

Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, DIČ: 2020372596, zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, osoba oprávnená na podpis Zmluvy: Mgr., Ing. Michal Radosa, zástupca riaditeľa magistrátu na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto Zmluvy, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023

(ďalej len „**hlavné mesto**“)

a

All4Net s.r.o., so sídlom: Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III., Oddiel: Sro, vložka číslo: 41536/B, IČO: 36 654 965, v zastúpení: Lukáš Adamec, konateľ, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK2511000000002623206071

(ďalej len „**poskytovateľ**“)

(„hlavné mesto“ a „poskytovateľ“ ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok 1
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri spolupráci pri realizácii sadových úprav, starostlivosti a údržby verejnej zelene nachádzajúcich sa na pozemkoch:
 - parc. č. 738/6, 738/37, 738/38 registra „C-KN“ v k.ú Rača, LV č. 1248, ktorých vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava o výmere 536 m². Predmetom tejto Zmluvy je časť pozemkov o výmere cca 64 m²,

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je žiadosť o adopciu (Príloha č.1) s vyznačenou plochou určenou na adopciu a plánom úprav adoptovanej plochy a podmienky údržby, ktoré je súčasťou Prílohy č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Plán údržby“). Poskytovateľ realizuje starostlivosť na základe týchto príloh a pokynov hlavného mesta, pričom akákoľvek zmeny musí byť písomne odsúhlasená hlavným mestom.
2. Za podmienok uvedených v tejto Zmluve sa poskytovateľ zaväzuje zabezpečiť starostlivosť o verejnú zeleň po dobu 3 roky od podpisu tejto Zmluvy. Hlavné mesto sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi pri činnosti podľa predchádzajúcej vety potrebnú súčinnosť. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť činnosti podľa článku 2. ods. 1. pre hlavné mesto bezodplatne.

Článok 2
Rozsah plnenia predmetu Zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje pri plnení tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zabezpečiť na verejnej zelene:
 - a) realizáciu sadových úprav výsadbou novej zelene v zmysle Prílohy č.2 - Plán údržby,
 - b) údržbu záhonov v zmysle Prílohy č.2 - Plán údržby,
 - c) odvoz odpadu vzniknutého pri údržbe zelene a nakladanie s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a zodpovedá za správne nakladanie s odpadom,
 - d) zabezpečenie selekcie rastlín na ploche, t.j. použiť iba druhy, ktoré nespôsobujú alergické reakcie, vyhnúť sa inváznym druhom rastlín ustanovených vyhláškou MŽP SR č. 24/2003 Z. z. ktorou sa vykonáva zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

- e) odburiňovanie, okopávanie, hnojenie, polievanie zelene,
- f) kosenie podľa potreby, hlavne v období odkvitnutia potenciónálnych alergénov, jarná a jesenná údržba .

2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že činnosti uvedené v bode 1 tohto článku Zmluvy budú zrealizované v súlade s pokynmi danými hlavným mestom.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje riadne zabezpečiť údržbu zelene podľa bodu 1 písm. a) až f) tohto článku počas trvania tejto Zmluvy podľa potreby s prihliadnutím na klimatické podmienky. Za riadne zabezpečenie údržby zelene sa považuje udržanie zelene v reprezentatívnom stave podľa druhu rastliny s prihliadnutím na charakteristický habitus.
4. V prípade zanedbania povinnosti zabezpečiť údržbu zelene podľa tohto článku je hlavné mesto oprávnené dať pokyny poskytovateľovi na zvýšenie intenzity údržby zelene, uplatniť zmluvnú pokutu a/alebo v prípade opakovaného porušenia zmluvných podmienok odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok 3

Úhrada nákladov

1. Táto Zmluva je bezodplatná.
2. Poskytovateľ nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov na činnosti podľa tejto Zmluvy.

