

**Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
č. MAGBO2400168**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prevodca 1 a Investor:

Obchodné meno: **ZJTI, s.r.o.**
IČO: 44 648 928
IČ DPH: SK2022794301
so sídlom: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č.: 57134/B
zastúpený: Ing. Martin Šimurda, konateľ

(ďalej len „Prevodca 1“ a/alebo „Investor“)

Prevodca 2:

Obchodné meno: **New Residence, s. r. o.**
IČO: 52 231 402
IČ DPH: SK2120984096
so sídlom: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č.: 136017/B
zastúpený: Ing. Martin Šimurda, konateľ
(ďalej len „Prevodca 2“)

Prevodca 3:

Obchodné meno: **BP Ríнок Rača, s. r. o.**
IČO: 52 759 105
IČ DPH: SK 2121144674
so sídlom: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č.: 142031/B
zastúpený: Ing. Marek Reguli, konateľ

(ďalej len „Prevodca 3“, Prevodca 1, Prevodca 2 a Prevodca 3 spolu ako „Prevodca“)

Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zast. Ing. Igor Just, riaditeľ sekcie
výstavby podľa Podpisového poriadku v platnom znení
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“ a/alebo „**Hlavné mesto**“)

(pre Prevodcu 1 a/alebo Investora a/alebo Prevodcu 2 a/alebo Prevodcu 3 na strane jednej a Nadobúdateľa a/alebo Hlavné mesto na strane druhej len „**Zmluvné strany**“ a pre ktorúkoľvek z nich len „**Zmluvná strana**“) v nasledovnom znení:

Preambula

1. Prevodca 1 je výlučným vlastníkom **pozemkov** (podiel 1/1) v katastrálnom území Rača, obec Bratislava – m.č. Rača, okres Bratislava III:
 - parcela registra „C“ p.č. 1537/422, o výmere 34 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 12136,
 - parcela registra „C“ p.č. 1537/423, o výmere 34 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 12136,
 - parcela registra „C“ p.č. 1537/292, o výmere 99 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 12136,
 - parcela registra „C“ p.č. 1537/391, o výmere 29 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 12136.
2. Prevodca 1 je vlastníkom **pozemkov** (podiel 1/4) v katastrálnom území Rača, obec Bratislava – m.č. Rača, okres Bratislava III:
 - Parcela registra „E“ p.č. 1537/1 o výmere 402 m², druh pozemku Záhrada evidovaného na liste vlastníctva č. 10224, pre úplnosť sa uvádza, že podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{3}{4}$ uvedeného pozemku je Nadobúdateľ.
3. Prevodca 2 je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemkov v katastrálnom území Rača, obec Bratislava – m.č. Rača, okres Bratislava III:
 - parcela registra „C“ p.č. 1537/293 o výmere 80 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 13183,
 - parcela registra „C“ p.č. 1537/153 o výmere 30 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 13183,
 - parcela registra „C“ p.č. 1537/154 o výmere 9 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 13183.
4. Prevodca 3 je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemkov v katastrálnom území Rača, obec Bratislava – m.č. Rača, okres Bratislava III:
 - parcela registra „C“ p.č. 1537/424 o výmere 6 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie , evidovaného na liste vlastníctva č. 13988

(ďalej len „**Predmet prevodu**“).

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Prevodca 1, Prevodca 2 a Prevodca 3 bezodplatne prevádzajú vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ tento Predmet prevodu prijíma, na základe čoho sa právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.

Článok II. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prevodca 1, Prevodca 2 a Prevodca 3 každý samostatne vo vzťahu k Predmetu prevodu a k svojej osobe vyhlasuje, že:
 - a) vlastnícke právo k Predmetu prevodu získal riadnym a nespochybniteľným spôsobom, zodpovedajúcim právnomu poriadku platnému v čase nadobudnutia, Predmet prevodu alebo jeho časť nie sú predmetom súdneho alebo iného konania a neexistujú skutočnosti, ktoré by k takýmto konaniam alebo k spochybneniu práv Prevodcu 1, Prevodcu 2 a Prevodcu 3 k Predmetu prevodu mohli viesť;
 - b) nebol podaný návrh na vyvlastnenie Predmetu prevodu alebo jeho časti, či príslušenstva;
 - c) neexistujú žiadne nesplnené povinnosti týkajúce sa Predmetu prevodu, predovšetkým žiadne daňové, poplatkové, odvodové a iné povinnosti, ktoré vyplývajú z právneho predpisu alebo právoplatného a záväzného rozhodnutia akéhokoľvek orgánu a týkajúce sa Predmetu prevodu, ktoré by zo zákona prešli na Nadobúdateľa ako budúceho vlastníka Predmetu prevodu;
 - d) nie je správnym či iným rozhodnutím obmedzená jeho dispozícia s Predmetom prevodu;
 - e) k Predmetu prevodu nebol uplatnený reštitučný nárok, ktorý by nebol k momentu podpisu tejto Zmluvy príslušným správnym orgánom vysporiadaný;
 - f) na platnosť tejto Zmluvy nie je potrebné udelenie žiadneho súhlasu tretej osoby Prevodcu 1, Prevodcu 2 a Prevodcu 3 alebo schválenie daného právneho úkonu internými orgánmi Prevodcu 1, Prevodcu 2 a Prevodcu 3, a ak áno, tieto boli riadne udelené;
 - g) platnosti tejto Zmluvy nebráni žiadna iná zmluva alebo dohoda, ktorej zmluvnou stranou je i Prevodca 1, Prevodca 2 a Prevodca 3, prípadne rozhodnutie správneho či súdneho orgánu;
 - h) Prevodca 1, Prevodca 2 a Prevodca 3 je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy právnickou osobou riadne založenou a registrovanou v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, riadne oprávnenou k vykonávaniu svojej podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu činnosti tak, ako je uvedené vo výpise z Obchodného registra, nie sú naplnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, sám nepodal a ani nemá vedomosť o tom, že by voči nemu bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na reštrukturalizáciu, že nie je v úpadku, ani nebolo podané či prijaté žiadne rozhodnutie smerujúce k jeho zrušeniu s likvidáciou alebo bez likvidácie, neprebíha, ani podľa jeho najlepších vedomostí nehrozí žiadny súdny ani iný spor (výkon rozhodnutia, exekúcia) voči nemu, ktorého dôsledky môžu mať podstatný negatívny dopad na jeho existenciu alebo ich súčasné práva k Predmetu prevodu, právomoc orgánov osoby Prevodcu 1, Prevodcu 2 a Prevodcu 3 a ani jeho štatutárneho zástupcu nebola obmedzená žiadnym spôsobom, ktorý by mohol ovplyvniť platnosť a záväznosť niektorého z úkonov vykonaných osoby Prevodcu 1, Prevodcu 2 a Prevodcu 3 podľa tejto Zmluvy.
2. Nadobúdateľ si je vedomý vecných bremien evidovaných na listoch vlastníctva č. 13988, 10224, 13183 a 12136 ku dňu podpisu tejto zmluvy a akceptuje ich.
3. Prevodca 1, Prevodca 2 a Prevodca 3 každý samostatne zodpovedá za pravdivosť vyššie uvedených vyhlásení a ich zhodu s faktickým a právnym stavom. V prípade, že dôjde k preukázaniu, že predmetné vyhlásenia nezodpovedajú právnomu alebo faktickému stavu, je Prevodca 1, Prevodca 2 a Prevodca 3 každý samostatne povinný na výzvu Nadobúdateľa odstrániť vadný stav a zabezpečiť dosiahnutie súladu obsahu vyhlásení s právnym a/alebo faktickým stavom.

