dopravy aj s použitím koeficientu $k_d = 0,8$ rešpektujeme avšak upozorňujeme, že ODI opakovane žiadalo vo svojich stanoviskách v roku 2018 aj 2019 použiť vo výpočte súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce $k_d = 1,0$ nie 0,8;
- súčasťou predloženej dokumentácie je aj dopravné – kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie investičného zámeru Petržalka City – 1. etapa“ (marec 2021), ktorého východiskovým podkladom bolo DKP spracované pre technickú štúdiu Petržalka City, Jantárová ulica v októbri 2020. Predložené dopravné – kapacitné posúdenie, ktoré je spracované len na 1. etapu berieme na vedomie. Výsledky posúdenia potvrdili dostatočnú kapacitu a funkčnosť dotknutej cestnej siete. Upozorňujeme však, že návrh cestnej siete nezodpovedá výhľadovej koncepcii, kde okružné križovatky nie sú optimálnym riešením tvaru križovatiek.
- So záverom DKP v ktorom je konštatované: „V nasledujúcich stupňoch projektových dokumentácií bude potrebné upresňovať a aktualizovať etapizáciu a štruktúru ďalšieho budovania Petržalka City a preverovať kapacitu jeho dopravnej obsluhy na základe ďalších spresnených informácií“ sa stotožňujeme;
- vydanie stavebného povolenia na hlavné stavebné objekty stavby „PETRŽALKA CITY – I. ETAPA“ konkrétne (SO-311.B1.1 Polyfunkčný objekt B1.1, SO – 311 B1.2 Polyfunkčný objekt B1.2, SO-311 C1 Bytový dom C1, SO-311 C2 Objekt občianskej vybavenosti C2, SO-311 C3 Bytový dom C3) podmieňujeme vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Petržalka City – Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská – Romanova“;
- z dôvodu koordinácie stavieb „PETRŽALKA CITY – I. ETAPA“ a „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ a vytvorenia funkčného pripojenia stavby zámeru „PETRŽALKA CITY – I. ETAPA“ podmieňujeme kolaudáciu stavby „PETRŽALKA CITY – I. ETAPA“ realizáciou a kolaudáciou križovatky „Jantárova – Romanova“ t. j. stavebný objekt SO 40-38-04 Úprava cestnej komunikácie v križení trate a Romanovej ul. stavby „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“;

- stavbu „Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská – Romanova“ požadujeme pred jej kolaudáciou odovzdať do vlastníctva hl. m. SR Bratislavy za vopred dohodnutých podmienok, a to pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na ktorýkoľvek hlavný stavebný objekt „PETRŽALKA CITY – I. ETAPA“, nakoľko táto cesta bude následne zaradená do siete miestnych ciest hl. mesta;
- pre všetky projekty v území - „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“, „Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova“ a „Petržalka City – Primárne inžinierske siete“ je podmieňajúca ich vecná koordinácia.

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia a tvorby verejných priestorov:
v súlade s Manuálom:

- situovanie a počet koncových prvkov podzemných vedení, vetracích šacht- koordinovať s vizuálnymi priehľadmi a pešími ťahmi územím;
- situovanie trafostaníc - pri umiestňovaní zariadení technickej infraštruktúry zohľadniť podmienky kap. 08 Technická infraštruktúra 8.2 Princípy dizajnu a umiestnenia viditeľných koncových prvkov;
- umiestnenie techn. objektov musí rešpektovať požiadavku, vyplývajúcu z ÚS centrálna rozvojová os Petržalky (50m nezastaviteľný koridor od osi ramena), a platný ÚPN 2007 – funkčná plocha 1110. Žiadame, aby v tomto území neboli umiestňované stavebné objekty (ani objekty technického charakteru);
- plochy zelene v území sú riešené aj nad úrovňou terénu/ peších trás so spevneným lemom po obvodě vo výške 0,5m - v zmysle Manuálu kap. 7.9 Mesto bez bariér, je potrebné tieto plochy bezbariérového prepojiť s úrovňou peších trás a takto sprístupniť pre užívanie; podobne Južné námestie riešiť ako bezbariérové s úrovňovým napojením na koridor pešieho pohybu, promenádu a plánovanú lávku. V tomto zmysle doriešiť bezbariérové aj terasovité riešenie námestia zvažujúce sa smerom ku Chorvátskemu ramenu; chodci prechádzajú celým územím bez bariér;
- riešenie peších trás hlavným cieľom v území ako sú napr. zastávky MHD; všetky priechody pre chodcov riešiť ako bezbariérové na úrovni chodníka;
- doplniť situovanie exteriérových priestorov pre voľnočasové aktivity so športovým zameraním, ako sú napr. bežecké okruhy, vonkajšie plochy na cvičenie, športové ihriská, multifunkčná plocha pre detské športy;
- garáže riešiť tak, aby presvetľovacie a vetracie otvory v kontexte riešenia kvalitného otvoreného verejného priestoru boli s minimálnymi energetickými nárokmi na vetranie a osvetlenie; v garáži aj na teréne doplniť infraštruktúru pre cyklistickú dopravu, parkovanie a úschovu bicyklov, podporovať e- mobilitu na prvej úrovni podzemnej garáže;
- pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu dodržať z hľadiska bezbariérového pohybu chodcov niveletu chodníka, nájazdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení;
- polohy kontajnerových stanovišť - ako súčasť parteru doriešiť odpadové hospodárstvo, zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujem na priestorové nároky kontajnerových stanovišť resp. osadenie iných foriem zberných nádob (napr. polopodzemných kontajnerov v exteriéri, viď. Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020)

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- v zmysle platnej normy STN 736110 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej

zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protifahľými stojiskami;

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami;
- z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia žiadame realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne);
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na poľevanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu; z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu; z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Konštatujeme:

- pri ďalších etapách Petržalka City je potrebné uvažovať s prerušením komunikácie v priestore Hlavného námestia, tak ako sa to uvádza v Manuáli rozvoja územia Petržalka City v súlade s dodatkom č. 18-83-0360-06-03 zo dňa 16.06.2021 k Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 a zároveň je potrebné koordinovať riešené územie, ktoré je súčasťou rozpracovanej Urbanistickej štúdie „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“, ktorá je v tejto lokalite, v jednom z ťažiskových priestorov mestskej časti, dotvárajúcim kompozičným uzlom hlavnej mestskej triedy, v dotyku s trasou električky (NS MHD).

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (prípojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplývalo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy:

- spoločné pre SO: Koordinačná situácia, Pôdorys 2.PP, Pohľad JZ, Rez priečny B1-C1
- SO-B1: Pôdorys 1.NP, 2.NP, 3NP, 4.-6.NP, 7.NP, 8.NP, 9.NP
- SO-C1: Pôdorys 1.NP, 2.-12.NP
- SO-C2: Pôdorys 1.NP
- SO-C3: Pôdorys 1.NP, 2.NP

1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát ODĽ, HA, OUIČ – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa 10. 06. 2021

Naše poradové číslo
MAGS OUIČ
55150/2021-503055
39489/2022

Vybavuje / Linka

V Bratislave
20. 01. 2022

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	PETRŽALKA CITY, a. s., Panenská 6, 811 03 Bratislava	
investičný zámer:	Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova	
žiadosť zo dňa:	10.06.2021, doplnená 08.10.2021 a 19.11.2021	
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie	
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie	
spracovateľ dokumentácie:		
dátum spracovania dokumentácie:	04/2021	

Predložená projektová dokumentácia rieši: predĺženie Jantárovej cesty, ktoré je navrhnuté ako spojnice komunikácií Rusovská cesta a Romanova ul. v celkovej dĺžke 700,06 m. Predĺženie Jantárovej cesty pokračuje od Romanovej ul. smerom k OĎ Kaufland v dĺžke 69,0 m ako 2. úsek. Táto časť komunikácie tvorí rameno novej priesečnej, svetelne riadenej križovatky Jantárová cesta – Romanova ulica. Komunikácia predĺženie Jantárovej cesty je v 1. úseku medzi križovatkami s Rusovskou cestou a Romanovou ulicou navrhnutá ako komunikácia s mestotvornou funkciou – mestský bulvár. V rámci priečného usporiadania je navrhnutý pruh pre zastavenie, ktorý má byť vyhradený pre dopravnú obsluhu zásobovacích vozidiel a tzv. drop off zónu. Stavebné riešenie vybudovania predĺženia Jantárovej cesty je v troch úsekoch:

- I. úsek od pripojenia na komunikáciu Romanova po koniec I. úseku výstavby polyfunkčnej obytnej zóny, km 0,271 16 osi č. 2, vrátane okružnej križovatky OK 2;
- II. úsek od km 0,182 00 po km 0,271 16 osi č. 2;
- III. úsek od pripojenia na komunikáciu Rusovská cesta po pripojenie na II. úsek výstavby v km 0,182 00 osi č. 2.

Pre investičný zámer budovania polyfunkčnej obytnej zóny bolo spracované DKP (spracovateľ Alfa 04 a. s., rok 2020 a 2021). Na Jantárovej ceste sú navrhnuté dve okružné križovatky OK1 a OK2, v ktorých sa na cestu pripájajú areálové komunikácie vychádzajúce z podzemných garáží navrhovaného polyfunkčného obytného súboru Petržalka City.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



V križovatke Jantárová - Rusovská je navrhnuté realizovať iba zmenu vodorovného a zvislého dopravného značenia, ktoré umožní odbočenie vľavo v radiaciach priestoroch križovatky.

Križovatka Jantárová - Romanova bude nová priesečne riadená križovatka, ktorá je súčasťou stavby „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“.