Článok 4

Ostatné ustanovenia

1. Poskytovateľ je oprávnený na verejnej zeleni umiestniť tabuľku s rozmermi 297x420 mm s informáciou, že zeleň na tejto ploche udržiava: **All4Net s.r.o.**. Na tabuľke a ani vo verejnej zeleni nemôžu byť umiestnené žiadne iné prvky. Tabuľka bude umiestnená počas trvania tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky pokyny, výzvy, žiadosti a vyhlásenia v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, budú zmluvné strany robiť v písomnej forme, odosielať na emailovú adresu druhej zmluvnej strany, v prípadoch uvedených v článkoch 7 a 8 zároveň aj prostredníctvom pošty na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v nasledujúcom bode.
3. Kontaktné údaje a osoba na doručovanie písomností:
 - a) Hlavné mesto: oddelenie tvorby mestskej zelene, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, tel. č. 02/59 356 148, e-mail: zelen@bratislava.sk
 - b) poskytovateľ: Lukáš Adamec, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, tel. č. , email: nehnuteľnosti@all4net.sk

Článok 5

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že činnosti ním vykonávané sú v súlade s podmienkami určenými v tejto Zmluve, s pokynmi hlavného mesta a s platnými právnymi predpismi.
2. Poskytovateľ vyhlasuje, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné na začatie výsadby, a že má vedomosť o existencii inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku, ktoré poskytlo hlavné mesto (popísané v Prílohe č. 3), výhradne pre účely adopcie zelene.
3. Pre prípad porušenia povinností a pokynov daných hlavným mestom dojednávajú zmluvné strany právo hlavného mesta požadovať od poskytovateľa bezplatné odstránenie vzniknutých nedostatkov. Hlavné mesto sa zaväzuje toto právo uplatniť voči poskytovateľovi písomne, a to najneskôr do 10 (slovom desiatich) pracovných dní odo dňa ich zistenia. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť bezplatné odstránenie vzniknutých nedostatkov.
4. Za nedostatky sa považuje najmä uhynutie rastlín z dôvodu zanedbania riadnej údržby, za ktoré je hlavné mesto oprávnené požadovať od poskytovateľa náhradnú výsadbu v lehote určenej hlavným mestom.
5. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných písomných pokynov daných hlavným mestom, a to v prípade, ak poskytovateľ na nevhodnosť pokynov písomne upozornil a hlavné mesto na ich dodržiavanie aj napriek upozorneniu písomne naďalej trvalo.

6. Poskytovateľ v plnom rozsahu zodpovedá za škody a nedostatky spôsobené akýmkoľvek jeho subdodávateľom.

Článok 6

Vyhlásenia poskytovateľa

Poskytovateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že:

- a) zeleň, ktorá je predmetom starostlivosti na základe tejto Zmluvy, sa považuje za verejnú zeleň v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 a aj počas platnosti tejto Zmluvy naďalej zostáva vo vlastníctve hlavného mesta a slúži verejnosti,
- b) zeleň poskytnutá poskytovateľom na základe tejto Zmluvy sa stáva súčasťou pozemku uvedeného v článku 1 bod 1 tejto Zmluvy, je verejnou zeleňou a jej vlastníkom sa dňom jej vysadenia stáva hlavné mesto,

Článok 7

Trvanie Zmluvy a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára dobu určitú, a to 3 (slovom tri) roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od Zmluvy v prípade, ak druhá zo zmluvných strán opakovane poruší ustanovenia tejto Zmluvy a v primeranej lehote určenej oprávnenou zmluvou stranou na nápravu porušenia Zmluvy takéto porušenie neodstráni, prípadne nenapraví; odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane oprávnenou zmluvnou stranou,
 - d) uplynutím dojednanej doby podľa bodu 1 tohto článku.

