

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam

medzi:

Záložný veriteľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

v zastúpení: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestník primátora pre oblasť sociálnych vecí a nájomného bývania, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tohto dodatku č. 1

kontaktná osoba:

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

Záložca:

BEAN, s.r.o

sídlo: Ventúrska 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré mesto

IČO: 36 810 118

zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č.: 47130/B

kontaktná osoba:

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“).

Vzhlľadom na to, že:

- (A) Dňa 13.01.2025 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (ďalej aj „Zmluva“), a to na zabezpečenie v Zmluve vymedzených pohľadávok Záložného veriteľa voči obchodnej spoločnosti BLUE BOX s.r.o., sídlo: Ventúrska 18, 811 01 Bratislava, IČO: 31 355 251, zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 5484/B; a
- (B) Zmluvné strany majú záujem zmeniť vymedzenie pohľadávok zabezpečených záložným právom podľa Zmluvy;

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

1. Zmeny Zmluvy

1.1 Bod (A) preambuly Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

- (A) *Dňa 23.10.2024 Záložný veriteľ a obchodná spoločnosť BLUE BOX s.r.o., sídlo: Ventúrska 18, 811 01 Bratislava, IČO: 31 355 251, zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 5484/B (ďalej len „Developer“) uzatvorili Zmluvu o spolupráci č. MAG 513153/2024 vo vzťahu k projektu „Panónska – Dolnozemska“ (uvedená zmluva v znení jej prípadných dodatkov ďalej len „Zmluva o spolupráci“), ktorá je súčasťou opatrení Záložného veriteľa pri realizácii mestskej*

politiky nájomného bývania a na základe ktorej sa Developer zaviazal, že po splnení určitých podmienok prevedie na Záložného veriteľa časť nadhodnoty Projektu definovaného v Zmluve o spolupráci, a to v podobe prevodu na Záložného veriteľa určitých bytov a nebytových priestorov (pohľadávka Záložného veriteľa zodpovedajúca tomuto záväzku Developera podľa Zmluvy o spolupráci ďalej len „**Pohľadávka na prevod časti nadhodnoty**“).

1.2 Bod (C) preambuly Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

(C) Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie Pohľadávky na prevod časti nadhodnoty a akýchkoľvek peňažných pohľadávok Záložného veriteľa voči Developerovi zo Zmluvy o spolupráci, a to najmä peňažných pohľadávok Záložného veriteľa, ktoré môžu vzniknúť podľa ustanovení Zmluvy o spolupráci (ďalej len „**Pohľadávka**“), uzatvoria túto Zmluvu o zriadení záložného práva. V tomto bode (C) preambuly definovaný pojem Pohľadávka pritom zahŕňa aj Pohľadávku na prevod časti nadhodnoty.

1.3 Pre vylúčenie pochybností sa vzhľadom na body 1.1 a 1.2 tohto dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“) uvádza, že pojem Pohľadávka používaný v Zmluve zahŕňa aj Pohľadávku na prevod časti nadhodnoty, ako je táto definovaná v bode 1.1 tohto Dodatku. Zároveň v tejto súvislosti platí, že ak sa v Zmluve pojednáva o zaplatení alebo nezaplatení Pohľadávky, vo vzťahu k Pohľadávke na prevod časti nadhodnoty sa tým rozumie splnenie, resp. nesplnenie Pohľadávky na prevod časti nadhodnoty.

2. Záverečné ustanovenia

2.1 Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2.2 Dodatok sa môže meniť alebo dopĺňať iba na základe predchádzajúcej písomnej dohody oboch Zmluvných strán.

2.3 Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú v platnosti v doterajšom znení.

2.4 Práva a záväzky Zmluvných strán podľa tohto Dodatku sa riadia slovenskými právnymi predpismi.

2.5 Dodatok bol vyhotovený v 4 originálnych rovnopisoch, z ktorých po jednom si po jeho uzavretí ponechá Záložný veriteľ a Záložca a 2 rovnopisy budú použité pre účely katastrálneho konania.

2.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho zneniu porozumeli, že znenie Dodatku je určité a zrozumiteľné, že obsah Dodatku je v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou a na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany tento Dodatok podpisujú.

V Bratislave, dňa 04.03.2025

H
B

M
pr

V Bratislave, dňa 07.03.2025

Dipl. Kfm. Michal Horváth, konateľ