Stavebné objekty v zmysle predloženej dokumentácie, spracovanej a potvrdenej subjektom odborne spôsobilým:

- SO-210.1 Komunikácia Jantárová cesta, 1. úsek - rieši vybudovanie predĺženia Jantárovej cesty od pripojenia KÚ osi č.3 v km 0,133 86 na komunikáciu Romanova ul. vo svetelne riadnej križovatke po koniec navrhovanej 1. etapy výstavby polyfunkčného obytného súboru Petržalka City v km 0,271 16 osi č. 2. Súčasťou úseku je aj jednopruhovú okružnú križovatku OK 2 s priemerom $D=25$ m;
- SO-210.2A Komunikácia Jantárová cesta, 2. úsek a úsek Romanova – OD Kaufland - rieši vybudovanie pripojenia existujúcich areálových komunikácií pred OD Kaufland. Existujúce pripojenie OD Kaufland na Romanovu ul. je v súčasnosti povolené ako dočasné. Po umiestnení a výstavbe stavby Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ (ďalej len „NS MHD 2“) a predĺženie Jantárovej cesty je nevyhnutné vybudovať nové pripojenie účelovej komunikácie OD Kaufland tak, aby vjazd a výjazd z parkoviska a zásobovacej komunikácie rešpektoval novú priesečnú, svetelne riadenú križovatku. Pripojenie účelovej komunikácie na Jantárovú cestu, 2. úsek zabezpečí plnohodnotnú dopravnú obsluhu existujúceho OD Kaufland;
- SO-210.2B1 Účelová komunikácia OD Kaufland, úsek B1, a SO-210.2B2 Účelová komunikácia OD Kaufland, úsek B2 (informatívny zakres – nie je predmetom tejto dokumentácie) - riešia vybudovanie pripojenia existujúcich areálových komunikácií pred OD Kaufland;
- SO-210.3 Dočasné chodníky a spevnené plochy - rieši dočasné prepojenie chodníka vedeného pozdĺž predĺženia Jantárovej cesty, ktorý je umiestnený v definitívnej polohe s chodníkmi a spevnenými plochami, ktoré sú súčasťou stavby „Petržalka City – I. Etapa“;
- SO-210.4 Komunikácia Jantárová cesta, 1. úsek - rieši vybudovanie predĺženia Jantárovej cesty od km 0,182 00 po km 0,271 16 osi č.2. Dĺžka úseku je 89,16 m;
- SO-210.5 Komunikácia Jantárová cesta, 1. úsek - rieši vybudovanie predĺženia Jantárovej cesty od pripojenia ZÚ osi č.1 v km 0,000 00 na komunikáciu Rusovská cesta vo svetelne riadenej križovatke riešenej v rámci stavby NS MHD 2 po km 0,182 00 osi č.2. Súčasťou úseku je aj jednopruhovú okružnú križovatku OK 1 s priemerom $D=28$ m;
- SO-210.6 Koordinačné časti v stykových úsekoch so stavbou NS MHD 2. časť a chráničky pre inžinierske siete - sa v ďalšom stupni PD bude zaoberať súladom technických riešení navrhnutých v stavbe NS MHD 2 a navrhnutých riešení v rámci stavby Predĺženie Jantárovej cesty vo všetkých stykových úsekoch a bodoch pripojenia v dĺžke riešených úsekoch 1. a 2. výstavby Jantárovej cesty. V rámci prípravy stavieb NS MHD 2 a Petržalka City bola dohodnutá súčinnosť medzi MHMB, spoločnosťou Metro BA, a. s. a spoločnosťou Petržalka City, a. s.,



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

zabezpečujúca spoločný, koordinovaný postup pri riešení tém (kolízií) zistených v dotyku oboch predmetných stavieb. Výkresová dokumentácia pojednávajúca o riešení spoločných tém (kolízií), bude odsúhlasená stavebníkom NS MHD 2 a bude následne implantovaná pred jej dokončením do projektu;

- Dokumentácia rieši aj nadväzné stavebné objekty: SO-220 Odvodnenie komunikácie, SO 230 Verejné osvetlenie Kaufland, SO-231 Verejné osvetlenie Jantárova, SO 232 Ochrana VN káblov, SO 240 Ochrana káblovodu, SO 241 Ochrana optických vedení, SO 250 Úprava CDS 524 – Jantárova cesta – Rusovská cesta, SO 251 Úprava CDS 574 – Jantárova cesta, PPP zastávka Gessayova, SO 252 Úprava CDS 575 – Jantárova cesta – Romanova, SO 260 Sadové úpravy.

V dotknutom území evidujeme požiadavky na umiestnenie troch súvisiacich investičných zámerov investora, pričom pre stavby sú spracované samostatné DUR a samostatne sú predkladané na vyjadrenie:

- DUR na stavbu „Petržalka City – I. etapa výstavby (SO B1, C1, C2, C3)“
- DUR na stavbu „Petržalka City – Predĺženie Jantárovej cesty - úsek Rusovská - Romanova“
- DUR na stavbu „Petržalka City – Primárne inžinierske siete“

Vzájomná previazanosť uvedených stavieb je zrejmá (v dopravnom aj infraštruktúrnom riešení), pre územie bol vypracovaný „*Manuál rozvoja územia Petržalka City*“ (ďalej *Manuál*), spracovaný v zmysle článku IV bod 2.1.1 A) Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 v znení neskorších dodatkov č.1, č.2 a č.3, ktorá bola uzatvorená medzi Hl. mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a spoločnosťou PETRŽALKA CITY, a. s. ako nájomcom. Hlavným spracovateľom manuálu je architektonický ateliér Alexy&Alexy, ktorý je zároveň v pozícii masterarchitekta lokality B územia Petržalka City. Dňa 03.07.2018 Hl. mesto SR Bratislava vydalo stanovisko k veľkému investičnému zámeru projektu stavby „Petržalka City“ pod číslom MAGS OUIČ 54618/17-406135 a dňa 06.04.2020 vydalo Hl. mesta SR Bratislava stanovisko k nadväzujúcemu investičnému zámeru „Petržalka City, doplnok k vyššiemu investičnému zámeru č. 1“ číslo MAGS OUIČ 51719/19-416256.

Aktuálne predložená a doplnená DUR na stavbu „Petržalka City – Predĺženie Jantárovej cesty - úsek Rusovská- Romanová“ je spracovaná tak, že je možné ju posudzovať aj jednotlivo.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140 a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky reg. „C“ parc. č. 1111/46, 49, 57, 58, 69, 70, 71, 72; 1441/7, 58, k. ú. Petržalka ÚPN stanovuje:



- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, kód regulácie **K a F**, t. j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu,
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, kód regulácie **M**, t. j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu,
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, t. j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**

vo vzťahu k celomestskej koncepcii dopravy podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov: Navrhnutú cestu – 2-pruhovú „predĺženú“ Jantárovú cestu (v úseku od Rusovskej cesty po Romanovu ul.) je možné považovať za zodpovedajúcu časť/ polovičný profil výhľadového dopravného zámeru mesta, ktorý uvažuje v súbehu s električkovou traťou s umiestnením 4 -pruhovej zbernej komunikácie.

Uvažovaný zámer je v **súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

SÚHLASÍ

s umiestnením stavby:	Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	1111/46, 49, 57, 58, 69, 70, 71, 72; 1441/7, 58
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Rusovská cesta – Romanova ulica – predĺženie Jantárovej cesty ; prepojenie Romanova ulica – OD Kaufland



Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto podmienky:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- predmetnú pozemnú komunikáciu požadujeme pred jej kolaudáciou odovzdať do vlastníctva hl. m. SR Bratislavy za vopred dohodnutých podmienok, a to pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na ktorýkoľvek hlavný stavebný objekt „Petržalka City, 1.etapa“, nakoľko táto cesta bude následne zaradená do siete miestnych ciest hl. mesta;
- vydanie stavebného povolenia na hlavné stavebné objekty stavby „Petržalka City - 1. etapa“ konkrétne (SO-311.B1.1 Polyfunkčný objekt B1.1, SO - 311 B1.2 Polyfunkčný objekt B1.2, SO-311 C1 Bytový dom C1, SO-311 C2 Objekt občianskej vybavenosti C2, SO-311 C3 Bytový dom C3) **podmieňujeme vydaním územného rozhodnutia** na stavbu „Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova“;
- realizácia stavby „Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty“ v celom úseku (od Rusovskej cesty po Romanovu ulicu) bude ukončená do doby kolaudácie „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“ a to z dôvodu, že stavba „Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty“ nesmie z dôvodu udržateľnosti projektu „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“ zásadne meniť projekt tejto stavby (príručka pre prijímateľa finančnej pomoci v rámci operačného programu Integrovaná infraštruktúra, str.11);
Z dôvodu koordinácie stavieb „Petržalka City, 1.etapa“ a „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“ a vytvorenia funkčného pripojenia stavby zámeru „Petržalka City, 1. etapa“ **podmieňujeme kolaudáciu stavby „Petržalka City, 1.etapa“ realizáciou a kolaudáciou križovatky „Jantárova - Romanova“ t.j. stavebný objekt SO 40-38-04 Úprava cestnej komunikácie v križovaní trate a Romanovej ul. stavby „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“;**
- pre všetky projekty v území „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“, „Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova“ a „Petržalka City - Primárne inžinierske siete“ je podmieňujúca ich vecná koordinácia. Z uvedeného dôvodu v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby „Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova“ požadujeme dodržať



podmienky z PD (str. 23, kapitola 10.7 Koordinačné časti v stykových úsekoch so stavbou NS MHD, 2. časť a chráničky pre inžinierske siete):

„Stavebný objekt sa v ďalšom stupni PD bude zaoberať súladom technických riešení navrhnutých v stavbe NS MHD, 2. časť a navrhnutých riešení v rámci stavby Predĺženie Jantárovej cesty vo všetkých stykových úsekoch a bodoch pripojenia v dĺžke riešených úsekov 1. a 2. a jednotlivých úsekoch výstavby Jantárovej cesty.“

„Výkresová dokumentácia pojednávajúca o riešeníach spoločných tém (kolízií), bude odsúhlasená stavebníkom NS MHD 2 a bude následne implementovaná pred jej dokončením do projektu.“

z hľadiska technickej infraštruktúry:

- zásobovanie elektrickou energiou:
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné prehľadnejšie vo výkresoch vyznačiť jestvujúce 110 kV káblové vedenie s jeho ochranným pásmom a preukázať jeho rešpektovanie pri riešení predĺženia Jantárovej cesty.

z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia a tvorby verejného priestoru v súlade s Manuálom:

- situovanie a počet koncových prvkov podzemných vedení, vetracích šacht - koordinácia s vizuálnymi priehľadmi a pešími ťahmi územím;
- plochy zelene v území
 - sú riešené aj nad úrovňou terénu/ peších trás so spevneným lemom po obvode vo výške 0,5m - v zmysle Manuálu kap. 7.9 Mesto bez bariér je potrebné tieto plochy bezbariérového prepojiť s úrovňou peších trás a takto sprístupniť pre užívanie; podobne Južné námestie riešiť ako bezbariérové s úrovňovým napojením na koridor pešieho pohybu, promenádu a plánovanú lávku. V tomto zmysle doriešiť bezbariérové aj terasovité riešenie námestia zvažujúce sa smerom ku Chorvátskemu ramenu; chodci prechádzajú celým územím bez bariér;
 - prepojenie plôch zelene v koridore električky s električkovým vegetačným zvrškom;
- riešenie atraktívnych peších trás k hlavným cieľom v území ako sú napr. zastávky MHD; všetky priechody pre chodcov riešiť ako bezbariérové na úrovni chodníka - podpora verejnej dopravy;
- garáže riešiť tak, aby presvetľovacie a vetracie otvory v kontexte riešenia kvalitného otvoreného verejného priestoru boli s minimálnymi energetickými nárokmi na vetranie a osvetlenie; v garážach aj na teréne doplniť infraštruktúru pre cyklistickú dopravu, parkovanie a úschovu bicyklov, podporovať e- mobilitu na prvej úrovni podzemnej garáže;
- pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu dodržať z hľadiska bezbariérového pohybu chodcov niveletu chodníka, nájazdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení;



z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín;

z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:

- požiadavky vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súlade s Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020 a naďalej aktuálne – Adaptačné opatrenia súvisiace so zmenou klímy:
 - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb žiadame vo verejnom priestore voľbu svetlých materiálov, zrážkovú vodu zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
 - pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Konštatujeme:

- pri ďalších etapách Petržalka City je potrebné uvažovať s prerušením komunikácie v priestore Hlavného námestia, tak ako sa to uvádza v Manuáli rozvoja územia Petržalka City v súlade s dodatkom č. 18-83-0360-06-03 zo dňa 16.06.2021 k Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 a zároveň je potrebné koordinovať riešené územie, ktoré je súčasťou rozpracovanej Urbanistickej štúdie „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“, ktorá je v tejto lokalite, v jednom z ťažiskových priestorov mestskej časti, dotvárajúcim kompozičným uzlom hlavnej mestskej triedy, v dotyku s trasou električky (NS MHD 2).