Článok 8

Sankcie

1. Hlavné mesto je oprávnené uložiť poskytovateľovi nasledovné zmluvné pokuty:
 - a) 100,00 (slovom sto) eur za každé porušenie povinností uvedených v článku 2 bod 1 písm. a) až f) tejto Zmluvy.
2. Hlavné mesto je povinné pred uložením zmluvnej pokuty v zmysle bodu 1 tohto článku Zmluvy písomne upozorniť poskytovateľa na porušenie povinností a vyzvať ho, aby v primeranej lehote určenej v písomnom upozornení nedostatky v plnení povinností odstránil. Upozornenie a výzvu na odstránenie nedostatkov hlavné mesto môže urobiť elektronickou formou na e-mailovú adresu poskytovateľa uvedenú v článku 4 bod 3 písm. b) tejto Zmluvy a zároveň ju odošle aj prostredníctvom pošty.
3. Neodstránenie nedostatkov uvedených vo výzve v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy zakladá oprávnenie na uloženie zmluvnej pokuty podľa bodu 1 tohto článku, aj opakovane a dôvod na odstúpenie od Zmluvy podľa článku 7 bod 2 písm. c) tejto Zmluvy.
4. Za porušenie povinností uvedených v bode 1 tohto článku Zmluvy sa nepovažuje nesplnenie povinnosti z dôvodu objektívnej prekážky alebo z dôvodu neposkytnutia súčinnosti hlavného mesta podľa článku 1 bod 2 tejto Zmluvy.
5. Hlavné mesto je oprávnené podľa § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov domáhať sa u poskytovateľa náhrady škody a to aj v prípade uplatnenia zmluvnej pokuty u poskytovateľa a/alebo zaplata zmluvnej pokuty poskytovateľom, a to vo výške, ktorá prevyšuje uplatnenú a/alebo zaplatenú zmluvnú pokutu.

Článok 9

Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona o odpadoch a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, zánik, výklad alebo zrušenie, budú riešené najskôr osobným rokovaním zástupcov zmluvných strán. Pokiaľ toto rokovanie nebude úspešné je možné vzniknutý rozpor riešiť súdnou cestou na vecne a miestne príslušnom súde Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyri) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých hlavné mesto dostane 3 (slovom tri) a poskytovateľ 1 (slovom jedno) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Žiadosť o adopciu zelene (formulár Adopcie zelene)
Príloha č. 2 – Plán údržby
Príloha č. 3 - Mapový podklad

V Bratislave dňa 04.07.2024

V Bratislave dňa 26.06.2024

Za Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu:

Za poskytovateľa

Mgr., Ing. Michal Radosa
zástupca riaditeľa magistrátu

Lukáš Adamec.
konateľ All4Net s.r.o.

Príloha č. 1

Žiadosť o adopciu zelene (formulár Adopcie zelene)

-
-
-

Príloha č. 2

Plán údržby

Podmienky údržby zo strany Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava:

Príloha č. 3:

Mapový podklad



Program „Adopcia zelene“

Magistrát Hlavného Mesta SR Bratislava, Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
9 -05- 2022	
Číslo:	291800
Prílohy:	1 - mapa

Žiadateľ:

All4Net s r.o.
Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava
IČO: 36 654 965
Telefón: +421 2 59 356 111
E-mail: office@all4net.sk

Plocha zelene, o ktorú máme záujem sa starať, resp. upraviť:

Register „C“ - číslo parcely 738/37, 738/6, 738/118 – v prílohe 1 je presne vyznačená
plocha ktorú máme záujem adoptovať
Číslo listu vlastníctva: 1248
Druh pozemku: ostatná plocha
Umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce – Mestská časť Rača

Máme záujem plochu upraviť nasledovne:

Vysadiť kvetinové záhony, konkrétne tulipány, narcisy a sîrôtky

Ako dlho sa plánujeme o plochu starať:

3 roky, s možnosťou predĺženia zmluvy na ďalšie obdobie

Ako si predstavujeme financovanie našej starostlivosti:

Financovať starostlivosť budeme z vlastných zdrojov


Kosenie, starostlivosť:

O danú adoptovanú plochu sa chceme starať my a to aj o existujúce stromy a kry. Chceme kosiť
trávník, a vykonávať celú kompletnú údržbu vrátane závlahy, hnojenia, strihania stromov a krov,
zabezpečovania odvozu odpadu a starostlivosti aj o nami vysadené kvety

