

**Zmluva o spolupráci k investičnej činnosti
pri realizácii stavby: „Pri Mlynoch“
č. MAGBO2400045**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor v zastúpení Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby podľa Podpisového poriadku v platnom znení
IČO: 00 603 481,
DIČ: 2020372596,
IČ DPH: SK2020372596,
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

Pri Mlynoch, s. r. o.,

štatutárny zástupca: JUDr. Adriana Benková, konateľ,
sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava,
IČO: 51 086 549,
DIČ: 2120582299,
IČ DPH: SK2120582299,
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 122093/B,
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „Investor“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

Preambula

Podľa § 4 ods. 3 písm. k) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov je súčasťou samosprávnej činnosti Hlavného mesta vykonávanie vlastnej investičnej činnosti v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta.

Konkrétne v oblasti cestnej dopravy sú Hlavnému mestu zverené úlohy aj § 6a zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákonom č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, či zákonom č. 56/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úlohy zverené Hlavnému mestu týmito zákonmi v sebe zahŕňajú aj potrebu vykonávať investičnú činnosť spojenú s pozemnými komunikáciami všeobecne a cestnou dopravou zvlášť.

Vykonávanie investičnej činnosti Hlavné mesto zabezpečuje aj externými kapacitami, v súlade so

všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä na úseku rozpočtového hospodárenia a verejného obstarávania. Jednou z foriem zabezpečenia výkonu tejto samosprávnej funkcie externými kapacitami je aj táto zmluva.

Prax obdobných zmlúv s investormi v Hlavnom meste je mnohoročná, a to, že ide o jeden zo spôsobov plnenia samosprávnej funkcie uznal aj zákonodarcu, keď to zákonom č. 205/2023 Z. z. výslovne ustanovil do § 4 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa k tejto zmene výslovne uvádza, že ide o úpravu, ktorou sa v reakcii na „...existujúcu prax ... navrhuje formalizovať právny titul na uzatváranie bezodplatných zmlúv obcou, ktorých predmetom je (aj) zhotovenie stavby bezodplatne v prospech obce investorom“. Citované odôvodnenie len podčiarkuje fakt, že takýto právny inštitút sa používa a je možné ho používať, pričom v reakcii na to bude mať aj formalizovanú podobu.

Hlavné mesto teda uzatvára túto zmluvu ako súčasť výkonu jeho samosprávnej činnosti, a teda ako zmluvu vo verejnom záujme, ktorým je zabezpečenie potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta, osobitne v oblasti cestnej dopravy.

Keďže Hlavné mesto je aj orgánom verejnej moci, je viazané aj zákonnými povinnosťami, ktoré nie je možné meniť dvojstranným právnym úkonom a preto žiadne ustanovenie tejto zmluvy nemožno vykladať tak, že zakladá záväzok v rozpore s povinnosťami Hlavného mesta, alebo zbavuje Hlavné mesto povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok I.

Skutkový a právny stav

- Investor pripravuje v katastrálnom území Nivy investičný zámer „**Pri Mlynoch**“ (ďalej len „**Investičný zámer**“), pre ktorý bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 41159/2023-113617 zo dňa 17.03.2023, v spojení so zmenou záväzného stanoviska k investičnej činnosti č. MAGS OUI 52713/2023-415037 zo dňa 13.06.2023. Pre Investičný zámer bola zo strany Hlavného mesta z dôvodu verejného záujmu stanovená požiadavka realizácie stavebných objektov v rozsahu prílohy č. 3 a prílohy č. 4 Zmluvy ako podmieňujúcej (vyvolanej) investície vo vzťahu k Investičnému zámeru, a to stavebných objektov:

SO 05.2 Chodník – Jarabinková ulica,

SO 05.3 Chodník – mestský park

(ďalej len „**Stavby vyvolanej investície**“).

Súčasťou Investičného zámeru sú aj ďalšie stavebné objekty, ktorých realizácia nebola zo strany Hlavného mesta stanovená ako podmieňujúca (vyvolaná) investícia, avšak Investor ich bude realizovať v rozsahu prílohy č. 5 a prílohy č. 6 Zmluvy, a to stavebné objekty:

SO 11.2.1 Sadové úpravy – mestský park,

SO 11.2.3 Drobná architektúra,

SO 11.2.2 Osvetlenie sadových úprav + rozvádzač RVO

(ďalej len „**Iné stavebné objekty**“),

(stavebné objekty Stavieb vyvolaných investícií v rozsahu prílohy č. 3 a prílohy č. 4 Zmluvy a stavebné objekty Iných stavebných objektov v rozsahu prílohy č. 5 a prílohy č. 6 Zmluvy v texte Zmluvy ďalej len ako „**Stavba**“).

- Presná špecifikácia Stavby je obsiahnutá v prílohách č. 3, 4, 5 a 6 Zmluvy, formou grafického

rejného
acitami

zákresu a taxatívneho vymedzenia objektov Stavby.

3. Stavba bude umiestnená na:

3.1 nasledovných pozemkoch vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) Hlavného mesta nachádzajúcich sa v okrese Bratislava II, obci Bratislava-Ružinov, katastrálnom území Nivy:

3.1.1 pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcela číslo: 15359/2, výmera: 179 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4288;

3.1.2 pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 22196/3, výmera: 2902 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 797;

v rozsahu podľa prílohy č. 1 Zmluvy – riešené pozemky Hlavného mesta (ďalej len „**Pozemky Hlavného mesta**“);

3.2 nasledovných pozemkoch vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) Investora nachádzajúcich sa v okrese Bratislava II, obci Bratislava-Ružinov, katastrálnom území Nivy:

3.2.1 pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 15359/19, výmera: 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

3.2.2 pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 15359/20, výmera: 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

3.2.3 pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 15359/21, výmera: 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

3.2.4 pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 15359/22, výmera: 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

3.2.5 pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 15359/23, výmera: 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

3.2.6 pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 15359/24, výmera: 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

3.2.7 pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 15359/25, výmera: 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

3.2.8 pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 15359/26, výmera: 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

3.2.9 pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 15359/27, výmera: 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

3.2.10 pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 15359/28, výmera: 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

všetky evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 790 v rozsahu podľa prílohy č. 2 Zmluvy (ďalej len „**Pozemky Investora**“).

4. Predpokladané náklady na Stavbu predstavujú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sumu vo výške **46.000,- EUR** (slovom štyridsaťšesťtisíc eur) bez DPH, pričom táto bude presne vyčíslená v protokole o odovzdaní a prevzatí Stavby vyhotovenom podľa bodu 2.10 článku III. tejto Zmluvy. Realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá na Pozemkoch Hlavného mesta a Pozemkoch Investora.

5. Investor zabezpečil spracovanie Dokumentácie pre územné rozhodnutie pre Investičný zámer

(ďalej len „DÚR“), ktorej súčasťou sú aj všetky stavebné objekty Stavby.

