

# PROTOKOL č. 11 88 0127 24 00

## **o odňatí nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej v texte tiež ako „protokol“)**

### **VLASTNÍK:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

(ďalej aj ako „preberajúci“)

### **SPRÁVCA:**

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa  
Šíravská 7, 821 07 Bratislava  
zastupená: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

## **Článok 1**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemku registra „C“ parc. č. 3605/1-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 538 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 1517 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3605/2-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2456 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa.
2. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „MČ“) na základe Protokolu č. 25/93 zo dňa 29.1.1993 prevzala do správy pozemok registra „C“ KN parc. č. 3605/1 nachádzajúceho sa pod pôvodnou stavbou súpisné číslo 5044 a na základe Protokolu o zverení č. 11 88 0606 00 00 zo dňa 20.6.2000 pozemok registra „C“ KN parc. č. 3605/2 pod trhoviskom na Žitavskej ulici v Bratislave.
3. Predmetom zverenia v zmysle Protokolu č. 25/93 zo dňa 29.1.1993 bola pôvodne aj stavba tkzv. „Nákupné centrum Žitava“ súpisné číslo 5044 na Žitavskej 3 v Bratislave, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3605/1, ktorá bola na základe súhlasu vlastníka stavby Hlavného mesta SR Bratislava a Rozhodnutia č. 158/559/2014SU/HP-38 - 2038/10253/2013/14/SU/HP právoplatného dňa 07.01.2015, odstránená dňa 27.02.2015.

## **Článok 2**

1. Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 127/VII/2023 zo dňa 12.12.2023, ktoré schválilo na základe žiadosti primátora hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 07.09.2023 odňatie nehnuteľného majetku uvedeného v čl. 1 zo správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a jeho vrátenie hlavnému mestu SR Bratislave, sa uvedené nehnuteľnosti vrátia do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ich potrebuje na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v Štatúte hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov.

2. Predmetom odňatia správy nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov sú pozemky:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3605/1-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 538 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 1517, k. ú. Vrakuňa, zverenom do správy MČ na základe Protokolu č. 25/93 zo dňa 29.1.1993 v **obstarávacej hodnote 26 787,49 Eur**,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3605/2-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2456 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, zverenom do správy MČ protokolom č. 11 88 0606 00 00 zo dňa 20.6.2000 v **obstarávacej hodnote 122 284,40 Eur**.

### Článok 3

Odňatie majetku zvereného Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa sa realizuje v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov. Predmetné pozemky budú použité k realizácii investičného zámeru „Bytový nájomný dom Žitavská“, ktorého stavebníkom bude Hlavné mesto SR Bratislava.

### Článok 4

K fyzickému odovzdaniu pozemkov v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy nedôjde. Hlavné mesto SR Bratislava predmet odňatia preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo strán protokolu.

### Článok 5

1. Tento protokol o odňatí správy nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy alebo na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
2. Protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci obdrží 2 vyhotovenia protokolu a preberajúci obdrží 6 vyhotoví protokolu.
3. Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 16.02.2024

V Bratislave, dňa 17.3.2024

Odovzdávajúci:



JUDr. Ing. Martin Kuruc  
starosta

Preberajúci:



Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor