

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ A O SPOLUPRÁCI

pri realizácii križovatky Kopčianska Sever - Nová Bratská

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
č. MAGBO2400084

medzi

- 1) **Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
Číslo účtu: [REDACTED]
Konajúca prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zastúpení Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby podľa Podpisového poriadku v platnom znení

(ďalej len „hlavné mesto“ alebo „Postupník“)

a

- 2) **Obchodné meno:** Nesto Sever Land Development, s.r.o.
Sídlo: Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07
Zapísaná: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 116739/B
Štatutárny orgán: Ing. Zoltán Müller, konateľ
IČO: 50 645 285
DIČ: 2120435350
IČ DPH: SK2120435350

(ďalej len „Nesto Sever“ alebo „Investor“)

a

- 3) **Názov:** Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza
Sídlo: Špitálska 7, 814 92 Bratislava
IČO: 42 131 685
DIČ: 2022581341
IČ DPH: SK2022581341
Štatutárny orgán: Mons. Jozef Halík, pomocný biskup a generálny vikár

(ďalej len „RKC“ alebo „Postupca“)

(hlavné mesto, Nesto Sever a RKC ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. RKC je vlastníkom pozemkov v lokalite s názvom Kapitúlske pole v k.ú. Petržalka a má záujem realizovať v tejto lokalite svoj investičný zámer s pracovným názvom Kapitúlske polia a súvisiacu infraštruktúru (prístupové cesty, inžinierske siete a pod.) umiestnený Územným rozhodnutím (ďalej len „Projekt RKC“).

- 1.2. Dňa 16.07.2010 podal RKC ako navrhovateľ v zastúpení RACEN, spol. s r.o., so sídlom Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Kapitulské polia, zóna administratívy, bývania a rekreácie, Petržalka“ Bratislava, Petržalka, Kapitulské polia na pozemkoch registra „C“ KN s parc. č. 1741, 3081, 3104/5, 3107, 3325/4, 3682/2, 3688/12, 3688/13, 5768, 5769, 5783/1, 5792/5, 5793/1, 5793/2, 5794/2, 5875/1, 5875/22, 5875/25, 5875/26, 5875/27, 5875/28, 5875/30, 5875/106, 5878/9, 5884/4, 5884/22, 5885/13, 5885/34, 5885/43, 5888, 5889, 5890/1, 5890/5, 5890/6, 5890/7, 5901/1 v k.ú. Petržalka, na základe ktorého Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala dňa 23.01.2012 rozhodnutie o umiestnení Projektu RKC č. UKSP 13715-TX1/2010,2011,2012-Kch-Mt-12, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.02.2012 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“). Územné rozhodnutie tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.3. Súčasťou Projektu RKC je okrem iného aj dopravné riešenie, ktorého súčasťou je SO 22 Úprava miestnej komunikácie Nová Bratská vybudovanej na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta:
- parcela reg. „C“ KN s parc. č. 5878/21, o výmere 1.614 m², druh pozemku: ostatná plocha; táto parcela nemá založený list vlastníctva, je časťou pozemkov „E“ KN parc. č. 9-4843/201 – ostatná plocha, parc. č. 9-4842/1 – ostatná plocha – zapísané na liste vlastníctva č. 4833 a parc. č. 4841/2 – trvalý trávnatý porast – zapísaná na liste vlastníctva č. 3420,
 - parcela reg. „C“ KN s parc. č. 5875/27, o výmere 16.536 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parcela reg. „C“ KN s parc. č. 5875/28, o výmere 6.185 m², druh pozemku: orná pôda
- (ďalej len „**SO 22**“).
- 1.4. Nesto Sever je vlastníkom pozemkov v lokalite s názvom Vojenský dvor v k.ú. Petržalka a má záujem realizovať v tejto lokalite svoj developerský projekt s pracovným názvom Nesto Sever a súvisiacu infraštruktúru (prístupové cesty, inžinierske siete a pod.) (ďalej len „**Projekt Nesto Sever**“). Súčasťou Projektu Nesto Sever je vybudovanie nadradenej infraštruktúry – Komunikácie Západnej rozvojovej osi – pracovne označovanej ako stavba VI. (ďalej len „**Stavba VI.**“).
- 1.5. Projekt RKC a Projekt Nesto Sever sú susedné developerské projekty. Stavba VI. plynule prechádza do SO 22. V zmysle požiadavky mestskej časti Bratislava-Petržalka, stanovisko č. 12/09/14792/TE S-5 zo dňa 13.10.2010 je kolaudácia všetkých stavebných objektov stavby „Kapitulské polia – zóna administratívy, bývanie a rekreácie“ na pozemku parc. 5875/1 podmienené kolaudáciou primárnej infraštruktúry a základnej komunikačnej kostry, ktorú vytvoria vetvy NB01, NB02, KBV01, KBV02, KBV03.
- 1.6. Predpokladom napojenia Stavby VI. na SO 22 je povolenie a realizácia SO 22 v rozsahu potrebnom pre povolenie a realizáciu Stavby VI. a napojenie Stavby VI. na SO 22. Za týmto účelom je potrebné rozdeliť SO 22 na dva stavebné objekty, a to SO 22.1 Úprava MK Nová Bratská - križovatka a SO 22.2 Úprava MK Nová Bratská - komunikácia, ktoré budú samostatne povolené. Hlavné mesto ako vlastníkom pozemkov pod SO 22 s týmto súhlasí.
- 1.7. Povolenie a realizáciu SO 22.1 Úprava MK Nová Bratská - križovatka v zmysle prílohy č. 2 k tejto Zmluve (Situácia rozdelenia SO 22 MK Nová Bratská) (ďalej len „**Stavba**“) zabezpečí Nesto Sever v súvislosti s realizáciou Projektu Nesto Sever.
- 1.8. Realizácia Stavby je vo verejnom záujme, je dôležitá pre ďalší rozvoj hlavného mesta a nevyhnutná z pohľadu komplexnej a dlhodobej transformácie širšieho územia vrátane dotykových verejných priestorov.
- 1.9. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom hlavného mesta, Nesto Sever a RKC. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať Stavbu v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať Stavbu tak, aby osobou oprávnenou zo Stavebného povolenia a Kolaudačného rozhodnutia vo vzťahu k Stavbe bolo hlavné mesto, ktoré bude vlastníkom tejto Stavby, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
- 1.10. S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti a prihladnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave, povoľovaní a

realizácii Stavby. Za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení, povoľovaní a realizácii Stavby Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II. Definícia pojmov

Pre účely tejto Zmluvy budú mať nasledovné pojmy nasledovný význam:

Pojem „**Iné právo k pozemkom**“ znamená pojem „iné práva k pozemkom a stavbám“, tak ako je definovaný v § 139 ods. 1 Stavebného zákona, a v prípade zmeny/zrušenia Stavebného zákona alebo jeho príslušného ustanovenia v inom ustanovení Stavebného zákona alebo iného zákona, ktoré je svojim obsahom a účelom najbližšie k zneniu § 139 ods. 1 Stavebného zákona účinného v čase podpisu tejto Zmluvy. V prípade Stavby, ktorá má byť odovzdaná hlavnému mestu, pojem „iné právo k pozemkom“ znamená právo vecného bremena v prospech hlavného mesta, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva niečo iné.

Pojem „**Kolaudačné rozhodnutie**“ znamená každé a akékoľvek povolenie o užívaní Stavby, ktoré bude vydané príslušným stavebným úradom v zmysle Stavebného zákona.

Pojem „**Pozemky**“ znamená nasledovné pozemky registra „C“ s nasledovnými parc. č.:

- parc. č. 5878/21, o výmere 1.614 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 5875/27, o výmere 16.536 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 5875/28, o výmere 6.185 m², druh pozemku: orná pôda

nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V, vo vlastníctve hlavného mesta, na ktorých sa Stavba bude realizovať, prípadne ďalšie pozemky, na ktorých bude umiestnená Stavba, ak to vyplynie z procesu prípravy a povoľovania Stavby.

Pojem „**Projektová dokumentácia**“ znamená kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na Stavbu, ktorá bude vypracovaná projekčnou kanceláriou ARDING s.r.o., so sídlom Sekurisova 16, Bratislava 841 02, IČO: 47 318 414.

Pojem „**Spriaznená osoba**“ znamená vo vzťahu k určitej osobe osobu, ktorá je vo vzťahu k takejto osobe ovládanou osobou (priamo alebo nepriamo) v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, ovládajúcou osobou (priamo alebo nepriamo) v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov alebo ktorá je ovládaná (priamo alebo nepriamo) tou istou ovládajúcou osobou ako takáto osoba.

Pojem „**Stavebné povolenie**“ znamená každé a akékoľvek stavebné povolenie, ktoré bude vydané príslušným stavebným úradom v zmysle Stavebného zákona za účelom povolenia realizácie Stavby, vrátane každého a akéhokoľvek búracieho povolenia, ak sa za účelom realizácie Stavby bude vyžadovať odstránenie akejkoľvek existujúcej stavby, resp. jej časti.

Pojem „**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, platný a účinný v čase, kedy budú jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré sa odvolávajú na Stavebný zákon, uplatňované, pokiaľ z textu tejto Zmluvy nevyplýva inak; pojem Stavebný zákon pre účely tejto Zmluvy znamená aj všeobecne záväzný právny predpis, ktorý zruší a nahradí zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení platnom a účinnom v čase, kedy budú jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré sa odvolávajú na Stavebný zákon, uplatňované, pokiaľ z textu tejto Zmluvy nevyplýva inak.

Pojem „**Územné rozhodnutie**“ znamená územné rozhodnutie č. UKSP 13715-TX1/2010,2011,2012-Kch-Mt-12 zo dňa 23.01.2012 vydané príslušným stavebným úradom Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.02.2012, tak ako je špecifikované v čl. I. bod 1.2. tejto Zmluvy.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je (i) udelenie súhlasu RKC pre hlavné mesto s použitím Územného rozhodnutia výlučne v rozsahu týkajúcom sa Stavby (t.j. SO 22.1 Úprava MK Nová Bratská – križovatka) za účelom vydania stavebného povolenia k Stavbe, (ii) postúpenie práv k projektovej dokumentácii pre Územné rozhodnutie výlučne v rozsahu týkajúcom sa Stavby z RKC na hlavné mesto, zahŕňajúc právo na jej použitie na prípravu Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu SO 22.1 Úprava MK Nová Bratská – križovatka a (iii) postúpenie práv a povinností zo všetkých súvisiacich konaní týkajúcich sa Stavby, vrátane oprávnení zo stanovísk, súhlasov, vyjadrení dotknutých orgánov, záverov procesu EIA, záväzného stanoviska hlavného mesta a akékoľvek súvisiace dokumenty a povolenia v rozsahu týkajúcom sa Stavby (ďalej len **„Zmluva o postúpení“**).
- 3.2. Predmetom tejto Zmluvy je ďalej spolupráca medzi hlavným mestom, Nesto Sever a RKC pri povoľovaní, realizácii a kolaudácii Stavby (ďalej len **„Zmluva o spolupráci“**).

Článok IV. Zmluva o postúpení a súhlas

- 4.1 Zmluvou o postúpení Postupca postupuje na Postupníka práva k projektovej dokumentácii pre Územné rozhodnutie výlučne v rozsahu týkajúcom sa Stavby, zahŕňajúc právo na jej použitie na prípravu Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu SO 22.1 Úprava MK Nová Bratská – križovatka. Postupca touto Zmluvou, ďalej postupuje na Postupníka aj práva a povinnosti zo všetkých súvisiacich konaní týkajúcich sa Stavby, vrátane oprávnení zo stanovísk, súhlasov, vyjadrení dotknutých orgánov, záverov procesu EIA, záväzného stanoviska hlavného mesta a akékoľvek súvisiace dokumenty a povolenia v rozsahu týkajúcom sa Stavby (ďalej aj ako **„postupované práva a povinnosti“**).
- 4.2 Postupník týmto od Postupcu preberá postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca Postupcu.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom postúpení postupovaných práv a povinností podľa tejto Zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy poskytne Nestu Sever všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu s Územným rozhodnutím v rozsahu Stavby, ktorú má k dispozícii, ako aj akékoľvek ďalšie dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností (ktorými disponuje) potrebných na povolenie a realizáciu SO 22.1 Úprava MK Nová Bratská - križovatka.
- 4.5 Ak bude v konaniach uvedených v bode 4.1. tohto článku Zmluvy nevyhnutné, aby ako stavebník vystupoval Postupca, zaväzuje sa Postupník toto akceptovať a Postupca sa zaväzuje bezodkladne po ukončení takto začatých konaní previesť práva a povinnosti z jednotlivých rozhodnutí v rozsahu týkajúcom sa Stavby na Postupníka.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že RKC je oprávnená postupovať v súlade s bodom 4.7 tohto článku Zmluvy v prípade, ak:
- a) do troch (3) rokov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nebude príslušným stavebným úradom vydané právoplatné stavebné povolenie na Stavbu (ďalej len ako **„Rozvázovacia podmienka 1“**), alebo
 - b) do piatich (5) rokov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nebude príslušným stavebným úradom vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na Stavbu, pričom zároveň v tejto lehote nebolo príslušnému stavebnému úradu doručené oznámenie o začatí realizácie Stavby a Investor nezačal realizovať stavebné práce na Stavbe (ďalej len ako **„Rozvázovacia podmienka 2“**)
 - c) do piatich (5) rokov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nebude príslušným

stavebným úradom vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na Stavbu, pričom zároveň v tejto lehote bolo príslušnému stavebnému úradu doručené oznámenie o začatí realizácie Stavby a Investor začal realizovať stavebné práce na Stavbe (ďalej len ako „**Rozvázovacia podmienka 3**“)

(Rozvázovacia podmienka 1 a Rozvázovacia podmienka 2 a Rozvázovacia podmienka 3 ďalej spolu aj ako „**Rozvázovacie podmienky**“ alebo jednotlivito ako „**Rozvázovacia podmienka**“).

4.7 V prípade splnenia ktorejkoľvek z Rozvázovacej podmienky je RKC oprávnená doručiť hlavnému mestu oznámenie o tom, že:

- a) preberá realizáciu a dokončenie Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve namiesto Nesto Sever (ďalej len „**Oznámenie o prevzatí Stavby**“), alebo
- b) nepreberá realizáciu a dokončenie Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve namiesto Nesto Sever (ďalej len „**Oznámenie o neprevzatí Stavby**“).

4.8 V prípade doručenia Oznámenia o prevzatí Stavby zo strany RKC podľa bodu 4.7 písm. a) tohto článku Zmluvy platí, že práva a povinnosti Nesto Sever podľa tejto Zmluvy, sa automaticky stanú právami a povinnosťami RKC, pričom ustanovenie bodu 4.13 tohto článku týmto nie je dotknuté.

4.9 V prípade doručenia Oznámenia o prevzatí Stavby podľa bodu 4.7 písm. a) tohto článku Zmluvy sú Zmluvné strany povinné bezodkladne poskytnúť RKC všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky úkony dohodnuté v zmysle tejto Zmluvy potrebné za účelom realizácie a dokončenia Stavby. Hlavné mesto a Nesto Sever sa najmä zaväzujú, že v lehote do 15 pracovných dní od doručenia Oznámenia o prevzatí Stavby poskytnú RKC všetku dokumentáciu (ktorou disponujú) potrebnú pre účely prípravy, povolenia, realizácie a kolaudácie Stavby, vrátane Projektovej dokumentácie (spolu so súhlasmi na použitie autorských diel obsiahnutých v Projektovej dokumentácii v rozsahu, v akom to bude možné podľa príslušných zmlúv o dielo medzi Nesto Sever so zhotoviteľom/-mi Projektovej dokumentácie, a to všetko za účelom použitia Projektovej dokumentácie vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s povoľovaním a realizáciou Stavby), príslušných rozhodnutí, oprávnení, stanovisk, súhlasov, vyjadrení dotknutých orgánov a akékoľvek iné súvisiace dokumenty a povolenia, ktorými disponuje.

4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že:

4.10.1. v prípade ak nastala **Rozvázovacia podmienka 1 a/alebo Rozvázovacia podmienka 2** doručením Oznámenia o neprevzatí Stavby podľa bodu 4.7 písm. b) tohto článku Zmluvy zo strany RKC hlavnému mestu táto Zmluva v celom rozsahu zaniká, a to od počiatku (s účinnosťou ex tunc).

4.10.2. v prípade ak nastala **Rozvázovacia podmienka 3** doručením Oznámenia o neprevzatí Stavby podľa bodu 4.7 písm. b) tohto článku Zmluvy zo strany RKC hlavnému mestu vzniká právo na postup podľa ustanovenia 4.14. Zmluvy, pričom v prípade, ak do lehoty uvedenej v ustanovení 4.14. Zmluvy nepreberie hlavné mesto realizáciu a dokončenie Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve namiesto Nesto Sever, táto Zmluva márnym uplynutím lehoty uvedenej v ustanovení 4.14. Zmluvy v celom rozsahu zaniká, a to od počiatku (s účinnosťou ex tunc).

V prípade zániku tejto Zmluvy v zmysle ustanovenia 4.10.1. a/alebo 4.10.2. Zmluvy Postupca nadobudne späť všetky práva z projektovej dokumentácie pre Územné rozhodnutie (v rozsahu týkajúcich sa Stavby) a tiež práva a povinnosti postúpené podľa tohto článku Zmluvy, t.j. obnoví sa právny stav pred uzavretím tejto Zmluvy a Postupník vráti Postupcovi všetky plnenia, ktoré od neho nadobudol v súvislosti s touto Zmluvou. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne poskytnúť RKC všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky potrebné úkony za tým účelom, aby RKC nadobudla späť všetky práva z projektovej dokumentácie a iné práva a povinnosti postúpené v zmysle čl. IV tejto Zmluvy, resp. vykonať všetky úkony za účelom potvrdenia spätnej sukcesie týchto práv a povinností na RKC v dôsledku zániku tejto Zmluvy.

4.11 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak do jedného (1) roka odo dňa splnenia

ktorejkoľvek **Rozvázovacej podmienky 1 a/alebo Rozvázovacej podmienky 2** nebude hlavnému mestu doručené Oznámenie o prevzatí Stavby alebo Oznámenie o neprevzatí Stavby zo strany RKC podľa bodu 4.7 tohto článku Zmluvy, má sa za to, že RKC nepreberá realizáciu a dokončenie Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve namiesto Nesto Sever a táto Zmluva v celom rozsahu zaniká, a to od počiatku (s účinnosťou ex tunc). Ustanovenie bodu 4.10 tohto článku Zmluvy posledné dve vety platia primerane.