6. Realizácia Stavby je vo verejnom záujme, nakoľko sa ňou zlepši a skvalitní verejný priestor pri súčasnej urbanizácii dotknutého územia; realizáciou Stavby sa vytvoria nové zelené plochy – park prístupný pre verejnosť a vybuduje sa aj verejné osvetlenie. Investor vyhlasuje, že riadne zrealizovanie Investičného zámeru nie je možné bez riadneho vybudovania Stavby podľa tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom Hlavného mesta a Investora. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať Stavbu v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať Stavbu tak, aby osobou oprávnenou zo stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa Stavby bolo Hlavné mesto, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
8. Na základe vyššie uvedených skutočností, prihladnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme, ako aj v záujme Investora, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave, realizácii a kolaudácii Stavby a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení, realizácii a kolaudácii Stavby uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri príprave povolení, realizácii a kolaudácii Stavby, vrátane jej prípadných zmien, doplnkov a úprav, nadobudnutí vlastníckeho práva Hlavného mesta k Stavbe a majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov dotknutých Stavbou (t. j. Pozemkov Investora). Podpisom tejto Zmluvy Hlavné mesto udeľuje výslovný súhlas s realizáciou Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a Investor sa zaväzuje bezplatne dodať Stavbu Hlavnému mestu bez akejkoľvek protihodnoty.
2. Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
 - 2.1 Investor ako splnomocnený zástupca Hlavného mesta zastupoval Hlavné mesto ako navrhovateľa v územnom konaní, predmetom ktorého bude rozhodnutie o umiestnení Stavby na Pozemkoch Hlavného mesta a Pozemkoch Investora (ďalej len „**Územné konanie**“) a aby v prospech Hlavného mesta ako navrhovateľa bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie povoľujúce umiestnenie Stavby;
 - 2.2 Investor po nadobudnutí právoplatnosti Územného rozhodnutia zabezpečil prevod všetkých práv k DÚR v rozsahu Stavby na Hlavné mesto, pričom Investor je povinný na takýto prevod vyzvať Hlavné mesto najneskôr v lehote do 14 (štrnástich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Územného rozhodnutia;
 - 2.3 Investor výlučne na vlastné náklady zabezpečil vypracovanie Dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby (ďalej len „**DSP**“);
 - 2.4 Investor ako splnomocnený zástupca Hlavného mesta zastupoval Hlavné mesto ako stavebníka v stavebnom konaní, predmetom ktorého bude povolenie uskutočnenia Stavby (ďalej len „**Stavebné konanie**“) a aby v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo vydané právoplatné stavebné povolenie povoľujúce Stavbu (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), povoľujúce zhotovenie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu;
 - 2.5 Investor bol realizátorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, a to v rozsahu všetkých stavebných objektov Stavby a zabezpečil výlučne na vlastné náklady prípravu, zrealizovanie Stavby podľa Stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej

príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní;

- 2.6 Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v Stavebnom povolení;
- 2.7 Investor ako splnomocnený zástupca Hlavného mesta zastupoval Hlavné mesto ako stavebníka v kolaudačnom konaní, predmetom ktorého bude povolenie užívania Stavby (ďalej len „**Kolaudačné konanie**“) a aby v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavby (ďalej ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“), povoľujúce užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade so Stavebným povolením;
- 2.8 zrealizovaním Stavby bolo umožnené bez zbytočných prietahov po právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre Investičný zámer.

Článok III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor bude zastupovať Hlavné mesto ako navrhovateľa v Územnom konaní, ďalej ako stavebníka v Stavebnom konaní resp. konaniach o vydaní Stavebného povolenia a v Kolaudačnom konaní, vrátane konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**Stavebný zákon**“), ak také konanie bude podľa dohody Zmluvných strán potrebné, pričom Investor bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto odseku Zmluvy udelí Hlavné mesto Investorovi osobitné plnomocenstvo, ktorého vzor tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 7 tejto Zmluvy.
2. Investor sa zaväzuje:
 - 2.1 zabezpečiť v mene Hlavného mesta úpravu, doplnenie alebo prepracovanie **DÚR** podľa stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a iných dokumentov a podľa pokynov Hlavného mesta;
 - 2.2 zabezpečiť vypracovanie **DSP** v rozsahu Stavieb, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu so zabezpečením potrebných vyjadrení, stanovísk, záväzných stanovísk, súhlasov dotknutých orgánov a iných subjektov a zabezpečiť uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu Stavebného povolenia;
 - 2.3 bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke právo k nosičom, na ktorých sú zaznamenané DÚR a DSP a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DÚR a DSP s ich použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy DÚR a DSP, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DÚR a DSP;
 - 2.4 pred podaním žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia zabezpečiť pre Hlavné mesto vysporiadanie práv k Pozemkom Investora vo vlastníctve Investora v prospech Hlavného mesta takým spôsobom, že Hlavné mesto k predmetným pozemkom nadobudne vlastnícke právo bezodplatne a to v termíne najneskôr pred podaním návrhu na kolaudáciu Stavby, resp. jednotlivých stavebných objektov Stavby;
 - 2.5 vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) na to, aby bolo vydané Stavebné povolenie v rozsahu Stavby, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím a jeho zmenou zabezpečenou podľa tejto Zmluvy a (ii) pripomienkami a požiadavkami uvedenými v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, ako aj v príslušných rozhodnutiach správnych

- orgánov, a to všetko tak, aby jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé časti Stavby boli skoorinované a umožnili ukončiť realizáciu všetkých stavebných objektov Stavby v súlade s harmonogramom odsúhlaseným Zmluvnými stranami;
- 2.6 po právoplatnosti Stavebného povolenia, stavebného povolenia pre Investičný zámer a po začiatku výstavby Investičného zámeru zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov Stavby podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v Stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a v lehotách určených v Stavebnom povolení;
- 2.7 ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením;
- 2.8 zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie návrhu na vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony, aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie;
- 2.9 pred kolaudáciou Stavby odovzdať Hlavnému mestu všetky dokumenty o majetkovoprávnom usporiadaní pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov Stavby aj dotknutých pozemkov); výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k Pozemkom Investora v prospech Hlavného mesta;
- 2.10 po riadnom dokončení a skolaudovaní majetkoprávne vysporiadanej Stavby a odstránení väd a nedorobkov bezodplatne odovzdať Hlavnému mestu zhotovenú Stavbu, ako aj súvisiacu technickú a právnu dokumentáciu a to všetko najneskôr do 30 dní od právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a zároveň po odstránení prípadných väd a nedorobkov na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby (ďalej v texte len „protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby“) vyhotovenom Investorom a podpísanom oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán; pri odovzdaní Stavby sa Investor zaväzuje odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
- a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby;
 - c) geometrický plán skutočného vyhotovenia Stavby;
 - d) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);
 - e) technickú správu Stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania Stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy. Investor sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností Magistrátu Hlavného mesta o konzultáciu a schválenie geometrického plánu pred jeho úradným overením. Investor sa tiež zaväzuje podať žiadosť o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností;
 - g) paspory, atesty a certifikáty použitých materiálov, vrátane živých zmesí a fotokópií všetkých dokladov súvisiacich so Stavbou;

- h) originál alebo osvedčenú kópiu Stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčenú kópiu Kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou;
- i) záznam z technickej obhliadky Stavby medzi Investorom a správcami jednotlivých dotknutých sietí;
- j) zápis o odovzdaní a prevzatí Stavby alebo akejkoľvek jej časti medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
- k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;
- l) súhlas budúceho správcu k prevzatí Stavby do správy a údržby v prípade, ak pôjde o miestne cesty III. a IV. triedy;
- m) kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcej záruky pre Investora ako objednávateľa zo strany zhotoviteľa Stavby alebo akejkoľvek jej časti;
- n) ostatnú technickú a právnu dokumentáciu vzťahujúcu sa na Stavbu;

- 2.11 znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní prípravy a realizácie stavebných objektov tvoriacich Stavbu;
- 2.12 znášať nebezpečenstvo škody na Stavbe až do jej riadneho odovzdania Hlavnému mestu;
- 2.13 zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko za doprovodu zodpovedného zástupcu Investora a nazerať do stavebnej dokumentácie za účelom vykonávania vlastného stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie;
- 2.14 v pravidelných intervaloch informovať Hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude Investorom zasielaná Hlavnému mestu v mesačných intervaloch, vždy do 5 pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa správa vyhotovuje;
- 2.15 poskytnúť Hlavnému mestu na Stavbu záruku v trvaní 60 (šesťdesiat) mesiacov, pričom uvedená záručná doba začína plynúť momentom riadneho odovzdania Stavby Hlavnému mestu;
- 2.16 za predpokladu, ak sa Stavby uvedené v čl. I. zaradujú do siete miestnych ciest, je Investor povinný tieto Stavby zaradiť do siete miestnych ciest po ich vybudovaní pred ich odovzdaním Hlavnému mestu. Pri procese zaraďovania je potrebné postupovať analogicky podľa TP 15/2013 (TP 078) - Usporiadúvanie cestnej siete, ktorý upravuje náležitosti žiadosti, prílohy a vzory. Žiadosť sa podáva na príslušný cestný správny orgán, ktorým je Hlavné mesto. Hlavné mesto rozhoduje o zaradení pozemnej komunikácie do siete miestnych ciest v správnom konaní v zmysle cestného zákona;
- 2.17 dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021, a v znení neskorších zmien a doplnení, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov; maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach

- a preprave materiálu, pri užívaní udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote;
- 2.18 pred začatím prác predložiť na Oddelenie tvorby mestskej zelene Hlavného mesta dokument Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, vypracovaný odborne spôsobilou osobou v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti. Práce možno začať vykonávať až po odsúhlasení príslušného dokumentu Oddelením tvorby mestskej zelene Hlavného mesta, pričom Hlavné mesto (resp. príslušné oddelenie) bezdôvodne neodoprie schválenie uvedeného dokumentu;
 - 2.19 investičnú činnosť pri výstavbe a zakladaní sadovníckych úprav plánovať a vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta a Manuálu verejných priestorov – Princípy a štandardy starostlivosti o zeleň, vydaným Metropolitným inštitútom a dostupným online na adrese <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/starostlivost-o-zelen>;
 - 2.20 pre zabezpečenie ochrany drevín viesť všetky siete mimo chránených koreňových zón drevín, a to aj pri novovysadených drevinách v závislosti od ich očakávanej veľkosti v rastovom štádiu dospelého stromu;
 - 2.21 v DSP kompozične preriešiť navrhované výsadby krov v záujmovom území Hlavného mesta, nové kompozičné riešenie prerokovať a odsúhlasiť Oddelením tvorby mestskej zelene Hlavného mesta; rovnako Oddeleniu tvorby mestskej zelene Hlavného mesta predložiť na odsúhlasenie DSP, realizačnú dokumentáciu, pričom Hlavné mesto (resp. príslušné oddelenie) bezdôvodne neodoprie schválenie uvedených riešení a dokumentov.
3. Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebné objekty, ktoré sú súčasťou Stavby, Investor sa zaväzuje zrealizovať aj tieto stavebné objekty, a to v súlade s postupom, akým sa zaviazal podľa tejto Zmluvy zrealizovať Stavbu. Ohľadom stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti Investora a práva a povinnosti Hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby, sa primerane budú aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.
 4. Hlavné mesto sa zaväzuje:
 - 4.1 doručiť Investorovi plnomocenstvo na zastupovanie podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy a to najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy;
 - 4.2 poskytnúť Investorovi alebo ním povereným osobám všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;
 - 4.3 vopred odkonzultovať s Investorom všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť alebo dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie Stavby, ak takéto úkony Hlavného mesta nie sú v rozpore s jeho povinnosťami ako orgánu verejnej moci podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - 4.4 poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Stavby a Investičného zámeru, zabezpečovaním plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich so stavbami Investičného zámeru a to tak, aby mohla byť Stavba a Investičný zámer realizované bez zbytočných prieťahov, ak takéto úkony Hlavného mesta nie sú v rozpore s jeho povinnosťami ako orgánu verejnej moci podľa všeobecne záväzných

- právnych predpisov;
- 4.5 po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení väd a nedorobkov prevziať zhotovenú Stavbu, spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnou dokumentáciou na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby;
- 4.6 v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy plnomocenstva udeleného podľa článku III. ods. 1. tejto Zmluvy, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Investora vydať Investorovi nové plnomocenstvo alebo udelené plnomocenstvo upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
- 5.1 si bezodplatne poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu tejto Zmluvy;
- 5.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu a kolaudáciu Stavby bude určovať Investor;
- 5.3 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby na vlastné náklady a bez nároku na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle odsekov 2 a 4 tohto článku Zmluvy;
- 5.4 spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.
6. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:
- 6.1 Hlavné mesto na základe tejto Zmluvy stane stavebníkom Stavby v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona, pokiaľ v pozícii stavebníka nebolo i pred účinnosťou tejto Zmluvy;
- 6.2 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby v mene Hlavného mesta ako navrhovateľa a stavebníka, pričom prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, majetkovoprávného usporiadania pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou Stavby, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia Stavby zabezpečí Investor na svoje náklady bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta.
7. Investor je povinný upraviť dotknuté plochy cestnej zelene do pôvodného stavu - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svahov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiť a pokosiť. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Hlavné mesto.
8. V súlade s § 4 ods. 5 VZN Hlavného mesta č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je Investor povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Investor poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním Stavby Hlavnému mestu.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou Stavby (úhrada kúpnej ceny, ceny za zriadenie vecného bremena v prípade uloženia a užívania inžinierskych sietí a pod.), náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta v konaniach podľa odseku 1. článku III. Zmluvy, náklady na zabezpečenie DÚR, DSP a ostatných projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady na materiál Stavby a stavebné práce, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončenej Stavby, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavby.
2. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Investor zodpovednosť voči Hlavnému mestu, akoby činnosti podľa predchádzajúcej vety vykonával sám.
3. Investor je s prechádzajúcim súhlasom Hlavného mesta oprávnený meniť DÚR (vrátane jej nahradenia novou DÚR), DSP (vrátane jej nahradenia novou DSP) alebo príslušné povolenia (Územné rozhodnutie, Stavebné povolenie), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné (napr. vyžiadané dotknutými orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavby po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v DÚR, DSP alebo v príslušných povoleniach. Súhlas na zmeny podľa predchádzajúcej vety je Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti Investora.
4. Investor nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Hlavného mesta.
5. Ak Investor preukázateľne poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku III. ods. 2 tejto Zmluvy, a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť. Ak sa Investor dopustí podstatného porušenia Zmluvy, t. j. porušenia povinností bližšie identifikovaných v ods. 8 tohto článku Zmluvy, a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, tak Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každé takéto podstatné porušenie povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Hlavného mesta odstúpiť od Zmluvy.
6. Zmluvná pokuta je splatná do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Investorovi a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením akejkoľvek povinnosti zo strany Investora. Zároveň je Investor povinný splniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty Hlavnému mestu.
7. Túto zmluvu je možné ukončiť splnením, písomnou dohodou alebo odstúpením zo strany Hlavného mesta.
8. Hlavné mesto je oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Investor opakovane poruší niektorú zo svojich povinností uvedených v článku III. ods. 2 body 2.1 až 2.14 a bod 2.16 tejto Zmluvy, alebo ak Investor podstatne poruší túto Zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Investora sa považuje:
 - 8.1 uskutočňovanie Stavby v podstatnom rozpore s projektovou dokumentáciou overenou

stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi a to najmä záväzným stanoviskom Hlavného mesta č. MAGS POD 41159/2023-113617 zo dňa 17.03.2023;

