

**Zmluva o spolupráci k investičnej činnosti  
pri realizácii stavby: „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“  
č. MAGBO2400069**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „Zmluva“)

**medzi zmluvnými stranami:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Valio, primátor v zastúpení Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby podľa Podpisového poriadku v platnom znení  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK2020372596  
bankové spojenie: [REDACTED]  
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]  
(ďalej len „Hlavné mesto“)

**a**

**ALLWA, s. r. o.**

sídlo: Digitál Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava  
štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Paulický, konateľ  
IČO: 43 880 509  
DIČ: 2022506277  
IČ DPH: SK2022506277  
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 49655/B  
bankové spojenie: [REDACTED]  
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]  
(ďalej len „Investor“)

**a**

**Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**

sídlo: Junácka 3216/1, 831 04 Bratislava  
v mene ktorej koná: Mgr. Matúš Čupka, starosta  
IČO: 00 603 317  
DIČ: 2020887385  
(ďalej len „Mestská časť“)

(Hlavné mesto, Investor a Mestská časť ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

### Preambula

Podľa ust. § 4 ods. 3 písm. k) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov je súčasťou samosprávnej činnosti Hlavného mesta vykonávanie vlastnej investičnej činnosti v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta.

Konkrétne v oblasti cestnej dopravy sú Hlavnému mestu zverené úlohy aj na základe § 6a zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákonom č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, či zákonom č. 56/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úlohy zverené Hlavnému mestu týmito zákonmi v sebe zahŕňajú aj potrebu vykonávať investičnú činnosť spojenú s pozemnými komunikáciami všeobecne a cestnou dopravou zvlášť.

Vykonávanie investičnej činnosti Hlavné mesto zabezpečuje aj externými kapacitami, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä na úseku rozpočtového hospodárenia a verejného obstarávania. Jednou z foriem zabezpečenia výkonu tejto samosprávnej funkcie externými kapacitami je aj táto Zmluva.

Prax obdobných zmlúv s investormi v Hlavnom meste je mnohoročná, a to, že ide o jeden zo spôsobov plnenia samosprávnej funkcie uznal aj zákonodarcu, keď to zákonom č. 205/2023 Z. z. výslovne ustanovil do § 4 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa k tejto zmene výslovne uvádza, že ide o úpravu, ktorou sa v reakcii na „...existujúcu prax ... navrhuje formalizovať právny titul na uzatváranie bezodplatných zmlúv obcou, ktorých predmetom je (aj) zhotovenie stavby bezodplatne v prospech obce investorom“. Citované odôvodnenie len podčiarkuje fakt, že takýto právny inštitút sa používa a je možné ho používať, pričom v reakcii na to bude mať aj formalizovanú podobu.

Hlavné mesto teda uzatvára túto Zmluvu ako súčasť výkonu jeho samosprávnej činnosti, a teda ako zmluvu vo verejnom záujme, ktorým je zabezpečenie potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta, osobitne v oblasti cestnej dopravy.

Keďže Hlavné mesto je aj orgánom verejnej moci, je viazané aj zákonnými povinnosťami, ktoré nie je možné meniť dvojstranným právnym úkonom a preto žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nemožno vykladať tak, že zakladá záväzok v rozpore s povinnosťami Hlavného mesta, alebo zbavuje Hlavné mesto povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

### Článok I.

#### Skutkový a právny stav

1. Investor pripravuje v katastrálnom území Nové Mesto investičný zámer „**Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava**“ (ďalej len „**Investičný zámer**“), pre ktorý bolo Hlavným mestom, ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť, vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 60982/16-423195 zo dňa 29.06.2017 a zmena záväzného stanoviska č. MAGS OUIČ 53559/2023-441618 zo dňa 18.07.2023. Pre Investičný zámer bola zo strany Hlavného mesta z dôvodu verejného záujmu a kvôli potrebe realizácie úpravy križovatky prof. Čabelku stanovená požiadavka realizácie časti stavebných objektov stavebného zámeru Hlavného mesta, ktorej súčasťou je rekonštrukcia existujúcej križovatky (ďalej len „**Dopravné stavby**“) a to výlučne v rozsahu prílohy č. 1 Zmluvy ako podmieňujúcej (vyvolanej) investície v zmysle osobitných predpisov vo vzťahu k Investičnému zámeru a to v rozsahu stavebných objektov:

**SO 702 Úprava križovatky prof. Čabelku, v časti Doprava ako:**

**SO 702.1 – Úprava križovatky prof. Čabelku – Račianska**

SO 702.2 - Úprava križovatky prof. Čabelku – Pionierska

**SO 204 Prekládka a úprava cestnej svetelnej signalizácie (CSS)**

**SO 203 Prekládka stožiarov VO**

(stavebné objekty Dopravných stavieb v rozsahu prílohy č. 1 v texte Zmluvy ďalej aj ako „**Stavby** podmieňujúcej investície“).

Súčasťou investičného zámeru sú aj ďalšie stavebné objekty, ktorých realizácia bola stanovená ako podmieňujúca (vyvolaná) investícia zo strany Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v stanovisku k investičnej činnosti č. 5995/875/2018/ZP/NAGV zo dňa 22.05.2018 a Investor ich bude realizovať v rozsahu **prílohy č. 2** Zmluvy, a to stavebné objekty:

**SO 701 parkoviská a spevnené plochy, v časti:**

SO 701.1 – Parkoviská a spevnené plochy rozšírenie Thurzovej

SO 701.2.1 Parkoviská a spevnené plochy Blatnícka

(ďalej len „**Iné stavebné objekty**“)

(stavebné objekty Stavieb podmieňujúcej investície v rozsahu prílohy č. 1 a stavebné objekty iných stavebných objektov v rozsahu prílohy č. 2 Zmluvy v texte Zmluvy ďalej len ako „**Stavba**“).

2. K Stavbe je vydané právoplatné územné rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, č. 585/2021/UKSP/POBA-29 zo dňa 06.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2021 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“). Keďže Územné rozhodnutie môže v súlade s platnými právnymi predpismi podliehať zmenám, platí, že ak sa v tejto Zmluve uvádza Územné rozhodnutie, myslí sa ním jeho právoplatné znenie i po prípadných zmenách alebo doplneniach, ktoré nastanú po podpise tejto Zmluvy, a to v rozsahu, v akom táto Zmluva neodporuje Územnému rozhodnutiu.
3. Presná špecifikácia Stavby je obsiahnutá v prílohe č. 1 a č. 2 k Zmluve, formou grafického zákresu a taxatívneho vymedzenia stavebných objektov Stavby.
4. Predpokladané náklady na Stavbu predstavujú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sumu vo výške **200 000,- EUR (slovom dvestotísíc eur) bez DPH**, pričom táto bude presne vyčíslená v protokole o odovzdaní a prevzatí Stavby vyhotovenom podľa bodu 2.10 článku III. tejto Zmluvy. Realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá na pozemkoch uvedených v **prílohe č. 3** tejto Zmluvy.
5. Hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi dotknutých miestnych ciest a ich súčastí (okrem objektu SO 701.1 – Parkoviská a spevnené plochy rozšírenie Thurzovej, ktorý bude novovybudovaným objektom) a budúcemu vlastníkovi Stavby, vzniklo v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k pozemkom pod dotknutými miestnymi cestami a pozemkom k nim príslušným, ktoré nie sú v jeho vlastníctve, právo zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu. Z uvedeného dôvodu je Hlavné mesto oprávnené ako vlastník miestnej cesty na predmetných pozemkoch uskutočniť Stavbu alebo zmenu Stavby. V prípade, ak Stavba zasiahne mimo existujúceho telesa pozemnej komunikácie, Investor zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie všetkých takýchto pozemkov v súlade s touto Zmluvou výhradne na vlastné náklady. Súčasne Investor podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že realizácia Stavby, ktorá bude zasahovať mimo existujúceho telesa pozemnej komunikácie, nepresiahne na pozemky tretích osôb, ktoré nie sú vysporiadané a na ktorých nevzniklo zákonné vecné bremeno. Pre vylúčenie pochybností sa Hlavné mesto a Investor dohodil, že Investor nie je

povinný majetkovoprávne vysporiadať tie pozemky, na ktorých sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nachádzajú existujúce telesá pozemných komunikácií.

