
ZMLUVA O SPOLUPRÁCI
pri realizácii stavby „Turbo-okružná križovatka Eisnerova – bývalá cesta II/505“

medzi

Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy

a

Mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves

TÁTO ZMLUVA O SPOLUPRÁCI pri realizácii stavby „Turbo-okružná križovatka Eisnerova – bývalá cesta II/505“ (ďalej aj len ako „**Zmluva**“) je uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 v spojení s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) v deň, mesiac a rok uvedený nižšie

MEDZI:

- (1) **Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy**, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v mene ktorej koná Ing. arch. Matúš Vallo, primátor v zastúpení Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora podľa podpisového poriadku v platnom znení (ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

- (2) **Mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves**, so sídlom Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, IČO: 00 603 392, v mene ktorej koná Dáriuš Krajčír, starosta (ďalej len „**Mestská časť**“)

(Hlavné mesto a Mestská časť ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne len „**Zmluvná strana**“).

1. DEFINÍCIE

- 1.1. V tejto Zmluve majú nasledujúce pojmy, pokiaľ sú uvedené s počiatočným veľkým písmenom, význam, ktorý im je priradený v tomto bode (1.1.) tohto článku (1.) Zmluvy:

„**Geometrický plán**“ znamená geometrický plán č. 34/2024 na oddelenie pozemkov, vyhotovený Ing. Milicou Vaškovou, autorizačne overený Ing. Milicou Vaškovou, ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností po podpise tejto Zmluvy.

„**Hlavné mesto**“ má význam udelený v záhlaví tejto Zmluvy;

„**Mestská časť**“ má význam udelený v záhlaví tejto Zmluvy;

„**Koordinačná situácia**“ znamená Koordinačný výkres stavby, číslo výkresu 5 Projektovej dokumentácie;

„**Križovatka**“ má význam udelený v bode (3.1) článku (3) tejto Zmluvy;

„**Nové pozemky**“ má význam udelený v bode (4.5) článku (0) tejto Zmluvy;

„**Pozemky**“ má význam udelený jej v bode (4.3) článku (0) tejto Zmluvy;

„**Pozemky hlavného mesta**“ sú graficky znázornené v Prílohe č. 1 a znamenajú:

- (i) nasledovné pozemky pod Stavbou, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec: Bratislava m.č. Devínska Nová Ves, ktoré sú v čase uzavretia tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta:

- parcela reg. „C“ KN, parc. č. 2334, o výmere 3.777 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1723,
 - parcela reg. „E“ KN, parc. č. 3889/2, o výmere 6.225 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 1,
 - parcela reg. „E“ KN, parc. č. 3889/1, o výmere 152 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 4172,
 - parcela reg. „E“ KN, parc. č. 3884/1, o výmere 1172 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 4172
- (ii) každé ďalšie pozemky, na ktorých má byť podľa Projektovej dokumentácie umiestnená Stavba a ktoré Hlavné mesto počas platnosti tejto Zmluvy nadobudne do vlastníctva.

Pre vylúčenie pochybností, oddelením od Pozemkov hlavného mesta môžu vzniknúť nové pozemky, na ktorých má byť podľa Projektovej dokumentácie umiestnená stavba, a ktoré sú graficky znázornené v Situácii majetkovo-právnych vzťahov a označenie nových pozemkov sa môže po zápise do katastra nehnuteľností zmeniť, pôjde však o tie isté Pozemky hlavného mesta;

„**Pozemky pre dočasný záber**“ má význam udelený jej v bode (4.4) článku (0) tejto Zmluvy, na ktorých má byť podľa Koordinačnej situácie vybudovaná stavba SO 01-38-03.1;

„**Právo tretej osoby**“ znamená akékoľvek záložné právo, podzáložné právo, vecné bremeno, zabezpečenie podmieneným alebo nepodmieneným prevodom práva, výhradu vlastníckeho práva, predkupné právo, alebo akékoľvek iné právo zakladajúce prednostné právo na uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom alebo exekučnom konaní, konaní o výkone rozhodnutia alebo inom podobnom konaní;

„**Projekt**“ znamená projekt výstavby Turbookružnej križovatky Eisnerova, ktorý má byť realizovaný na Pozemkoch;

„**Projektová dokumentácia**“ znamená projekt pre stavebné povolenie v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby vypracovaný spoločnosťou SANVIA, s.r.o, Okružná 2468/15, 900 31 Stupava, IČO: 47 516 305 pre názov stavby "TURBO-OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA EISNEROVA - BÝVALÁ CESTA II/505", ktorého investorom je Mestská časť v zmysle Zmluvy o postúpení práv a povinností

„**Projektová dokumentácia pre UR**“ znamená projekt pre územné rozhodnutie vypracovaný spoločnosťou REMING CONSULT, a.s., so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, IČO: 35 729 023 pre názov stavby „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 1 Devínska Nová Ves zastávka“. Projektová dokumentácia je vyhotovená v stupni Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR).

„**Stavba**“ znamená objektová skladba vyznačená v Koordinačnej situácii ako:

SO 01-31-01	Príprava územia
SO 01-34-05	Prístrešky pre cestujúcich MHD
SO 01-34-11	Drobná architektúra
SO 01-35-04	Preložka 6 kV vedenia ŽSR
SO 01-35-07	Verejné osvetlenie
SO 01-35-07.1	Prípojka NN pre verejné osvetlenie
SO 01-35-07.2	Prípojka NN pre ACL a IT
SO 01-35-07.3	Prípojky NN pre osvetlenie prístrešku
SO 01-35-08	Preložka meracieho kábla SPP
SO 01-36-01	Preložky slaboprúdových vedení ŽSR
SO 01-36-02	Preložka slaboprúdového vedenia SWAN
SO 01-36-02.1	Preložky slaboprúdových vedení (ACD, SITEL, ORANGE)
SO 01-36-03	Preložka slaboprúdového vedenia ST
SO 01-37-01	Preložka vodovodu
SO 01-37-02	Úprava kanalizácie (kanalizačný zberač)
SO 01-37-03	Odvodnenie okružnej križovatky
SO 01-37-04	Preložka VTL plynovodu
SO 01-38-02	Chodníky, spevnené a nespevnené plochy
SO 01-38-03	Okružná križovatka Eisnerova
SO 01-38-03.1	Dočasné obchádzkové trasy
SO 01-39-02	Vegetačné úpravy;

„**Štatút**“ znamená Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov;

„**Územné rozhodnutie**“ znamená rozhodnutie o umiestnení stavby u „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 1 Devínska Nová Ves zastávka“ vydaného mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves pod ev. č. 2015-2658-UR/23/Fe zo dňa 27.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.01.2016 pre spoločnosť Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, SR, IČO: 31 364 501 ako navrhovateľa, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. 2019-96/UR-predĺž/2/Gš zo dňa 25.02.2019, právoplatné dňa 02.04.2019 pre spoločnosť Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, SR, IČO: 31 364 501 ako navrhovateľa;

„**Zmluva**“ znamená túto Zmluvu o spolupráci;

„**Zmluva o prevode práv k PD a prechode práv a povinností z UR**“ znamená Zmluvu o bezodplatnom prevode práva k projektovej dokumentácii a prechode práv a povinností z územného rozhodnutia č. 554/2021-O220, uzatvorenej dňa 05.08.2021 medzi Železnicami slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 ako prevodcom, Hlavným mestom ako nadobúdateľom a spoločnosťou REMING CONSULT a. s., so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, IČO: 35 729 023 ako projektantom, predmetom ktorej je bezodplatný prevod práv k projektovej dokumentácii pre Územné rozhodnutie a s tým súvisiaci prechod práv a povinností z Územného rozhodnutia v prospech Hlavného mesta v uvedenom rozsahu:

SO 01-31-01 Príprava územia

SO 01-34-05	Prístrešky pre cestujúcich MHD
SO 01-34-11	Drobná architektúra
SO 01-35-05	Prípojka NN
SO 01-35-07	Vonkajšie osvetlenie
SO 01-35-08	Preložka meracieho kábla SPP
SO 01-36-01	Preložky slaboprúdových vedení ŽSR
SO 01-36-02	Preložky slaboprúdových vedení SWAN
SO 01-36-03	Preložky slaboprúdových vedení Slovak Telekom
SO 01-37-01	Preložka vodovodu
SO 01-37-02	Úprava kanalizácie
SO 01-37-03	Odvodnenie okružnej križovatky
SO 01-37-04	Preložka VTL plynovodu
SO 01-38-02	Chodníky, spevnené a nespevnené plochy – okrem ŽSR
SO 01-38-03	Okružná križovatka Eisnerova – bývalá cesta II/505
SO 01-39-02	Vegetačné úpravy – okrem ŽSR
PS 01-22-01	Optická kabelizácia
PS 01-22-02	Prenosové zariadenie
PS 01-22-04	Informačné zariadenie BID
PS 01-22-06	Uvedenie zariadení do prevádzky;

- 1.2. Odkazy na túto Zmluvu sú aj odkazmi na akékoľvek jej prílohy (ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť) a odkazy na články a prílohy sú odkazmi na články a na prílohy tejto Zmluvy.