- 8.2 svojvoľné prerušenie stavebných prác na Stavbe po dobu dlhšiu ako 60 dní nasledujúcich súvisle po sebe alebo súhrnne 120 dní nezapočítavajúc dni pracovného pokoja; za svojvoľné prerušenie sa nepovažujú prípady, kedy k prerušeniu došlo na základe objektívnych skutočností, ako napríklad nepriaznivej pandemickej situácie COVID-19 alebo z iných dôvodov (štandardne spadajúcich do skupiny vis maior), ktoré s prihliadnutím na všetky súvisiace okolnosti nemožno považovať za dôvody na strane Investora;
 - 8.3 porušenie povinnosti uvedenej v článku III. ods. 2 bod 2.15 a v článku III. odsek 3 tejto Zmluvy.
9. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia Investorovi. V prípade odstúpenia od Zmluvy je Hlavné mesto oprávnené zároveň odvolať plnú moc na zastupovanie vo veci Stavby udelené podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracať poskytnuté plnenia s výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazal, a nahradiť Hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy.
 10. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na právo Hlavného mesta, ktoré je oprávnené do 30 dní od odstúpenia od Zmluvy predložiť Investorovi návrh zmluvy o postúpení práv a prevode povinností vyplývajúcich z Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia a iných prípadných povolení, ktoré Hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia so Stavbou, v ktorej bude Hlavné mesto vystupovať ako prevodca a Investor ako nadobúdateľ. Investor sa zaväzuje takýto návrh zmluvy prijať najneskôr do 15 dní.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a majetkovoprávne usporiadanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavbe nadobudne Hlavné mesto dňom vydania Kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde ku kolaudácii Stavby zo strany Investora v mene Hlavného mesta ako stavebníka, vlastnícke právo k rozostavanej Stavbe automaticky prechádza na Hlavné mesto momentom uplynutia dvoch rokov odo dňa začatia Stavby, pričom začatím Stavby sa rozumie podanie oznámenia o začatí Stavby na príslušný stavebný úrad. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nebezpečenstvo škody na Stavbe prechádza na Hlavné mesto okamihom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby Hlavnému mestu zo strany Investora, bez ohľadu na moment prevodu vlastníckeho práva k Stavbe.
2. Investor je tiež povinný na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté realizáciou Stavby a to tak, že pred podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení užívania stavby (kolaudačného rozhodnutia) bezplatne prevedie na Hlavné mesto vlastnícke právo k týmto Stavbou trvalo zastavaným pozemkom. V prípade zmeny Stavby pred dokončením dousporiadať vlastnícke právo k pozemkom v rozsahu porealizačného zamerania alebo zriadiť vecné bremeno na dotknutých pozemkoch v rozsahu z práv potrebných na realizáciu inžinierskych sietí a ich užívanie v prospech každodobého vlastníka Stavby.
3. Zápis práv z majetkovoprávneho usporiadania pozemkov podľa tejto Zmluvy v katastri

nehnutelností v prospech Hlavného mesta zabezpečí Investor.

4. Investor realizujúci Stavbu na vlastné náklady nebude Hlavnému mestu fakturovať žiadne stavebné práce, dodaný stavebný materiál a ani iné náklady súvisiace so Stavbou či dotknutými pozemkami a ich majetkovoprávnym usporiadaním. V prípade, ak dodanie Stavby či majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v prospech Hlavného mesta bude predmetom dane z pridanej hodnoty, tak tú sa zaväzuje odvieť priamo Investor. V prípade, ak by v budúcnosti došlo k zmene právneho názoru u orgánov aplikácie práva a to tak, že v danom prípade dochádza k prenosu daňovej povinnosti na Hlavné mesto, tak Investor je povinný finančné prostriedky vo výške celej prenesenej daňovej povinnosti vopred nahradiť Hlavnému mestu a to úhradou do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu Investorovi zo strany Hlavného mesta a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VI.

Súhlas s umiestnením Stavby na Pozemkoch Investora

1. Investor týmto udeľuje Hlavnému mestu, ako navrhovateľovi v Územnom konaní, súhlas s umiestnením Stavby na Pozemkoch Investora.
2. Za účelom preukázania, že Hlavné mesto ako stavebník v Stavebnom konaní má právo umiestniť Stavbu na Pozemkoch, Zmluvné strany sa dohodnú na uzatvorení zmluvy, resp. dohody podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, a to pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia.

Článok VII.

Doručovanie

1. Písomnosti si Zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - b) Investor: Pri Mlynoch, s. r. o., Panenská 6, 811 03 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1. tohto článku je dotknutá Zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto Zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1. tohto článku, resp. na naposledy písomne oznámenú adresu Zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej Zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručovaná podľa odseku 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručenie druhej Zmluvnej strany a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou odosielajúcej Zmluvnej strane ako nedoručená druhej Zmluvnej strane a to bez ohľadu na dôvod nedoručenia (napr. neprevzatie v odbernej lehote, adresát neznámy); v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, ak Zmluvná strana, ktorá je adresátom odoprie písomnosť prevziať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Investor prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej splatnej pohľadávky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - 7.1 Príloha č. 1: Situácia – Majetkovoprávne vzťahy;
 - 7.2 Príloha č. 2: Situácia – vyznačenie pozemkov prechádzajúcich do vlastníctva Hlavného mesta;
 - 7.3 Príloha č. 3: Situácia – SO 05.2;
 - 7.4 Príloha č. 4: Situácia – SO 05.3;
 - 7.5 Príloha č. 5: Situácia – SO 11.2.1. SO 11.2.3;
 - 7.6 Príloha č. 6: Situácia – SO 11.2.2;
 - 7.7 Príloha č. 7: Vzor plnomocenstva.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa

18. 4. 2024


Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Igor Just
riaditeľ Sekcie výstavby

V Bratislave, dňa

18. 4. 2024

Pri Mlynoch, s. r. o.
JUDr. Adriana Benková
konateľ



Zodpovedný projektant:	Arch. riešenie:	Vypracoval:	
Ing. arch. Jaroslav Takáč	at26	Ing. arch. Matej Zelenay	
Investor: Pri Mlynoch, s. r. o. , Panenská 6, 811 03 Bratislava			<small>©2015 Jaroslav Takáč Ing. arch. Jaroslav Takáč, Ing. arch. Matej Zelenay, Ing. arch. Jaroslav Piro</small>
Názov a miesto stavby: Pri Mlynoch Jarabinková ulica, 821 05 Bratislava			Stupeň: DUR REV 01 Dátum: 05/2021
Časť projektu:	Architektúra	Formát:	3xA
Názov výkresu:	Situácia - Majetkoprávne vzťahy	Mierka: 1:500	č. v.: S 0



LEGENDA:

- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- OBRYS 1.PP NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV SO 01.01 a SO 01.02
- SEKCIA OBJEKTU
- HRANICA PODĽA KATASTRÁLNEJ MAPY
- VSTUPY DO OBJEKTOV

- VJAZD / VÝJAZD
- DIESELGENERÁTOR
- KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA

LEGENDA MAJETKOPRÁVNÝCH VZŤAHOV:

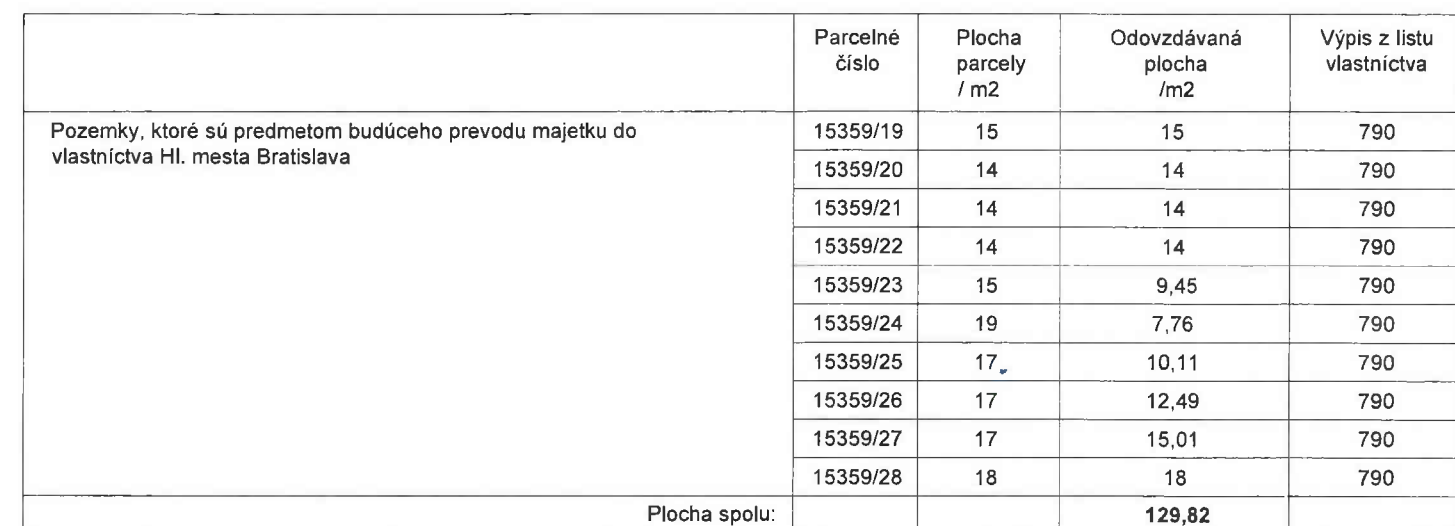
- Pozemky investora, ktoré sú predmetom budúceho prevodu majetku do vlastníctva Hl. mesta Bratislava (Plocha spolu 154,45 m²)