6. Realizácia Stavby je vo verejnom záujme, nakoľko sa ňou odstráni nevyhovujúci stav dopravnej situácie v predmetnej lokalite, predíde sa vzniku krízového stavu a dôjde k skvalitneniu dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Hlavné mesto odsúhlasilo a deklarovalo záujem na realizáciu Dopravných stavieb, ktorých súčasťou je i úprava existujúcej križovatky prof. Čabelku, ktorá má zabezpečiť adekvátne dopravné pripojenie Investičného zámery a zvládnutie nárastu dopravného zaťaženia, ktoré môže nastať v dôsledku urbanizácie príslušného územia. Investor vyhlasuje, že riadne zrealizovanie Investičného zámery nie je možné bez riadneho vybudovania Stavby podľa tejto Zmluvy.
7. Hlavné mesto a Investor súhlasia a vzájomne sa zaväzujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom Hlavného mesta a Investora. Hlavné mesto a Investor podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať Stavbu v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať Stavbu tak, aby osobou oprávnenou zo stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa Stavby bolo Hlavné mesto, ktoré bude vlastníkom tejto Stavby a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
8. Hlavné mesto a Investor na základe vyššie uvedených skutočností, prihliadnúc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme (v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení), ako aj v záujme Investora sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave, realizácii a kolaudácii Stavby. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností, pravidiel spolupráce pri zabezpečení, realizácii a kolaudácii Stavby.

## **Článok II.**

### **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Hlavného mesta a Investora pri príprave povolení, realizácii a kolaudácii Stavby, vrátane jej prípadných zmien, doplnkov a úprav, nadobudnutí vlastníckeho práva Hlavného mesta k Stavbe a majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov dotknutých Stavbou, ak bude potrebné a úprava práv a povinností Hlavného mesta a Mestskej časti pri zverení iných stavebných objektov Mestskej časti. Hlavné mesto, ako vlastník Stavby, udeľuje výslovný súhlas s umiestnením Stavby v intenciách ustanovenia § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „**Stavebný zákon**“) a s realizáciou Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a Investor sa zaväzuje bezodplatne dodať Stavbu, vrátane všetkých tovarov a služieb s ňou súvisiacich Hlavnému mestu bez akejkoľvek protihodnoty.
2. Účelom tejto Zmluvy je záväzok Hlavného mesta a Investora vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
  - 2.1 v prospech Hlavného mesta, ako stavebníka, bolo vydané právoplatné stavebné povolenie povoľujúce Stavbu (ďalej ako „**Stavebné povolenie**“), povoľujúce zhotovenie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu;
  - 2.2 Investor bol realizátorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, a to v rozsahu všetkých stavebných objektov Stavby a zabezpečil výlučne na vlastné náklady prípravu, zrealizovanie Stavby podľa Stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní;
  - 2.3 Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v Stavebnom povolení;



- 2.4 v prospech Hlavného mesta, ako stavebníka, bolo získané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavby (ďalej ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“), povoľujúce užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade so Stavebným povolením;
- 2.5 zrealizovaním Stavby bolo umožnené bez zbytočných prieťahov po právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre Investičný zámer.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Hlavné mesto a Investor sa dohodli, že Investor bude zastupovať Hlavné mesto ako navrhovateľa v územnom konaní o zmene Územného rozhodnutia, ak také konanie bude podľa dohody Hlavného mesta a Investora potrebné, ďalej ako stavebníka v stavebnom konaní, resp. konaniach o vydaní Stavebného povolenia a v kolaudačnom konaní, vrátane konania podľa § 68 Stavebného zákona, ak také konanie bude podľa dohody Hlavného mesta a Investora potrebné, pričom Investor bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné pnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto odseku Zmluvy udelí Hlavné mesto Investorovi osobitné pnomocenstvo, ktorého vzor tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
2. Investor sa zaväzuje:
  - 2.1 bezodplatne previesť na Hlavné mesto práva a povinnosti z Územného rozhodnutia v príslušnej časti v rozsahu Stavby;
  - 2.2 zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie (ďalej len „**DSP**“) v rozsahu Stavieb, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu so zabezpečením potrebných vyjadrení, stanovísk, záväzných stanovísk, súhlasov dotknutých orgánov a iných subjektov a zabezpečiť uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu Stavebného povolenia;
  - 2.3 bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke právo k nosičom, na ktorých je zaznamenaná dokumentácia pre Územné rozhodnutie (ďalej len „**DUR**“) a DSP v rozsahu Stavieb a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DUR a DSP s ich použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy DUR a DSP, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DUR a DSP;
  - 2.4 pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia zabezpečiť, ak to bude potrebné, pre Hlavné mesto vysporiadanie práv k pozemkom mimo existujúceho telesa pozemnej komunikácie podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 Stavebného zákona vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve Investora a/alebo vo vlastníctve tretích osôb v prospech Hlavného mesta takým spôsobom, že Hlavné mesto k predmetným pozemkom nadobudne vlastnícke právo a v prípade ak ide o inžinierske siete právo zodpovedajúce vecnému bremenu pôsobiacemu in rem, v prospech každodobého vlastníka Stavby, obe bezodplatne, a to tak, aby v termíne najneskôr pred podaním návrhu na kolaudáciu Stavby, resp. jednotlivých stavebných objektov Stavby (v prípade inžinierskych sietí a zriaďovania práva zodpovedajúceho vecnému bremenu pôsobiacemu in rem najneskôr pred protokolárnym odovzdaním Stavby v zmysle tejto Zmluvy), odovzdal Hlavnému mestu dokumentáciu k majetkovoprávnemu usporiadaniu Stavby podľa bodu 2.9 tohto odseku;
  - 2.5 vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) na to, aby bolo vydané Stavebné povolenie v rozsahu Stavby, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím a jeho príp. zmenou zabezpečenou podľa tejto Zmluvy, (ii) pripomienkami a požiadavkami uvedenými v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, ako aj v príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to všetko tak, aby jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé časti Stavby boli

- skoordinované a umožnili ukončiť realizáciu všetkých stavebných objektov Stavby v súlade s harmonogramom odsúhlaseným Hlavným mestom a investorom;
- 2.6 po právoplatnosti Stavebného povolenia zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov Stavby podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v Stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a v lehotách určených v Stavebnom povolení;
- 2.7 ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny Stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene Stavby pred dokončením;
- 2.8 zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie návrhu na vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony, aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie;
- 2.9 pred kolaudáciou Stavby odovzdať Hlavnému mestu všetky dokumenty o majetkovoprávnom usporiadaní pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov Stavby aj dotknutých pozemkov); výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech Hlavného mesta ako vlastníka Stavby a/alebo zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka Stavby;
- 2.10 po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení väd a nedorobkov bezodplatne odovzdať Hlavnému mestu zhotovenú Stavbu, vrátene všetkých súvisiacich tovarov a služieb, ako aj súvisiacu technickú a právnu dokumentáciu a to všetko najneskôr do 30 dní od právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a zároveň po odstránení prípadných väd a nedorobkov na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby (ďalej v texte len „**protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby**“) vyhotoveného investorom a podpísaného oprávnenými zástupcami Hlavného mesta a Investora, v ktorom bude uvedené ocenenie odovzdávanej Stavby spolu s pozemkami, na ktorých bude dokončená a skolaudovaná Stavba vybudovaná, ak pôjde o bezodplatný prevod vlastníctva k pozemkom Investora aj s uvedením ich ocenenia. Hlavné mesto nie je povinné prevziať Stavbu, pokiaľ vykazuje také vady a nedorobky, ktoré samy o sebe či v spojení s inými bránia plynulému a bezpečnému užívaniu Stavby k stanovenému účelu alebo bránia Hlavnému mestu zahájiť príp. stavebné práce nadväzujúce na vykonanú Stavbu, spôsobujú jej rýchlejšie opotrebovanie alebo sa prejavujú ako nedostatky vzhľadové a estetické. Hlavné mesto však môže prevziať celú Stavbu i napriek tomu, že má vady a nedorobky. Pri odovzdaní Stavby sa Investor zaväzuje odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
- a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom;
  - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby, a to aj v digitálnej verzii vo formáte .dwg v systéme S-JTSK;
  - c) geometrický plán skutočného vyhotovenia Stavby;
  - d) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD a S-JTSK);
  - e) technickú správu Stavby vo formáte doc a xls;
  - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania Stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy. Investor sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností Magistrátu Hlavného mesta o konzultáciu a schválenie geometrického plánu pred jeho úradným overením. investor sa tiež

- zaväzuje podať žiadosť o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností;
- g) pasporthy, atesty a certifikáty použitých materiálov, vrátane živých zmesí a fotokópií všetkých dokladov súvisiacich so Stavbou;
  - h) originál alebo osvedčenú kópiu Stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčenú kópiu Kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou;
  - i) záznam z technickej obhliadky Stavby medzi Investorom a správcami jednotlivých dotknutých sietí;
  - j) zápis o odovzdaní a prevzatí Stavby alebo akejkoľvek jej časti medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom;
  - k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložené ku kolaudačnému konaniu Stavby;
  - l) súhlas budúceho správcu k prevzatí Stavby do správy a údržby v prípade, ak pôjde o miestne cesty III. a IV. triedy;
  - m) kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcej záruky pre Investora ako objednávateľa zo strany zhotoviteľa Stavby alebo akejkoľvek jej časti;
  - n) ostatnú technickú a právnu dokumentáciu vzťahujúcu sa na Stavbu.
- 2.11 znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní prípravy a realizácie stavebných objektov tvoriacich Stavbu;
  - 2.12 znášať nebezpečenstvo škody na Stavbe až do jej riadneho odovzdania Hlavnému mestu;
  - 2.13 zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko za doprovodu zodpovedného zástupcu Investora a nazerať do stavebnej dokumentácie za účelom vykonávania vlastného stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie;
  - 2.14 v pravidelných intervaloch informovať Hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude Investorom zasielaná Hlavnému mestu v dvojmesačných intervaloch, vždy do 5 pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa správa vyhotovuje;
  - 2.15 poskytnúť Hlavnému mestu na Stavbu záruku v trvaní 60 (šesťdesiat) mesiacov, pričom uvedená záručná doba začína plynúť momentom riadneho odovzdania Stavby Hlavnému mestu;
  - 2.16 za predpokladu, ak sa Stavby uvedené v čl. I. zaraďujú do siete miestnych ciest, je Investor povinný tieto Stavby zaradiť do siete miestnych ciest po ich vybudovaní pred ich odovzdaním Hlavnému mestu. Pri procese zaraďovania je potrebné postupovať analogicky podľa TP 15/2013 (TP 078) - Usporiadávanie cestnej siete, ktorý upravuje náležitosti žiadostí, prílohy a vzory. Žiadosť sa podáva na príslušný cestný správny orgán, ktorým je Hlavné mesto. Hlavné mesto rozhoduje o zaradení pozemnej komunikácie do siete miestnych ciest v správnom konaní v zmysle cestného zákona;
  - 2.17 inžinierske siete odovzdať ich vlastníkom, resp. správcom, spolu so zriadením vecného bremena k pozemkom dotknutých výstavbou a prestavbou sietí;
  - 2.18 v prípade SO 203 Prekládka stožiarov VO vypracovať samostatnú projektovú dokumentáciu, pričom návrh VO a prípadnú prípojkú chráničky pre Metropolitnú optickú sieť konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcom zariadenia, spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.;
  - 2.19 pri realizácii všetkých stavebných objektov Stavby dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia v oblasti životného prostredia a jeho ochrany;
  - 2.20 znášať zodpovednosť a náhradu za škodu za znečistenie spôsobené pri realizácii všetkých stavebných objektov Stavby;
  - 2.21 pri realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu;



- 2.22 práce realizovať tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite;
  - 2.23 nakladať s odpadom vznikajúcim pri realizácii investičnej činnosti v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, k nemu prislúchajúcimi vyhláškami a VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy;
  - 2.24 odvádzanie vôd z povrchového odtoku a odvodnenie parkovacích a odstavných plôch a komunikácií a realizáciu vsakov, realizovať v súlade s prislúchajúcimi všeobecne záväznými právnymi predpismi (s dôrazom na dodržiavanie príslušných ustanovení vodného zákona a § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd);
  - 2.25 pri realizácii, prevádzke a údržbe udržiavať dotknuté územie a jeho bezprostredné okolie v čistote.
3. Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebné objekty, ktoré sú súčasťou Stavby, Investor sa zaväzuje zrealizovať aj tieto stavebné objekty, a to v súlade s postupom, akým sa zaviazal podľa tejto Zmluvy zrealizovať Stavbu. Ohľadom stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti Investora a práva a povinnosti Hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby, sa primerane budú aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.
4. Hlavné mesto sa zaväzuje:
- 4.1 doručiť Investorovi podpísané plnomocenstvo na zastupovanie podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy, a to najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy;
  - 4.2 poskytnúť Investorovi alebo ním povereným osobám všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;
  - 4.3 vopred odkonzultovať s Investorom všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť alebo dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a koľaudácie Stavby a/alebo investičného zámeru, ak takéto úkony Hlavného mesta nie sú v rozpore s jeho povinnosťami ako orgánu verejnej moci podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;
  - 4.4 poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Stavby a Investičného zámeru, zabezpečovaním plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich so Stavbou a Investičným zámerom, a to tak, aby mohla byť Stavba a Investičný zámer realizované bez zbytočných prieťahov, ak takéto úkony Hlavného mesta nie sú v rozpore s jeho povinnosťami ako orgánu verejnej moci podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;
  - 4.5 po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení Investorovi písomne vytknutých väd a nedorobkov, prevziať zhotovenú Stavbu, spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnou dokumentáciou na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby;
  - 4.6 v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy plnomocenstva udeleného podľa článku III. ods. 1. tejto Zmluvy, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Investora do 14 kalendárnych dní vydať Investorovi nové plnomocenstvo alebo udelené plnomocenstvo upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora;



- 4.7 prizvať k technickej obhliadke Iných stavebných objektov Mestskú časť, pričom oznámenie o mieste a čase technickej obhliadky Hlavné mesto doručí Mestskej časti aspoň 3 pracovné dni pred dňom konania technickej obhliadky;
- 4.8 pri odovzdaní Iných stavebných objektov do správy Mestskej časti odovzdať Mestskej časti technickú a právnu dokumentáciu, a to:
- a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom;
  - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby, a to aj v digitálnej verzii vo formáte .dwg v systéme S-JTSK;
  - c) geometrický plán skutočného vyhotovenia Stavby;
  - d) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania Stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy. Investor sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností Magistrátu Hlavného mesta o konzultáciu a schválenie geometrického plánu pred jeho úradným overením. Investor sa tiež zaväzuje podať žiadosť o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností;
  - e) originál alebo osvedčenú kópiu Stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčenú kópiu Kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou;
  - f) záznam z technickej obhliadky Stavby medzi Investorom a správcami jednotlivých dotknutých sietí;
  - g) zápis o odovzdaní a prevzatí Stavby alebo akejkoľvek jej časti medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
  - h) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložené ku kolaudačnému konaniu Stavby;
  - i) súhlas budúceho správcu k prevzatí Stavby do správy a údržby v prípade, ak pôjde o miestne cesty III. a IV. triedy.

## 5. Mestská časť sa zaväzuje:

- 5.1 po (i) podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby podľa článku III., ods. 2, bod 2.10 Zmluvy, (ii) nadobudnutí Stavby do vlastníctva Hlavného mesta, (iii) právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, v súlade s ust. § 7a ods. 2 písm. e) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislavy a čl. 81 a čl. 82 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prevziať Iné stavebné objekty do svojej správy, k čomu Mestská časť ako budúci správca Iných stavebných objektov podpisom tejto Zmluvy udeľuje svoj súhlas a podpisom tejto Zmluvy sa Iné stavebné objekty zaväzuje v čase zverenia prevziať do svojej správy, v prípade, ak budú splnené nasledujúce podmienky:
- a) Iné stavebné objekty budú bez akýchkoľvek väd a nedorobkov;
  - b) akékoľvek prípadné záväzky medzi Hlavným mestom a Investorom týkajúce sa Iných stavebných objektov budú ku dňu zverenia vysporiadané;
  - c) Iné stavebné objekty budú zrealizované v súlade s DUR, DSP a ostatnými projektovými dokumentáciami podľa tejto Zmluvy;
  - d) Hlavné mesto písomne vyzve Mestskú časť na prevzatie Iných stavebných objektov do správy, pričom súčasťou písomnej výzvy bude aj návrh protokolu o zverení Iných stavebných objektov.

## 6. Hlavné mesto a Investor zhodne vyhlasujú, že:

- 6.1. si bezodplatne poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu tejto Zmluvy;

- 6.2. skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu a kolaudáciu Stavby bude určovať Investor, s predchádzajúcim súhlasom Hlavného mesta;
  - 6.3. Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby na vlastné náklady a bez nároku na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle odsekov 2 a 4 tohto článku Zmluvy;
  - 6.4. spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.
7. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:
- 7.1. Hlavné mesto na základe tejto Zmluvy stane stavebníkom Stavby v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona, pokiaľ v pozícii stavebníka nebolo i pred účinnosťou tejto Zmluvy;
  - 7.2. Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby v mene Hlavného mesta ako navrhovateľa a stavebníka, pričom prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, majetkovoprávneho usporiadania pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou Stavby, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia Stavby, zabezpečí Investor na svoje náklady bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta.
8. Investor je povinný upraviť dotknuté plochy cestnej zelene do pôvodného stavu - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svaňov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť a trávnik po zabezpečení pred odovzdaním odburiť a pokosiť. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Hlavné mesto.
9. V súlade s § 4 ods. 5 VZN Hlavného mesta č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je Investor povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Investor poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním Stavby Hlavnému mestu.

#### **Článok IV.** **Osobitné ustanovenia**

1. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou Stavby, ak bude potrebné (úhrada kúpnej ceny, ceny za zriadenie vecného bremena v prípade uloženia a užívania Inžinierskych sietí a pod.), náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta v konaniach podľa odseku 1. článku III. Zmluvy, náklady na zabezpečenie DUR, DSP a ostatných projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady na materiál Stavby a stavebné práce, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončenej Stavby, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavby.

2. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Investor zodpovednosť voči Hlavnému mestu, akoby činnosti podľa predchádzajúcej vety vykonával sám.
3. Investor je s prechádzajúcim súhlasom Hlavného mesta, , oprávnený meniť DUR (vrátane jej nahradenia novou DUR), DSP (vrátane jej nahradenia novou DSP) alebo príslušné povolenia (Územné rozhodnutie, Stavebné povolenie), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné (napr. vyžiadané dotknutými orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavby po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v DUR, DSP alebo v príslušných povoleniach.
4. Investor nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Hlavného mesta. Súhlas na zmeny podľa predchádzajúcej vety je Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti Investora pričom v prípade, že táto lehota uplynie márne platí, že súhlas Hlavného mesta s príslušnou zmenou bol udelený. Zákaz podľa prvej vety sa nevzťahuje na postúpenie práv a prevod povinností Investorom na spriaznenú osobu vo vzťahu k Investorovi, pre vylúčenie pochybností sa za spriaznenú osobu na účely tohto ustanovenia považuje osoba, ktorá je vo vzťahu k Investorovi ovládanou osobou (priamo alebo nepriamo) v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, ovládajúcou osobou (priamo alebo nepriamo) v zmysle § 66a Obchodného zákonníka, alebo ktorá je ovládaná (priamo alebo nepriamo) tou istou ovládajúcou osobou ako investor.
5. Ak Investor preukázateľne poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku iii. ods. 2 tejto Zmluvy, a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote (nie kratšej ako 21 dní od doručenia písomnej výzvy Investorovi) poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť. Ak sa Investor dopustí podstatného porušenia Zmluvy, t.j. porušenia povinností bližšie identifikovaných v ods. 8 tohto článku Zmluvy, tak Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každé takéto podstatné porušenie povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Hlavného mesta odstúpiť od Zmluvy. Prípadný nárok Hlavného mesta na odstúpenie od tejto Zmluvy a/alebo na akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy vzniká Hlavnému mestu až po márnom uplynutí lehoty na nápravu podľa prvej vety tohto odseku.
6. Zmluvná pokuta je splatná do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Investorovi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením akejkoľvek povinnosti zo strany investora. Zároveň je Investor povinný splniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty Hlavnému mestu.
7. Túto zmluvu je možné ukončiť splnením, písomnou dohodou alebo odstúpením zo strany Hlavného mesta. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že ani jedna Zmluvná strana nie je oprávnená túto Zmluvu vypovedať.
8. Hlavné mesto je oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Investor opakovane poruší niektorú zo svojich povinností uvedených v článku iii. ods. 2 body 2.1 až 2.14 a bod 2.16 tejto Zmluvy, alebo ak Investor podstatne poruší túto Zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Investora sa považuje:
- 8.1 uskutočňovanie Stavby v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi, a to najmä záväzným stanoviskom



Hlavného mesta č. MAGS OUIC 60982/16-423195 zo dňa 29.06.2017 a zmenou záväzného stanoviska č. MAGS OUIC 53559/2023-441618 zo dňa 18.07.2023;

- 8.2 svojvoľné prerušenie stavebných prác na Stavbe po dobu dlhšiu ako 60 dní nasledujúcich súvisle po sebe alebo súhrnne 120 dní nezapočítavajúc dni pracovného pokoja; za svojvoľné prerušenie sa nepovažujú prípady, kedy k prerušeniu došlo na základe objektívnych skutočností, ako napríklad nepriaznivej pandemickej situácie COVID-19 alebo z iných dôvodov (štandardne spadajúcich do skupiny vis maior), ktoré s prihliadnutím na všetky súvisiace okolnosti nemožno považovať za dôvody na strane Investora;
- 8.3 porušenie povinností uvedenej v článku III. ods. 2 bod 2.15 a odsek 3 tejto Zmluvy.
9. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia Investorovi. V prípade odstúpenia od Zmluvy je Hlavné mesto oprávnené zároveň odvolať plnú moc na zastupovanie vo veci Stavby udelenú podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracaf poskytnuté plnenia s výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazal, a nahradiť Hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na právo Hlavného mesta, ktoré je oprávnené do 30 dní od odstúpenia od Zmluvy predložiť Investorovi návrh zmluvy o bezodplatnom postúpení práv a prevode povinností vyplývajúcich z Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia a iných prípadných povolení, ktoré Hlavné mesto nadobudlo, a ktoré súvisia so Stavbou, v ktorej bude Hlavné mesto vystupovať ako prevodca a Investor ako nadobúdateľ. Investor sa zaväzuje takýto návrh zmluvy prijať najneskôr do 15 dní. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú upraviť si v zmluve o bezodplatnom postúpení práv a prevode povinností vyplývajúcich z Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia a iných prípadných povolení, ktoré Hlavné mesto nadobudlo, a ktoré súvisia so Stavbou, aj ďalšie vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa nadobudnutia vlastníckeho práva k Stavbe, a to analogicky podľa článku V bod 1 tejto zmluvy.
11. Odstúpením od Zmluvy Hlavným mestom alebo Investorom zanikajú aj záväzky Mestskej časti vyplývajúce z tejto Zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva a majetkovoprávne usporiadanie**

1. Hlavné mesto a Investor sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavbe nadobudne Hlavné mesto dňom vydania Kolaudačného rozhodnutia. Hlavné mesto a Investor sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde ku kolaudácii Stavby zo strany Investora v mene Hlavného mesta ako stavebníka, vlastnícke právo k rozostavanej Stavbe a nebezpečenstvo škody v tomto prípade automaticky prechádza na Hlavné mesto momentom uplynutia dvoch rokov odo dňa začatia Stavby, pričom začatím Stavby sa rozumie podanie oznámenia o začatí Stavby na príslušný stavebný úrad. Hlavné mesto a Investor sa zároveň dohodli, že nebezpečenstvo škody na Stavbe prechádza na Hlavné mesto okamihom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby Hlavnému mestu zo strany Investora, bez ohľadu na moment prevodu vlastníckeho práva k Stavbe.
2. Investor je povinný, ak to bude potrebné na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami vo vlastníctve Investora alebo vo vlastníctve tretích osôb, ktoré sú priamo dotknuté realizáciou Stavby, a to tak, že:
- a. najneskôr pred podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení užívania Stavby (kolaudačného rozhodnutia) v prípade trvalých stavieb bezodplatne prevedie na Hlavné

mesto vlastnícke právo k Stavbou trvalo zastavaným pozemkom alebo časti pozemkov;

- b. najneskôr pred protokolárnym odovzdaním Stavby v prospech Hlavného mesta v prípade inžinierskych sietí bezodplatne zriadi na dotknutých pozemkoch v prospech Hlavného mesta vecné bremeno pôsobiace in rem, t.j. v prospech každodobého vlastníka danej stavby.

V prípade, ak nastala zmena Stavby pred dokončením, t. j. v priebehu realizácie Investičného zámeru, po vydaní Územného rozhodnutia alebo Stavebného povolenia týkajúceho sa Stavby, je Investor povinný zabezpečiť porealizačné zameranie Stavby, na základe ktorého má povinnosť vysporiadať vlastnícke právo k pozemkom v rozsahu tohto porealizačného zamerania, a to v súlade s písm. a., b. vyššie.

Zápis práv z majetkovoprávneho usporiadania pozemkov podľa tejto Zmluvy v katastri nehnuteľností v prospech Hlavného mesta zabezpečí Investor, pred skolaudovaním Stavby, v prípade ak pôjde o zápis práv k inžinierskym sieťam - t.j. vecné bremeno pôsobiace in rem, t.j. v prospech každodobého vlastníka danej stavby, zápis práv zabezpečí Investor po kolaudácii, najneskôr však do podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

3. Po zrealizovaní Stavby je Investor pred odovzdaním Stavby povinný doručiť Hlavnému mestu (sekcia výstavby) podklady ku kontrole majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Stavbou podľa prílohy č. 3 Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy.
4. Investor realizujúci Stavbu na vlastné náklady nebude Hlavnému mestu fakturovať žiadne stavebné práce, dodaný stavebný materiál a ani iné náklady súvisiace so Stavbou či dotknutými pozemkami a ich majetkovoprávnym usporiadaním. V prípade, ak dodanie Stavby či majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v prospech Hlavného mesta bude predmetom dane z pridanej hodnoty, tak tú sa zaväzuje odvieť priamo Investor. V prípade, ak by v budúcnosti došlo k zmene právneho názoru u orgánov aplikácie práva, a to tak, že v danom prípade dochádza k prenosu daňovej povinnosti na Hlavné mesto, tak Investor je povinný finančné prostriedky vo výške celej prenesenej daňovej povinnosti vopred nahradiť Hlavnému mestu a to úhradou do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu investorovi zo strany Hlavného mesta, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Investor realizujúci Stavbu na vlastné náklady nebude Hlavnému mestu ani Mestskej časti fakturovať žiadne stavebné práce, dodaný stavebný materiál a ani iné náklady súvisiace so Stavbou či dotknutými pozemkami a ich majetkovoprávnym usporiadaním. Približná hodnota Stavby v podobe nákladov uvedená v článku I. ods. 4 tejto Zmluvy nebude predmetom dane z pridanej hodnoty a Hlavné mesto nebude osobou povinnou platiť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „ZDPH“) a to vzhľadom na skutočnosť, že Hlavné mesto ako orgán územnej samosprávy konajúci v rozsahu svojej hlavnej činnosti, sa nepovažuje za zdaniteľnú osobu v zmysle §3 ods. 4 ZDPH. Nakoľko Stavba je pozemnou miestnou cestou, v tomto prípade je hlavnou činnosťou Hlavného mesta pri výkone samosprávy výstavba a správa miestnych ciest v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Avšak v prípade, ak dodanie Stavby či majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v prospech Hlavného mesta by bolo predmetom dane z pridanej hodnoty, tak tú sa zaväzuje odvieť priamo Investor. V prípade, ak by v budúcnosti došlo k zmene právneho názoru u orgánov aplikácie práva a to tak, že v danom prípade dochádza k prenosu daňovej povinnosti na Hlavné mesto, tak Investor je povinný finančné prostriedky vo výške celej prenesenej daňovej povinnosti vopred nahradiť Hlavnému mestu, a to úhradou do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu investorovi zo strany Hlavného mesta, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky bezodplatné prevody podľa tejto Zmluvy, vrátane odovzdania Stavby Hlavnému mestu, sa budú vykonávať na základe samostatných zmlúv

uzatváraných podľa v tom čase platných právnych, účtovných a daňových predpisov.