2. VÝKLAD

- 2.1. Nadpisy uvedené v tejto Zmluve slúžia výlučne na lepšiu orientáciu a prehľadnosť textu, nadpisy uvedené v tejto Zmluve preto nezakladajú, nerušia a ani nemenia žiadne práva a povinnosti Zmluvných strán a nie je ich možné použiť ani pri procese interpretácie tejto Zmluvy.
- 2.2. Slovné pojmy, ktoré nie sú inak definované v tejto Zmluve majú význam, ktorý je im pridelený vo všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky. Slovné pojmy, ktoré nie sú definované tejto Zmluve ani v žiadnom platnom a účinnom všeobecne záväznom právnom predpise Slovenskej republiky majú význam, ktorý sa im obvykle prikladá v obchodnoprávných vzťahoch, vždy však s prihliadnutím na Zmluvnými stranami sledovaný hospodársky účel tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany k uzavretiu tejto Zmluvy viedol.
- 2.3. V prípade akéhokoľvek budúceho sporu o výklad prejavu vôle niektorej zo Zmluvných strán obsiahnutého v tejto Zmluve bude popri jazykovom vyjadrení príslušných prejavov vôle Zmluvných strán rozhodujúci najmä (a) druhej Zmluvnej strane známy úmysel konajúcej osoby podľa ust. § 266 ods. 1 Obchodného zákonníka, prípadne aj (b) vôľa konajúcej osoby podľa ust. § 35 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), pričom tieto budú interpretované vždy tak, aby výslovne vyjadrený účel tejto Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný.

3. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Hlavné mesto je vlastníkom a správcom miestnych ciest II. triedy, názov: Eisnerova, a vyradených úsekov ciest názov: II/244 a II/254 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ktoré vstupujú do zložitej trojramennej stykovej križovatky, zabezpečujúcej prístup do stabilizovaného územia mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a rovnako prístup k železničnej stanici v Devínskej Novej Vsi, ktorá je zobrazená v dokumente Projektovej dokumentácie SO 01-31-01_02_SITUACIA (ďalej len „Križovatka“).
- 3.2. V zmysle dopravno-kapacitného posúdenia, vypracovaným spoločnosťou Alfa 04 a.s., Jašíkova 6, 82103 Bratislava, č. 2032-00, arch. č. 0461, ktorého zadávateľom je spoločnosť Rakýta Land Development, a.s., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava bolo konštatované, že Križovatka ako neriadená bude kapacitne nevyhovujúca a po dobudovaní investičných zámerov v danej lokalite bude rovnako nevyhovujúca, a to ani v prípade dobudovania štvrtého ramena Križovatky a variantne aj vybudovaním svetelne riadenej križovatky. Na základe posúdenia križovatky ako turbo-okružnej bola konštatovaná jej vyhovujúca kapacita a dostatočná rezerva aj v cieľovom stave po dobudovaní investičných zámerov v danej lokalite. Nakoľko je v záujme tak Hlavného mesta, ako aj Mestskej časti vybudovať križovatku, ktorá spĺňa bezpečnostné a dopravno-kapacitné požiadavky na dopravu v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, účelom tejto Zmluvy je vytvorenie podmienok pre realizáciu Stavby a úprava práv a povinností Zmluvných strán potrebných pre realizáciu Stavby. Táto Zmluva sa uzatvára s cieľom oboch Zmluvných strán dosiahnuť celkový rozvoj dopravnej infraštruktúry danej lokality, a to so zámerom zlepšenia celkovej dopravnej situácie z hľadiska plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky na súčasnej Križovatke, a to vybudovaním Stavby. Základným cieľom realizácie Stavby je predovšetkým vybudovanie kapacitne vyhovujúcej turbookružnej križovatky vrátane prekládok inžinierskych sietí, úprava miestnych ciest vstupujúcich do križovatky, vybudovanie nových chodníkov, odvodnenia, verejného osvetlenia a zastávok MHD, ktoré budú dopravno-kapacitne spĺňať požiadavky na dané územie, čo strategicky smeruje k rozvoju územia.
- 3.3. Hlavné mesto má zámer zveriť Križovatku a Pozemky hlavného mesta do správy Mestskej časti za účelom vybudovania Stavby zo strany Mestskej časti.
- 3.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pri plnení svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa budú vzájomne rešpektovať, že vynaložia všetko úsilie podľa svojich najlepších možností a schopností pri realizácii tejto Zmluvy a že nebudú vyvíjať také kroky a zdržia sa takých aktivít, ktoré by narušili ciele a zámery tejto Zmluvy.
- 3.5. Hlavné mesto je v súčasnosti v súlade s Územným rozhodnutím a Zmluvou o prevode práv k PD a prechode práv a povinností z UR nadobúdateľom práv a povinností z Územného rozhodnutia v tam uvedenom rozsahu. Zámerom Zmluvných strán je previesť práva k projektovej dokumentácii k Územnému rozhodnutiu a s tým súvisiaci prechod práv a povinností z Územného rozhodnutia v rozsahu, v akom boli Hlavnému mestu podľa Zmluvy o prevode práv k PD a prechode práv a povinností z UR postúpené práva, a to z Hlavného mesta ako prevodcu v prospech Mestskej časti ako nadobúdateľa tak, aby sa stavebníkom Stavby stala Mestská časť.

- 3.6. Hlavné mesto a mestská časť uzatvára túto Zmluvu ako súčasť výkonu jeho samosprávnej činnosti, a teda ako zmluvu vo verejnom záujme, ktorým je zabezpečenie potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta ako aj mestskej časti, osobitne v oblasti cestnej dopravy.
- 3.7. Na základe vyššie uvedených skutočností, prihladnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave, realizácii a kolaudácii Stavby a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení, realizácii a kolaudácii Stavby, uzatvárajú túto Zmluvu.

4. PREDMET ZMLUVY

4.1. Predmetom tejto Zmluvy je

- 4.1.1. úprava práv a povinností Zmluvných strán pri dosiahnutí spoločného cieľa, ktorým je realizácia Stavby;
- 4.1.2. bezodplatné a bezvýhradné postúpenie práv, záväzkov a povinností z Projektovej dokumentácie pre UR a prechodu práv a povinností z Územného rozhodnutia Hlavným mestom ako prevodcom na Mestskú časť ako nadobúdateľa za podmienok a v rozsahu uvedených v tejto Zmluve.

4.2. Účel tejto Zmluvy je uvedený v bode (3.2) čl. (3) Zmluvy.