- 4.12 V prípade doručenia Oznámenia o prevzatí Stavby sa hlavné mesto ďalej zaväzuje bezodkladne odvolať Nestu Sever plnomocenstvo udelené podľa čl. VII. bod 7.2 Zmluvy a toto udeliť RKC za účelom zastupovania hlavného mesta v zmysle čl. V. bodu 5.1 Zmluvy.
- 4.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že realizácia a dokončenie Stavby zo strany RKC postupom podľa bodu 4.8 tohto článku Zmluvy bude zabezpečená na náklady Nesto Sever za podmienky, že medzi Nesto Sever a RKC bude uzatvorená osobitná dohoda za účelom stanovenia spôsobu financovania dokončenia Stavby. Vzhľadom na túto skutočnosť sa Zmluvné strany dohodli, že RKC nie je povinná po doručení Oznámenia o prevzatí Stavby plniť povinnosti podľa tejto Zmluvy pred tým, ako dôjde k uzavretiu osobitnej dohody s Nesto Sever podľa predchádzajúcej vety.
- 4.14 V prípade, ak nastane **Rozvázovacia podmienka 3** a zároveň RKC doručí hlavnému mestu Oznámenie o neprevzatí Stavby v zmysle ustanovenia 4.7. písm. b) Zmluvy a/alebo nastane (primerane) situácia podľa ustanovenia 4.11. Zmluvy (t.j. uplynie lehota jedného (1) roka odo dňa splnenia Rozvázovacej podmienky 3, počas plynutia ktorej nebude hlavnému mestu zo strany RKC doručené Oznámenie o prevzatí Stavby a ani Oznámenie o neprevzatí Stavby podľa bodu 4.7 tohto článku Zmluvy), má hlavné mesto právo prevziať realizáciu a dokončenie Stavby namiesto Nesto Sever doručením oznámenia o prevzatí realizácie Stavby najneskôr do 60 dní odo dňa (i) doručenia Oznámenia o neprevzatí Stavby v zmysle ustanovenia 4.7. písm. b) Zmluvy alebo (ii) uplynutia lehoty pre RKC podľa ustanovenia 4.11. Zmluvy (podľa toho, ktorá situácia nastane), pričom v takomto prípade je Nesto Sever povinné uhrádzať náklady na realizáciu a dokončenie Stavby namiesto hlavného mesta do maximálnej sumy vo výške neuhradenej časti ceny diela (Stavby) uvedenej v zmluve o dielo uzatvorenej medzi Nesto Sever a zhotoviteľom Stavby. V prípade, ak nebude hlavné mesto postupovať v zmysle tohto ustanovenia 4.14. Zmluvy a/alebo márne uplynie lehota uvedená v tomto ustanovení 4.14. Zmluvy tak táto Zmluva v celom rozsahu zaniká, a to od počiatku (s účinnosťou ex tunc). Ustanovenie bodu 4.10 tohto článku Zmluvy posledné dve vety platia primerane.
- 4.15 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade splnenia ktorejkoľvek z Rozvázovacích podmienok podľa bodu 4.6 tohto článku Zmluvy RKC nezodpovedá a nestáva sa nástupcom akýchkoľvek záväzkov verejnoprávného charakteru, najmä pokút a/alebo sankcií, ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť hlavnému mestu alebo Nestu Sever v súvislosti s realizáciou Stavby do času doručenia Oznámenia o prevzatí Stavby. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade splnenia ktorejkoľvek z Rozvázovacích podmienok podľa bodu 4.6 tohto článku Zmluvy sa nástupcom akýchkoľvek záväzkov verejnoprávného charakteru, najmä pokút a/alebo sankcií, ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť hlavnému mestu do tohto času, stáva Nesto Sever.
- 4.16 RKC týmto zároveň udeľuje hlavnému mestu, ktoré je výlučným vlastníkom dotknutých Pozemkov, súhlas s použitím Územného rozhodnutia v rozsahu týkajúcom sa Stavby, a to za účelom vydania stavebného povolenia k Stavbe a v prípade požiadavky príslušného stavebného úradu vydá tento súhlas vo forme osobitného dokumentu. Súhlas podľa predchádzajúcej vety zaniká, t.j. považuje sa za odvolaný, momentom zániku tejto Zmluvy. V prípade oprávnenej požiadavky príslušného stavebného úradu v súvislosti so stavebným konaním pre Stavbu, upravia zmluvné strany udelenie súhlasu a jeho formu podľa tejto Zmluvy takým spôsobom, aby bola splnená takáto oprávnená požiadavka stavebného úradu.
- 4.17 Za účelom zabezpečenia splnenia povinnosti zo strany Nesto Sever podľa ustanovenia 4.14. Zmluvy (t.j. povinnosti uhrádzať náklady na realizáciu a dokončenie Stavby namiesto hlavného mesta do maximálnej sumy vo výške neuhradenej časti ceny diela (Stavby) uvedenej v zmluve o dielo uzatvorenej medzi Nesto Sever a zhotoviteľom Stavby v prípadoch uvedených v tomto ustanovení 4.14. Zmluvy (ďalej len „**Záväzok**“) sa zmluvné strany dohodli, že Nesto Sever je povinné predložiť hlavnému mestu ručiteľské vyhlásenie materskej spoločnosti Nesto Sever, t.j.

spoločnosti Ikopart 1, so sídlom: 22 rue des Bruyères, L-1274 Howald B.P. 2508, Luxemburské veľkovevodstvo, zapísaná v Obchodnom registri a registri spoločností Luxemburského veľkovevodstva, pod číslom zápisu: B 88490 (ďalej len „Ikopart“), v ktorom Ikopart vyhlási, že ručí za Záväzok Nesta Sever podľa ustanovenia 4.14. tejto Zmluvy, v prípade, ak tento Záväzok nesplní Nesta Sever riadne a včas, maximálne do sumy vo výške neuhradenej časti ceny diela (Stavby) uvedenej v zmluve o dielo uzatvorenej medzi Nesta Sever a zhotoviteľom Stavby (ďalej len „Ručiteľské vyhlásenie“), pričom Nesta Sever je povinné doručiť hlavnému mestu Ručiteľské vyhlásenie najneskôr v deň, kedy Nesta Sever doručí príslušnému stavebnému úradu oznámenie o začatí realizácie Stavby. Nesta Sever nie je oprávnené začať realizovať stavebné práce na Stavbe pred tým, ako bolo hlavnému mestu doručené Ručiteľské vyhlásenie.

Článok V.

Zmluva o spolupráci

5.1 Zmluvou o spolupráci si Zmluvné strany želajú upraviť práva a povinnosti Zmluvných strán pri povoľovaní, realizácii a kolaudácii Stavby s prípadnými zmenami, doplnkami a úpravami, ktoré vyplývajú zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií a jej následnom odovzdaní hlavnému mestu. Hlavné mesto ako vlastník stavby udeľuje súhlas s realizáciou Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a Investor alebo RKC (výlučne v prípade prevzatia realizácie Stavby zo strany RKC podľa čl. IV. bodu 4.7 písm. a) Zmluvy a za podmienok stanovených v Zmluve) sa zaväzuje bezplatne dodať Stavbu, vrátane všetkých tovarov a služieb s ňou súvisiacich Hlavnému mestu bez akejkoľvek protihodnoty.

5.2 Predmetom Zmluvy o spolupráci je teda najmä dohoda o podmienkach:

- a) vypracovania Projektovej dokumentácie Stavby pre hlavné mesto,
- b) zastupovania hlavného mesta vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s povoľovaním Stavby vrátane kolaudácie Stavby,
- c) postupu pri realizácii Stavby.

5.3 Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel Zmluvy bol naplnený.

5.4 Nesta Sever má záujem, aby bola Stavba zrealizovaná za podmienky, že bude vydané stavebné povolenie na Stavbu VI. Vzhľadom na túto skutočnosť sa Zmluvné strany dohodli, že Nesta Sever nie je povinný zahájiť výstavbu Stavby podľa tejto Zmluvy pred tým, ako bude na Stavbu VI. vydané právoplatné stavebné povolenie v zmysle platných právnych predpisov.

5.5 Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:

- v prospech hlavného mesta ako stavebníka bolo vydané právoplatné Stavebné povolenie, povoľujúce zhotovenie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu;
- Nesta Sever bol realizátorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia hlavného mesta zastupovať hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, a to v rozsahu všetkých stavebných objektov Stavby a zabezpečil výlučne na vlastné náklady prípravu, zrealizovanie Stavby podľa Stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa Projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní;
- Stavba bola zrealizovaná v súlade s Projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v Stavebnom povolení;
- v prospech hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné Kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavby, povoľujúce užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade so Stavebným povolením.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavbe nadobudne Hlavné mesto dňom vydania Kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde ku kolaudácii Stavby zo strany Investora alebo RKC (výlučne v prípade prevzatia realizácie Stavby zo strany RKC podľa čl. IV. bodu 4.7 písm. a) Zmluvy a za podmienok stanovených v Zmluve)

v mene Hlavného mesta ako stavebníka v dôsledku porušenia povinností podľa tejto Zmluvy zo strany Investora alebo RKC, vlastnícke právo k rozostavanej Stavbe automaticky prechádza na Hlavné mesto momentom uplynutia troch rokov odo dňa začatia Stavby, pričom začatím Stavby sa rozumie podanie oznámenia o začatí Stavby na príslušný stavebný úrad. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nebezpečenstvo škody na Stavbe prechádza na Hlavné mesto okamihom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby Hlavnému mestu zo strany Investora, bez ohľadu na moment prevodu vlastníckeho práva k Stavbe, pričom pre proces prevzatia Stavby platia primerane ustanovenia 7.3.14 Zmluvy.

Článok VI. Projektová dokumentácia

- 6.1. Nesto Sever sa touto Zmluvou zaväzuje, že zabezpečí vypracovanie Projektovej dokumentácie pre hlavné mesto. Hlavné mesto udeľuje súhlas, aby Nesto Sever zapracoval do Projektovej dokumentácie požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií v zmysle ich vyjadrení a/alebo stanovísk k Projektovej dokumentácii.
- 6.2. Nesto Sever sa touto Zmluvou zaväzuje udeliť súhlas na použitie autorských diel obsiahnutých v Projektovej dokumentácii v rozsahu, v akom to bude možné podľa príslušných zmlúv o dielo medzi Nesto Sever so zhotoviteľom/-mi Projektovej dokumentácie, a to všetko za účelom použitia Projektovej dokumentácie vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s povoľovaním Stavby. Vyjadrenie zhotoviteľov Projektovej dokumentácie, v ktorom súhlasia s udelením sublicencie na použitie Projektovej dokumentácie a s postúpením práv a povinností zo zmlúv o dielo na vyhotovenie uvedenej Projektovej dokumentácie, za účelom použitia Projektovej dokumentácie vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s povoľovaním Stavby Nesto Sever odovzdá hlavnému mestu spolu s príslušnou Projektovou dokumentáciou a to iba za predpokladu, že jednotlivá zmluva o dielo neobsahuje súhlas s udelením sublicencie bez potreby ďalšieho súhlasu zhotoviteľa.

Článok VII. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nesto Sever bude v súvislosti s vykonávaním, resp. zabezpečovaním vykonávania činností podľa tejto Zmluvy bezodplatne zastupovať hlavné mesto vo všetkých konaniach podľa Stavebného zákona a v prípade, ak to bude podľa dohody Zmluvných strán potrebné, aj v konaniach podľa iných príslušných právnych predpisov, najmä, ale nie výlučne ako stavebníka v stavebnom konaní, konaní o odstránení stavieb, prípadne konaní o zmene stavby pred dokončením, ak sa bude jeho vydanie v zmysle tejto Zmluvy vyžadovať, a kolaudačnom konaní, a to v celom rozsahu všetkých práv a povinností podľa Stavebného zákona a iných príslušných právnych predpisov, pričom Nesto Sever bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Za predpokladu, že Nesto Sever bude pri zastupovaní hlavného mesta podľa tohto bodu Zmluvy postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a touto Zmluvou, hlavné mesto sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nesto Sever:
 - neudelí oprávnenie zastupovať hlavné mesto v konaniach podľa tohto bodu Zmluvy žiadnej osobe inej ako Nesto Sever alebo tretej osobe určenej Nesto-m Sever;
 - nebude v konaniach podľa tohto bodu Zmluvy konať priamo, bez zastúpenia prostredníctvom Nesto Sever, to neplatí v prípade, ak Nesto Sever porušilo ustanovenia tejto Zmluvy a takéto porušenie neodstránilo ani do 15 pracovných dní odo dňa výzvy hlavného mesta na jeho odstránenie;
 - neodvolá plnomocenstvo udelené v súlade s týmto bodom Zmluvy pred skončením platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, ustanovenie čl. IV bodu 4.12. Zmluvy tým nie je dotknuté;
 - nevykoná žiadne úkony vo vyššie uvedených konaniach (stavebnom, kolaudačnom a iných prípadných konaniach), najmä, nie však výlučne, také, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v týchto a súvisiacich konaniach (aj pred inými orgánmi štátnej správy).
- 7.2. Hlavné mesto udelí Nesto Sever splnomocnenie, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy a ktoré bude oprávňovať Nesto Sever na zastupovanie hlavného mesta v zmysle bodu 5.1. tejto Zmluvy. Hlavné

mesto sa zaväzuje odovzdať Nesto Sever podpísané splnomocnenie uvedené v prvej vete tohto bodu Zmluvy do 14 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

7.3. Nesto Sever sa zaväzuje na vlastné náklady:

- 7.3.1 zabezpečiť vypracovanie Projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie (ďalej aj ako „DSP“) v rozsahu Stavby, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu so zabezpečením potrebných vyjadrení, stanovísk, záväzných stanovísk, súhlasov dotknutých orgánov a iných subjektov a zabezpečiť uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu Stavebného povolenia;
- 7.3.2 pri podpise tejto Zmluvy bezodplatne previesť na hlavné mesto vlastnícke právo k nosičom, na ktorých je zaznamenané DSP, zabezpečiť pre hlavné mesto vlastnícke právo k nosičom, na ktorých je zaznamenaná projektová dokumentácia k Územnému rozhodnutiu v rozsahu Stavby (ďalej aj ako „DUR“) a zabezpečiť pre hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DUR a DSP s ich použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy DUR a DSP, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DUR a DSP, ak v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky bude DUR a DSP autorským dielom a takýto súhlas sa bude vyžadovať;
- 7.3.3 pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia zabezpečiť pre hlavné mesto vysporiadanie práv k pozemkom dotknutým Stavbou (mimo pozemkov existujúceho telesa komunikácie) podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve RKC a Nesto Sever a/alebo vo vlastníctve tretích osôb (s výnimkou pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve alebo v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta) v prospech hlavného mesta takým spôsobom, že hlavné mesto k predmetným pozemkom nadobudne v budúcnosti vlastnícke právo alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prípade inžinierskych sietí, obe bezodplatne a to v termíne najneskôr pred odovzdaním Stavby hlavnému mestu;
- 7.3.4 vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) na to, aby bolo vydané Stavebné povolenie v rozsahu Stavby, ktoré bude v súlade s pripomienkami a požiadavkami uvedenými v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, ako aj v príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to všetko tak, aby jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé časti Stavby boli skoordinované a umožnili ukončiť realizáciu všetkých stavebných objektov Stavby;
- 7.3.5 zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov Stavby podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v Stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a v lehotách určených v Stavebnom povolení; ustanovenie čl. V. bod 5.4 tejto Zmluvy tým nie je dotknuté;
- 7.3.6 pri realizácii všetkých stavebných objektov Stavby dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia v oblasti životného prostredia a jeho ochrany;
- 7.3.7 znášať zodpovednosť a náhradu za škodu a znečistenie spôsobené pri realizácii všetkých stavebných objektov Stavby;
- 7.3.8 ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením;
- 7.3.9 zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie návrhu na vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony, aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie;
- 7.3.10 pred odovzdaním Stavby odovzdať hlavnému mestu všetky dokumenty o majetkovoprávnom usporiadaní pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov Stavby aj dotknutých pozemkov); výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech hlavného mesta ako vlastníka Stavby miestnej komunikácie;
- 7.3.11 po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu bezodplatne odovzdať hlavnému mestu zhotovenú Stavbu, na základe

písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby (ďalej v texte len „protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby“) vyhotovenom Nesto Sever a podpísanom oprávnenými zástupcami Nesto Sever a hlavného mesta; pri odovzdaní Stavby sa Nesto Sever zaväzuje odovzdať hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:

- a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby aj v digitálnej forme, vo formáte dwg (AutoCAD);
 - c) geometrický plán skutočného vyhotovenia Stavby;
 - d) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD), v súradnicovom systéme S-JTSK;
 - e) technickú správu Stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania Stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy. Investor sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností Magistrátu Hlavného mesta o konzultáciu a schválenie geometrického plánu pred jeho úradným overením. Investor sa tiež zaväzuje podať žiadosť o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností. Hlavné mesto sa zaväzuje poskytnúť Nestu Sever v tejto súvislosti potrebnú súčinnosť;
 - g) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, a fotokópie dokladov súvisiacich so Stavbou;
 - h) kópiu Stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčenú kópiu Kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou;
 - i) záznam z technickej obhliadky Stavby medzi Investorom a správcami jednotlivých dotknutých sietí;
 - j) zápis o odovzdaní a prevzatí Stavby alebo akejkoľvek jej časti medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
 - k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;
 - l) kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcej záruky pre Investora ako objednávateľa zo strany zhotoviteľa Stavby;
 - m) ostatnú technickú a právnu dokumentáciu vzťahujúcu sa na Stavbu;
- 7.3.12 znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám porušením povinností Nesto Sever pri zabezpečovaní prípravy a realizácie stavebných objektov tvoriacich Stavbu;
- 7.3.13 znášať nebezpečenstvo škody na Stavbe až do jej riadneho odovzdania hlavnému mestu;
- 7.3.14 zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko za doprovodu zodpovedného zástupcu Investora a nazerať do stavebnej dokumentácie za účelom vykonávania vlastného stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie; týmto nie je dotknutá povinnosť zástupcov hlavného mesta dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku vrátane absolvovania potrebných školení organizovaných a zabezpečovaných Investorom, ak sa to bude vyžadovať v zmysle platných právnych noriem;
- 7.3.15 v pravidelných intervaloch informovať hlavné mesto a RKC o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude Investorom zasielaná hlavnému mestu a RKC v 3 -mesačných intervaloch, vždy do 5 pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po poslednom mesiaci príslušného 3-mesačného intervalu, za ktorý sa správa vyhotovuje;
- 7.3.16 poskytnúť hlavnému mestu záruku v trvaní 60 (šesťdesiat) mesiacov od prevzatia Stavby do majetku a správy hlavného mesta, s výnimkou tých častí Stavby, ku ktorým výrobca poskytuje kratšiu záručnú dobu; pri takýchto častiach platí záručná doba poskytnutá výrobcom, nie však kratšia ako 2 roky plynúca taktiež od prevzatia Stavby do majetku a správy Hlavného mesta, s tým, že tieto časti budú presne špecifikované pri odovzdávaní Stavby hlavnému mestu. Hlavné mesto sa zaväzuje prevziať Stavbu do majetku a správy Hlavného mesta (ďalej len „prevzatie Stavby“) v lehote do 9 mesiacov odo dňa i) podania písomnej žiadosti Investora o odovzdanie a prevzatie Stavby do majetku a správy hlavného mesta, adresovanej hlavnému mestu, a ii) splnenia všetkých povinností

Investora, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy pre Investora v súvislosti s prevzatím Stavby (ďalej len „lehota na prevzatie Stavby“). Investor podá žiadosť podľa písm. i) tohto bodu Zmluvy po splnení povinností v zmysle písm. ii) tohto bodu Zmluvy. Za predpokladu, že hlavné mesto kedykoľvek po obdržaní písomnej žiadosti Investora o odovzdanie a prevzatie Stavby do majetku a správy hlavného mesta zistí, že si Investor nesplnil niektorú, čo i len jednu zo svojich povinností, ktoré z tejto Zmluvy vyplývajú pre Investora v súvislosti s prevzatím Stavby, je hlavné mesto povinné bezodkladne, najneskôr však do 10 pracovných dní, túto skutočnosť písomne oznámiť Investorovi spolu so špecifikáciou nesplnenej povinnosti a výzvou na jej dodatočné splnenie; odo dňa doručenia takéhoto oznámenia sa lehota na prevzatie Stavby podľa tohto bodu Zmluvy prerušuje a jej plynutie bude pokračovať okamihom splnenia takejto povinnosti zo strany Investora. K prerušeniu plynutia lehoty na prevzatie Stavby podľa tohto bodu Zmluvy pritom môže prísť aj opakovane. Pre vylúčenie pochybností platí, že plynutie lehoty na prevzatie Stavby sa z dôvodov na strane hlavného mesta neprerušuje. Ak hlavné mesto Stavbu v lehote na prevzatie Stavby z dôvodov na strane hlavného mesta neprevezme, záručná doba podľa tohto bodu Zmluvy začne plynúť dňom nasledujúcim po dni uplynutia lehoty na prevzatie Stavby podľa tohto bodu Zmluvy; uvedené neplatí a k prerušeniu plynutia lehoty na prevzatie Stavby aj z dôvodov na strane hlavného mesta môže dôjsť v čase mimoriadnych okolností, štandardne spadajúcich do skupiny vis maior, ktoré vznikli bez zavinenia hlavného mesta a ktoré objektívne bránia splneniu povinnosti hlavného mesta prevziať Stavbu, pričom o vzniku takejto okolnosti je povinné hlavné mesto bezodkladne písomne informovať Investora a lehota na prevzatie Stavby podľa tejto Zmluvy sa preruší výlučne na dobu, počas ktorej mimoriadne okolnosti objektívne bránia splneniu povinnosti hlavného mesta prevziať Stavbu;

7.3.17 za predpokladu, ak sa Stavby uvedené v čl. I. zaraďujú do siete miestnych ciest, je Investor povinný podať žiadosť o zaradenie týchto Stavieb do siete miestnych ciest po ich vybudovaní pred ich odovzdaním hlavnému mestu. Pri procese zaraďovania je potrebné postupovať analogicky podľa TP 15/2013 (TP 078) - Usporiadúvanie cestnej siete, ktorý upravuje náležitosti žiadosti, prílohy a vzory. Žiadosť sa podáva na príslušný cestný správny orgán, ktorým je Hlavné mesto. Hlavné mesto rozhoduje o zaradení pozemnej komunikácie do siete miestnych ciest v správnom konaní v zmysle cestného zákona. Pre vylúčenie pochybností platí, že vydanie rozhodnutia o zaradení Stavieb podľa čl. I. do siete miestnych ciest nebude podmienkou kolaudácie týchto Stavieb.