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/ chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: Potvrdené výkresy: Situácia - C.2/R2 Dopravné riešenie Jantárovej cesty
1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát – ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
Primátor



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa 10.06.2021

Naše poradové číslo
MAGS OUIC
55149/2021-503040
39488/2022

Vybavuje / Linka

V Bratislave
20. 01. 2022

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

Investor:	PETRŽALKÁ CITY, a. s., Panenská 6, 811 03 Bratislava
Investičný zámer:	Petržalka City – Primárne inžinierske siete
Žiadosť zo dňa:	10.06.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	
dátum spracovania dokumentácie:	04/2021

Predložená projektová dokumentácia rieši: predmetom riešenia sú nasledovné časti vo väzbe na plánovanú urbanizáciu riešeného územia v lokalite Petržalka City, ktoré je vymedzené Chorvátskym ramenom (západ, sever), plánovanou električkovou traťou (východ) a Romanovou ulicou (juh):

- rozšírenie verejnej distribučnej vodovodnej siete, verejnej kanalizačnej siete a verejnej distribučnej plynovodnej siete. Dôvodom budovania nového vodovodu je zabezpečenie technických podmienok pre budúce pripojenie objektov situovaných v riešenom území na verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť a zabezpečenie technických podmienok pre budúce odbery zemného plynu v objektoch a stavebných celkoch navrhovanej zóny.
- rozšírenie plynovodnej siete pre zabezpečenie technických podmienok pre budúce odbery zemného plynu v objektoch a stavebných celkoch navrhovanej zóny
- napojenie na sieť el. energie z rozvodov západoslovenskej distribučnej spoločnosti ZSDis a. s. z 22kV strany existujúcich rozvodov v danej lokalite so zreteľom na plánovaný prepoj rozvoja v rámci silových napájačov pozdĺž električkovej trasy uvažovaný ako výhľad prepojenia. Pre rovnomernú vyťaženosť a postupnosť zastavanosti a požiadaviek realizácie je navrhované napojenie rozdelené na tzv. dva okruhy. VN rozvod – napojenie Južného Okruhu – 1. Etapa výstavby, a VN rozvod – napojenie Severného Okruhu – 2. Etapa výstavby. V zásade sú navrhnuté vytvoriť dve nové 22kV distribučné káblové slučky.
- pripojenia na telekomunikačné siete prostredníctvom navrhovaných telekomunikačných prípojok. Prípojným bodom projektovaných prípojok je existujúca spoločná trasa optických vedení umiestnená pozdĺž južnej strany

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Chorvátskeho ramena v blízkosti Jantárovej cesty pri severnom okraji záujmového územia. Prípojným bodom pre vedenia spoločnosti Slovak Telekom a.s. je existujúca káblovodová komora označená „PPI-1“ umiestnená v blízkosti navrhovaného bloku A1 pri južnom okraji záujmového územia.

Stavebné objekty v zmysle predloženej dokumentácie:

SO-110 Verejný vodovod - bude zrealizovaný v celej dĺžke (L = cca 640m) v dimenzii DN200;

SO-111 Verejná kanalizácia :

SO-111.1 Verejná kanalizácia – Vetva S1 - verejná kanalizácia dimenzie DN300/DN400 v celkovej dĺžke L = cca 120m;

SO-111.2 Verejná kanalizácia – Vetva S2 - verejná kanalizácia v celkovej dĺžke L = cca 420 m, dimenzie DN300/DN400/DN500/DN600;

SO-111.3 Verejná kanalizácia – Vetva S3- verejná kanalizácia v celkovej dĺžke L = cca 210 m, dimenzie DN300/DN400/DN500/DN600;

SO-112 Verejný plynovod :

SO-112.1 Verejný plynovod – Vetva P1 - verejný plynovod D225 v celkovej dĺžke L = cca 560 m;

SO-112.2 Verejný plynovod – Vetva P2 - verejný plynovod D225 v celkovej dĺžke L = cca 50 m;

SO-112.3 Verejný plynovod – Vetva P3 - verejný plynovod D110 v celkovej dĺžke L = cca 100 m;

Zásobovanie elektrickou energiou:

SO-120.1 VN rozvod – južný okruh (1.etapa VN)

SO-120.2 VN rozvod –severný okruh (2.etapa VN)

SO-121.1-3 Trafostanica TS1-TS3

SO-122 NN Distribučné rozvody

SO-123 1-3 NN Prípojky

SO 130 telekomunikačné prípojky

V dotknutom území evidujeme požiadavky na umiestnenie troch súvisiacich investičných zámerov investora, pričom pre stavby sú spracované samostatné DUR a samostatne sú predkladané na vyjadrenie:

- DUR na stavbu „Petržalka City – I. etapa výstavby (SO B1, C1, C2, C3)“
- DUR na stavbu „Petržalka City – Predĺženie Jantárovej cesty - úsek Rusovská-Romanova“
- DUR na stavbu „Petržalka City – Primárne inžinierske siete“

Vzájomná previazanosť uvedených stavieb je zrejmá (v dopravnom aj infraštruktúrnom riešení), pre územie bol vypracovaný **„Manuál rozvoja územia Petržalka City“**(ďalej **Manuál**), spracovaný v zmysle článku IV bod 2.1.1 A) Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 v znení neskorších dodatkov č.1, č.2 a č.3, ktorá bola uzatvorená medzi Hl. mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a spoločnosťou PETRŽALKA CITY, a. s. ako nájomcom. Hlavným spracovateľom manuálu je architektonický ateliér Alexy&Alexy, ktorý je zároveň v pozícii masterarchitekta lokality B územia Petržalka City. Dňa 03.07.2018 Hl. mesto SR Bratislava vydalo stanovisko k veľkému investičnému zámeru projektu stavby „Petržalka City“ pod číslom MAGS OUIČ 54618/17-406135 a dňa 06.04.2020 vydalo Hl. mesta SR Bratislava stanovisko k nadväzujúcemu investičnému zámeru „Petržalka

TELEFÓN

+421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

City, doplnok k vyššiemu investičnému zámeru č. 1" číslo MAGS OUIČ 51719/19-416256.

Aktuálne predložená DUR na stavbu „Petržalka City – Primárne inžinierske siete“ je spracovaná tak, že je možné ju posudzovať aj jednotlivo.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140 a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádzajú trasy navrhovaných líniových stavieb je stanovené funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, t. j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia,
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, t. j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu,
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, t. j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu,
- **vodné plochy a toky** číslo funkcie **901**, t. j. územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinotvorné a rekreačné účely,
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, t. j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.



Parcely vo funkcii 101 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Parcely vo funkcii 201 a funkcii 501, 901 a 1110 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:** Petržalka City – Primárne inžinierske siete slúžia pre zabezpečenie navrhovanej investičnej činnosti ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, sú v súlade s ÚPN. Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia územia funkčných plôch:
 - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101;
 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201;
 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501.
- V časti je investičný zámer navrhovaný aj v území funkčných plôch:
 - vodné plochy a toky číslo funkcie 901, v ktorej je v zmysle ÚPN prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia.
 - parky, sádkovnice a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, v ktorej je v zmysle ÚPN prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy.
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:** navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územný plán regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Petržalka City – Primárne inžinierske siete
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	1067/2, 1; 1065; 1097; 1098; 1106; 1107; 1108; 1129; 1139; 1140; 1110; 1111/46, 48, 49, 50, 51, 57, 58, 69, 70, 71, 72; 1127; 1128; 1169;
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Rusovská cesta – Romanova ulica – predĺženie Jantárovej cesty, Gessayova ulica, Námestie hraničiarov

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických



skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto podmienky:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v území sa umiestňujú projekty „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“, „Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova“ a „Petržalka City – Primárne inžinierske siete“. Pre všetky uvedené projekty je podmieňujúca ich vecná koordinácia. **Z uvedeného dôvodu výkresová dokumentácia stavby „Petržalka City – Primárne inžinierske siete“ pojednávajúca o riešeníach spoločných tém (kolízií), bude pri umiestňovaní stavby odsúhlasená stavebníkom „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“;**
- realizácia a kolaudácia stavby „Petržalka City - Primárne inžinierske siete“ bude ukončená do doby kolaudácie stavby „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ (ďalej len „NS MHD 2“) a to z dôvodu, že stavba „Petržalka City - Primárne inžinierske siete“ nesmie z dôvodu udržateľnosti projektu „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ zasahovať ani meniť projekt tejto stavby (príručka pre prijímateľa finančnej pomoci v rámci operačného programu Integrovaná infraštruktúra, str.11).

z hľadiska technickej infraštruktúry:

- vzhľadom na to, že v riešenom území je v pokročilom štádiu príprava NS MHD 2, je zo strany investora potrebná koordinácia zámerov, ktoré sú v kolízii s uvedenou trasou NS MHD 2. Je potrebné predloženie technického a časového postupu výstavby v kolíznych úsekoch aby nedošlo ku kontroverzným situáciám počas resp. po ukončení výstavby NS MHD 2;
- vodné toky a protipovodňová ochrana:
 - z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd s predloženým návrhom súhlasíme s pripomienkami, ktoré je potrebné zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie;
 - upozorňujeme, že SHMU v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili;
 - pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť minimálne aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prítalovú zrážku $p=0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i=244 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$ (podľa SHMÚ 2021), aby nebol podhodnotený potrebný zachytaný objem pre prítalovú zrážku (pre lokality Petržalka, Jarovce, Nové mesto, Nivy, Trnávka, Ružinov, Staré



mesto, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, ak je v území štrkové podložie. V prípade komplikovaného podložia navrhnuť retenčné objemy na 50-ročnú návrhovú privalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i=80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s privalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š.p., BVS a.s. a SHMÚ;

- o nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky;
- o zrážkové vody z parkovísk je potrebné predčistiť v ORL, pred ich zaústením do vsakovacích zariadení.

z hľadiska tvorby verejných priestorov v súlade s Manuálom:

- technická správa hovorí o plynofikácii územia - tento zámer v súvislosti s klimatickou krízou prehodnotiť a riešením objektov v kontexte celkového urbanistického konceptu sa orientovať na znižovanie nárokov na spotrebu a využívanie energie z fosílnych palív a využiť alternatívne zdroje energie ako sú tepelné čerpadlá a fotovoltika a celkovo uprednostniť Smart riešenia, viď. Manuál viď kap. 8.3 Smart riešenia a kap. 9.2 Energetická koncepcia územia. Takéto riešenia sú v súlade s aktuálnymi stratégiami na európskej a národnej úrovni ako aj na úrovni HM - Akčný plán udržateľného energetického rozvoja Hlavného mesta SR Bratislavy;
- situovanie a počet koncových prvkov podzemných vedení, vetracích šácht - koordinovať s vizuálnymi priehľadmi a pešími ťahmi územím;
- situovanie trafostáníc - pri umiestňovaní zariadení technickej infraštruktúry zohľadniť podmienky kap. 08 Technická infraštruktúra 8.2 Princípy dizajnu a umiestnenia viditeľných koncových prvkov;
- umiestnenie techn. objektov musí rešpektovať požiadavku, vyplývajúcu z ÚS centrálna rozvojová os Petržalky (50 m nezastaviteľný koridor od osi ramena), a platný ÚPN 2007 - funkčná plocha 1110. Žiadame, aby v tomto území neboli umiestňované stavebné objekty (ani objekty technického charakteru);
- riešenie podzemnej garáže - presvetľovacie a vetracie otvory v kontexte riešenia kvalitného otvoreného verejného priestoru na úrovni garáže s min. energetickými nárokmi na vetranie a osvetlenie; v garáži aj na teréne doplniť infraštruktúru pre cyklistickú dopravu, parkovanie a úschovu bicyklov. Podpora e-mobility na prvej úrovni podzemnej garáže;
- polohy vetracích šácht diverzifikovať a nekonceptovať záťaž vetrania splodín do jedného miesta;
- architektonické riešenie technických koncových prvkov musí vhodne dopĺňať kvalitné kompozičné a materiálové riešenie verejného priestoru - pri ich situovaní vo voľnom priestranstve pracovať s izolačnou vegetáciou;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník),



- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/ chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplývalo z tejto skutočnosti.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: Potvrdené výkresy: D.1 Koordinačná situácia
1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát – ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
Primátor

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

PETRŽALKA CITY - PRIMÁRNE INŽINIERSKE SIETE
 Predbežné zábery pozemkov

PIS mimo prenajatých pozemkov

Parcela	LV	Predbežný záber (m ²)
1107	1748	153
1111/46	2644	2 665
1106	1748	508
1111/57	2644	1 134
1128	2021	44
1140	1748	26
1111/69	2644	573
1105/2	1748	9
1068	1748	90
1066	1748	18
KN-E 9-5492	4833	569
1111/58	2644	60
1129	2021	44
KN-E 9-3302/4	4833	18
1111/71	2644	36
1127	2021	154
1098	1748	113
		6 213

PIS na prenajatých pozemkoch

Parcela	LV	Predbežný záber (m ²)
1111/70	3928	3 498
1111/72	3928	2 248
1111/51	3928	3
1111/49	3928	13
1111/48	3928	227
		5 990

PETRŽALKA CITY - JANTÁROVÁ CESTA
 Predbežné zábery pozemkov

JC mimo prenajatých pozemkov

Parcela	LV	Predbežný záber (m ²)
1441/7	2644	1 177
1441/58	2644	12
1111/58	2644	503
1111/57	2644	1 724
1111/46	2644	2 447
1111/71	2644	60
1111/69	2644	2 191
		8 114

JC na prenajatých pozemkoch

Parcela	LV	Predbežný záber (m ²)
1111/70	3928	3 288
1111/49	3928	127
1111/72	3928	2 356
		5 772



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PLNOMOCENSTVO

Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako „**Splnomocniteľ**“)

týmto udeľuje

spoločnosti **SOHO Bratislava, a. s.**, so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 35 933 372, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3925/B, ako splnomocnencovi (ďalej ako „**Splnomocnenec**“) v súlade so Zmluvou o spolupráci k investičnej činnosti pri realizácii stavby: „*Petržalka City – Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská – Romanova a Petržalka City – Primárne inžinierske siete*“ č. MAGBO2400013 (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“) podľa ust. § 31 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

plnú moc

na zastupovanie Splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých správnych konaniach a iných procesných postupoch a pri všetkých právnych a iných úkonoch vo vzťahu k príslušným správnym orgánom a iným orgánom verejnej moci, dotknutým orgánom, organizáciám, vlastníkom a správcom inžinierskych sietí, účastníkom konania a iným dotknutým osobám, vrátane Združenia NS MHD Petržalka (ďalej spolu len „**Tretie strany**“), ktoré (konania a úkony) sú potrebné na zabezpečenie:

- 1 územného rozhodnutia pre nižšie definovanú Stavbu,
- 2 stavebného povolenia, resp. súboru stavebných povolení pre nižšie definovanú Stavbu v zmysle § 54 a nasl. Stavebného zákona, pričom Splnomocnenec je oprávnený požiadať o vydanie stavebného povolenia pre nižšie definovanú Stavbu v spojenom územnom a stavebnom konaní, a/alebo iného povolenia k realizácii nižšie definovanej Stavby v prípade splnenia podmienok podľa § 81 ods. 4 Stavebného zákona,
- 3 povolenia zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 Stavebného zákona, ak bude pre Stavbu potrebné,
- 4 výrubového povolenia, t. j. rozhodnutia, ktorým sa povoľuje výrub stromov,
- 5 vodoprávne konanie,
- 6 zásah do biotopu chráneného živočícha.

Toto plnomocenstvo sa vydáva vo veci stavby s označením „*Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2.časť, Bosáková ul. – Janíkov dvor*“, zahŕňajúce tieto stavebné objekty:

- SO 40-38-04 Úprava cestnej komunikácie v krížení trate a Romanovej ul.,
- SO 40-210-03 CSS Jantárová cesta – Romanova ul.,
- SO 40-21-05 Bezpečnostná signalizácia prechodov cez trať v úseku Bosáková ul. – Romanova,
- SO 40-32-02 Elektrický zvršok v úseku Bosáková – Romanova,
- SO 40-35-02.1 Prípojka NN pre VO cyklochodníka,

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
00603481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

- SO 40-35-04.2 VO cyklochodníka v úseku Bosákova – Romanova,
- SO 40-35-05.2 Preložka VO Romanova ul.,
- SO 40-35-10.4.4 Prípojka NN Romanova – Jantárová,
- SO 40-37-01.3 Dažďová kanalizácia uzla električková trať – Romanova ul.,
- SO 40-39-02 Bosákova – Romanova ul. vegetačné úpravy,
- prípadné drobné úpravy stavby Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2.časť, Bosáková ul. – Janíkov dvor.

(ďalej ako „Stavba“)

Splnomocnenca týmto splnomocňujeme, aby nás vo vyššie uvedených konaniach a pri vyššie uvedených úkonoch zastupoval v celom rozsahu, **najmä aby v našom mene za účelom vyššie uvedeného:**

- i) prerokovával Stavbu a príslušnú projektovú dokumentáciu Stavby s Tretími stranami a zabezpečoval od nich potrebné vyjadrenia, súhlasy a záväzné stanoviská,
- ii) zabezpečoval ďalšie potrebné posúdenia, štúdie a akékoľvek iné podklady,
- iii) zastupoval nás v správnych konaniach a v iných procesných postupoch vedených Tretími stranami za účelom vyššie uvedeného,
- iv) zastupoval nás pri dojednávani a rokovaníach s Tretími stranami a uskutočňovaní právnych a faktických úkonov vo vzťahu k Tretím stranám,
- v) podával návrhy na začatie konania, žiadosti, vyjadrenia, podnety, sťažnosti a oznámenia, prípadne uvedené menil, dopĺňal a bral späť,
- vi) podával opravné prostriedky, bral ich späť a vzdával sa ich,
- vii) zastupoval Splnomocniteľa v konaniach potrebných pre vypracovanie dokumentácie pre majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam dotknutých Stavbou, doručoval a prijímal písomnosti.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocenstva uzatvárať dvojstranné a viacstranné záväzkovoprávne vzťahy s tretími osobami v mene a na účet Splnomocniteľa, a to najmä, nie však výlučne zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, inominátnu zmluvu alebo akýkoľvek iný zmluvný typ v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, z ktorých priamo vznikne alebo by v budúcnosti mohol vzniknúť peňažný alebo nepeňažný záväzok Splnomocniteľa v prospech tretej osoby alebo v prospech Splnomocnenca. Tým nie je dotknuté právo Splnomocnenca zastupovať Splnomocniteľa pri dojednávani a rokovaníach s Tretími stranami o takýchto záväzkovoprávných vzťahoch.

Súhlasíme, aby si Splnomocnenec ustanovil za seba zástupcu(ov) v celom rozsahu tohto plnomocenstva alebo jeho určenej časti, a ak ich ustanoví viac, súhlasíme, aby každý z nich konal samostatne v celom alebo určenom rozsahu.

Toto plnomocenstvo oprávňuje Splnomocnenca na zastupovanie len v rozsahu v ňom určenom a platí do ukončenia realizácie Stavby, t.j. do nadobudnutia rozhodnutia povofujúceho užívanie Stavby. Týmto nie je dotknutá platnosť ustanovení §33b ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka, podľa ktorých môže toto splnomocnenie zaniknúť aj pred ukončením realizácie Stavby.

V Bratislave, dňa:

za
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislavu

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Splnomocnenec vyhlasuje, že uvedenú plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