4.3. Stavba bude vybudovaná na nasledovných pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec: Bratislava m.č. Devínska Nová Ves

register	parc. číslo	výmera v m ²	druh pozemku	číslo LV:	vlastník
„C“	3987	1.141	Orná pôda	6628	Rakyta Land Development, a.s.
„C“	3986	1.630	Orná pôda	6674	Uhliar Viera r. Karovičová
„C“	4078	324	Ostatná plocha	6617	Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
„C“	3961	497	Orná pôda	4908	Rakyta Land Development, a.s.
„C“	4077/1	790	Ostatná plocha	6617	Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
„C“	4077/2	155	Zastavaná plocha a nádvorie	6617	Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
„C“	2336/49	267	Záhrada	1225	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„C“	2336/48	264	Záhrada	1225	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„C“	2336/47	298	Záhrada	1225	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„C“	2336/54	307	Záhrada	1225	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„C“	2336/39	229	Záhrada	1225	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„C“	2334	3.777	Zastavaná plocha a nádvorie	1723	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
„C“	2336/1	60.378	Zastavaná plocha a nádvorie	1225	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„C“	2337/14	3.240	Zastavaná plocha a nádvorie	2291	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky

„C“	2877/22	303	Zastavaná plocha a nádvorie	4893	Slovenská republika v správe Ministerstva dopravy Slovenskej republiky
„C“	2877/24	250	Zastavaná plocha a nádvorie	4893	Slovenská republika v správe Ministerstva dopravy Slovenskej republiky
„C“	3261/16	694	Zastavaná plocha a nádvorie	3743	BA Development, s.r.o.
„C“	3261/3	639	Zastavaná plocha a nádvorie	6889	AWNOAR spol. s r.o.
„C“	2847/74	329	Záhrada	4513	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„C“	2835/77	41.165	Ostatná plocha	1225	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„C“	2336/50	235	Záhrada	1225	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„E“	3889/2	6225	Ostatná plocha	1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
„E“	3885/2	683	Ostatná plocha	4513	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„E“	3892/1	4145	Ostatná plocha	4513	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„E“	3885/1	22	Ostatná plocha	4513	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„E“	3889/1	152	Ostatná plocha	4172	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
„E“	3883	378	Ostatná plocha	2237	Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond
„E“	3884/3	2	Ostatná plocha	2237	Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond
„E“	3773/1	95	Orná pôda	2380	Rakya Land Development, a.s.
„E“	3773/2	5.535	Orná pôda	2380	Rakya Land Development, a.s.
„E“	3884/1	1.172	Ostatná plocha	4172	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
„E“	3895/2	6.029	Ostatná plocha	4513	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„E“	3772	1410	Orná pôda	6420	Padychová Marta rod. Besedová Beseda Ján rod. Beseda SEAFLY, a. s. Beseda Vincent Sedlárová Františka Beseda Ján Urbanová Mária

(ďalej len „**Pozemky**“). Situácia a zakres Pozemkov tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

- 4.4. Stavba SO 01-38-03.1 Dočasné obchádzkové trasy, ktorá bude slúžiť na presmerovanie dopravy počas výstavby Stavby tak, aby bola zabezpečená plynulosť dopravy bez výluky, bude dočasne vybudovaná na nasledovných pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec: Bratislava m.č. Devínska Nová Ves v rozsahu uvedenom v Projektovej dokumentácii:

register	parc. číslo	výmera v m ²	druh pozemku	číslo LV:	vlastník
„C“	3987	1.141	Orná pôda	6628	Rakya Land Development, a.s.
„C“	3986	1630	Orná pôda	6674	Uhliar Viera r. Karovičová
„C“	4078	324	Ostatná plocha	6617	Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
„C“	4077/1	790	Ostatná plocha	6617	Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
„C“	3961	497	Orná pôda	4908	Rakya Land Development, a.s.
„C“	2336/39	229	Záhrada	1225	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„C“	2336/50	235	Záhrada	1225	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky

„C“	2336/54	307	Záhroda	1225	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„C“	2336/1	60.378	Zastavaná plocha a nádvorie	1225	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„C“	2334	3.777	Zastavaná plocha a nádvorie	1723	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy
„C“	2337/14	3.240	Zastavaná plocha a nádvorie	2291	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„C“	2877/22	303	Zastavaná plocha a nádvorie	4893	Slovenská republika v správe Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
„C“	2877/24	250	Zastavaná plocha a nádvorie	4893	Slovenská republika v správe Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
„C“	3261/16	694	Zastavaná plocha a nádvorie	3743	BA Development, s.r.o.
„C“	3261/3	639	Zastavaná plocha a nádvorie	6889	AWNOAR spol. s r.o.
„C“	2847/74	329	Záhroda	4513	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„C“	2835/77	41.165	Ostatná plocha	1225	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„E“	3889/2	6225	Ostatná plocha	1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy
„E“	3885/2	683	Ostatná plocha	4513	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„E“	3895/2	6.029	Ostatná plocha	4513	Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky
„E“	3883	378	Ostatná plocha	2237	Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond
„E“	3773/2	5.535	Orná pôda	2380	Rakýta Land Development, a.s.
„E“	3884/1	1172	Ostatná plocha	4172	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy
„E“	3772	1410	Orná pôda	6420	Padychová Marta rod. Besedová Beseda Ján rod. Beseda SEAFLY, a. s. Beseda Vincent Sedlárová Františka Beseda Ján Urbanová Mária

(ďalej len „**Pozemky pre dočasný záber**“). Situácia a zakres Pozemkov pre dočasný záber tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

4.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že v budúcnosti má dôjsť k majetkovo-právnej výstavbe Pozemkov zo strany Mestskej časti tak, aby bolo možné na nich umiestniť Stavbu. Z uvedeného dôvodu odčlenením od Pozemkov môžu vzniknúť nové pozemky, v rozsahu uvedenom v Projektovej dokumentácii a ktoré sú graficky znázornené v Situácii majetkovo-právnych vzťahov (ďalej aj ako „**Nové pozemky**“). Označenie Nových pozemkov sa môže po zápise do katastra nehnuteľností zmeniť, pôjde však o tie isté pozemky, na ktorých bude vybudovaná Stavba a budú sa na ne vzťahovať všetky práva a povinnosti uvedené v tejto zmluve k Pozemkom resp. Novým pozemkom.

4.6. Hlavné mesto sa zaväzuje:

4.6.1. bezodplatne previesť práva k Projektovej dokumentácii pre UR a zabezpečiť prechod práv a povinností z Územného rozhodnutia v prospech Mestskej časti;

4.6.2. poskytnúť Mestskej časti a/alebo ňou povereným osobám všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská,

vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;

- 4.6.3. poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Stavby a Projektu, zabezpečovaním plnenia prípadne ďalších činností, a to tak, aby mohla byť Stavba a Projekt realizované čo v najkratšom možnom čase;

4.7. Mestská časť sa zaväzuje:

- 4.7.1. vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) pre majetkovo-právne vysporiadanie Pozemkov resp. Nových pozemkov vo vlastníctve tretích osôb tak, aby Mestská časť ako stavebník Stavby preukázala iné právo k Pozemkom resp. Novým pozemkom a ku Križovatke podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) resp. § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v platnom a účinnom znení (ďalej len „**Zákon o výstavbe**“);
- 4.7.2. zabezpečiť pre Hlavné mesto bezodplatne vysporiadanie práv k všetkým pozemkom, ktoré budú zastavané trvalou Stavbou (mimo existujúceho telesa cesty) tak, že Hlavné mesto k nim nadobudne vlastnícke právo a v prípade ak ide o inžinierske siete, alebo trvalo zastavané pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, akceptuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu pôsobiacemu in rem v prospech každodobého vlastníka Stavby,
- 4.7.3. vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) pre zabezpečenie dočasného užívacieho práva k Pozemkom pre dočasný záber;
- 4.7.4. zabezpečiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu so zabezpečením potrebných vyjadrení, stanovísk, záväzných stanovísk, súhlasov dotknutých orgánov a iných subjektov, potrebných pre realizáciu Stavby;
- 4.7.5. vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) na to, aby bolo vydané právoplatné stavebné povolenie v rozsahu Stavby;
- 4.7.6. vykonávať samostatne obstarávanie pre realizáciu Stavby; Mestská časť bude výlučným verejným obstarávateľom zákazky na vybudovanie Stavby v zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 písm. b) Zákona o verejnom obstarávaní;
- 4.7.7. po právoplatnosti stavebného povolenia, ktorým sa povoľuje Stavba, zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov Stavby podľa Projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v stavebnom povolení, podľa podmienok uložených dotknutými orgánmi a správcami inžinierskych sietí;