7.4. V prípade, ak by realizácia Stavby z objektívnych dôvodov zasiahla niektorý zo susediacich pozemkov vo vlastníctve RKC, RKC poskytne za účelom realizácie Stavby nevyhnutnú súčinnosť, ktorú od nej možno spravodlivo požadovať.

7.5. Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov ako sú tie stavebné objekty, ktoré sú súčasťou Stavby, Nesto Sever sa zaväzuje zrealizovať aj tieto stavebné objekty, iba v prípade, ak s hlavným mestom uzatvorí písomný dodatok k tejto Zmluve, ktorý bude presne špecifikovať tieto stavebné objekty a prípadne práva a povinnosti týkajúce sa ich realizácie, ak budú odlišné od práv a povinností dohodnutých v tejto Zmluve.

7.6. Hlavné mesto sa zaväzuje:

7.6.1. doručiť Nesto Sever plnomocenstvo na zastupovanie podľa čl. VII. Bod 7.2 tejto Zmluvy a to najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy;

7.6.2. poskytnúť Nesto Sever a/alebo ním povereným osobám všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;

7.6.3. nebude konať v konaniach podľa Stavebného zákona priamo bez zastúpenia prostredníctvom Nesto Sever,

7.6.4. nevykonať úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť alebo dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie Stavby,;

- 7.6.5. ak z tejto Zmluvy nevyplýva inak, neudelit' plnomocenstvo v rozsahu udelenom Nesto Sever podľa tejto Zmluvy tretej osobe, poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Stavby, zabezpečovaním plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich so Stavbou a to tak, aby mohla byť Stavba realizovaná bez zbytočných prieťahov, ak takéto úkony hlavného mesta nie sú v rozpore s jeho povinnosťami ako orgánu verejnej moci podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;
- 7.6.6. po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu Stavby prevziať zhotovenú Stavbu, spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnu dokumentáciou na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby, a to bezodkladne, najneskôr však do 14 dní odo dňa obdržania žiadosti Nesto Sever;
- 7.6.7. v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy plnomocenstva udeleného podľa článku VII. bod 7.2 tejto Zmluvy, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Investora vydať Investorovi nové plnomocenstvo alebo udelené plnomocenstvo upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora.
- 7.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
- 7.7.1. súčinnosť sa hlavné mesto ako navrhovateľ a stavebník zaväzuje Nesto Sever, resp. osobám povereným zo strany Nesto Sever, poskytnúť bezodplatne;
- 7.7.2. skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu Stavby bude určovať Nesto Sever;
- 7.7.3. Nesto Sever zabezpečí prípravu a realizáciu Stavby na vlastné náklady a nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na činnosti podľa tejto Zmluvy od hlavného mesta;
- 7.7.4. Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta a hlavné mesto má oprávnenie ich užívať;
- 7.7.5. realizáciou Stavby nevznikne nová Stavba, ale dôjde k zmene existujúcej časti miestnej komunikácie Nová Bratská vo vlastníctve hlavného mesta;
- 7.7.6. spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.
- 7.8. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:
- 7.8.1. hlavné mesto na základe tejto Zmluvy stane stavebníkom Stavby v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona;
- 7.8.2. Nesto Sever stane realizátorom Stavby, ktorej prípravu a realizáciu, vrátane správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, ktoré bránia užívaniu Stavby, geodetického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia Stavby zabezpečí na svoje náklady, v mene hlavného mesta ako stavebníka Stavby, ktoré ho na prípravu a realizáciu Stavby poveruje touto Zmluvou, a v prípade potreby v súlade s touto Zmluvou aj osobitným splnomocnením;
- 7.8.3. Nesto Sever zabezpečí realizáciu Stavby, v mene hlavného mesta ako stavebníka a zabezpečí financovanie nákladov spojených s prípravou, realizáciou a kolaudáciou Stavby, vrátane správnych poplatkov, majetkovoprávneho usporiadania pozemkov dotknutých Stavbou, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, ktoré bránia užívaniu Stavby, geodetického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia Stavby zabezpečí Investor na svoje náklady bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany hlavného mesta.
- 7.9. Nesto Sever sa zaväzuje dodržať povinnosti vyplývajúce zo stanovísk hlavného mesta k Stavbe v rámci stavebného konania, ako aj rozhodnutí a stanovísk ostatných dotknutých orgánov a organizácií vydaných v rámci stavebného konania.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
- 8.1.1 jeho splnením – odovzdaním právoplatne skolaudovanej Stavby hlavnému mestu v zmysle tejto Zmluvy,
- 8.1.2 písomnou dohodou Zmluvných strán,
- 8.1.3 písomným odstúpením od tejto Zmluvy v prípadoch uvedených v tejto Zmluve

- 8.1.4 doručením Oznámenia o neprevzatí Stavby zo strany RKC hlavnému mestu v zmysle čl. IV bodu 4.10.1 tejto Zmluvy;
- 8.1.5 doručením Oznámenia o neprevzatí Stavby zo strany RKC hlavnému mestu v zmysle čl. IV bodu 4.10.2 tejto Zmluvy za predpokladu, že nedošlo zo strany hlavného mesta k prevzatí realizácie a dokončenia Stavby namiesto Nesto Sever v zmysle čl. IV bodu 4.14 Zmluvy;
- 8.1.6 uplynutím jedného (1) roka odo dňa splnenia Rozvázovacej podmienky 1 /alebo Rozvázovacej podmienky 2 za predpokladu, že v tejto lehote nedošlo k doručeniu Oznámenia o prevzatí Stavby alebo Oznámenia o neprevzatí Stavby v zmysle čl. IV bodu 4.7 Zmluvy
- 8.1.7 uplynutím lehoty uvedenej v ustanovení 4.14. Zmluvy v prípade splnenia Rozvázovacej podmienky 3 za predpokladu, že v tejto lehote nedošlo zo strany hlavného mesta k prevzatí realizácie a dokončenia Stavby namiesto Nesto Sever v zmysle čl. IV bodu 4.14 Zmluvy.
- 8.2 Nesto Sever je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy len v prípade:
- 8.2.1 nevydania právoplatného stavebného povolenia na Stavbu VI z dôvodu nie na strane Nesto Sever do štyroch (4) rokov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
- 8.2.2 neposkytnutia súčinnosti podľa tejto Zmluvy alebo omeškania so splnením inej povinnosti hlavného mesta podľa tejto Zmluvy, ktoré nebude napravené ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia špecifikujúceho predmetné porušenie Zmluvy.
- 8.3 Hlavné mesto je oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy len v prípade:
- 8.3.1 omeškania so splnením povinnosti Nesto Sever podľa tejto Zmluvy, ktoré nebude napravené ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia špecifikujúceho predmetné porušenie Zmluvy;
- 8.4 RKC je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade:
- 8.4.1 neposkytnutia súčinnosti zo strany Nesto Sever podľa čl. IV. bod 4.9 – 4.13 Zmluvy, ktoré nebude napravené ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia špecifikujúceho predmetné porušenie Zmluvy;
- 8.4.2 neuzavretia osobitnej dohody s Nesto Sever podľa čl. IV. bod 4.13 Zmluvy v lehote do jedného roka odo dňa splnenia niektorej z Rozvázovacích podmienok.
- 8.4.3 iného závažného porušenia tejto Zmluvy zo strany Nesto Sever, ktorého následky znemožňujúce alebo ohrozujúce splnenie účelu tejto Zmluvy nebudú napravené ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia špecifikujúceho predmetné porušenie Zmluvy.
- 8.5 Nesto Sever sa voči hlavnému mestu zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na zriadenie vecného bremena, náklady spojené so zastupovaním hlavného mesta v správnych konaniach, náklady na zabezpečenie projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, ktoré bránia užívaniu Stavby, geodetickým zameraním dokončenej Stavby, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia Stavby, zápisom dokončenej Stavby do katastra nehnuteľností (ak to bude potrebné). Uvedeným ustanovením nie je dotknuté ustanovenie bodu 7.8.3 tejto Zmluvy.
- 8.6 Nesto Sever je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa tejto Zmluvy, ako aj iných svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Nesto Sever zodpovednosť akoby činnosti v predchádzajúcej vete vykonával sám.
- 8.7 Nesto Sever je s prechádzajúcim súhlasom hlavného mesta oprávnený zmeniť Projektovú dokumentáciu (vrátane jej nahradenia novou projektovou dokumentáciou pre Stavebné povolenie) a/alebo príslušné povolenia (Stavebné povolenie a iné), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené (napr. vyžiadané dotknutými orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavieb po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v Projektovej dokumentácii a/alebo v príslušných povoleniach. Súhlas je hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti Nesto-m Sever. Hlavné mesto nie je oprávnené meniť

Projektovú dokumentáciu ani príslušné povolenia bez súhlasu Nesto Sever.

- 8.8 Nesto Sever a RKC nie sú oprávnení postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta, udelenie ktorého sa hlavné mesto zaväzuje bezdôvodne neodopierať. Zákaz podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na postúpenie práv a prevod povinností Nesto-m Sever na Spriaznenú osobu vo vzťahu k Nestu Sever, s čím dáva hlavné mesto podpisom tejto Zmluvy výslovný súhlas. O uvedenej skutočnosti je Nesto Sever povinný bezodkladne informovať hlavné mesto a RKC.

Článok IX. Oznamovanie

- 9.1. Akékoľvek oznámenie alebo akékoľvek písomnosti súvisiace so Zmluvou musí byť realizované v písomnej forme a musí byť podpísané oprávnenou osobou s výnimkou oznámení/písomností smerujúcich k zmene alebo zániku tejto Zmluvy, ktoré môžu byť podpísané iba štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán, resp. osobami na to osobitne splnomocnenými. Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenia môžu byť zasielané i prostredníctvom e-mailu na emailovú adresu ktorejkoľvek zo zodpovedných osôb príslušnej Zmluvnej strany s výnimkou oznámení, ktoré majú za následok zmenu alebo zánik tejto Zmluvy a ktoré musia byť doručené osobne alebo prostredníctvom pošty, resp. kuriéra. V prípade doručovania oznámení prostredníctvom e-mailu sa považujú oznámenia za doručené okamihom doručenia potvrdenia o doručení e-mailu Zmluvnej strane, ktorej sa oznámenie zasielalo.
- 9.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v mene každej Zmluvnej strany sú oprávnené komunikovať osoby, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 4 tejto Zmluvy, ktorý obsahuje mená, funkcie a kontaktné údaje vrátane e-mailovej adresy týchto zodpovedných osôb. Každú zmenu zodpovedných osôb sa Zmluvné strany zaväzujú oznámiť ostatným Zmluvným stranám bez zbytočného odkladu.
- 9.3. Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
- 9.3.1. v prípade osobného doručovania na ľubovoľnom mieste, kde sa zdržuje osoba oprávnená za Zmluvnú stranu prijať zásielku, momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom,
- 9.3.2. v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra alebo pošty na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom, kedy uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte (ak je doručovaná poštou) alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi, ak je dôvodom, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť skutočnosť, že adresát sa na doručovacej adrese nezdržuje alebo je tam neznámy resp. tam nemá označenie, ktoré by umožnilo doručovateľovi uskutočniť doručenie, resp. je daný iný dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.
- 9.4. Zmluvná strana môže oznámiť ostatným Zmluvným stranám inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to dorúčením oznámenia takejto adresy ostatným Zmluvným stranám v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Nesto Sever prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej ani akejkoľvek splatnej pohľadávky.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu, resp. jej časť možno vypovedať alebo možno od Zmluvy, resp. jej časti odstúpiť len v prípadoch stanovených touto Zmluvou a zároveň v prípade rozporu

Zmluvy, resp. jej časti s kogentnými právnymi predpismi.

10.3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, s výnimkou, ak ide o časť, ktorú nemožno oddeliť v zmysle § 41 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá zmyslu a účelu sledovanému neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným ustanovením.

10.4. Táto Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo týkajúce sa tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, budú rozhodovať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.

10.5. Neoddeliteľnou súčasťou obsahu tejto Zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1: Územné rozhodnutie

Príloha č. 2: Situácia rozdelenia SO 22 MK Nová Bratská

Príloha č. 3: Splnomocnenie

Príloha č. 4: Zoznam zodpovedných osôb oprávnených komunikovať v mene Zmluvných strán

10.6. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané všetkými Zmluvnými stranami, ak nie je v tejto Zmluve výslovne dohodnuté inak.

10.7. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje Zmluvu zverejniť bezodkladne po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť Nestu Sever a RKC.

10.8. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po 1 (jednom) pre Nestu Sever a RKC a po 2 (dvoch) pre hlavné mesto.

10.9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi svojich oprávnených zástupcov.

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Igor Just, riaditeľ sekcie výstavby

V Bratislave, dňa 9.7.2024

Nesto Sever Land Development, s.r.o.

Ing. Zoltán Müller, konateľ

V Bratislave, dňa 24.06.2024

Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza

Mons. Jozef Haľko, pomocný biskup a generálny vikár

V Bratislave, dňa 24.06.2024



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

UKSP 13715-TX1/2010,2011,2012-Kch-Mi-12

Bratislava 23.01.2012

Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom
Bratislava, dňa
pracovník

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), na podklade vykonaného konania v územnom konaní posúdil podľa § 37, 38, 39 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 16.07.2010 podala

Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava,
ktorého zastupuje RACEN, spol. s r.o., Ing. Darina Havrilenová, Mlynská 5139/10, 921 01
Pietňany

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"Kapitúlské polia, zóna administratívy, bývania a rekreácie, Petržalka"
Bratislava, Petržalka, Kapitúlské polia

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1741, 3081, 3104/5, 3107, 3325/4, 3682/2, 3688/12, 3688/13, 5768, 5769, 5783/1, 5792/5, 5793/1, 5793/2, 5794/2, 5875/1, 5875/22, 5875/25, 5875/26, 5875/27, 5875/28, 5875/30, 5875/106, 5878/9, 5884/4, 5884/22, 5885/13, 5885/34, 5885/43, 5888, 5889, 5890/1, 5890/5, 5890/6, 5890/7, 5901/1 v katastrálnom území Petržalka.

Členenie stavby na stavebné objekty:

E1 POZEMNÉ OBJEKTY:

SO 101 - 106 (A1-A6)	Administratívne budovy s funkčným využitím prízemí pre obchod a služby
SO 107	Hotel
SO 201 (OV A)	Polyfunkčná budova - Nákupné centrum, služby, administratíva
SO 202 (OV B)	Polyfunkčné kultúrne zariadenie
SO 301,302 (BHZ 1, 2A)	Bytový dom s funkčným využitím prízemí pre obchod a služby
SO 303 (BHZ 2B)	Bytový dom s funkčným využitím prízemí pre obchod a služby a kultúru
SO 304 (BHZ 3A, 3B)	Základná škola s telocvičňou
SO 305 (BHZ 4A, 4B)	Viacpodlažný bytový dom
SO 401 (BSZ 1)	Bytový dom s funkčným využitím prízemí pre obchod a služby
SO 402 - 404 (BSZ 2A-2C)	Viacpodlažný bytový dom
SO 405 (BSZ 3A)	Bytový dom s funkčným využitím prízemí pre obchod a služby
SO 406 - 410 (BSZ 3B, 4A-4D)	Viacpodlažný bytový dom
SO 411 (BSZ 5A)	Objekt Primárnej ambulantnej starostlivosti
SO 412 (BSZ 5B)	Bytový dom s funkčným využitím prízemí pre obchod a služby

SO 501 - 504 (BNZ 1A-1D)	Líniová zástavba bytových domov s včlenenou funkciou obchodu a služieb
SO 505 (BNZ 1E)	Občianska vybavenosť
SO 506 - 510 (BNZ 2A-2E)	Líniová zástavba rodinných domov
SO 511 (BNZ 3A 1-3)	Areál domu dôchodcov
SO 512 (BNZ 3B)	Kostol

SO 513 (BNZ 3C 1-4)	Areál materskej škôlky
SO 514 - 519 (BNZ 4A-4F)	Líniová zástavba rodinných domov
SO 520 - 524 (BNZ 5A-5E)	Líniová zástavba rodinných domov
SO 601 (SVC A)	Viacúčelová športová hala
SO 602 (SVC B1-B4)	Objekty s funkčným využitím voľného času
SO 603	Vodná plocha - nádrž

E2 DOPRAVNÉ RIEŠENIE:

SO 21	Štúdijské komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
SO 22	Úprava MK Nová Bratská
SO 23	Úprava križovatky Bratská - Nová Bratská (styková riadená cestnou svetelnou signalizáciou)

E3 VODOVOD:

SO 31	Vodovod - pitná voda
SO 32	Vodovod - požiarňa voda
SO 33	Zdroj požiarnej vody (studňa, strojovňa)

E4 KANALIZÁCIA:

SO 41	Kanalizácia splašková gravitačná
SO 42	Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie (ČSSK)
SO 43	Kanalizácia splašková tlaková
SO 44	Kanalizácia dažďová
SO 45	Akumulačná nádrž dažďovej vody

E5 PLYN:

SO 51	STL plynovod pripojovací
SO 52	STL plynovody miestne

E6 TEPLA:

SO 61	Centrálny zdroj tepla (kotelňa)
SO 62	Vonkajšie teplovodné potrubia

E7 ELEKTRO:

SO 71	Elektrické VN vedenie 22 kV
SO 72	Trafostanice TS 2x630
SO 73	Elektrické NN vedenie
SO 74	Vonkajšie verejné osvetlenie

E8 SLABOPRÚD:

SO 81	Optické vedenia
SO 82	Metalické vedenia
SO 83	Uzo) telekomunikačných služieb

E9 ZELEŇ, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA:

SO 91	Sadové úpravy (okrasná zeleň, parky, nádvorie)
SO 92	Drobná architektúra

Stavba obytnej zóny bude prebiehať v 8. etapách:**I. etapa:**

- Vybudovanie primárnej infraštruktúry inžinierskych sietí.
- Dobudovanie polovičného profilu komunikácie Nová Bratská na plný profil.
- Vybudovanie križovatky 2.
- Vybudovanie hlavnej sídliskovej cestnej komunikácie.