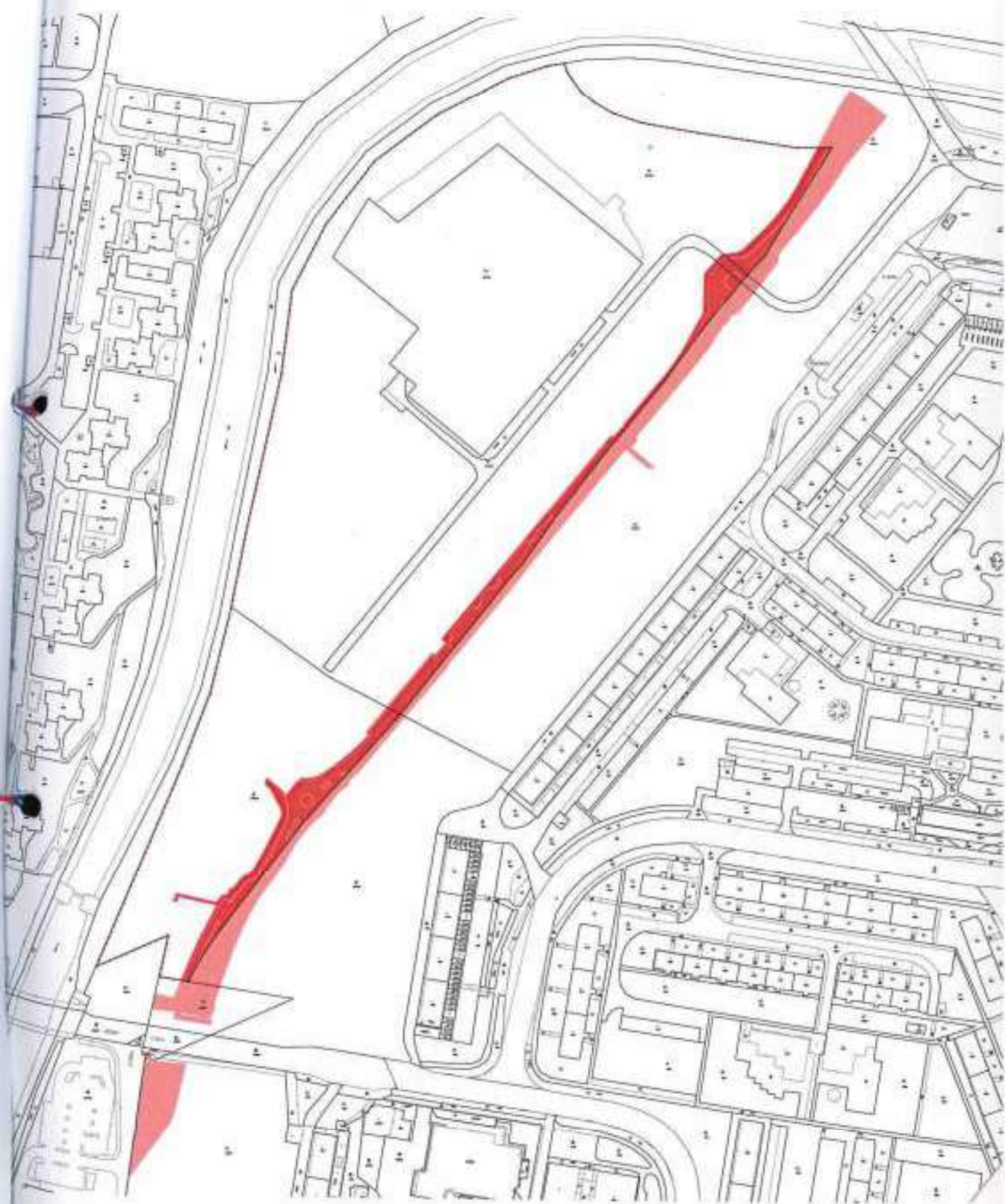
V Bratislave, dňa:

za

SOHO Bratislava, a. s.

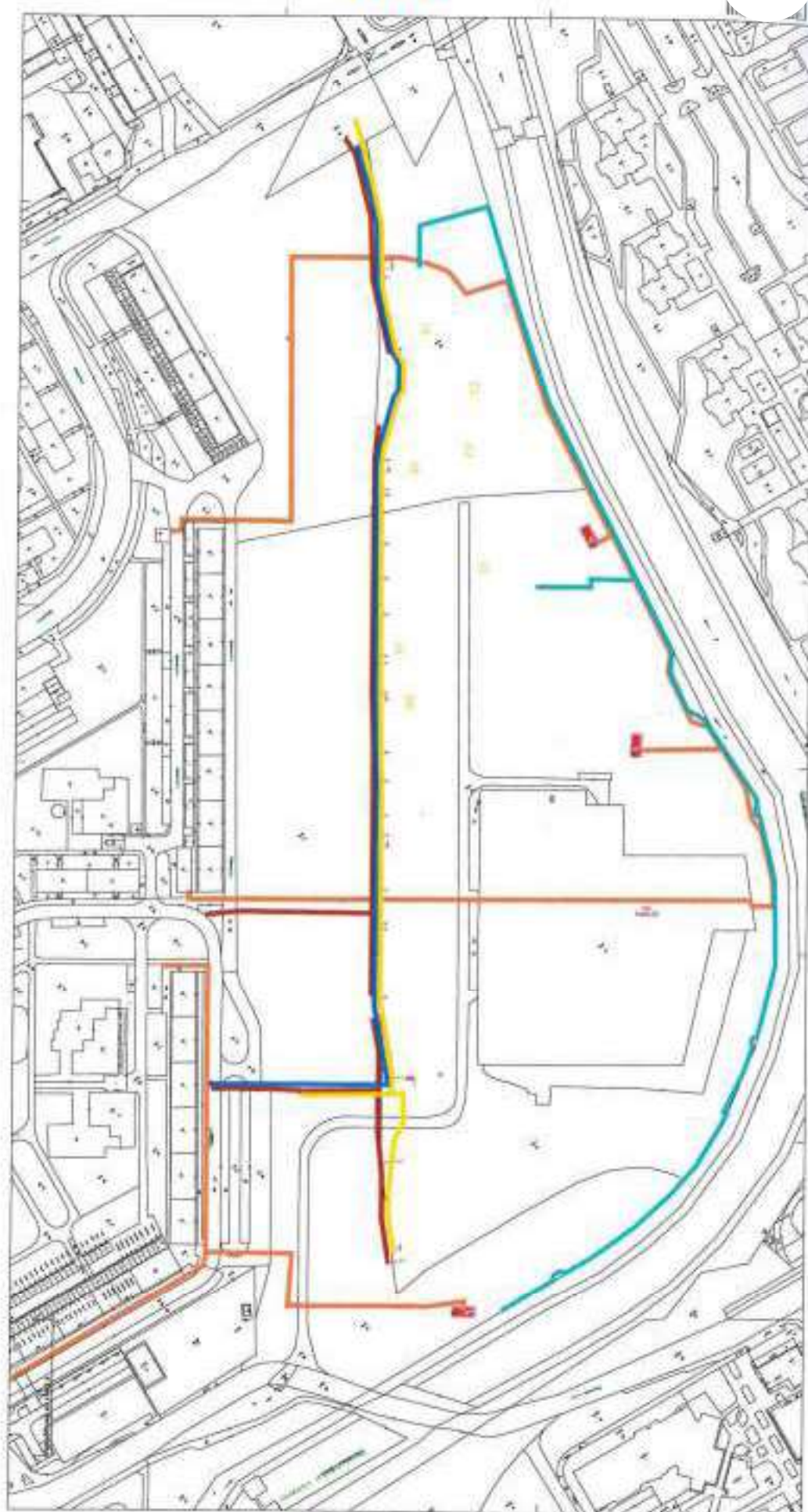
.....
JUDr. Pavel Bagin
predseda predstavenstva

Riešené územie stavby
"PETRŽALKÁ CITY - PREDLŽENIE JANTÁROVEJ CESTY V ÚSEKU RUSOVSKÁ - ROMANOVA"

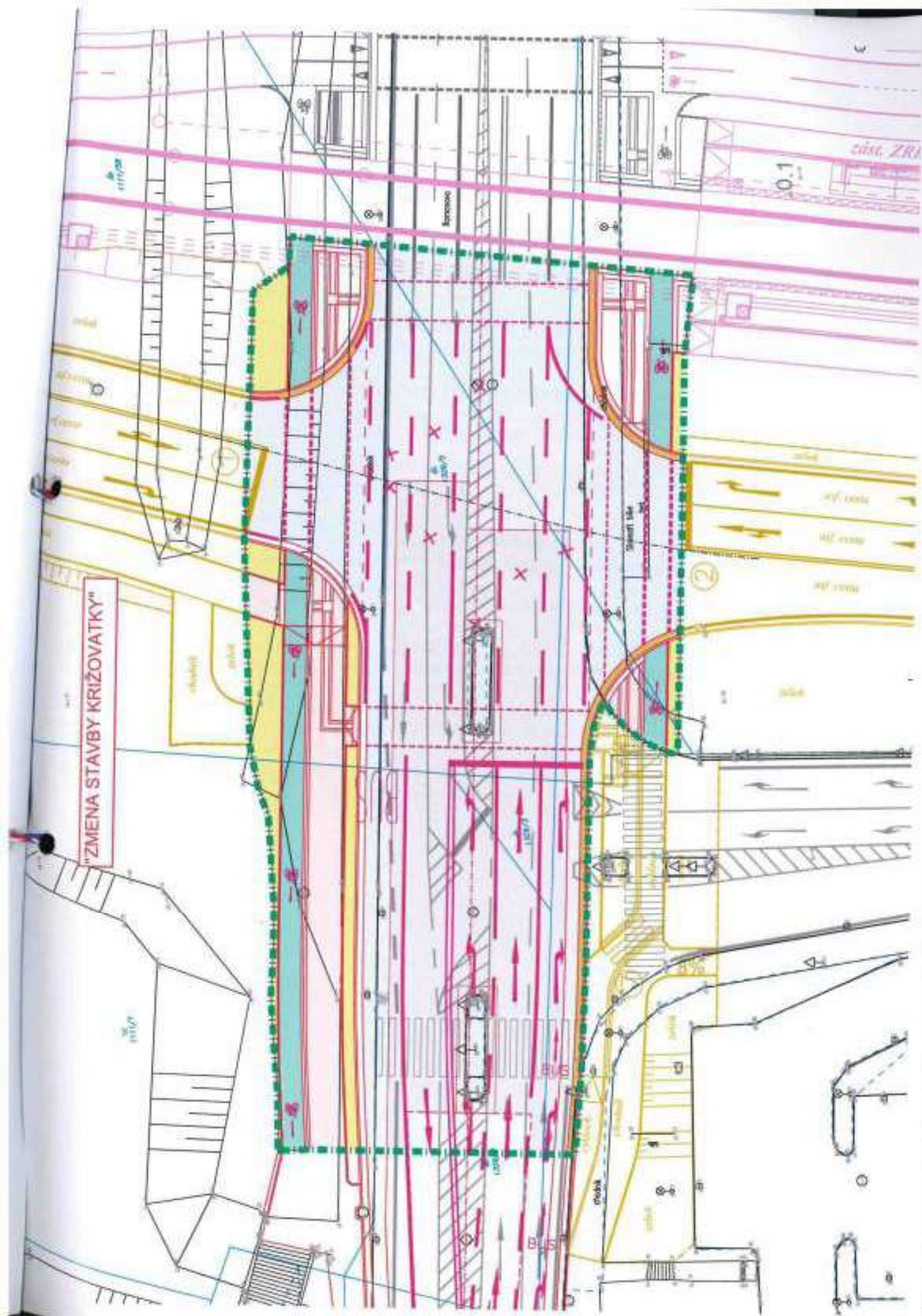


LEGENDA: ■ Územie v nájme
■ Územie mimo nájmu
--- Hranica prenajatého územia

PLYN
VODOVOD
KANALIZÁCIA
STANČIŠTÁ (VM)
SLABOPRÚD



"ZMENA STAVBY KRIŽOVATKY"



Príloha č. 8A

zohľadňujúca splnenie podmienok majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod Stavbou, ktoré nie sú vo vlastníctve Hlavného mesta.

Investor je povinný majetkovoprávne usporiadať pozemky pod Stavbou (mimo Infraštruktúry) v prospech Hlavného mesta nasledovne:

- a) pod trvalo zastavanými plochami previesť dotknuté pozemky v rozsahu porealizačného zamerania do majetku Hlavného mesta najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia;
- b) k inžinierskym sieťam zriadiť vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia najneskôr však do protokolárneho odovzdania Stavby.