Článok III.

Hodnota predmetu prevodu

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu pozemkov:
 5. registra „E“ katastra nehnuteľností ¼ p.č. 1537/1: 60 978,38 €
 6. registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1537/422: 20 629,50 €
 7. registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1537/423: 20 629,50 €
 8. registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1537/292: 60 068,25 €
 9. registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1537/391: 17 595,75 €
 10. registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1537/293: 48 540,00 €
 11. registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1537/424: 3 640,50 €
 12. registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1537/153: 18 202,50 €

Spolu pozemky: 255 745,13 €

Hodnota pozemkov bola určená dohodou zmluvných strán na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty pozemkov na základe znaleckého posudku a nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Článok IV.

Odplata za prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že Predmet prevodu sa podľa tejto Zmluvy prevádza bezodplatne.

Článok V.

Osobitné ustanovenia o súvisiacich správnych konaniach a osobitných nákladoch

1. Správne konanie (katastrálne konanie), vedené príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastný účet Prevodca 1. Za týmto účelom sa Zmluvné strany dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Prevodca 1, ktorý taktiež znáša náklady katastrálneho konania v plnej výške. V prípade, ak Prevodca 1 nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tohto bodu Zmluvy do piatich dní odo dňa jej podpisu, je tak oprávnený samostatne urobiť Nadobúdateľ.
2. V prípade, ak by došlo k prerušeniu vkladové konania z dôvodu definovaného daným rozhodnutím OÚ-KO alebo bola vznesená požiadavka OÚ-KO (napríklad na odstránenie vady v obsahu tejto zmluvy, alebo inej prekážky povolenia vkladu podľa tejto zmluvy), sú zmluvné strany povinné bezodkladne vykonať takúto nápravu a poskytnúť ďalšiu súčinnosť smerujúcu k povoleniu vkladu podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady príp. právneho zastúpenia znáša každá Zmluvná strana samostatne. Poplatky za overenia podpisov na tejto Zmluve znáša Prevodca 1, Prevodca 2 a Prevodca 3 každý za overenie svojho podpisu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vecnoprávne účinky z tejto Zmluvy nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy v prospech Nadobúdateľa.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovené v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží Nadobúdateľ, po jednom (1) obdrží Prevodca 1, Prevodca 2 a Prevodca 3 a dva (2) sú určené pre vkladové konanie.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - 7.1 Príloha č. 1: LV 12136
 - 7.2 Príloha č. 2: LV 13183
 - 7.3 Príloha č. 3: LV 10224
 - 7.4 Príloha č. 4: LV 13988
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

PODPISY NASLEDUJÚ NA POSLEDEJ STRANE

V Bratislave, dňa 18. 7. 2025

Za Prevodcu 1:

Vajno
IČO: 44

2JTI, s.r.o.

Ing. Martin Šimurda, konateľ

V Bratislave, dňa 18. 7. 2025

Za Prevodcu 2:

Vajn
IČO: 6

02, IČO: 5
⑤

New Residence, s. r. o.

Ing. Martin Šimurda, konateľ

V Bratislave, dňa 23. 07. 2025

Za Nadobúdateľa:

Ing. Igor Just, riaditeľ sekcie výstavby

V Bratislave, dňa 18.7.2025

Za Prevodcu 3:

s.r.o. ②

.....
BP Rínok Rača, s. r. o., IČ DPH: SK-4674
Ing. Marek Reguli, konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 23.7.2025
 Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 12:46:17
 Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 22.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12136

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 24

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1531/11	53	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/93	363	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/94	707	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/288	28	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/291	4	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/292	99	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/333	7	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/391	29	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/400	424	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/407	561	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/422	34	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/423	34	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1537/425	69	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/430	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/431	10	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/432	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/433	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/434	10	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/435	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/436	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/437	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/492	2	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/495	112	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/496	108	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
----------------	-------------------------	--------------	----------------------------	-----------------------	---------------------

1555	124	Záhrada	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	1537/408 1537/409 1537/415 1537/419 1537/418 1537/416 1537/411 1537/420 1537/417 1537/412 1537/407 1537/421 1537/414 1537/413 1537/410	21	Rozostavaná stavba SO-18 - OV7		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1537/408 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 13183. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1537/409 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 13183. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1537/410 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 13183. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1537/411 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 13183. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1537/412 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 13183. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1537/413 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 13183. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1537/414 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 13183. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1537/415 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 13183. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1537/416 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 13183. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1537/417 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 13183. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1537/418 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 13183. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1537/419 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 13183. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1537/420 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 13183. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1537/421 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 13183.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 21 Rozostavaná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	2JTI, s.r.o., Vajnorská 100/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 44648928 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-24486/2018 zo dňa 15.08.2018 Oznámenie o určení súpisného čísla č. HS-2219/1689/2023 zo dňa 1.2.2023; Oznámenie o určení súpisného čísla č. HS-2388/1689/2023 zo dňa 1.2.2023; Z-2242/23 GP over. č.G1-412/2024, V-27175/2024	1/1

