

**Zmluva o spolupráci k investičnej činnosti  
pri realizácii stavby: Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ulica,  
v katastrálnom území Petržalka  
č. 24 67 0473 24 00/ MAGBO2400101**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,  
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor v zastúpení Ing. Igor Just, riaditeľ  
sekcie výstavby podľa Podpisového poriadku v platnom znení  
IČO: 00 603 481,  
DIČ: 2020372596,  
IČ DPH: SK2020372596,  
bankové spojenie:  
číslo účtu (IBAN):  
(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

**ŠportPark Kopčianska s.r.o.**

štatutárny zástupca: Ing. Ľuboš Piroha - konateľ  
sídlo: Špitálska 27, Bratislava-mestská časť Staré mesto 811 08  
IČO: 50 875 183  
DIČ: 2120530291  
IČ DPH: SK2120530291  
zápis: v Obchodnom registri Mestský súd Bratislava III., oddiel:  
Sro, vložka číslo: 119528/B  
bankové spojenie:  
číslo účtu (IBAN):  
(ďalej len „Investor“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo „Zmluvná strana“)

**Preambula**

Podľa § 4 ods. 3 písm. k) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov je súčasťou samosprávnej činnosti Hlavného mesta vykonávanie vlastnej investičnej činnosti v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta.

Konkrétne v oblasti cestnej dopravy sú Hlavnému mestu zverené úlohy aj § 6a zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákonom č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, či zákonom č. 56/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úlohy zverené Hlavnému mestu týmito zákonmi v sebe zahŕňajú aj potrebu vykonávať investičnú činnosť spojenú s pozemnými komunikáciami všeobecne a cestnou dopravou zvlášť.

Vykonávanie investičnej činnosti Hlavné mesto zabezpečuje aj externými kapacitami,

v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä na úseku rozpočtového hospodárenia a verejného obstarávania. Jednou z foriem zabezpečenia výkonu tejto samosprávnej funkcie externými kapacitami je aj táto zmluva.

Prax obdobných zmlúv s investormi v Hlavnom meste je mnohoročná, a to, že ide o jeden zo spôsobov plnenia samosprávnej funkcie uznal aj zákonodarcu, keď to zákonom č. 205/2023 Z. z. výslovne ustanovil do § 4 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa k tejto zmene výslovne uvádza, že ide o úpravu, ktorou sa v reakcii na „...existujúcu prax ... navrhuje formalizovať právny titul na uzatváranie bezodplatných zmlúv obcou, ktorých predmetom je (aj) zhotovenie stavby bezodplatne v prospech obce investorom“. Citované odôvodnenie len podčiarkuje fakt, že takýto právny inštitút sa používa a je možné ho používať, pričom v reakcii na to bude mať aj formalizovanú podobu.

Hlavné mesto teda uzatvára túto zmluvu ako súčasť výkonu jeho samosprávnej činnosti, a teda ako zmluvu vo verejnom záujme, ktorým je zabezpečenie potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta, osobitne v oblasti cestnej dopravy.

Keďže Hlavné mesto je aj orgánom verejnej moci, je viazané aj zákonnými povinnosťami, ktoré nie je možné meniť dvojstranným právnym úkonom a preto žiadne ustanovenie tejto zmluvy nemožno vykladať tak, že zakladá záväzok v rozpore s povinnosťami Hlavného mesta, alebo zbavuje Hlavné mesto povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **Článok I.** **Skutkový a právny stav**

1. Investor pripravuje v katastrálnom území Petržalka investičný zámer „**Areál voľného času Vojenský dvor**“ (ďalej len „**Investičný zámer**“), pre ktorý bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. č. MAGS OUIK 49638/18-380195 zo dňa 30.11.2018. Pre Investičný zámer bola zo strany Hlavného mesta z dôvodu verejného záujmu stanovená požiadavka realizácie časti stavebného zámeru označeného ako „Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ulica“, ktorej súčasťou je popri zriadení nových objektov i rekonštrukcia existujúcej križovatky, pričom pre vylúčenie pochybností platí, že touto križovatkou sa rozumie odbočka cez železničné priecestie a ďalšie pokračovanie zúženej komunikácie na rakúskej strane - (ďalej len „**Dopravné stavby**“) a to výlučne v rozsahu prílohy č. 1 Zmluvy ako podmieňujúcej (vyvolanej) investície vo vzťahu k Investičnému zámeru a to v rozsahu:

- SO 4.1 Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ulica

(stavebný objekt v rozsahu prílohy č. 1 v texte Zmluvy ďalej aj ako „**Stavba**“).

2. K Stavbe je vydané právoplatné rozhodnutie o využívaní územia spolu s umiestnením stavby na ňom č. 1093/2020/UKSP/10/Va-14 zo dňa 15.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020 (ďalej len „Územné rozhodnutie“). Keďže Územné rozhodnutie môže v súlade s platnými právnymi predpismi podliehať zmenám, platí, že ak sa v tejto Zmluve uvádza Územné rozhodnutie, myslí sa ním jeho právoplatné znenie i po prípadných zmenách alebo doplneniach, ktoré nastanú po podpise tejto Zmluvy, a to v rozsahu, v akom táto Zmluva neodporuje Územnému rozhodnutiu.
3. Presná špecifikácia Stavby je obsiahnutá v prílohe č. 1 k Zmluve, formou projektovej dokumentácie pre stavebné konanie – objekt SO 4.1. Rekonštrukcia Kopčianskej ulice. Súčasťou tejto dokumentácie je aj grafický zakres odstraňovaného pôvodného dopravného značenia.

4. Predpokladané náklady na Stavbu predstavujú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sumu vo výške 182 227,90,- **EUR** (stoosemdesiatdvatisícdeväťdesiat eur a deväťdesiat centov) bez DPH, pričom táto bude presne vyčíslená v protokole o odovzdaní a prevzatí Stavby vyhotovenom podľa bodu 2.14 článku III. tejto Zmluvy. Realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá na pozemkoch uvedených v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
5. Hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi dotknutých miestnych komunikácií a budúcemu vlastníkovi Stavby, vzniklo v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k pozemkom pod dotknutými miestnymi komunikáciami a pozemkom k ním príľahlým, ktoré nie sú v jeho vlastníctve, právo zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu. Z uvedeného dôvodu je Hlavné mesto oprávnené ako vlastník cestného telesa (miestnej komunikácie) na predmetných pozemkoch uskutočniť Dopravné stavby alebo zmenu Dopravnej stavby. Realizácia stavby sa v čase uzatvorenia Zmluvy predpokladá výlučne na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta, a to na parcelách číslo: parcela reg. „C“ č. 3084/5, parcela reg. „E“ č. 5404, parcela reg. „C“ č. 3071/3, parcela reg. „C“ č. 3072 všetky katastrálne územie Petržalka. V prípade, ak po zameraní stavby bude Stavba zasahovať mimo existujúceho telesa pozemnej komunikácie, Investor zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie všetkých takýchto pozemkov v súlade s touto Zmluvou výhradne na vlastné náklady.
6. Realizácia Stavby je vo verejnom záujme, nakoľko sa ňou odstráni nevyhovujúci stav dopravnej situácie v predmetnej lokalite, predíde sa vzniku krízového stavu a dôjde k skvalitneniu dopravy v mestskej časti Bratislava-Petržalka. Hlavné mesto odsúhlasilo a deklarovalo záujem na realizácii Stavby, ktorá má zabezpečiť adekvátne dopravné napojenie Investičného zámeru a zvládnutie nárastu dopravného zaťaženia, ktoré môže nastať v dôsledku urbanizácie príľahlého územia. Investor vyhlasuje, že riadne zrealizovanie Investičného zámeru nie je možné bez riadneho vybudovania Stavby podľa tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom Hlavného mesta a Investora. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať Stavbu v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať Stavbu tak, aby osobou oprávnenou zo stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa Stavby bolo Hlavné mesto, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
8. Na základe vyššie uvedených skutočností, prihladnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme, ako aj v záujme Investora, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave, realizácii a kolaudácii Stavby a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení, realizácii a kolaudácii Stavby uzatvárajú túto Zmluvu.

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri príprave povolení, realizácii a kolaudácii Stavby, vrátane jej prípadných zmien, doplnkov a úprav, nadobudnutí vlastníckeho práva Hlavného mesta k Stavbe a majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov dotknutých Stavbou. Podpisom tejto Zmluvy Hlavné mesto udeľuje výslovný súhlas s realizáciou Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a Investor sa zaväzuje bezplatne dodať Stavbu, vrátane všetkých tovarov a služieb s ňou súvisiacich Hlavnému mestu bez akejkoľvek protihodnoty.



2. Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
- 2.1 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo vydané právoplatné stavebné povolenie povoľujúce Stavbu SO 4.1. Rekonštrukcia Kopčianskej ulice (ďalej ako „**Stavebné povolenie**“);
  - 2.2 Investor bol realizátorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, a to v rozsahu stavebného objektu podľa bodu 1.2 čl. I. Zmluvy a zabezpečil výlučne na vlastné náklady prípravu, zrealizovanie Stavby podľa Stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní;
  - 2.3 Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v Stavebnom povolení;
  - 2.4 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavby (ďalej ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“), povoľujúce užívanie stavebného objektu podľa bodu č.1.2;
  - 2.5 zrealizovaním Stavby bolo umožnené bez zbytočných prieťahov po právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre Investičný zámer.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor bude zastupovať Hlavné mesto ako stavebníka v stavebnom konaní resp. konaniach o vydaní Stavebného povolenia a v kolaudačnom konaní, vrátane konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**Stavebný zákon**“), ak také konanie bude podľa dohody Zmluvných strán potrebné, pričom Investor bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto odseku Zmluvy udelí Hlavné mesto Investorovi osobitné plnomocenstvo, ktorého vzor tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 2. Investor sa zaväzuje:
  - 2.1 zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie (ďalej len „**DSP**“) v rozsahu Stavieb, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu so zabezpečením potrebných vyjadrení, stanovísk, záväzných stanovísk, súhlasov dotknutých orgánov a iných subjektov a zabezpečiť uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu Stavebného povolenia;
  - 2.2 bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke právo k nosičom, na ktorých sú zaznamenané DUR a DSP a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DUR a DSP s ich použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy DUR a DSP, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DUR a DSP;
  - 2.3 pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia v prípade potreby zabezpečiť pre Hlavné mesto vysporiadanie práv k pozemkom mimo existujúceho telesa komunikácie podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve Investora a/alebo vo vlastníctve tretích osôb v prospech Hlavného mesta takým spôsobom, že Hlavné mesto k predmetným pozemkom nadobudne vlastnícke právo alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu obe bezodplatne a to v termíne najneskôr pred podaním návrhu na kolaudáciu Stavby, resp. jednotlivých stavebných objektov Stavby;
  - 2.4 vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony)

na to, aby bolo vydané Stavebné povolenie v rozsahu Stavby, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím podľa tejto Zmluvy a (ii) pripomienkami a požiadavkami uvedenými v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, ako aj v príslušných rozhodnutiach správnych orgánov., a to všetko tak, bolo umožnené ukončiť realizáciu Stavby v súlade s harmonogramom odsúhlaseným Zmluvnými stranami;

- 2.5 po právoplatnosti Stavebného povolenia pre Investičný zámer a po začiatku výstavby Investičného zámeru zabezpečiť výstavbu stavebného objektu SO 4.1. Rekonštrukcia Kopčianskej ulice podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v Stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a v lehotách určených v Stavebnom povolení;
- 2.6 ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením;
- 2.7 zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie návrhu na vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony, aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie;
- 2.8 pred kolaudáciou Stavby odovzdať Hlavnému mestu Geodetické zameranie stavby, ktorá bude realizovaná výlučne na pozemkoch Hlavného mesta, a to na parcelách ktoré sú uvedené v bode 3 tejto Zmluvy, pričom v prípade potreby dodá všetky dokumenty o majetkovoprávnom usporiadaní pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov Stavby aj dotknutých pozemkov); výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech Hlavného mesta ako vlastníka Stavby miestnej komunikácie a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka Stavby;
- 2.9 po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení väd a nedorobkov bezodplatne odovzdať Hlavnému mestu zhotovenú Stavbu, vrátene všetkých súvisiacich tovarov a služieb, ako aj súvisiacu technickú a právnu dokumentáciu a to všetko najneskôr do 30 dní od právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a zároveň po odstránení prípadných väd a nedorobkov na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby (ďalej v texte len „protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby“) vyhotovenom Investorom a podpísanom oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán; pri odovzdaní Stavby sa Investor zaväzuje odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
  - a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
  - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby;
  - c) geometrický plán skutočného vyhotovenia Stavby;
  - d) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg (AutoCAD) v súradnicovom systéme S-JTSK;
  - e) technickú správu Stavby vo formáte doc a xls;
  - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania Stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy. Investor sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností Magistrátu Hlavného mesta o konzultáciu a schválenie geometrického plánu pred jeho úradným overením. Investor sa tiež zaväzuje podať žiadosť



