

ZMLUVA O VYKONÁVANÍ ÚDRŽBY A ODSTRÁNENÍ MOSTNÉHO OBJEKTU

Č. MAGBO2500005 a č. SUB2023/033

uzatvorená podľa § 269(2) a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej len „Zmluva“)

medzi

Objednávateľ

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Arch. Matúš Vallo, primátor
Zastúpený: Mgr. Ing. Michal Radosa, zástupca riaditeľa magistrátu
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto Zmluvy
IČO: 00 603 481

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Názov: **D4R7 Construction s.r.o.**
Sídlo: Odborárska 21, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Zastúpená prostredníctvom: Rogelio Sabate Garcia, Jan Munzar
IČO: 50 245 350
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, vložka číslo 110266/B

(ďalej len „Dodávateľ“)

Preambula

1. Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako verejný obstarávateľ a ZeroBypass Limited, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Anglicka a Walesu, so sídlom CMS Cameron McKenna LLP, Cannon Place, Cannon Street 78, Londýn EC4N 6AF, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, súkromná akciová spoločnosť zapísaná v Companies House pod číslom: 9905508, ako koncesionár (ďalej len „Koncesionár“) uzavreli dňa 20.5.2016 koncesnú zmluvu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu diaľničných úsekov D4 Jarovce – Rača a úsekov rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice“ (ďalej len „Koncesná zmluva“ a dielo ako „Projekt“).
2. Verejný obstarávateľ udelil dňa 23.11.2016 Koncesionárovi plnomocenstvo, v zmysle čl. 8.3.4 Koncesnej zmluvy, na komunikáciu s existujúcimi a budúcimi vlastníkmi/správcami inžinierskych sietí a/alebo inžinierskych stavieb, vrátane rokovaní o obsahu zmlúv a/alebo dohôd, ktoré majú byť uzavreté s týmito subjektmi za účelom plnenia povinností Koncesionára z Koncesnej zmluvy.
3. Objednávateľ je vlastníkom a správcom mostného objektu M 022 Most nad teplovodom na ceste k spaľovni pri Slovnafte (ďalej ako „M 022“), ktorý sa nachádza v blízkosti SO 215-00 Most na

miestnej komunikácii nad horúcovodom v km 0,770 MK v rámci Úseku č. 3 (ďalej ako „**SO 215**“). SO 215 bol vybudovaný Dodávateľom v rámci Koncesnej zmluvy ako súčasť diela – Projektu.

4. Vedľa SO 215 zostalo po vybudovaní novej trasy miestnej komunikácie v uvedenom úseku torzo pôvodného mosta M 022, ktorý je stále v majetku a správe Objednávateľa. Pôvodná komunikácia v rámci ktorej existoval aj M 022 bola zlikvidovaná, avšak pôvodný most M 022 bol Dodávateľom opomenutý pri plánovanej likvidácii pôvodných objektov na trase. Na tomto torze pôvodného mosta bola zároveň odstránená celá vozovka a most je v tomto stave úplne nepoužiteľný a neplní svoju funkciu.
5. Vzhľadom na uvedený stav M 022 je Objednávateľ až do uzatvorenia tejto Zmluvy povinný zabezpečovať údržbu M 022 a to minimálne v rozsahu, ktorým sa zabezpečí, že M 022 nebude predstavovať bezpečnostné riziko a/alebo riziko poškodenia pre teplovod na ceste k spaľovni pri Slovnafte až do uzatvorenia tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy so spoločným cieľom demolácie a odstránenia M 022 na základe vydaného povolenia. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bude údržba v rozsahu, ktorým sa zabezpečí, že M 022 nebude predstavovať bezpečnostné riziko pre Objednávateľa a/alebo tretie osoby a/alebo riziko poškodenia najmä pre teplovod na ceste k spaľovni pri Slovnafte, vykonávaná bezodplatne Dodávateľom, ktorý následne zabezpečí aj očakávanú demoláciu a odstránenie mostného objektu M 022, uvedené vykoná Dodávateľ na svoje náklady a nebezpečenstvo.
7. Na základe uvedeného sa Zmluvné strany dohodli na nasledovných zmluvných podmienkach.