Iné údaje: Zápis GP ov.č. G1-1042/2019 na zlúčenie pozemkov p.č. 1537/4, 1531/3, 1537/5 a 1537/8 (nové parc.č. 1537/4), R-3802/19 Zápis GP ov.č. G1-1833/2019 na oddelenie pozemkov p.č. 1537/92-94, R-6236/19 Zápis GP ov.č. G1-42/2021, R-349/21 Zápis GP ov.č. G1-304/22, Z-6862/2022 Zápis GP ov.č. G1-1159/2023, R-3228/23 GP over. č.G1-1328/2023, v-17584/2023 GP ov.č. G1-201/2024, Z-3546/24 Zápis GP ov.č. G1-700/2024, Z-7605/2024 Zápis GP č.over. G1-1479/2024, R-3722/2024	
Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce v práve pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a stavebnými strojmi akéhokoľvek druhu cez pozemok registra C KN parc.č. 1537/95, 1537/96, 1537/142, 1537/153, 1537/215, 1537/347, 1537/348, 1537/349, 1537/350, 1537/351, 1537/352, 1537/353, 1537/354, 1537/355, 1537/356, 1537/357, 1537/358, 1537/359, 1537/360, 1537/361, 1537/362, 1537/363, 1537/364, 1537/376, 1537/401, 1537/402, 1537/403, 1537/404, 1537/405, 1537/406, 1537/408, 1537/409, 1537/410, 1537/411, 1537/412, 1537/413, 1537/414, 1537/415, 1537/416, 1537/417, 1537/418, 1537/419, 1537/420, 1537/421 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1537/93, 1537/333, 1537/400, 1537/407, 1537/422, 1537/423, 1537/425, 1537/430, 1537/431, 1537/432, 1537/433, 1537/434, 1537/435, 1537/436, 1537/437, 1537/478, 1537/492, 1537/495, 1537/496, podľa V-9420/2020 zo dňa 02.04.2020, GP ov.č. G1-42/2021, R-349/2021, GP ov.č. G1-225/21, Z-5764/2021, GP ov.č. G1-304/22, Z-6862/2022, GP ov.č. G1-2491/2022, Z-2242/2023, GP ov.č. G1-1159/2023, R-3228/2023, GP ov.č. G1-201/2024, Z-3546/2024; GP ov.č. G1-700/24, Z-7605/2024; GP č.over. G1-1479/2024, R-3722/2024, V-27175/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch registra C KN parc.č. 1537/93 (diel č.32), parc.č. 1537/94, 1537/292, 1537/391 (diel č.33) zriadenia a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN - 22kV vedenie, podzemné káblové NN 22kV vedenie), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akéhokoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstánenie, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 83/2020, úradne overenom pod č. G1-686/2021 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa V-25155/2021 zo dňa 09.08.2021, podľa GP ov.č. G1-1159/2023, R-3228/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 1537/92, 1537/150, 1537/425 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 spočívajúce v práve: - zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN - 22 kV vedenie) - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akéhokoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 942/2022, V-19999/2022 zo dňa 15.06.2022, GP ov.č. G1-700/2024, Z-7605/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 1537/94, 1537/291, 1537/292 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-997/2022: a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby (SO-19.1 Verejný vodovod, SO-20 Splašková kanalizácia) k stavbe Obytný súbor Rínok - Rača b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a odstránenie Vodnej stavby c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemok parcelné číslo 1537/94 spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) c) pásmo ochrany Vodnej stavby v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, podľa V-6084/2023 zo dňa 28.03.2023, podľa GP ov.č. G1-1159/2023, R-3228/2023

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1537/93, 1537/422, 1537/423, 1537/425, 1537/430, 1537/431, 1537/432, 1537/433, 1537/434, 1537/435, 1537/436, 1537/437, 1537/495, 1537/496, strpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-997/2022 a geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-37/2023: a) pásma ochrany Vodnej stavby b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a odstránenie Vodnej stavby c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemky parcelné číslo 1537/93, 1537/422, 1537/423, 1537/425, 1537/430, 1537/431, 1537/432, 1537/433, 1537/434, 1537/435, 1537/436, 1537/437, 1537/495, 1537/496, spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode b) v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, podľa V-6084/2023 zo dňa 28.03.2023, GP ov.č. G1-700/2024, Z-7605/2024; GP č.over. G1-1479/2024, R-3722/2024, V-27175/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 1537/400, 1537/431, 1537/492, 1537/496 strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu koridoru vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-1328/2023: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN /1 kV/ vedenie), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-17584/2023 zo dňa 08.08.2023, GP ov.č. G1- 201/2024, Z-3546/2024, GP ov.č. G1-700/2024, Z-7605/2024; GP č.over. G1-1479/2024, R-3722/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce strpieť na pozemkoch registra C KN parc. č. 1537/407, 1537/495, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-1656/2023: - umiestnenie a realizáciu stavebného objektu SO22-STL plynovod - užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a výmenu stavebného objektu SO22-STL plynovod - prístup peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a strojmi k stavebnému objektu za účelom vykonávania vyššie uvedených činností v p r o s p e c h: vlastníka stavebného objektu SO22-STL plynovod podľa kolaudačného rozhodnutia č. 11164/1846/2022/SU-MAS právop. dňa 12.08.2022 vydaného Mestskou časťou Bratislava Rača, podľa V-21369/2023 zo dňa 07.11.2023, GP ov.č. G1-201/2024, Z-3546/2024, GP ov.č. G1-700/2024, Z-7605/2024; GP č.over. G1-1479/2024, R-3722/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu akýmkoľvek dopravným prostriedkom cez pozemok registra C KN parc. č. 1537/94, 1537/288 v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č.7441 na parc. č.1531/12, podľa V-27988/2023 zo dňa 19.01.2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parcelné číslo 1537/148, 1537/478, strpieť na pozemku parcelné číslo 1537/148, 1537/473, 1537/478, 1537/479, 1537/480, 1537/484, 1537/485, 1537/487 umiestnenie rozostavanej stavby SO-13 Podzemná garáž G3 bez súpisného čísla postavené na pozemkoch s parcelným číslom 1537/148, 1537/151, 1537/470, 1537/471, 1537/472, 1537/473, 1537/474, 1537/475, 1537/476, 1537/477, 1537/478, 1537/479, 1537/480, 1537/481, 1537/482, 1537/484, 1537/485, 1537/486, 1537/487, 1537/490 v p r o s p e c h: vlastníkov nebytových priestorov v rozostavanej stavbe SO-13 Podzemná garáž G3 bez súpisného čísla postavené na pozemkoch s parcelným číslom 1537/148, 1537/151, 1537/470, 1537/471, 1537/472, 1537/473, 1537/474, 1537/475, 1537/476, 1537/477, 1537/478, 1537/479, 1537/480, 1537/481, 1537/482, 1537/484, 1537/485, 1537/486, 1537/487, 1537/490; podľa V-12488/2024 zo dňa 06.06.2024 - vz 3656/24
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parcelné číslo 1537/148 strpieť na pozemku parcelné číslo 1537/148 - umiestnenie rozostavanej stavby SO-09 Bytový dom D2 bez súpisného čísla postavené na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 1537/147, 1537/148, 1537/149, 1537/474, 1537/475, 1537/476, 1537/477 - peší prechod, prejazd motorovým a bezmotorovým vozidlom cez pozemok parcelné číslo 1537/148 v p r o s p e c h: vlastníkov bytov v rozostavanej stavbe SO-09 Bytový dom D2 bez súpisného čísla postavené na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 1537/147, 1537/148, 1537/149, 1537/474, 1537/475, 1537/476, 1537/477, podľa V-12489/2024 zo dňa 06.06.2024

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 1537/422 a 1537/423 strpieť na pozemku v celom rozsahu právo uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania verejného osvetlenia, právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia verejného osvetlenia a právo vstupu, prechodu a prejazdu akýmkoľvek dopravným prostriedkom za účelom údržby a opráv verejného osvetlenia v p r o s p e c h: vlastníka inžinierskej stavby - verejného osvetlenia (podľa kolaudačného rozhodnutia č. 3298/218/2023/SU-MAS vydaného dňa 20.02.2023 Mestskou časťou Bratislava - Rača právopl. 24.03.2023), podľa V-27175/2024 zo dňa 19.11.2024</p>
----------------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 23.7.2025
 Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 12:46:53
 Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 22.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13183