- o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností;
  - g) paspory, atesty a certifikáty použitých materiálov, vrátane živých zmesí a fotokópií všetkých dokladov súvisiacich so Stavbou;
  - h) originál alebo osvedčenú kópiu Stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčenú kópiu Kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou;
  - i) záznam z technickej obhliadky Stavby medzi Investorom a správcami jednotlivých dotknutých sietí;
  - j) zápis o odovzdaní a prevzatí Stavby alebo akejkoľvek jej časti medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
  - k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;
  - l) súhlas budúceho správcu k prevzatíu Stavby do správy a údržby v prípade, ak pôjde o miestne cesty III. a IV. triedy;
  - m) kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcej záruky pre Investora ako objednávateľa zo strany zhotoviteľa Stavby alebo akejkoľvek jej časti;
  - n) ostatnú technickú a právnu dokumentáciu vzťahujúcu sa na Stavbu;
- Investor berie na vedomie, že Príloha č. 5 (vrátane jej súčastí) obsahuje jednotlivé podmienky Hlavného mesta, ktoré zohľadňujú ich splnenie z hľadiska právneho, technického a vecného odovzdania Stavby. Ak Investor nepožiada v stanovenej lehote uvedenej v tomto odseku Zmluvy o uzatvorenie protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby, je Hlavné mesto oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) za každý deň omeškania. Ustanovenie v článku IV ods. 5 tejto Zmluvy týmto nie je dotknuté.;
- 2.10 odovzdať zeleň v súlade so štandardami Hlavného mesta uvedenými v Prílohe 5C, a to najskôr po 3 rokoch odo dňa právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, pričom za starostlivosť o zeleň počas prvých 3 rokoch výsadby je zodpovedný Investor.
  - 2.11 znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní prípravy a realizácie stavebných objektov tvoriacich Stavbu;
  - 2.12 znášať nebezpečenstvo škody na Stavbe až do jej riadneho odovzdania Hlavnému mestu;
  - 2.13 zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko za doprovodu zodpovedného zástupcu Investora a nazerať do stavebnej dokumentácie za účelom vykonávania vlastného stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie;
  - 2.14 v pravidelných intervaloch informovať Hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude Investorom zasielaná Hlavnému mestu v štvrtročných intervaloch, vždy do 10 pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa správa vyhotovuje;
  - 2.15 poskytnúť Hlavnému mestu na Stavbu záruku v trvaní 60 (šesťdesiat) mesiacov, pričom uvedená záručná doba začína plynúť momentom riadneho odovzdania Stavby Hlavnému mestu;
  - 2.16 za predpokladu, ak sa Stavby uvedené v čl. I. zaraďujú do siete miestnych ciest, je Investor povinný tieto Stavby zaradiť do siete miestnych ciest po ich vybudovaní pred ich odovzdaním Hlavnému mestu. Pri procese zaraďovania je potrebné postupovať analogicky podľa TP 15/2013 (TP 078) - Usporiadanie cestnej siete, ktorý upravuje náležitosti žiadosti, prílohy a vzory. Žiadosť sa podáva na príslušný cestný správny orgán, ktorým je Hlavné mesto. Hlavné mesto rozhoduje o zaradení pozemnej komunikácie do siete miestnych ciest v správnom konaní v zmysle cestného zákona;

- 2.17 areálové osvetlenie na zdroj energie Investora; Sekcia správy a údržby ciest – správca VO ho nepreberie do správy a údržby;
- 2.18 odvod povrchových vôd zo stavby a areálu – pozemku Investora riešiť na pozemku Investora tak, aby nevytekali na Kopčiansku ul. v správe Sekcie správy a údržby ciest; v prípade potreby do konštrukcie vjazdu na hranu pozemku Investora prične osadiť odvodňovací žlab a zaústiť ho do areálovej kanalizácie;
- 2.19 aj vjazd/výjazd napojiť na niveletu prilahlej vozovky Kopčianskej ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.z. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda;
- 2.20 pred realizáciou rozkopávok je Investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období;
- 2.21 všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hlavného mesta – Sekcie správy a údržby ciest vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania;
- 2.22 PD riešenia rekonštrukcie Kopčianskej ul. (napojenie na šírkové usporiadanie zodpovedajúce rekonštrukcii Kopčianskej ul. v rámci stavby polyfunkčnej obytnej zóny „Kopčianska - JUH“ – t.j. jazdné pruhy šírky 3,25 m, obojstranné jednosmerné cyklistické pruhy š. 1,5 m a súbežný jednostranný chodník šírky 2,50 m) predložiť na vyjadrenie;
- 2.23 dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
- zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy;
  - zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach;
  - nariadenie vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
  - zákon č. 543/2002 Z.z. zákon o ochrane prírody a krajiny;
  - zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
  - VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021;
  - Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích predpisov, predovšetkým prílohy č. 3 vyhlášky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, s dôrazom na dodržiavanie opatrení proti prašnosti.
- 2.24 pri príprave, realizácii, kolaudácii, prevádzke a údržbe dotknutého Stavebného objektu:
- 2.24.1 rešpektovať stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.;
- 2.24.2 rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej a verejnej správy a ostatných dotknutých inštitúcií; práce realizovať tak, aby nebol obmedzený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite;
- 2.24.3 zabezpečiť nakladanie s odpadmi v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva, t.j. uprednostniť materiálové, príp. energetické zhodnotenie pred skládkovaním alebo iným spôsobom zneškodnenia;

- 2.25 ku kolaudácii odovzdať stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ku kolaudačnému konaniu z hľadiska odpadového hospodárstva;
- 2.26 udržiavať dotknuté pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote;
- 2.27 v prípade, že súčasťou SO 4.1 – Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ulica budú v rámci prevádzkových súborov aj objekty, ktoré sú vodnými stavbami v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ďalej ako „**Vodný zákon**“), musia byť povolené v zmysle § 26 predmetného zákona a zároveň v prípade, že ide o osobitné užívanie vôd, potom aj v zmysle § 21 Vodného zákona;
- 2.28 pred výstavbou preveriť potrebu vyjadrenia/súhlasu k stavebnému objektu, resp. k realizácii jednotlivých prevádzkových súborov, v zmysle § 27 a § 28 Vodného zákona;
- 2.29 odvodnenie komunikácií, resp. nakladanie s vodami z povrchového odtoku musí byť realizované v zmysle Vodného zákona a ostatných príslúchajúcich všeobecne záväzných predpisov;
- 2.30 v zmysle novely zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, ktorý je účinný od 30.12.2021 vznikajú nové povinnosti pre stavebníka a taktiež pre zriaďovateľa vecných bremien pri ochranných pásmach VV a VK, upozorňujeme najmä na § 15 ods. 5, § 19, § 20 predmetného zákona;
- 2.31 v prípade, že v lokalite realizácie Stavby je evidovaná environmentálna záťaž, konanie vo veci environmentálnej záťaže a následná sanácia podlieha zákonu č. 409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonu č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach;
- 2.32 navrhnutie a umiestnenie novej a náhradnej výsadby drevín, najmä stromov - dreviny a iné sadové úpravy navrhnúť v rámci projektovej dokumentácie stavby, ktorá bude predmetom schvaľovacieho procesu;
- 2.33 doplniť dendrologické posúdenie drevín riešeného územia - hodnotenie zdravotného stavu a sadovníckej hodnoty s návrhom opatrení a určením drevín na výrub s výpočtom ich spoločenskej hodnoty z dôvodu stavby;
- 2.34 v celom rozsahu sadovníckych úprav uprednostňovať a uplatňovať ako kostrové dreviny najmä domáce rody a druhy stromov väčšieho vzrastu s prirodzeným habitusom (bez rastových kultivarov, v žiadnom prípade nie guľovité a stĺpovité formy), ktoré budú zabezpečovať požadované zatienenie plôch (adaptácia na zmenu klímy) a ďalšie mikroklimatické a ekologické funkcie;
- 2.35 vzrastlú zeleň navrhovať s ohľadom na plánované a súčasné stavebné objekty a infraštruktúru (fasády objektov, dopravné značenia, komunikácie, ochranné pásma inžinierskych sietí) tak, aby nemuselo dochádzať po realizácii k jej redukovaniu a poškodzovaniu z dôvodu kolízie s inými objektami;
- 2.36 pôvodné dreviny ktoré ostanú zachované, je nutné ich aj vrátane ich koreňovej sústavy ochrániť pred mechanickým poškodením v zmysle Arboristického štandardu 2 a STN 837010;
- 2.37 vypracovanie plánu ochrany drevín pri stavebnej činnosti ako súčasť projektovej dokumentácie;
- 2.38 postupovať v zmysle VZN 5/2018;
- 2.39 predchádzať poškodeniu zelene, najmä drevín v zmysle § 47 ods. 1 zákona 543/2002, Vyhlášky č. 170/2021, dodržiavať STN 837010 a Arboristický štandard 2;
- 2.40 neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu Oddelenia tvorby mestskej zelene Hlavného mesta;



- 2.41 v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene;
- 2.42 pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene;
- 2.43 zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku ako aj v okolí stavby;
- 2.44 v prípade nevyhnutných výrubov súčasných drevín z dôvodu kolízie so stavbou riešiť náhradnú výsadbu najmä formou stromoradia v blízkosti dopravnej infraštruktúry (ciest, cyklotrás a chodníkov);
- 2.45 projekt navrhovaných sadových úprav, najmä náhradnej výsadby v rámci projektovej dokumentácie požadujeme konzultovať s Oddelením tvorby mestskej zelene ešte pred schválením projektovej dokumentácie;
- 2.46 dodržať podmienky z vyjadrenia č. MAGS OSK 44585/2021-79416/Bá-59 zo dňa 24.04.2020;
- 2.47 Prístupové a areálové komunikácie, chodníky areálové cyklotrasy, parkoviská, odvodnenie areálu a vjazd Sekcia správy a údržby ciest – správca komunikácií nepreberie do správy a údržby. (Cyklotrasa na Kopčianskej ul. – objekt SO 4.1 nie je súčasťou predloženej PD);
- 2.48 zodpovedať za dobrý technický stav a údržbu vjazdu a zabezpečiť všetky potrebné práce na vlastné náklady;
- 2.49 napojenie vjazdu na vozovku Kopčianskej ul. zrealizovať tak, aby v mieste napojenia a okolí nestála voda; je potrebné dôkladné zameranie spádových pomerov, a stavbu skoordinať s rekonštrukciou Kopčianskej ul. v dotknutej oblasti;
- 2.50 pri realizácii všetkých stavebných prác (vrátane rozkopávok) sa riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>;
- 2.51 navrhovaný chodník pri Kopčianskej ul. vpravo - smer do mesta a plochu pod preloženým altánkom prepojiť s príľahlým chodníkom tak, aby v miestach napojenia nestála voda; taktiež do doby realizácie celkovej rekonštrukcie Kopčianskej ul. zabezpečiť odvod povrchových vôd z komunikácie v dotknutom úseku; v prípade odvodnenia do vsakovacích šachiet riešenie predložiť na vyjadrenie;
- 2.52 na chodníkoch ktoré sú, alebo budú v správe Sekcie správy a údržby ciest použiť nové betónové obrubníky vyrobené z jedného druhu betónu s odolnosťou proti posypovým soliam, a cyklom zmrazovania a rozmrazovania; nepoužiť obrubníky vrstvené s rôznymi druhmi betónu v priereze;
- 2.53 dotknuté plochy cestnej zelene upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene - dodržať niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody – STN 83 7010 „Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ a Arboristický štandard 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“, terén po úprave vyčistiť, rozprestrieť humus min. hr. 20 cm, zatrávniť a trávnik po zabezpečení pred odovzdaním odburiniť a 1 x pokosiť;

- 2.54 Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia na Kopčianskej ul. prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení;
- 2.55 trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009;
- 2.56 na trvalé vodorovné DZ použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020;
- 2.57 trvalé vodorovné dopravné značenie dať zrealizovať firme odborne spôsobilej na realizáciu dopravného značenia;
- 2.58 objekty ktoré budú odovzdané do správy Hlavného mesta riešiť ako samostatné časti PD;
- 2.59 po ukončení výstavby – k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníkoch, zeleni a dopravnom značení v správe Sekcie správy a údržby ciest, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou;
- 2.60 preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvať Sekcie správy a údržby ciest – správcu komunikácií, DZ a cestnej zelene, a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole spádových pomerov a odvodnenia komunikácií;
- 2.61 Ak Sekcia správy a údržby ciest ku dňu kolaudácie nedostane všetky požadované doklady, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia;
- 2.62 Hlavné mesto - Sekcia správy a údržby ciest prevezme príslušnú časť stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a po majetkovoprávnom usporiadaní stavby investorom;
- 2.63 v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
- 2.64 počas realizácie stavby zabezpečiť prejazd cyklistov/chodcov s náležitým dopravným značením tak, aby boli všetky existujúce smery cyklotrás prístupné počas celej výstavby až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu.
3. Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebné objekty, ktoré sú súčasťou Stavby, Investor sa zaväzuje zrealizovať aj tieto stavebné objekty, a to v súlade s postupom, akým sa zaviazal podľa tejto Zmluvy zrealizovať Stavbu. Ohľadom stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti Investora a práva a povinnosti Hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby, sa primerane budú aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.
4. Hlavné mesto sa zaväzuje:
- 4.1 doručiť Investorovi plnomocenstvo na zastupovanie podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy a to najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy;
- 4.2 poskytnúť Investorovi alebo ním povereným osobám všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;
- 4.3 vopred odkonzultovať s Investorom všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť alebo dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické



úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie Stavby, ak takéto úkony Hlavného mesta nie sú v rozpore s jeho povinnosťami ako orgánu verejnej moci podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;

- 4.4 poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Stavby a Investičného zámeru, zabezpečovaním plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich so stavbami Investičného zámeru a to tak, aby mohla byť Stavba a Investičný zámer realizované bez zbytočných prieťahov, ak takéto úkony Hlavného mesta nie sú v rozpore s jeho povinnosťami ako orgánu verejnej moci podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;
  - 4.5 po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení väd a nedorobkov prevziať zhotovenú Stavbu, spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnou dokumentáciou na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby;
  - 4.6 v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy plnomocenstva udeleného podľa článku III. ods. 1. tejto Zmluvy, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Investora vydať Investorovi nové plnomocenstvo alebo udelené plnomocenstvo upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
- 5.1 si bezodplatne poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu tejto Zmluvy;
  - 5.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu a kolaudáciu Stavby bude určovať Investor, s predchádzajúcim súhlasom Hlavného mesta;
  - 5.3 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby na vlastné náklady a bez nároku na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle odsekov 2 a 4 tohto článku Zmluvy;
  - 5.4 spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.
6. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:
- 6.1 Hlavné mesto na základe tejto Zmluvy stane stavebníkom Stavby v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona, pokiaľ v pozícii stavebníka nebolo i pred účinnosťou tejto Zmluvy;
  - 6.2 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby v mene Hlavného mesta ako navrhovateľa a stavebníka, pričom prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, majetkovoprávného usporiadania pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou Stavby, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia Stavby zabezpečí Investor na svoje náklady bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta.
7. Investor je povinný upraviť dotknuté plochy cestnej zelene do pôvodného stavu - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svahov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, plochu po zrealizovaní sadovníckych úprav v zmysle projektovej dokumentácie Sadové úpravy a po uplynutí 3 ročnej starostlivosti zo strany Investora pred odovzdaním do správy Hlavného mesta vyzve Investor správcu zelene min 30 dní vopred a uskutoční obhliadku plochy zelene, na



ktorej sa zistia prípadné nedostatky a lehota na ich odstránenie. Po ich odstránení dôjde k prebratiu zelene do správy Hlavného mesta. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Hlavné mesto, tento súhlas nenahrádza rozhodnutie na výrub drevín vydaný príslušným orgánom ochrany krajiny a prírody podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane krajiny a prírody v znení neskorších predpisov.