Investor je povinný doručiť Hlavnému mestu spolu s podaním žiadosti o protokolárne odovzdanie Stavby (mimo Infraštruktúry) nasledovné dokumenty:

- uzatvorenú Zmluvu o spolupráci
- MPI, ak bola k tejto Zmluve o spolupráci vyhotovená (zabezpečí Hlavné mesto)
- sken stavebného povolenia k Stavbe (mimo Infraštruktúry) s vyznačením právoplatnosti (písomnú aj grafickú časť)
- sken kolaudačného rozhodnutia s vyznačením právoplatnosti (písomnú aj grafickú časť)
- sken potvrdenia o odovzdaní geodetickej dokumentácie do Digitálnej technickej mapy Bratislava ku každému stavebnému objektu (SO), ktorý je predmetom odovzdania v zmysle Zmluvy o spolupráci
- sken hlavičky úradne overeného geometrického plánu vyhotoveného ku kolaudácii
- zoznam dotknutých pozemkov k SO, ktoré sú predmetom Zmluvy o spolupráci s uvedením č. vkladu, č. LV a stavebného objektu (ideálne v tabuľkovej forme)
- grafické znázornenie SO, resp. jeho porealizačného zamerania na podklade katastrálnej mapy s uvedením k akému dátumu vykazuje stav katastrálna mapa (KM)

Príloha č. 8B

zohľadňujúca splnenie podmienok odovzdania ciest a ich súčastí (chodníky, inžinierske objekty, cyklotrasy, mobiliár, odvodnenie a pod.), ktoré spadajú pod gesciu Sekcie správy a údržby ciest Hlavného mesta (ďalej len „**SSÚC**“).

V rámci kolaudačného konania alebo ešte pred ním, avšak najneskôr po dokončení Stavby, vykonáva SSÚC s dotknutými účastníkmi technické obhliadky, v rámci ktorých kontroluje realizáciu Stavby v zmysle podmienok definovaných Hlavným mestom v stavebnom konaní a preberá požadovanú dokladovú časť. Výsledkom je podpis Záznamu z technickej obhliadky, ktorý slúži ako podklad pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ako aj technický podklad pri následnom odovzdávaní Stavby alebo jej časti do našej evidencie majetku.

Pri technickej obhliadke je Investor povinný odovzdať v závislosti od charakteru stavebného objektu:

- 2 x projekt skutočného vyhotovenia (aj jeho digitálnu formu vo formáte .dwg v súradnicovom systéme S-JTSK)
- 1 x porealizačné zameranie (aj jeho digitálnu formu vo formáte .dwg v súradnicovom systéme S-JTSK)
- elaborát kvality
- kópie požadovaných dokladov (geometrický plán, stavebné povolenie, Zmluva o spolupráci a pod.)
- zmluva o pripojení, zapojení nového odberného miesta
- revízne správy ohľadom pripojenia napájania sieti NN
- všetky dáta spojené s riadením činnosti CDS (dynamické riadenie, pevný signálny plán)
- mostný zošit s evidenčným číslom podľa SSC, Prvá hlavná prehliadka, manuál prevádzky a pod.
- prípadne iné doklady preukazujúce kvalitu Stavby

K technickej obhliadke požadujeme zabezpečiť polievacie vozidlo na skúšku odtokových pomerov.

Príloha č. 8C

zohľadňujúca splnenie podmienok kompletnej realizácie sadovníckeho diela a príslušných podporných objektov (napr. zavlažovací systém a pod.) vyplývajúcich z dokumentácie vzťahujúcich sa k Stavbe, ktoré spadajú pod gesciu Sekcie životného prostredia, oddelenia tvorby mestskej zelene Hlavného mesta (ďalej len „OTMZ“).

Všeobecné podmienky k sadovníckemu dielu:

1. Porealizačné zameranie (podmienky v zmysle definície **1A Spôsob zameranie zelene** - nižšie v texte)
1 paré PD DRS, Plán zrealizovaných závlah v tlačenej verzii (1 paré) a editovateľnej verzii dwg.
2. Zrealizované terénne úpravy s vysadeným a husto zapojeným trávnikom (v prípade výsevu min na 90% plochy, pri trávnikoch založených mačinou 100% plochy) (v zmysle STN 83 7017: Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7015: Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou)
3. Trávniky sú zhutnené tak aby bolo možné po ploche prejsť bez prepádavania sa do násypov novej zeminy
4. Realizovaná 1. kosba trávnika pri výške trávnika minimálne 12 cm (hustota trávnikov po kosbe v prípade výsevu min na 90% plochy, pri trávnikoch založených mačinou 100% plochy)
5. Zrealizované a funkčné závlahové systémy (preskúšanie za prítomnosti správcu)
6. Podpísaná zmluva o pripojení na vodovod, prípadne vybudovaná studňa s právoplatným povolením vybudovania a užívania stavby.
7. V prípade závlahového systému pripojeného na elektrickú prípojku, je nutné predložiť podpísanú zmluvu so ZSE o pripojení na odber
8. Trvalkové a kríkové záhony zrealizované v zmysle PD a STN 83 7016: Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a dokumentu Princípy a štandardy zeleň v meste vydaného MIB. Výsadbový materiál bez zjavných poškodení (bez odrenín, uchnutých častí, stôp po zdravotných a iných porúch materiálu), materiál 1. triedy. Mulč bude umiestnený tak, aby bolo vidno sadenice rastlín. Výsadbu cibulovín realizátor dokumentuje fotografiami z výsadby cibulovín, pokiaľ v čase prebratia diela nebudú viditeľné nadzemné časti cibulovín.
9. Stromová vegetácia zrealizovaná v zmysle PD a STN 83 7010: Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, Arboristického štandardu 4 - výsadba stromov a krov a dokumentu Princípy a štandardy zeleň v meste vydaného MIB.
Výsadbový materiál bez zjavných poškodení v zmysle hore uvedených dokumentov (bez odrenín, uchnutých častí, stôp po zdravotných a iných porúch materiálu), materiál 1. triedy. Na drevinách bude vykonaný povýsadbový rez v zmysle Arboristického štandardu 1 a Arboristického štandardu 4
10. Porealizačná starostlivosť o zrealizovanú zeleň - presný súpis prác spojených s údržbou sadovníckeho diela vrátane závlah a prvkov drobnej architektúry (okrem lavičiek a smetných košov) vypracované autorom alebo realizátorom po dobu nasledujúcich 3 rokov s predpokladanou finančnou kalkuláciou na údržbu v zmysle štandardných cenníkov

11. V prípade, že v čase preberania diela budú hracie alebo cvičiace prvky zverené do správy OTMZ, požadujeme porealizačné zameranie, projektovú dokumentáciu v tlačenej verzii (1 paré) a editovateľnej verzii (grafika - .dwg, textové súbory - doc.), porealizačnú starostlivosť o dané prvky - presný súpis prác spojených s údržbou hracích a cvičiacich prvkov vypracované autorom alebo realizátorom po dobu nasledujúcich 3 rokov s predpokladanou finančnou kalkuláciou na údržbu v zmysle štandardných cenníkov
12. OTMZ si vyhradzuje právo vyžiadať si potrebné podklady nad rámec vyššie uvedených pri preberaní špecifických prvkov, napríklad oplietenie, svahy, nespevnené chodníčky a pod.
13. V prípade, ak počas stavby alebo v dôsledku stavby príde k poškodeniu zelene (v stavenisku alebo jeho okolí) je nevyhnutné bezprostredne informovať správcu zelene, prešetriť príčinu a rozsah poškodenia a vykonať nápravné opatrenia, ktoré následne budú podmienkou prebratia diela.

1A - Spôsob zameranie zelene :

Predložiť zazipovaný súbor, v ktorom budú vložené súbory formátu shapefile obsahujúce polygónové vrstvy plôch zelene a bodovú vrstvu polôh stromov s prislúchajúcimi atribútmi na digitálnom mapovom podklade vo vybraných častiach územia hlavného mesta SR Bratislavy v súradnicovom systéme S-JTSK, zobrazenie Křovák EastNorth (EPSG:5514, UTF-8).

Polygónové vrstvy plôch zelene budú spracované a dodané s polohovou presnosťou v 3. triede presnosti, bodová vrstva polôh stromov bude spracovaná a dodaná v 4. triede presnosti, s autorizáciou autorizovaného geodeta so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti podľa § 6, písmeno d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z. v znení neskorších predpisov alebo oprávnenie podľa celého § 6 vyššie uvedeného zákona. Živé ploty a kry budú výškovo zamerané v 4. triede presnosti ($m = 0,26$ m). Skupiny stromov a jednotlivé stromy požadujeme výškovo zamerať v 5. triede presnosti ($m = 0,5$ m).

V zmysle *STN 01 3410:2020-09 Mapy veľkých mierok. Účelové mapy. Kreslenie a značky* sú triedy presnosti zamerania pre účel vyhotovenia daného diela požadované nasledovne:

- treťou triedou presnosti je myslený číselne určený bod v súradnicovom systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej prostredníctvom geodetických metód bez pripojenia na aktívne geodetické základy ($m_{xy} = 0,14$ m).
- štvrtou triedou presnosti je myslený číselne určený bod v súradnicovom systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej prostredníctvom geodetických metód bez pripojenia na aktívne geodetické základy ($m_{xy} = 0,26$ m).
- piatou triedou presnosti je myslený číselne určený bod v súradnicovom systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej prostredníctvom geodetických metód ($m_{xy} = 0,5$ m).

Technická špecifikácia požadovaného zamerania

Plochy zelene

Určené plochy zelene budú polohovo zamerané v 3. triede presnosti ($m_{xy} = 0,14$ m) mapovania, kry, živé ploty budú výškovo zamerané v 4. triede presnosti ($m = 0,26$ m). Skupiny stromov požadujeme výškovo zmerať v 5. triede presnosti ($m = 0,5$ m).

Poloha plochy zelene na digitálnom mapovom podklade bude vyznačená polygónom po obvode plochy, pričom je nutné dodržať topologické pravidlá vytvárania polygómov.

Rozdelenie jednotlivých typov plôch

1. Trávnik

Zámerné založená plocha zelene s prevažujúcim trávobylinným spoločenstvom, ktorá je pravidelne udržiavaná kosením.

2. Ker

Drevina, stonka je spravidla rozkonárená od bázy, nie je diferencovaný kmeň. Patria sem aj skupiny krov, ktoré nemožno jednoznačne vizuálne identifikovať ako strihané (tvarované).

3. Živý plot

Súvislá výsadba krov, ktoré sú vizuálne identifikovateľné, ako strihané (tvarované) a ich funkcia je prioritne izolačná a hygienická.

4. Záhon

Umelé zoskupenie rastlín na základe ekologických, funkčných a estetických vlastností rastlín (letničkové, trvalkové, cibuloviny, pôdopokryvné kry).

5. Skupina stromov

Skupina stromov v hustom poraste, pri ktorej splyvajú koruny stromov a nemožno rozlíšiť jednotlivé stromy. Hodnotenie stromov v rámci kategórie skupina stromov je možné iba v ojedinelých prípadoch, pokiaľ nie je možné hodnotiť stromy jednotlivito, výhradne na základe súhlasu objednávateľa.

6. Iná plocha zelene

Rôzne typy porastov a plôch zelene, ktorých typologické určenie nie je možné jednoznačne stanoviť na základe vyhodnocovania vstupných podkladov, alebo predstavujú osobitnú kategóriu, ktorú nemožno zaradiť medzi vyššie uvedené.

Prvky zelene

1. Stromy

Bodová vrstva polôh stromov bude spracovaná a dodaná v 4. triede presnosti, s autorizáciou autorizovaného geodeta so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti podľa § 6, písmeno d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z. v znení neskorších predpisov alebo oprávnenie podľa celého § 6 vyššie uvedeného zákona

Podrobný popis polygónových a bodových vrstiev s atribútmi

1. Trávník

- Polygón polohy a tvaru (hranica obvodu) plochy

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (trávník = 1)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
SKLON_ID	sklon plochy (1=rovina,2= svah do 1: 5,3= svah 1: 5 - 1: 2,4 = svah 1:2)	integer
VYMER_1	výmera (m ² , na dve desatinné miesta); skutočná výmera z priestorového modelu a jej priemet do 2D plochy zelene/polygónu so zohľadnením terénnych modulácií	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

2. Ker

Drevina, stonka je spravidla rozkonárená od bázy, nie je diferencovaný kmeň. Patria sem aj skupiny krov, ktoré nemožno jednoznačne vizuálne identifikovať ako strihané (tvarované) kry vo forme živých plotov.

- Polygón polohy a tvaru (hranica obvodu) plochy

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (ker = 2)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMER_2	výmera (m ² , na dve desatinné miesta)	integer
VYSKA_2	priemerná výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

3. Živý plot

Súvislá výsadba krov, ktoré sú vizuálne identifikovateľné ako strihané (tvarované) a ich funkcia je prioritne izolačná a hygienická.

- Polygón polohy a tvaru (hranica obvodu) plochy

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (živý plot = 3)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer

LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMER_3	výmera (m ² , na dve desatinné miesta)	integer
VYSKA_3	priemerná výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

4. Záhon

Umelé zoskupenie rastlín na základe ekologických, funkčných a estetických vlastností rastlín (letničkové, trvalkové, cibuloviny, pôdopokryvné kry)

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (záhon = 4)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMER_4	výmera (m ² , na dve desatinné miesta)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

5. Skupina stromov

Skupina stromov v hustom poraste, pri ktorej nemožno zamerať presne jednotlivé kmene. Pokiaľ nie je možné jednoznačne lokalizovať polohu jednotlivého stromu (bodovo) a rastú v hustom zápoji, hodnotia sa ako skupina stromov na základe Štandardu AOPK ČR – Zakládání a péče o porosty dřevin SPPK A02 008. Hodnotenie stromov v rámci kategórie skupina stromov je možné iba v ojedinelých prípadoch, pokiaľ nie je možné hodnotiť stromy jednotlivito,

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (skupina stromov = 5)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMER_5	výmera (m ² , na dve desatinné miesta)	integer
VYSKA_5	priemerná výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

6. Iná plocha zelene

Rôzne typy porastov a plôch zelene, ktorých typologické určenie nie je možné jednoznačne stanoviť na základe vyhodnocovania vstupných podkladov, alebo predstavujú osobitnú kategóriu, ktorú nemožno zaradiť medzi vyššie uvedené (Pozn. V danej ploche je možné prípadne zamerať jednotlivé kmene stromov).

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (iná plocha zelene = 6)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	blížší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMER_6	výmera (m ² , na dve desatinné miesta)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

7. Stromy

Poloha stromov bude zameraná v 4. triede presnosti v rámci zameraných polygónových plôch zelene a na digitálnom mapovom podklade bude vyznačená bodom. Výška stromov bude zameraná v 5. triede presnosti.

Za strom považujeme drevinu s diferencovanou zdrevnatenou stonkou, ktorá v spodnej časti vytvára kmeň, ktorý v hornej časti prebieha do rozkonárenej koruny. Kmeň môže prebiehať celou bázou dreviny až k vrcholu, alebo sa už v dolnej časti rozkonáruje.

- Bod s polohou a výška terénu (t.j. spolu x, y, z súradnice bodov) v mieste kmeňa stromu na úrovni terénu,

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (stromy = 7)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	blížší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYSKA_7	výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

Požadované výstupy:

rozsah:

- polygónové vrstvy plôch zelene na území a bodová vrstva stromov
- Spríevodná správa s popisom použitej metodiky, technológie a referenciou na dodané elektronické výstupy
- nutné autorizovať geodetom so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti podľa § 6, písmeno d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z. v znení neskorších predpisov alebo oprávnenie podľa celého § 6 vyššie uvedeného zákona.

Formát:

- Zazipovaný súbor v ktorom budú vložené súbory formátu shapefile a samotný digitálny projekt formátu *.APRX (ArcGIS Pro), alebo *.QGZ (QGIS), v súradnicovom systéme S-JTSK, zobrazenie Křovák East North, EPSG:5514, UTF-8

príslušné metadáta

formát *.cpg, *.dbf, *.prj, *.sbn, *.sbx, *.shp, *.shx,

formát *.dwg, (rozdelené v jednotlivých vrstvách)

formát *.dxf,

formát *.xls

- Digitálne dáta budú odovzdané na externom disku, v prípade objemu dát prekračujúceho kapacity prenosného média je možné na základe vzájomnej dohody využiť iný technický spôsob ich dodania (uloženie na cloud a pod.).

Požadujeme, aby zazipovaný súbor obsahoval 7 vrstiev formátu "shapefile":

- trávnik (*polygónová vrstva*)
- ker (*polygónová vrstva*)
- živý plot (*polygónová vrstva*)
- záhon (*polygónová vrstva*)
- skupina stromov (*polygónová vrstva*)
- iná plocha zelene (*polygónová vrstva*)
- strom (*bodová vrstva*)
- Tlačená forma bude obsahovať elaborát so sprievodnou správou, referenciou na elektronické výstupy
- Kompletný výstup (Sprievodná správa, Atribútové tabuľky jednotlivých vrstiev) dodaný v elektronickej forme – Portable Document Format.

Ďalšie osobitné požiadavky:

Dodanie výstupov v digitálnej forme v súradnicovom systéme S-JTSK, geopriestorové formáty definované formátom "shapefile" polygóny určených polôh plôch zelene v tabuľkovej forme .xls (číslo polygónu a príslušné atribúty podľa Tab.1) spracovaná tlačená forma overená autorizovaným geodetom so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti v rozsahu § 6 písmen d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z.,

Príloha č. 8D

zohľadňujúca splnenie podmienok zaradenia cesty do siete miestnych ciest, prípadne pretriedenia v sieti miestnych ciest

Ak sa Stavby uvedené v tejto Zmluve zaraďujú do siete miestnych ciest, je Investor povinný tieto Stavby zaradiť do siete miestnych ciest po ich vybudovaní najneskôr pred ich odovzdaním Hlavnému mestu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetné podklady, ktoré je potrebné predložiť cestnému správnomu orgánu, ktorý zaraďuje cesty do siete miestnych ciest, sa môžu meniť z dôvodu zmeny legislatívy.

Povinné prílohy žiadosti na cestný správny orgán:

- preukázanie vlastníckeho vzťahu Hlavného mesta ku zatriedňovanej miestnej ceste
- technický popis usporadúvanej pozemnej komunikácie v 3 kópiách
- zameranie na podklade katastrálnej mapy v 3 kópiách
- kópie dokladov k pozemnej komunikácii
- záväzné stanovisko budúceho správcu k prevzatíu predmetnej pozemnej komunikácie do správy a údržby

Špeciálne prílohy:

- Splnomocnenie (v prípade zastupovania žiadateľa treťou osobou)
- Vypracovaná zjednodušená projektová dokumentácia skutočného realizovania stavby (v prípade, že sa nezachovali pôvodné doklady ani pôvodná projektová dokumentácia)

Prí pretriedovaní miestnych ciest je potrebné dodať:

- písomný súhlas pôvodného správcu s odovzdaním pozemnej komunikácie
- písomný súhlas budúceho správcu s prevzatím pozemnej komunikácie

Aby bola Vaša žiadosť schválená, v niektorých prípadoch budete potrebovať priložiť aj špeciálne prílohy. Žiadosť však viete odoslať aj bez špeciálnych príloh a doložiť ich neskôr. Žiadosť vieme schváliť až po tom, ako obdržíme všetky potrebné prílohy, vrátane špeciálnych.

Bez majetkovoprávného usporiadania pozemkov pod pozemnou komunikáciou (navrhnutou na zaradenie do siete miestnych ciest) v prospech Hlavného mesta, nie je možné predmetnú pozemnú komunikáciu zaradiť do siete miestnych ciest.

Každá pozemná komunikácia, ktorá je navrhnutá na zaradenie do siete miestnych ciest, musí byť bezodplatne prevedená do majetku Hlavného mesta.

Pozemné komunikácie, ktorých vlastníctvo bolo osvedčené príslušným stavebným úradom (na základe predloženého zjednodušeného pasportu v zmysle § 104 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon - v znení neskorších predpisov), vybavuje v samostatnom procese Sekcia správy a údržby ciest.

Pozemnú komunikáciu je možné zaradiť do siete miestnych ciest I. II. III. a IV. triedy a to na základe jej parametrov.

- Ak bude miestna cesta zaradená do siete miestnych ciest ako cesta I. alebo II. triedy, jej vlastníkom a správcom bude Hlavné mesto.
- Ak bude miestna cesta zaradená do siete miestnych ciest ako cesta III. alebo IV. triedy, jej vlastníkom bude Hlavné mesto a správcom príslušná mestská časť.

K tomu je potrebné získať Záväzné stanovisko príslušnej mestskej časti k budúcej správe predmetnej pozemnej komunikácie.

V prípade účelových ciest sa tieto nezaraďujú do siete miestnych ciest v zmysle vyššie uvedených podmienok, avšak investor je povinný doložiť podklady uvedené v článku III ods. 2 bod 2.10 Zmluvy.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností režim stanovený touto prílohou 8D sa nevzťahuje na Zmenu stavby Križovatky a Úpravy NS MHD 2.



