

Dátum 18. 02. 2025

Dodatok č. 1
k
Zmluve o spolupráci č. MAG 561496/2024

vo vzťahu k projektu „Florián”

medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

a

Florian Offices, s. r. o.

Tento DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O SPOLUPRÁCI (ďalej len „**Dodatok**“) je uzatvorený medzi:

(1) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
IBAN: SK22 7500 0000 0000 2582 9683
V zastúpení: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestník primátora pre oblasť sociálnych vecí a nájomného bývania, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto Zmluvy

(ďalej len „**Mesto**“)

(2) Florian Offices, s.r.o.

Sídlo: Bottova 1/1, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Zápis v ORSR: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 128887/B
IČO: 51 283 301
DIČ: 2120666845
IČ DPH: SK2120666845
IBAN: SK69 1100 0000 0029 4809 6982
Zápis v RPVS: 45562
V zastúpení: Erik Páleš, konateľ a Ing. Rastislav Valovič, PhD., konateľ

(ďalej len „**Developer**“)

(Mesto a Developer ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

Pojmy a definície označené v tomto Dodatku veľkým začiatočným písmenom, majú význam aký im je priradený v Zmluve o spolupráci, pokiaľ v tomto Dodatku nie je výslovne ustanovené inak.

Vzhľadom na to, že:

- (A) Dňa 23.10.2024 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o spolupráci č. MAG 561496/2024, vo vzťahu k projektu „**Florián**” (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“).
- (B) Po uzatvorení Zmluvy o spolupráci nastala potreba upraviť lehotu na poskytnutie Zabezpečenia.
- (C) Mesto s úpravou lehoty na poskytnutie Zabezpečenia súhlasí.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

1. Zmeny Zmluvy o spolupráci

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ods. 11.1 Zmluvy o spolupráci sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým ods. 11.1, ktorý znie nasledovne:

*“11.1 V prípade, ak došlo k predloženiu Informačného materiálu Zastupiteľstvu a Mesto na základe tohto pripravuje začatie procesu prerokovania návrhu Zmien a doplnkov, Mesto doručí Informačný materiál Developerovi a vyzve Developera (ďalej len „**Výzva**“), aby do štyroch (4) mesiacov po doručení Výzvy Developer:*

- (a) *buď potvrdil svoj záujem pokračovať v Zmluve, a to poskytnutím Zabezpečenia v zmysle odseku 11.2; alebo*

- (b) *oznánil Mestu, že vyhodnotenie výsledkov verejného prerokovania Územnej štúdie a Informačný materiál predložený Zastupiteľstvu považuje za neuspokojivé pre jeho pokračovanie v Zmluve, a od Zmluvy odstupuje.*

2. Záverečné ustanovenia

- 2.1 Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že predĺženie lehoty na poskytnutie Zabezpečenia podľa tohto Dodatku sa vzťahuje aj na lehotu, ktorá už začala plynúť pred uzatvorením tohto Dodatku, teda sa aplikuje aj v prípade, ak už Výzva bola doručená Developerovi pred uzatvorením tohto Dodatku (a to bez ohľadu na lehotu uvedenú v takejto Výzve).
- 2.2 Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.3 Dodatok sa môže meniť alebo dopĺňať iba na základe predchádzajúcej písomnej dohody oboch Zmluvných strán.
- 2.4 Ustanovenia Zmluvy o spolupráci, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú v platnosti v doterajšom znení.
- 2.5 Práva a záväzky Zmluvných strán podľa tohto Dodatku sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 2.6 Dodatok bol vyhotovený v troch (3) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho jeden (1) rovnopis pre potreby Developera a dva (2) rovnopisy pre potreby Mesta.
- 2.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho zneniu porozumeli, že znenie Dodatku je určité a zrozumiteľné, že obsah Dodatku je v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou a na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany tento Dodatok podpisujú.

V Bratislave, dňa 18.02.2025

V Bratislave, dňa 18.02.2025

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava

Florian Offices, s.r.o.