8. V súlade s § 4 ods. 5 VZN Hlavného mesta č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je Investor povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Investor poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním Stavby Hlavnému mestu.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou Stavby (úhrada kúpnej ceny, ceny za zriadenie vecného bremena v prípade uloženia a užívania inžinierskych sietí a pod.), náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta v konaniach podľa odseku 1. článku III. Zmluvy, náklady na zabezpečenie DUR, DSP a ostatných projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady na materiál Stavby a stavebné práce, náklady súvisiace s odstránením vád a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončenej Stavby, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavby.
2. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Investor zodpovednosť voči Hlavnému mestu, akoby činnosti podľa predchádzajúcej vety vykonával sám.
3. Investor je s prechádzajúcim súhlasom Hlavného mesta oprávnený meniť DUR (vrátane jej nahradenia novou DUR), DSP (vrátane jej nahradenia novou DSP) alebo príslušné povolenia (Územné rozhodnutie, Stavebné povolenie), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné (napr. vyžiadané dotknutými orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavby po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v DUR, DSP alebo v príslušných povoleniach. Súhlas na zmeny podľa predchádzajúcej vety je Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti Investora.
4. Investor nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Hlavného mesta.
5. Ak Investor preukázateľne poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku III. ods. 2 tejto Zmluvy, a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť. Ak sa Investor dopustí podstatného porušenia Zmluvy, t.j. porušenia povinností bližšie identifikovaných v ods. 8 tohto článku Zmluvy, tak Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každé takéto podstatné porušenie povinnosti Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Hlavného mesta odstúpiť

odstránení  
podmienky  
e) udeľuje  
ub drevín  
2002 Z.z.  
nú zeleň  
mesta  
zabratia  
nimálne  
vnému  
sovom  
novej

od Zmluvy.

6. Zmluvná pokuta je splatná do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Investorovi a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením akejkoľvek povinnosti zo strany Investora. Zároveň je Investor povinný splniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty Hlavnému mestu.
7. Túto zmluvu je možné ukončiť splnením, písomnou dohodou alebo odstúpením zo strany Hlavného mesta.
8. Hlavné mesto je oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Investor opakovane poruší niektorú zo svojich povinností uvedených v článku III. ods. 2 body 2.1 až 2.14 a bod 2.16 tejto Zmluvy, alebo ak Investor podstatne poruší túto Zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Investora sa považuje:
  - 8.1 uskutočňovanie Stavby v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi a to najmä záväzným stanoviskom Hlavného mesta č. MAGS OUIČ 49638/18-380195 zo dňa 30.11.2018;
  - 8.2 svojvoľné prerušenie stavebných prác na Stavbe po dobu dlhšiu ako 60 dní nasledujúcich súvisle po sebe alebo súhrnne 120 dní nezapočítavajúc dni pracovného pokoja; za svojvoľné prerušenie sa nepovažujú prípady, kedy k prerušeniu došlo na základe objektívnych skutočností, ako napríklad nepriaznivej pandemickej situácie COVID-19 alebo z iných dôvodov (štandardne spadajúcich do skupiny vis maior), ktoré s prihliadnutím na všetky súvisiace okolnosti nemožno považovať za dôvody na strane Investora;
8. 3 porušenie povinností uvedenej v článku III. ods. 2 bod 2.15 a odsek 3 tejto Zmluvy.
9. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia Investorovi. V prípade odstúpenia od Zmluvy je Hlavné mesto oprávnené zároveň odvolať plnú moc na zastupovanie vo veci Stavby udelené podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracaať poskytnuté plnenia s výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazal, a nahradiť Hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na právo Hlavného mesta, ktoré je oprávnené do 30 dní od odstúpenia od Zmluvy predložiť Investorovi návrh zmluvy o postúpení práv a prevode povinností vyplývajúcich z Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia a iných prípadných povolení, ktoré Hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia so Stavbou, v ktorej bude Hlavné mesto vystupovať ako prevodca a Investor ako nadobúdateľ. Investor sa zaväzuje takýto návrh zmluvy prijať najneskôr do 15 dní.

## Článok V.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva a majetkovoprávne usporiadanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavbe nadobudne Hlavné mesto dňom vydania Kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde ku kolaudácii Stavby zo strany Investora v mene Hlavného mesta ako stavebníka, vlastnícke právo k rozostavanej Stavbe automaticky prechádza na Hlavné



mesto momentom uplynutia dvoch rokov odo dňa začatia Stavby, pričom začatím Stavby sa rozumie podanie oznámenia o začatí Stavby na príslušný stavebný úrad. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nebezpečenstvo škody na Stavbe prechádza na Hlavné mesto okamihom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby Hlavnému mestu zo strany Investora, bez ohľadu na moment prevodu vlastníckeho práva k Stavbe.

2. Investor je povinný na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami vo vlastníctve Investora alebo vo vlastníctve tretích osôb, ktoré sú priamo dotknuté realizáciou Stavby, a to tak, že:
  - a. najneskôr pred podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení užívania Stavby (kolaudačného rozhodnutia) v prípade trvalých stavieb bezodplatne prevedie na Hlavné mesto vlastnícke právo k Stavbou trvalo zastavaným pozemkom alebo časti pozemkov;
  - b. najneskôr pred protokolárnym odovzdaním Stavby v prospech Hlavného mesta v prípade inžinierskych sietí bezodplatne zriadi na dotknutých pozemkoch v prospech Hlavného mesta vecné bremeno pôsobiace in rem, t. j. v prospech každodobého vlastníka danej stavby.

V prípade, ak nastala zmena Stavby pred dokončením, t. j. v priebehu realizácie Investičného zámeru, po vydaní Územného rozhodnutia alebo Stavebného povolenia týkajúceho sa Stavby, je Investor povinný zabezpečiť porealizačné zameranie stavby, na základe ktorého má povinnosť vysporiadať vlastnícke právo k pozemkom v rozsahu tohto porealizačného zamerania, a to v súlade s písm. a., b. vyššie.

Zápis práv z majetkovoprávneho usporiadania pozemkov podľa tejto Zmluvy v katastri nehnuteľností v prospech Hlavného mesta zabezpečí Investor, pred skolaudovaním Stavby, v prípade ak pôjde o zápis práv k inžinierskym sieťam - t.j. vecné bremeno pôsobiace in rem, t.j. každodobého vlastníka danej stavby, zápis práv zabezpečí Investor po kolaudácii, najneskôr však do podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

3. Po zrealizovaní Stavby je Investor pred odovzdaním Stavby povinný doručiť Hlavnému mestu (sekcia výstavby) podklady ku kontrole majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Stavbou podľa prílohy č. 4 Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy.
4. Investor realizujúci Stavbu na vlastné náklady nebude Hlavnému mestu fakturovať žiadne stavebné práce, dodaný stavebný materiál a ani iné náklady súvisiace so Stavbou či dotknutými pozemkami a ich majetkovoprávnym usporiadaním. V prípade, ak dodanie Stavby či majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v prospech Hlavného mesta bude predmetom dane z pridanej hodnoty, tak tú sa zaväzuje odvieť priamo Investor. V prípade, ak by v budúcnosti došlo k zmene právneho názoru u orgánov aplikácie práva a to tak, že v danom prípade dochádza k prenosu daňovej povinnosti na Hlavné mesto, tak Investor je povinný finančné prostriedky vo výške celej prenesenej daňovej povinnosti vopred nahradiť Hlavnému mestu a to úhradou do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu Investorovi zo strany Hlavného mesta a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

## **Článok VI. Doručovanie**

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.



2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
- a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
  - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
  - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. Za prvé kontaktné osoby boli určené:
- a) za Hlavné mesto – [sekciavystavby@bratislava.sk](mailto:sekciavystavby@bratislava.sk)
  - b) za Investora – ŠportPark Kopčianska s.r.o., Špitálska 27 811 08 Bratislava, IČO : 50875183
4. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
5. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**zákon o e-Governmente**“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
6. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne (platí len pre pracovné dni) kontrolovať kontaktné emailové schránky.
7. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

## Článok VII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Investor prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej splatnej pohľadávky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto

Zmluva je neplatná, neúčinná alebo nevykonateľná, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
  - 7.1 Príloha č. 1: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie pre
  - 7.2 stavebný objekt SO 4.1. Rekonštrukcia Kopčianskej ulice
  - 7.3 Príloha č. 2: Špecifikácia stavebných pozemkov pre umiestnenie Stavby
  - 7.4 Príloha č. 3: Vzor plnomocenstva.
  - 7.5 Príloha č. 4 : Zákres inžinierskych sietí spoločnosti SITEL s.r.o.
  - 7.6 Príloha č. 5: Podmienky
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 28-08-2024

V Bratislave, dňa 20.8.2024

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Ing. Igor Just  
riaditeľ sekcie výstavby

**Šport Park Kopčianska, s.r.o.**  
Ing. Ľuboš Piroha  
konateľ

## 1 Identifikačné údaje

### 1.1 Stavba

- názov stavby: Areál voľného času-Vojenský dvor
- miesto stavby: Bratislava-MČ Petržalka
- katastrálne územie: Petržalka
- druh stavby: Novostavba

1.2 Investor: **Šport Park Kopčianska s.r.o.**, Špitálska 27, 811 08 Bratislava

1.3 Projektant časti: Atelier Palka, s.r.o., Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava

## 2 Základné podklady

Zameranie jestvujúceho stavu M 1:500,  
príslušné normy a predpisy,  
doplňujúce poznatky z rekognoskácie terénu.

## 3 Popis funkčného a technického riešenia

### 3.1 Všeobecne

Územie stavby sa nachádza na juhozápadnom okraji Petržalky, jeho západnú a južnú hranicu tvorí hranica medzi SR a Rakúskom, z východnej strany je lemované Kopčianskou ulicou a pri severnej hranici bude cesta, ktorá bude dopravne obsluhovať novú obytnú zónu Kopčianska – Juh.

Kopčianska ulica je miestna obslužná komunikácia II. triedy vedie od Rusovskej cesty po štátnu hranicu s Rakúskom, v mieste riešenej stavby je v priamej trase v minimálnom pozdĺžnom sklone, jej šírka v mieste stavby je 4,77m. Výškovo je v násype do 1m.

Kopčianska ulica bude aj prístupovou komunikáciou pre obytnú zónu Kopčianska – Juh. V rámci tejto stavby sa rozšíri na kategóriu MO 8,5 s obojsmerným cyklistickým pásom na pravej strane v smere do Petržalky. Rozšírenie bude zhruba po severnú hranicu Areálu voľného času – Vojenský dvor, na východnej strane komunikácie je otočka pre vozidla MHD, na západnej strane bude stykovou križovatkou pripojená obslužná komunikácia v obytnej zóne.

### 3.2 Stavebno-technické riešenie

Za novou križovatkou bude pokračovať rozšírenie v rámci riešenej stavby, rozšírenie bude na kategóriu 7,5/40, bude nadväzovať na otočku na konci úseku rozšíreného v rámci stavby Kopčianska – Juh, končiť bude za vjazdom do areálu, odkiaľ sa plynule zúži do na pôvodnú šírku. Celá dĺžka úpravy bude 125,40m.

Rozšírenie Kopčianskej ulice bude na jednu stranu, vpravo v smere do Petržalky, šírka rozšírenia bude 1,73m, tak, aby konečná šírka vozovky bola 6,5 m. Za rozšírenou časťou vozovky bude nový cyklistický pás.

Cyklistický pás bude od cesty oddelený zapusteným obrubníkom, aby bolo umožnené odvodnenie vozovky priečnym sklonom do terénu. .



Na strane areálu voľného času bude chodník šírky 2,00m. Chodník bude pri hranici areálu a bude nadväzovať na existujúci chodník pri prístupovej komunikácii do obytnej zóny Petržalka - Juh. Tento chodník je predmetom riešenia SO 4.2 Komunikácie chodníky a spevnené plochy

Cyklistický pás bude pokračovaním existujúceho novovybudovaného. Celková dĺžka cyklistického pásu je 147,2m, šírka je 3,0m. Končí pri ceste Pohraničiarska signálka, odtiaľ pokračuje už ako cyklokoridor na slovenskú aj rakúsku stranu obsluhanej komunikácie pozdĺž štátnej hranice. V tomto uzle prechádza aj na druhú stranu Kopčianskej ulice a pokračuje po existujúcej cyklotrase pozdĺž juhovýchodnej hranice Areálu voľného času-Vojenský dvor, súběžne so štátnou hranicou.

Cyklotrasa na Kopčianskej ulici je definovaná v ÚGD BA a v Zásadách rozvoja cyklistickej a pešej dopravy ako významná radiála.

### 3.3 Konštrukcia vozovky

Návrh konštrukcie vozovky zodpovedá požiadavkám dopravného zaťaženia, klimatickým podmienkam, únosnosti podložja, druhu zeminy a ochrany pred premrzaním podložja.

Vozovka na Kopčianskej ulici

Asfalt. betón pre obrusnú vrstvu AC 11 O; II	40 mm,	STN EN 13108-1
Asfaltový spojovací postrek, PS; C; B;	0,5 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6129
Asfaltový betón AC 16 L; II	60 mm	STN EN 13108-1
Asfaltový spojovací postrek, PS, C; B	0,5 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6129
Asfaltový betón AC 22 P; II	60 mm	STN EN 13108-1
Infiltračný postrek, PI, CB	0,8 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6129
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C <sub>3/4</sub>	200 mm	STN 73 6124
<u>Nestmelená vrstva zo štrkodrviny UM ŠD;0/31,5 G<sub>c</sub></u>	<u>220 mm</u>	<u>STN 73 6126</u>
Spolu	580 mm	

Konštrukcia vozovky cyklistického pásu je:

asfaltový betón	AC16 L; PMB 45/80-55; I	60mm	STN EN 13108-1
spojovací postrek 1,0kg/m <sup>2</sup>			
cementom stmelená zmes	CBMG C <sub>8/10</sub>	120mm	STN 73 6124-1
<u>štrkodrvina</u>	<u>ŠD 31,5(45) G<sub>c</sub></u>	<u>180mm</u>	<u>STN 73 6126</u>
	spolu	360mm	

Vozovka bude robená s prekrytím vrstiev o 0,5m. Asfaltový betón použitý na rozšírení bude s modifikovaným asfaltom PMB 50/70.