## **Článok VI.**

### **Doručovanie**

1. Písomnosti si Zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, budú miestom doručovania Zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) Investor: ALLWA, s. r. o., Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava,
  - c) Mestská časť: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 3216/1, 831 04 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1. tohto článku je dotknutá Zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť ostatným Zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto Zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1. tohto článku, resp. na naposledy písomne oznámenú adresu Zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť podľa odseku 1 tohto článku doručovaná podľa odseku 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručeníu adresátovi, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou odosielajúcej Zmluvnej strane ako nedoručená adresátovi, a to bez ohľadu na dôvod nedoručenia (napr. neprevzatie v odbernej lehote, adresát neznámy); v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, ak Zmluvná strana, ktorá je adresátom odoprie písomnosť prevziať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Článok VII.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Investor prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dižníkom zo žiadnej splatnej pohľadávky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po tom, ako zistí, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne



očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané všetkými Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.

6. Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich(6) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1:** Zákres a výpočet objektovej skladby Stavby podmieňujúcej investície;  
**Príloha č. 2:** Zákres a výpočet objektovej skladby Iných stavebných objektov;  
**Príloha č. 3:** Špecifikácia stavebných pozemkov pre umiestnenie Stavby;  
**Príloha č. 4:** Vzor plnomocenstva.

9. Každá zo Zmluvných strán vyhlasuje, že si túto Zmluvu pozorne prečítala, jej obsahu porozumela a ten predstavuje jej skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu a svoj prejav vôle obsiahnutý v tejto Zmluve považuje za určitý a zrozumiteľný, vyjadrený nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Žiadnej zo Zmluvných strán nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Každá zo Zmluvných strán na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísala.

V Bratislave, dňa 28.10.2024



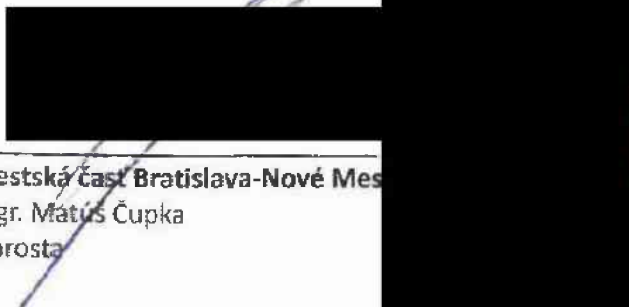
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Ing. Igor Just  
riaditeľ Sekcie výstavby

11.10.2024  
V Bratislave, dňa



ALLWA, s. r. o.  
Ing. Jaroslav Paulický  
konateľ

V Bratislave, dňa




Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
Mgr. Matúš Čupka  
starosta



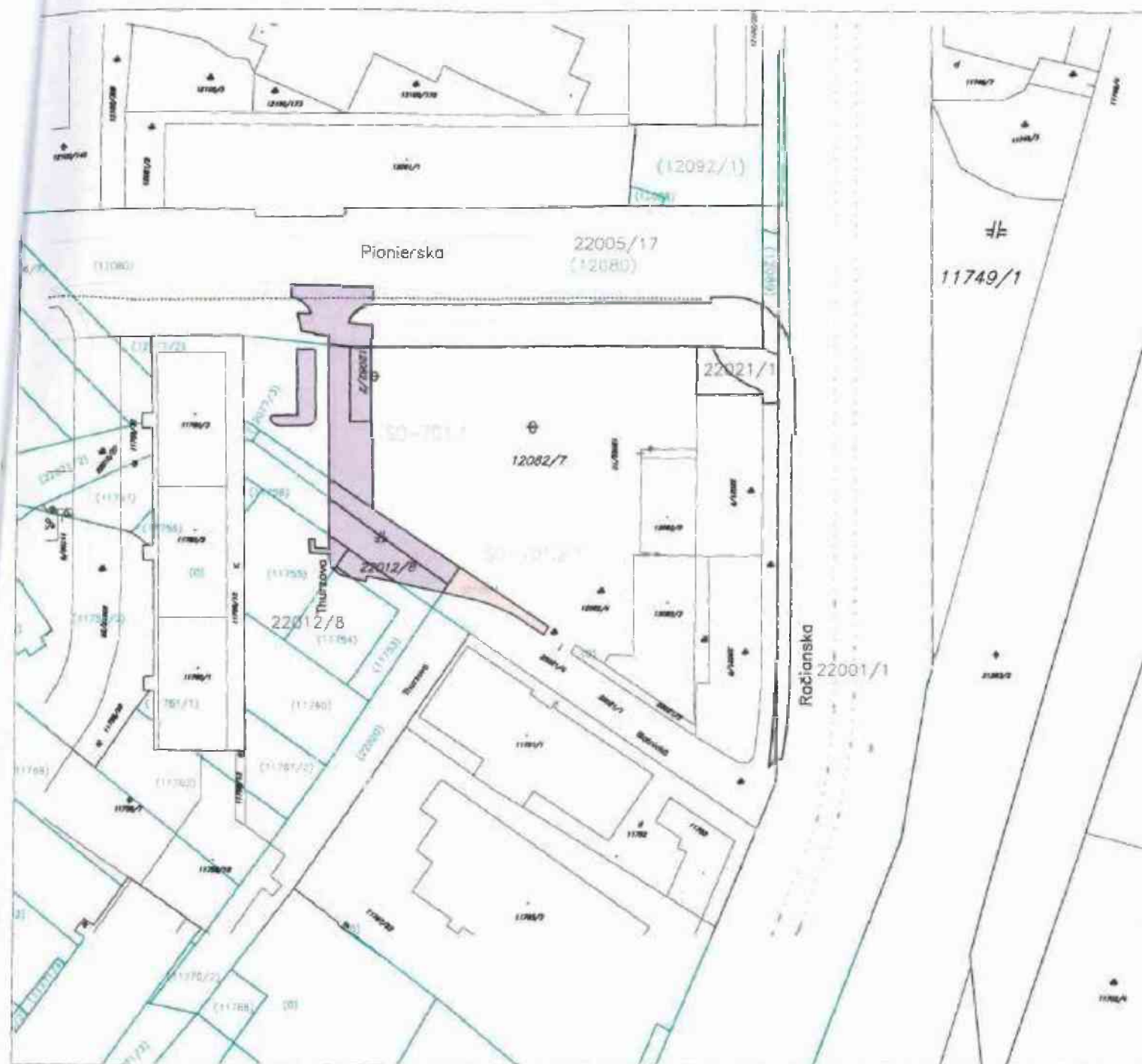
#### LEGENDA:

- SO 203 - PREKLÁDKA VONKAJŠIEHO OSVETLENIA A TRAKCIE DP (VO)
- SO 204 - PREKLÁDKA A ÚPRAVA CESTNEJ SVETELNEJ SIGNALIZÁCIE (CSS)
- SO 702.1 - ÚPRAVA KRIŽOVATKY PROF. ČABELKU - RAČIANSKA
- SO 702.2 - ÚPRAVA KRIŽOVATKY PROF. ČABELKU - PIONIERSKA

#### POZNÁMKA: Príloha č.1

<div>R.A.U.</div> <div> J. Ondruša 2774/5 900 31 Šupava</div>	AUTORI    ing.arch. M. BUMBÁL, ing. D. ĎURINA, ing.arch. D. VIZÁR				VÝKRES ČÍSLO:  C 702
	AKCIA	POLYFUNKČNÝ OBJEKT RAČIANSKA-PIONIERSKA BRATISLAVA			
	MIESTO	BRATISLAVA M. Č. NOVÉ MESTO P. Č. 12082/1, 12082/6, 12082/7, 12082/8, 11787/2, 11787/1, 22021/1, 22021/3, 11753, 11754, 22020, 12078/2, 12078/1, 12080, 12089, 22001/1, KATASTRÁLNE ÚZEMIE NOVÉ MESTO			
	OBJEKT ČASŤ	SO 203, SO 204, SO 702			
VÝKRES    SITUÁCIA S KATASTROM					
INVESTOR	RAČIANSKA 69 s.r.o., DIGITAL PARK I, EINSTEINOVA 21, 851 01 BRATISLAVA				ČÍSLO PARÉ
MIESTO	RAČIANSKA 69, BRATISLAVA		STUPEŇ	DSP	
HL. INŽ. PROJ.	ING.ARCH. MARTIN BUMBÁL		FORMÁT	2 A4	
ZODP. PROJ.	ing. Roman MYDLÁR		DÁTUM	05/2023	
VYPRACOVAL	ing. Roman MYDLÁR		MIERKA	1:1 000	

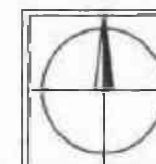





#### SO 701 Parkoviská a spevnené plochy

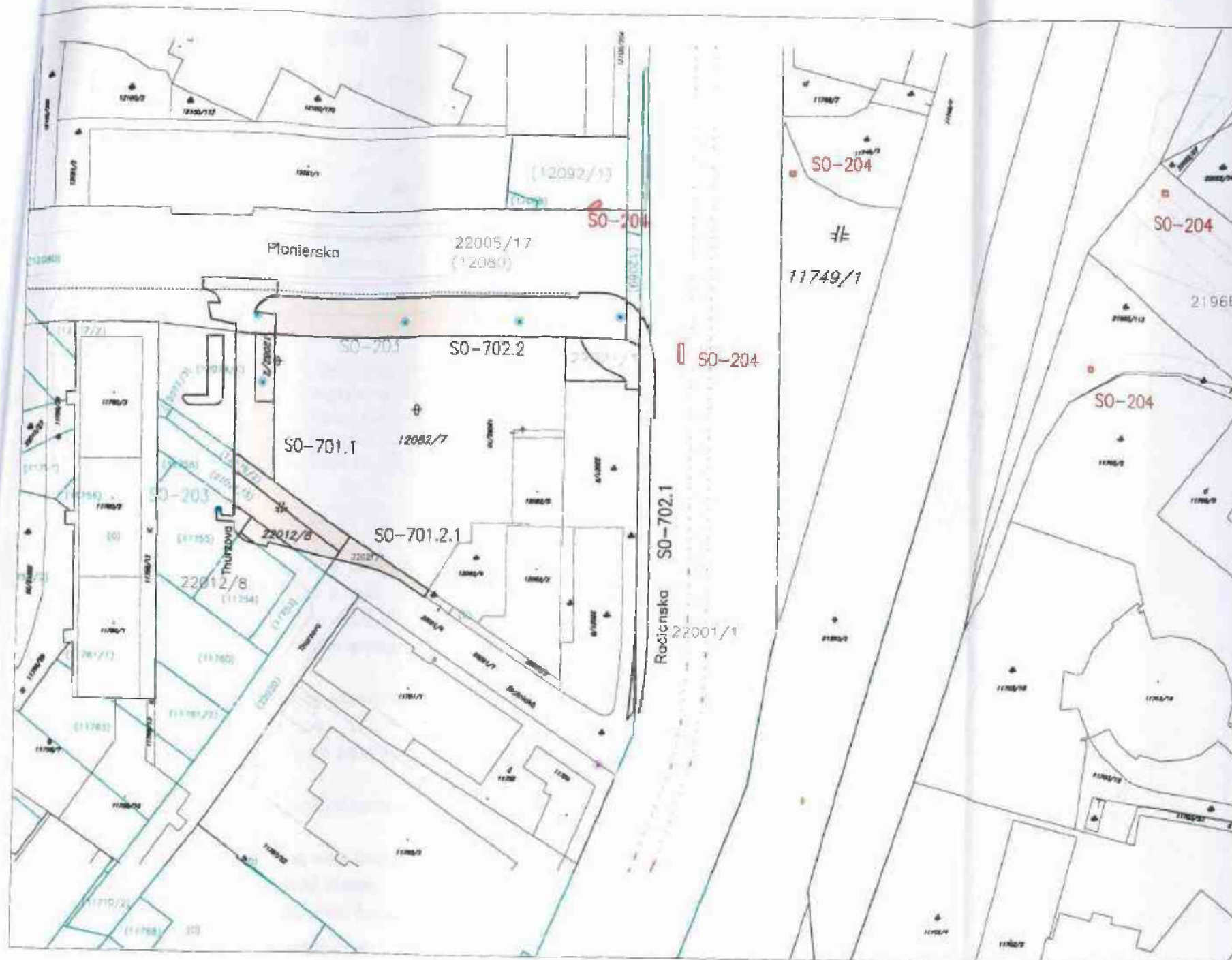
- SO 701.1 - Parkoviská a spevnené plochy - rozšírenie Thurzovej
- SO 701.2.1 - Parkoviská a spevnené plochy - Blatnická - parcely hl. mesta SR.

#### POZNÁMKA: Príloha č.2



R.A.U.	AUTORI		Ing.arch. M. BUMBÁL, Ing. D. ĎURINA, Ing.arch. D. VIZÁR	
	AKCIA	POLYFUNKČNÝ OBJEKT RAČIANSKA-PIONIERSKA BRATISLAVA		
 J. Ondruša 2776/5 800 31 Štefárika	MIESTO	BRATISLAVA M.Č. NOVÉ MESTO P.Č. 12082/1, 12082/6, 12082/7, 12082/8, 11787/2, 11787/7, 22021/1, 22021/3, 11753, 11754, 22020, 12078/2, 12078/1, 12080, 12089, 22001/1, KATASTRÁLNE ÚZEMIE NOVÉ MESTO SO 701 Parkoviská a spevnené plochy		
	OBJEKT ČASŤ	DOPRAVA		
VÝKRES		SITUÁCIA S KATASTROM		VÝKRES ČÍSLO:  C 701
INVESTOR	RAČIANSKA 69 s.r.o., DIGITAL PARK I, EINSTEINOVA 21, 851 01 BRATISLAVA			
MIESTO	RAČIANSKA 69, BRATISLAVA	STUPEŇ	DSP	ČÍSLO PARÉ
HL. INŽ. PROJ.	ING.ARCH. MARTIN BUMBÁL	FORMÁT	2 A4	
ZODP. PROJ.	Ing. Roman MYDLÁR	DÁTUM	05/2023	
VYPRACOVAL	Ing. Roman MYDLÁR	MIERKA	1 : 1 000	





# Špecifikácia stavebných pozemkov pre umiestnenie Stavby, katastrálne územie Nové Mesto /Príloha č. 3

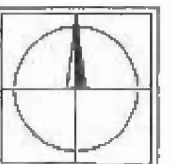
LV 5567: PARCELY registra "E" parcely "C"



Parcel. číslo	STAVEBNÝ OBJEKT	
12080	SO 203, SO 701, SO 702	22005/17
12089	SO 204, SO 702	22005/17
22001/1	SO 203, SO 704, SO 702	22001/1
12078/1	SO 203, SO 701	22012/8
11753	SO 203, SO 701	22012/8
11754	SO 701	22012/8
11755	SO 203, SO 701	22012/8
12078/2	SO 203, SO 701	22012/8
22021/3	SO 203, SO 701	22012/8
LV 6051:	12092/1 SO 204	12100/136

LV 1: PARCELY registra "C"

Parcel. číslo	STAVEBNÝ OBJEKT
22021/1	SO 701
11749/1	SO 204
21966	SO 204
21965/113	SO 204

## POZNÁMKA: Príloha č.3



<b>R.A.U.</b>  J. Ondruša 2774/5 900 31 Šupava	AUTORI	Ing.arch. M. BUMBÁL, Ing. D. DUBRA, Ing.arch. D. VIZÁR		
	AKCIA	POLYFUNKČNÝ OBJEKT RAČIANSKA-PIONIERSKA BRATISLAVA		
 J. Ondruša 2774/5 900 31 Šupava	MIESTO	BRATISLAVA M. Č. NOVÉ MESTO P. Č. 12082/1, 12082/6, 12082/7, 12082/8, 11787/2, 11787/7, 22021/1, 22021/3, 11753, 11754, 22020, 12078/2, 12078/1, 12080, 12089, 22001/1, KATASTRÁLNE ÚZEMIE NOVÉ MESTO SO 701 Parkoviská a spevnené plochy		
	OBJEKT ČASŤ	DOPRAVA		
INVESTOR	RAČIANSKA 69 s.r.o., DIGITAL PARK I. ETAPA, NOVÁ 21, 851 01 BRATISLAVA			VÝKRES ČÍSLO:
MIESTO	RAČIANSKA 69, BRATISLAVA			C 1
HL. INŽ. PROJ.	ING. ARCH. MARTIN BUMBÁL			ČÍSLO PARÉ
ZODP. PROJ.	Ing. Roman MYDLÁR			
VYPRACOVAL	Ing. Roman MYDLÁR			
	STUPEŇ	DSP		
	FORMÁT	2 A4		
	DÁTUM	05/2023		
	MIERKA	1:1 000		



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## PLNOMOCENSTVO

Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy, (ďalej ako „Splnomocniteľ“)

týmto udeľuje

spoločnosti **ALLWA, s. r. o.**, so sídlom Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 43 880 509, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 49655/B, ako splnomocnencovi (ďalej ako „Splnomocnenec“), v súlade so Zmluvou o spolupráci pri realizácii stavby „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“, v k.ú. Nové Mesto (ďalej len „Zmluva o spolupráci“) podľa ust. § 31 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

plnú moc

na zastupovanie Splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých správnych konaniach a iných procesných postupoch a pri všetkých právnych a iných úkonoch vo vzťahu k príslušným správnym orgánom a iným orgánom verejnej moci, dotknutým orgánom, organizáciám, vlastníkom a správcom inžinierskych sietí, účastníkom konania a iným dotknutým osobám (ďalej spolu len „Tretie strany“), ktoré (konania a úkony) sú potrebné na zabezpečenie:

- 1 stavebného povolenia, resp. súboru stavebných povolení pre nižšie definovanú Stavbu v zmysle § 54 a nasl. Stavebného zákona,
- 2 povolenia zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 Stavebného zákona, ak bude pre Stavbu potrebné,
- 3 kolaudačného rozhodnutia v kolaudačnom konaní v zmysle § 76 a nasl. Stavebného zákona.

Toto plnomocenstvo sa vydáva vo veci stavby s označením „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ zahŕňajúce tieto stavebné objekty:

**SO 702 Úprava križovatky prof. Čabelku, v časti Doprava ako:**

SO 702.1 – Úprava križovatky prof. Čabelku – Račianska

SO 702.2 - Úprava križovatky prof. Čabelku – Pionierska

**SO 204 Prekládka a úprava cestnej svetelnej signalizácie (CSS)**

**SO 203 Prekládka stožiarov VO**

**SO 701 parkoviská a spevnené plochy, v časti:**

SO 701.1 – Parkoviská a spevnené plochy rozšírenie Thurzovej

SO 701.2.1 Parkoviská a spevnené plochy Blatnícka

(ďalej ako „Stavba“).

Splnomocnenca týmto splnomocňujeme, aby nás vo vyššie uvedených konaniach a pri vyššie uvedených úkonoch zastupoval v celom rozsahu, najmä aby v našom mene za účelom vyššie uvedeného:

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 67 48

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
00603481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[sekcia vystavby@bratislava.sk](mailto:sekcia vystavby@bratislava.sk)

- i prerokovával Stavbu a príslušnú projektovú dokumentáciu Stavby s Tretími stranami a zabezpečoval od nich potrebné vyjadrenia, súhlasy a záväzné stanoviská,
- ii zabezpečoval ďalšie potrebné posúdenia, štúdie a akékoľvek iné podklady,
- iii zastupoval nás v správnych konaniach a v iných procesných postupoch vedených Tretími stranami s účelom vyššie uvedeného;
- iv zastupoval nás pri dojednávani a rokovaníach s Tretími stranami a uskutočňovaní právnych a faktických úkonov vo vzťahu k Tretím stranám,
- v podával návrhy na začatie konania, žiadosti, podnety, sťažnosti a oznámenia, prípadne uvedené menil, doplňal a bral späť,
- vi podával opravné prostriedky, bral ich späť a vzdával sa ich,
- vii doručoval a prijímal písomnosti.

Spĺnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocenstva uzatvárať dvojstranné a viacstranné záväzkovoprávne vzťahy s tretími osobami v mene a na účet Spĺnomocniteľa, a to najmä, nie však výlučne zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, inominátnu zmluvu alebo akýkoľvek iný zmluvný typ v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, z ktorých priamo vznikne alebo by v budúcnosti mohol vzniknúť peňažný alebo nepeňažný záväzok Spĺnomocniteľa v prospech tretej osoby alebo v prospech Spĺnomocnenca. Tým nie je dotknuté právo Spĺnomocnenca zastupovať Spĺnomocniteľa pri dojednávani a rokovaníach s Tretími stranami o takýchto záväzkovoprávných vzťahoch.

Súhlasíme, aby si spĺnomocnenec ustanovil za seba zástupcu(ov) v celom rozsahu tohto plnomocenstva alebo jeho určenej časti, a ak ich ustanoví viac, súhlasíme, aby každý z nich konal samostatne v celom alebo určenom rozsahu.

V Bratislave, dňa

za  
Hlavné mesto Slov

ky Bratislava



Spĺnomocnenec vyhlasuje, že uvedenú plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa

za

ALLWA, s. r. o.

Ing. Jarosláv Paulický  
konateľ