

PROTOKOL
o stavebnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov
č. MAGBO2500057

uzavretý podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej aj ako „**protokol**“)
medzi:

I. Strany protokolu:

1. Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Zastúpený: Mgr. Ing. Michal Radosa, zástupca riaditeľa magistrátu na základe
Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tohto protokolu

(ďalej aj ako „**Preberajúci**“)

a

2. Obchodné meno: **Pressburg Urban Projects a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 68, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05
IČO: 36 859 257
DIČ: 2022641280
IČ DPH: SK2022641280
Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,
vložka číslo: 4517/B
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Madara – predseda predstavenstva
Ing. Robert Pátek, Ph. D. – člen predstavenstva

(ďalej aj ako „**Odobzdvávajúci**“ a spoločne s Preberajúcim aj ako „**Strany protokolu**“ alebo jednotlivo aj ako „**Strana protokolu**“).

II. Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci, ako subjekt poverený zabezpečením stavebných prác na stavbe „FORUM BUSINESS CENTER“ objekt – Prestavba križovatky Bajkalská – Prievozská v katastrálnom území Nivy (ďalej aj ako „**stavba**“) v zmysle Zmluvy o spolupráci uzatvorenej dňa 02. júla 2012 medzi Odovzdávajúcim a Preberajúcim (ďalej aj ako „**Zmluva o spolupráci**“), zabezpečil rekonštrukciu nasledovných stavebných objektov:

- SO 202 Rekonštrukcia zjazdu Prievozská – Bajkalská (Petržalka),
- SO 203 Rekonštrukcia výjazdu Bajkalská – Prievozská (Gagarinova),
- SO 203.1 Nový oporný múr Bajkalská – severozápad,
- SO 204 Rekonštrukcia výjazdu Bajkalská – Prievozská (Centrum),
- SO 204.1 Nový oporný múr Bajkalská – severozápad,
- SO 205 Rekonštrukcia križovatky Prievozská – Bajkalská,
- SO 207.1 Cestná dopravná signalizácia,
- SO 207.2 NN prípojka pre CDS,
- SO 207.3 Portály CDS.

(ďalej spolu aj ako „**Stavebné objekty**“ alebo jednotlivo „**Stavebný objekt**“).

Rekonštrukcia Stavebných objektov bola realizovaná na základe stavebného povolenia,

ktoré vydal Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave dňa 6. septembra 2012, číslo spisu A/2012/02594/STE, stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 16. októbra 2012. Kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povolilo užívanie Stavebných objektov vydal Obvodný úrad pre cestnú dopravu a komunikácie v Bratislave dňa 26. júna 2012, číslo spisu A/2013/02515/STE, kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30. júla 2013. Stavebníkom Stavebných objektov bolo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

2. Rekonštrukcia Stavebných objektov bola medzi Odovzdávajúcim a Preberajúcim prerokovaná a odsúhlasená.

III. Predmet protokolu

1. Odovzdávajúci týmto bezodplatne odovzdáva Stavebné objekty Preberajúcemu a Preberajúci týmto Stavebné objekty preberá. Zmluvné strany podpisom tohto protokolu potvrdzujú, že zhotovenie stavby, t. j. rekonštrukciu jednotlivých stavebných objektov zrealizoval Odovzdávajúci Investor v prospech Hlavného mesta bezodplatne a že pod stavebnými úpravami sa myslí bezodplatné dodanie tovaru alebo služby bez protihodnoty.
2. Preberajúci potvrdzuje, že nadobudnutím účinnosti tohto protokolu došlo k riadnemu splneniu si všetkých povinností Odovzdávajúceho vo vzťahu k odovzdávaným Stavebným objektom ako aj povinností vyplývajúcich Odovzdávajúcemu zo Zmluvy o spolupráci a z tohto titulu neevokuje Preberajúci voči Odovzdávajúcemu žiadny nesplnený nárok a/alebo nesplnený záväzok a/alebo povinnosť s výnimkou tej/tých, ktoré stále trvajú a majú byť splnené v budúcnosti.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že Preberajúci dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevzal Stavebné objekty do správy a umožnil ich užívanie ako pozemné komunikácie, resp. ich súčasti, Preberajúci tieto Stavebné objekty preberá v stave v akom sa nachádzajú ku dňu účinnosti tohto protokolu a Odovzdávajúci neposkytuje/nepreberá voči Preberajúcemu žiadnu zodpovednosť za vady Stavebných objektov a neposkytuje žiadnu záruku za akosť na Stavebné objekty.
4. Odovzdávajúci potvrdením tohto protokolu zároveň čestne vyhlasuje, že uznáva vlastnícke práva Preberajúceho k odovzdávaným (novovybudovaným a zrekonštruovaným) Stavebným objektom.

IV. Výška nákladov vynaložených v súvislosti s rekonštrukciou Stavebných objektov

Výška nákladov vynaložených v súvislosti s rekonštrukciou Stavebných objektov je bez DPH:

SO 202	Rekonštrukcia zjazdu Prievozská – Bajkalská (Petržalka) –	111.000 €
SO 203	Rekonštrukcia výjazdu Bajkalská – Prievozská (Gagarinova) –	80.000 €
SO 203.1	Nový oporný múr Bajkalská – severozápad –	129.000 €
SO 204	Rekonštrukcia výjazdu Bajkalská – Prievozská (Centrum) –	172.000 €
SO 204.1	Nový oporný múr Bajkalská – severozápad –	127.000 €
SO 205	Rekonštrukcia križovatky Prievozská – Bajkalská –	533.104,60 €
SO 207.1	Cestná dopravná signalizácia –	31.000 €
SO 207.2	NN prípojka pre CDS –	89.000 €
SO 207.3	Portály CDS –	254.000 €

V. Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma Stranami protokolu.
2. Tento protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy obdrží Odovzdávajúci a 3 rovnopisy Preberajúci.

- dňa 6. obudlo žívanie Bratislava obudlo mesto
3. Strany protokolu vyhlasujú, že sa s jeho textom oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ho oprávnené osoby Strán protokolu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Strany protokolu vyhlasujú, že Odovzdávajúci odovzdal Preberajúcemu všetky, s Odovzdávanými Stavebnými objektami súvisiace podklady a dokumenty tak, ako sú tie uvedené v prílohe č. 6 tohto protokolu.
5. Strany protokolu týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej aj ako „GDPR“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Strany protokolu sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene Strany protokolu, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej Strane protokolu, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej Strany protokolu v zmysle GDPR.

- Príloha č. 1: Zmluva o spolupráci pri výstavbe stavby „FORUM BUSINESS CENTER“ objekt – Prestavba križovatky Bajkalská – Prievozská v kat. úz. Nivy
- Príloha č. 2: Kópia Stavebného povolenia Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave ako špeciálneho stavebného úradu pre cesty I. triedy č. A/2012/02594/STE zo dňa 06.09.2012, právoplatné dňa 16.10.2012
- Príloha č. 3: Kópia Kolaudačného rozhodnutia Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave ako špeciálneho stavebného úradu č. A/2013/02515/STE zo dňa 26.06.2013, právoplatné dňa 30.07.2013
- Príloha č. 4: Situačný zakres Odovzdávaných Stavebných objektov
- Príloha č. 5: Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
- Príloha č. 6: Záznam z technickej obhliadky
- Príloha č. 7: Zoznam dotknutých pozemkov

Preberajúci:

V Bratislave, dňa: 16.05.2025

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Ing. Michal Radoša
zástupca riaditeľa m...

Odovzdávajúci:

V Bratislave, dňa: 14.5.2025

Pressburg Urban Projects a. s.

Ing. Ladislav Madara – predseda
predstavenstva

Pressburg Urban Projects a. s.

Ing. Robert Pátek, Ph. D. – člen
predstavenstva