V mieste napojenia bude v asfaltových vrstvách dvojsová geomreža 100/100 kN - GlasGird

V cementovej stabilizácii budú osadené oceľové trny priemeru 30mm, dĺžky 1m. Trny budú zasahovať 0,5m do starej a 0,5m do novej vozovky, otvory pre trny budú do existujúcej vozovky navŕtané. Trny budú vo vzdialenosti 1m.

V dĺžke rekonštrukcie bude obnovený kryt vozovky v celej šírke cesty.

Pre stavebné práce súvisiace s realizáciou bituménových vrstiev platia ustanovenia STN 73 6121 (Stavba vozoviek - Hutnené asfaltové vrstvy). Vrstva obalovaného kameniva sa ukladá na tuhú

## SO 4.1 Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ulica

podkladovú vrstvu. Realizácia zhutnenia bude prevedená pneumatickým a hladiacim valcom. Povrch je nutné pred kladením postriekať spájacím postrekom podľa STN 73 6129 (*Stavba vozoviek - Postreky a nátery*). Fyzikálno-mechanické vlastnosti bituménových podkladových a obrusnej vrstvy (AB, OK) sa preukazujú Marshallovou skúškou podľa STN 73 6160.

Podkladné vrstvy sa nemajú zhotovovať ak hrozí nebezpečenstvo, že teplota pri kladení klesne pod 5° C. Kladenie sa nesmie vykonávať ani pri silnom alebo dlhotrvajúcom daždi. Po rozprestretí sa hneď začne so zhutňovaním. Zhutňuje sa každá vrstva samostatne. Vrstva sa zhutňuje od okrajov ku stredu. Zhutňovanie sa opakuje až po dosiahnutie požadovanej miery zhutnenia. Nestmelená vrstva zo štrkodrviny musí byť v technologicky najkratšom čase prekrytá nadväzujúcou vrstvou. Pred pokládkou ďalšej vrstvy sa kontroluje modul pretvárnosti z druhého zaťažovacieho cyklu  $E_{def2}$  statickou zaťažovacou skúškou.  $E_{def2}$  musí byť najmenej 120 MPa. Pomer  $E_{def2} / E_{def2}$  musí byť menší ako 2,5.

Na cestnej pláni musí byť  $E_{def2}$  minimálne 45 MPa, v prípade, že sa na pláni nepodarí dodržať predpísanú hodnotu, bude treba ju upraviť takým spôsobom (vápnom, cementom, výmenou podložia alebo iným spôsobom), aby ju po úprave dosiahla.

Každý materiál vrstvy musí mať pred začatím stavby vyhotovenú preukaznú/počiatočnú skúšku typu (ŠD, ŠP, CBIII) v zmysle platných STN, v zmysle týchto noriem je potrebné v priebehu stavby jednotlivých vrstiev vykonať kontrolné skúšky.

Je potrebné dodržať tieto normy:

STN 73 6123 pre cementobetónové kryty,

STN 73 6121 pre asfaltobetónové kryty,

STN 73 6126 pre ŠD, ŠP,

STN 73 6131 pre podložie STN 73 6123 pre cementobetónové kryty,

STN 73 6121 pre asfaltobetónové kryty,

STN 73 6126 pre ŠD, ŠP,

STN 73 6131 pre podložie.

### 3.4 Odvodnenie

Odvodnenie komunikácie bude aj cyklistického pásu bude do terénu.

## 4 Realizácia

### 4.1 Vytýčenie objektu

Vytýčenie objektu sa vykoná v zmysle STN 73 0422 podľa súradníc JTSK.

Súradnicový systém: JTSK,

Výškový systém: Balt po vyrovnaní

### 4.2 Postup výstavby

**Pred začatím prác na objekte je potrebné dať vytýčiť inžinierske siete ich správcami. V mieste inžinierskych sietí je potrebné výkopové práce prevádzať ručne, aby nedošlo k ich porušeniu.**

### 4.3 Zemné práce

Zemné práce budú pozostávať z výkopu v triede ťažiteľnosti III a IV

Zeminy podložia komunikácie je potrebné hutniť do hĺbky 0,5m pod pláňou na  $I_D = 0,80$ , aby nedochádzalo k dodatočnému sadaniu podložia a tým k deformácií konštrukcie vozovky.

#### 4.4 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Počas realizácie stavby je potrebné dôsledne dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy týkajúce sa ochrany zdravia pri práci. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci je povinný zaistiť zhotoviteľ stavby.

Z bezpečnostných predpisov treba dodržiavať všetky platné predpisy v investičnej výstavbe, a to najmä Nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Vyhlášku 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Ďalej je nutné dodržiavať najmä nasledovné zákony:

Zákon 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia, v platnom znení.

Zákon 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce.

Vyhláška 508/2009 Z.z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia

Nariadenie vlády č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.

Nariadenie vlády č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na pracovisku.

Ako aj ostatnú platnú legislatívu v aktuálnom znení.

Pravidlá BOZP na vykonávanie prác na stavenisku, osobitné opatrenia pre práce s osobitným nebezpečenstvom a príslušné informácie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré je potrebné zohľadňovať pri všetkých prácach budú riešené v samostatnej časti dokumentácie zhotoviteľa stavby - „Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ (vypracovaný v zmysle NV SR č. 396/2006 Z.z.).

Rovnako je povinnosťou zhotoviteľa zabezpečiť zdravotne vyhovujúce a bezpečné pracovné podmienky a s tým súvisiace úlohy:

- musia byť zabezpečené zdravotne vyhovujúce a bezpečné pracovné podmienky vo všetkých fázach výstavby a pri všetkých pracovných operáciách.

- účinnými opatreniami (výstražné nápisy, oplotenie a pod.) sa musí predísť vstupu nepovolaných osôb na stavenisko, aby sa žiadna osoba nedostala do nebezpečnej situácie a neutrpela výstavbou žiadnu nehodu.

- počas vykonávania prác musia byť dodržané nariadenia z hľadiska požiarnej ochrany a bezpečnostné predpisy pri práci stanovené zákonmi a normami.

Počas realizácie stavebných prác sú pracovníci povinní :

- Na všetky prístupy k stavenisku umiestniť výstražné tabule o zákaze vstupu nepovolaným osobám. Výkopová ryha musí byť zabezpečená v zmysle Vyhl. 147/2013 Z.z.

- Pracovníci musia dodržiavať podmienky bezpečnosti pri práci. Pri jestvujúcich podzemných vedeniach budú práce vykonávané ručným výkopom. Zo strany stavebníka a zhotoviteľa musí byť určený pracovník zodpovedný za bezpečnosť.

#### 4.5 Skúšky

Prevádzané kontrolné skúšky:

- skúšky zhutnenia pláne,

- zaťažovacie skúšky podložia a podkladových vrstiev,

- rovinnosť povrchu vozovky,



- doklady kvality materiálu,
- sitové rozbery kameniva,
- kontrola osadenia ochranných konštrukcií a chráničiek.

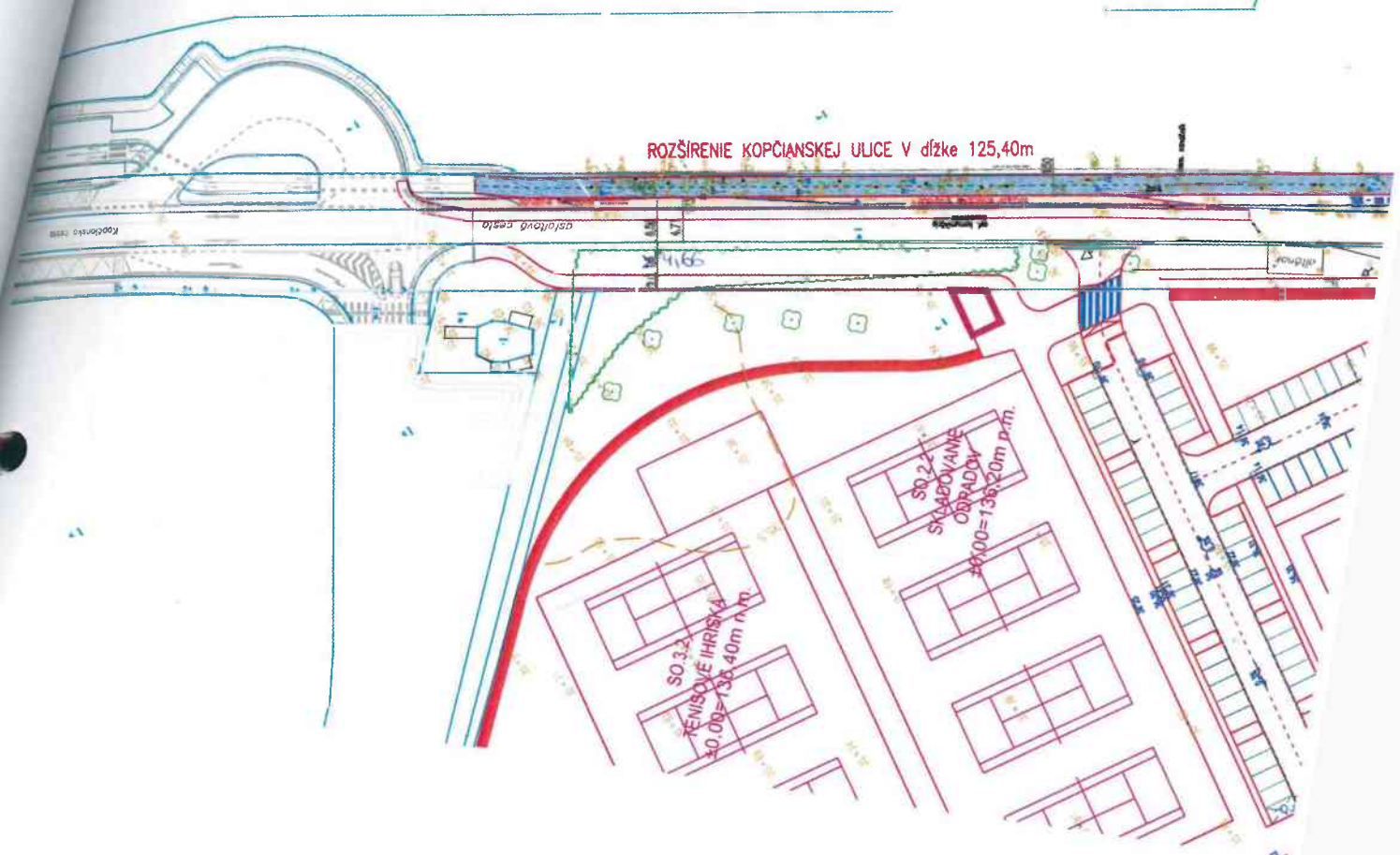
## 5 Dopravné značenie

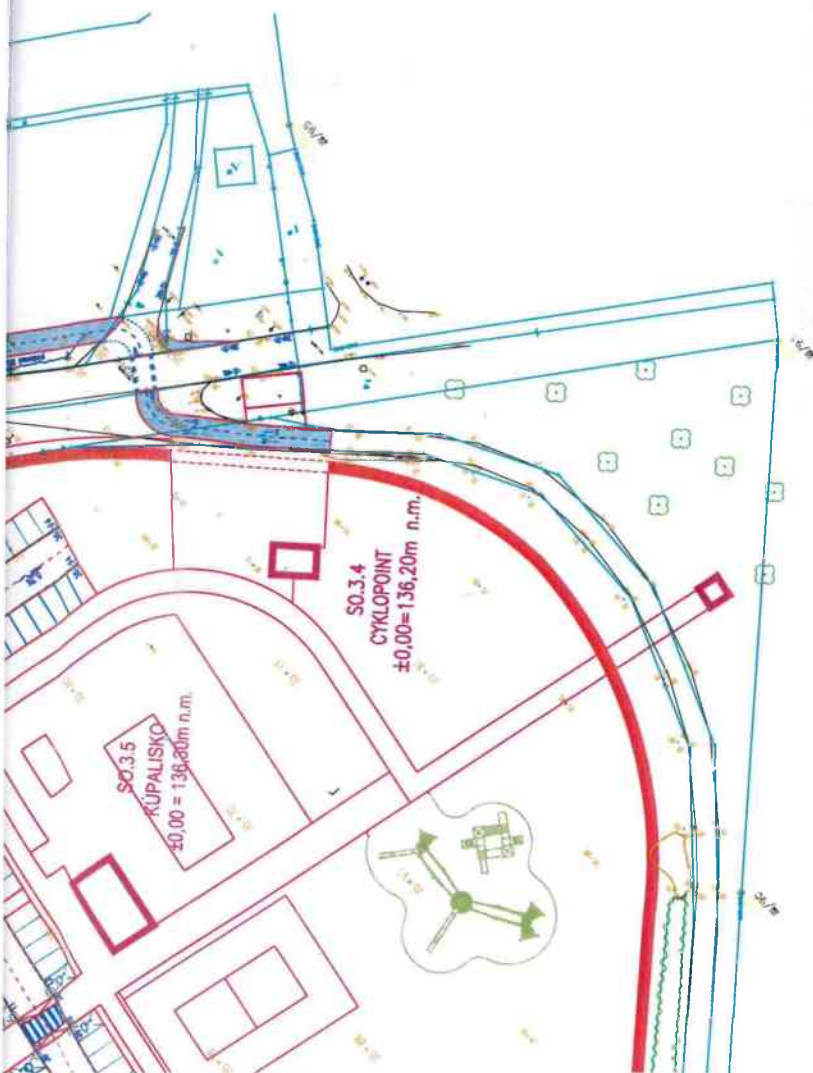
Zvislé dopravné značky sú navrhnuté základnej veľkosti, s reflexnou úpravou na typových stĺpikoch. Osadenie dopravných značiek je potrebné previesť v zmysle zákona o cestnej premávke vo vzťahu k STN 01 8020 a v zmysle Zásad na používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách prerokovaných MDPT SR č.p. 1234/270-98.

Dopravné značenie bude realizované už po určení príslušným správnym cestným orgánom.