Pozemk
vlastníct

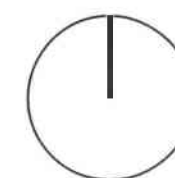
±0.000


Zodp
Ing. a
Invest
Názo

Časť
Názo



 Pozemky investora, ktoré sú predmetom budúceho prevodu majetku do vlastníctva Hl. mesta Bratislava
(Plocha spolu 154,45 m²)



Zodpovedný projektant:	Arch. riešenie:	Vypracoval:	
Ing. arch. Jaroslav Takáč	at26	Ing. arch. Matej Zelenay	
Investor: Pri Mlynoch, s. r. o. , Panenská 6, 811 03 Bratislava			
Názov a miesto stavby:	Pri Mlynoch Jarabinková ulica, 821 05 Bratislava	Stupeň: DUR	REV 01
Časť projektu:	Architektúra	Dátum:	05/2023
Názov výkresu:	Situácia-Vyznač. pozemkov prechádz. do vlastníctva Hl. mesta Ba	Formát:	3xA4
		Mierka: 1:500	č. v.: S 02

loha č. 3 - Situácia - SO 05.2

15359/96

15359/121

15359/106

15359/105

15359/122

15359/107

15359/108

15359/94

15359/123

15359/100

15359/124

15359/125

15359/97

15359/103

15359/101

15359/126

15359/127

SO 05.2

15359/28

15359/29

15359/2

15359/23

15359/4

15359/135

15359/136

15317/31

15317/6

SO 05.1

15359/37

SO 04.1

15359/38

B

SO 03

SO 04.2

A

SO 02

15359/41

15359/73

15359/77

15359/78

15359/148

15359/147

15359/146

15359/149

15359/150

15359/152

15359/151

15359/145

15359/133

15359/134

15359/137

15359/144

15359/141

15359/143

15359/132

15359/131

15359/130

15359/129

15359/128

15359/127

15359/126

15359/125

15359/124

15359/123

15359/122

15359/121

15359/120

15359/119

15359/118

15359/117

15359/116

15359/115

15359/114

15359/113

15359/112

15359/111

15359/110

15359/109

15359/108

15359/107

15359/106

15359/105

15359/104

15359/103

15359/102

15359/101

15359/100

15359/99

15359/98

15359/97

15359/96

15359/95

15359/94

15359/93

15359/92

15359/91

15359/90

15359/89

15359/88

15359/87

15359/86

15359/85

15359/84

15359/83

15359/82

15359/81

15359/80

15359/79

15359/78

15359/77

15359/76

15359/75

15359/74

15359/73

15359/72

15359/71

15359/70

15359/69

15359/68

15359/67

15359/66

15359/65

15359/64

15359/63

15359/62

15359/61

15359/60

15359/59

15359/58

15359/57

15359/56

15359/55

15359/54

15359/53

15359/52

15359/51

15359/50

15359/49

15359/48

15359/47

15359/46

15359/45

15359/44

15359/43

15359/42

15359/41

15359/40

15359/39

15359/38

15359/37

15359/36

15359/35

15359/34

15359/33

15359/32

15359/31

15359/30

15359/29

15359/28

15359/27

15359/26

15359/25

15359/24

15359/23

15359/22

15359/21

15359/20

15359/19

15359/18

15359/17

15359/16

15359/15

15359/14

15359/13

15359/12

15359/11

15359/10

15359/9

15359/8

15359/7

15359/6

15359/5

15359/4

15359/3

15359/2

15359/1

15359/0

15359/-1

15359/-2

15359/-3

15359/-4

15359/-5

15359/-6

15359/-7

15359/-8

15359/-9

15359/-10

15359/-11

15359/-12

15359/-13

15359/-14

15359/-15

15359/-16

15359/-17

15359/-18

15359/-19

15359/-20

15359/-21

15359/-22

15359/-23

15359/-24

15359/-25

15359/-26

15359/-27

15359/-28

15359/-29

15359/-30

15359/-31

15359/-32

15359/-33

15359/-34

15359/-35

15359/-36

15359/-37

15359/-38

15359/-39

15359/-40

15359/-41

15359/-42

15359/-43

15359/-44

15359/-45

15359/-46

15359/-47

15359/-48

15359/-49

15359/-50

15359/-51

15359/-52

15359/-53

15359/-54

15359/-55

15359/-56

15359/-57

15359/-58

15359/-59

15359/-60

15359/-61

15359/-62

15359/-63

15359/-64

15359/-65

15359/-66

15359/-67

15359/-68

15359/-69

15359/-70

15359/-71

15359/-72

15359/-73

15359/-74

15359/-75

15359/-76

15359/-77

15359/-78



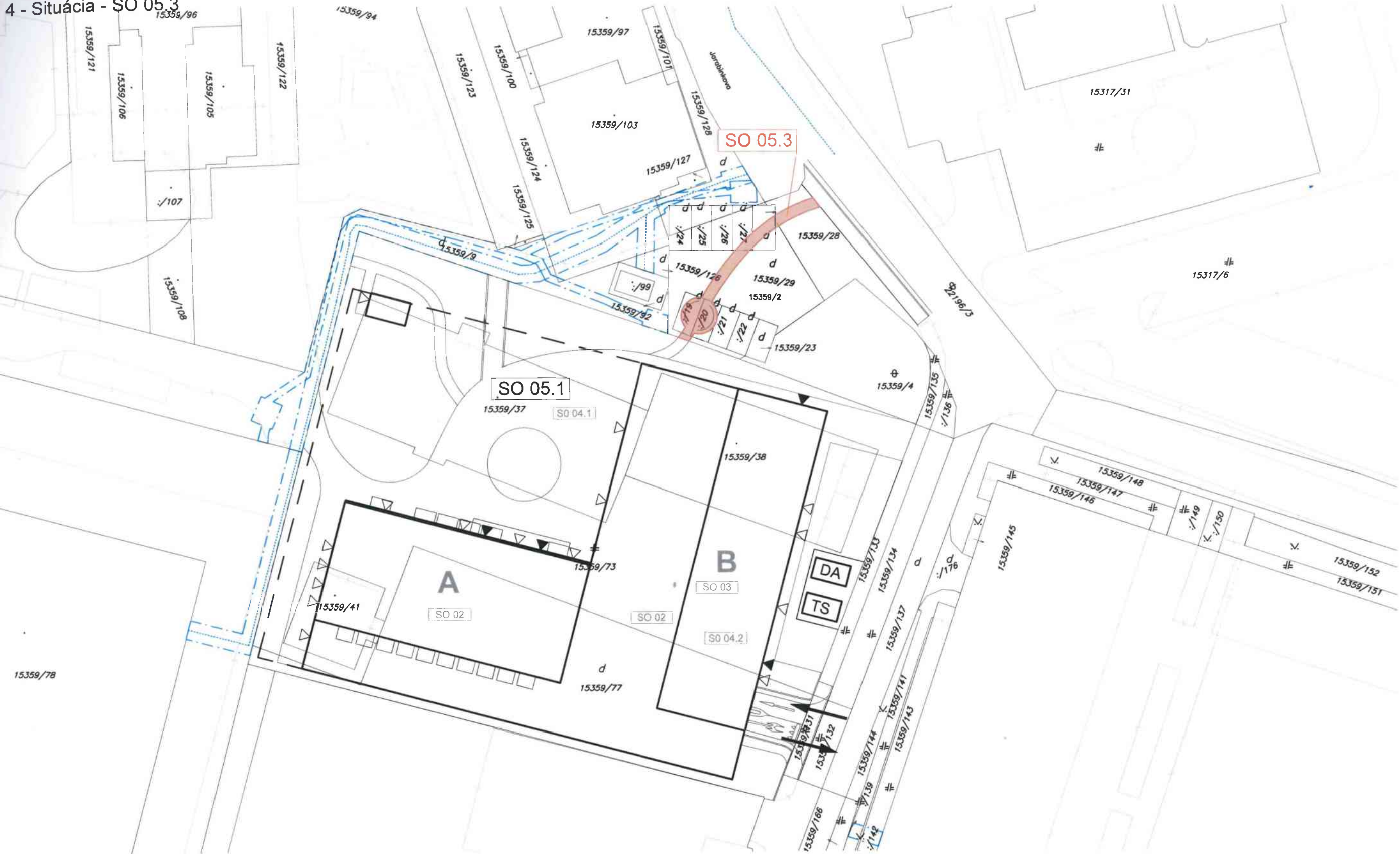
- LEGENDA:
- SO 05.2 Chodník - Jarabinková ul.
Navrhované pokračovanie chodníka s napojením na existujúci chodník
 - SO 05.3 Chodník - mestský park
Navrhovaný nespevnený chodník, v rámci sadových úprav, - povrch (štrkodrvina)
 - SO 11.2.1 Sadové úpravy - mestský park - Sadové úpravy na pozemkoch Hl. mesta Bratislava, vrátane pozemkov investora, ktoré sú predmetom budúceho prevodu majetku
 - SO 11.2.2 Osvetlenie sadových úprav (4 ks) + Rozvádzač RVO
 - SO 11.2.3 Drobná architektúra - mestský park - Navrhovaný mobiliár - lavičky 2ks

ČLENENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV	Parcelné číslo	Plocha parcely / m2	Plocha Staveb. objektu na parcele /m2	Výpis z listu vlastníctva
SO 05 Komunikácie, spevnené plochy a statická doprava na teréne				
SO 05.1 Areálové komunikácie a spevnené plochy				
SO 05.2 Chodník - Jarabinková ul.	22196/3	2902	69,26	797
SO 05.3 Chodník - mestský park	15359/2	179	13,94	4288
	15359/19	15	10,00	790
	15359/20	14	10,52	790
	15359/21	14	0,05	790
	15359/27	17	2,89	790
	15359/28	18	5,96	790
	22196/3	2902	9,11	797
Plocha spolu:			52,47	
SO 11.2 Sadové úpravy na susedných pozemkoch				
SO 11.2.1 Sadové úpravy - mestský park	15359/2	179	161,14	4288
	15359/19	15	4,90	790
	15359/20	14	3,26	790
	15359/21	14	14,00	790
	15359/22	14	14,00	790
	15359/23	15	9,45	790
	15359/24	19	7,77	790
	15359/25	17	10,11	790
	15359/26	17	12,50	790
	15359/27	17	12,20	790
	15359/28	18	12,93	790
	22196/3	2902	106,20	797
Plocha spolu:			368,46	
SO 11.2.2 Osvetlenie sadových úprav + Rozvádzač RVO	22196/3	2902	-	797
	15359/2	179	-	4288
	15359/21	14	-	790
	15359/28	18	-	790
SO 11.2.3 Drobná architektúra - mestský park	15359/19	15	-	790
	15359/20	14	-	790

±0.000 = 135,80 1.NP

Zodpovedný projektant:	Arch. riešenie:	Vypracoval:	<div><div>at26</div><div><small>400,00 x 600,00 mm - Bratislava Ing. arch. Jaroslav Takáč, Ing. arch. Matej Zelenay, Ing. arch. Katarína Pásová</small></div></div>
Ing. arch. Jaroslav Takáč	at26	Ing. arch. Matej Zelenay	
Investor: Pri Mlynoch, s. r. o. , Panenská 6, 811 03 Bratislava			
Názov a miesto stavby: Pri Mlynoch Jarabinková ulica, 821 05 Bratislava			Stupeň: DUR REV 01
Časť projektu: Architektúra			Dátum: 05/2023
Názov výkresu: Situácia - SO 05.2			Formát: 3xA4
			Mierka: 1:500 č. v.: S 03

4 - Situácia - SO 05.3



NAVRHOVANÝ OBJEKT

OBRYS 1.PP NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV
SO 01.01 a SO 01.02

SEKCIA OBJEKTU

HRANICA PODĽA KATASTRÁLNEJ MAPY

VSTUPY DO OBJEKTOV



VJAZD / VÝJAZD



DIESELGENERÁTOR



KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA

LEGENDA:



SO 05.2 Chodník - Jarabinková ul.
Navrhované pokračovanie chodníka s napojením na jestvujúci chodník



SO 05.3 Chodník - mestský park
Navrhovaný nespevnený chodník, v rámci sadových úprav, - povrch (štrkodrvina)



SO 11.2.1 Sadové úpravy - mestský park - Sadové úpravy na pozemkoch Hl. mesta Bratislava, vrátane pozemkov investora, ktoré sú predmetom budúceho prevodu majetku



SO 11.2.2 Osvetlenie sadových úprav (4 ks) + Rozvádzač RVO



SO 11.2.3 Drobná architektúra - mestský park - Navrhovaný mobiliár - lavičky 2ks

ČLENENIE STAV

SO 05 Komunikácie, spe

SO 05.1 Areálové komuniká

SO 05.2 Chodník - Jarabink

SO 05.3 Chodník - mestský

SO 11.2 Sadové úpravy ne

SO 11.2.1 Sadové úpravy - m

SO 11.2.2 Osvetlenie sadový

SO 11.2.3 Drobná architektúr

±0.000 = 135,80 1.NP

Zodpovedný projektant:

Ing. arch. Jaroslav Také

Investor: Pri Mlynoch

Názov a miesto stavby:

Časť projektu: Archit

Názov výkresu: Situác



LEGENDA:

- SO 05.2 Chodník - Jarabinková ul.
- Navrhované pokračovanie chodníka s napojením na jestvujúci chodník
- SO 05.3 Chodník - mestský park
- Navrhovaný nespevnený chodník, v rámci sadových úprav, - povrch (štrkodrvina)
- SO 11.2.1 Sadové úpravy - mestský park - Sadové úpravy na pozemkoch Hl. mesta Bratislava, vrátane pozemkov investora, ktoré sú predmetom budúceho prevodu majetku
- SO 11.2.2 Osvetlenie sadových úprav (4 ks) + Rozvádzač RVO
- SO 11.2.3 Drobná architektúra - mestský park - Navrhovaný mobiliár - lavičky 2ks

ČLENENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV		Parcelné číslo	Plocha parcely / m2	Plocha Staveb. objektu na parcele /m2	Výpis z listu vlastníctva
SO 05	Komunikácie, spevnené plochy a statická doprava na teréne				
SO 05.1	Areálové komunikácie a spevnené plochy				
SO 05.2	Chodník - Jarabinková ul.	22196/3	2902	69,26	797
SO 05.3	Chodník - mestský park	15359/2	179	13,94	4288
		15359/19	15	10,00	790
		15359/20	14	10,52	790
		15359/21	14	0,05	790
		15359/27	17	2,89	790
		15359/28	18	5,96	790
		22196/3	2902	9,11	797
Plocha spolu:				52,47	
SO 11.2	Sadové úpravy na susedných pozemkoch				
SO 11.2.1	Sadové úpravy - mestský park	15359/2	179	161,14	4288
		15359/19	15	4,90	790
		15359/20	14	3,26	790
		15359/21	14	14,00	790
		15359/22	14	14,00	790
		15359/23	15	9,45	790
		15359/24	19	7,77	790
		15359/25	17	10,11	790
		15359/26	17	12,50	790
		15359/27	17	12,20	790
		15359/28	18	12,93	790
		22196/3	2902	106,20	797
Plocha spolu:				368,46	
SO 11.2.2	Osvetlenie sadových úprav + Rozvádzač RVO	22196/3	2902	-	797
		15359/2	179	-	4288
		15359/21	14	-	790
		15359/28	18	-	790
SO 11.2.3	Drobná architektúra - mestský park	15359/19	15	-	790
		15359/20	14	-	790

