

Dodatok č. 2 k Zmluve o spolupráci č. MAGBO1800004

uzatvorený podľa ust. § 269 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“) (ďalej aj ako „Dodatok“)

a

Dohoda o postúpení práv a prevzatí záväzkov

uzatvorená podľa § 524 a nasl. a podľa § 531 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej aj ako „Dohoda“ a spoločne s Dodatkom aj ako „Dokument“)

č. MAGBO2400046

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor v zastúpení Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby podľa Podpisového poriadku v platnom znení
IČO: 00 603 481,
DIČ: 2020372596,
IČ DPH: SK2020372596,
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]
(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

Wayden, s. r. o.

štatutárny zástupca: Soňa Othmanová, konateľ
sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 46 075 453
DIČ: 2023228273
IČ DPH: SK2023228273
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 71238/B
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]

(ďalej len „Wayden“ ako postupca)

a

Kalos, s.r.o.

štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Christov, konateľ
sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 36 292 966
DIČ: 2022178873
IČ DPH: SK2022178873
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo:

40241/B

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „Kalos“ ako postupník)

(Hlavné mesto, Wayden a Kalos ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto a Wayden uzatvorili dňa 13.3.2018 Zmluvu o spolupráci č. MAGBO1800004, v znení dodatku č. 1 (MAGBO2200038) zo dňa 11.08.2022 pri realizácii stavby „Polyfunkčný komplex Klingerka“ v katastrálnom území Nivy a Staré mesto (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so zabezpečením prípravy a realizácie Stavieb, a to všetko za podmienok dohodnutých v zmluve.
2. Výrazy a pojmy uvedené v Zmluve a v tomto Dokumente sa použijú s významom, aký im bol pridelený v Zmluve, pokiaľ v tomto Dokumente nie je výslovne uvedené inak.

Článok II.

Predmet Dodatku

1. V súlade s článkom V, bod 5.4. Zmluvy je spoločnosť Wayden oprávnená postúpiť práva a povinnosti zo Zmluvy na Spriaznenú osobu, s čím dalo Hlavné mesto podpisom Zmluvy súhlas.
2. Kalos, ako Spriaznená osoba spoločnosti Wayden, má záujem vstúpiť do zmluvného vzťahu s Hlavným mestom založeným Zmluvou a prevziať všetky práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy.

Článok III.

Postúpenie práv a prevzatie záväzkoch

1. Wayden a Kalos sa dohodli, že Wayden v súlade s ust. § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka postupuje na Kalos všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.
2. Wayden a Kalos sa dohodli, že Kalos v súlade s ust. §531 Občianskeho zákonníka preberá všetky povinnosti a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy.
3. Hlavné mesto uzatvorením tejto Dohody a za podmienok uvedených v tejto Dohode súhlasí s postúpením práv a prevzatím záväzkov na spoločnosť Kalos v zmysle vyššie uvedeného, a to ku dňu účinnosti tohto Dokumentu.
4. Zmluvné strany týmto taktiež vyhlasujú a vzájomne si potvrdzujú, že všetky a akékoľvek oznamovacie povinnosti medzi Zmluvnými stranami, súvisiace s postúpením práv a prevzatím záväzkov, najmä podľa ust. § 526 Občianskeho zákonníka, sa považujú uzatvorením tohto Dodatku za riadne splnené.
5. Na základe tejto Dohody na seba ku dňu účinnosti tohto Dokumentu spoločnosť Kalos preberá všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu založeného Zmluvou.
6. Ak medzi Wayden a Kalos vzniknú akékoľvek rozpory v súvislosti s postúpením práv a prevzatím záväzkov podľa tejto Dohody, tak Wayden a Kalos vyhlasujú, že tieto rozpory budú riešiť prioritne dohodou vo vzájomnom dvojstrannom vzťahu.
7. Kalos podpisom tohto Dokumentu potvrdzuje, že je oboznámený s obsahom Zmluvy a že mu

boli poskytnuté všetky potrebné doklady a informácie o postupovaných právach a prevzatých záväzkoch zo Zmluvy a že s postúpením práv a prebratím záväzkov súhlasí.

8. Postúpenie práv a prevod záväzkov zo Zmluvy na základe tejto Dohody je bezodplatné.
9. Kalos preberá záväzky vyplývajúce zo Zmluvy z dôvodu, že bol zaviazaný ku kompletnej rekonštrukcii križovatky č. 201 Prístavná – Košická – Landererova prostredníctvom súhlasných záväzných stanovísk hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti vydaných vo vzťahu k stavbe Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2 (č. MAGS OUIČ 51146/21-400380 zo dňa 09.08.2021) a k stavbe Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3 (č. MAGS OUIČ/51151/21-400381 zo dňa 09.08.2021).

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kalos nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tohto Dokumentu, resp. ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Hlavného mesta, udelenie ktorého sa Hlavné mesto zaväzuje bezdôvodne neodoprieť. Zákaz podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na postúpenie práv a povinností spoločnosťou Kalos na spriaznenú osobu v zmysle § 66a Obchodného zákonníka k (i) spoločnosti Kalos (ii) spoločnosti J & T REAL ESTATE, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 712 155, s čím dáva Hlavné mesto podpisom tohto Dokumentu súhlas.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

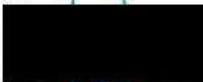
1. Zmena tohto Dokumentu je možná len na základe písomnej dohody Zmluvných strán.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dokumentu je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Dokumentu, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tohto Dokumentu je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dokumentu.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tomto Dokumente sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Kalos prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej splatnej pohľadávky.
5. Tento Dokument nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tohto Dokumentu, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tohto Dokumentu majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná


strana.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.


V Bratislave, dňa 8.4.2024

V Bratislave, dňa 4.4.2024


Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Igor Just
riaditeľ Sekcie výstavby


Wayden, s.r.o.
Soňa Othmanová
konateľ

W
Dvoř
81
IO
IČ DP


Kalos, s.r.o.
Ing. Radoslav Christov
konateľ