Vypracovala: Ing. Palková

v Bratislave, november 2023





#### LEGENDA

- ROZŠÍRENIE KOPČANSKEJ ULICE
- CYKLOTRASA
- PREKRYTIE VRSTEV PRI ROZŠÍRENÍ
- OPRAVA KOMUNIKÁCIE V RÁMCI STAVBY KOPČANSKA JUH
- VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
- NAVRHOVANÉ VÝŠKY
- LINIOVÝ ODVODNOVACÍ ZČAB

#### LEGENDA ZAMERANIA

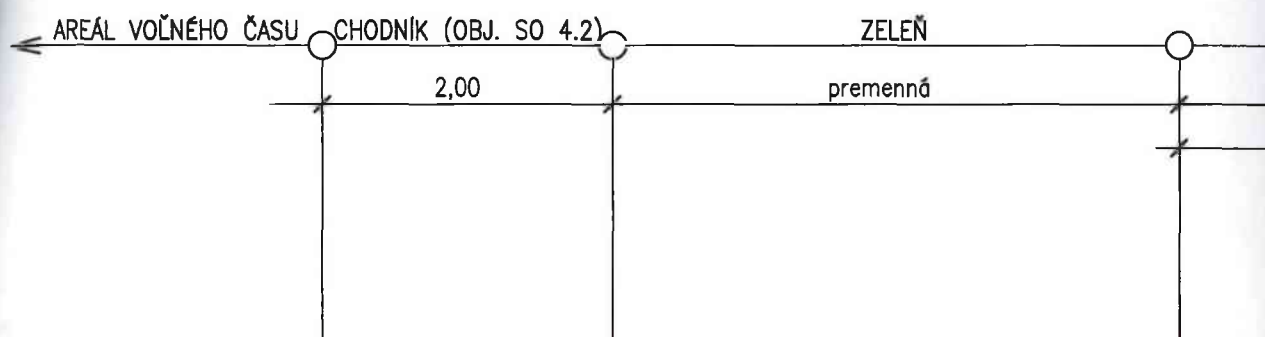
- \* podrobný výškový bod
- \* bod kn-stavu
- \* hraničný bod
- ⊙ jednotlivý strom
- ↑ dopravná značka
- r orná pôda
- + cintorín
- ⊕ neplodná pôda
- ≠ cesta + komunikácia
- A ostatná plocha
- \* budova murovaná
- \* stav registro CKN
- ~ obvod křivak+stromov

POZNÁMKA:  
PRED ZAČATÍM PRÁČ JE POTREBNÉ DAŤ VYTÝČÍ INŽINIERSKE SÍTE ICH SPRÁVCOM

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALŤ PO VYROVNANÍ

VYPRACOVAL: Ing. Zuzana PÁLKOVÁ	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Alena PÁLKOVÁ	VEDÚCI PROJEKTANT / HIP: Ing. arch. Ľubomír MEZOVSÝ	GENERÁLNY PROJEKTANT <b>APROX</b> architects APROX s.r.o. Tabakova 1, 811 07 Bratislava e-mail: apro@aprox.sk, www.aprox.sk © APROX architects 2020	
MIESTO: Vojenský dvor, Bratislava – MČ Petržalka, parc. č. C 5869/1, 5869/2 a E 4854 k.ú. Petržalka			STUPEŇ PD:	DSP
INVESTOR: ŠPORT PARK Kopčianska s.r.o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava			Č. ZAKAZKY:	10/19
NÁZOV: AREÁL VOĽNÉHO ČASU - VOJENSKÝ DVOR			DATUM:	11/2023
OBJEKT: SO.4.1 - REKONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCIE KOPČANSKA ULICA			FORMAT:	A4
ČASŤ: E1.1-1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÁ ČASŤ			MIERKA:	Č. VÝKRESU:
VÝKRES: SITUÁCIA			1 : 500	E1.1-1/02
STAVBA: AVC	STUPEŇ PD: DSP	OBJEKT: SO.4.1	ČASŤ: DOP	Č. VÝKRESU: E1.1-1/02
VÝDIE: 011/2023_r00				



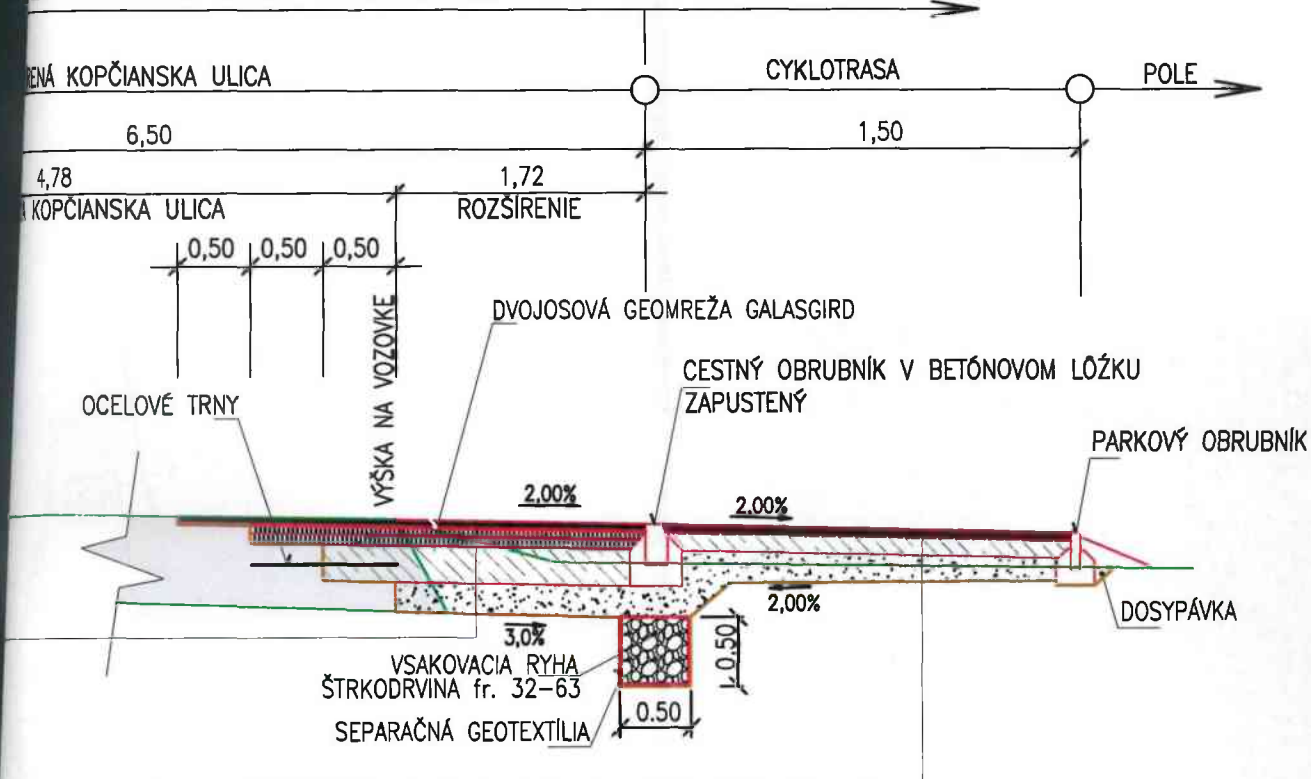


— ASFALTOVÝ BETÓN PRE OBRUSNÚ VRSTVU	AC 11 O, II	40mm	STI
— ASFALTOVÝ SPOJOVACÍ POSTREK	PS, C, B	0,5kg/m <sup>2</sup>	STI
— ASFALTOVÝ BETON	AC 16 L; II	60mm	STI
— ASFALTOVÝ SPOJOVACÍ POSTREK <sup>c</sup>	PS, C, B	0,5kg/m	STI
— ASFALTOVÝ BETON	AC 22 P; II	60mm	STI
— INFILTRAČNÝ POSTREK PI, CB			
— CEMENTOM STMELENÁ ZRNITÁ ZMES	CBGM C <sub>4/3</sub>	200mm	STI
— NESTMELENÁ VRSTVA ZO ŠTRKODRVINY	UM ŠD 0/31,5 G <sub>c</sub>	220mm	STI
		SPOLU	580mm

#### LEGENDA

	NAVRHOVANÝ STAV
	TERÉN
	ZEMNÉ PRÁCE
	EXISTUJÚCA VOZOVKA

# ZŠÍŘENIE KOPČIANSKEJ UL. CYKLOTRASA



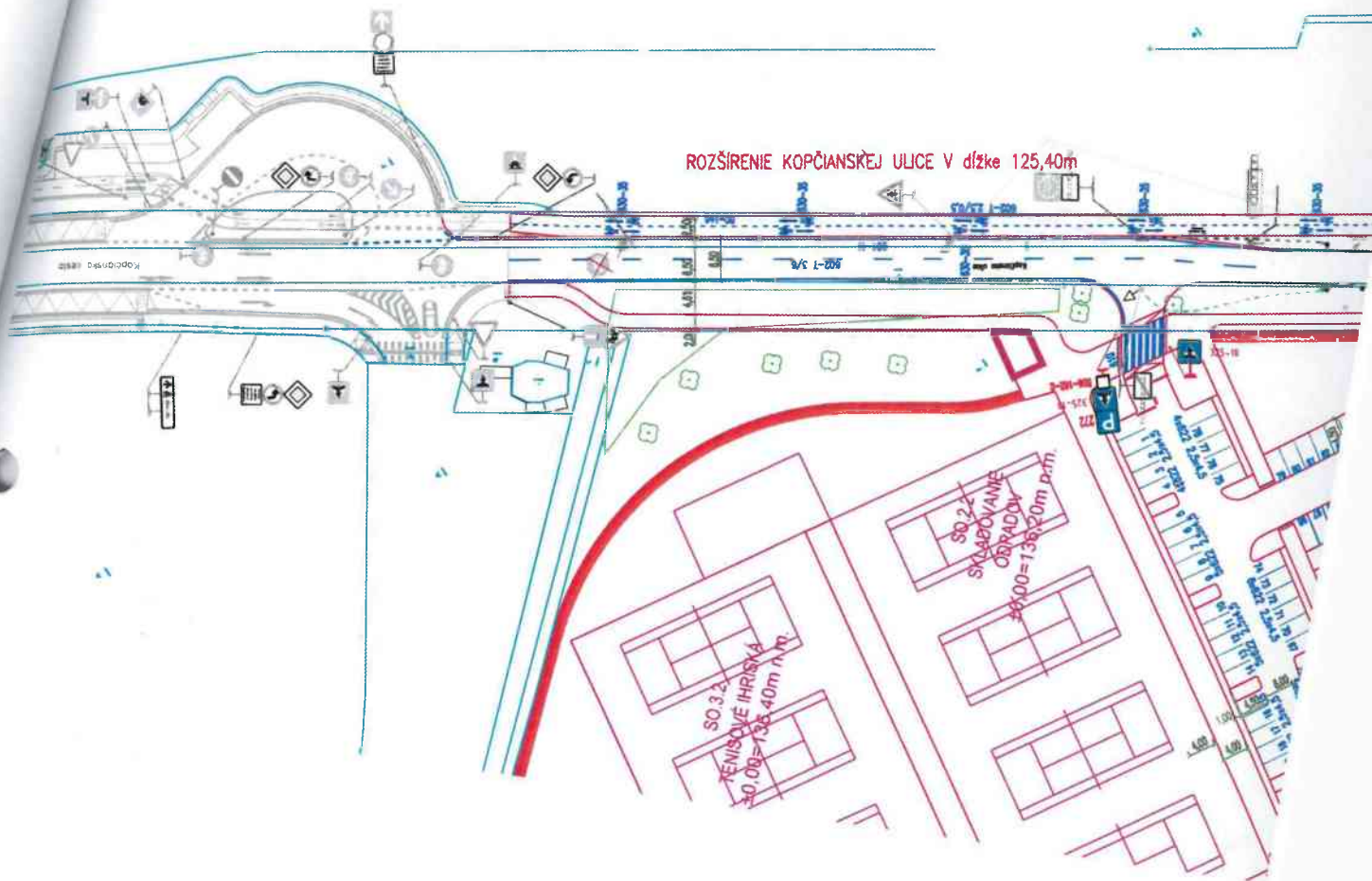
ASFALTOVÝ BETON	AC16 L; PMB 45/80-55; I	60mm	STN EN 13108-1
SPOJOVACÍ POSTREK 1,0KG/m <sup>2</sup>			
CEMENTOM STMELENÁ ZMES	CBMG C <sub>8/10</sub>	120mm	STN 73 6124-1
ŠTRKODRVINA	ŠD 31,5(45) G	180mm	STN 73 6126
	SPOLU	360mm	

VYPRACOVAL: Ing.Zuzana PALKOVÁ		ZODP.PROJEKTANT: Ing.Alena PALKOVÁ		VEDÚCI PROJEKTANT / HIP: Ing.arch.Lubomír MEZOVSKÝ		GENERÁLNY PROJEKTANT: <div>APROX</div> <div>architects</div> <div>APROX s.r.o.</div> <div>Tabakova 1, 811 07 Bratislava</div> <div>e-mail: aprox@aprox.sk, www.aprox.sk</div> <div>© APROX architects 2020</div>	
MIESTO: Vojenský dvor, Bratislava – MČ Petržalka, parc.č. C 5869/1, 5869/2 a E 4854 k.ú. Petržalka						STUPEŇ PD: DSP	
INVESTOR: ŠPORT PARK Kopčianska s.r.o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava							
NÁZOV: AREÁL VOĽNÉHO ČASU - VOJENSKÝ DVOR						Č.ZÁKAZKY: 101/18	
OBJEKT: SO.4.1 - REKONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCIE KOPČIANSKA ULICA						DÁTUM: 11 / 2023	
ČASŤ: E1.1-1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÁ ČASŤ						FORMÁT: 2 x A4	
VÝKRES: VZOROVÝ REZ						MIERKA: Č.VÝKRESU: 1 : 50 E1.1-1/03	
STAVBA	STUPEŇ PD	OBJEKT	ČASŤ	Č.VÝKRESU	VYDANÉ		
AVC	DSP	SO.4.2	DOP	E1.1-1/03	11 / 2023 r 00		