Iné:

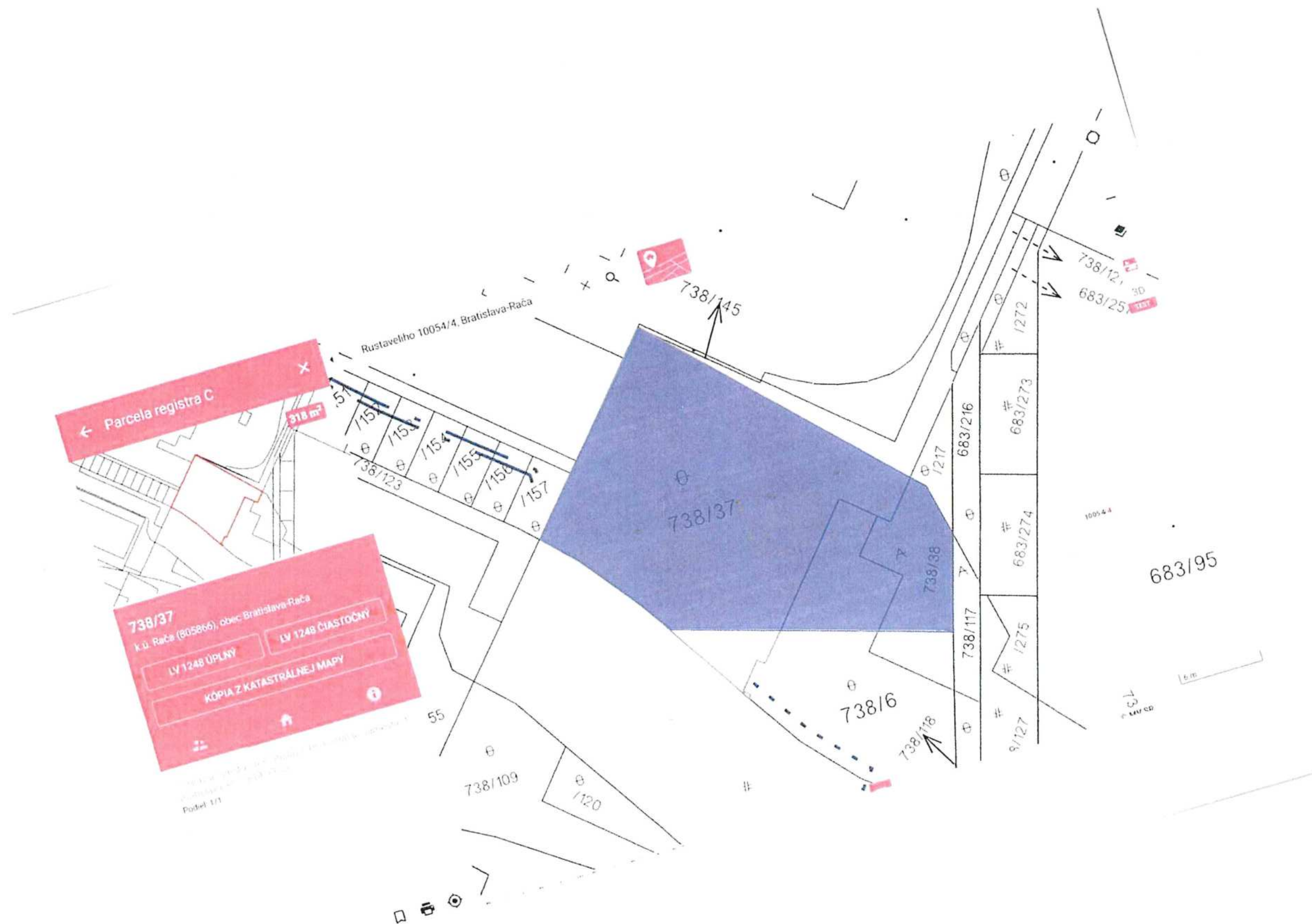
Príloha 1 - vyznačená mapa, Príloha 2 - náhľad z hora

Dátum: 05.2022


Lukáš Adamec
konateľ

Žiadateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe čl. 6 ods. 1 písm. b) nariadenia č. 2016/679 O ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takých údajov GDPR za účelom starostlivosti o zeleň. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 O ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinnosti v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta.

Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť vybavenia žiadosti a nepodpísanie zmluvy.

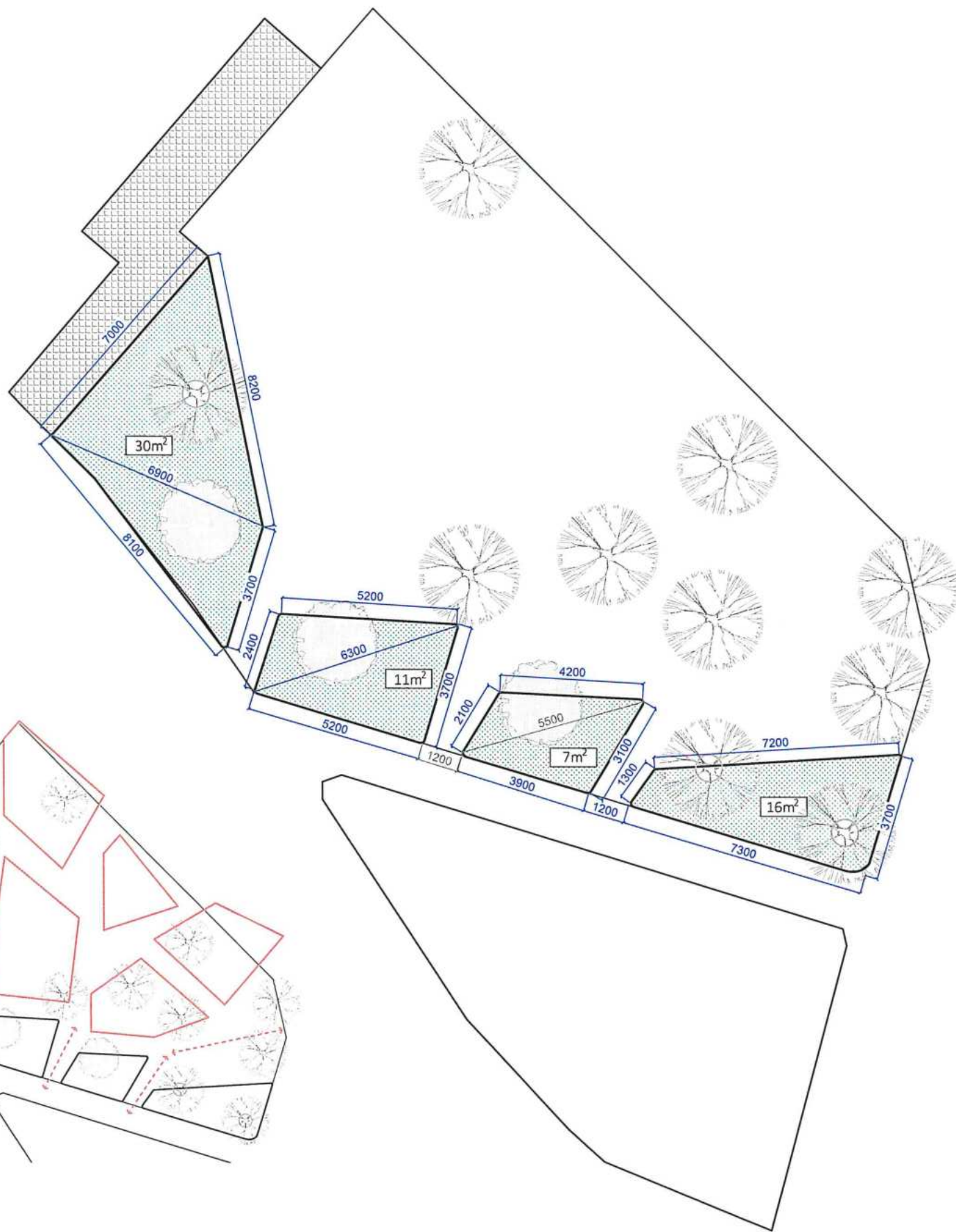
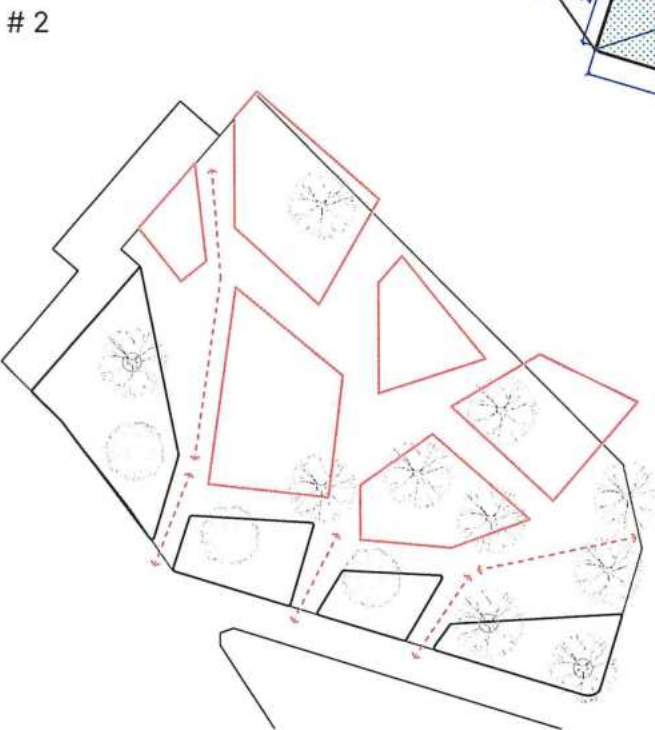
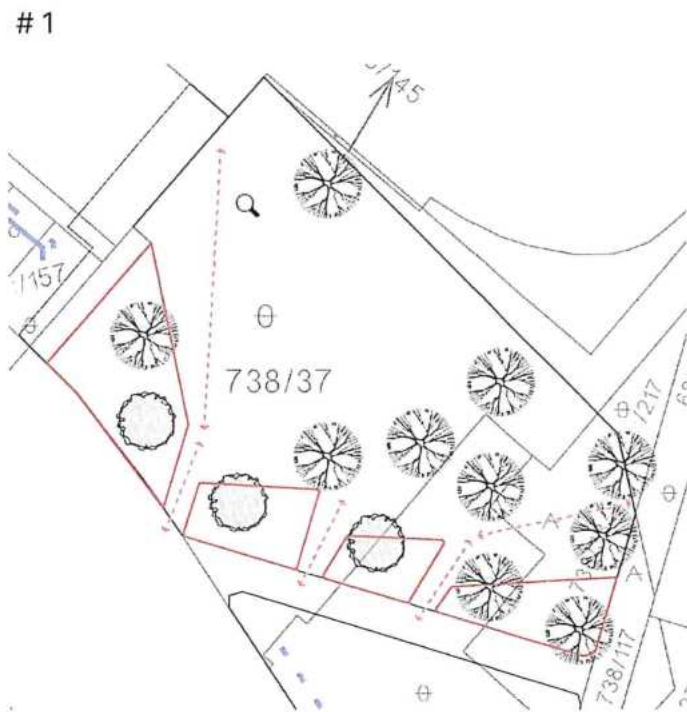


Adopcia zelene - návrh

2024_Rača_All4Net

Záhony sa nachádzajú na súvislej ploche trávniku s existujúcou výsadbou krov a stromov. Ich tvar je navrhnutý tak, aby lemoval trasu chodníka a zároveň nebránili pohybu cez trávnatú plochu (# 1).

Štedrá výmera záhonov zabezpečí plošné pôsobenie trávobylinných výsadiieb v čo najväčšej miere. Zároveň je možné na voľnej ploche v budúcnosti pokračovať v plošnej výsadbe záhonov v rovnakých atyp. tvaroch (# 2).

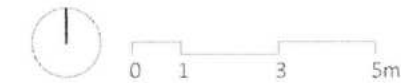


LEGENDA EXISTUJÚCICH VEGETAČNÝCH PRVKOV:

- existujúci strom
- existujúci ker

LEGENDA NAVRHOVANÝCH VEGETAČNÝCH PRVKOV:

- SOLITÉRNE TRVALKY 24%**
 - Agastache rugosa 'Black Adder'
 - Deschampsia caespitosa 'Palava'
 - Molinia caerulea 'Moorhexe'
- SKUPINOVÉ TRVALKY 55%**
 - Aster 'Prof. Anton Kippenberg'
 - Calamintha nepeta 'Triumphator'
 - Echinacea purpurea 'Alba'
 - Achillea millefolium 'Skysail Bright pink'
 - Scabiosa columbaria 'Butterfly Blue'
 - Verbena bonariensis
- POKRYVNÉ TRVALKY 15%**
 - Anemone sylvestris
 - Origanum vulgare 'Compactum'
- VTRÚSENÉ TRVALKY 6%**
 - Verbena hastata
 - Verbascum phoeniceum 'Southern Charm'
- CIBULOVINY**
 - Allium sphaerocephalon
 - Allium 'Purple Sensation'
 - Crocus 'Jeanne d'Arc'
 - Tulipa 'Blue Diamond'



Výber rastlín

2024_Rača_All4Net

	Názov	Výška (od - do)		ks/m ²	kvitnutie												počet ks (na 64m ²)	pomer	percento zastúpenia	plocha
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
SOLITÉRNE	Agastache rugosa "Black Adder"	70	70	5													23	30	24%	15m ²
	Deschampsia caespitosa 'Palava'	100	100	3													16	35		
	Molinia caerulea 'Moorhexe'	30	60	6													32	35		
SKUPINOVÉ	Aster "Prof. Anton Kippenberg"	40	40	7 - 9													37	15	55%	35m ²
	Calamintha nepeta 'Triumphator'	40	40	8													56	20		
	Echinacea purpurea "Alba"	60	60	7 - 9													49	20		
	Achillea millefolium 'Skysail Bright pink'	60	70	5													35	20		
	Scabiosa columbaria 'Butterfly Blue'	30	50	9													48	15		
	Verbena bonariensis	100	120	7													25	10		
POKRYVNÉ	Anemone sylvestris	30	30	7 - 9													35	50	15%	10m ²
	Origanum vulgare "Compactum"	10	15	9 - 12													45	50		
VTRÚSENÉ	Verbena hastata	100	150	4													10	60	6%	4m ²
	Verbascum phoeniceum "Southem Charm"	60	60	7 - 9													11	40		
CELKOM																	538			64m ²
																	ks/skupina			
CIBULOVINY	Allium sphaerocephalon	90	90	30													180			64 m ²
	Allium 'Purple Sensation'	90	90	10													200			
	Crocus 'Jeanne d'Arc'	12	12	10													300			
	Tulipa 'Blue Diamond'	30	35	10													250			
CELKOM																	1230			

ZLOŽENIE ZÁHONA

Výber rastlín je zvolený na základe trvalkových zmesí autora A. Baroša "Prúhonická pestrá zmes". Jedná sa o stredne vysokú trvalkovú zmes, kompozícia je založená na farebnej pestrosti kvetov s vrcholom kvitnutia počas leta s atraktívnym jesenným sfarbením. Hustota výsadby je 9ks/m².