±0.000 = 135,80 1.NP

Zodpovedný projektant:	Arch. riešenie:	Vypracoval:	at26	
Ing. arch. Jaroslav Takáč	at26	Ing. arch. Matej Zelenay		
Investor: Pri Mlynoch, s. r. o. , Panenská 6, 811 03 Bratislava			Stupeň: DUR	REV 01
Názov a miesto stavby: Pri Mlynoch Jarabinková ulica, 821 05 Bratislava			Dátum:	05/2023
Časť projektu: Architektúra			Formát:	3xA4
Názov výkresu: Situácia - SO 05.3			Mierka: 1:500	č. v.: S 04

5 - Situácia - SO 11.2.1., SO 11.2.3



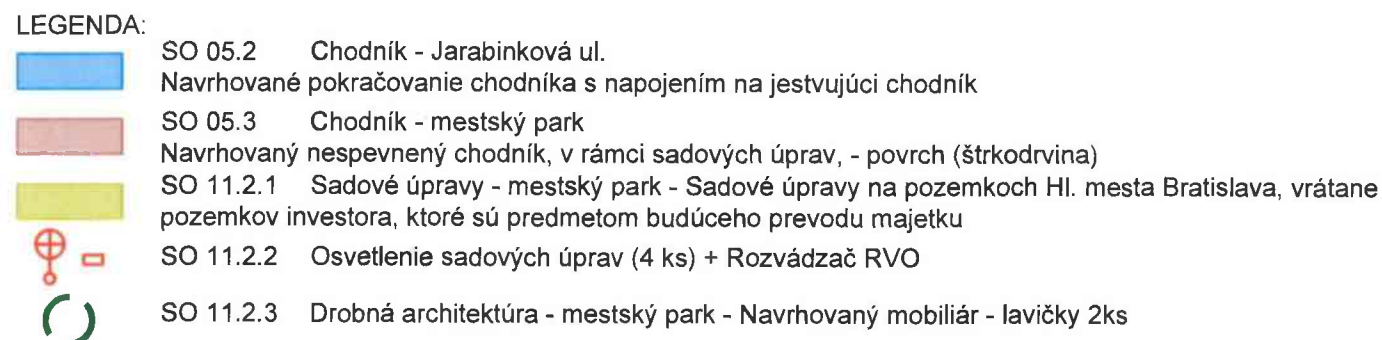
- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- OBRYSY 1.PP NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV
- SEKCIA OBJEKTU
- HRANICA PODĽA KATASTRÁLNEJ MAPY
- VSTUPY DO OBJEKTOV


- VJAZD / VÝJAZD
- DA DIESELGENERÁTOR
- TS KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA

- LEGENDA:
- SO 05.2 Chodník - Jarabinková ul.
 - Navrhované pokračovanie chodníka s napojením na jestvujúci chodník
 - SO 05.3 Chodník - mestský park
 - Navrhovaný nespevnený chodník, v rámci sadových úprav, - povrch (štrkodrvina)
 - SO 11.2.1 Sadové úpravy - mestský park - Sadové úpravy na pozemkoch HI. mesta Bratislava, vrátane pozemkov investora, ktoré sú predmetom budúceho prevodu majetku
 - SO 11.2.2 Osvetlenie sadových úprav (4 ks) + Rozvádzač RVO
 - SO 11.2.3 Drobná architektúra - mestský park - Navrhovaný mobiliár - lavičky 2ks

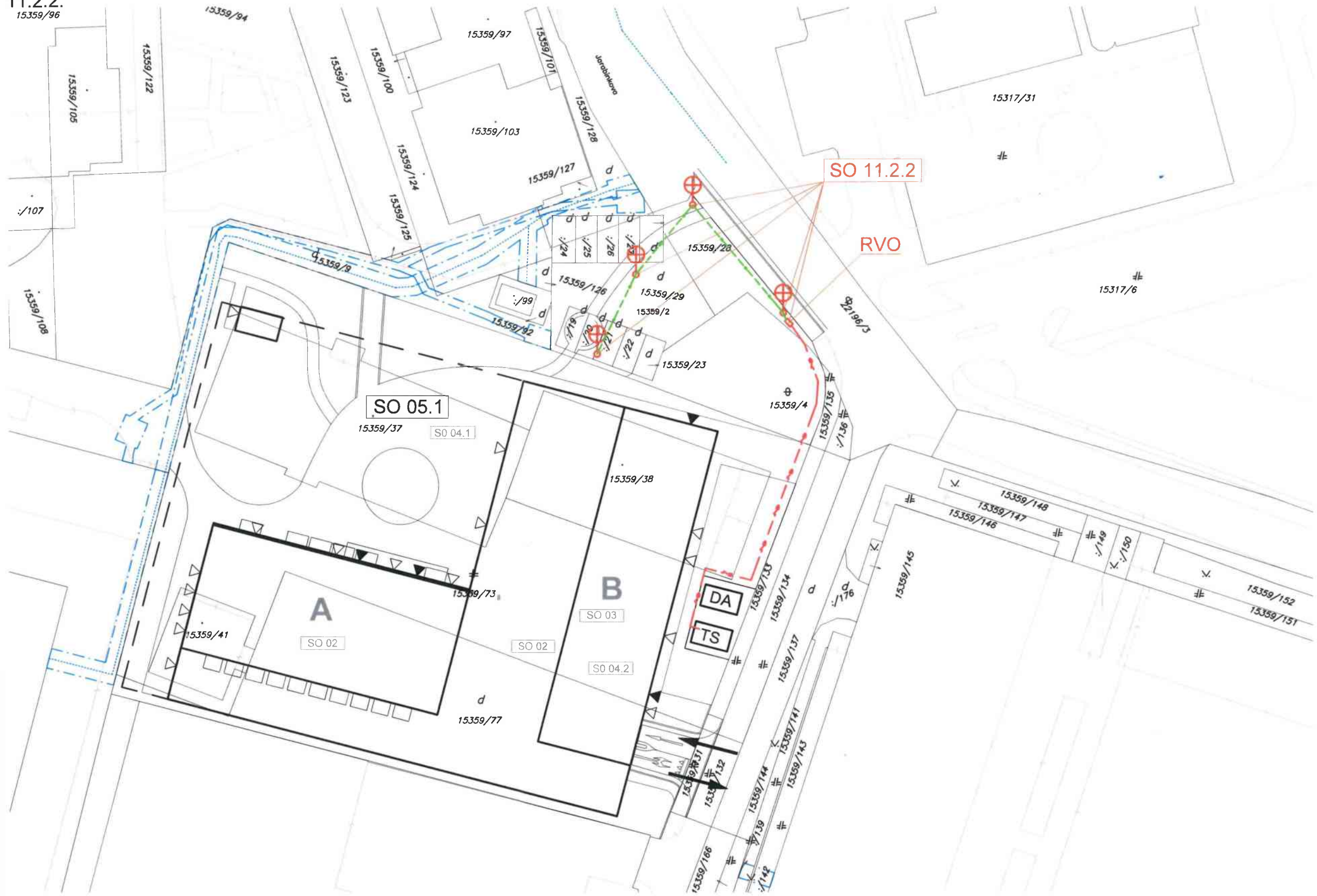
ČLENENIE ST	
SO 05	Komunikácie, s
SO 05.1	Areálové komun
SO 05.2	Chodník - Jarabi
SO 05.3	Chodník - mests
SO 11.2	Sadové úpravy
SO 11.2.1	Sadové úpravy -
SO 11.2.2	Osvetlenie sado
SO 11.2.3	Drobná architek

±0.000 = 135,80 1.N	
Zodpovedný projektar	
Ing. arch. Jaroslav Ta	
Investor: Pri Mlyno	
Názov a miesto stavb	
Časť projektu: Arch	
Názov výkresu: Situ	