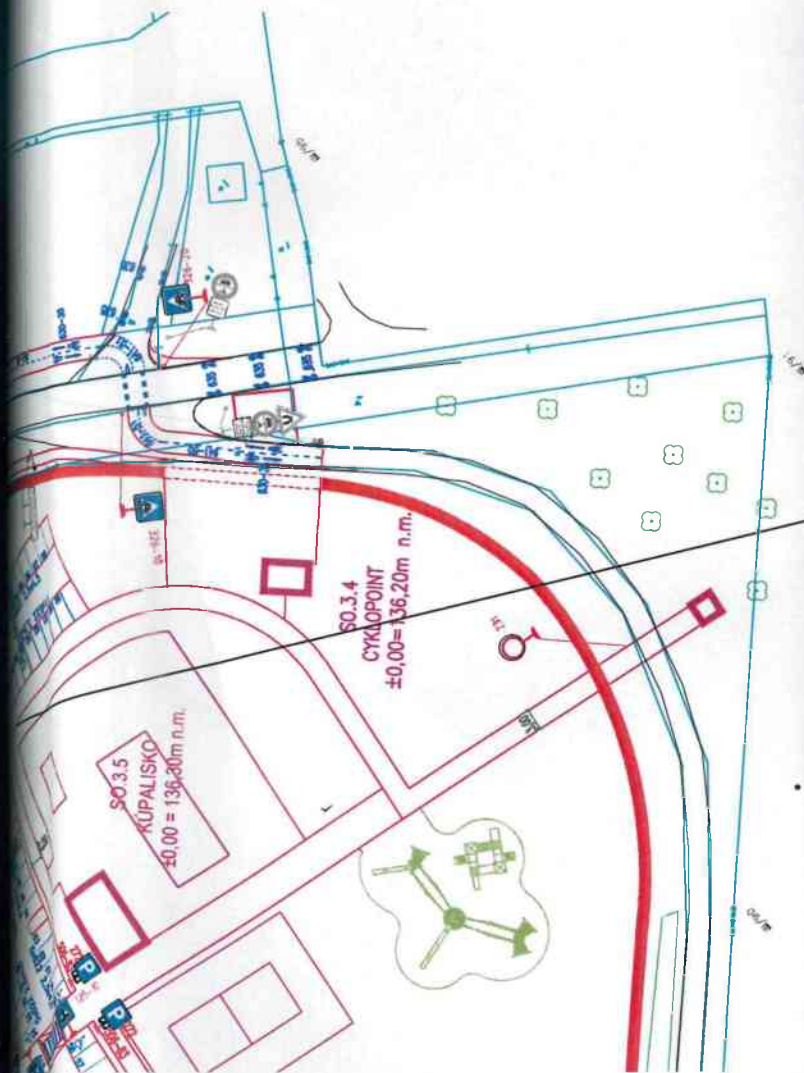
# LEGENDA

- EXISTUJÚCA PLOCHA
- NAVRHOVANÁ PLOCHA
- EXISTUJÚCA ZVISLÁ DOPRAVNÁ ZNAČKA
- NAVRHOVANÁ ZVISLÁ DOPRAVNÁ ZNAČKA
- EXISTUJÚCA VODROVNÁ DOPRAVNÁ ZNAČKA
- NAVRHOVANÁ VODROVNÁ DOPRAVNÁ ZNAČKA

ROZŠÍRENIE KOPČIANSKEJ ULICE V dĺžke 125,40m







#### POZNÁMKA

Dopravné značky budú vyhotovené v zmysle zákona č. 08/2009 Z.z. vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., STN 018020 Dopravné značenie na pozemných komunikáciách a ostatných príslušných noriem a predpisov. Značky budú umiestnené na FeZn nosičoch, aby žiadnou časťou nezasahovali do voľnej šírky vozovky (min. 0,50m od hrany komunikácie). Spodná hrana dopravných značiek bude umiestnená vo výške 2,0m. Pred realizáciou dopravného značenia je nutné jeho určenie príslušným cestným správnym orgánom. Vydávanie určenie na použitie dopravného značenia podlieha korekci v zmysle zákona č. 135/1961 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VYPRACOVAL Ing. Alena PALKOVÁ	ZODP. PROJEKTANT Ing. Alena PALKOVÁ	VEDÚCI PROJEKTANT / HIP Ing. arch. Ľubomír MEZOVSKÝ	GENERÁLNY PROJEKTANT <b>APROX</b> architects APROX s.r.o. Tabuľková 1, 811 07 Bratislava e-mail: info@aprox.sk, www.aprox.sk © APROX architects 2020
MIESTO: Vojenský dvor, Bratislava – MČ Petržalka, parc. č. C 5069/1, 5069/2 a E 4854 k.ú. Petržalka	INVESTOR: ŠPORT PARK Kopčianska s.r.o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava		
NAZOV: <b>AREÁL VOĽNEHO ČASU - VOJENSKÝ DVOR</b>	STUPEŇ PD: DSP		
OBJEKT: <b>SO.4.1 - REKONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCIE KOPČIANSKA ULICA</b>	DÁTUM: 11/2023		
ČASŤ: <b>E1.1-1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÁ ČASŤ</b>	FORMÁT: 4 x A4		
VÝKRES: <b>SITUÁCIA DOPRAVNÉHO ZNAČENIA</b>	MERKA: Č. VÝKRESU: 1 : 500		
STAVBA: AVC	STUPEŇ PD: DSP	OBJEKT: SO.4.1	ČASŤ: DOP
		Č. VÝKRESU: E1.1-1/04	VÝDAVE: 11 / 2023_r 00

Príloha č. 2

# **ŠportPark Kopčianska s.r.o.**

so sídlom: Špitálska 27, 811 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 50 875 183, DIČ: 2120530291,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 119528/B

Vaša značka:

Naša značka:

Vybavuje:

Peter Zachariáš

Miesto a dátum:

Bratislava, 16.07.2024

*Investičný zámer/stavba:*

**„Areál Vol'ného času Vojenský dvor“.**

Špecifikácia stavebných pozemkov pre umiestnenie stavby:

Parcely reg. „C“	č. 3084/5
	č. 3071/3
	č. 3072
Parcela reg. „E“	č. 5404

Všetky katastrálne územie Petržalka, vlastník Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Príloha č. 3  
VZOR PLNOMOCENSTVA**

**PLNOMOCENSTVO**

**Hlavné mesto SR Bratislava**, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako „**Splnomocniteľ**“)

**týmto udeľuje**

spoločnosti **ŠportPark Kopčianska s.r.o.** so sídlom Špitálska 27, 811 08 Bratislava-mestská časť Staré mesto, IČO: 50 875 183, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 119528/B, ako splnomocnencovi (ďalej ako „**Splnomocnenec**“), v súlade so Zmluvou o spolupráci k investičnej činnosti pri realizácii stavby „Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ulica“ v katastrálnom území Petržalka podľa ust. § 31 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**plnú moc**

**na zastupovanie Splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých správnych konaniach a iných procesných postupoch a pri všetkých právnych a iných úkonoch vo vzťahu k príslušným správnym orgánom a iným orgánom verejnej moci, dotknutým orgánom, organizáciám, vlastníkom a správcom inžinierskych sietí, účastníkom konania a iným dotknutým osobám (ďalej spolu len „Tretie strany“), ktoré (konania a úkony) sú potrebné na zabezpečenie:**

- 1 prípadne potrebnej zmeny nižšie definovaného územného rozhodnutia** v zmysle § 41 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“),
- 2 stavebného povolenia, resp. súboru stavebných povolení pre nižšie definovanú stavbu** v zmysle § 54 a nasl. Stavebného zákona,
- 3 kolaudačného rozhodnutia** v kolaudačnom konaní v zmysle § 76 a nasl. Stavebného zákona.

Toto plnomocenstvo sa vydáva v súvislosti s investičným zámerom, resp. stavbou s označením „**Areál voľného času Vojenský dvor**“ zahŕňajúcu aj rekonštrukciu komunikácie na Kopčianskej ulici (ďalej ako „**Stavba**“), pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o využívaní územia spolu s umiestnením stavby na ňom vydané mestskou časťou Bratislava-Petržalka č. 1093/2020/UKSP/10/Va-14, zo dňa 15.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020 (ďalej ako „**Územné rozhodnutie**“).

Splnomocnenca týmto splnomocňujeme, aby nás vo vyššie uvedených konaniach a pri vyššie uvedených úkonoch zastupoval v celom rozsahu, **najmä aby v našom mene za účelom vyššie uvedeného:**



- i prerokovával Stavbu a príslušnú projektovú dokumentáciu Stavby s Tretími stranami a zabezpečoval od nich potrebné vyjadrenia, súhlasy a záväzné stanoviská,
- ii zabezpečoval ďalšie potrebné posúdenia, štúdie a akékoľvek iné podklady,
- iii zastupoval nás v správnych konaniach a v iných procesných postupoch vedených Tretími stranami za účelom vyššie uvedeného;
- iv zastupoval nás pri dojednávani a rokovaníach s Tretími stranami a uskutočňovaní právnych a faktických úkonov vo vzťahu k Tretím stranám,
- v podával návrhy na začatie konania, žiadosti, podnety, sťažnosti a oznámenia, prípadne uvedené menil, dopíňal a bral späť,
- vi podával opravné prostriedky, bral ich späť a vzdával sa ich,
- vii doručoval a prijímal písomnosti.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocenstva uzatvárať dvojstranné a viacstranné záväzkovoprávne vzťahy s tretími osobami v mene a na účet Splnomocniteľa, a to najmä, nie však výlučne zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, inomínatnú zmluvu alebo akýkoľvek iný zmluvný typ v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, z ktorých priamo vznikne alebo by v budúcnosti mohol vzniknúť peňažný alebo nepeňažný záväzok Splnomocniteľa v prospech tretej osoby alebo v prospech Splnomocnenca. Tým nie je dotknuté právo Splnomocnenca zastupovať Splnomocniteľa pri dojednávani a rokovaníach s Tretími stranami o takýchto záväzkovoprávných vzťahoch.

Súhlasíme, aby si splnomocnenec ustanovil za seba zástupcu(ov) v celom rozsahu tohto plnomocenstva alebo jeho určenej časti, a ak ich ustanoví viac, súhlasíme, aby každý z nich konal samostatne v celom alebo určenom rozsahu.

V Bratislave, dňa

za  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky  
 Bratislavu**

.....  
 Ing. arch. Matúš Vallo  
 primátor hlavného mesta SR Bratislavy

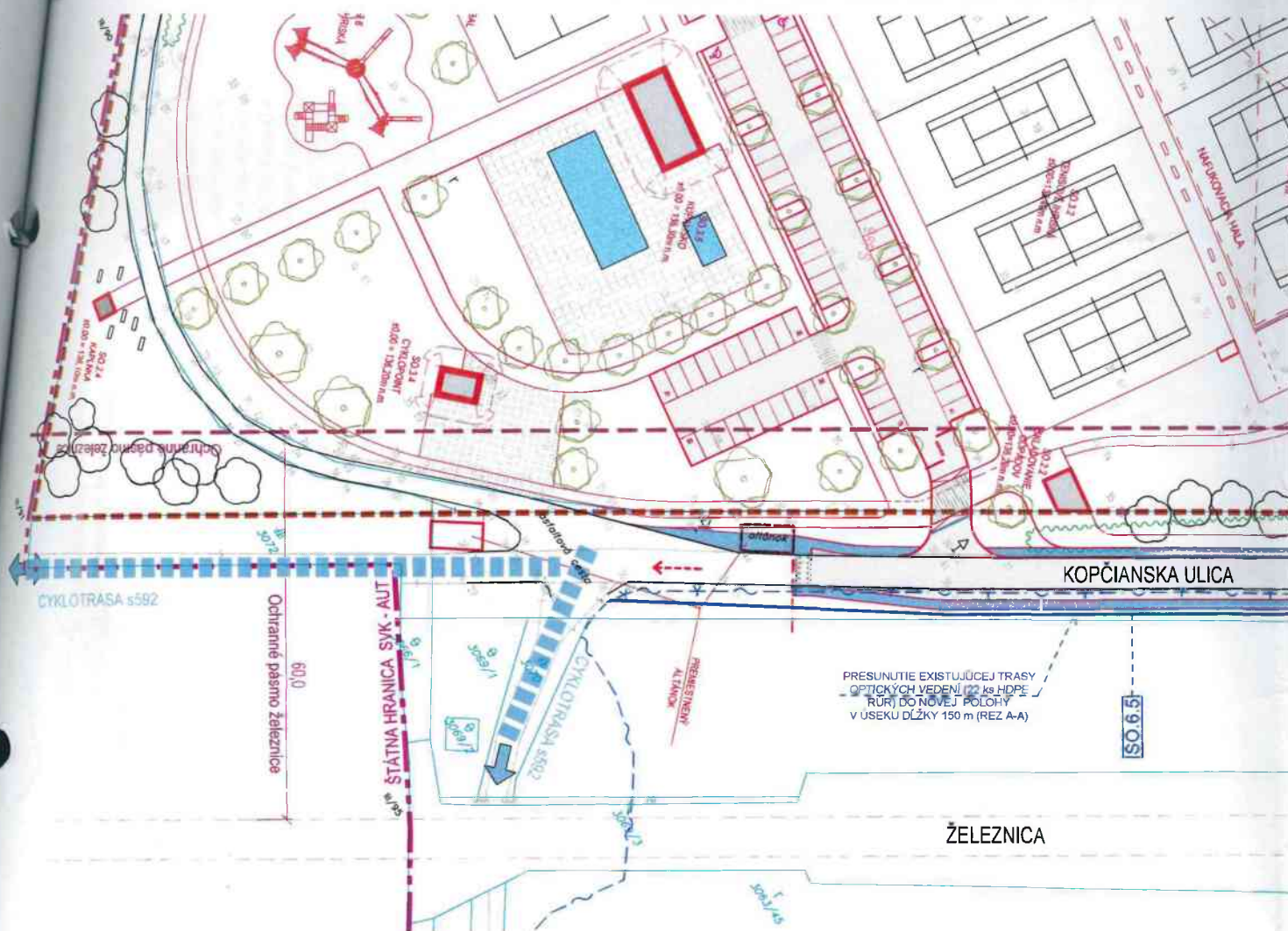
Splnomocnenec vyhlasuje, že uvedenú plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa

za  
**ŠportPark Kopčianska s.r.o.**

.....  
 Ing. Ľuboš Piroha  
 konateľ

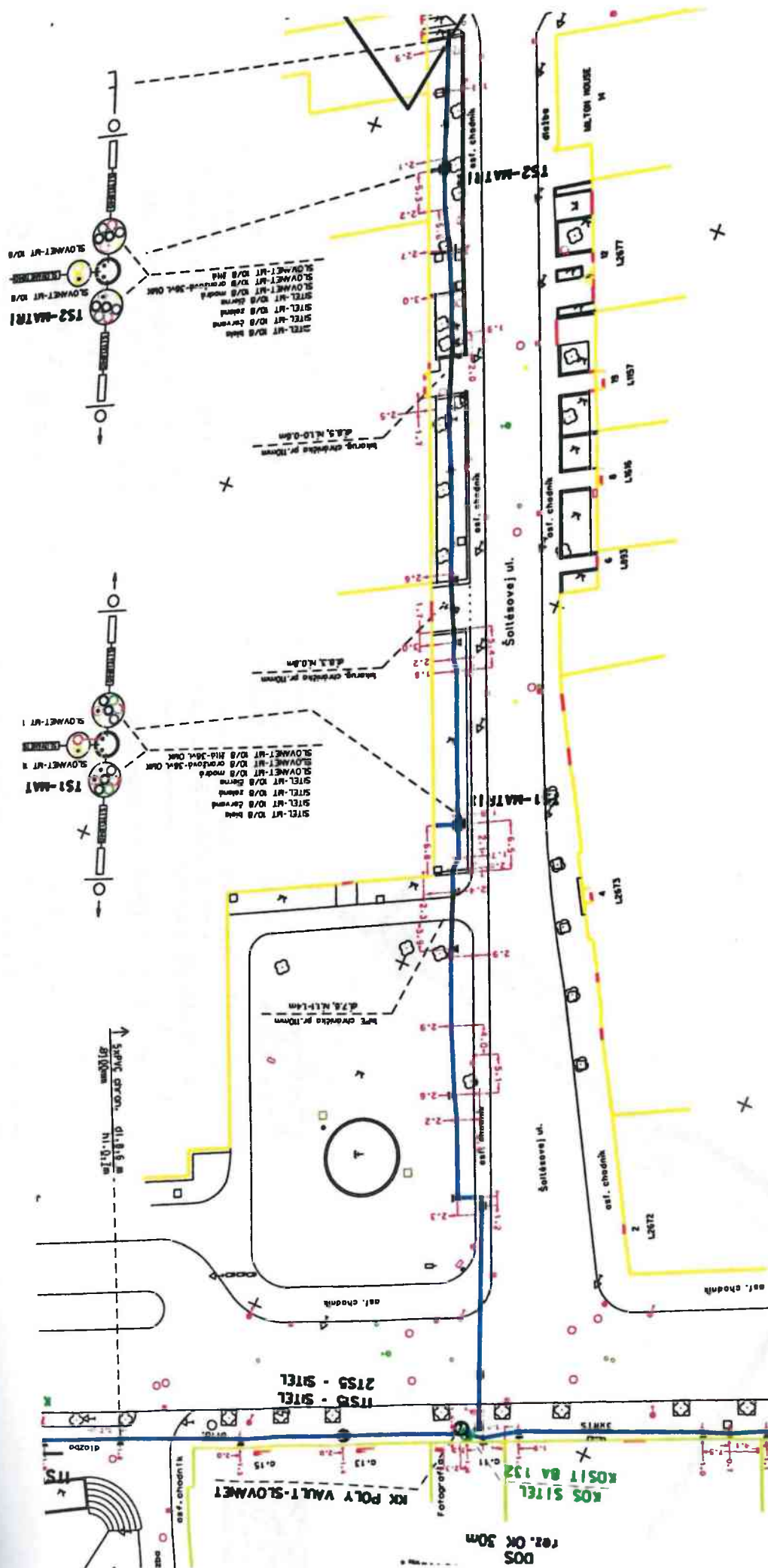
nné a  
a to  
k iný  
ona  
osti  
oby  
vať  
to



VYPRACOVANÉ Ing. Peter Bešeňák		ZODP.PROJEKTANT Ing. Peter Bešeňák		VEDÚCI PROJEKTANT / HIP Ing.arch.Lubomír MEZOVSKÝ		GENERALNY KONSTRUKTANT <div>APROX architects</div> <div>APROX s.r.o. Telakova 1, 811 07 Bratislava e-mail: apro@aprox.sk, www.apro.sk © APROX architects 2020</div>	
MIESTO: Vojenský dvor, Bratislava - MČ Petržalka, parc.č. C 5669/1, 5669/2 a E 4854 k.ú. Petržalka							
INVESTOR: ŠPORT PARK Koptianska s.r.o., Spilárska 27, 811 08 Bratislava							
NAZOV: AREÁL VOĽNÉHO ČASU - VOJENSKÝ DVOR				STUPEN PD: DSP			
OBJEKT: SO.6.5 PRELOŽKA A OCHRANA MEDZINÁRODNEJ TRASY SÍTEL				C.ZAKAZKY: 10/198			
ČASŤ: 6 INŽINIERSEK OBJEKTY - KÁBLOVÉ VEDENIA				DÁTUM: 02 / 2020			
VÝKKRES: SITUÁCIA				FORMAT: A4		MERKA: Č.VÝKKRESU	
				1 : 500		E.6.5/02	
STAŤA/A AVC	STUPEN PD DSP	OBJEKT SO.6.5	Časť ESL	C.VÝKKRESU E.6.5/02	VÝDAVE 02 / 2020		







**ZÁPISNICA O VYTÝČENÍ PODZEMNÉHO TELEKOMUNIKAČNÉHO VEDENIA****A ZARIADENIA SITEL s.r.o, O2 Slovakia, s.r.o. ,SLSP ,a.s. a Eustream, a.s. v správe SITEL**Dňa 14.5.19 bola vytýčená trasa diaľkového podzemného telekomunikačného vedenia a zariadenia /ďalej len PTZ/ v katastri BA STÁZE NESTOVytýčenie sa konalo v úseku ulice: SOLTESOVA 9, na základe objednávky od firmy CONCO SERVICES s.r.o pre akciu: REKONSTRUKCIA PDĽ. VU

a to na všetkých miestach požadovaných pri vytýčovaní pracovníkmi objednávateľa, ktorí si vytýčenú trasu vyznačili. Vo vytýčenom úseku sa nachádzajú optické káble a pomocné zariadenia ( HDPE trubky, markery, ochranná fólia, krycie dosky) ktoré sú súčasťou PTZ a nesmie sa s nimi bez dovolenia SITEL s. r. o. manipulovať.

**UPOZORNENIA!**

- v ochrannom pásme PTZ vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
- v prípade obnaženia PTZ zabezpečiť ich primeranú ochranu
- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na obhliadku, či PTZ nie sú poškodené
- nad trasou PTZ dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykona ochrana proti mechanickému poškodeniu (prekrytie cestným panelom, zaizbovanie, a pod
- nad trasou PTZ dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
- bez súhlasu zodpovedného pracovníka SITEL nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad PTZ
- za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác

Objednávateľ preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí vykonávajú zemné práce s vytýčenou trasou PTZ a s podmienkami práce v jej blízkosti. Prípadné poškodenia PTZ objednávateľ /prevádzkovateľ/ ihneď ohlásí na adresu:

**SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava****Tel. č. 02/63814662-3**

Objednávateľ CONCO SERVICES s.r.o. vyhlasuje, že vytýčenie sa vykonalo podľa jeho požiadaviek a to na všetkých miestach, kde podľa projektovej dokumentácie môže dôjsť k ohrozeniu PTZ.

Situačný náčrt vytýčenej trasy PTZ je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice

V Bratislave dňa 14.5.2019

PALEČNÝ

za objednávateľa

za SITEL s. r. o.



#### **Príloha č. 5A**

zohľadňujúca splnenie podmienok majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod Stavbou

Investor je povinný majetkovoprávne usporiadať pozemky pod Stavbou v prospech Hlavného mesta nasledovne:

- a) pod trvalo zastavanými plochami previesť dotknuté pozemky v rozsahu porealizačného zamerania do majetku Hlavného mesta najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia,
- b) k inžinierskym sieťam zriadiť vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia najneskôr však do protokolárneho odovzdania Stavby.

Investor je povinný doručiť Hlavnému mestu spolu s podaním žiadosti o protokolárne odovzdanie Stavby nasledovné dokumenty:

- uzatvorenú Zmluvu o spolupráci
- MPI, ak bola k tejto Zmluve o spolupráci vyhotovená (zabezpečí Hlavné mesto)
- sken stavebného povolenia k Stavbe s vyznačením právoplatnosti (písomnú aj grafickú časť)
- sken kolaudačného rozhodnutia s vyznačením právoplatnosti (písomnú aj grafickú časť)
- sken potvrdenia o odovzdaní geodetickej dokumentácie do Digitálnej technickej mapy Bratislava ku každému stavebnému objektu (SO), ktorý je predmetom odovzdania v zmysle Zmluvy o spolupráci
- sken hlavičky úradne overeného geometrického plánu vyhotoveného ku kolaudácii
- zoznam dotknutých pozemkov k SO, ktoré sú predmetom Zmluvy o spolupráci s uvedením č. vkladu, č. LV a stavebného objektu (ideálne v tabuľkovej forme)
- grafické znázornenie SO, resp. jeho porealizačného zamerania na podklade katastrálnej mapy s uvedením k akému dátumu vykazuje stav katastrálna mapa (KM)

#### **Príloha č. 5B**

zohľadňujúca splnenie podmienok odovzdania ciest a ich súčastí (chodníky, inžinierske objekty, cyklotrasy, mobiliár, odvodnenie a pod.), ktoré spadajú pod gesciu Sekcie správy a údržby ciest Hlavného mesta (ďalej len „**SSÚC**“).

V rámci kolaudačného konania alebo ešte pred ním, avšak najneskôr po dokončení Stavby, vykonáva SSÚC s dotknutými účastníkmi technické obhliadky, v rámci ktorých kontroluje realizáciu Stavby v zmysle podmienok definovaných Hlavným mestom v stavebnom konaní a preberá požadovanú dokladovú časť. Výsledkom je podpis Záznamu z technickej obhliadky, ktorý slúži ako podklad pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ako aj technický podklad pri následnom odovzdávaní Stavby alebo jej časti do našej evidencie majetku.

Pri technickej obhliadke je Investor povinný odovzdať v závislosti od charakteru stavebného objektu:

- 2 x projekt skutočného vyhotovenia (aj jeho digitálnu formu vo formáte .dwg v súradnicovom systéme S-JTSK)
- 1 x porealizačné zameranie (aj jeho digitálnu formu vo formáte .dwg v súradnicovom systéme S-JTSK)
- elaborát kvality
- kópie požadovaných dokladov (geometrický plán, stavebné povolenie, Zmluva o spolupráci a pod.)
- zmluva o pripojení, zapojení nového odberného miesta
- revízne správy ohľadom pripojenia napájania sieti NN
- všetky dáta spojené s riadením činnosti CDS (dynamické riadenie, pevný signálny plán)
- mostný zošit s evidenčným číslom podľa SSC, Prvá hlavná prehliadka, manuál prevádzky a pod.
- prípadne iné doklady preukazujúce kvalitu Stavby

K technickej obhliadke požadujeme zabezpečiť polievacie vozidlo na skúšku odtokových pomerov.

## **Príloha č. 5C**

zohľadňujúca splnenie podmienok kompletnej realizácie sadovníckeho diela a príslušných podporných objektov (napr. zavlažovací systém a pod.) vyplývajúcich z dokumentácie vzťahujúcich sa k Stavbe, ktoré spadajú pod gesciu Sekcie životného prostredia, oddelenia tvorby mestskej zelene Hlavného mesta (ďalej len „**OTMZ**“).

Všeobecné podmienky k sadovníckemu dielu:

1. Porealizačné zameranie (podmienky v zmysle definície **1A Spôsob zameranie zelene** - nižšie v texte)  
1 paré PD DRS , Plán zrealizovaných závlah v tlačenej verzii (1 paré) a editovateľnej verzii dwg.
2. Zrealizované terénne úpravy s vysadeným a husto zapojeným trávnikom (v prípade výsevu min na 90% plochy, pri trávnikoch založených mačinou 100% plochy)(v zmysle STN 83 7017: Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7015: Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou)
3. Trávniky sú zhutnené tak aby bolo možné po ploche prejsť bez prepádavania sa do násypov novej zeminy
4. Realizovaná 1. kosba trávnika pri výške trávnika minimálne 12 cm (hustota trávnikov po kosbe v prípade výsevu min na 90% plochy, pri trávnikoch založených mačinou 100% plochy)
5. Zrealizované a funkčné závlahové systémy (preskúšanie za prítomnosti správcu)
6. Podpísaná zmluva o pripojení na vodovod, prípadne vybudovaná studňa s právoplatným povolením vybudovania a užívania stavby.
7. V prípade závlahového systému pripojeného na elektrickú prípojku, je nutné predložiť podpísanú zmluvu so ZSE o pripojení na odber
8. Trvalkové a kríkové záhony zrealizované v zmysle PD a STN 83 7016: Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a dokumentu Princípy a štandardy zeleň v meste vydaného MIB. Výsadbový materiál bez zjavných poškodení (bez odrenín, uchnutých častí, stôp po zdravotných a iných porúch materiálu) ,materiál 1. triedy . Mulč bude umiestnený tak, aby bolo vidno sadenice rastlín. Výsadbu cibulovín realizátor dokumentuje fotografiami z výsadby cibulovín, pokiaľ v čase prebratia diela nebudú viditeľné nadzemné časti cibulovín.
9. Stromová vegetácia zrealizovaná v zmysle PD a STN 83 7010: Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, Arboristického štandardu 4 – výsadba stromov a krov a dokumentu Princípy a štandardy zeleň v meste vydaného MIB.  
Výsadbový materiál bez zjavných poškodení v zmysle hore uvedených dokumentov (bez odrenín, uchnutých častí, stôp po zdravotných a iných porúch materiálu) ,materiál 1. triedy. Na drevinách bude vykonaný povýsadbový rez v zmysle Arboristického štandardu 1 a Arboristického štandardu 4
10. Porealizačná starostlivosť o zrealizovanú zeleň - presný súpis prác spojených s údržbou sadovníckeho diela vrátane závlah a prvkov drobnej architektúry (okrem lavičiek a smetných košov) vypracované autorom alebo realizátorom po dobu nasledujúcich 3 rokov s predpokladanou finančnou kalkuláciou na údržbu v zmysle štandardných cenníkov



11. V prípade, že v čase preberania diela budú hracie alebo cvičiace prvky zverené do správy OTMZ, požadujeme porealizačné zameranie, projektovú dokumentáciu v tlačenej verzii (1 paré) a editovateľnej verzii (grafika - .dwg, textové súbory - doc.), porealizačnú starostlivosť o dané prvky - presný súpis prác spojených s údržbou hracích a cvičiacich prvkov vypracované autorom alebo realizátorom po dobu nasledujúcich 3 rokov s predpokladanou finančnou kalkuláciou na údržbu v zmysle štandardných cenníkov
12. OTMZ si vyhradzuje právo vyžiadať si potrebné podklady nad rámec vyššie uvedených pri preberaní špecifických prvkov, napríklad oplotenie, svahy, nespevnené chodníčky a pod.
13. V prípade, ak počas stavby alebo v dôsledku stavby príde k poškodeniu zelene (v stavenisku alebo jeho okolí) je nevyhnutné bezprostredne informovať správcu zelene, prešetriť príčinu a rozsah poškodenia a vykonať nápravné opatrenia, ktoré následne budú podmienkou prebratia diela.