ZALOŽENIE ZÁHONA

Záhony majú byť vyskladané z navrhnutých druhov podľa percenta zastúpenia pri jednotlivých skupinách, pre všetky plochy záhonov približne v rovnakom pomere (to znamená, že všetky 4 plochy budú obsahovať solitérne, skupi-

nové, pokryvné a vtrúsené trvalky aj cibuľoviny).

Solitérne a skupinové trvalky sa vysádzajú vo väčších alebo menších skupinách (rovnaký druh vedľa seba). Pôdopokryvné trvalky vytvárajú pokryv pôdy medzi vyššími trvalkami a zabraňujú rastu burín.

Vtrúsené trvalky sa vysádzajú náhodne po celej ploche po kusoch.

Cibuľoviny sa vysádzajú v tzv. "hniezdach" (niekoľko kusov rovnakého druhu) rozmiestnených na vytipovaných opakujúcich sa plochách záhonu (napr. pri strome), nie rovnomerne po celom záhone.



Založenie záhona & Starostlivosť

2024_Rača_All4Net

Postup pri zakladaní záhona

Na zakladanie trvalkového záhonu je vhodný čas na jar, prípadne počas teplej jesene.

1. **VYTÝČENIE** - na ploche je potrebné vytýčiť záhony podľa projektu
2. **PRÍPRAVA PLOCHY** - odstrániť z pôdy trávnu a burinu aj s rozvetvenými koreňovými systémami
3. pôdu **porýľovať** aspoň do hĺbky 35 – 40 cm
4. **ROZMIESTNENIE RASTLÍN** - rastliny poukladať na plochu v kvetináčoch, umiestniť na miesta podľa návrhu a následne kopať jamy hlboké, ako sú vysoké kvetináče
5. **ZALIATIE** - hneď po výsadbe výdatne záhon zaliať tak, aby sa pôda premokčila aspoň do hĺbky 20 cm,
6. **KONTROLA** - po výsadbe niekoľko dní záhon kontrolujeme a pravidelne polievame

Doporučujeme

1. **OHRANIČENIE ZÁHONA** - Oddeliť okraje záhona od trávniku pomocou oddeľovača záhonov z plastu (napr. plastový obrubník tvaru L, pre tzv. neviditeľné zakončenie okrajov záhonov). Kosenie trávy bude jednoduchšie, nehrozí ani žiadne prerastanie trávy, púpavy a iných nežiadúcich rastlín do záhonov.
2. **MULČOVANIE** - drveným kamenivom (makadam, frakcia 8/16 mm) , max. do výšky 5 cm. Po výsadbe je vhodné zasypať záhonov pomedzi trvalky. Zamedzí sa rastu burín v záhone a tým uľahčí údržba záhonu.

Plán údržby záhona

Letničkové a trvalkové záhony musia byť pravidelne zalievané a záhony je potrebné pravidelne vyplievať.

Na ploche je potrebné:

1. **ODBURIŇOVANIE**
Mechanické odstraňovanie náletov, buriny a iných nežiadúcich rastlín pre dlhodobé spĺňanie estetickej funkcie daného prvku vo frekvencii min. **1x mesiac** (IV-IX).
Zvýšená starostlivosť v sezóne založenia záhonu (vyššia frekvencia odburinenia).
2. **ZÁLIEVKA**
Pravidelné zalievanie záhonov vo frekvencii min 1x mesiac podľa aktuálneho počasia. Odporúčaná frekvencia zálievky počas prvého roku po výsadbe:
IV-2x, V-3x, VI-5x, VII-5x, VIII-4x, IX-3x, X-1x.
3. Jarné zosrihanie trvaliek 1x ročne v predjarnom období (marec).
4. Pravidelné zbieranie odpadkov a ohorkov z cigariet z výsadbových miest.
5. Bezodkladné zametanie chodníka a okolia výsadbových štvorcov v prípade rozptýlenia mulčovacej kôry.
6. Celkové zabezpečenie čistoty a reprezentatívneho vzhľadu na predmetnej zeleni.