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 69

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1531/84	24	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/95	241	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/99	31	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10423 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/99 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13311.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/108	31	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10423 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/108 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13311.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/110	308	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10423 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/110 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13311.							
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10424 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/110 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13312.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/132	92	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10426 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/132 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13327.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/153	30	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/154	9	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/215	1377	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1537/216	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/217	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/218	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/219	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/220	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/221	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/222	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/227	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/228	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/229	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/230	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/231	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/232	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/233	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/234	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/235	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/236	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1537/237	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/238	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/239	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/242	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/243	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/244	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/245	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/246	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/247	10	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/260	12	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/261	12	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/262	12	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/263	12	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/273	232	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/287	1	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/289	5	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/290	1	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1537/293	80	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/331	5	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/332	1	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/376	56	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/377	21	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/379	4	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/380	270	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/381	29	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/383	796	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/384	61	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/385	4	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/390	32	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/408	141	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/408 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12136.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/409	41	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/409 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12136.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/410	15	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/410 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12136.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/411	1	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/411 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12136.							
Iné údaje: Bez zápisu							

1537/412	7	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/412 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12136.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/413	7	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/413 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12136.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/414	7	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/414 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12136.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/415	7	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/415 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12136.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/416	7	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/416 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12136.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/417	7	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/417 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12136.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/418	7	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/418 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12136.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/419	7	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/419 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12136.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/420	7	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/420 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12136.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/421	11	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/421 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12136.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	New Residence, s.r.o., Vajnorská 100/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 52231402 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-5908/2020 zo dňa 27.02.2020 Iné údaje: Zápis GP ov.č. G1-2045/20, Z-22173/20 Zápis GP ov.č. G1-2606/20, Z-25341/20 Zápis GP ov.č. G1-42/2021, R-349/21 Zápis GP ov.č. G1-225/21, Z-5764/21 Zápis GP ov.č. G1-463/21 na oddelenie pozemkov p.č. 1531/84, 1537/145; R-1743/21 Zápis GP ov.č. G1-1865/2022 na zameranie rozostavaných stavieb na p.č. 1537/155-157; Z-2677/2023 GP ov.č. G1-1159/2023, R-3228/23 Zápis GP ov.č. G1-1500/2023, R-4703/23 Zápis GP ov.č. G1-201/2024, Z-3546/24 Zápis GP, ov.č. G1-992/2024, R-2752/2024 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-3687/2024 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a stavebnými strojmi akéhokoľvek druhu cez pozemky registra C KN parc.č. 1537/153, 1537/215, 1537/376, 1537/408, 1537/409, 1537/410, 1537/411, 1537/412, 1537/413, 1537/414, 1537/415, 1537/416, 1537/417, 1537/418, 1537/419, 1537/420, 1537/421 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1537/92, 1537/93, 1537/134, 1537/147, 1537/148, 1537/149, 1537/150, 1537/151, 1537/152, 1537/198, 1537/333, 1537/400, 1537/407, 1537/425, 1537/427, 1537/428, 1537/429, 1537/430, 1537/431, 1537/432, 1537/433, 1537/434, 1537/435, 1537/436, 1537/437, 1537/438, 1537/440, 1537/441, 1537/442, 1537/443, 1537/444, 1537/445, 1537/446, 1537/447, 1537/448, 1537/449, 1537/450, 1537/452, 1537/453, 1537/454, 1537/455, 1537/456, 1537/457, 1537/458, 1537/459, 1537/460, 1537/461, 1537/462, 1537/463, 1537/464, 1537/465, 1537/466, 1537/467, 1537/468, 1537/472, 1537/473, 1537/475, 1537/476, 1537/479, 1537/480, 1537/484, 1537/485, 1537/487, 1537/492, 1537/493, 1537/495, 1537/496, 1537/497, podľa V-9420/2020 zo dňa 02.04.2020, GP ov.č. G1-42/2021, R-349/2021, GP ov.č. G1-225/21, Z-5764/2021, GP ov.č. G1-304/22, Z-6862/2022, podľa GP ov.č. G1-2491/2022, Z-2242/2023, GP ov.č. G1-1159/2023, R-3228/2023, GP ov.č. G1-201/2024, Z-3546/2024; GP ov.č. G1-700/2024, Z-7605/2024; GP č.over. G1-1479/2024, R-3722/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu, prejazdu peši, akýmkoľvek dopravným prostriedkom, motorovými a nemotorovými vozidlami a stavebnými strojmi akéhokoľvek druhu cez pozemok registra C KN parc.č. 1537/95, 1537/153, 1537/215, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1537/145, 1537/157, 1537/378 a každého jeho univerzálneho alebo singulárneho právneho nástupcu, podľa V-15992/2021 zo dňa 15.06.2021 podľa GP ov.č. G1-1865/2022, Z-2677/2023, podľa GP ov.č. G1-1159/2023, R-3228/2023

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 1537/293, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN 22kV vedenie, podzemné káblové NN 22kV vedenie), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-686/2021 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-25154/2021 zo dňa 09.08.2021, GP ov.č. G1-1159/2023, R-3228/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 1537/269, 1537/273, 1537/293, 1537/390, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN 22kV) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-942/2022 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-20002/2022 zo dňa 10.06.2022, GP ov.č. G1-1159/2023, R-3228/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1537/95, 1537/153, 1537/215, 1537/216, 1537/217, 1537/218, 1537/219, 1537/220, 1537/221, 1537/222, 1537/227, 1537/228, 1537/229, 1537/230, 1537/231, 1537/232, 1537/233, 1537/234, 1537/235, 1537/236, 1537/237, 1537/238, 1537/239, 1537/242, 1537/243, 1537/244, 1537/245, 1537/246, 1537/247, 1537/260, 1537/261, 1537/273, 1537/377, 1537/383, 1537/384, 1537/385, 1537/408, 1537/409, 1537/410, 1537/411, strpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-997/2022: a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby (SO-19.1 Verejný vodovod, SO-20 Splašková kanalizácia) k stavbe Obytný súbor Rínok - Rača b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a odstránenie Vodnej stavby c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemky parcelné číslo 1537/95, 1537/153, 1537/215, 1537/216, 1537/217, 1537/218, 1537/219, 1537/220, 1537/221, 1537/222, 1537/227, 1537/228, 1537/229, 1537/230, 1537/231, 1537/232, 1537/233, 1537/234, 1537/235, 1537/236, 1537/237, 1537/238, 1537/239, 1537/242, 1537/243, 1537/244, 1537/245, 1537/246, 1537/247, 1537/260, 1537/261, 1537/273, 1537/377, 1537/383, 1537/384, 1537/385, 1537/408, 1537/409, 1537/410, 1537/411, spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) c) pásma ochrany Vodnej stavby v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, podľa V-6083/2023 zo dňa 24.03.2023, GP ov.č. G1-1159/2023, R-3228/2023, GP ov.č. G1-201/2024, Z-3546/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parcelné číslo 1537/110 strpieť umiestnenie oprávnených nehnuteľností (stavba súp. č.10424) na a nad pozemkom parcelné číslo 1537/110 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka bytov v bytovom dome C1 súp. č.10424 ma parc. č.1537/105,1537/106, 1537/107, 1537/109, 1537/110, podľa V-17027/2023 zo dňa 01.08.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parcelné číslo 1537/110 umožniť peší prechod cez nezastavané časti pozemku parcelné číslo 1537/110 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka bytov v bytovom dome C1 súp. č.10424 ma parc. č.1537/105,1537/106, 1537/107, 1537/109, 1537/110, podľa V-17027/2023 zo dňa 01.08.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parcelné číslo 1537/215, parcelné číslo 1537/377 umožniť peší prechod cez celé pozemky parcelné číslo 1537/215, 1537/377 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka bytov v bytovom dome C1 súp. č.10424 ma parc. č.1537/105,1537/106, 1537/107, 1537/109, 1537/110, podľa V-17027/2023 zo dňa 01.08.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parcelné číslo 1537/132 strpieť umiestnenie stavby súpisné číslo 10426 " Bytový dom C3-Františka Kubu 6" na a nad pozemkom parcelné číslo 1537/132 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 10426, podľa V-17400/2023 zo dňa 03.08.2023 "Bytový dom C3-Františka Kubu 6", podľa V-17400/2023 zo dňa 03.08.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parcelné číslo 1537/132 umožniť peší prechod cez nezastavané časti pozemku parcelné číslo 1537/132 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 10426 "Bytový dom C3-Františka Kubu 6", podľa V-17400/2023 zo dňa 03.08.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parcelné číslo 1537/215, parcelné číslo 1537/377 umožniť peší prechod cez celé pozemky parcelné číslo 1537/215, 1537/377 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 10426 "Bytový dom C3-Františka Kubu 6", podľa V-17400/2023 zo dňa 03.08.2023