Váš I
MAC
21.0

VEC



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava
Projektová kancelária
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list

MAG 420299/2023
21.06.2023

Naše poradové číslo

MAGS ODP 42849/2024/
20305-7/Ma

Vybavuje / Linka

V Bratislave
18.01.2024

VEC:

Procesné riešenie stykových bodov stavby „Nosný systém MHD v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ a stavby „Petržalka City – Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská – Romanova“ – informácia k posúdeniu možnosti spojenia koľaudačného konania s konaním o zmene stavby pred jej dokončením

Dňa 22.06.2023 bola na hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy doručená žiadosť hlavného mesta SR Bratislavy, projektová kancelária, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481, o písomné stanovisko k procesnému riešeniu stykových bodov stavby „Nosný systém MHD v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ a stavby „Petržalka City – Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská – Romanova“, ktoré budú realizované súbežne, v súlade s dokumentáciou pre realizáciu stavby „Nosný systém MHD v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“. Táto žiadosť bola doplnená dňa 20.09.2023 o projektovú dokumentáciu stavebných objektov SO 40-21-01, SO 40-21-03, SO 60-22-03 a dňa 09.01.2024 o projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 40-38-04. Základnou podmienkou navrhovaných stavebných úprav je splnenie podmienky zachovania technicko-prevádzkových parametrov nosného systému MHD a jestvujúcich pravidiel jej financovania zo zdrojov EÚ.

Cieľom zosúladenia procesného riešenia je vytvorenie podmienok pre splnenie požiadavky hlavného mesta SR Bratislavy vybudovať a skolaudovať stavbu „Petržalka City – Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská – Romanova“ pred ukončením koľaudácie stavby „Nosný systém MHD v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“.

V rámci koordinácie uvedených stavieb budú podľa žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie v stykových bodoch upravované nasledovné stavebné objekty, ktoré povolil tunajší špeciálny stavebný úrad rozhodnutím č. MAGS SSU 39882/2020/421850-9/Hu zo dňa 20.10.2020:

- SO 40-38-04 Úprava cestnej komunikácie v krížení trate a Romanovej ulice (zmene dokumentácie pre realizáciu stavby, vypracovaná 11/2023)
- SO 40-21-03 CSS Jantárová cesta – Romanova ulica (zmene dokumentácie pre realizáciu stavby, vypracovaná 08/2023)
- SO 40-21-01 CSS Jantárová cesta – Rusovská cesta (zmene dokumentácie pre realizáciu stavby, vypracovaná 08/2023)
- SO 60-22-03 Koordinačný kábel CSS Bosákova – Janíkov dvor (zmene dokumentácie pre realizáciu stavby, vypracovaná 08/2023)

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy, podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení

EMAIL


info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk



neskorších predpisov, § 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie vyhodnotil tieto zmeny stavby ako zmeny nepodstatného rozsahu, ktoré je možné v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona prerokovať v konaní zlúčenom s kolaudačným konaním. Uvedené zmeny rešpektujú hranice povolenej stavby.

vedúca odd. dopravných povolení

Co: ŠSÚ/1 x spis



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Projektová kancelária
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603 481

Vaša značka/zo dňa

Naša značka:
7673/2023/06-RSÚ/Mu

Vyhavuje

Bratislava
19.07.2023

Vec

Žiadosť o písomné stanovisko - odpoveď

Dňa 26.06.2023 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481 o písomné stanovisko k procesnému riešeniu stykových bodov stavieb „Nosný systém MHD 2. časť“, Bosákova - Janíkov dvor (ďalej aj ako „NS MHD2“) a „Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova“ (ďalej aj ako „PC-PJC“), ktoré budú realizované súbežne, v súlade s DRS stavby NS MHD2 a ktoré navrhujete integrovať do kolaudačného procesu stavby NSMHD2. Základným determinantom navrhovaných drobných úprav má byť splnená podmienka zachovania technicko-prevádzkových parametrov električky a jestvujúcich pravidiel jej financovania zo zdrojov EÚ.

Podľa žiadosti budú v rámci koordinácie spomenutých stavieb s výstavbou električkovej trate v Petržalke v stykových bodoch upravované nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory NSMHD2, ktoré povoľoval príslušný (tunajší) stavebný úrad:

Novobudovaná Križovatka Romanova - Jantárová, SO 40-35-02.1 Prípojka NN pre VO cyklochodníka, SO 40-35-04.2 VO cyklochodníka v úseku Bosákova - Romanova, SO 40-35-05.2 Preložka VO Romanova ul., SO 40-35-10.4 Prípojka NN Romanova - Jantárová, SO 40-39-02 Bosákova - Romanova ul., vegetačné úpravy

Úprava súbehu električkového zvršku a predĺženej Jantárovej cesty, v úseku Rusovská - Romanova, SO 40-39-02 Bosáková - Romanova, vegetačné úpravy.

Uvedené zmeny negatívne neovplyvnia plynulý proces výstavby električkovej trate v dotknutom úseku, ani rozhodujúce parametre prevádzky NS MHD2 v Petržalke. Boli v tejto súvislosti súhlasne prerokované s autorským dozorom a so zástupcom oddelenia implementácie externého financovania. Rešpektujú hranice povolenej stavby.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súvislosti so stavbou NS MHD2 vydala územné rozhodnutie č. 7099/2018/10-UKSP/Br-31 zo dňa 18.10.2018, právoplatné dňa 17.05.2019 a dotknuté stavebné objekty, uvedené v žiadosti, boli povolené stavebným povolaním č. 742/2020/10-UKSP/Va-28 zo dňa 17.06.2020, právoplatným dňa 16.11.2020.

Nakoľko uvedené zmeny rešpektujú hranice povolenej stavby, stavebný úrad oznamuje, že boli vyhodnotené ako nepodstatné odchýlky, pre ktoré nie je potrebné vydať samostatné rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením. Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona povolí predmetné zmeny v rámci kolaudačného konania. K financovaniu stavieb sa stavebný úrad nevyjadruje.

Zoznam odovzdávanej projektovej dokumentácie

Zoznam dodanej zmenovej PD - ZDRS

aktualizácia 20.02.2025



Dátum dodania	SO číslo	Partner	SO názov	Zodpovedný SO	Priložené výkazy výmer (VV)
11.9.2023	40-36-3.2	SOHO Bratislava	Bosáčkova ul. - Romanova ul., preložky slaboproudových vedení - ŠWAN	VV	VV
11.9.2023	40-36-03.10	SOHO Bratislava	Bosáčkova ul. - Romanova ul., preložky slaboproudových vedení - ORANGE	VV	VV
11.9.2023	40-36-03.3	SOHO Bratislava	Bosáčkova ul. - Romanova ul., preložky slaboproudových vedení - TSE	VV	VV
11.9.2023	40-36-03.5	SOHO Bratislava	Bosáčkova ul. - Romanova ul., preložky slaboproudových vedení - Mestská polícia	VV	VV
11.9.2023	40-36-03.9	SOHO Bratislava	CSS Janíárova cesta - Romanova ul.	VV	VV
11.9.2023	40-21-03	SOHO Bratislava	CSS Janíárova cesta - Rusovská cesta	VV	VV
11.9.2023	40-21-01	SOHO Bratislava	Koordináčný kábel CSS Bosáčkova - Janíárov Dvŕ	VV	VV
11.9.2023	40-35-05.2	SOHO Bratislava	Bosáčkova ul. - Romanova ul., preložky NN vedení - Preložka VO Romanova ul.	VV	VV
11.9.2023	40-38-04	SOHO Bratislava	Úprava cestnej komunikácie v križení trate a Romanovej ul.	VV	VV
5.12.2023	40-38-02	SOHO Bratislava	Križovatka Janíárova cesta - Rusovská cesta	VV	VV
18.12.2023	40-38-04	SOHO Bratislava	Úprava cestnej komunikácie v križení trate a Romanovej ul.	VV	VV
29.2.2024	40-38-04	SOHO Bratislava	Úprava cestnej komunikácie v križení trate a Romanovej ul. - Výmena výkresov č. 02 SITUÁCIA a č. 7.3 VYTYČOVACÍ VÝKRES. Doplnenie nového výkresu SITUÁCIA KOORDINÁCIE VO SO 40-35-05.2, ČD 40-21-03, SLP SO 40-36-03.2, 40-36-03.3, 40-36-03.5, 40-36-03.9, 40-36-03.10	VV	VV
12.4.2024	40-38-04	SOHO Bratislava	Úprava cestnej komunikácie v križení trate a Romanovej ul. - Výmena výkresov č. 02 SITUÁCIA a č. 7.3 VYTYČOVACÍ VÝKRES. Doplnenie nového výkresu SITUÁCIA KOORDINÁCIE VO SO 40-35-05.2, ČD 40-21-03, SLP SO 40-36-03.2, 40-36-03.3, 40-36-03.5, 40-36-03.9, 40-36-03.10	VV	VV
15.7.2024	40-38-04	SOHO Bratislava	Úprava cestnej komunikácie v križení trate a Romanovej ul. - PROJEKT ORGANIZÁCIE DOPRAVY + kópia súhlasného stanoviska KR P1 BA - Zmena č. 2 zapracovanie slovných úprav pre D02 (medzistav). Dodané ian zmenené výkresy	VV	VV
15.7.2024	40-21-03	SOHO Bratislava	CSS Janíárova cesta - Romanova ulica, cestná signalizácia a kamerový systém, Zmena č. 2 podmienky riadenia - dočasná úprava (medzistav)	VV	VV
19.7.2024	40-35-05.2	SOHO Bratislava	Preložka VO Romanova, Zmena č. 3 - zapracovanie pripomienok a požiadaviek TSB	VV	VV

VV doručený
separátne 2.9.2024

Úprava cestnej komunikácie v križaní trate a Romanovej ul. - Zmena č. 2
akualizácia/výmena výkresu č. 8.1 POD-dočasné dopravné značenie, zemná tvaru
križovatky - km 0,000-0,09356 - **NAHRÁDZA VÝKRES Z 11.6.2024** + Kópia vyjadrenia KDI
MV SR, KR PZ z 2.10.2024

Úprava cestnej komunikácie v križaní trate a Romanovej ul. - Zmena č. 3 a 1 POD -
DOČASNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE - ZMENA TVARU KRIŽOVATKY - KM 0,000 - 0,093 56 -
doplnia sa do abáky z 11.6.2024 k zmene č. 2

SOHO Bratislava

8.10.2024 40-38-04

SOHO Bratislava

18.12.2024 40-38-04

Zoznam dokumentácie skutočného realizovania stavby - DSRS dodávka SOHO na základe poverenia zameraná stavby

40-36-3.2
40-36-03.10
40-36-03.3
40-36-03.5
40-36-03.9
40-21-03
40-21-01
60-22-03
40-35-05.2
40-38-04
40-38-02
40-35-05.2

Bošákova ul. - Romanova ul., preložky slaboproudových vedení - SWAN

Bošákova ul. - Romanova ul., preložky slaboproudových vedení - ORANGE

Bošákova ul. - Romanova ul., preložky slaboproudových vedení - ZSE

Bošákova ul. - Romanova ul., preložky slaboproudových vedení - Mestská polícia

CSS Jantárová cesta - Romanova ul.

CSS Jantárová cesta - Rusovská cesta

Koordinátny kábel CSS Bošákova - Janíkov Dvôr

Bošákova ul. - Romanova ul., preložky NN vedení - Preložka VO Romanova ul.

Úprava cestnej komunikácie v križaní trate a Romanovej ul.

Križovatka Jantárová cesta - Rusovská cesta

Preložka VO Romanova