II. etapa:

- Vybudovanie sekundárnej infraštruktúry inžinierskych sietí a výstavba blokov BSZ1, BSZ2, BSZ3, BSZ4, BSZ5.

III. etapa:

- Vybudovanie sekundárnej infraštruktúry inžinierskych sietí a výstavba blokov BHZ1, BHZ2, BHZ4

IV. etapa:

- Dobudovanie hlavnej sídliskovej cestnej komunikácie.
- Vybudovanie ukončovacieho kruhového objazdu.
- Vybudovanie administratívneho centra.

V. etapa:

- Výstavba kultúrno-spoločenského a administratívneho centra.
- Výstavba obchodného centra.
- Vybudovanie mestského parku.

VI. etapa:

- Výstavba blokov BNZ1, BNZ2, BNZ4, BNZ5 a výstavba bloku BNZ3 – materská škôlka, domov dôchodcov, kostol.

VII. etapa:

- Výstavba základnej školy a telocvične.

VIII. etapa:

- Vybudovanie športovo-relaxačného centra.

- I. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1741, 3081, 3104/5, 3107, 3325/4, 3682/2, 3688/12, 3688/13, 5768, 5769, 5783/1, 5792/5, 5793/1, 5793/2, 5794/2, 5875/1, 5875/22, 5875/25, 5875/26, 5875/27, 5875/28, 5875/30, 5875/106, 5878/9, 5884/4, 5884/22, 5885/13, 5885/34, 5885/43, 5888, 5889, 5890/1, 5890/5, 5890/6, 5890/7, 5901/1 v katastrálnom území Petržalka, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:2500 (inžinierske siete a komunikácie) a na výkresoch v mierke 1:1000 (celková situácia, celková situácia s kótami), kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb a podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia vypracovanej spoločnosťou RACEN spol. s r.o. – Ing. Darina Havrilentová v termíne 04/2010.

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**A. Urbanisticko - architektonické podmienky:**

Územie časti lokality Kapitúlske polia sa nachádza severozápadne od súčasne zastavaného územia mestskej časti Petržalka. Riešené územie je vymedzené parcou KN-C 5875/1 a je len časťou územia vyčleneného územným plánom mesta ako lokalita Kapitúlske polia.

Z administratívneho hľadiska sa riešené územie nachádza na území mestskej časti Petržalka hlavného mesta SR Bratislavy v Bratislavskom kraji.

Zaujímavé územie zóny je z juhu a západu vymedzené štátnou hranicou medzi Slovenskou republikou a Rakúskou republikou, zo severu je ohraničená pásom zelene, ktorý tvorí územná rezerva pre obnovenie pamätihodnosti – trasy železnice vo vlastníctve Železníc SR a z východu diaľničným privádzačom spájajúcim diaľničný obchvat D2 so západnou časťou súčasne zastavaného územia mestskej časti Petržalka.

Predmetné územie je rozdelené do urbanistických blokov - zón, t.j. zóna administratívy, občianskej vybavenosti, bytovej, rodinnej zástavby, oddychu a športu, ktoré sú v súlade s územným plánom hl. mesta SR Bratislavy.

Zóna administratívy SO 101 - 107 (A1 - A6) nadväzuje na urbanistické okolie v ktorom je umiestnená, t.j. v severnej časti s priamym napojením na kruhový objazd tvoriaci hlavný vstup do zóny. Je preto dobre viditeľná z prístupových komunikácií a riešená so špeciálnym dôrazom na kvalitu navrhovanej architektúry. Urbanistický blok je tvorený šiestimi polyfunkčnými budovami (s prevládajúcou funkciou administratívy na podlažiach od 2.NP), t.j. SO 101 - 106 (A1 - A6), a jednou budovou prechodného ubytovania - hotel, stavebný objekt SO 107 (A7).

Budovy majú dve podzemné podlažia a 5 až 8 nadzemných podlaží. Kapacita podzemných garážových státi je 778. Pri budovách bude aj záchytné parkovisko pre návštevníkov s kapacitou 95 státi.

Zóna občianskej vybavenosti SO 201 a 202 (OV A a OV B) je umiestnená v severozápadnej časti s priamym napojením na hlavnú komunikačnú vetvu KBV 01. Je preto dobre viditeľná z prístupových komunikácií a riešená so špeciálnym dôrazom na kvalitu navrhovanej architektúry. Malo by sa jednať v určitom zmysle o akési logo alebo o orientačný prvok celej novo vzniknutej štvrte.

V jeho susedstve vzniknú objekty podobného charakteru (polyfunkčné bytové domy, administratívne budovy, športový areál).

Je tvorená dvoma polyfunkčnými budovami:

- SO 201 (OV A) - nákupné centrum, služby a administratíva,
- SO 202 (OV B) kultúrne zariadenie.

Spolu s príslušným námestím tvoria jeden celok.

Budovy majú čiastočne tri podzemné podlažia s kapacitou parkovacích státi 330 a 3 až 8 nadzemných podlaží. Súčasťou urbanistického bloku bude aj záchytné parkovisko na teréne s kapacitou 60 státi.

Bytová zóna s hustou zástavbou SO 301 - 305 (BHZ 1 - 4) nadväzuje na urbanistické okolie v ktorom je umiestnená, t.j. v severovýchodnej časti. Z požiadaviek územného plánu a priestorového usporiadania ide o viacpodlažnú bytovú zástavbu, t.j. bytové domy - zástavba mestského typu, s doplnujúcou funkciou obchodu, služby, kultúra a občianska vybavenosť - školstvo. Svojou funkciou dotvára rôznorodosť poskytnutých foriem bývania novo vzniknutej zóny.

V jeho susedstve vzniknú objekty podobného mestského charakteru (polyfunkčné bytové domy, kultúrne centrum, administratívne budovy).

Zónu tvoria štyri urbanistické bloky, ktoré pozostávajú z piatich objektov. Objekty SO 301 - 303 (BHZ 1, 2) a 305 (BHZ 4A, 4B) majú jedno alternatívne dve podzemné podlažia a 5 až 6 nadzemných podlaží. Priestor prízemia jednotlivých objektov budú pozostávať aj z priestorov s funkčným využitím pre obchod, služby a kultúru.

Súčasťou zóny budú aj záchytné parkoviská na teréne o kapacite 125 státi. Kapacita podzemných garážových státi je 652.

Objekt SO 304 (BHZ 3A, 3B) - areál školy tvoria dva navzájom prepojené trakty. Ide o trakt samotnej školy, ktorá pozostáva z 5. NP a športový trakt s jedálňou s 2. NP. Súčasťou areálu je aj záchytné parkovisko po oboch stranách komunikácie - Vetva KBV01-1 o kapacite 16 státi.

Bytová zóna so strednou hustotou zástavby SO 401 - 412 (BSZ 1 - 5) nadväzuje na urbanistické okolie v ktorom je umiestnená, t.j. v strede. Z požiadaviek územného plánu a priestorového usporiadania ide o viacpodlažnú bytovú zástavbu, t.j. bytové domy - zástavba mestského typu, s doplnujúcou funkciou obchodu, služby a občianska vybavenosť - primárna ambulantná starostlivosť. Táto zóna slúži ako spojivo a prechodný prvok medzi nízko podlažnou radovou zástavbou rodinných domov (BNZ) a polyfunkčnými bytovými domami s vysokou hustotou zástavby (BHZ).

Zónu tvorí päť urbanistických blokov, ktoré pozostávajú z dvanástich objektov. Objekty SO 401 - 410 (BSZ 1 - 4) a 412 (BSZ 5B) majú jedno alternatívne dve podzemné podlažia a 4 až 5 nadzemných podlaží okrem objektu SO 412 (BSZ 5B), ktoré má 5 až 6 nadzemných podlaží. Súčasťou priestorov prízemí objektov SO 401 (BSZ 1), 402 (BSZ 2), 404 - 406 (BSZ 2C, 3A, 3B) a 412 (BSZ 5B) budú priestory s funkčným využitím pre obchod a služby.

Súčasťou zóny budú aj záchytné parkoviská na teréne o kapacite 74 státi. Kapacita podzemných garážových státi je 523.

Objekt SO 411 (BSZ 5A) primárnej ambulantnej starostlivosti - Zdravotné centrum má 2 až 3 nadzemné podlažia. Súčasťou objektu je aj záchytné parkovisko pre návštevníkov o kapacite 32 státi.

Bytová zóna s nízkou hustotou zástavby SO 501 - 524 (BNZ 1 - 3) nadväzuje na urbanistické okolie, v ktorom je umiestnená, t.j. v juhozápadnej časti. Z požiadaviek územného plánu a priestorového usporiadania je navrhovaná malo podlažná bytová zástavba, t.j. bytové domy, rodinné domy a občianska vybavenosť – kostol, dom dôchodcov a materská škôlka, cukráreň.

Zónu tvorí päť urbanistických blokov, pričom prvý blok SO 501 - 505 (BNZ 1) slúži ako spojivo a prechodný prvok medzi nákupnou časťou zóny a nízkou podlažnou radovou zástavbou rodinných domov. Urbanistické bloky (okrem bloku BNZ 3) tvoria hlavne líniová zástavba bytových a rodinných domov. Architektúra sa snaží vytvoriť obraz skupiny, bloku ako celku, preto aj keď je skupina tvorená z viacerých typov domov snaží sa zachovať ten istý obraz pri tvorbe celku ako takého.

Všetky objekty sú bez podzemných podlaží a majú 2 až 3 nadzemné podlažia. Súčasťou zóny (mimo zóny BNZ 3) budú aj záchytné parkoviská na teréne o kapacite 237 státí. Kapacita garážových státí v objektoch je 82.

Urbanistický blok SO 505, 511, 512 a 513 (BNZ 1E a 3) nadväzuje na urbanistické okolie, v ktorom je umiestnený a má doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti v zóne s prevládajúcou funkciou bývania. Je umiestnený oca v prostriedku bytovej zóny s nízkou hustotou zástavby vzhľadom k potrebám širšieho okolia a ide o cukráreň, areál domu dôchodcov, materskej škôlky a kostol. Súčasťou tohto bloku budú aj záchytné parkoviská na teréne o kapacite 57 státí.

Zóna oddychu a športu SO 601 a 602 (SVC A, B) nadväzuje na urbanistické okolie v ktorom je umiestnená, t.j. v severozápadnej časti riešeného územia s priamym napojením na kruhový objazd tvoriaci hlavný vstup do zóny. Je preto dobre viditeľný z prístupových komunikácií a bude tvoriť ďalší orientačný prvok novo vzniknutej štvrte.

Urbanistický blok je tvorený jednou hlavnou budovou SO 601 (SVC A) - budova športovej haly a štyrmi menšími sekundárnymi objektmi SO 602 (SVC B1 - B4) so záchytným parkoviskom na teréne o kapacite 81 státí.

Súčasťou navrhovaného zámeru bude aj vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry. Dopravné napojenie bude na miestnu komunikáciu „Nová Bratská“ funkčnej triedy B2, ktorá je vybudovaná v polovičnom profile prostredníctvom okružnej križovatky. Vybudované budú aj miestne komunikácie, ktoré budú napojené na nadradenú cestnú sieť cez existujúcu komunikáciu Nová Bratská. Riešená lokalita bude napojená na komplexný systém existujúcej technickej infraštruktúry, respektíve plánované technické vybavenie územia.

Základné údaje o navrhovanej stavbe:

Plocha pozemku	368 073 m ²
Plocha zastavaná objektmi spolu.....	45 016 m ²

Plochy zastavené jednotlivými objektmi podľa funkcie:

Malopodlažná bytová zástavba (BNZ).....	13 080 m ²
Viacpodlažná bytová zástavba + polyfunkcia (BSZ).....	9 585 m ²
Viacpodlažná bytová zástavba + polyfunkcia (BHZ).....	11 713 m ²
Administratívne budovy (A).....	4 877 m ²
Občianska vybavenosť – služby (OV).....	3 223 m ²
Šport, telovýchova a voľný čas (SVC).....	2 538 m ²

Výmera spevnených plôch (pre peších, námestia, parkoviská) a cestných

komunikácií:.....	99 914 m ²
-------------------	-----------------------

Výmera nespevnených plôch – zelene v zastavanom území :

- nad rastlým terénom.....	70 804 m ²
- nad podzemnými konštrukciami.....	13 333 m ²
Plochy parkov a lesoparkov	9 473 m ²
Plochy nekrytých športových ihrísk	3 279 m ²

Výmera plôch v nezastavanom území:

Krajinná zeleň.....	103 130 m ²
Výmera vodných plôch.....	11 730 m ²
Plochy ochranných pásiem.....	7 182 m ²
Plochy zelene v areáli SVC.....	7 610 m ²

Počet nadzemných/podzemných podlaží:

Malopodlažná bytová zástavba (BNZ)	2 NP/1PP, 3 - 4 NP
Viacpodlažná bytová zástavba + polyfunkcia (BSZ)	4+1 NP/1PP
Viacpodlažná bytová zástavba + polyfunkcia (BHZ)	5+1 NP/1 - 2PP
Administratívne budovy (A)	5 - 8 NP/2PP
Občianska vybavenosť (OV)	3-9 NP/1PP
Šport, telovýchova a voľný čas (SVC)	2+1NP/1PP

Predpokladaný počet obyvateľov novovytvorenej obytnej zóny 2 196

Predpokladaný počet bytových jednotiek:

(v rodinných a bytových domoch) 709 jednotiek

Predpokladaný počet novovytvorených pracovných miest 1 635

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:**1. Zásobovanie vodou:***Celková potreba vody pre lokalitu Kapitúlske polia:*

priemerná denná potreba vody	540,9 m ³ /deň
priemerná hodinová potreba vody	22,5 m ³ /hod, t.j. 6,26 l/sek
maximálna denná potreba vody	649,1 m ³ /deň
maximálna hodinová potreba vody	36,4 m ³ /hod, t.j. 10,11 l/sek

Zásobovanie riešenej lokality pitnou vodou bude zabezpečené pripojením na miestnu vodovodnú sieť – I. tlakové pásmo, t.j. jestvujúci verejný vodovod svetlosti DN 300 vedený Kaukazskou ulicou, ktorého správcou je BVS, a.s. Navrhovaný hlavný zásobný verejný vodovod svetlosti DN 300 pre lokalitu Kapitúlske polia bude za napojením vedený cez nezastavané parcely a popod teleso diaľnice (zemné práce pretláčaním) k severnému okraju riešenej lokality. Trasa vodovodu bude vedená v súlade s územným plánom mesta, popri plánovanej budúcej komunikácii susednej lokality. Z takto vybudovaného vodovodu budú v budúcnosti zásobované vodou aj susedné územia určené pre výstavbu. Pre zásobovanie vodou susedných území určených pre výstavbu je nutné vybudovať šachtu s možnosťou napojenia a to na pozemkoch p.č. 5875/86. Verejný vodovod musí byť po vybudovaní odovzdaný príslušnému správcovi.

Na hlavné zásobné potrubie DN 300 navrhujeme následne pripojiť trasu vodovodného potrubia svetlosti DN 300, ktorá bude popri ochrannom pásme silnoprúdového vedenia VVN vedená až do južnej časti riešenej lokality. Následne bude zokruhovaná potrubím DN 200 východným smerom popri príjazdovej komunikácii (vetva NB01), spolu s ostatnými inž. sieťami prejde popod teleso diaľnice, potom popri ulici Bratská až k ulici Kopčianska, kde bude napojená na jestvujúci verejný vodovod. Táto vetva bude nosným vodovodným potrubím pre riešené územie a umožní v budúcnosti zásobovanie územia medzi diaľnicou a štátnou hranicou nachádzajúceho sa južne od riešenej lokality. Pre zabezpečenie zásobovania vodou tohto územia je nutné vybudovať šachtu s možnosťou napojenia a to na pozemku p.č. 5875/45.

V riešenej lokalite budú následne vybudované vonkajšie rozvody vodovodných potrubí svetlosti DN 80 až DN 150, ktoré budú vedené okrajom navrhovaných miestnych komunikácií, resp. v zelených pásoch, či v koridoroch určených pre sústredené vedenie inžinierskych sietí. Rozvodný systém je navrhnutý ako okružový rozvodný systém s napájaním z dvoch zásobných zdrojov, potrubné rozvody budú zokruhované v smeroch novovybudovaných cestných komunikácií prechádzajúcich riešenou lokalitou. Okružový rozvodný systém zabezpečí plynulú dodávku vody pre celú lokalitu v prípade havárie na potrubí. Slepé konce vonkajšieho vodovodu budú zabezpečené koncovým blokom.

Z vetiev vonkajšieho verejného vodovodu budú vybudované vodovodné prípojky k jednotlivým objektom/areálom, ktoré budú vedené kolmo na rozvodnú sieť smerom k jednotlivým objektom. Na hraniciach pozemkov jednotlivých objektov/areálov budú v zelených pásoch resp. v spevnených plochách osadené vodomerné monolitické betónové šachty.

ná lokalita bude mať vlastný rozvod požiarnej vody.

Potreba vody na hasenie požiarov určená v zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z., § 6, ods. 1 a STN 92 0400, 4.1 je pre danú lokalitu $Q = 25,0 \text{ l.s}^{-1}$. Min. objem nádrže vody na hasenie požiarov je 45 m^3 .

Ako zdroj požiarnej vody bude slúžiť požiarňa nádrž o celkovom objeme 45 m^3 , ktorá bude umiestnená v južnej časti lokality. Nádrž bude primárne zásobovaná dažďovou vodou z dažďovej kanalizácie, ktorá bude zberať dažďovú vodu zo striech a spevnených plôch zón SO 514 – 524 (BNZ 4, 5) a SO 407 – 412 (BSZ 4, 5). Odtok z nádrže bude približne v takej istej výške ako prítok do nádrže, pričom prebytočné množstvo bude odvádzané do vsakovacieho systému. V blízkosti nádrže bude umiestnená strojovňa požiarneho vodovodu, v ktorej bude umiestnená automatická tlaková čerpacia stanica (ATČS), ktorá bude udržiavať v rozvodoch požiarneho vodovodu potrebný pretlak a v prípade odberu bude čerpať vodu z požiarnej nádrže. Strojovňa bude napájaná elektrickým prúdom z jednej trafostanice a ako záložný zdroj bude slúžiť dieselagregát.

V riešenej lokalite budú následne vybudované vonkajšie rozvody potrubí požiarnej vody svetlosti d 160, vedené okrajom navrhovaných miestnych komunikácií, resp. v zelených pásoch súbežne s rozvodmi pitnej vody, pričom min. svetlá vzdialenosť medzi potrubiami v súbehu bude 0,60 m. Rozvody budú zokruhované v smeroch novovybudovaných cestných komunikácií prechádzajúcich riešenou lokalitou.

2. Odkanalizovanie:

Celková bilancia splaškových odpadových vôd pre lokalitu Kapitulske polia.

priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd	540,9 m ³ /deň
priemerné hodinové množstvo splaškových odpadových vôd	22,5 m ³ /hod, t.j. 6,26 l/sek
maximálny prietok splaškových odpadových vôd	132,9 m ³ /hod, t.j. 36,9 l/sek

Celková bilancia dažďových odpadových vôd pre lokalitu Kapitulske polia:

zastavané plochy (strechy objektov)	1060 l/sek
spevnené plochy (komunikácie, parkoviská...)	1090 l/sek
celkom	2150 l/sek

V riešenej lokalite bude vybudovaná delená kanalizačná sieť, gravitačná. Odpadové vody splaškovej kanalizácie budú spájané do hlavného zberača a dovedené do nádrže čerpacej stanice splaškových vôd umiestnenej v južnej časti lokality, odkiaľ budú prečerpávané do verejnej kanalizácie v Bratskej ulici. Odpadové vody dažďovej kanalizácie zo zón BNZ 4-5 a BSZ 4-5 budú zachytávané v požiarnej nádrži, z ktorej budú ďalej využívané ako požiarňa voda, na zavlažovanie, čistenie ulíc a pod., zvyšok bude vsakovaný do podložia cez vsakovacie bloky. Dažďové vody z ostatných zón budú odvádzané do lokálnych vsakovacích zariadení.