Článok I

Predmet Zmluvy a povinnosti Dodávateľa

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa bezodplatne zachovať mostný objekt M 022 v stave ako pri podpise tejto Zmluvy, resp. vykonávať bezodplatne údržbu M 022 minimálne v rozsahu, ktorým sa zabezpečí, že M 022 nebude predstavovať bezpečnostné riziko pre Objednávateľa a/alebo tretie osoby a/alebo riziko poškodenia pre teplovod na ceste k spaľovni pri Slovnafte.
2. V prípade potreby Dodávateľ podnikne opatrenia na zachovanie mostného objektu M 022 Objednávateľa v rozsahu podľa platnej legislatívy a technických noriem.
3. Dodávateľ zachová mostný objekt M 022 až do momentu, kedy zabezpečí jeho bezodplatnú demoláciu a odstránenie mostného objektu M 022 v čo najkratšom čase.
4. Právo zdemolovať a odstrániť mostný objekt M 022 nastane po vydaní povolenia príslušnou inštitúciou. Po vydaní tohto povolenia povinnosť Dodávateľa zachovať M 022 podľa tohto článku ods. 1 tejto Zmluvy zaniká. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky príslušné povolenia potrebné na demolácie a odstránenie M 022 zabezpečí Dodávateľ na svoje náklady.
5. Po vydaní príslušných povolení sa Dodávateľ zaväzuje riadne a včas vykonať demoláciu a odstránenie M 022 na vlastné náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Dodávateľ prehlasuje, že k požiadavke Objednávateľa na demoláciu a odstránenie M 022 nemá pripomienky, všetkým predloženým podmienkam porozumel a že ich vykoná v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä na úseku stavebníctva a BOZP. Dodávateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť ochranu a bezpečnosť zdravia svojich pracovníkov pri plneniach podľa tejto Zmluvy, ako aj ostatných fyzických osôb oprávnené sa zdržujúcich na M 022 a v jeho blízkosti a to v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov a technických noriem. Dodávateľ sa zaväzuje pri svojej činnosti podľa tejto Zmluvy dodržiavať v plnom rozsahu

- ustanovenia platných právnych predpisov týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a všeobecne záväzné protipožiarne predpisy.
- b) označiť miesto výkonu búracích prác bezpečnostným značením a tabuľkami so zákazom vstupu na M 022.
 - c) zabezpečiť transport a likvidáciu odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v súlade s platnou legislatívou vzťahujúcou sa na nakladanie s odpadom
 - d) zabezpečiť demoláciu a odstránenie M 022 tak, aby nedošlo k porušeniu susedných nehnuteľností, majetku Objednávateľa, tretích osôb (najmä teplovod na ceste k spaľovni pri Slovnafte).
 - e) po ukončení búracích prác vykonať terénne úpravy tak, aby bolo zabezpečené nezávadné používanie pozemku.
6. Dodávateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia, zanedbania, neplnenia povinností Dodávateľa, vyplývajúcich z tejto Zmluvy a/alebo z všeobecne záväzných platných právnych predpisov a technických noriem. Dodávateľ je povinný pristupovať k plneniu svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy tak, aby predchádzal vzniku škody.
7. Dodávateľ sa zaväzuje, že uhradí Objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku porušenia, zanedbania, neplnenia povinností Dodávateľa podľa tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem platných a účinných v Slovenskej republike.

Článok II

Povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi všetku súčinnosť objektívne nevyhnutú na plnenie povinností podľa článku I tejto Zmluvy; ide najmä, nie však výlučne, o poskytnutie potrebných konzultácií a ďalších materiálov (podkladov), ktoré má Objednávateľ k dispozícii, a ktoré sú nevyhnutné na plnenie povinností Dodávateľa.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu demolácie a odstránenia M 022 Dodávateľom. Ak zistí, že Dodávateľ vykonáva odstránenie stavby v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, Objednávateľ je oprávnený požadovať ich odstránenie. Právo Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté. Nevykonanie kontroly vykonávania demolácie a odstránenia M 022 zo strany Objednávateľa nezbavuje Dodávateľa zodpovednosti za vady demolácie a odstránenia M 022.
3. Odovzdanie a prevzatie vykonaných prác – demolácie a odstránenia M 022 potvrdia Zmluvné strany v písomnom Protokole o ukončení demolácie a odstránenia M 022, pričom prípadné vady (resp. vykonanie demolácie a odstránenia M 022 v rozpore s touto Zmluvou) je Objednávateľ povinný reklamovať pri preberacom konaní, pričom dôvody musia byť uvedené v zápise o neprevzatí prác. Demolácia a odstránenie M 022 sa považuje za ukončenú dňom podpisu preberacieho protokolu bez výhrad obidvoma Zmluvnými stranami.
4. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy má Objednávateľ povinnosť najneskôr do desiatich (10) pracovných dní doručiť z jeho strany podpísaný Protokol o technickom odovzdaní SO 215 v štyroch (4) vyhotoveniach na adresu D4R7 Construction s.r.o., Odborárska 21, Bratislava-Nové mesto alebo doručiť tento protokol iným spôsobom a súčasne umožniť konanie o užívaní SO 215 pred príslušnou inštitúciou.

Článok III

Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do momentu ukončenia demolácie a odstránenia M 022 podľa článku II ods. 3 tejto Zmluvy.
2. Zmluvu je možné pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť písomnou dohodou Objednávateľa a Dodávateľa. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vyrovnať si všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce im z tejto Zmluvy.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o všetkých skutočnostiach rozhodných pre spoluprácu podľa tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve.
5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany na riešení sporu nedohodnú, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená obrátiť sa s návrhom na riešenie sporu na príslušný súd v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave dňa
Za Dodávateľa

V Bratislave dňa
Za Dodávateľa

V Bratislave dňa 4.3.2025
Za Objednávateľa

v.r.

Rogelio Sabate Garcia,
konateľ
D4R7 Construction s.r.o.

v.r.

Jan Munzar,
konateľ
D4R7 Construction s.r.o.

v.r.

Mgr. Ing. Michal Radosa,
zástupca riaditeľa magistrátu
Hlavné mesto Slovenskej
republiky Bratislava