



Dodatok č. 1
č. MAGBO2500050
k zmluve o spolupráci
pri príprave stavby „Križovatka Plynárenská - Prístavná“ č. 246706432100

uzatvorený podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a
§ 26 zákona č. 377/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
na základe Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tejto Zmluvy za primátora
Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora
IČO: 00 603 481,
DIČ: 2020372596,
IČ DPH: SK2020372596,
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.,
číslo účtu (IBAN): SK28 7500 0000 0000 2582 8023
(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

Immocap Mill I s. r. o.

sídlo: Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing. Martin Šramko, konateľ
IČO: 50 340 018
DIČ: 2120289721
IČ DPH: SK2120289721
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo:
147629/B
bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu (IBAN): SK28 7500 0000 0000 2582 8023
(ďalej len „**Investor**“)

Hlavné mesto a Investor spoločne aj „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito „**Zmluvná strana**“.

Článok I
Preambula

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.11.2022 Zmluvu o spolupráci pri príprave stavby „Križovatka Plynárenská-Prístavná“ č. 246706432100, predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a povoľovaní križovatky Plynárenská-Prístavná (ďalej len „**stavba**“) v k. ú. Nivy za podmienok dohodnutých v zmluve (ďalej len „**Zmluva**“).
- 1.2. V rámci procesu prípravy stavby došlo k predĺženiu lehôt dohodnutých v Zmluve. Dôvodom nedodržania lehoty na podanie žiadosti o územné rozhodnutie podľa bodu 2.1 článku III Zmluvy bola skutočnosť, že k prvej vypracovanej projektovej dokumentácii (DÚR) boli vydané viaceré negatívne stanoviská od správcov inžinierskych sietí. Tieto podmienky správcov museli byť následne viackrát zapracované do projektovej dokumentácie. Po zapracovaní podmienok musela byť projektová dokumentácia opätovne schvaľovaná v rámci konania. Predmetná križovatka sa nachádza v území, kde je množstvo inžinierskych



sietí (nachádza sa tam aj vysoký nadzemný stožiar VN). Celý proces získania kladných stanovísk je značne komplikovaný z dôvodu, ktorý Investor nemohol objektívne ovplyvniť a z tohto dôvodu sa môže stať v porušení.

- 1.3. Investor prejavil záujem aj naďalej pokračovať v plnení Zmluvy a to tým, že došlo k podaniu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia.
- 1.4. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti v tejto Preambule, Hlavné mesto súhlasí s pokračovaním prípravy a povoľovania stavby aj napriek tomu, že došlo k omeškaniu zo strany Investora.
- 1.5. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“), ktorého znenie je nasledovné:

Článok II Predmet dodatku

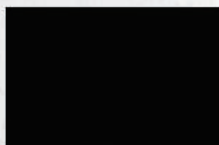
- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok III Práva a povinnosti Zmluvných strán, ods. 2 bod 2.1, 2.2, 2.3 a 2.4 sa mení nasledovne:
 - „2. Za predpokladu, že dôjde k vydaniu Nového záväzného stanoviska (ako je tento pojem definovaný v článku IV. ods. 2 Zmluvy), Investor sa zaväzuje:
 - 2.1 zabezpečiť v mene Hlavného mesta na svoje náklady vypracovanie dokumentácie pre vydanie Územného rozhodnutia (ďalej len „**DUR**“) v zmysle Prílohy č.1 k tejto Zmluve, podľa stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a iných dokumentov a zabezpečiť podanie žiadosti o vydanie Územného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad do 24 mesiacov od vydania Nového záväzného stanoviska podľa tejto Zmluvy;
 - 2.2 bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke právo k DUR a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DUR s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy DUR, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DUR, a to do 4 mesiacov od podania žiadosti o vydanie Územného rozhodnutia;
 - 2.3 zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu (ďalej len „**DSP**“) v rozsahu Stavieb, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu so zabezpečením potrebných vyjadrení, stanovísk, záväzných stanovísk, súhlasov dotknutých orgánov a iných subjektov a zabezpečiť podanie žiadosti o vydanie Stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad do 12 mesiacov od právoplatnosti Územného rozhodnutia;
 - 2.4 bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke právo k DSP a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DSP s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy DSP, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DSP, a to do 60 dní od podania žiadosti o vydanie Stavebného povolenia (ak k jeho právoplatnosti dôjde);“
- 2.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté Dodatkom ostávajú bez zmien.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

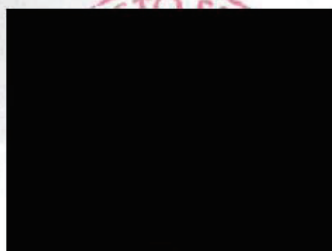
- 3.1. Investor prehlasuje, že ku dňu podpisu tohto Dodatku nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej ani akejkoľvek splatnej pohľadávky.
- 3.2. Tento Dodatok je povinne zverejňovaným zmluvným dokumentom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom Vlády SR (<https://www.crz.gov.sk/>).
- 3.3. V súlade s platným Podpisovým poriadkom je podpisom tejto Zmluvy poverený Ing. Igor Just, riaditeľ sekcie výstavby. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží Hlavné mesto a po dva rovnopisy (2) druhá Zmluvná strana.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté

v tomto dodatku Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku jeho znenie podpísali.

V Bratislave, dňa 28.03.2025



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Tatiana Kratochvílová
1. námestníčka primátora



V Bratislave, dňa 20.03.2025



Immocap Mill I s. r. o.
Ing. Martin Šramko
konateľ