Jednotlivé stoky splaškovej kanalizácie budú navzájom spájané do hlavného stokového potrubia DN 600 vedeného zo severnej časti lokality smerom k južnému okraju riešeného územia, kde budú zaústené do čerpacej stanice splaškovej kanalizácie (ČSSK) v južnej časti riešeného územia, z ktorej bude vedené výtlačné potrubie z HDPE d 250 smerom k ulici Bratská. Potrubie bude vyústené do revíznej šachty nachádzajúcej sa cca 10 m pred zaústením do kanalizácie DN 1200 v ulici Bratská. Potrubie vedené z revíznej šachty do kanalizácie v ulici Bratská bude gravitačné.

V riešenej lokalite bude vybudovaná vonkajšia stoková sieť verejnej splaškovej kanalizácie o svetlosti DN 150 až DN 400, ktoré budú vedené stredom navrhovaných miestnych komunikácií, resp. v koridoroch určených pre sústredené vedenie inžinierskych sietí. Stokový systém je navrhnutý ako vetvový.

Do stokových vetiev budú zaústené kanalizačné prípojky z jednotlivých objektov/areálov. V miestach zaústenia do vetiev stoky budú osadené betónové prefabrikované revízne šachty priemeru 1000 mm s poklopmi priemeru 600 mm (zaťaženie poklopu 400 kN). Objekty a prevádzky, v ktorých sa budú nachádzať kuchyne (domov dôchodcov, základná škola, hotel, reštaurácia, športový objekt), budú mať samostatné vetvy kanalizácie pre tukové vody. Tieto vody budú predčistené v lapačoch tukov a následne vypúšťané do splaškovej kanalizácie.

Hlavný zberač splaškovej kanalizácie DN 600 bude dovedený k južnému okraju riešenej lokality, do čerpacej stanice splaškovej kanalizácie (ČSSK), v ktorej budú splaškové vody prečerpávané do výtlačného potrubia a následne zaústené do jestvujúcej kanalizácie v ulici Bratská.

ČSSK je navrhnutá na tieto parametre: množstvo čerpanej vody $Q = 36,9 \text{ l/s}$; dopravná výška $H = 6 \text{ m}$.

Z ČSSK bude výtlačné potrubie d 250 z HDPE vedené v hĺbke cca 1,20 m popri jestv. príjazdovej komunikácii. spoju s ostatnými inž. sieťami prejde popod teleso diaľnice a bude znovu popri príjazdovej komunikácii (vetva

NB01) dovedené až k jestv. verejnej kanalizácii v ulici Bratská. Asi 10 m pred napojením na jestv. kan. bude osadená revízná šachta. Po šachtu bude kanalizácia prevádzkovaná ako tlaková – výtlak čerpadiel. Č. revíznej šachty bude potrubie pokračovať do verejnej kanalizácie gravitačne. Spád sa zvolí podľa hĺbky verejnej kanalizácie v Bratskej ulici v mieste zaústenia (min. 0,5%).

Jednotlivé potrubia dažďovej kanalizácie svetlosti d 150 až d 500 zo zón SO 514 – 524 (BNZ 4, 5) a SO 407 a 412 (BSZ 4, 5) budú navzájom spájané a vedené smerom do južnej časti riešenej lokality, kde budú zaústené do akumuláčnej nádrže požiarnej požiarnej vody. Vetvy odvádzajúce vodu z parkovísk a parkovacích státi, budú pre zaústením do dažďovej kanalizácie predčistené v odlučovačoch ropných látok napr. SEPURATOR MOA s účinnosťou prečistenia do 0,1 mg/l NEL. V južnej časti lokality predpokladáme na dažďovej kanalizácii vybudovať požiarnu nádrž, z ktorej sa budú zachytené vody ďalej využívať ako požiarna voda, na závlahu, čistenie ulíc a pod.

V ostatných zónach budú vybudované lokálne vonkajšie siete verejnej dažďovej kanalizácie o svetlosti d 150 až d 300, ktoré budú vedené stredom navrhovaných miestnych komunikácií, resp. v koridoroch určených pre sústredené vedenie inžinierskych sietí. Vetvy dažďovej kanalizácie, ktoré budú odvádzat dažďovú vodu z parkovísk a parkovacích státi, budú pre zaústením do sietí dažďovej kanalizácie predčistené v odlučovačoch ropných látok SEPURATOR MOA s účinnosťou prečistenia do 0,1 mg/l NEL. Dažďová voda bude sieťou odvádzaná priamo do systému vsakovacích blokov PURABOX obalených geotextíliou GRK, z ktorých bude dažďová voda vsakovať do podlažia.

Dažďové vody z navrhovaných cestných komunikácií a prilehlých chodníkov budú odvádzané do dažďovej kanalizácie, t.j. rozvodov vedených stredom navrhovaných komunikácií. Voda bude odvádzaná systémom prefabrikovaných betónových uličných vpustí TBV 500. Vpuste budú osadené na kraji komunikácií max. vzdialenosti 50 m. Dažďové vody z chodníkov nachádzajúcich sa vnútri areálov/zón budú odvádzané do trávnatých plôch, kde budú vsakovať do podlažia.

Na kanalizácii budú umiestnené betónové prefabrikované revízne šachty priemeru 1000 mm s poklopmi priemeru 600 mm. Max. vzdialenosť šacht je 25 m, v prípade priamych úsekov bez odbočiek môže byť vzdialenosť zväčšená na 50 m. Šachty budú umiestnené aj v miestach, kde sa mení smer, sklon a profil stoky a kde dochádza k spájaniu vetiev kanalizácie.

Do vetiev dažďovej kanalizácie budú zaústené kanalizačné prípojky z jednotlivých objektov / areálov.

Pre zabezpečenie odkanalizovania susedných území určených na výstavbu musia byť vybudované šachty splaškovej a dažďovej kanalizácie s možnosťou napojenia na pozemkoch p.č. 5875/45 a 5875/86. Všetky verejné rozvody kanalizácie musia byť po vybudovaní odovzdané príslušnému správcovi.

3. Zásobovanie elektrickou energiou:

predpokladaný celkový inštalovaný elektrický príkon pre TS1 až TS5	cca 12 800 kW
predpokladaný celkový súčasný elektrický príkon pre TS1 až TS5	cca 5 150 kW
koeficient súčasnosti medzi objektmi :	0,8
predpokladaný celkový súčasný elektrický príkon pre TS1 až TS5	cca 4 200 kW
uvažovaný koeficient súčasnosti odberu	0,32

Z jestvujúcej rozvodne (trafostanice) 110kV/22kV v Petržalka I. – Kolmá ulica sa uvažuje súčasný odber 4,2MW. V rámci riešenej lokality bude vybudovaných päť kioskových trafostaníc (každá o výkone 2x630kVA). VN prípojka 22kV bude vybudovaná káblovým zemným vedením - VN káblom 3xNA2XS(F) 1x240, z rozvodne 110/22kV Petržalka I, Kolmá ulica do VN rozvádzača prvej kioskovej trafostanice TS1. Z TS 1 bude vedenie zaslučované do nasledujúcich trafostaníc TS2, TS3, TS4 a TS5, kde bude zriadený trojbod a prešlúčkovaná bude linka č.464 (pri trafostanici TS1029-000).

Z kioskových trafostaníc 22,0/0,42kV budú následne vedené NN káblové trasy vo výkope pre ucelené skupiny objektov, ukončené v pilierových káblových rozpojovaciach a istiacich skrinách (ďalej len PRIS).

Trafostanice budú umiestnené na verejne prístupnom mieste, s dodržaním ochranných pásiem.

Príjatie jednotlivých objektov z TS :

- TS1 - SO 514 - 519 (BNZ 4A - E), SO 520 - 524 (BNZ 5), SO 407 - 410 (BSZ 4A - D), SO 411, 412 (BSZ 4A, B)
TS2 - SO 501 - 504 (BNZ 1A - D), SO 506 - 510 (BNZ 2A - E), SO 511, 512 (BNZ 3A, B), SO 401 (BSZ 1), SO 402 - 404 (BSZ 2A - 2C), SO 405, 406 (BSZ 3A, 3B)
TS3 - SO 601 (SVC A), SO 602 (SVC B), SO 101 - 107 (A1 - A7)
TS4 - SO 201 (OV A), SO 202 (OV B), SO 301 (BHZ 1), SO 302 (BHZ 2A)
TS5 - SO 303 (BHZ 2B), SO 304 (BHZ 3A, 3B), SO 305 (BHZ 4A, 4B), centrálna kotolňa K1

V rámci vonkajšieho rozvodu NN sú navrhované káblové prípojky pre objekty, centrálnu kotolňu K1, prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie a tlakovú stanicu požiarnej vody.

Riešená lokalita bude vybavená verejným vonkajším osvetlením pre zabezpečenie umelého osvetlenia okolia objektov, parkovacích priestorov, prístupových ciest, cyklotrás a chodníkov. V rámci každej lokality bude umiestnený rozvádzač verejného osvetlenia R - VO s fakturačným elektromerom.

Slaboprúdové vedenia:

Riešená lokalita sa navrhuje napojiť z jestvujúcej digitálnej ústredne telekomunikačnej budovy (TKB) Petržalka „C“ na Kopčianskej ulici č.20 v Bratislave. Z TKB sa navrhuje vybudovať optický kábel v monomódovom prevedení, ktorý bude vedený do danej lokality a ukončený v uzle telekomunikačných služieb (UTS) vo funkčnom bloku BSZ1. Pre UTS je potrebné uvažovať s vnútorným priestorom cca 15m².

Z UTS bude budovaná miestna telefónna sieť metalickými káblami do jednotlivých účastníckych rozvodov a optickými káblami systémom FTTH s vyvedením optických vlákien do chodbových rozvádzačov jednotlivých bytových domov.

Hlavné trasy pre rozvody optickej a metalickej siete budú umiestnené od UTS k jednotlivým funkčným blokom v dvoch koridoroch - prvý koridor tvorí rozhranie funkčných blokov SO 501 - 524 (BNZ 1 - 5) a SO 401 - 412 (BSZ 1 - 5), druhý koridor tvorí rozhranie blokov SO 301 (BHZ 1) a SO 302 (BHZ 2A) a pokračuje rozhraním blokov SO 303, 304 (BHZ 2B - 3) a SO 305 (BHZ 4A). Sekundárna časť optickej siete pokračuje rozvodmi v daných blokoch s vyvedením multirúr do jednotlivých vchodov.

Spoločná trasa optickej a metalickej siete povedie v prvom koridore od ústredne pozdĺž cesty smerom juhovýchodným cez funkčné bloky SO 401 - 412 (BSZ 1 - 5), primárna časť optických rozvodov bude ukončená v kabinetoch PODB pre každý blok (BSZ) je navrhnutý jeden kabinet z ktorého povedie samostatná multirúra do každého vchodu. V sekundárnej časti optických rozvodov od PODB do každého vchodu bude taktiež pripojený metalický kábel, ktorý zabezpečí pokrytie služieb v časti polyfunkcie každého (BSZ). Do blokov nízkopodlažnej zástavby SO 501 - 524 (BNZ 1 - 5) bude privedená metalická sieť odbočením zo spoločnej trasy, prechodom cez cestu, vždy jeden prívod pre každý blok (BNZ) s napojením jednotlivých domov samostatným párom.

Spoločná trasa optickej a metalickej siete povedie v druhom koridore v dvoch smeroch.

Smerom severným medzi blokmi SO 301 (BHZ 1) a SO 202 (OV B) k blokom SO 101 107 (A 1 - A 7) v bloku SO 301 (BHZ 1) bude použitý jeden kabinet PODB, ktorý bude slúžiť aj pre časť Administratívy a služieb v blokoch (A), kde je navrhovaná kombinovaná sieť. Z PODB v bloku SO 301 (BHZ 1) vedie sekundárna optická sieť do každého vchodu samostatnou multirúrou, s priložením metalického kábla pre časť polyfunkcie. Pre bloky AO 201 a 202 (OV A a OV B) bude použité len metalické pripojenie odbočením zo spoločnej trasy, pre bloky SO 601, 602 (SVC) bude použité tiež iba pripojenie metalickým káblom pokračovaním zo spoločnej trasy od bloku SO 101 (A 1).

Smerom východným k blokom SO 302 - 305 (BHZ 2 - 4) bude použitý jeden PODB pre každý blok (BHZ). V sekundárnej časti optických rozvodov od PODB povedie samostatná multirúra do každého vchodu, bude tu taktiež priložený metalický kábel, ktorý zabezpečí pokrytie služieb v časti polyfunkcie každého (BHZ). Je uvažovaná taká kapacita optických vlákien, aby mal každý byt k dispozícii jedno optické vlákno.

4. Zásobovanie plynom:

Riešené územie bude zásobované zemným plynom prostredníctvom STL plynovodného potrubia d 160, PN 0,3 MPa („prípojovací plynovod“), ktoré bude napojené na jestvujúci plynovod DN 200, PN 0,3 MPa v lokalite Bratiská - Kopčianska prevádzkovaný SPP - distribúcia a.s.

Pripojovací plynovod bude vedený tak, aby v budúcnosti mohol byť napojený na plánovaný nosný plynovod 515, PN 0,3 MPa smerovaný od plánovanej regulačnej stanice VTL/STL - RS Petržalka Juh popri smerom k severnému okraju Petržalky, t.j. k riešenému územiu.

Predpokladaná spotreba zemného plynu pre riešenú lokalitu:

- max. požadovaná spotreba zemného plynu 980 m³/h
- ročná spotreba zemného plynu 2 010 000 m³/rok.

Za napojením na existujúci STL plynovod (DN 200, PN 0,3 MPa) bude navrhovaný pripojovací plynovod (SO 51) z potrubí PE - 100, SDR 11, svetlosť d 160 mm, vedený popri príjazdovej ceste (vetva NB01) do riešeného územia. Spolu s ostatnými inž. sieťami prejde popod teleso diaľnice, potom ďalej popri príjazdovej ceste k juhovýchodnej časti riešenej lokality, kde bude v priestore križovatky ciest NB01 a KVB02 na dobre prístupnom mieste situovaný hlavný uzáver plynovodu pre riešenú lokalitu (guľový kohút s teleskopickou zemnou súpravou pod liatinovým / plastovým poklopom).

Následne bude vedená distribučná sieť miestnych STL plynovodov (SO 52) pre navrhovanú zástavbu, pričom nosnú kostru budú tvoriť dve hlavné trasy - vetva A vedená ulicami KBV02-1, KVB01-7 a KVB01-1, vetva B vedená ulicami KVB02-8 a KVB01-2 k centrálnemu zdroju tepla (CZT). Z uvedených hlavných trás (potrubia svetlosti d 160mm, resp. d 90mm) budú vedené odbočky do ostatných ulíc riešenej lokality (svetlosti potrubí d 90, 63mm).

Na východnom okraji územia (vetva B v blízkosti CZT) bude plynovod urobený tak, aby mohol byť perspektívne zokruhovovaný s plynovodnou sieťou v okolitých lokalitách. Z tohto dôvodu je nutné vybudovať prípojné miesta pre zásobovanie plynom okolitých rozvojových lokalít na pozemkoch p.č. 5875/45 a 5875/86. Všetky verejné rozvody plynu musia byť po vybudovaní odovzdané príslušnému správcovi.

Zemný plyn bude na danom území využívaný pre potrebu vykurovania a ohrevu vzduchu pre vetranie objektov, na ohrev teplej vody, varenie a pod. V centrálnom zdroji tepla (blokovéj kotolni) môže byť zemný plyn využitý taktiež pre výrobu elektrickej energie v kogeneračných zariadeniach.

Miestne rozvody zemného plynu budú vedené okrajom miestnych komunikácií alebo pod chodníkmi, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami (rešpektovať ustanovenia STN 73 6005). Jednotlivé úseky plynovodov (odbočky z hlavných vetiev) budú opatrené vetvovými uzávermi (guľové kohúty s teleskopickou zemnou súpravou vyvedenou pod liatinový/plastový poklop).

Pre zásobovanie jednotlivých objektov zemným plynom budú vybudované STL prípojky zemného plynu.

5. Zásobovanie teplom:

Podstatná časť výroby tepla pre danú lokalitu bude zabezpečená z centrálného zdroja tepla (CZT) - okrskovej teplovodnej kotolne na spaľovanie zemného plynu. Jeho situovanie bude na východnom okraji riešeného územia (plocha pre technické a energetické vybavenie), odtiaľ budú vedené teplovodné potrubia do jednotlivých zásobovaných objektov okrajom miestnych komunikácií, resp. v koridoroch určených pre sústredené vedenie inžinierskych sietí. V zásobovaných objektoch budú inštalované odovzdávacie stanice/strojovne tepla s fakturačným meraním odobraného tepla.

Vykurovanie v objektoch IBV je navrhnuté samostatnými zdrojmi tepla (plynové kotly, tepelné čerpadlá) pre jednotlivé rodinné domy.

Navrhovaný centrálny zdroj tepla (CZT) - teplovodná plynová kotolňa, bude zabezpečovať výrobu tepla pre vykurovanie, vetranie a ohrev TV v bytových, administratívnych objektoch a objektoch vybavenosti v riešenej lokalite. V CZT je doporučené riešiť okrem výroby tepla taktiež výrobu elektrickej energie prostredníctvom plynových kogeneračných jednotiek, resp. využívať technológie pre získavanie energie z obnoviteľných zdrojov (tepelné čerpadlá, solárne kolektory...).

Podľa STN 38 3350 bude zdroj tepla dimenzovaný na pokrytie 80% maximálnej potreby tepla pre vykurovanie, vetranie a ohrev teplej vody, zvýšenej o predpokladané straty tepla v rozvodoch potrubí: $Q_{\text{inst}} = 0,8 \cdot (Q_{\text{vyk}} + Q_{\text{vetr}} + Q_{\text{tv}}) \cdot 1,05 = 8\,614 \text{ kW}$

Vzhľadom na postupný rozvoj danej lokality sa uvažuje s celkovým inštalovaným výkonom zdroja tepla 9 000 až 10 000 kW, s inštalovaním 3 alebo 4 kotlových zostáv.

Dopravné napojenie:

Stavba sa nachádza na juhovýchodnom okraji Bratislavy, v časti Petržalka, v lokalite nazývanej Kapitúlske polia. Z východnej strany je ohraničená diaľnicou D2 – smer Jarovce, zo západnej strany je ohraničená štátnou hranicou s Rakúskou republikou. Na severnej strane sa nachádza ul. Viedenská cesta a hraničný príchod Berg. Lokalita je prístupná miestnou komunikáciou „Nová Bratská“. MK Nová Bratská je funkčnej triedy B2, vybudovaná je v polovičnom profile kategórie MZ 20,0/60 (MZ19,0/60) (pôvodné označenie MS 20,0/60). Nová Bratská je pravostranným pripojením diaľnice D2 s možnosťou odbočenia zo smeru od centra mesta a s možnosťou pripojenia na D2 v smere na Jarovce. V lokalite Kapitúlske polia premostňuje diaľnicu D2 a pripája sa stykovou križovatkou na ul. Bratská. Tvorí hlavný prístup z diaľnice D2 do časti Petržalky v oblasti ulíc Panónska – Bratská – Pajštúnska. V smere do centra mesta je možné využiť jestvujúce pripojenie ul. Bratská na diaľnicu D2.

