

## Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam

č. MAGBO2400136.01

(ďalej len „**Dodatok**“)

medzi:

### Záložný veriteľ:

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

kontaktná osoba: email: [REDACTED]

(ďalej len „**Záložný veriteľ**“)

a

### Záložca:

#### FUXTON, s.r.o.

sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 01 Bratislava

IČO: 35 833 513

zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 26267/B

kontaktná osoba: [REDACTED] tel. kontakt: [REDACTED] email: [REDACTED]

(ďalej len „**Záložca**“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“).

### Nakoľko:

- (A) Dňa 26.11.2024 Záložný veriteľ a Záložca uzatvorili dňa Zmluvu o spolupráci č. MAGBO2400136 vo vzťahu k projektu Mestskej urbanistickej štúdie zóny Mlynské nivy v znení neskorších dodatkov (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“), ktorá je súčasťou opatrení Záložného veriteľa pri realizácii mestskej politiky nájomného bývania a na základe ktorej sa Záložca po splnení určitých podmienok zaviazal previesť na Záložného veriteľa určité byty a nebytové priestory.
- (B) V nadväznosti na uzavretie Zmluvy o spolupráci Záložca ako záložca a Záložný veriteľ ako záložný veriteľ uzatvorili dňa 18.12.2024 zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „**Záložná zmluva**“).
- (C) Napriek uzavretiu Záložnej zmluvy a podaniu návrhu na vklad záložného práva podľa Záložnej zmluvy do katastra nehnuteľností, z dôvodov na strane príslušného Okresného úradu, odboru katastra zatiaľ nedošlo k zápisu záložného práva podľa Záložnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- (D) Berúc do úvahy, že k vkladu záložného práva podľa Záložnej zmluvy zatiaľ nedošlo z dôvodov na strane Okresného úradu, odboru katastra, Záložný veriteľ sa rozhodol akceptovať, ako dočasné zabezpečenie akýchkoľvek peňažných záväzkov Záložcu zo Zmluvy o spolupráci, a to najmä akéhokoľvek peňažného záväzku podľa ustanovení článku 12 (*Odškodnenie a sankcie*) Zmluvy o spolupráci (ďalej len „**Záväzky**“) ručenie.

- (E) V tomto kontexte, preto Záložný veriteľ plánuje prijať ručiteľské vyhlásenie spoločnosti **JTRE HOLDING LTD**, založená a existujúca podľa práva Cyperskej republiky, so sídlom: Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/Office 12, 1061 Nikózia, Cyperská republika, zapísaná Ministerstvom energetiky, obchodu a priemyslu, Oddelením zápisov spoločností a duševného vlastníctva Nikózia pod registračným číslom HE 217553 (ďalej len „**Ručiteľské vyhlásenie**“), ako dočasné zabezpečenie Záväzkov, a to do momentu zápisu záložného práva podľa Záložnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- (F) V súvislosti s dočasne poskytnutým Ručiteľským vyhlásením sa Zmluvné strany dohodli, pre vylúčenie pochybností, na úpravách Záložnej zmluvy, tak ako je uvedené v tomto Dodatku.

**A preto sa dohodli:**

**1. Výklad**

- 1.1 Pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tomto Dodatku majú ten istý význam, ako im je priradený v Zmluve, pokiaľ ich význam nie je výslovne definovaný v tomto Dodatku.

**2. Zmeny Záložnej zmluvy**

- 2.1 Do článku 6.1 sa za slová „v zmysle Zmluvy o spolupráci“ vkladá nasledovný text „, s výnimkou akéhokoľvek dočasného zabezpečenia prostredníctvom zmenky a/alebo ručiteľského vyhlásenia, najmä ručiteľského vyhlásenia poskytnutého do doby vzniku záložného práva podľa tejto Zmluvy“.
- 2.2 Do článku 3.3 sa na jeho koniec vkladá nasledovná veta „Pre vylúčenie pochybností, návrh na urýchlené povolenie vkladu záložného práva k Nehnuteľnostiam je kedykoľvek oprávnený pripraviť a podať aj Záložný veriteľ, a to na náklady Záložcu.“

**3. Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy neupravené Článkom 2 vyššie nie sú týmto Dodatkom dotknuté.
- 3.2 Zmluvné strany týmto výslovne potvrdzujú, že záložné právo podľa Záložnej zmluvy považujú za riadne platne zriadené aj po prijatí Ručiteľského vyhlásenia zo strany Záložného veriteľa.
- 3.3 Tento Dodatok sa riadi, vykladá a interpretuje v súlade s právom Slovenskej republiky.
- 3.4 Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Písomnosť tohto Dodatku je spracovaná v 2 originálnych rovnopisoch, z ktorých po jednom si po jej uzavretí ponechá Záložný veriteľ a Záložca.
- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok bol uzavretý dobrovoľne, slobodne, vážne a bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

26-02-2026

V Bratislave dňa .....

[Redacted]

kej republiky

[Redacted]

Ing. arch. Matus Vallo  
primátor

[Redacted]

Primátor

HB DRAFT 19/02/2026

PODLIEHA ZMENÁM - PRÍSNE DÔVERNÉ

V Bratislave dňa 26.2.2026

FUXTON, s.r.o.

F  
D  
IČ  
0  
39

[Redacted]

Ing. Ferdinand Schwarz  
konateľ

ICD  
15889

