

**PROTOKOL**  
**o stavebnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov**  
**č. MAGBO2500066**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „protokol“)  
medzi:

**I. Strany protokolu:**

1. Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: **Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**  
IČO: **00 603 481**  
DIČ: **2020372596**  
Štatutárny zástupca: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**  
Zastúpený: **Ing. Igor Just, riaditeľ sekcie výstavby na základe Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tohto protokolu**

(ďalej aj ako „preberajúci“)

**a**

- Obchodné meno: **Nesto Juh Land Development, s.r.o.**  
IČO: **48 179 957**  
IČ DPH: **SK2120091072**  
so sídlom: **Legionárska 10, 811 07 Bratislava**  
zápis: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava IIII**  
**oddiel: Sro, vložka č.: 108582/B**  
zastúpenie: **Ing. Zoltán Müller, konateľ**

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ a spoločne s preberajúcim aj ako „Strany protokolu“ alebo jednotlivo aj ako „Strana protokolu“).

**II. Úvodné ustanovenia**

1. Odovzdávajúci, ako subjekt poverený zabezpečením stavebných prác na stavbe „Kopčianska JUH – Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul.“ (ďalej ako „stavba“) v zmysle Zmluvy o spolupráci zo dňa 23.12.2019 uzavretej medzi odovzdávajúcim a preberajúcim (ďalej aj ako „Zmluva o spolupráci“), zabezpečil rekonštrukciu o.i. nasledovných stavebných objektov:
- SO.850.KO.1 Úprava verejného osvetlenia
  - SO.850.KO.2 Verejné osvetlenie

(ďalej spolu aj ako „Stavebné objekty“ alebo jednotlivo „Stavebný objekt“).

Rekonštrukcia Stavebných objektov bolo realizovaná na základe stavebného povolenia č. MAGS SSU 42903/2020/105078-5/Su zo dňa 15.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2020 (ďalej aj ako „Stavebné povolenie“), vydaného Hlavným mestom SR Bratislava, ako príslušným stavebným úradom (ďalej aj ako „stavebný úrad“). Užívanie Stavebných objektov bolo stavebným úradom povolené kolaudačným rozhodnutím č. MAGS SSU 63934/2020/41611/2021/125501-10 zo dňa 19.04.2021 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2021 (ďalej aj ako „Kolaudačné rozhodnutie“). Stavebníkom Stavebných objektov bolo Hlavné Mesto SR Bratislava.

2. Rekonštrukcia Stavebných objektov bola medzi odovzdávajúcim a preberajúcim prerokovaná a odsúhlasená.

### III. Predmet protokolu

1. Odovzdávajúci týmto stavebne odovzdáva Stavebné objekty preberajúcemu a preberajúci týmto Stavebné objekty preberá. Zmluvné strany podpisom tohto protokolu potvrdzujú, že pod realizáciou stavby sa myslí bezodplatné dodanie tovaru alebo služby bez protihodnoty.
2. Preberajúci potvrdzuje, že nadobudnutím účinnosti tohto protokolu došlo k riadnemu splneniu si povinností odovzdávajúceho vo vzťahu k odovzdaným Stavebným objektom a z tohto titulu neeviduje voči nemu žiaden nesplnený nárok.
3. Záručná doba pre stavebné objekty je 60 mesiacov.

### IV. Výška nákladov vynaložených v súvislosti s rekonštrukciou Stavebných objektov

Výška nákladov vynaložených v súvislosti s rekonštrukciou Stavebných objektov je bez DPH: 103 870, 64 €

- SO.850.KO.1 Úprava verejného osvetlenia 11 117, 03 € bez DPH
- SO.850.KO.2 Verejné osvetlenie 92 753, 61 € bez DPH

### V. Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisania oboma Stranami protokolu.
2. Tento protokol je vyhotovený v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy obdrží odovzdávajúci a 2 rovnopisy preberajúci.
3. Strany protokolu vyhlasujú, že sa s jeho textom oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ho oprávnené osoby Strán protokolu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť jeho podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 1: Záznam z technických obhliadok

Príloha č. 2: Stručný opis stavebných objektov

Preberajúci:

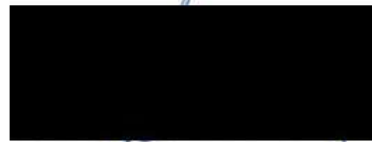
V Bratislave, dňa: 4.6.2025



Hlavné mesto SR Bratislava  
zast. Ing. Igor Just  
riaditeľ sekcie výstavby



Odovzdávajúci:

V Bratislave, dňa: 26.5.2025







Nesto Juh Land Development, s.r.o.  
Ing. Zoltán Müller, konateľ



Stavebník: ELECTRIK, s.r.o. Kontaktná osoba:  Kontakt: 		Hlavné mesto SR Bratislava Oddelenie stavebných činností Referát osvetlenia <b>ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY</b>		Číslo záznamu: Nevypĺňovať
Dátum: 14.11.2020		Názov stavby (alebo jej dokončenej časti): Kopčianska JUH – Rekonštrukcia komunikácie Kopčianskej ul.  Objekty: SO – 850. KO.1 ÚPRAVA VEREJNÉHO OSVETLENIA SO – 850.KO.2 VEREJNÉ OSVETLENIE KOPČIANSKEJ UL.		
<b>Opis</b>  <b>SO-850.KO.1 ÚPRAVA VEREJNÉHO OSVETLENIA</b> - NN zemný kábel vonk. osvetlenia CYKY 4Bx10 mm <sup>2</sup> - dĺžka 175m - Stĺpy vonkajšieho osvetlenia : Stožiar kužeľový 8m - celkom 5ks - Svetidlo Streetlight 11 midi LED - Optika - ST1.2a (1xLED 4000K / CRI >= 70) - celkom 5 ks - Výložník 1 - ramenný - 5ks - Poistková skrinka GURO EKM 2035 1xE27 - 5 ks <b>SO-850.KO.2 VEREJNÉ OSVETLENIE KOPČIANSKEJ UL.</b> - NN zemný kábel vonk. osvetlenia CYKY 4Bx10 mm <sup>2</sup> dĺžka spolu: 960m verva1 - od 1-VO po 25-VO - dĺžka 710m verva2 - od 29-VO po 34-VO - dĺžka 195m verva1-2- od 3-VO smer 3A-VO do 30-VO - dĺžka 55m				
<b>Kapacity získané výstavbou(dĺžky, kusy, typ....):</b> Názov pozemnej komunikácie: Kopčianska ulica Stožiare: Stožiar kužeľový 8m – celkom 36ks Stožiar kužeľový 6m – celkom 1ks Svetidlá: Svetidlo Streetlight 11 midi LED - Optika ST1.2a (1xLED 4000K / CRI >= 70) - celkom 34 ks Svetidlo Streetlight 11 midi LED - Optika ST1.2P1.0 (1xLED 4000K / CRI >= 70) - celkom 2 ks Svetidlo Siteco, LED priechody Optika PC-R - celkom 2 ks Výložníky: Výložník 1 - ramenný - 36 ks Výložník 2 - ramenný 90° - 1 ks Káblové vedenie: Rozvádzače: RVO SIEMENS Káble, dĺžka: CYKY 4B x 10 mm celkom 1135 metrov				
<b>Stavebné povolenie</b> č.: MAGS SSU 42903/2020/105078-5/Su zo dňa: 15.4.2020 vydal: Hlavné mesto SR Bratislava				
<b>Zmena stavebného povolenia:</b> č.: _____ zo dňa: _____ vydal: _____				
<b>Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri technickej obhliadke:</b>  - Chýba RVO – dočasné napájanie z provizórneho RVO				
<b>Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov:</b>				
<b>Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu:</b> - farebná situácia s vyznačením montážnych a demontážnych prác				
<b>Vyjadrenie účastníkov:</b> Hlavné mesto SR Bratislava – oddelenie stavebných činností –referát verejného osvetlenia prevezme príslušnú				

časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkoprávneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov.

	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
<b>Zástupcovia stavebníka</b>			
Nesto Juh Land Development, s.r.o.	Ing. Adam Jankeje	Projekt manažér	
<b>Zástupcovia MG – OSČ - VO</b>	Michal Ševella	správca VO	
Siemens Mobility, s.r.o.	Daniel Kubišta <i>u. z. Ing. Novák</i>	Stavbyvedúci	
ELECTRIK, s.r.o.	Ing. Jozef Ivančák	Projektový manažér	
<b>Zástupcovia zhotoviteľa</b> Colas, a. s.	Ing. Lubomír Balážik	Stavbyvedúci	

**Poznámka**

Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou.

V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. je nutné uviesť prírastky a úbytky svetelných bodov...).

## Príloha č. 2 Stručný opis stavebných objektov

### Opis

#### **SO-850.KO.1 ÚPRAVA VEREJNÉHO OSVETLENIA**

- NN zemný kábel vonk. osvetlenia CYKY 4Bx10 mm<sup>2</sup> - dĺžka 175m
- Stĺpy vonkajšieho osvetlenia : Stožiar kužeľový 8m - celkom 5ks
- Svietidlo Streetlight 11 midi LED - Optika - ST1.2a (1xLED 4000K / CRI >= 70) - celkom 5 ks
- Výložník 1 - ramenný - 5ks
- Poistková skrinka GURO EKM 2035 1xE27 - 5 ks

#### **SO-850.KO.2 VEREJNÉ OSVETLENIE**

- NN zemný kábel vonk. osvetlenia CYKY 4Bx10 mm<sup>2</sup> dĺžka spolu: 960m
- vetva1 - od 1-VO po 25-VO - dĺžka 710m
- vetva2 - od 29-VO po 34-VO - dĺžka 195m
- vetva1-2- od 3-VO smer 3A-VO do 30-VO - dĺžka 55m

### Kapacity získané výstavbou

#### **Stožiare:**

- Stĺpy vonkajšieho osvetlenia : Stožiar kužeľový 8m - celkom 36 ks
- Stĺpy vonkajšieho osvetlenia : Stožiar kužeľový 6m - celkom 1ks

#### **Svietidlá:**

- Svietidlo Streetlight 11 midi LED - Optika ST1.2a (1xLED 4000K / CRI >= 70) - celkom 34 ks
- Svietidlo Streetlight 11 midi LED - Optika ST1.2P1.0 (1xLED 4000K / CRI >= 70) - celkom 2 ks
- Svietidlo Siteco, LED priechody optika PC-R - celkom 2 ks

#### **Výložníky:**

- Výložník 1 - ramenný - 36ks
- Výložník 2-ramenný 90° - 1ks

#### **Rozvádzače:**

RVO Siemens

#### **Káble, dĺžka:**

CYKY 4B x 10 mm celkom 1135 metrov