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parcelné číslo 1537/215, parcelné číslo 1537/377 umožniť peší prechod cez celé pozemky parcelné číslo 1537/215, 1537/377 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka bytov v stavbe súpisné číslo 10425 "Bytový dom C2-Františka Kubu 4", podľa V-17401/2023 zo dňa 03.08.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parcelné číslo 1537/99, 537/108, 1537/110, strpieť umiestnenie stavby súpisné číslo 10423 "Podzemná garáž G2" postavená na pozemkoch parcelné číslo 1537/97, 1537/98, 1537/99, 1537/101, 1537/102, 1537/103, 1537/104, 1537/105, 1537/106, 1537/107, 1537/108, 1537/110, 1537/284, 1537/285 v prospech každodobého vlastníka nebytových priestorov v stavbe "Podzemná garáž G2" s.č. 10423 na pozemkoch parcelné číslo 1537/97, 1537/98, 1537/99, 1537/101, 1537/102, 1537/103, 1537/104, 1537/105, 1537/106, 1537/107, 1537/108, 1537/110, 1537/284, 1537/285, podľa V-17404/2023 zo dňa 09.08.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parcelné číslo 1537/380 a 1537/376 strpieť peší prechod a prejazd cez celé pozemky parcelné číslo 1537/380 a 1537/376 v prospech každodobého vlastníka nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 10423 "Podzemná garáž G2" postavená na pozemkoch parcelné číslo 1537/97, 1537/98, 1537/99, 1537/101, 1537/102, 1537/103, 1537/104, 1537/105, 1537/106, 1537/107, 1537/108, 1537/110, 1537/284, 1537/285, podľa V-17404/2023 zo dňa 09.08.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1537/273, 1537/215, 1537/221, 1537/222, 1537/250, 1537/251, 1537/253, 1537/254, 1537/260, 1537/261, 1537/262, 1537/263, 1537/377, 1537/390 strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu koridoru vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-1328/2023: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN /1 kV/ vedenie), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech Západoslovenská distribučná , a.s., IČO 36361518, podľa V-17583/2023 zo dňa 28.08.2023, GP ov.č. G1-1500/2023, R-4703/2023, GP ov.č. G1-201/2024, Z-3546/2024, (GP G1-992/0024), R-2752/2024, Vz2640/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parcelné číslo 1537/376 strpieť peší prechod cez celé pozemky parcelné číslo 1537/142, 1537/344, 1537/364, 1537/376 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov v stavbe súpisné 10437 - Rudroffova 3 "Polyfunkčný objekt B1+OV3", podľa V-20880/2023 zo dňa 28.09.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1537/376 strpieť peší prechod cez celé pozemky parc.č. 1537/376 v prospech každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 10438 - Rudroffova 5 "Polyfunkčný objekt B2" postavené na parc.č. 1537/124, 1537/125, 1537/126, 1537/127, 1537/128, 1537/129, 1537/320, 1537/302, 1537/308, 1537/309, 1537/296, 1537/303 a 1537/306, podľa V-20881/2023 zo dňa 29.09.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1537/376 strpieť peší prechod cez celý pozemok parcelné číslo 1537/376 v prospech každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 10436 - Rudroffova 1 "Polyfunkčný objekt A1+OV1" postavené na parc.č. 1537/111, 1537/114, 1537/115, 1537/116, 1537/136, 1537/139, 1537/140, 1537/141, 1537/142, 1537/143 a 1537/144, podľa V-20883/2023 zo dňa 29.09.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1537/215, 1537/216, 1537/217, 1537/218, 1537/219, 1537/220, 1537/221, 1537/222, 1537/227, 1537/228, 1537/229, 1537/230, 1537/231, 1537/232, 1537/233, 1537/234, 1537/235, 1537/236, 1537/237, 1537/238, 1537/239, 1537/242, 1537/243, 1537/244, 1537/245, 1537/246, 1537/247, 1537/377, 1537/383, 1537/408, 1537/409, 1537/421, strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 67/2023, úradne overenom pod č. G1-1656/2023: a) umiestnenie a realizáciu stavebného objektu (SO22-STL plynovod), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a výmenu stavebného objektu, c) prístup peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a strojmi k stavebnému objektu za účelom vykonávania činností uvedených v bode a) a b) v p r o s p e c h: vlastníka stavebného objektu (SO22-STL plynovod), podľa V-21367/2023 zo dňa 03.10.2023, GP ov.č. G1-201/2024, Z-3546/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parcelné číslo 1537/376, 1537/380 strpieť prechod a prejazd cez pozemky parcelné číslo 1537/376, 1537/380 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 10439 - podzemná garáž č. G1, podľa V-21363/2023 zo dňa 03.10.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu akýmkoľvek dopravným prostriedkom cez pozemok registra C KN parc. č. 1537/215, 1537/287, 1537/289, 1537/290 v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 7441 na parc. č. 1531/12, podľa V-27988/2023 zo dňa 19.01.2024