- 4.7.8. ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením;
- 4.7.9. umiestniť novú a náhradnú výsadbu drevín na miestach určených v súhlasnom stanovisku príslušného orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
- 4.7.10. zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Stavby na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony, aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie;
- 4.7.11. znášať z vlastných zdrojov personálne náklady vlastných zamestnancov, ktoré jej vzniknú v súvislosti s podieľaním sa na činnosti podľa tohto bodu (4.7) článku (0) Zmluvy.
- 4.7.12. pri odovzdaní Stavby odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
- a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby;
 - c) geometrický plán skutočného vyhotovenia Stavby;
 - d) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg (AutoCAD);
 - e) technickú správu Stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania Stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy. Mestská časť sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností Magistrátu Hlavného mesta o konzultáciu a schválenie geometrického plánu skutočného vyhotovenia Stavby pred jeho úradným overením. Mestská časť sa tiež zaväzuje podať žiadosť o zápis geometrického plánu skutočného vyhotovenia Stavby do katastra nehnuteľností;
 - g) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, vrátane živých zmesí a fotokópií všetkých dokladov súvisiacich so Stavbou;
 - h) originál alebo osvedčenú kópiu Stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčenú kópiu Kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou;
 - i) záznam z technickej obhliadky Stavby medzi Mestskou časťou a správcami jednotlivých dotknutých sietí;
 - j) zápis o odovzdaní a prevzatí Stavby alebo akejkoľvek jej časti medzi zhotoviteľom a Mestskou časťou ako objednávateľom;
 - k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií

- predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;
- l) kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcej záruky pre Mestskú časť ako objednávateľa zo strany zhotoviteľa Stavby alebo akejkolvek jej časti;
 - m) ostatnú technickú a právnu dokumentáciu vzťahujúcu sa na Stavbu;
- 4.7.13. znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní prípravy a realizácie stavebných objektov tvoriacich Stavbu;
- 4.7.14. znášať nebezpečenstvo škody na Stavbe až do jej riadneho odovzdania Hlavnému mestu;
- 4.7.15. zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko počas kontrolných dní za doprovodu zodpovedného zástupcu Mestskej časti a nazerať do stavebnej dokumentácie za účelom vykonávania vlastného stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie;
- 4.7.16. ku dňu odovzdania Stavby Hlavnému mestu zabezpečiť bezodplatné postúpenie práv zo záruky, ktorú poskytne zhotoviteľ Stavby Mestskej časti prostredníctvom zmluvy o dielo, pričom dĺžka záručnej doby musí byť minimálne 60 mesiacov odo dňa odovzdania Stavby Hlavnému mestu;
- 4.7.17. za predpokladu, že sa Stavba nepovažuje za technické zhodnotenie zvereneného majetku, po dokončení a skolaudovaní Stavby a po odstránení väd a nedorobkov bezodplatne previesť vlastnícke práva k zhotovenej Stavbe, ktorá je novobudovaná Hlavnému mestu spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnu dokumentáciou, a to na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode Stavby a Pozemkom pod danou Stavbou v lehote najneskôr do 150 dní odo dňa odstránenia poslednej vady a/alebo nedorobku na Stavbe;
- 4.7.18. po dokončení a skolaudovaní Stavby a po odstránení väd a nedorobkov postúpiť práva k pozemkom trvale zastavaných Stavbou, ktoré Mestská časť nadobudla pri budovaní Stavby na Hlavné mesto, a to bezodplatne, v lehote najneskôr do 150 dní odo dňa odstránenia poslednej vady a/alebo nedorobku na Stavbe,
- 4.7.19. po dokončení a skolaudovaní Stavby a po odstránení väd a nedorobkov vrátiť do priamej správy Hlavného mesta Pozemky pod Stavbou, ktoré jej boli zverené, a to v lehote najneskôr do 150 dní odo dňa odstránenia poslednej vady a/alebo nedorobku na Stavbe a zároveň všetky, ktoré budú zastavané trvalou Stavbou vo vlastníctve Mestskej časti alebo ich časť, na ktorých je vybudovaná Stavba, pokiaľ prevod vlastníckeho práva nie je platnými právnymi predpismi alebo právoplatnými rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy vylúčený. Mestská časť sa zaväzuje, že keď pominú zákonné prekážky alebo prekážky vo forme vydaných právoplatných rozhodnutí orgánov verejnej správy uvedených v predchádzajúcej vete, pristúpi v lehote najneskôr do 150 dní odo dňa odstránenia prekážky, k bezodplatnému prevodu pozemkov pod trvalou Stavbou do vlastníctva Hlavného mesta.

- 4.7.20. po dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení vád a nedorobkov, vrátiť Stavbu do priamej správy Hlavného mesta, a to na základe protokolu o vrátení majetku do priamej správy Hlavného mesta, a to v lehote najneskôr do 150 dní odo dňa odstránenia poslednej vady a/alebo nedorobku na Stavbe.
- 4.8. Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebné objekty, ktoré sú súčasťou Projektu Stavby, Mestská časť sa zaväzuje zrealizovať aj tieto stavebné objekty, a to v súlade s postupom, akým sa zaviazala podľa tejto Zmluvy zrealizovať Stavbu. Ohľadom iných stavebných objektov podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti Mestskej časti a práva a povinnosti Hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby, sa primerane budú aplikovať aj na takého iné stavebné objekty podľa predchádzajúcej vety a na účely tejto zmluvy sú považované za Stavbu.
- 4.9. Mestská časť je oprávnená zabezpečiť vykonanie činností podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Mestská časť zodpovednosť voči Hlavnému mestu, akoby činnosti podľa predchádzajúcej vety vykonávala sama.
- 4.10. Hlavné mesto berie na vedomie a súhlasí s tým, že môže byť v súvislosti s výstavbou Stavby na Pozemkoch, resp. na Nových pozemkoch alebo Križovatke zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorým bude banka financujúca výstavbu Stavby (ďalej aj len ako „**Financujúca banka**“), ktoré bude/môže byť zapísané v katastri nehnuteľností. Mestská časť požiada Financujúcu banku o vydanie potvrdenia o zániku záložného práva najneskôr do tridsiatich (30) pracovných dní od riadneho uhradenia všetkých finančných záväzkov Hlavného mesta voči Mestskej časti podľa tejto Zmluvy.
- 4.11. Mestská časť zabezpečí na účel realizácie Projektu finančné prostriedky z vlastných zdrojov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k odňatiu a/alebo vráteniu Stavby pred jej dokončením a/alebo Pozemkov hlavného mesta, vrátane odstránenia vád a nedorobkov a pred vysporiadaním záväzkových vzťahov, Hlavné mesto uhradí Mestskej časti náklady, ktoré vložila na zveľadenie odňatého a/alebo vráteného majetku a zmluvné strany budú postupovať pri úhrade nákladov voči Mestskej časti v súlade s článkom 84 ods. 2 písm. a) Štatútu, pričom ostáva zachované právo Mestskej časti na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 373 Obchodného zákonníka.

5. POSTÚPENIE PRÁV A POVINNOSTÍ Z ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

- 5.7. Hlavné mesto v právnom postavení prevodcu touto Zmluvou prevádza podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka na Mestskú časť v právnom postavení nadobúdateľa všetky práva, záväzky a povinnosti vyplývajúce z Projektovej dokumentácie pre UR a právoplatného Územného rozhodnutia v rozsahu, v akom ich Hlavné mesto nadobudlo v zmysle Zmluvy o prevode práv k PD a prechode práv a povinností z UR, na základe čoho Zmluvné strany konštatujú, že dochádza k prechodu práv a povinností z Územného rozhodnutia, a to v rovnakom rozsahu, v akom boli prevedené na Hlavné mesto Zmluvou o prevode práv k PD a prechode práv a povinností z UR.