Zodpovedný projektant:	Arch. riešenie:	Vypracoval:	
Ing. arch. Jaroslav Takáč	at26	Ing. arch. Matej Zelenay	
Investor: Pri Mlynoch, s. r. o. , Panenská 6, 811 03 Bratislava			<small>at26 s.r.o. - Stavba v Bratislave</small> <small>Ing. arch. Jaroslav Takáč, Ing. arch. Matej Zelenay, Ing. arch. Jaroslav Takáč</small>
Názov a miesto stavby: Pri Mlynoch Jarabinková ulica, 821 05 Bratislava			Stupeň: DUR REV 01 Dátum: 05/2023
Časť projektu: Architektúra			Formát: 3xA4
Názov výkresu: Situácia - SO 11.2.1, SO 11.2.3			Mierka: 1:500 č. v.: S 05

11.2.2.
15359/96



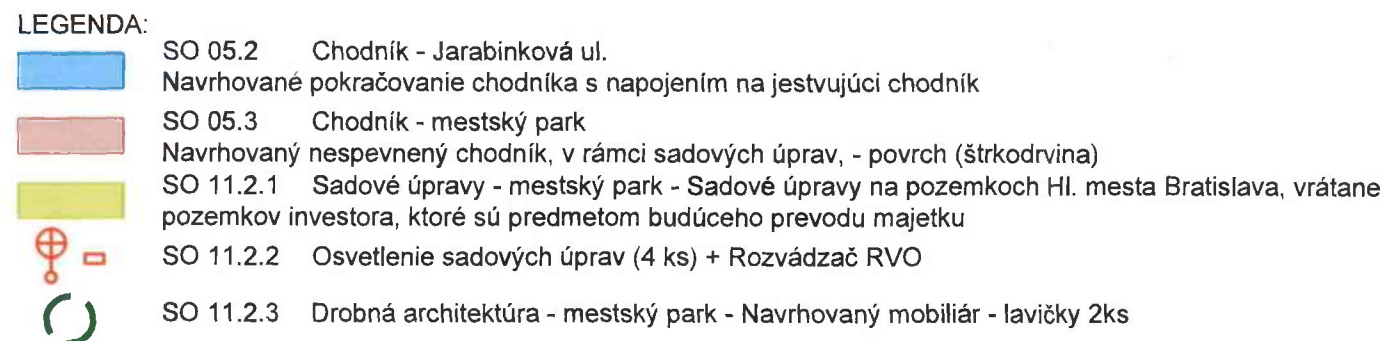
↔ VJAZD / VÝJAZD

LEGENDA:
SO 05.2 Chodník - Jarabinková ul.
Navrhované pokračovanie chodníka s napojením na jestvujúci chodník

ČLE	
SO 05	Komu
SO 05.1	Areálo
SO 05.2	Chodn
SO 05.3	Chodn
SO 11.2	Sadov
SO 11.2.1	Sadov
SO 11.2.2	Osvetl
SO 11.2.3	Drobná

LEGENDA:
--- Nap
--- Nap

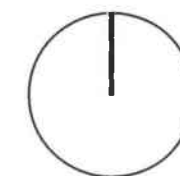
±0.000 = 135,81



LEGENDA:

— — — — — Napojenie navrhovaného rozvádzača RVO z trafostanice

— — — — — Napojenie osvetlenia sádových úprav z navrhovaného rozvádzača RVO



Zodpovedný projektant:	Arch. riešenie:	Vypracoval:
Ing. arch. Jaroslav Takáč	at26	Ing. arch. Matej Zelenay
Investor: Pri Mlynoch, s. r. o. , Panenská 6, 811 03 Bratislava		
Názov a miesto stavby:	Pri Mlynoch Jarabinková ulica, 821 05 Bratislava	Stupeň: DUR Dátum: 05/2023
Časť projektu:	Architektúra	Formát: 3xA4
Názov výkresu:	Situácia - SO 11.2.2	Mierka: 1:500 č. v.: S 06



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Príloha č.7

PLNOMOCENSTVO

Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako „Splnomocniteľ“)

týmto udeľuje

spoločnosti **Pri Mlynoch, s. r. o.**, so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 51 086 549, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 122093/B, ako splnomocnencovi (ďalej ako „Splnomocnenec“) v súlade so Zmluvou o spolupráci k investičnej činnosti pri realizácii stavby: „Pri Mlynoch“ č. MAGBO2400045 (ďalej len „Zmluva o spolupráci“) podľa ust. § 31 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

plnú moc

na zastupovanie Splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých správnych konaniach a iných procesných postupoch a pri všetkých právnych a iných úkonoch vo vzťahu k príslušným správnym orgánom a iným orgánom verejnej moci, dotknutým orgánom, organizáciám, vlastníkom a správcom inžinierskych sietí, účastníkom konania a iným dotknutým osobám (ďalej spolu len „Tretie strany“), ktoré (konania a úkony) sú potrebné na zabezpečenie:

- 1 územného rozhodnutia pre nižšie definovanú Stavbu,
- 2 stavebného povolenia, resp. súboru stavebných povolení pre nižšie definovanú Stavbu v zmysle § 54 a nasl. Stavebného zákona, pričom Splnomocnenec je oprávnený požiadať o vydanie stavebného povolenia pre nižšie definovanú Stavbu v spojenom územnom a stavebnom konaní, a/alebo iného povolenia k realizácii nižšie definovanej Stavby v prípade splnenia podmienok podľa § 81 ods. 4 Stavebného zákona,
- 3 povolenia zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 Stavebného zákona, ak bude pre Stavbu potrebné,
- 4 výrubového povolenia, t. j. rozhodnutia, ktorým sa povoľuje výrub stromov.

Toto plnomocenstvo sa vydáva vo veci stavby s označením „Pri Mlynoch“, zahŕňajúce tieto stavebné objekty:

(ďalej ako „Stavba“)

- SO 05.2 Chodník – Jarabinková ulica,
- SO 05.3 Chodník – mestský park,
- SO 11.2.1 Sadové úpravy – mestský park,
- SO 11.2.3 Drobná architektúra,
- SO 11.2.2 Osvetlenie sadových úprav + rozvádzač RVO.

Splnomocnenca týmto splnomocňujeme, aby nás vo vyššie uvedených konaniach a pri vyššie uvedených úkonoch zastupoval v celom rozsahu, najmä aby v našom mene za účelom vyššie uvedeného:

- i prerokovával Stavbu a príslušnú projektovú dokumentáciu Stavby s Tretími stranami a zabezpečoval od nich potrebné vyjadrenia, súhlasy a záväzné stanoviská,

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
00603481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

- ii zabezpečoval ďalšie potrebné posúdenia, štúdie a akékoľvek iné podklady,
- iii zastupoval nás v správnych konaniach a v iných procesných postupoch vedených Tretími stranami za účelom vyššie uvedeného,
- iv zastupoval nás pri dojednávani a rokovaníach s Tretími stranami a uskutočňovaní právnych a faktických úkonov vo vzťahu k Tretím stranám,
- v podával návrhy na začatie konania, žiadosti, podnety, sťažnosti a oznámenia, prípadne uvedené menil, dopĺňal a bral späť,
- vi podával opravné prostriedky, bral ich späť a vzdával sa ich,
- vii doručoval a prijímal písomnosti.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocenstva uzatvárať dvojstranné a viacstranné záväzkovoprávne vzťahy s tretími osobami v mene a na účet Splnomocniteľa, a to najmä, nie však výlučne zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, inominátnu zmluvu alebo akýkoľvek iný zmluvný typ v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, z ktorých priamo vznikne alebo by v budúcnosti mohol vzniknúť peňažný alebo nepeňažný záväzok Splnomocniteľa v prospech tretej osoby alebo v prospech Splnomocnenca. Tým nie je dotknuté právo Splnomocnenca zastupovať Splnomocniteľa pri dojednávani a rokovaníach s Tretími stranami o takýchto záväzkovoprávnych vzťahoch.

Súhlasíme, aby si Splnomocnenec ustanovil za seba zástupcu(ov) v celom rozsahu tohto plnomocenstva alebo jeho určenej časti, a ak ich ustanoví viac, súhlasíme, aby každý z nich konal samostatne v celom alebo určenom rozsahu.

V Bratislave, dňa:

za
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Splnomocnenec vyhlasuje, že uvedenú plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa:

za
Pri Mlynoch, s. r. o.

.....
JUDr. Adriana Benková
konateľ

4