Hlavným zdrojom dopravy v navrhovanej výstavbe je osobná motorová, pešia a cyklistická doprava a nákladná doprava obsluhy objektov. Vzhľadom na rozvinutý systém hromadnej dopravy v Bratislave, bude ďalším zdrojom dopravy hromadná doprava (MHD).

Pohyb motorových vozidiel vo vnútri zóny je zabezpečený sieťou miestnych komunikácií. Na nadradenú cestnú sieť je pripojená dvojicou križovatiek s MK Nová Bratská. Vzhľadom na nárast intenzity dopravy je súčasťou stavby aj prebudovanie križovatky Bratská – Nová Bratská. Taktiež je predmetom stavby dobudovanie miestnej komunikácie Nová Bratská na štvorpruhovú komunikáciu.

Popis križovatiek :

Križovatka č. 1	ul. Bratská – Nová Bratská	jestvujúca križovatka
Križovatka č. 2	ul. Nová Bratská – Vetva KBV01	navrhovaná križovatka
Križovatka č. 3	ul. Nová Bratská – diaľnica D2	jestvujúca križovatka
Križovatka č. 4	ul. Nová Bratská – Vetva KBV02	navrhovaná križovatka
Križovatka č. 5	ul. Nová Bratská – premostenie D2	jestvujúca neúplná križovatka

Pre dané účely je v zmysle STN 736110 potreba parkovacích miest 2785 parkovacích miest. Pre pokrytie normovej potreby bude v území vybudovaných 2365 parkovacích miest v podzemných garážach, 777 parkovacích miest na teréne, celkovo teda bude vybudovaných 3142 parkovacích miest.

Z celkového počtu parkovacích miest budú 4 %, t.j. 126 parkovacích miest, vyhradené pre ZŤP.

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – primátor, záväzné stanovisko č. MAGS ORM 49670/10-284831 zo dňa 3.12.2010:

- v ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné predložiť návrh na budúce zatriedenie komunikácií v zmysle z. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov t.j. určenie miestnych a účelových komunikácií a budúcich vlastníkov a správcov týchto komunikácií
- odvádzanie splaškových vôd navrhnuté do zberača B VIII miesto do výhľadového nového zberača D je z technického hľadiska vhodné riešenie, ktoré rešpektuje aj názor prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, BVS, a.s., ale z hľadiska vzťahu k platnému ÚPN hl. m. SR Bratislava rok 2007, v znení zmien a doplnkov súhlasíme s predloženým riešením ako dočasným do doby výstavby definitívneho zberača D
- predložiť v rámci stavebného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte sekciu dopravy a cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska)

**Magistrát hl. m. SR Bratislavy – záväzné stanovisko č. MAGS ODP 50978/2010-299025-1
21.9.2010:**

- pripojenie bude realizované podľa výkresovej dokumentácie z apríla 2010, dostavbou jestvujúcej polovičného profilu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 "Nová Bratská" /podľa ÚPN - západný rozvoj Petržalka - sever/ s pripojením na jestvujúcu komunikačnú sieť /diaľnicu D2 a miestnu komunikáciu Bratská ulica/
- na 4-pruhovej zbernej komunikácii Nová Bratská vybudovanie okružnej križovatky s vonkajším priemerom 40 m
- v ďalšom stupni PD je potrebné predložiť návrh na budúce zatriedenie komunikácií v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, odd. ÚRaD - stanovisko č. 12/99/14792/TE1 S-5 zo dňa 13.10.2010:

1. Požadujeme kolaudáciu všetkých stavebných objektov stavby "Kapitulské polia - zóna administratívy, bývania a rekreácie" na pozemku parc. č. 5875/1 v k.ú. Petržalka podmieniť kolaudáciou primárnej infraštruktúry a základnej komunikačnej kosť, ktorú vytvoria vetvy NB01, NB02, KBV01, KBV02, KBV03.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, odd. ŽP - vyjadrenie na ústnom pojednávaní dňa 30.3.2011:

- Oddelenie životného prostredia žiada v rámci celého územia prehodnotiť v ďalšom stupni riešenie verejnej zelene v rámci uličnej výsadby, s tým, že by došlo k jej skompletizovaniu a sceleniu.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva – stanovisko č. KRP-DI-DIO-11-152/2010 zo dňa 10.11.2010:

1. KDI požaduje riešiť primárnu infraštruktúru územia ako prvú etapu stavby.
2. Pri navrhovaní križovatiek, ako aj pri návrhu novej dopravnej infraštruktúry, najmä s ohľadom na prifahlú diaľnicu 02, požadujeme striktné dodržať príslušné ustanovenia STN EN 73 6101, 736102, 736110.
3. Okružnú križovátku Bratská/Bratská, požadujeme celkovo v ďalšom stupni projektovej dokumentácie preriešiť tak, aby v smere z Petržalky vznikol samostatný, priamy jazdný pruh, "bypass" okružnej križovatky, ktorý vo významnej miere zvýši priepustnosť uvedeného dopravného uzla. Pri navrhovaní uvedenej križovatky požadujeme striktné postupovať v zmysle predpisu TP 04/2004. Pri navrhovaní okružnej križovatky požadujeme zväžiť možnosť umiestnenia stykovej riadenej križovatky cestnou svetelnou signalizáciou.
4. Potreby statickej dopravy pre navrhovanú lokalitu považujeme podľa Vami predloženého výpočtu v zmysle STN EN 73 6110 za dostatočne uspokojené. Pri predkladaní projektových dokumentácií v ďalších stupňoch a etapách, požadujeme predkladať súhrnne spracované výpočty tak, ako je to uvedené v dokumentácii pre územné rozhodnutie.
5. Chodníky požadujeme navrhnuť tak, aby bol zabezpečený bezpečný pohyb osôb v území a to najmä s ohľadom na blízkosť diaľnice D2. Chodníky požadujeme navrhnuť s dostatočnými šírkovými parametrami, ktoré budú logicky nadväzovať na jestvujúcu sieť chodníkov v území. Všetky pešie trasy požadujeme navrhnuť v bezbarierovej úprave.
7. V prípade výhľadového nepokračovania jestvujúcej križovatky nadjazd Bratská požadujeme križovátku riešiť s dvomi jazdnými pruhmi v každom smere jazdy tak, ako je navrhnuté.
8. Cyklotrasy v území požadujeme zosúladiť s požiadavkami hl. m. SR Bratislavy a pri navrhovaní požadujeme zachovať príslušnými technickými normami stanovené parametre.

Ministerstvo vnútra SR, Prezídium PZ, odbor dopravnej polície – záväzné stanovisko č. PPZ-ODP-111-073/2010 zo dňa 18.1.2011:

- súhlasí s vydaním územného rozhodnutia

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií a investičných projektov – rozhodnutie - zvláštne užívanie diaľnice D2 č. 20216/2010/SCDPK a IP/48142 zo dňa 22.11.2010

a stanovisko k projektovej dokumentácii č. 10344/2011/SCDPKz. 11206 zo dňa 1.3.2011:

- Nesúhlasíme s pripojením diaľnice D2 z južného smeru na Bratskú cestu, nakoľko v doteraz schválenej koncepcii budovania D2 nebolo s týmto pripojením uvažované.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií a investičných projektov- stanovisko č. 10746/2010/SCDKPaIP/48293 zo dňa 22.11.2010
k udeleniu výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice:

- 1. V zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. sú cestné ochranné pásma mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie. Stavba Kapitulskej polia sa navrhuje umiestniť pri diaľnici D2, ktorá je podľa platného územného plánu mesta Bratislavy v zastavanom území, preto nie je potrebné vydať povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D2.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 3169/26137/2010/40201 zo dňa 16.7.2010:

1. Projektovú dokumentáciu spracovanú pre stavebné konanie konkrétnej stavby resp. objektu požadujeme predložiť NDS vopred na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.
2. V dotknutej lokalite sa nachádzajú naše inžinierske siete, a preto požadujeme tieto zapracovať do ďalšieho stupňa dokumentácie. Upozorňujeme, že pri križovaní navrhované inžinierske siete musia byť umiestnené min. 0,50 m pod spodnou hranou našich inžinierskych sietí.
3. Križovanie diaľnice požadujeme riešiť pretláčaním s tým, že štartovacie a čakacie jamy budú umiestnené min. 0,60 m od pätý svahu násypu (mimo pozemku NDS).
4. V prípade zmeny a doplnenia PD, ktoré by zasahovali do našich právom chránených záujmov, je investor povinný predložiť novú žiadosť.
5. Ďalej upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle vyhlášky Č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky Č. 237/2009 Z. z. NDS nebude zabezpečovať ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici na predmetnú stavbu.

Slovenská správa ciest – stanovisko č. 32301/3110/2010-Ba zo dňa 13.9.2010:

- Dočasné a trvalé dopravné značenie je potrebné odsúhlasiť s príslušným PZ DL.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie so zapracovanými pripomienkami a zosúladenou grafickou a textovou časťou dokumentácie opätovne predložiť na odsúhlasenie.

Dopravný podnik Bratislava – vyjadrenie č. 10578/2000/2010 zo dňa 12.7.2010:

1. Dodržať projektom navrhované parametre zastávkových priestorov pre autobusovú a hromadnú dopravu
2. Vozovku v priestore zastávok MHD riešiť s cementobetónovým krytom CC35 hrúbky 250 mm s uzatváracím náterom a metličkovou úpravou, v priečných dilatačných škárach vkladať klzné trny. Ø 22 mm.
3. V rámci dopravného značenia riešiť aj umiestnenie označení zastávok MHD.
4. Žiadame predložiť na vyjadrenie projekt stavby pre stavebné konanie spolu s preukázaním plnenia vyššie uvedených podmienok.

Železnice SR, GR, odbor expertízy – stanovisko č. 14408/2010/O420-2 zo dňa 22.7.2010:

1. Textovú časť dokumentácie žiadame doplniť o text upozorňujúci na súvisiacu stavbu TEN- T.
2. Stavbu žiadame zosúladiť a koordinovať so stavbou ŽSR. Nasledujúci stupeň dokumentácie žiadame prerokovať s vyššie uvedeným zhotoviteľom dokumentácie stavby ŽSR.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhované časti stavby zasahujúce do OPD odolávali vplyvom železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby ich prevádzky.
4. Stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a poškodeniu objektov a zariadení ŽSR.
5. Križovanie spojovacej koľaje do MDS Bratislava - Petržalka žiadame riešiť pretláčaním s dĺžkou chráničky siahajúcou do vzdialenosti min. 4 m od osi koľaje a krytím min. 2 m od povrchu terénu.
6. V prípade podúrovňového križovania traťových koľají trasou VN vedenia žiadame križovanie riešiť pretláčaním v zmysle podmienok, ktoré určí zhotoviteľ dokumentácie stavby ŽSR.

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, sekcia stavebného úradu – stanovisko č. 5469/2010-S4/J-Kz
dňa 19.11.2010:

- Stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy a k vydaniu stavebného povolenia sa vyžaduje súhlas úradu ako dotknutého orgánu podľa § 103 ods. 3 písm. a) zákona o dráhach na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy (OPD).

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto - záväzné stanovisko č. HZP/12810/2010 zo dňa 20.10.2010:

1. Na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovaných objektoch rešpektovať a do projektu na stavebné konanie zapracovať závery a odporúčania predloženej hlukovej štúdie.
2. Hlukové štúdiu doplniť o posúdenie hluku z dopravy na fasádach navrhovaných objektov (po podlažiach), tak aby sa preukázala reálna situácia vplyvu dopravného hluku na chránené vnútorné priestory (obytné miestnosti, triedy školy, dom dôchodcov, atď.). Na základe podrobného posúdenia navrhnúť konkrétne protihlukové opatrenia (nepriezvučnosť obvodového plášťa, veškanie obytných priestorov orientovaných do nadmerne hlukom zaťažených komunikácií, pri zabezpečení požadovanej výmeny vzduchu 25 m³/hod/osobu bez nutnosti otvárania okien). Bytové domy v tesnej blízkosti diaľnice (cca 200 m) odporúčam riešiť ako bariérové s obytnými priestormi orientovanými do vnútrobloku.
3. Posúdiť vplyv hluku z technických zariadení na chránené vnútorné priestory. Upozorňujem najmä na zvlášť rušivý hluk spôsobovaný zvonmi kostola (umiestnený v strede navrhovaného komplexu), ako aj hluk z prevádzky veterných elektrární umiestnených na území Rakúska.
4. Riešiť potrebnú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budova stavebných konštrukcií.
5. Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytneho prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
6. Preukázať vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaných obytných, pracovných a výukových priestorov podľa STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.
7. Preukázať vyhovujúce preslnenie navrhovaných obytných priestorov podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie.
8. Stravovacie prevádzky v podrobnostiach riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
9. Supermarket riešiť v zmysle nariadenia EP a R (ES) č. 853/2004 o hygiene potravín a výnosu MP SR a MZ SR č. 28167/2007-OL z 12.4.2006, ktorým sa vydáva hlava PK SR.
10. Zdravotné stredisko v podrobnostiach riešiť v súlade s výnosom č. 44/2008 Vest. MZ SR o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálne technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení.
11. Školu a materskú školu riešiť v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.
12. Lekáreň preriešiť tak, aby vyhovovala požiadavkám vyhl. MZ SR č. 198/2001 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na správnu lekárenskú prax.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. BA/10/1042-2/4696/Buk zo dňa 4.8.2010:

- Súhlas s podmienkami pre ďalší stupeň.

Letecký úrad Slovenskej republiky - záväzné stanovisko č.10468/13-3174/200-R/2009 zo dňa 3.12.2010:

- Súhlas s maximálnou výškou najvyššieho objektu stavby - SO 201 - OVA (Objekt nákupného a administratívneho centra) - 42,75 m od úrovne ± 0,000, t.j. cca 179,00 m n.m.B.p.v.
- Vyjadrenie stráca platnosť; ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od dátumu jeho vydania, resp. keď dôjde k zmene umiestnenia stavby, prípadne k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov nad výšku 100 m nad terénom.

nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 038/2011/Ba zo dňa 23.3.2011:

Všetky riešenia peších komunikácií, schodísk, priechodov pre chodcov, ostrovčekov na komunikáciách, zastávok MHD, cyklistických chodníkov, mobiliáru, presklených stien, interiéry budov a pod. musia spĺňať v ďalšom stupni PD podmienky úprav pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie dané vyhláškami č. 532/2002 Z.z. a č. 9/2009 Z.z.

Vzhľadom na rozsah a význam stavby žiadame, aby bol s odborníkmi ÚNSS konzultovaný návrh bezbariérových opatrení v stupni PD na stavebné povolenie.

Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie č. 189/2010 zo dňa 23.8.2010:

- Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Obvodný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OKR-20372/2010/1 zo dňa 21.7.2010:

- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia - len samotná časť Civilná ochrana s dopracovaným riešením ochrany stavieb po jednotlivých stavebných objektoch postupne predkladať na odsúhlasenie pred vydaním stavebného povolenia.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vyjadrenie č. 11620-210/2010-Su zo dňa 6.8.2010:

- Navrhovaná vodná plocha (v dokumentácii nesprávne pomenovaná ako jazero) je v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnou stavbou - vodnou nádržou. K vodnej nádrži, ktorá má byť situovaná v severozápadnej časti lokality neboli v predloženej projektovej dokumentácii uvedené žiadne podrobnosti. Na vybudovanie takejto vodnej nádrže je potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy. V projektovej dokumentácii požadujeme navrhovanú vodnú nádrž riešiť samostatným stavebným objektom.
- Odber podzemných vôd z navrhovanej studne požadujeme merať vodomerným zariadením.
- Spodné časti navrhovaných transformačných staníc musia byť realizované ako záchytné nepriepustné havarijné nádrže na zamedzenie úniku látok škodiacich vodám (transformátorového oleja) do okolitého prostredia (povrchových a podzemných vôd).
- Schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody musí byť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie overená hydrogeologickým posúdením.
- Ak budú objekty zakladané pod hladinou podzemnej vody bude potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať samostatnú časť dokumentácie riešiacu spôsob paženia a tesnenia stavebných jám a spôsob odvádzania podzemných vôd zo stavebných jám z dôvodu znížovania ich hladiny.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie.

SPP – distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TDaGIS-VI-1142/2010 zo dňa 16.8.2010:

- Súhlasíme s navrhovanou PD pre účely územného konania.
- Zásobovanie plynom lokality Kapitúlske polia s max. hod. potrebou plynu 980 m³/hod. je možné vybudovaním STL plynovodu D 160, PN 300 kPa s pripojením na existujúci STL plynovod DN 200, PN 300 kPa v Bratskej ul. V zóne vybudovať podľa potreby STL plynovody Ø 110, 90, 63.
- Upozorňujeme na nutnosť rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom 656/2004 Z.z.
- Projekt stavby pre ďalší stupeň zašlite na posúdenie vrátane platnej žiadosti o pripojenie.

Bratislavská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 21405/4020/10/RJ zo dňa 29.7.2010:

- Rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení v území v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
- S bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu možné.

- S bilančného hľadiska je odvádzanie splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby pripojenie verejnú kanalizáciu možné.
- V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný prevádzky našou spoločnosťou ešte pred vydaním vodoprávného rozhodnutia uzatvoriť zmluvný vzťah.

Vodovod:

- Návrh verejného vodovodu uskutočniť v súlade s STN 755401, STN 755402, STN 736005 a vzť. STN. Požiarny hydrant musí byť podzemný.
- Verejný vodovod situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel.
- Vodovodné prípojky riešiť v súlade s OTN 755411, STN 736005 a vzť. STN. Súčasťou každej vodovodnej prípojky musí byť vodomerná šachta.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.

Kanalizácia:

- Návrh verejnej kanalizácie uskutočniť v súlade s STN 756101, STN 736005 a vzť. STN.
- Verejnú kanalizáciu situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel.
- Kanalizačnú čerpaciu stanicu (ČS) vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov v systéme kompatibilnom so systémom BVS.
- Detaily návrhu ČS odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS divízie odvádzania odpadových vôd.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS.
- Vo vzdialenosti max. 10 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie merača.

Západoslovenská energetika, a.s. - vyjadrenie zo dňa 27.7.2010 :

1. V ďalšom stupni PD žiadame upresniť výkonové požiadavky a upresniť aj počty navrhovaných TS. Doporučujeme, a to už v rannom štádiu úvodného rozpracovávanía zameru v stupni prípravných prác na PD konzultácie aj s našou stranou predpokladať záväzné podkladové regulatívy a usmernenia riešenia elektro časti pre následné dokumentačné stupne jednotlivých sektorov územia. Po upresnení výkonových nárokov, z predložených tabuľkových podkladov el. bilancie predpokladám smerom nadol, bude aj počet trafostaníc pre celé územie postačujúci menší (tri resp. štyri TS, každá o výkone 2x630kV A, použiť olejové transformátory) a navrhnuté TS situovať do centra odberov s prihliadnutím na pokrytie spotreby celého developovaného územia. Napojenie týchto distribučných trafostaníc 22/0,42 kV bude novonavrhovaným 22kV káblovým napájačom trasovaným od existujúcej transformovne 110/22kV Petržalka I na Kolmej ul. Na tomto napájači budú v predmetnom území zaslučované nové distribučné TS. Z poslednej TS bude pokračovať predmetný 22kV napájač do existujúcej TS 0289-000 (pripojený do rezervného VN poľa), čím bude prepojený v 22kV vedením VN 464. Jednotlivé objekty, resp. ucelené skupiny objektov budú napojené NN distribučnými káblovými rozvodmi typu NA YY -J 4x240, ktoré budú zoslučované cez pilierové voľne stojace skrine PRIS, aj medzi navrhovanými TS.
2. V zásade celý príslušný rozsah nového 22 kV prívodu do záujmovej zóny investora, predpokladane distribučných zdrojov 22/0,42 kV a NN vedení napájajúcich predmetné objekty bude distribučného charakteru a realizačne zabezpečovaný v investícii jeho budúceho prevádzkovateľa, ZSE Distribúcia a.s. Bratislava. Rozvody 22 kV pripojenia, objektov trafostaníc 22/0,42 kV s príslušnými rozvodmi NN distribučného charakteru budú budované na základe "Zmluvy o spolupráci ...", s ošetrovaním vzájomných investičných a majetkových vzťahov k jednotlivým energetickým zariadeniam stavby medzi ich budúcim prevádzkovateľom a investorom stavby. Prípadné možné zmeny realizačného zabezpečenia pri budovaní distribučných zariadení musia byť zmluvne podchytené s ich budúcim Prevádzkovateľom.
3. Upresnenie spôsobu napojenia na celé predmetné územie bude definované v Zmluve o spolupráci v bode II Technické podmienky pripojenia. Zmluva o spolupráci bude vypracovaná na základe Vami podanej Žiadosti o pripojenie, ktorú nám doručíte pred podaním PD pre SP. Deliace miesto medzi zariadeniami ZSE Distribúcia, a.s. a žiadateľom na energetických zariadeniach bude definované tiež v Zmluve o spolupráci.
4. So zreteľom na územný záber výstavby a prípadné vyvolané, navrhované úpravy dotknutých rozvodov vo

smietve ZSE Distribúcia a.s., investor zabezpečí na vlastné náklady, ako aj ostatné energetické zariadenia podľa so Zákonom 656/2004 Zb., v koordinácii s ich prevádzkovateľom RSS Bratislava, Hraničná 14. PD všetkých preložiek žiadame predložiť na odsúhlasenie pracovníkom RSS Bratislava.

Fakturačné meranie spotreby el. energie pre bytové priestory bude na NN strane priame (pre odbery s hlavným ističom do 80A) a pre ostatné priestory a prevádzky priame (do 80A) alebo polopriame pre vyššie odbery (nad 80A, MTP musí byť triedy presnosti 0,5 a musí byť úradne ociachovaný), pre jednotlivých odberateľov v elektromerových rozvádzačoch RE. Pre bytové odbery zriadiť spoločné elektromerové rozvádzače RE umiestnené na prízemí v samostatnej miestnosti. Elektromerové rozvádzače RE pre samostatné odberné miesta umiestniť na hranici pozemkov, prípadne v blízkosti skriň PRIS. Všetky fakturačné elektromery musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste prístupné pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie".

6. Do transformačných staníc TS a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.
7. Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 736005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.
8. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §36 Zákona č. 656/2004 Z.z. o Energetike a jeho noviel a nadväzných legislatívnych predpisov. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3, pre zariadenia oznamovacie na tíme CID-CT Čulenova č.3.
9. Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre ZSE Distribúcia a.s.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru - stanovisko č. ORHZ - 2418/2010 zo dňa 14.7.2010:

- Súhlas bez pripomienok.

Obvodný úrad životného prostredia, odbor OH - vyjadrenie č. ZHP/2010/05659/V/GRE zo dňa 9. 8.2010:

- Súhlas s podmienkami pre ďalší stupeň.

Obvodný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny - vyjadrenie č. ZPO/2010/5041/STM/BAV zo dňa 5. 8.2010:

- Predkladaná dokumentácia rieši umiestnenie stavieb v rámci urbanistických blokov- zón, t.j. zóna administratívy, občianskej vybavenosti, bytovej, rodinnej zástavby, oddychu a športu na ploch parc.č. 5875/1 v kat. území Petržalka., podľa výpisu z katastrálneho portálu umiestnenej v zastavanom území obce, v súčasnosti využívanéj ako orná pôda. Podľa projektovej dokumentácie sa neuvažuje s výrubom drevín.
- Na územie uvažovanej výstavby sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.
- Projektová dokumentácia stavby uvažuje s rešpektovaním nadregionálneho biokoridoru č. XIV, ktorého časť je územne premietnutá do plochy s funkčným určením "krajinná zeleň" na juhozápadnom okraji riešeného územia.

Obvodný úrad životného prostredia, odbor ochrany ovzdušia - vyjadrenie č. ZPO/2010/05935/GAJ/V zo dňa 25. 8.2010:

- súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci investičnej akcie "Kapitulské polia - Zóna administratívy, bývania a rekreácie

Tento súhlas sa vzťahuje na umiestnenie nasledovného zdroja znečisťovania ovzdušia:

Vymedzenie zdroja:

Kotolňa spaľujúca zemný plyn umiestnená v samostatnej miestnosti objektu.

Začlenenie zdroja:

Povoľovaný zdroj je začlenený ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Podmienky súhlasu:

1. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.
2. V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy - rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s bodom č. 1.

Povinnosti investora:

1. K povoleniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať najmä úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

Obvodný úrad životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy - vyjadrenie č. ZPS/2010/05362/SOJ/V zo dňa 26. 7.2010:

- Predložiť stanovisko BVS, a.s.
- Predložiť stanovisko SVP, OZ Bratislava.
- Preukázať, ako sú vonkajšie parkoviská zabezpečené proti priesaku zaolejovaných dažďových vôd do podlažia.
- Zmluvne zabezpečiť prevádzkový režim verejných a neverejných rozvodov pitnej vody, požiarnej vody, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie.
- Navrhované objekty vodovodu, požiarneho vodovodu, kanalizácie dažďovej a splaškovej, čerpacia stanica, odlučovače ropných látok, akumulčná nádrž s ATS, studňa a vsakovacie systémy sú vodné stavby v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Pre uskutočnenie trafostaníc s olejovými transformátormi je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

Siemens s.r.o. – vyjadrenie č. PD/BA/130/10 zo dňa 13.9.2010:

- v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
- všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 1522 10 zo dňa 12.8.2010:

- Vzhľadom k tomu, že sa jedná o územné rozhodnutie stavby, **súhlasíme bez pripomienok**. Podľa našich dostupných informácií z našej Technickej dokumentácie, je pravdepodobné, že dôjde ku kolízii s našimi podzemnými telekomunikačnými zariadeniami /PTZ/. Podrobnejšie sa k našej sieti vyjadríme pri predložení projektovej dokumentácie /PD/ v stupni pre stavebné povolenie /SP/ pri predložení oficiálneho vyjadrenia o existencii našich podzemných telekomunikačných zariadení /PTZ/ v záujmovom území stavby, ktoré vydáva Technická dokumentácia Jarošova 1 Bratislava. PD na stavebné povolenie žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.

III. Osobitné podmienky:

1. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude vypracované v súlade s ustanovením vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby, taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby, ochrana fasád budov pred hlukom z dopravy (Viedenská, diaľnica D2), prístrešky na smetné nádoby. Vnútorne cyklotrasy oddeliť čiarou od chodníka pre peších. Ďalej je projektant v zmysle § 4 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov povinný zapracovať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov a zahrnúť ich do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie.

4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie preriešiť časovú etapizáciu výstavby nasledovne:
 - Do II. etapy výstavby zahrnúť aj objekt MŠ. Žiadame v rámci výstavby II. etapy ešte pred kolaudáciou prvého objektu tejto II. etapy začať s realizáciou objektu materskej škôlky (podľa DUR zo VI. etapy).
 - Do III. etapy výstavby zahrnúť aj športovo relaxačné centrum (podľa DUR objektu VIII. etapy). Pred kolaudáciou prvého objektu III. etapy žiadame začať s realizáciou objektov pre šport a rekreáciu.
 - Do VI. etapy výstavby zahrnúť objekt ZŠ a telocvične (podľa DUR objektu VII. etapy). Pred kolaudáciou prvého objektu VI. etapy žiadame začať s realizáciou ZŠ a telocvične.
5. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
6. V rámci stavebného konania predložiť odsúhlasený projekt sadových úprav príslušným orgánom.
7. Pre následné odňatie poľnohospodárskej pôdy (PP) podľa § 17 z. č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné vyžiadať si od príslušného orgánu ochrany PP rozhodnutie o vyňatí.

IV. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote daná žiadosť o stavebné povolenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V deň ústneho pojednávania dňa 30.03.2011 boli stavebnému úradu písomne doručené žiadosti o zaradenie medzi účastníkov územného konania od spoločnosti East-West Business Park, s.r.o., Leškova 3, Bratislava, ako vlastníka pozemku register "C" parc. č. 5875/39 v k. ú. Petržalka a spoločnosti EUROPARK Bratislava, a.s., Einsteinova 24, Bratislava, ako vlastníka pozemku register "C" parc. č. 5875/38,40,41,42,43,44,45,46 a 5878/10,20 v k. ú. Petržalka.

Zároveň tieto spoločnosti písomne uplatnili námietky účastníkov konania týkajúce sa:

- dopravného napojenia ich územia
- riešenia technickej infraštruktúry s ohľadom na možnosti napojenia ich územi

Stavebný úrad námietky účastníkov konania East-West Business Park, s.r.o., a EUROPARK Bratislava, a.s., týkajúce sa technickej infraštruktúry čiastočne zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia a ostatné zamietal.

Odôvodnenie:

Dňa 16.7.2010 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie hore uvedenej stavby.

Podľa ustanovenia § 35 ods. 1 stavebného zákona územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4) a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi.

Podľa ustanovenia § 35 ods. 2 stavebného zákona ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak konanie zastaví.

Nakoľko predložený návrh neobsahoval predpísané náležitosti a neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby, neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej a spoľahlivé posúdenie stavebný úrad vyzval navrhovateľa dňa 13.9.2010 na doplnenie návrhu a územné konanie prerušil. Predmetný návrh bol postupne niekoľkokrát dopĺňaný.

Stavebný úrad oznámil dňa 28.2.2011 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania dotknutým orgánom a organizáciám. K prejednaní návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.03.2011, o výsledku ktorého bol spisovaný záznam.

V deň ústneho pojednávania dňa 30.03.2011 boli stavebnému úradu písomne doručené žiadosti o zaradenie medzi účastníkov územného konania od spoločnosti East-West Business Park, s.r.o., Leškova 3, Bratislava, ako vlastníka pozemku register "C" parc. č. 5875/39 v k. ú. Petržalka a spoločnosti EUROPARK Bratislava, a.s., Einsteinova 24, Bratislava, ako vlastníka pozemku register "C" parc. č. 5875/38,40,41,42,43,44,45,46 a 5878/10,20 v k. ú. Petržalka.

Zároveň tieto spoločnosti písomne uplatnili námietky účastníkov konania týkajúce sa dopravného napojenia ich územia a riešenia technickej infraštruktúry s ohľadom na možnosti napojenia ich území.

Nakoľko námietky účastníkov konania smerovali aj proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu Hlavného mesta SR Bratislavy – záväzné stanovisko č. MAGS ORM 49670/10-284831 zo dňa 03.12.2010, stavebný úrad si v súlade s ustanovením § 140b ods. 5 stavebného zákona vyžiadala od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam a územné konanie rozhodnutím č. UKSP 13715/5-TX1/2010,2011-Kch zo dňa 29. 09. 2011 prerušil do doručenia stanoviska dotknutého orgánu.

Následne dňa 23. 11. 2011 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k námietkam účastníkov konania, v ktorom Hlavné mesto SR Bratislava potvrdzuje platnosť svojho záväzného stanoviska č. MAGS ORM 49670/10-284831 zo dňa 03.12.2010.

V konaní boli uplatnené aj pripomienky mestskej časti Bratislava - Petržalka ohľadne etapizácie výstavby. Stavebnému úradu na základ týchto pripomienok bolo doručené vyjadrenie investora, že s etapizáciou výstavby podľa pripomienok mestskej časti nemá výhrady.

Zároveň písomne uplatnili námietky účastníci konania:

East-West Business Park, s.r.o., Leškova 3, Bratislava:

„Vás ako vlastníka nehnuteľností – pozemku registra C parcelné číslo 5875/39 v k. ú. Petržalka, evidovaného na LV č. 2812....., žiadame o zaradenie našej spoločnosti medzi účastníkov predmetného územného konania a zároveň uplatňujeme nasledovné námietky k predloženému návrhu:

- nerešpektuje schválené dopravné napojenie v územnom rozhodnutí na umiestnenie stavby CENTOPARI Bratislava-Petržalka,
- je v rozpore so záväznou časťou platného územného plánu Hl. m. SR Bratislavy pri verejnom dopravnom napojení, regulačným výkresom, ako aj ďalšími záväznými časťami územného plánu, neumožňuje dopravné napojenie územia v našom vlastníctve,
- neumožňuje vybudovanie navrhovanej križovatky Bratská ul. – Nová Bratská ul. ani zaokruhovanie jestvujúcej Kopčianskej ul. v zmysle záväznej časti platného ÚP Hl. m. SR Bratislavy.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti žiadame v predloženom návrhu:

- doplniť možnosť dopravného napojenia pozemku v našom vlastníctve,
- jednoznačne rozčleniť stavebné objekty vodných stavieb na časť rozšírenia verejnej kanalizácie a vodovodnej siete a na časť vnútroareálovej kanalizácie a vodovodu, ktorá ostane v správe investora resp. inej organizácie okrem BVS, a.s.,
- riešiť zaokruhovanie verejného vodovodu resp. hlavného radu areáloveho vodovodu potrubím DN300,
- rozšíriť verejnú kanalizačnú sieť pozdĺž juhozápadnej strany koridoru diaľnice, resp. dodržať platný územný plán,
- umiestniť revízne šachty verejnej infraštruktúry na pozemkoch vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy tak, aby bola možnosť budúceho napojenia príslušných rozvojových území,

trase navrhovaných vedení optických káblov žiadame uložiť rezervné HDP rúry a optokáble pre rozvojové územia nachádzajúce sa na juhozápadnej strane, vzhľadom na nelogické navrhované umiestnenie uzla služieb (slaboprúd) z hľadiska ostatných rozvojových území žiadame vytvoriť ďalší uzol na verejne prístupnom mieste, resp. presunúť navrhovaný uzol do takejto polohy,

- všetky navrhované rozvody inžinierskych sietí, ktoré v návrhu križujú diaľnicu a ich trasa je navrhnutá pozdĺž severnej strany premostenia diaľnice D2 žiadame riešiť pozdĺž južnej hrany premostenia na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti.

EUROPARK Bratislava, a.s., Einsteinova 24, Bratislava.

1. „Vás ako vlastníka nehnuteľností – pozemkov registra C parc. č. 5875/38,40,41,42,43,44,45,46 a 5878/10,20 v k. ú. Petržalka, evidovaných na LV č. 291, ktorého záujmy sú dotknuté predloženým návrhom, žiadame o zaradenie medzi účastníkov vyššie uvedeného územného konania,
 2. Vám predkladáme nasledovnú námietku k predloženému návrhu na vydanie územného rozhodnutia, že predložený návrh nie je v súlade s dopravným vybavením navrhnutým v záväznej časti Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy.
- s výkresom verejného dopravného vybavenia a ostatnými záväznými časťami,
 - s umiestnením verejnoprospešnej stavby – zbernej komunikácie v území západne od diaľnice D2 v úseku od Viedenskej cesty po zónu Petržalka – Juh (D32.)

Z uvedeného dôvodu žiadame:

- zabezpečiť možnosť napojenia navrhovanej komunikácie D32 ako verejnoprospešnej stavby na Novú Bratskú ul. obojsmerne,
- umiestniť revízne šachty verejnej infraštruktúry na pozemkoch Hl. m. SR Bratislavy, resp. mestskej časti tak, aby bola zabezpečená možnosť budúceho napojenia príslušných rozvojových území,
- navrhované inžinierske siete prechádzajúce pod diaľnicou D2 žiadame viesť pozdĺž južnej hrany premostenia na pozemkoch mestskej časti,
- rozčleniť stavebné objekty vodných stavieb na objekty rozširujúce verejnú vodovodnú sieť a na objekty vnútroareálové, ktoré zostanú v správe investora, resp. inej organizácie okrem BVS, a.s.,
- zaokruhovanie verejného vodovodu resp. hlavného radu areálového vodovodu potrubím DN300,
- verejnú kanalizáciu rozšíriť pozdĺž juhozápadnej strany koridoru diaľnice, resp. dodržať územný plán,
- v trase navrhovaných vedení optických káblov žiadame uložiť rezervné HDP rúry a optokáble pre rozvojové územia nachádzajúce sa na juhozápadnej strane,
- premiestniť navrhovaný resp. vytvoriť ďalší uzol služieb (slaboprúd) na verejne prístupnom mieste.

Dotknuté orgány svoje stanoviská oznámili vopred. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Požiadavky dotknutých orgánov, na ktoré stavebný úrad v tomto konaní v zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona neprihliadal, nakoľko sú v rozpore s platnou ÚPD:

Mestská časť Bratislava-Petržalka, odd. ÚRaD - stanovisko č. 12/09/14792/TE1 S-5 zo dňa 13.10.2010:

1. Požadujeme výstavbu všetkých stavebných objektov stavby "Kapitálske polia - zóna administratívy, bývania a rekreácie" na pozemku parc. č. 5875/1 v k.ú. Petržalka podmieniť realizáciou primárnej infraštruktúry a základnej komunikačnej kostry, ktorú vytvoria vetvy NB01, NB02, KBV01, KBV02, KBV03 doplnené o pripojenie na Bratskú cestu priamo z diaľnice D2 z južného smeru a o obslužnú komunikáciu, spojnicu KBV03 a Viedenskej cesty.
2. Nesúhlasíme s umiestnením okružnej križovatky na mieste stykovej križovatky Bratská a Nová Bratská.

Požiadavka č. 1 v prvej časti je splnená a zapracovaná do DÚR v systéme etapizácie navrhovanej stavby. Na pripomienku o doplnenie KBV03 o pripojenie na Bratskú cestu priamo z diaľnice D2 z južného smeru stavebný úrad neprihliada, nakoľko z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR dotknutý orgán MDV aRR.

sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií a investičných projektov **nesúhlasí** s prepojením diaľnice a Bratiskej cesty (stanovisko č. 10344/2011/SCDPK zo dňa 1.3.2011).

Na pripomienku o obslužnú komunikáciu, spojnicu KBV03 a Viedenskej cesty stavebný úrad **neprihliada** v súlade s platným ÚPN. Jednalo by sa o o zbernú komunikáciu a potreby zmeny funkčnej triedy vetvy K z C1 na B2, čo je v rozpore s ÚPN.

Požiadavka č. 2 je splnená a zapracovaná do DÚR, okružná križovatka bola nahradená svetelnou riadenou stykovou križovatkou.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva – stanovisko č. KRP-DI-DIO-11-152/2010 zo dňa 10.11.2010:

6. Hlavnú sídliskovú komunikáciu KBV01, požadujeme navrhnúť k územnému konaniu, minimálne v šírkových parametroch triedy B2 MZ (15,5/50) vzhľadom na to, že pôjde o primárnu os dopravnej infraštruktúry riešeného územia.

Na túto požiadavku stavebný úrad **neprihliada**, nakoľko je nad rámec platnej ÚPD. Hlavná dopravná os je navrhnutá dvojpruhová miestna komunikácia funkčnej triedy C1 MO 12,0/040.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie, ktorého súčasťou sú záujmové lokality, funkčné využitie územia: malopodlažná a viacpodlažná zástavba obytného územia, občianska vybavenosť celomestského a lokálneho významu, šport, telovýchova a voľný čas, parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, krajinná zeleň a vodné plochy; viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101; malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102; občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201; občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202; šport, telovýchova a voľný čas, kód 401; vodné plochy a toky, kód 901; prírodná zeleň – krajinná, kód 1002; parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, kód 1110; ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje regulačnú intenzitu využitia územia, viažuce sa určenému funkčnému využitiu.

Predložený zámer dodržiava funkčné členenie aj navrhovanú reguláciu stanovenú v Územnom pláne hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Z hľadiska kapacitných údajov a nárokov na statickú dopravu sa pohybuje v intenciách environmentálneho posudzovania a predstavuje súlad oboch hodnotených materiálov (Správa o hodnotení EIA/dokumentácia DÚR). Návrh komunikačnej siete rešpektuje platný ÚPN. Základné technické parametre riešených komunikácií a križovatiek zodpovedajú navrhovanému funkčnému využitiu územia.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Pre dané územie bola obstaraná urbanistická štúdia Kapitúlske poľa – zóna administratívy, bývania a rekreácie, ktorú Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka vzalo na vedomie a schválilo k nej stanovisko uznesením č. 429 zo dňa 29.9.2009.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Železnice Slovenskej Republiky Bratislava, GR, Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Halbart-Slovakia. a.s., Československý štát v zastúpení Ministerstva hospodárstva SR, odbor správy majetku štátu, ZSE, a.s., TM Bratislava, a.s., Národná diaľničná spoločnosť, a.s., East-West Business Park, s.r.o., EUROPARK Bratislava, a.s.

Námietky účastníkov konania:

Stavebný úrad námietky účastníkov konania East-West Business Park, s.r.o., a EUROPARK Bratislava, a.s., týkajúce sa technickej infraštruktúry čiastočne zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia a ostatné zamietol z týchto dôvodov:

East-West Business Park, s.r.o., Leškova 3, Bratislava:

Žiadenou z dotknutých inštitúcií, ktoré vydávali odborné stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR), hlavne Magistrát Hlavného mesta Bratislava, Miestna časť Bratislava - Petržalka, Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, nebol projektant / investor ani stavebný úrad upozornený na nezosúladenie s už vydaným územným rozhodnutím pre stavbu CENTROPARK Bratislava - Petržalka. Rovnaké inštitúcie sa vyjadrovali taktiež v procese územného konania na lokalitu riešenú spoločnosťou East-West Business Park s.r.o.

Z technického pohľadu navrhované dopravné pripojenie riešenej lokality v križovatke ulíc Bratská - Nová Bratská voči súčasnému stavu rieši zvýšenie priepustnosti križovatky doplnením svetelnej signalizácie do jestvujúcej križovatky. Žiadne stavebné úpravy križovatky nie sú navrhované.

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou dopravného riešenia stavby CENTROPARK nedochádza k vzájomnému ovplyvňovaniu dopravného napojenia stavby CENTROPARK Bratislava-Petržalka a riešenej lokality „Kapitulské poli, zóna administratívy, bývania a rekreácie, Petržalka“, čo je zrejme aj z celkovej situácie stavby.

Navrhované a dotknutými inštitúciami schválené riešenie nie je v rozpore so záväznou časťou platného Územného plánu Hlavného mesta SR pri verejnom dopravnom vybavení, ako aj ďalšími záväznými časťami územného plánu. Uvedené tvrdenie je všeobecné, neuvádza žiadne konkrétne rozpory voči ÚPHM, preto na pripomienku možno reagovať iba poukázaním na súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a odborných inštitúcií, ktoré overovali súlad navrhovaného riešenia s platnými technickými normami, legislatívou a Územným plánom Hlavného mesta SR.

Na pripomienky, že predložený návrh neumožňuje dopravné napojenie územia vo vlastníctve účastníka konania a neumožňuje vybudovanie navrhovanej križovatky ulíc Bratská - Nová Bratská, možno iba zopakovať, že navrhované riešenie nenesie jestvujúce dopravné usporiadanie v danej lokalite a teda nevyvoláva potrebu zmeny dopravného napojenia územia vo vlastníctve účastníka konania voči vydanému územnému rozhodnutiu.

Schválené dopravné napojenie v územnom rozhodnutí na umiestnenie stavby CENTROPARK Bratislava - Petržalka bolo doplnené do dokumentácie, z čoho vyplýva, že nedochádza k vzájomnému ovplyvňovaniu dopravného napojenia stavby CENTROPARK Bratislava - Petržalka a riešenej lokality „Kapitulské poli, zóna administratívy, bývania a rekreácie, Petržalka“.

Z predloženej DÚR je zrejme, že inžinierske siete vedené popri ulici Bratská budú budované ako predĺženia jestvujúcej technickej infraštruktúry, po vybudovaní budú odovzdané do užívania jednotlivým správcam.

Zokruhovanie verejného vodovodu je riešené podľa dohôd a požiadaviek budúceho správcu - BVS, a.s., nie je dôvod meniť navrhované riešenie. Hlavný prívod vody, ktorý je vedený rovnobežne s Viedenskou cestou a pokračuje aj cez riešené územie je DN 300.

Kanalizácia v riešenom území - odvádzanie splaškových vôd je navrhnuté podľa požiadaviek prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, BVS, a.s. do zberača B VIII a ide o dočasné riešenie do doby výstavby zberača D.

Projekt pre územné rozhodnutie rieši trasy jednotlivých inžinierskych sietí, nerieši ich do technickej miery tak, aby bolo zrejme umiestnenie jednotlivých šácht, uzáverov a pod. Uvažované inžinierske siete (predĺženia verejných sietí) sú vedené popri ulici Bratská a Nová Bratská taktiež po pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, preto po ich vybudovaní bude možnosť napojenia príslušných rozvojových území aj z týchto pozemkov.

Projektované optické káble sú uvažované kapacitne pre riešenie lokalitu s rezervami podľa požiadaviek Telekom a.s. a Magistrátu (súladi s územným plánom). Požiadavky v tomto smere je potrebné riešiť v spolupráci s uvedenými inštitúciami a bude možná dohoda o spoluinvestorstve. Dá sa predpokladať, že požiadavky na kapacitné rezervy zadefinuje správca siete v ďalšom stupni PD (pre stavebné povolenie).

Riešená DÚR neuvažuje s budovaním „uzla služieb (slaboprúd)“. Spôsob napojenia na verejnú telekomunikačnú sieť je riešený podľa požiadaviek prevádzkovateľa telekomunikačných rozvodov, spoločnosť Slovak Telekom a.s.

Trasovanie inžinierskych sietí pre napojenie riešenej lokality je v prevažnej miere po pozemkoch investora a pozemkoch Hlavného mesta SR Bratislava, stavebný úrad nevidí dôvod to meniť.

EUROPARK Bratislava, a.s., Elmsteľnova 24, Bratislava:

Súčasný dopravný riešenie v danej lokalite umožňuje napojenie plánovanej komunikácie D32.

Vypracovaný projekt pre územné rozhodnutie rieši úpravu jestv. komunikácií (kategória komunikácie, napojenia na súvisiace komunikácie) dostavbou predmetnej komunikácie Nová Bratská na plný profil štvorpruhovej komunikácie v súlade s územným plánom a podľa požiadaviek Magistrátu Hlavného mesta Bratislava, mestskej časti Petržalka a KDI Bratislava. Pokračovanie tejto komunikácie súbežne s diaľnicou D2 je vo výhľade možné a pre tento účel je už v súčasnosti vybudovaná križovatka, ktorá bola upravovaná na základe požiadaviek KDI. Táto úprava je iba dočasná a hovorí o tom aj podmienka č. 7 stanoviska k územnému konaniu KDI – Odbor dopravného inžinierstva.

Z DÚR a požiadaviek jednotlivých správcov (vodné stavby – BVS, a.s.) je zjavné, že inžinierske siete pre zásobovanie riešenej lokality (vodovodné potrubia, splašková kanalizácia) budú budované ako predĺženia jestv. technickej infraštruktúry, po vybudovaní budú odovzdané do užívania správcovi (BVS, a.s.). Výnimkou je dažďová kanalizácia, pri ktorej je požadované riešiť vsakovanie na vlastných pozemkoch.

Zokruhovanie verejného vodovodu je riešené podľa dohôd a požiadaviek budúceho správcu – BVS, a.s. potrubím DN 200, jeho dimenziu nemožno zväčšiť, nakoľko sa napojí na jestvujúce potrubie DN 200. Uvedené potrubie neslúži ako hlavný prívod vody pre riešenie lokalitu, pre tento účel sa navrhuje vybudovať nosný vodovod DN 300, napojený na jestvujúcu vodovodnú sieť severne od riešenej lokality.

Ostatné rozvojové lokality sa budú môcť napojiť predĺžením potrubia z južnej časti riešenej lokality.

S ostatnými námietkami, ktoré sú identické s námietkami spoločnosti East-West Business Park, s.r.o. sa stavebný úrad už vyššie zaoberal.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2 a 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámerni územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko - architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a výšky stavby.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby (šírka pozemku, stávajúci systém zástavby, urbanistické poňatie a architektúra okolia, výšková hladina stávajúcich susedných nehnuteľností, hygienické požiadavky, požiarne bezpečnosť) konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je architektonicky a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili príslušné dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplynula žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie územného rozhodnutia, spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnými predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestnú Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Baján
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. b) vo výške 16.50 € bol zaplatený dňa 16.09.2010.

Príloha pre účastníkov konania:

- situácia stavby v mierke 1:1000

Príloha pre navrhovateľa:

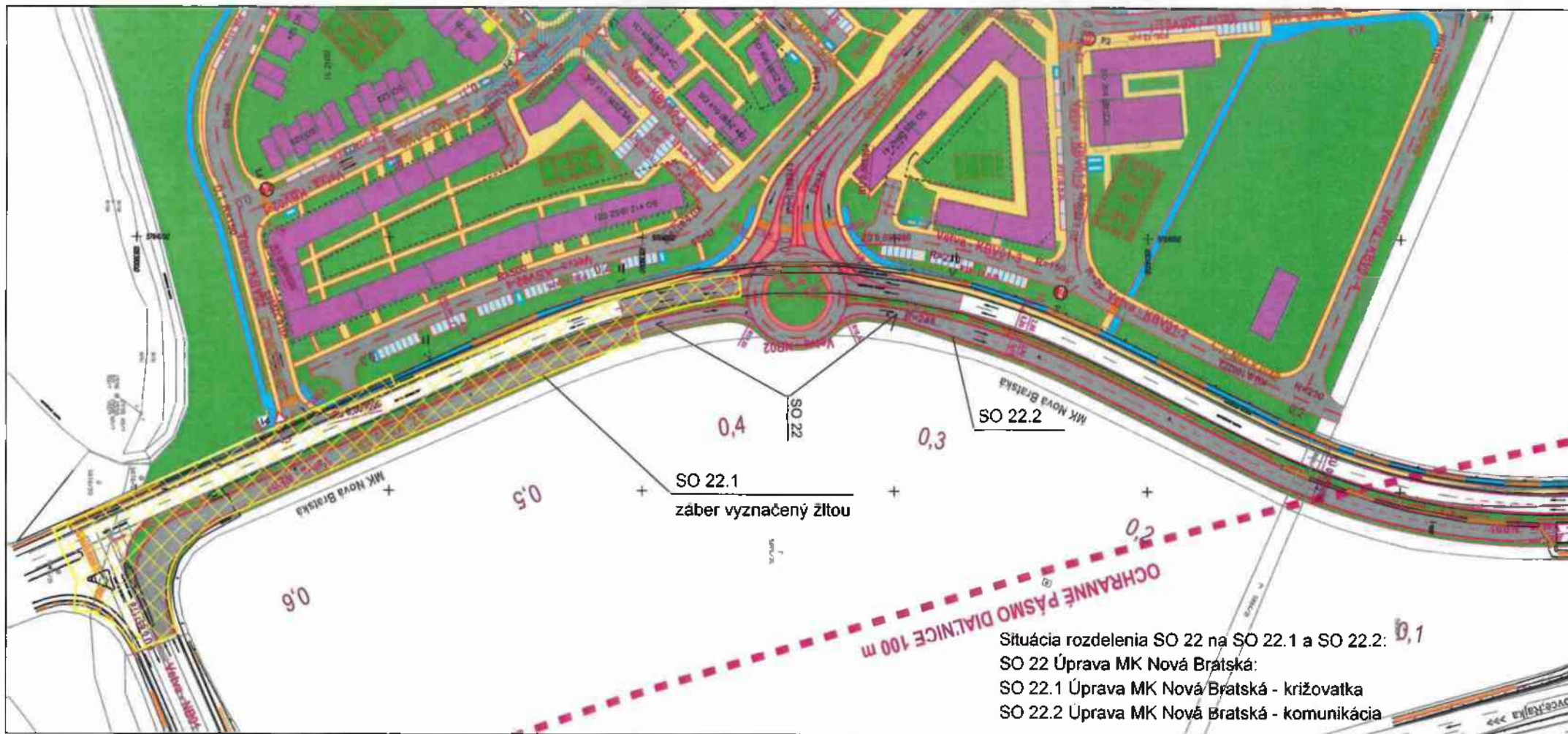
- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:**účastníci**

1. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava
2. RACEN, spol. s r.o., Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany
3. Železnice Slovenskej Republiky Bratislava, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
4. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Halbart-Slovakia a.s., Fraňa Kráľa 5, 811 05 Bratislava
6. Československý štát v zastúpení Ministerstva hospodárstva SR, odbor správy majetku štátu, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
7. ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. TM Bratislava, a.s., Grosslingova 45, 811 09 Bratislava
9. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy súp. č. 45, 821 09 Bratislava
10. East-West Business Park, s.r.o., Leškova č. 3, 811 04 Bratislava
11. EUROPARK Bratislava a.s., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
12. Vlastníci pozemkov parc. č. 3081, 5794/2, 5768, 5885/43, 3682/2 v k.ú. Petržalka – verejná vyhláška
13. MAX Parket, s.r.o., Kopčianska 63, 851 01 Bratislava

dotknuté orgány

12. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, ODP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava 5
14. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ŽP, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
15. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
17. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
18. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 2
19. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát - ODI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
20. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií a IP, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
21. MŽP SR, odbor environmentálneho hodnotenia a riadenia, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
22. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1





PLNOMOCENSTVO

Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy, (ďalej ako „Splnomocniteľ“)

týmto udeľuje

spoločnosti **Nesto Sever Land Development, s.r.o.**, so sídlom Legionárska 10, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 02, IČO: 50 645 285, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 116739/B, ako splnomocnencovi (ďalej ako „Splnomocnenec“), v súlade so Zmluvou o postúpení práv a povinností a o spolupráci pri realizácii križovatky Kopčianska Sever – Nová Bratská, v k.ú. Petržalka (ďalej len „Zmluva o spolupráci“) podľa ust. § 31 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

plnú moc

na zastupovanie Splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých správnych konaniach a iných procesných postupoch a pri všetkých právnych a iných úkonoch vo vzťahu k príslušným správnym orgánom a iným orgánom verejnej moci, dotknutým orgánom, organizáciám, vlastníkom a správcom inžinierskych sietí, účastníkom konania a iným dotknutým osobám (ďalej spolu len „Tretie strany“), ktoré (konania a úkony) sú potrebné na zabezpečenie:

- 1 stavebného povolenia, resp. súboru stavebných povolení pre nižšie definovanú Stavbu v zmysle § 54 a nasl. Stavebného zákona,
- 2 povolenia zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 Stavebného zákona, ak bude pre Stavbu potrebné,
- 3 kolaudačného rozhodnutia v kolaudačnom konaní v zmysle § 76 a nasl. Stavebného zákona.

Toto plnomocenstvo sa vydáva vo veci stavby s označením križovatka „Kopčianska Sever – Nová Bratská“ zahŕňajúce tieto stavebné objekty:

SO 22.1 Úprava MK Nová Bratská – križovatka

(ďalej ako „Stavba“).

Splnomocnenca týmto splnomocňujeme, aby nás vo vyššie uvedených konaniach a pri vyššie uvedených úkonoch zastupoval v celom rozsahu, najmä aby v našom mene za účelom vyššie uvedeného:

- i prerokovával Stavbu a príslušnú projektovú dokumentáciu Stavby s Tretími stranami a zabezpečoval od nich potrebné vyjadrenia, súhlasy a záväzné stanoviská,
- ii zabezpečoval ďalšie potrebné posúdenia, štúdie a akékoľvek iné podklady,
- iii zastupoval nás v správnych konaniach a v iných procesných postupoch vedených Tretími stranami za účelom vyššie uvedeného;
- iv zastupoval nás pri dojednávani a rokovaníach s Tretími stranami a uskutočňovaní právnych a faktických úkonov vo vzťahu k Tretím stranám,
- v podával návrhy na začatie konania, žiadosti, podnety, sťažnosti a oznámenia, prípadne uvedené menil, doplňal a bral späť,
- vi podával opravné prostriedky, bral ich späť a vzdával sa ich,
- vii doručoval a prijímal písomnosti

- viii zabezpečil preukázanie potrebného vzťahu k dotknutým pozemkom,
- ix zabezpečil realizáciu Stavby pod dohľadom stavebného dozoru, podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a podmienok stavebného povolenia,
- x zabezpečil prípadnú zmenu projektovej dokumentácie pred dokončením Stavby a zabezpečenie rozhodnutia na povolenie tejto zmeny Stavby, zastupovanie Splnomocniteľa v konaní o zmene Stavby pred jej dokončením,
- xi zabezpečenie atestov, skúšok, certifikátov, skutočného geodetického zamerania Stavby pre kolaudáciu Stavby,

zabezpečil zakreslenie Stavby do digitálnej mapy a zápis Stavby do katastra nehnuteľností.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocenstva uzatvárať dvojstranné a viacstranné záväzkovoprávne vzťahy s tretími osobami v mene a na účet Splnomocniteľa, a to najmä, nie však výlučne zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, inominátnu zmluvu alebo akýkoľvek iný zmluvný typ v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, z ktorých priamo vznikne alebo by v budúcnosti mohol vzniknúť peňažný alebo nepeňažný záväzok Splnomocniteľa v prospech tretej osoby alebo v prospech Splnomocnenca. Tým nie je dotknuté právo Splnomocnenca zastupovať Splnomocniteľa pri dojednávani a rokovaniach s Tretími stranami o takýchto záväzkovoprávných vzťahoch.

Súhlasíme, aby si splnomocnenec ustanovil za seba zástupcu(ov) v celom rozsahu tohto plnomocenstva alebo jeho určenej časti, a ak ich ustanoví viac, súhlasíme, aby každý z nich konal samostatne v celom alebo určenom rozsahu.

V Bratislave, dňa

za
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Splnomocnenec vyhlasuje, že uvedenú plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa

za
Nesto Sever Land Development, s.r.o.

.....
Ing. Zoltán Müller
konateľ

Príloha č. 4

Za Nesto Sever/ Investora:

každá emailová správa bude adresovaná na: legal.nestonorth@iucron.sk a zároveň na jednu z nižšie uvedených adries

Mgr. Zuzana Müller, email: zuzana.mueller@nesto.sk

Ing. Michal Brúsil, email: michal.brusil@nesto.sk

Mgr. Rudolf Sivák, email: rudolf.sivak@nesto.sk

JUDr. Veronika Kolcunová, email: veronika.kolcunova@nesto.sk

Ing. Adam Jankeje, email: adam.jankeje@nesto.sk

Ing. Veronika Wagner, email: veronika.wagner@nesto.sk

791 717

Za RKC/ Postupcu:

Mons. ThLic. Vendelín Pleva, email: vpl@krc.sk

Za Hlavné mesto/ Postupníka:

sekciovystavby@bratislava.sk