- 5.8.** V súvislosti s prevodom práv a povinností Hlavné mesto najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy odovzdá Mestskej časti v elektronickej verzii na prenosnom nosiči Projektovú dokumentáciu pre UR a Územné rozhodnutie. Pokiaľ o to Mestská časť požiada, Hlavné mesto poskytne najneskôr do piatich (5) pracovných dní od požiadania Mestskej časti aj listinnú verziu Projektovej dokumentácie pre UR a Územného rozhodnutia, z ktorej si Mestská časť bude oprávnená vyhotoviť úradne overenú kópiu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.9.** Súčasťou postupovaných práv sú akékoľvek a všetky práva k Projektovej dokumentácii pre UR súvisiacej s vydaným Územným rozhodnutím, vrátane, nie však výlučne, práva na jej použitie pri realizácii stavby, vyhotovovanie kópií, zmeny a úpravy.
- 5.10.** Podľa článku III ods. 4 Zmluvy o prevode práv v PD a prechode práv a povinností z UR „...Projektant zároveň udeľuje Nadobúdatel'ovi súhlas podľa § 72 Autorského zákona, v zmysle ktorého je Nadobúdatel' oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelennej licencie.“. V súlade s článkom III ods. 4 Zmluvy o prevode práv k PD a prechode práv a povinností z UR Hlavné mesto udeľuje Mestskej časti súhlas na použitie Projektovej dokumentácie pre UR v rozsahu udelennej licencie.

6. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY A VRÁTENIE MAJETKU

- 6.1.** Hlavné mesto predložilo Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy návrh na schválenie zverenia Pozemkov hlavného mesta a Križovatky, ktorých je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy Hlavné mesto vlastníkom do správy Mestskej časti podľa čl. 80 ods. 3 písm. a) v spojení s čl. 82 ods. 2 Štatútu. Zverenie Pozemkov a Križovatky bude vykonané v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne, nevyhnutnom pre vybudovanie Stavby podľa Projektovej dokumentácie. Geometrický plán bude predložený k Protokolu o zverení, ktorým dôjde ku zvereniu Pozemkov hlavného mesta a Križovatky do správy Mestskej časti po podpise tejto Zmluvy.
- 6.2.** Zmluvné strany berú na vedomie, že po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Stavby bude za predpokladu, že sa Stavba nepovažuje za technické zhodnotenie zvereného majetku, potrebné uzatvoriť Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva v prospech Hlavného mesta, ktorou dôjde k prevodu vlastníckeho práva v rozsahu novovybudovanej časti Stavby do vlastníctva Hlavného mesta. Mestská časť v lehote najneskôr do 150 dní od dokončenia a skolaudovania Stavby a po odstránení väd a nedorobkov, vyzve Hlavné mesto na uzavretie zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva v prospech Hlavného mesta, na základe ktorej Mestská časť prevedie na Hlavné mesto vlastnícke právo k Stavbe. Ustanovenie tohto odseku má charakter zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v platnom znení, pričom v prípade, ak nedôjde zo strany Mestskej časti k uplatneniu výzvy na uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva v stanovenej lehote, je oprávnené vyzvať na jej uzavretie Hlavné mesto a to v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Stavby.

- 6.3. Hlavné mesto najneskôr do 45-150 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zápise vlastníckeho práva Hlavného mesta k Pozemkom hlavného mesta do katastra nehnuteľností predloží Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy návrh na zverenie všetkých Pozemkov hlavného mesta, ku ktorým počas platnosti tejto Zmluvy vlastnícke právo nadobudne, do správy Mestskej časti podľa čl. 80 ods. 3 písm. a) v spojení s čl. 82 ods. 2 Štatútu.
- 6.4. Mestská časť v lehote najneskôr do 150 dní od dokončenia a skolaudovania Stavby a po odstránení väd a nedorobkov, vráti majetok do priamej správy Hlavného mesta a podpíše protokol o vrátení majetku do správy Hlavného mesta v rozsahu
- i. Križovatky (Stavby), ktorá bola Mestskej časti zverená do správy, alebo zmena klasifikácie novovybudovanej turbookružnej križovatky z miestnej cesty III. triedy na miestnu cestu II. triedy a Hlavné mesto bude v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov jej správcom; a/alebo
 - ii. Pozemkov hlavného mesta, ktoré boli Mestskej časti zverené do správy v zmysle bodu (6.1) a (6.2) článku (6) tejto Zmluvy.

7. PODMIENKY VÝSTAVBY

- 7.1. Hlavné mesto týmto udeľuje Mestskej časti výslovný súhlas podľa § 22 ods. 8 písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Hlavné mesto berie na vedomie, že Mestská časť pred začatím kolaudačného konania povoľujúceho užívanie Stavby resp. užívanie jednotlivých inžinierskych sietí umiestnených na Stavbe, scudzí alebo zaťaží inžinierske siete umiestnené na Stavbe v prospech každodobého budúceho oprávneného vlastníka a/alebo správcu predmetných inžinierskych sietí (napr. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Železnice Slovenskej republiky, a.s., ACS, spol. s r.o., SITEL s.r.o., Orange Slovensko, a.s., SWAN, a.s., atď.) za účelom odborného výkonu prevádzky a hospodárenia inžinierskych sietí.
- 7.3. Hlavné mesto vyvinie všetku súčinnosť potrebnú pre uzavretie zmlúv s oprávnenými vlastníkmi a/alebo správcami inžinierskych sietí umiestnených na Stavbe (napr. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Železnice Slovenskej republiky, a.s., ACS, spol. s r.o., SITEL s.r.o., Orange Slovensko, a.s., SWAN, a.s., atď.), ktorých uzavretie je nevyhnutné pre splnenie účelu tejto Zmluvy a zriadení vecných bremien v prospech každodobého budúceho oprávneného vlastníka a/alebo správcu predmetných inžinierskych sietí.

8. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA HLAVNÉHO MESTA

- 8.1. Hlavné mesto týmto vyhlasuje a zaručuje sa, že **(a)** všetky vyhlásenia a ubezpečenia sú správne, pravdivé, úplne a nie sú zavádzajúce a **(b)** neexistuje

žiadna skutočnosť, ktorá by bola s akýmkoľvek vyhlásením alebo ubezpečením Hlavného mesta v rozpore. V prípade ak sa niektoré z vyhlásení alebo ubezpečení Hlavného mesta podľa bodu (8.2) tohto článku (8) Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, má Mestská časť právo od tejto Zmluvy odstúpiť, a to jednostranným právnym úkonom adresovaným Hlavnému mestu. Odstúpenie od tejto Zmluvy z dôvodov dojednaných v tomto článku (8) tejto Zmluvy má za následok zrušenie celej Zmluvy.

