

**Zmluva č. MAGBO2400074**

**o bezodplatnom prevode pozemkov**

uzatvorená v zmysle §51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“  
v príslušnom tvare) medzi zmluvnými stranami

**1) Prevádzajúci:**

Obchodné meno: **Core Media, s.r.o.**  
IČO: **36 670 472**  
IČ DPH: **SK2022234830**  
so sídlom: **Panónska cesta 7, 851 04 Bratislava, Slovenská republika**  
zápis: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III**  
**oddiel: Sro, vložka č.: 42131/B**  
zastúpenie: **Ing. Vladimír Vokaľ, konateľ**

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

**2) Nadobúdateľ:**

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
IČO: **00 603 481**  
so sídlom: **Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**  
štatutárny zástupca: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**  
osoba oprávnená na  
podpis zmluvy: **Mgr. Ing. Michal Radosa, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu**  
tejto zmluvy

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“ v  
príslušnom tvare)

**PREAMBULA**

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, obchodná spoločnosť ZB Invest s.r.o., IČO: 53 332 091, so sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava, Slovenská republika (ďalej aj „investor“) a Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, IČO: 00604887, so sídlom Námestie Rodiny 1, 841 06 Bratislava (ďalej aj „mestská časť“) dňa 20.6.2024 uzatvorili Zmluvu o spolupráci k investičnej činnosti pri realizácii stavby: „Bytové domy a rodinné domy – Strmý vršok“ č. MAGBO2400062 (ďalej aj „zmluva o spolupráci“).
2. Jedným z účelov zmluvy o spolupráci bol záväzok nadobúdateľa, investora a mestskej časti vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby v prospech nadobúdateľa ako stavebníka bolo vydané právoplatné stavebné povolenie povoľujúce zhotovenie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, tak ako je Stavba definovaná v zmluve o spolupráci (ďalej aj „stavebné povolenie“).
3. V zmysle článku III bod 2.3 sa investor zaviazal, že pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia zabezpečí pre nadobúdateľa vysporiadanie práv k pozemkom mimo existujúceho telesa komunikácie podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve investora a/alebo vo vlastníctve tretích osôb v prospech nadobúdateľa takým spôsobom, že nadobúdateľ k predmetným pozemkom nadobudne vlastnícke právo alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
4. Vzhľadom na vyššie uvedené, zmluvné strany týmto pre účely splnenia podmienky podľa článku III bod 2.3 zmluvy o spolupráci uzatvárajú túto zmluvu v zmysle §51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom pozemkov (podiel 1/1) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na LV č. 5051 ako:
  - parcela registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 2669/471, o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
  - parcela registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 2669/472, o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
  - parcela registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 2669/473, o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,ktoré boli oddelené od pozemku parcely registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 2669/462, o výmere 6215 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, a to geometrickým plánom č. 34/2024 vyhotoveným dňa 23.04.2024 Ing. Pavlom Štefekom, autorizačne overeným dňa 01.07.2024 Ing. Pavlom Štefekom a úradne overeným dňa 9.7.2024 číslo G1- 1285-2024

(ďalej pre vyššie uvedené tri pozemky aj ako „**predmet prevodu**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu ako je definované v Článku I. tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu a predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom prevodu. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zmluva o spolupráci bude ukončená inak ako jej splnením.

## Článok III. Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní. Náklady daného katastrálneho konania bude znášať prevádzajúci. Náklady overenia podpisov na budúcej zmluve bude unášať prevádzajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva nadobúdateľa do katastra nehnuteľností podá nadobúdateľ.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.



**Článok IV.**  
**Hodnota predmetu prevodu**

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu pozemkov:
- parcela registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 2669/471, o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha - 5 460€,
  - parcela registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 2669/472, o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha - 1 890 €,
  - parcela registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 2669/473, o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha - 45 570 €.

Spolu pozemky: 52 920 €

2. Hodnota predmetu prevodu bola určená dohodou zmluvných strán na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty vyššie uvedených pozemkov na základe znaleckého posudku a nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

**Článok V.**  
**Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva je vyhotovená v 6-tich (šiestich) rovnopisoch, z toho nadobúdateľ dostane 5 exemplárov a prevádzajúci dostane 1 exemplár.
8. Ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 9.8.2024

Nadobúdateľ:

[Redacted signature]

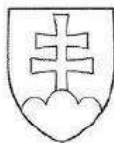
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Mgr. Ing. Michal Radosa,  
zástupca riaditeľa magistrátu

V Bratislave, dňa 2.8.2024

Prevádzajúci:

[Redacted signature]

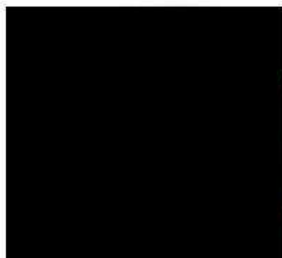
Core Media, s.r.o.  
Ing. Vladimír Vokál,  
konateľ  
/osvedčený podpis/



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Vladimír Vokál**, dátum narodenia: **01.09.1970**, rodné číslo: **700901/9512**, pobyt: **Pri Vápenickom potoku 8394/8, Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NE213328**, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 662332/2024**.

Bratislava dňa 02.08.2024



Ing. Zuzana Bérešová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