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parcelné číslo 1537/215, 1537/153 strpieť peší prechod, prejazd motorovým a bezmotorovým vozidlom cez celé pozemky parcelné číslo 1537/215, 1537/153</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vlastníkov bytov v rozostavanej stavbe SO-08 Bytový dom D1 bez súpisného čísla na pozemkoch s parcelným číslom 1537/150, 1537/151, 1537/152, 1537/469, 1537/470, 1537/471, - vlastníkov bytov v rozostavanej stavbe SO-09 Bytový dom D2 bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 1537/147, 1537/148, 1537/149, 1537/474, 1537/475, 1537/476, 1537/477 - vlastníkov bytov a nebytových priestorov v rozostavanej stavbe SO-10 Bytový dom D3 bez súpisného čísla na pozemkoch s parcelným číslom 1537/481, 1537/482, 1537/483, 1537/484, 1537/486, 1537/488, 1537/489, 537/490 - vlastníkov nebytových priestorov v rozostavanej stavbe SO-13 Podzemná garáž G3 bez súpisného čísla na pozemkoch s parcelným číslom 1537/148, 1537/151, 1537/470, 1537/471, 1537/472, 1537/473, 1537/474, 1537/475, 1537/476, 1537/477, 1537/478, 1537/479, 1537/480, 1537/481, 1537/482, 1537/484, 1537/485, 1537/486, 1537/487, 1537/490, podľa V-12491/2024 zo dňa 07.06.2024
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a stavebnými strojmi akéhokoľvek druhu cez pozemky registra C KN parc.č. 1537/95, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1537/92, 1537/93, 1537/147, 1537/148, 1537/149, 1537/150, 1537/151, 1537/152, 1537/198, 1537/333, 1537/400, 1537/407, 1537/425, 1537/427, 1537/428, 1537/429, 1537/430, 1537/431, 1537/432, 1537/433, 1537/434, 1537/435, 1537/436, 1537/437, 1537/438, 1537/440, 1537/441, 1537/442, 1537/443, 1537/444, 1537/445, 1537/446, 1537/447, 1537/448, 1537/449, 1537/450, 1537/452, 1537/453, 1537/454, 1537/455, 1537/456, 1537/457, 1537/458, 1537/459, 1537/460, 1537/461, 1537/462, 1537/463, 1537/464, 1537/465, 1537/466, 1537/467, 1537/468, 1537/472, 1537/473, 1537/478, 1537/479, 1537/480, 1537/484, 1537/485, 1537/487, 1537/492, 1537/493, 1537/495, 1537/496, 1537/497, podľa V-9420/2020 zo dňa 02.04.2020, GP ov.č. G1-42/2021, R-349/2021, GP ov.č. G1-225/21, Z-5764/2021, GP ov.č. G1-304/22, Z-6862/2022, podľa GP ov.č. G1-2491/2022, Z-2242/2023, GP ov.č. G1-1159/2023, R-3228/2023, GP ov.č. G1-201/2024, Z-3546/2024; GP ov.č. G1-700/2024, Z-7605/2024; GP č.over. G1-1479/2024, R-3722/2024, V-20115/2024</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 23.7.2025
Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 12:47:30
Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 22.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10224

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1537/1	402	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	2JTI, s.r.o., Vajnorská 100/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 44648928	1/4
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-8225/2017 zo dňa 26.04.2017 Kúpna zmluva V-11913/2020 zo dňa 02.06.2020	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481	3/4
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014 PKV č. 3273, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 219	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Iné údaje - nepriradené

PKV 3273 pre parcelu reg. E KN 1537/1

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti strpieť:</p> <p>a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodnej stavby,</p> <p>b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vodnej stavby,</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosť pozemok registra E KN parcelné číslo 1537/1, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činnosti uvedených v písmenách a) a b),</p> <p>d) pásmo ochrany vodnej stavby a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom over. č. G1-997/2022 v rozsahu dielov č. 10 a 11</p> <p>v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, podľa V-20936/2023 zo dňa 26.10.2023</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	: 23.7.2025
Obec	: 529354	Bratislava-Rača	Čas vyhotovenia	: 12:48:06
Katastrálne územie	: 805866	Rača	Údaje platné k	: 22.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13988

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 100

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1537/96	79	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/111	32	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10441 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/111 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13330. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10436 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/111 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13393.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/113	258	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10439 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/113 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13328.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/116	12	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10439 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/116 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13328. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10441 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/116 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13330. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10436 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/116 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13393.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/117	114	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10439 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/117 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13328.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/120	199	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10437 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/120 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13325. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10439 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/120 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13328.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/121	3	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10437 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/121 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13325.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/122	6	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10437 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/122 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13325.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/123	4	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10437 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/123 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13325.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/124	3	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10438 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/124 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13326.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/125	199	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10438 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/125 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13326.							
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10439 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/125 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13328.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/126	6	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10438 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/126 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13326.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/127	4	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10438 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/127 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13326.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/130	38	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10439 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/130 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13328.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/137	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10439 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/137 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13328.							
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10441 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/137 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13330.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/138	12	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10441 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/138 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13330.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/139	6	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10436 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/139 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13393.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/140	6	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10436 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/140 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13393.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/141	16	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10436 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/141 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13393.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/142	107	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10436 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/142 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13393.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/144	127	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10439 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/144 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13328.							
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10436 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/144 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13393.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/294	4	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/295	6	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/296	1	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10438 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/296 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13326.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/297	110	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/298	128	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/299	105	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/300	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/301	10	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/302	4	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10438 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/302 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13326.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/303	2	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10438 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/303 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13326.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/304	5	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/305	1	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/306	2	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10438 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/306 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13326.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/307	5	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/308	6	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10438 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/308 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13326.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/309	4	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10438 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/309 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13326.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/310	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/311	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/312	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/313	37	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/314	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/315	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/316	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1537/317	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/318	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/319	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/320	1	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10438 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/320 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13326.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/321	4	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/323	13	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/325	13	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/327	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/328	1	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10437 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/328 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13325.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/329	194	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/330	206	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/334	4	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10437 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/334 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13325.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/335	2	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10437 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/335 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13325.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/336	5	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1537/337	2	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10437 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/337 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13325.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/338	1	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/339	6	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10437 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/339 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13325.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/340	5	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/341	4	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10437 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/341 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13325.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/342	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/343	1	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10437 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1537/343 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13325.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/344	29	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/345	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/346	8	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/347	3	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/348	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/349	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/350	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/351	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1537/352	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/353	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/354	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/355	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/356	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/357	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/358	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/359	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/360	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/361	12	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/362	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/363	71	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/364	323	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/365	9	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/367	13	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/369	13	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/371	13	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1537/373	13	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/375	4	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/382	59	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/401	13	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/402	2	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/403	2	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/404	2	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/405	2	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/406	2	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1537/424	6	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	BP Rínok Rača, s.r.o., Vajnorská 100/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 52759105	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-15628/2024 zo dňa 11.07.2024.	