8.2. Hlavné mesto vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Mestskú časť, že:

- (a) Hlavné mesto, v rozsahu v akom sú nevyhnutné, získal všetky potrebné súhlasy, schválenia a povolenia príslušných orgánov Hlavného mesta alebo tretích osôb na uzavretie tejto Zmluvy a na plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich a tieto súhlasy, schválenia a povolenia sú v plnom rozsahu platné a účinné;
- (b) Hlavné mesto neuskutočnilo žiadne úkony, ktoré by mohli Mestskej časti zabrániť vo vymáhaní akýchkoľvek práv podľa tejto Zmluvy alebo ustanovení tejto Zmluvy, alebo ktoré by mohli takéto vymáhanie zo strany Mestskej časti akokoľvek obmedziť alebo sťažiť;
- (c) Hlavné mesto je výlučným vlastníkom Pozemkov hlavného mesta;
- (d) nie je vedené reštitučné konanie týkajúce sa Pozemkov hlavného mesta a ani nebolo vydané rozhodnutie, ktorým sa majú navrátiť takéto pozemky inej osobe, než osobe resp. právnenému predchodcovi osoby, od ktorej Hlavné mesto takéto pozemky nadobudlo;
- (e) nie je vedené konanie o určenie vlastníckeho práva k Pozemkom hlavného mesta a ani nebolo vydané rozhodnutie o určení vlastníckeho práva k Pozemkom hlavného mesta, ktorým súd určil, že vlastnícke právo k týmto pozemkom má iná osoba než osoba resp. právny predchodca osoby, od ktorej Hlavné mesto Pozemky hlavného mesta nadobudlo;
- (f) uzavretie tejto Zmluvy, prevzatie záväzkov z nej vyplývajúcich a ich následné plnenie zo strany Hlavného mesta nebude mať za následok porušenie (i) akejkoľvek zmluvy alebo inej dohody, ktorých je Hlavné mesto zmluvnou stranou, alebo ktorá je pre Hlavné mesto záväzná, (ii) zakladateľských dokumentov a predpisov záväzných pre Hlavné mesto, alebo (iii) platných právnych predpisov, nariadení alebo súdnych alebo správnych rozhodnutí;
- (g) všetky údaje a informácie predložené Mestskej časti Hlavným mestom v súvislosti s touto Zmluvou sú podľa znalostí Hlavného mesta pravdivé a úplné; a
- (h) táto Zmluva je riadne a v medziach jej oprávnenia podpísaná osobou oprávnenou konať a podpisovať v mene Hlavného mesta a predstavuje platný záväzok Hlavného mesta vymáhateľný v súlade s jej podmienkami.

8.3. Hlavné mesto si je vedomé skutočnosti, že Mestská časť uzatvorila túto Zmluvu v dôvere vo vyhlásenia a ubezpečenia vyplývajúce z bodu (8.2) článku (8) tejto Zmluvy a že by túto Zmluvu v prípade nepravdivosti, neúplnosti alebo

zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorila.

9. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA MESTSKEJ ČASTI

9.1. Mestská časť vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Hlavné mesto, že:

- (i) Mestská časť, v rozsahu v akom sú nevyhnutné, získala všetky potrebné súhlasy, schválenia a povolenia príslušných orgánov Mestskej časti alebo tretích osôb na uzavretie tejto Zmluvy a na plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich a tieto súhlasy, schválenia a povolenia sú v plnom rozsahu platné a účinné;
- (a) uzavretie tejto Zmluvy, prevzatie záväzkov z nej vyplývajúcich a ich následné plnenie zo strany Mestskej časti nebude mať za následok porušenie (i) akejkolvek zmluvy alebo inej dohody, ktorých je Mestská časť zmluvnou stranou, alebo ktorá je pre Mestskú časť záväzná, (ii) platných právnych predpisov, nariadení alebo súdnych alebo správnych rozhodnutí;
- (b) všetky údaje a informácie predložené Hlavnému mestu Mestskou časťou v súvislosti so Zmluvou sú podľa znalostí Mestskej časti pravdivé a úplné; a
- (j) táto Zmluva predstavuje platný záväzok Mestskej časti vymáhateľný v súlade s jej podmienkami.

9.2. Mestská časť si je vedomá skutočnosti, že Hlavné mesto uzatvorilo túto Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia a že by túto Zmluvu neuzatvorilo v prípade, ak by vedelo o nepravdivosti, neúplnosti alebo zavádzajúcom charaktere týchto vyhlásení a ubezpečení.

10. TRVANIE ZMLUVY

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby vybudovania a odovzdania Stavby Hlavnému mestu a splnením všetkých povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy, najneskôr však do termínu 31.12.2028.

10.2. Táto Zmluva sa ukončuje:

10.2.15. uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená

10.2.16. dohodou Zmluvných strán,

10.2.17. odstúpením od Zmluvy.

10.3. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia Zmluvnej strany o odstúpení od tejto Zmluvy.

11. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

11.1. Hlavné mesto je oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak (i) Mestská časť napriek opakovanej písomnej výzve, ktorou Hlavné mesto poskytlo Mestskej časti dodatočnú primeranú lehotu na nápravu, ktorá nesmie byť kratšia ako 60 pracovných dní odo dňa doručenia druhej písomnej výzvy, porušuje

zmluvné povinnosti a to najmä, nie však výlučne, podľa bodu (4.7) článku (4.) tejto Zmluvy, (ii) ak Mestská časť uskutočňuje Stavbu v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi.

- 11.2. Mestská časť je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak (i) Hlavné mesto nezverí mestskej časti do správy majetok hlavného mesta podľa bodu (6.1) článku (6) tejto Zmluvy (ii) ak sa vyhlásenia Hlavného mesta podľa bodu (8.2) článku (8) ukážu ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, (iii) Hlavné mesto napriek opakovanej písomnej výzve, ktorou Mestská časť poskytla Hlavnému mestu dodatočnú primeranú lehotu na nápravu, ktorá nesmie byť kratšia ako 60 Pracovných dní odo dňa doručenia druhej písomnej výzvy, porušuje zmluvné povinnosti a to najmä, nie však výlučne, podľa bodu (4.6.) článku (4.) tejto Zmluvy, (iv) ak Mestská časť nenačerpá finančné prostriedky na výstavbu Stavby, (v) Mestská časť nevysporiada v súlade s čl. 4.7.1 práva k Pozemkom resp. Novým pozemkom vo vlastníctve tretích osôb, a/alebo nenadobudne právo k Projektovej dokumentácii a/alebo Projektovej dokumentácii pre UR, v termíne do 30.06.2026.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručované druhej Zmluvnej strane v súlade s článkom (12) tejto Zmluvy.
- 11.4. V prípade ukončenia tejto Zmluvy Mestská časť vyvinie všetko úsilie potrebné k ukončeniu zmluvných vzťahov so zhotoviteľmi Stavby a Súvisiacich činností, s Financujúcou bankou a inými zmluvnými stranami v súvislosti so zmluvami uzatvorenými pre splnenie účelu tejto Zmluvy.
- 11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy, Hlavné mesto nadobudne bezodplatne späť všetky práva z projektovej dokumentácie pre Územné rozhodnutie (v rozsahu týkajúcich sa Stavby) a tiež práva a povinnosti postúpené podľa tohto článku Zmluvy, t.j. obnoví sa právny stav pred uzavretím tejto Zmluvy a Mestská časť vráti Hlavnému mestu všetky plnenia, ktoré od neho nadobudla v súvislosti s touto Zmluvou. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky potrebné úkony za tým účelom, aby Hlavné mesto nadobudlo späť, najmä, nie však výlučne, všetky práva z Projektovej dokumentácie pre ÚR, z Územného rozhodnutia (definované v článku 1 v spojení s článkom 4 ods. 4.1. v spojení s článkom 5 tejto Zmluvy), vrátenie zvereného majetku (Stavby a Pozemkov) do priamej správy Hlavného mesta a iné práva a povinnosti postúpené v zmysle tejto Zmluvy, resp. vykonať všetky úkony bezodplatne za účelom potvrdenia spätnej sukcesie týchto práv a povinností na Hlavné mesto v dôsledku zániku tejto Zmluvy.
- 11.6. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, ukončenie tejto Zmluvy nemá vplyv na povinnosť Zmluvnej strany na úhradu zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody v dôsledku porušenia zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy.

12. OZNÁMENIA

- 12.1. Oznámenie sa doručuje v písomnej podobe s podpisom Zmluvnej strany, ktorá

ho doručuje. Oznámenie sa môže doručovať osobne, doporučeným listom, alebo kuriérom na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

- 12.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi.
- 12.3. Ktorákoľvek Zmluvná strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, za predpokladu, že takéto oznámenie bude účinné v deň, ktorý je v ňom uvedený alebo deň, ktorý je päť (5) Pracovných dní od jeho doručenia, podľa toho, ktorý nastane neskôr.