#### **1A - Spôsob zameranie zelene :**

Predložiť zazipovaný súbor, v ktorom budú vložené súbory formátu shapefile obsahujúce polygónové vrstvy plôch zelene a bodovú vrstvu polôh stromov s prislúchajúcimi atribútmi na digitálnom mapovom podklade vo vybraných častiach územia hlavného mesta SR Bratislavy v súradnicovom systéme S-JTSK, zobrazenie Křovák EastNorth (EPSG:5514, UTF-8).

Polygónové vrstvy plôch zelene budú spracované a dodané s polohovou presnosťou v 3. triede presnosti, bodová vrstva polôh stromov bude spracovaná a dodaná v 4. triede presnosti, s autorizáciou autorizovaného geodeta so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti podľa § 6, písmeno d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z. v znení neskorších predpisov alebo oprávnenie podľa celého § 6 vyššie uvedeného zákona. Živé ploty a kry budú výškovo zamerané v 4. triede presnosti ( $m = 0,26$  m). Skupiny stromov a jednotlivé stromy požadujeme výškovo zamerať v 5. triede presnosti ( $m = 0,5$  m).

V zmysle *STN 01 3410:2020-09 Mapy veľkých mierok. Účelové mapy. Kreslenie a značky* sú triedy presnosti zamerania pre účel vyhotovenia daného diela požadované nasledovne:

- treťou triedou presnosti je myslený číselne určený bod v súradnicovom systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej prostredníctvom geodetických metód bez pripojenia na aktívne geodetické základy ( $m_{xy} = 0,14$  m).
- štvrtou triedou presnosti je myslený číselne určený bod v súradnicovom systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej prostredníctvom geodetických metód bez pripojenia na aktívne geodetické základy ( $m_{xy} = 0,26$  m).
- piatou triedou presnosti je myslený číselne určený bod v súradnicovom systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej prostredníctvom geodetických metód ( $m_{xy} = 0,5$  m).

## Technická špecifikácia požadovaného zamerania

### Plochy zelene

Určené plochy zelene budú polohovo zamerané v 3. triede presnosti ( $m_{xy} = 0,14$  m) mapovania, kry, živé ploty budú výškovo zamerané v 4. triede presnosti ( $m = 0,26$  m). Skupiny stromov požadujeme výškovo zamerať v 5. triede presnosti ( $m = 0,5$  m).

Poloha plochy zelene na digitálnom mapovom podklade bude vyznačená polygónom po obvode plochy, pričom je nutné dodržať topologické pravidlá vytvárania polygónov.

### Rozdelenie jednotlivých typov plôch

#### 1. Trávnik

Zámerne založená plocha zelene s prevažujúcim trávobylinným spoločenstvom, ktorá je pravidelne udržiavaná kosením.

#### 2. Ker

Drevina, stonka je spravidla rozkonárená od bázy, nie je diferencovaný kmeň. Patria sem aj skupiny krov, ktoré nemožno jednoznačne vizuálne identifikovať ako strihané (tvarované).

#### 3. Živý plot

Súvislá výsadba krov, ktoré sú vizuálne identifikovateľné, ako strihané (tvarované) a ich funkcia je prioritne izolačná a hygienická.

#### 4. Záhon

Umelé zoskupenie rastlín na základe ekologických, funkčných a estetických vlastností rastlín (letničkové, trvalkové, cibuloviny, pôdopokryvné kry).

#### 5. Skupina stromov

Skupina stromov v hustom poraste, pri ktorej splývajú koruny stromov a nemožno rozlíšiť jednotlivé stromy. Hodnotenie stromov v rámci kategórie skupina stromov je možné iba v ojedinelých prípadoch, pokiaľ nie je možné hodnotiť stromy jednotlivo, výhradne na základe súhlasu objednávateľa.

#### 6. Iná plocha zelene

Rôzne typy porastov a plôch zelene, ktorých typologické určenie nie je možné jednoznačne stanoviť na základe vyhodnocovania vstupných podkladov, alebo predstavujú osobitnú kategóriu, ktorú nemožno zaradiť medzi vyššie uvedené.

### Prvky zelene

#### 1. Stromy

Bodová vrstva polôh stromov bude spracovaná a dodaná v 4. triede presnosti, s autorizáciou autorizovaného geodeta so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti podľa § 6, písmeno d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z. v znení neskorších predpisov alebo oprávnenie podľa celého § 6 vyššie uvedeného zákona

## Podrobný popis polygónových a bodových vrstiev s atribútmi

### 1. Trávník

- Polygón polohy a tvaru (hranica obvodu) plochy

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (trávník = 1)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
SKLON_ID	sklon plochy ( 1=rovina,2= svah do 1: 5,3= svah 1: 5 - 1: 2,4 = svah 1:2)	integer
VYMER_1	výmera (m <sup>2</sup> , na dve desatinné miesta); skutočná výmera z priestorového modelu a jej priemet do 2D plochy zelene/polygónu so zohľadnením terénnych modulácií	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

### 2. Ker

Drevina, stonka je spravidla rozkonárená od bázy, nie je diferencovaný kmeň. Patria sem aj skupiny krov, ktoré nemožno jednoznačne vizuálne identifikovať ako strihané (tvarované) kry vo forme živých plotov.

- Polygón polohy a tvaru (hranica obvodu) plochy

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (ker = 2)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMER_2	výmera (m <sup>2</sup> , na dve desatinné miesta)	integer
VYSKA_2	priemerná výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

### 3. Živý plot

Súvislá výsadba krov, ktoré sú vizuálne identifikovateľné ako strihané (tvarované) a ich funkcia je prioritne izolačná a hygienická.

- Polygón polohy a tvaru (hranica obvodu) plochy

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (živý plot = 3)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer



LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMER_3	výmera (m <sup>2</sup> , na dve desatinné miesta)	integer
VYSKA_3	priemerná výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

#### 4. Záhon

Umelé zoskupenie rastlín na základe ekologických, funkčných a estetických vlastností rastlín (letničkové, trvalkové, cibuľoviny, pôdopokryvné kry)

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (záhon = 4)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMER_4	výmera (m <sup>2</sup> , na dve desatinné miesta)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

#### 5. Skupina stromov

Skupina stromov v hustom poraste, pri ktorej nemožno zamerať presne jednotlivé kmene. Pokiaľ nie je možné jednoznačne lokalizovať polohu jednotlivého stromu (bodovo) a rastú v hustom zápoji, hodnotia sa ako skupina stromov na základe Štandardu AOPK ČR – Zakládání a péče o porosty dřevin SPPK A02 008. Hodnotenie stromov v rámci kategórie skupina stromov je možné iba v ojedinelých prípadoch, pokiaľ nie je možné hodnotiť stromy jednotlivo,

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (skupina stromov = 5)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMER_5	výmera (m <sup>2</sup> , na dve desatinné miesta)	integer
VYSKA_5	priemerná výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

#### 6. Iná plocha zelene

Rôzne typy porastov a plôch zelene, ktorých typologické určenie nie je možné jednoznačne stanoviť na základe vyhodnocovania vstupných podkladov, alebo predstavujú osobitnú kategóriu, ktorú nemožno zaradiť medzi vyššie uvedené (Pozn. V danej ploche je možné prípadne zamerať jednotlivé kmene stromov).

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (iná plocha zelene = 6)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMER_6	výmera (m <sup>2</sup> , na dve desatinné miesta)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

## 7. Stromy

Poloha stromov bude zameraná v 4. triede presnosti v rámci zameraných polygónových plôch zelene a na digitálnom mapovom podklade bude vyznačená bodom. Výška stromov bude zameraná v 5. triede presnosti.

Za strom považujeme drevinu s diferencovanou zdrevnatenou stonkou, ktorá v spodnej časti vytvára kmeň, ktorý v hornej časti prebieha do rozkonárenej koruny. Kmeň môže prebiehať celou bázou drevinu až k vrcholu, alebo sa už v dolnej časti rozkonáruje.

- Bod s polohou a výška terénu (t.j. spolu x, y, z súradnice bodov) v mieste kmeňa stromu na úrovni terénu,

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (stromy = 7)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYSKA_7	výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

Požadované výstupy:

*rozsah:*

- polygónové vrstvy plôch zelene na území a bodová vrstva stromov
- Sprievodná správa s popisom použitej metodiky, technológie a referenciou na dodané elektronické výstupy
- nutné autorizovať geodetom so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti podľa § 6, písmeno d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z. v znení neskorších predpisov alebo oprávnenie podľa celého § 6 vyššie uvedeného zákona.

*Formát:*

- Zazipovaný súbor v ktorom budú vložené súbory formátu shapefile a samotný digitálny projekt formátu \*.APRX (ArcGIS Pro), alebo \*.QGZ (QGIS), v súradnicovom systéme S-JTSK, zobrazenie Křovák East North, EPSG:5514, UTF-8

príslušné metadáta

formát \*.cpg, \*.dbf, \*.prj, \*.sbn, \*.sbx, \*.shp, \*.shx,

formát \*.dwg, (rozdelené v jednotlivých vrstvách)

formát \*.dxf,

formát \*.xls

- Digitálne dáta budú odovzdané na externom disku, v prípade objemu dát prekračujúceho kapacity prenosného média je možné na základe vzájomnej dohody využiť iný technický spôsob ich dodania (uloženie na cloud a pod.).

Požadujeme, aby zazipovaný súbor obsahoval 7 vrstiev formátu "shapefile":

- trávnik (*polygónová vrstva*)
- ker (*polygónová vrstva*)
- živý plot (*polygónová vrstva*)
- záhon (*polygónová vrstva*)
- skupina stromov (*polygónová vrstva*)
- iná plocha zelene (*polygónová vrstva*)
- strom (*bodová vrstva*)
- Tlačená forma bude obsahovať elaborát so sprievodnou správou, referenciou na elektronické výstupy
- Kompletný výstup (Sprievodná správa, Atribútové tabuľky jednotlivých vrstiev) dodaný v elektronickej forme – Portable Document Format.

Ďalšie osobitné požiadavky:

Dodanie výstupov v digitálnej forme v súradnicovom systéme S-JTSK, geopriestorové formáty definované formátom "shapefile" polygóny určených polôh plôch zelene v tabuľkovej forme .xls (číslo polygónu a príslušné atribúty podľa Tab.1) spracovaná tlačená forma overená autorizovaným geodetom so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti v rozsahu § 6 písmen d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z..



## Príloha č. 5D

zohľadňujúca splnenie podmienok zaradenia cesty do siete miestnych ciest, prípadne pretriedenia v sieti miestnych ciest

Ak sa Stavby uvedené v tejto Zmluve zaraďujú do siete miestnych ciest, je Investor povinný tieto Stavby zaradiť do siete miestnych ciest po ich vybudovaní najneskôr pred ich odovzdaním Hlavnému mestu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetné podklady, ktoré je potrebné predložiť cestnému správnomu orgánu, ktorý zaraďuje cesty do siete miestnych ciest, sa môžu meniť z dôvodu zmeny legislatívy.

Povinné prílohy žiadosti na cestný správny orgán:

- preukázanie vlastníckeho vzťahu Hlavného mesta ku zatriedovanej miestnej ceste
- technický popis usporadúvanej pozemnej komunikácie v 3 kópiách
- zameranie na podklade katastrálnej mapy v 3 kópiách
- kópie dokladov k pozemnej komunikácii
- záväzné stanovisko budúceho správcu k prevzatiu predmetnej pozemnej komunikácie do správy a údržby

Špeciálne prílohy:

- Splnomocnenie (v prípade zastupovania žiadateľa tretou osobou)
- Vypracovaná zjednodušená projektová dokumentácia skutočného realizovania stavby (v prípade, že sa nezachovali pôvodné doklady ani pôvodná projektová dokumentácia)

Pri pretriedovaní miestnych ciest je potrebné dodať:

- písomný súhlas pôvodného správcu s odovzdaním pozemnej komunikácie
- písomný súhlas budúceho správcu s prevzatím pozemnej komunikácie

Aby bola Vaša žiadosť schválená, v niektorých prípadoch budete potrebovať priložiť aj špeciálne prílohy. Žiadosť však viete odoslať aj bez špeciálnych príloh a doložiť ich neskôr. Žiadosť vieme schváliť až po tom, ako obdržíme všetky potrebné prílohy, vrátane špeciálnych.

Bez majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod pozemnou komunikáciou (navrhnutou na zaradenie do siete miestnych ciest) v prospech Hlavného mesta, nie je možné predmetnú pozemnú komunikáciu zaradiť do siete miestnych ciest.

Každá pozemná komunikácia, ktorá je navrhnutá na zaradenie do siete miestnych ciest, musí byť bezodplatne prevedená do majetku Hlavného mesta.

Pozemné komunikácie, ktorých vlastníctvo bolo osvedčené príslušným stavebným úradom (na základe predloženého zjednodušeného pasportu v zmysle § 104 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon - v znení neskorších predpisov), vybavuje v samostatnom procese Sekcia správy a údržby ciest.

Pozemnú komunikáciu je možné zaradiť do siete miestnych ciest I. II. III. a IV. triedy a to na základe jej parametrov.

- Ak bude miestna cesta zaradená do siete miestnych ciest ako cesta I. alebo II. triedy, jej vlastníkom a správcom bude Hlavné mesto.
- Ak bude miestna cesta zaradená do siete miestnych ciest ako cesta III. alebo IV. triedy, jej vlastníkom bude Hlavné mesto a správcom príslušná mestská časť.

K tomu je potrebné získať Záväzné stanovisko príslušnej mestskej časti k budúcej správe predmetnej pozemnej komunikácie.

V prípade účelových ciest sa tieto nezaradujú do siete miestnych ciest v zmysle vyššie uvedených podmienok, avšak Investor je povinný doložiť podklady uvedené v článku III ods. 2 bod 2.10 Zmluvy.