Iné údaje: Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-3687/2024 Zápis GP ov.č. G1-613/2024 na oddelenie pozemku p.č. 1537/424, R-995/2025
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a stavebnými strojmi akéhokoľvek druhu cez pozemky registra C KN parc.č. 1537/347, 1537/348, 1537/349, 1537/350, 1537/351, 1537/352, 1537/353, 1537/354, 1537/355, 1537/356, 1537/357, 1537/358, 1537/359, 1537/360, 1537/361, 1537/362, 1537/363, 1537/364, 1537/401, 1537/402, 1537/403, 1537/404, 1537/405, 1537/406, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1537/92, 1537/93, 1537/134, 1537/147, 1537/148, 1537/149, 1537/150, 1537/151, 1537/152, 1537/198, 1537/333, 1537/400, 1537/407, 1537/425, 1537/427, 1537/428, 1537/429, 1537/430, 1537/431, 1537/432, 1537/433, 1537/434, 1537/435, 1537/436, 1537/437, 1537/438, 1537/440, 1537/441, 1537/442, 1537/443, 1537/444, 1537/445, 1537/446, 1537/447, 1537/448, 1537/449, 1537/450, 1537/452, 1537/453, 1537/454, 1537/455, 1537/456, 1537/457, 1537/458, 1537/459, 1537/460, 1537/461, 1537/462, 1537/463, 1537/464, 1537/465, 1537/466, 1537/467, 1537/468, 1537/472, 1537/473, 1537/478, 1537/479, 1537/480, 1537/484, 1537/485, 1537/487, 1537/492, 1537/493, 1537/495, 1537/496, 1537/497, podľa V-9420/2020 zo dňa 02.04.2020, GP ov.č. G1-42/2021, R-349/2021, GP ov.č. G1-225/21, Z-5764/2021, GP ov.č. G1-304/22, Z-6862/2022, podľa GP ov.č. G1-2491/2022, Z-2242/2023, GP ov.č. G1-1159/2023, R-3228/2023, GP ov.č. G1-201/2024, Z-3546/2024; GP ov.č. G1-700/2024, Z-7605/2024; GP č.over. G1-1479/2024, R-3722/2024
-	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 1537/299, 1537/330, 1537/424 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN 22kV vedenie, podzemné káblové NN 22kV vedenie), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akéhokoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-686/2021 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-25154/2021 zo dňa 09.08.2021, GP ov.č. G1-1159/2023, R-3228/2023, GP ov.č. G1-613/2024, R-995/2025
-	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 1537/294, 1537/297, 1537/298, 1537/299, 1537/305, 1537/424 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN 22kV) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akéhokoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-942/2022 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-20002/2022 zo dňa 10.06.2022, GP ov.č. G1-1159/2023, R-3228/2023, GP ov.č. G1-613/2024, R-995/2025

-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1537/96, 1537/297, 1537/298, 1537/299, 1537/300, 1537/301, 1537/304, 1537/305, 1537/306, 1537/307, 1537/310, 1537/311, 1537/312, 1537/313, 1537/314, 1537/315, 1537/316, 1537/317, 1537/318, 1537/319, 1537/330, 1537/336, 1537/338, 1537/340, 1537/342, 1537/344, 1537/345, 1537/346, 1537/347, 1537/348, 1537/349, 1537/350, 1537/351, 1537/352, 1537/353, 1537/354, 1537/355, 1537/356, 1537/357, 1537/358, 1537/359, 1537/360, 1537/361, 1537/362, 1537/363, 1537/364, 1537/382, 1537/401, 1537/402, 1537/403, 1537/404, 1537/405, 1537/406, 1537/424 strpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-997/2022:</p> <p>a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby (SO-19.1 Verejný vodovod, SO-20 Splašková kanalizácia) k stavbe Obytný súbor Rínok - Rača</p> <p>b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a odstránenie Vodnej stavby</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemky parcelné číslo 1537/96, 1537/297, 1537/298, 1537/299, 1537/300, 1537/301, 1537/304, 1537/305, 1537/306, 1537/307, 1537/310, 1537/311, 1537/312, 1537/313, 1537/314, 1537/315, 1537/316, 1537/317, 1537/318, 1537/319, 1537/330, 1537/336, 1537/338, 1537/340, 1537/342, 1537/344, 1537/345, 1537/346, 1537/347, 1537/348, 1537/349, 1537/350, 1537/351, 1537/352, 1537/353, 1537/354, 1537/355, 1537/356, 1537/357, 1537/358, 1537/359, 1537/360, 1537/361, 1537/362, 1537/363, 1537/364, 1537/382, 1537/401, 1537/402, 1537/403, 1537/404, 1537/405, 1537/406, 1537/424 spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)</p> <p>c) pásmo ochrany Vodnej stavby</p> <p>v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, podľa V-6083/2023 zo dňa 24.03.2023, GP ov.č. G1-1159/2023, R-3228/2023, GP ov.č. G1-201/2024, Z-3546/2024, GP ov.č. G1-613/2024, R-995/2025</p>
-	<p>Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1537/130, 1537/294, 1537/295, 1537/297, 1537/298, 1537/299, 1537/300, 1537/301, 1537/330, 1537/362, 1537/401 strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu koridoru vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-1328/2023:</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN /1 kV/ vedenie),</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné</p> <p>stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,</p> <p>v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-17583/2023 zo dňa 28.08.2023, GP ov.č. G1-1500/2023, R-4703/2023, GP ov.č. G1-201/2024, Z-3546/2024</p>
-	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parcelné číslo 1537/120, 1537/121, 1537/122, 1537/328, 1537/334, 1537/335, 1537/337, 1537/339, 1537/341, 1537/343 strpieť umiestnenie stavby súpisné číslo 10437 - Rudroffova 3 "Polyfunkčný objekt B1+OV3" nad pozemkami parcelné číslo parcelné číslo 1537/120, 1537/121, 1537/122, 1537/123, 1537/328, 1537/334, 1537/335, 1537/337, 1537/339, 1537/341, 1537/343 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 10437 - Rudroffova 3 "Polyfunkčný objekt B1+OV3". podľa V-20880/2023 zo dňa 28.09.2023</p>
-	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parcelné číslo 1537/120 umožniť peší prechod cez nezastavanú časť pozemku parcelné číslo 1537/120 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov v stavbe súpisné 10437 - Rudroffova 3 "Polyfunkčný objekt B1+OV3", podľa V-20880/2023 zo dňa 28.09.2023</p>
-	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parcelné číslo 1537/142, 1537/344, 1537/364, strpieť peší prechod cez celé pozemky parcelné číslo 1537/142, 1537/344, 1537/364, 1537/376 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov v stavbe súpisné 10437 - Rudroffova 3 "Polyfunkčný objekt B1+OV3", podľa V-20880/2023 zo dňa 28.09.2023</p>
-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1537/124, 1537/125, 1537/126, 1537/127, 1537/320, 1537/302, 1537/308, 1537/309, 1537/296, 1537/303, 1537/306 strpieť umiestnenie stavby súpisné číslo 10438 - Rudroffova 5 "Polyfunkčný objekt B2" nad pozemkami parc.č. 1537/124, 1537/125, 1537/126, 1537/127, 1537/320, 1537/302, 1537/308, 1537/309, 1537/296, 1537/303, 1537/306 v prospech každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 10438 - Rudroffova 5 "Polyfunkčný objekt B2", podľa V-20881/2023 zo dňa 29.09.2023</p>
-	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1537/125 umožniť peší prechod cez nezastavanú časť pozemku parc.č. 1537/125 v prospech každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 10438 - Rudroffova 5 "Polyfunkčný objekt B2" postavenej na parc.č. 1537/124, 1537/125, 1537/126, 1537/127, 1537/128, 1537/129, 1537/320, 1537/302, 1537/308, 1537/309, 1537/296, 1537/303 a 1537/306, podľa V-20881/2023 zo dňa 29.09.2023</p>