13. ODDELITELNOSŤ USTANOVENÍ A PLATNOSŤ ZMLUVY

- 13.1. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy, resp. jeho časť, bolo alebo sa stalo neplatným, protiprávnym alebo nevynútiteľným v ľubovoľnom ohľade, potom sa bude takéto ustanovenie Zmluvy, resp. jeho časť, považovať za oddelené od zvyšných ustanovení Zmluvy, resp. ich častí, a to bez dosahu na platnosť, zákonnosť alebo vynútiteľnosť týchto zvyšných ustanovení Zmluvy, resp. ich častí. Ak taká neplatnosť, protiprávnosť alebo nevynútiteľnosť ovplyvní práva a/alebo povinnosti Zmluvných strán, potom Zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného, protiprávneho alebo nevynútiteľného ustanovenia platným, zákonným a vynútiteľným ustanovením, ktoré bude najvhodnejšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou.
- 13.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

- 13.2.1.** Príloha č. 1 – Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením zverených pozemkov
- 13.2.2.** Príloha č. 2 – Situácia pre majetkové vzťahy s vyznačením Pozemkov

14. ZMENY ZMLUVY

- 14.1. Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý Zmluvné strany dohody výslovne za dodatok k tejto Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva.

15. ROVNOPISY

- 15.1. Táto Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane Mestská časť a tri (3) rovnopisy dostane Hlavné mesto. Táto Zmluva je vyhotovená a podpísaná len v slovenskom jazyku.

16. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 16.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek prípadné spory, ktoré budú súvisieť s touto Zmluvou, budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou. Ak sa nepodarí spor vyriešiť rokovaním a dohodou, prípadné spory z tejto Zmluvy vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad a zánik Zmluvy rieši príslušný súd Slovenskej republiky v zmysle ustanovení zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov.
- 16.3. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves UMZ 30/4/2024 zo dňa 24.04.2024.
- 16.4. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že si ju starostlivo a dostatočne prečítali pred jej podpísaním, všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú im jasné a zrozumiteľné, táto Zmluva predstavuje vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle, ich sloboda na uzatvorenie tejto Zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzená a túto Zmluvu neuzatvárajú v omyle, vychádzajúcim zo skutočností rozhodujúcej pre jej podpísanie, alebo v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 16.5. Ak ktorákoľvek Zmluvná strana netrvá na prísnom dodržiavaní akejkoľvek povinnosti a/alebo záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy a/alebo podmienky tejto Zmluvy pri akejkoľvek príležitosti, nepovažuje sa to za vzdanie sa práva podľa Zmluvy, ani to nezbavuje túto Zmluvnú stranu práva trvať následne na prísnom dodržaní tejto povinnosti, záväzku a/alebo podmienky tejto Zmluvy, pokiaľ nebude vzdanie sa dotknutého práva uskutočnené výslovným a písomným prejavom vôle tejto Zmluvnej strany.
- 16.6. Žiadne z práv a povinností tejto Zmluvy nemôže byť Zmluvnými stranami postúpené alebo prevedené bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 16.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami, inak podpisom poslednej z nich a nakoľko je táto Zmluva povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom podpisu protokolu o zverení správy Pozemkov hlavného mesta a Križovatky Zmluvnými stranami, alebo dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, podľa toho, ktorá zo skutočností nastane neskôr. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť takéto zverejnenie Zmluvy bezodkladne po nadobudnutí platnosti Zmluvy.

NA DÔKAZ TOHO, Zmluvné strany riadne podpísali túto Zmluvu
doleuvedeného dňa a roku.

Za Hlavné mesto:

Za Mestskú časť:

V Bratislave, dňa ____ . ____ . 20__

V Bratislave, dňa ____ . ____ . 2024

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v zastúpení

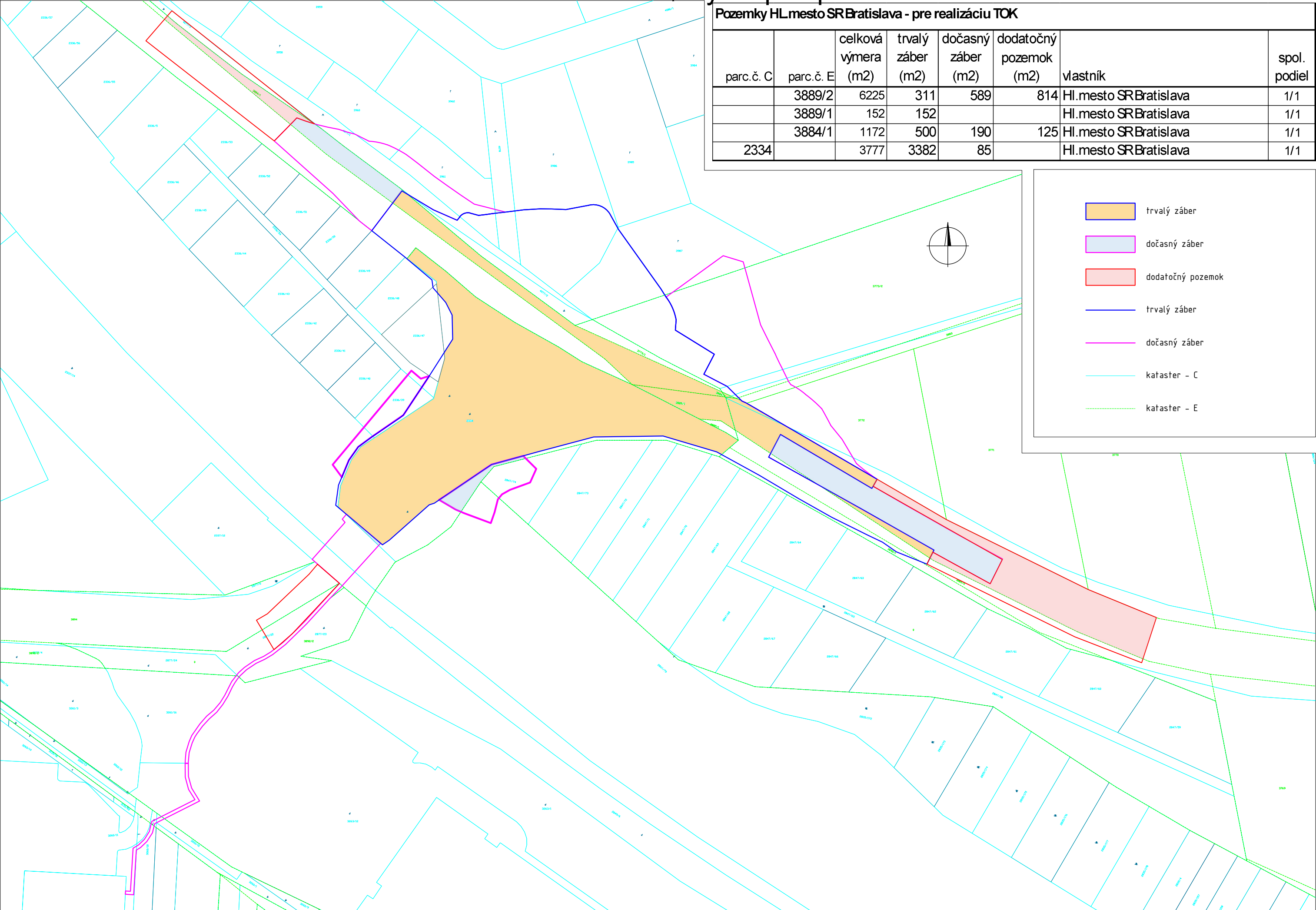
Ing. Tatiana Kratochvílová, 1.
námestníčka primátora

Dáriuš Krajčír, starosta

Príloha č. 1 Zmluvy o spolupráci

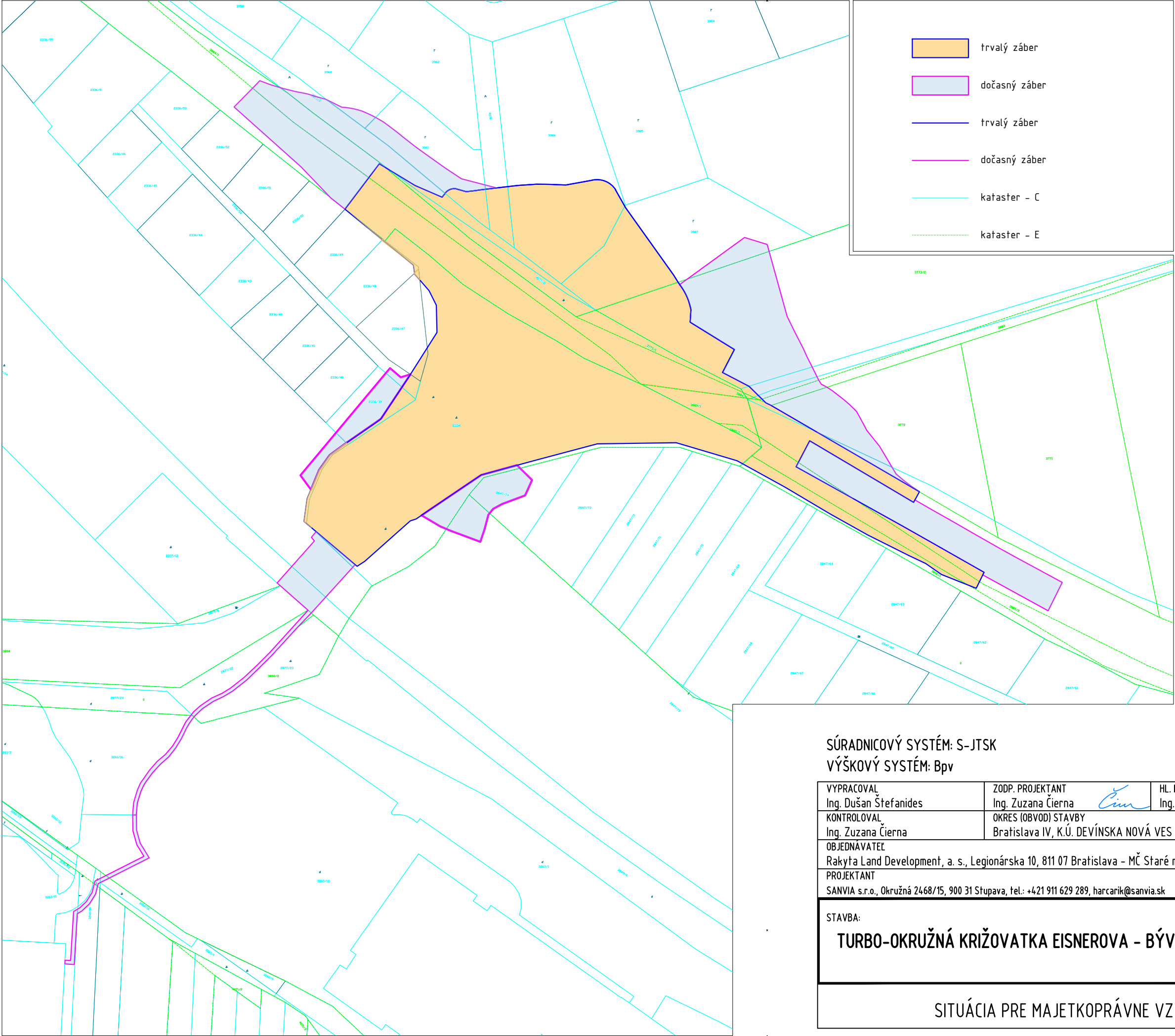
Pozemky HL mesto SR Bratislava - pre realizáciu TOK

parc.č. C	parc.č. E	celková výmera (m2)	trvalý záber (m2)	dočasný záber (m2)	dodatočný pozemok (m2)	vlastník	spol. podiel
	3889/2	6225	311	589	814	Hl.mesto SR Bratislava	1/1
	3889/1	152	152			Hl.mesto SR Bratislava	1/1
	3884/1	1172	500	190	125	Hl.mesto SR Bratislava	1/1
2334		3777	3382	85		Hl.mesto SR Bratislava	1/1



Príloha č. 2 Zmluvy o spolupráci

Pozemky pre realizáciu TOK						
parc.č. C	parc.č. E	celková výmera (m2)	trvalý záber (m2)	dočasný záber (m2)	vlastník	spol. podiel
	3889/2	6225	311	589	Hl.mesto SR Bratislava	1/1
	3885/2	683	255	11	Slovenská republika - v správe ŽSR	1/1
	3892/1	4145	138		Slovenská republika - v správe ŽSR	1/1
	3885/1	22	22		Slovenská republika - v správe ŽSR	1/1
	3889/1	152	152		Hl.mesto SR Bratislava	1/1
	3883	378	1	38	Slovenská republika - v správe SPF	1/1
	3884/3	2	2		Slovenská republika - v správe SPF	1/1
	3773/2	5535	401	782	Rakyta Land Development, a.s.	1/1
	3773/1	95	95		Rakyta Land Development, a.s.	1/1
	3884/1	1172	500	190	Hl.mesto SR Bratislava	1/1
	3895/2	6029	614	333	Slovenská republika - v správe ŽSR	1/1
3987		1141	402	71	Rakyta Land Development, a.s.	1/1
3986		1630	594	0	Uhliar Viera	1/1
4078		324	82	2	MČ - Devínska Nová Ves	1/1
3961		497	64	150	Rakyta Land Development, a.s.	1/1
4077/1		790	114	205	MČ - Devínska Nová Ves	1/1
4077/2		155	155		MČ - Devínska Nová Ves	1/1
2336/49		267	3		Slovenská republika - v správe ŽSR	1/1
2336/48		264	7		Slovenská republika - v správe ŽSR	1/1
2336/47		298	18		Slovenská republika - v správe ŽSR	1/1
2336/54		307	18	12	Slovenská republika - v správe ŽSR	1/1
2336/39		229	39	121	Slovenská republika - v správe ŽSR	1/1
2334		3777	3382	85	Hl.mesto SR Bratislava	1/1
2336/1		60378	16	186	Slovenská republika - v správe ŽSR	1/1
2337/14		3240		71	ŽSR	1/1
2877/22		303		41	SR-MDVaRR SR	1/1
2877/24		250		1	SR-MDVaRR SR	1/1
3261/16		694		44	BA Development, s.r.o.	1/1
3960		449		26	Ivicová Mária (SPF)	1/1
2847/74		329		114	Slovenská republika - v správe ŽSR	1/1
2835/77		41165		79	Slovenská republika - v správe ŽSR	1/1
	3772	1410			Padychová Marta	4/24
					Beseda Ján (21.5.1958)	12/24
					Zukal Peter	4/24
				273	Beseda Vincent	1/24
					Sedlárová Františka	1/24
					Beseda Ján (29.7.1951)	1/24
					Urbanová Mária	1/24
3263/12				24	BA Development, s.r.o.	1/1
3260/10				2	BA Development, s.r.o.	1/1
3260/18				2	PROXENTA Private Equity, s.r.o.	1/1
3135/3				9	PROXENTA Private Equity, s.r.o.	1/1
3135/54				16	Lidl Slovenská republika, v.o.s.	1/1



SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

VYPRACOVAL
Ing. Dušan Štefanides

KONTROLOVAL
Ing. Zuzana Čierna

ZODP. PROJEKTANT
Ing. Zuzana Čierna

OKRES (OBVOD) STAVBY
Bratislava IV, K.Ú. DEVÍNSKA NOVÁ VES

HL. INŽ. PROJEKTU
Ing. Zuzana Čierna

OBJEDNÁVATEĽ
Rakyta Land Development, a. s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava - MČ Staré mesto

PROJEKTANT
SANVIA s.r.o., Okružná 2468/15, 900 31 Stupava, tel.: +421 911 629 289, hancarik@sanvia.sk

SANVIA s.r.o.

Okružná 2468/15, 900 31 Stupava

STAVBA:
TURBO-OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA EISNEROVA - BÝVALÁ CESTA II/505

STUPEN
DSP

DATUM
09/2023

MIERKA

FORMÁT

Č. ZAKAZKY

Č. ARCH.

C. VYKRESU

C. SUPRAVY

G.