-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1537/120, 1537/125, 1537/142, 1537/329, 1537/344, 1537/364, strpieť peší prechod cez celé pozemky parc.č. 1537/120, 1537/125, 1537/142, 1537/329, 1537/344, 1537/364, 1537/376 v prospech každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 10438 - Rudroffova 5 "Polyfunkčný objekt B2" postavenej na parc.č. 1537/124, 1537/125, 1537/126, 1537/127, 1537/128, 1537/129, 1537/320, 1537/302, 1537/308, 1537/309, 1537/296, 1537/303 a 1537/306, podľa V-20881/2023 zo dňa 29.09.2023
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1537/111, 1537/116, 1537/139, 1537/140, 1537/141, 1537/142, 1537/144 strpieť umiestnenie stavby súpisné číslo 10436 - Rudroffova 1 "Polyfunkčný objekt A1+OV1" na/nad pozemkami parc.č. 1537/111, 1537/116, 1537/139, 1537/140, 1537/141, 1537/142, 1537/144 v prospech každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 10436 - Rudroffova 1 "Polyfunkčný objekt A1+OV1", podľa V-20883/2023 zo dňa 29.09.2023
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1537/141, 1537/142, 1537/144 umožniť peší prechod cez nezastavané časti pozemkov parc.č. 1537/141, 1537/142, 1537/144 v prospech každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 10436 - Rudroffova 1 "Polyfunkčný objekt A1+OV1" postavenej na parc.č. 1537/111, 1537/114, 1537/115, 1537/116, 1537/136, 1537/139, 1537/140, 1537/141, 1537/142, 1537/143 a 1537/144, podľa V-20883/2023 zo dňa 29.09.2023
-	Právo z vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1537/376 strpieť peší prechod cez celý pozemok parcelné číslo 1537/376 v prospech každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 10436 - Rudroffova 1 "Polyfunkčný objekt A1+OV1" postavenej na parc.č. 1537/111, 1537/114, 1537/115, 1537/116, 1537/136, 1537/139, 1537/140, 1537/141, 1537/142, 1537/143 a 1537/144, podľa V-20883/2023 zo dňa 29.09.2023
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parcelné číslo 1537/113, 1537/116, 1537/117, 1537/120, 1537/125, 1537/130, 1537/137, 1537/144, strpieť umiestnenie stavby súpisné číslo 10439 - podzemná garáž č. G1 na pozemkoch 1537/112, 1537/113, 1537/116, 1537/117, 1537/120, 1537/125, 1537/130, 1537/137, 1537/144, 1537/392, 1537/393, 1537/394, 1537/395, 1537/396, 1537/397, 1537/399 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 10439- podzemná garáž č. G1, podľa V-21363/2023 zo dňa 03.10.2023, GP ov.č. G1-1500/2023, R-4703/2023
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1537/360, 1537/364, 1537/373, strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 67/2023, úradne overenom pod č. G1-1656/2023: a) umiestnenie a realizáciu stavebného objektu (SO22-STL plynovod), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a výmenu stavebného objektu, c) prístup peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a strojmi k stavebnému objektu za účelom vykonávania činností uvedených v bode a) a b) v p r o s p e c h: vlastníka stavebného objektu (SO22-STL plynovod), podľa V-21367/2023 zo dňa 03.10.2023, GP ov.č. G1-201/2024, Z-3546/2024
-	Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a stavebnými strojmi akéhokoľvek druhu cez pozemky registra C KN parc.č. 1537/96, 1537/142, 1537/347, 1537/348, 1537/349, 1537/350, 1537/351, 1537/352, 1537/353, 1537/354, 1537/355, 1537/356, 1537/357, 1537/358, 1537/359, 1537/360, 1537/361, 1537/362, 1537/363, 1537/364, 1537/401, 1537/402, 1537/403, 1537/404, 1537/405, 1537/406, v prospech Privat banka, a.s., IČO 31634419 podľa V-9420/2020 zo dňa 02.04.2020, podľa GP ov.č. G1-225/21, Z-5764/2021, GP ov.č. G1-1159/2023, R-3228/2023, GP ov.č. G1-201/2024, Z-3546/2024
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a stavebnými strojmi akéhokoľvek druhu cez pozemky registra C KN parc.č. 1537/96, 1537/142, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1537/92, 1537/93, 1537/147, 1537/148, 1537/149, 1537/150, 1537/151, 1537/152, 1537/198, 1537/333, 1537/400, 1537/407, 1537/425, 1537/427, 1537/428, 1537/429, 1537/430, 1537/431, 1537/432, 1537/433, 1537/434, 1537/435, 1537/436, 1537/437, 1537/438, 1537/440, 1537/441, 1537/442, 1537/443, 1537/444, 1537/445, 1537/446, 1537/447, 1537/448, 1537/449, 1537/450, 1537/452, 1537/453, 1537/454, 1537/455, 1537/456, 1537/457, 1537/458, 1537/459, 1537/460, 1537/461, 1537/462, 1537/463, 1537/464, 1537/465, 1537/466, 1537/467, 1537/468, 1537/472, 1537/473, 1537/478, 1537/479, 1537/480, 1537/484, 1537/485, 1537/487, 1537/492, 1537/493, 1537/495, 1537/496, 1537/497, podľa V-9420/2020 zo dňa 02.04.2020, GP ov.č. G1-42/2021, R-349/2021, GP ov.č. G1-225/21, Z-5764/2021, GP ov.č. G1-304/22, Z-6862/2022, podľa GP ov.č. G1-2491/2022, Z-2242/2023, GP ov.č. G1-1159/2023, R-3228/2023, GP ov.č. G1-201/2024, Z-3546/2024; GP ov.č. G1-700/2024, Z-7605/2024; GP č.over. G1-1479/2024, R-3722/2024, V-20115/204

Vlastník poradové číslo 1	<p>Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika (IČ 64948242), organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky (IČO 47251336) na pozemky registra C KN parc. č. 1537/96, 1537/111, 1537/113, 1537/116, 1537/117, 1537/120, 1537/121, 1537/122, 1537/123, 1537/124, 1537/125, 1537/126, 1537/127, 1537/130, 1537/137, 1537/138, 1537/139, 1537/140, 1537/141, 1537/142, 1537/144, 1537/294, 1537/295, 1537/296, 1537/297, 1537/298, 1537/299, 1537/300, 1537/301, 1537/302, 1537/303, 1537/304, 1537/305, 1537/306, 1537/307, 1537/308, 1537/309, 1537/310, 1537/311, 1537/312, 1537/313, 1537/314, 1537/315, 1537/316, 1537/317, 1537/318, 1537/319, 1537/320, 1537/321, 1537/323, 1537/325, 1537/327, 1537/328, 1537/329, 1537/330, 1537/334, 1537/335, 1537/336, 1537/337, 1537/338, 1537/339, 1537/340, 1537/341, 1537/342, 1537/343, 1537/344, 1537/345, 1537/346, 1537/347, 1537/348, 1537/349, 1537/350, 1537/351, 1537/352, 1537/353, 1537/354, 1537/355, 1537/356, 1537/357, 1537/358, 1537/359, 1537/360, 1537/361, 1537/362, 1537/363, 1537/364, 1537/365, 1537/367, 1537/369, 1537/371, 1537/373, 1537/375, 1537/382, 1537/401, 1537/402, 1537/403, 1537/404, 1537/405, 1537/406, podľa V-23132/2024 zo dňa 5.11.2024, GP ov.č. G1-613/2024, R-995/2025 (Z-10939/2025)</p>
---------------------------	---

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony