



**Zmluva**  
**o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva**  
**č. MAGBO2500073**

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

**Budúci prevádzajúci:**

**Istropolis O2 s. r. o.**

Sídlo: Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov  
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 169104/B  
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šramko, konateľ  
IČO: 55 102 085  
DIČ: 2121877219  
IČ DPH: SK2121877219  
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.  
Číslo účtu: SK70 1100 0000 0029 4915 5622  
(ďalej len „**Budúci prevádzajúci**“)

**Budúci nadobúdateľ:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zast. Ing. Igor Just podľa  
Podpisového poriadku v platnom znení  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu: SK72 7500 0000 0000 2582 7813  
(ďalej len „**Budúci nadobúdateľ**“ a/alebo „**Hlavné mesto**“)

a

**Trnavské Mýto, a.s.**

štatutárny zástupca: Ing. Martin Šramko, predseda predstavenstva  
sídlo: Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov  
IČO: 36 283 461  
DIČ: 2022148722  
IČ DPH: SK2022148722  
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:  
Sa, vložka číslo: 3826/B  
(ďalej len „**Investor**“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

**Preambula**

1. Investor pripravuje v katastrálnom území Nové Mesto projekt s názvom „**Nový**“

**Istropolis**", ktorý sa má nachádzať v okolí Trnavského Mýta v Bratislave, medzi ulicami Kukučínová – Škultétyho – Vajnorská – Šancová, v rámci ktorého má záujem realizovať výstavbu kultúrno-spoločenského centra, administratívnych objektov a rezidenčných objektov s príslušnými verejnými priestormi a v jeho rámci aj viaceré investičné zámery, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy nasledujúce:

- a) investičný zámer **Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry - Nový Istropolis** (ďalej len „**Investičný zámer 1**“);
- b) investičný zámer **Nový Istropolis, Káblový napájač VN 1160 - 22kV** (ďalej len „**Investičný zámer 2**“);
- c) investičný zámer **Nový Istropolis, Trnavské mýto, Bratislava** (ďalej len „**Investičný zámer 3**“);

(Investičný zámer 1, Investičný zámer 2 a Investičný zámer 3 ďalej spolu ako „**Investičné zámery**“ a jednotlivo aj „**Investičný zámer**“).

2. Investor bude akceptovať prevzatie povinnosti na zabezpečenie realizácie nižšie špecifikovaných stavieb, na základe dôjde po podpise tejto Zmluvy medzi Zmluvnými stranami k uzatvoreniu Zmluvy o spolupráci k investičnej činnosti pri realizácii projektu: „Nový Istropolis“ (ďalej len „**ZoS**“).
3. Pre Investičné zámery boli zo strany Hlavného mesta z dôvodu verejného záujmu stanovené viaceré požiadavky, okrem iného aj realizácia časti stavebných objektov stavebného zámeru Hlavného mesta, ktorej súčasťou je popri zriadení nových objektov i rekonštrukcia existujúcich stavebných objektov / dopravných stavieb, ktoré sú definované v rámci ZoS. Okrem iného sa budú realizovať aj nasledovné stavebné objekty:
  - SO.PU.106 Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy - Vajnorská ul.
  - SO.PU.203.1 Úprava chodníkov - Vajnorská ul. - vonkajšia časť
  - SO.PU.206.1 Cesta pre cyklistov Vajnorská ul. - na teréne
  - SO.PU.206.2 Cesta pre cyklistov Vajnorská ul. na konštrukcii
  - SO.IS.503.3 Úprava verejného osvetlenia Vajnorská ul.
  - SO.IS.511 Úprava dopravný podnik Vajnorská ul.
  - SO.IS.612 Úprava CDS vedení svetelná signalizácia(ďalej aj ako „**Stavby**“ a jednotlivo „**Stavba**“).

K Stavbám je vydané mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto právoplatné územné rozhodnutie č. 40793/7159/2024/SU/TARK-34 zo dňa 29.10.2024 právoplatné dňa 10.12.2024.

4. Realizácia Stavieb sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá aj na nehnuteľnostiach – pozemkoch, vo výlučnom vlastníctve Budúceho prevádzajúceho, a to:
  - pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 11436/39, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou: 397 m<sup>2</sup>;
  - pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 11436/40, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou: 36 m<sup>2</sup>;
  - pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 11436/41, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou: 304 m<sup>2</sup>;
  - pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 11436/43, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou: 80 m<sup>2</sup>;
  - pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 11436/46, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou: 85 m<sup>2</sup>;

zapísané na LV č. 7036, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto (ďalej len „**Pozemky**“).

5. Keďže v zmysle ZoS má Investor v rámci splnenia si svojich zmluvných povinností zabezpečiť pre účely povolenia zriadenia Stavby (okrem iného) majetkovoprávne vysporiadanie práv k Pozemkom v prospech Hlavného mesta, pristupujú Zmluvné strany za účelom splnenia danej povinnosti Investora k uzatvoreniu tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že ak sa v porealizačnom zameraní preukáže, že Stavby sa nachádzajú aj na iných pozemkoch ako sú Pozemky uvedené v preambule tejto Zmluvy a nie sú predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, Investor je povinný na vlastné náklady tieto pozemky majetkovoprávne usporiadať rovnakou formou bezodplatného prevodu vlastníckeho práva k nim v prospech Hlavného mesta.

## Článok I. Predmet Zmluvy

1. Budúci prevádzajúci a Budúci nadobúdateľ sa zaväzujú, že uzatvoria medzi sebou **Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva**, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva Budúceho prevádzajúceho k Pozemkom do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa (ďalej len „**Zmluva o bezodplatnom prevode**“), a to za podmienok a v lehotách stanovených ďalej touto Zmluvou.

## Článok II. Podmienky pre uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode

1. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Pozemkov, ktoré na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
2. Budúci prevádzajúci a Budúci nadobúdateľ sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o bezodplatnom prevode v termíne, aby Zmluva o bezodplatnom prevode bola uzatvorená pred kolaudáciou jednotlivých stavebných objektov Stavby a pred odovzdaním a prevzatím dokončených stavebných objektov Stavby Budúcemu nadobúdateľovi, najneskôr však v lehote do 31.12.2033, všetko v súlade s príslušnými ustanoveniami ZoS, najskôr však po tom, ako dôjde k splneniu nasledovných podmienok
- a) dôjde k vybudovaniu Stavieb na Pozemkoch; pre vylúčenie pochybností platí, že na tento účel sa nevyžaduje vydanie a príp. právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia na Stavby, ale postačuje faktické zriadenie Stavby;
  - b) dôjde k zameraniu skutočného umiestnenia Stavieb v rozsahu stavebných objektov na Pozemku na základe geometrického plánu, úradne overeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej len „**Podmienky**“).
- Splnenie Podmienok je povinný zabezpečiť vo vlastnom mene a na vlastné náklady výlučne Budúci prevádzajúci.
3. Ak sa na základe porealizačného zamerania po dokončení Stavieb zistí, že Stavby sa nachádzajú len na časti Pozemkov a nie na všetkých Pozemkoch alebo zasahujú aj do iných pozemkov, Budúci prevádzajúci sa zaväzuje vyhotoviť geometrický plán, ktorým sa vymedzí skutočný rozsah pozemkov dotknutých Stavbami. Budúci prevádzajúci sa zaväzuje pracovnú verziu geometrického plánu predložiť Hlavnému mestu na schválenie pred zabezpečením jeho overenia zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Hlavné mesto je oprávnené v lehote 30 dní odo dňa predloženia pracovnej verzie geometrického plánu uplatniť k jeho obsahu oprávnené námietky, pričom za oprávnené námietky sa považuje výhrada nesúladu obsahu geometrického plánu so skutočným umiestnením Stavby. V prípade márneho uplynutia vyššie



- definovanej lehoty na schválenie alebo uplatnenie námietok zo strany Hlavného mesta platí, že Hlavné mesto svoj súhlas s geometrickým plánom udelilo.
4. V prípade, ak Budúci prevádzajúci alebo Budúci nadobúdateľ ako vyzývajúca strana vyzve druhú stranu ako vyzvanú stranu na uzatvorenie budúcej zmluvy po splnení Podmienok a v rámci lehoty podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy, doručením písomnej výzvy do sídla vyzvanej strany alebo inak preukázateľne doručením k rukám oprávneného zástupcu vyzvanej strany, považuje sa výzva na uzavretie budúcej zmluvy za oprávnenú (ďalej len „**Oprávnená výzva**“). V Oprávnenej výzve bude vyzvaná strana požiadaná, aby v navrhnutom termíne (do 30 pracovných dní odo dňa doručenia Oprávnenej výzvy) uzatvorila budúcu zmluvu s vyzývajúcou stranou.
  5. Zmluvné strany a Budúci prevádzajúci sa dohodli, že v nadväznosti na doručení Oprávnenú výzvu uzavrú Budúci prevádzajúci a Budúci nadobúdateľ budúcu zmluvu – Zmluvu o bezodplatnom prevode v znení, ktoré si Budúci prevádzajúci a Budúci nadobúdateľ dohodnú a schvália najneskôr do 1 roka po uzatvorení tejto Zmluvy. Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností vyhlasujú, že znenie Zmluvy o bezodplatnom prevode bude obsahovať ustanovenia, ktoré sú štandardne používané v obdobných typoch zmlúv. Po schválení znenia Zmluvy o bezodplatnom prevode sa strany zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, pričom predmetom dodatku bude doplnenie Zmluvy o bezodplatnom prevode k tejto Zmluve ako príloha č. 3. Iné znenie budúcej Zmluvy o bezodplatnom prevode je možné uzavrieť výlučne so súhlasom zmluvných strán a budúceho prevádzajúceho. Doplnenie znenia budúcej Zmluvy o bezodplatnom prevode pripraví vyzývajúca strana a pripojí ho k Oprávnenej výzve a zašle druhej, vyzvanej strane.
  6. Budúci prevádzajúci bude písomne informovať Budúceho nadobúdateľa o hodnote Pozemku najneskôr pred uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode nas Budúcim nadobúdateľom. Zmluvné strany a Budúci prevádzajúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy o bezodplatnom prevode do katastra nehnuteľností podá Budúci prevádzajúci, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy o bezodplatnom prevode. Do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy o bezodplatnom prevode v prospech Budúceho nadobúdateľa sú Zmluvné strany a Budúci prevádzajúci viazaní dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy a Zmluvy o bezodplatnom prevode.
  7. Všetky náklady spojené s budúcim prevodom Pozemkov, a to najmä, avšak nie výlučne náklady katastrálneho konania a správnych poplatkov, náklady na geodetické zameranie stavebných objektov Stavby, vypracovanie geometrického plánu a jeho overenia, ako aj akékoľvek iné náklady majetkoprávného usporiadania vlastníckeho práva k Pozemkov, príp. k ich časti uhradí v celom rozsahu Budúci prevádzajúci.
  8. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje rešpektovať aj aktuálne existujúce vecné bremená na Pozemkoch, ktoré sú zapísané na LV č. 7036, k.ú.: Nové Mesto ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
  9. Budúci prevádzajúci nie je oprávnený Pozemky prenajať tretej osobe, s výnimkou Investora a to len počas realizácie (výstavby) Investičných zámerov.

### **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Budúci prevádzajúci vyhlasuje, že Pozemky nebudú ku dňu uzavretia Zmluvy o bezodplatnom prevode zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, a to najmä, avšak nie výlučne záložným právom a/alebo inými zabezpečovacími záväzkami a/alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami, ktoré by bránili Budúcemu nadobúdateľovi nakladať s Pozemkami, ktorý má byť na Budúceho nadobúdateľa

prevedený na základe tejto Zmluvy, s výnimkou i) príslušných vlastníkov a/alebo správcov a/alebo prevádzkovateľov inžinierskych sietí uložených v Pozemkoch alebo ich častiach na uloženie, zriadenie a vedenie rozvodov týchto sietí v / na / pod povrchom Pozemkov, na vykonávanie ich údržby, opráv, úprav, odstránenia a za týmto účelom aj na vstup, prechod a prejazd cez Pozemky a/alebo ich časť a/alebo príslušných vlastníkov iných nehnuteľností na uloženie, zriadenie, vedenie, opravy a údržby prípojok k takým rozvodom inžinierskych sietí, a s výnimkou ii) príslušných vecných bremien a obmedzení, ktoré vznikajú priamo zo zákona alebo na základe zákona (najmä, avšak nie výlučne podľa zákona o energetike, zákona o tepelnej energetike, zákona o elektronických komunikáciách a pod.) iii) iných stavebných objektov týkajúcich sa Investičných zámerov. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená uvedené v tomto článku Zmluvy a viaznuce na prevádzaných Pozemkoch, bude Budúci nadobúdateľ povinný akceptovať ako povolené ťarchy a nadobudne Pozemky spolu s takýmito ťarchami.

2. Budúci nadobúdateľ je oprávnený odmietnuť uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode s Budúcim prevádzajúcim v prípade, ak by mal Budúci nadobúdateľ nadobudnúť predmet prevodu zaťažený právom tretej osoby (napríklad záložným právom, predkupným právom, a pod.) s výnimkou práv, iných skutočností a povolených ťarch uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy a/alebo, ak by mal Budúci nadobúdateľ nadobudnúť predmet prevodu zaťažený právom tretej osoby v rozpore s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy. Ak nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode z dôvodov podľa tohto bodu Zmluvy platí, že Budúci nadobúdateľ nenadobudol vlastníctvo k Pozemkom z dôvodov, za ktoré Budúci nadobúdateľ nezodpovedá.

#### Článok IV.

##### Iné právo k Pozemkom

1. Táto zmluva je dohodou, ktorá preukazuje iné právo k Pozemkom v zmysle nasledovných ustanovení:
  - a) § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; a
  - b) § 29 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Budúci prevádzajúci súhlasí s výstavbou a umiestnením Stavieb na Pozemkoch.

#### Článok V.

##### Doručovanie

1. Písomnosti si Zmluvné strany budú doručovať osobne, poštou alebo e-mailom na uvedené e-mailové adresy. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Budúci prevádzajúci: **Istropolis O2 s. r. o.**, Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, k rukám [REDACTED]
  - b) Hlavné mesto: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, e-mail [REDACTED]

c) Investor: **Trnavské Mýto, a.s.**, Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, k rukám: [REDACTED]

2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
  - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
  - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
  - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil, pričom písomnosti majúce vplyv na zmenu alebo zánik tejto Zmluvy alebo na vznik, zmenu a/alebo zánik záväzkov Investora, sa doručujú výlučne podľa tohto bodu.
3. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
4. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**zákon o e-Governmente**“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
5. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne (platí len pre pracovné dni) kontrolovať kontaktné emailové schránky.
6. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.
7. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1. tohto článku je dotknutá Zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto Zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1. tohto článku, resp. na naposledy písomne oznámenú adresu Zmluvným stranám.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Vzhľadom na existujúcu spoluprácu Budúceho prevádzajúceho a Investora, Budúci nadobúdateľ súhlasí s oprávnením Budúceho prevádzajúceho previesť vlastníctvo k Pozemkom v prospech Investora. V takom prípade platí, že od právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu



vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Investora, je Investor viazaný z tejto Zmluvy v plnom a rovnakom rozsahu ako Budúci prevodca a preberá všetky práva a povinnosti Budúceho prevodcu voči Budúcemu nadobúdateľovi. O prevode vlastníckeho práva k Pozemkom z Budúceho prevodcu na Investora sa Investor zaväzuje Budúceho nadobúdateľa písomne informovať bezodkladne, najneskôr do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Investora. Vyporiadanie Budúceho prevodcu a Investora bude predmetom osobitnej dohody.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a Budúcim prevádzajúcim a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany a/alebo Budúci prevádzajúci sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán, resp. Budúceho prevádzajúceho v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán a/alebo Budúceho prevádzajúceho výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané Zmluvnými stranami a Budúcim prevádzajúcim a vyhotovené v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany a Budúci prevádzajúci sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží Budúci prevádzajúci, 3 Investor a 5 vyhotovení Budúci nadobúdateľ.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
  - a) Príloha č. 1: Situačný zakres Stavieb
  - b) Príloha č. 2: kópia výpisu z LV č. 7036
9. Zmluvné strany a Budúci prevádzajúci vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany a Budúci prevádzajúci považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám a Budúcemu prevádzajúcemu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť

niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany a Budúci prevádzajúci na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 24.4.2025.....

**Za Budúceho prevádzajúceho:**



**Istropolis O2 s. r. o.**  
**Bratislava**

Ing. Martin Šramko  
konateľ

V Bratislave, dňa 28.04.2025.....

**Za Budúceho nadobúdateľa:**



**Hlavné mesto Slovenskej republiky**

Ing. Igor Just  
riaditeľ sekcie výstavby

V Bratislave, dňa 24.4.2025.....

**Za Investora:**

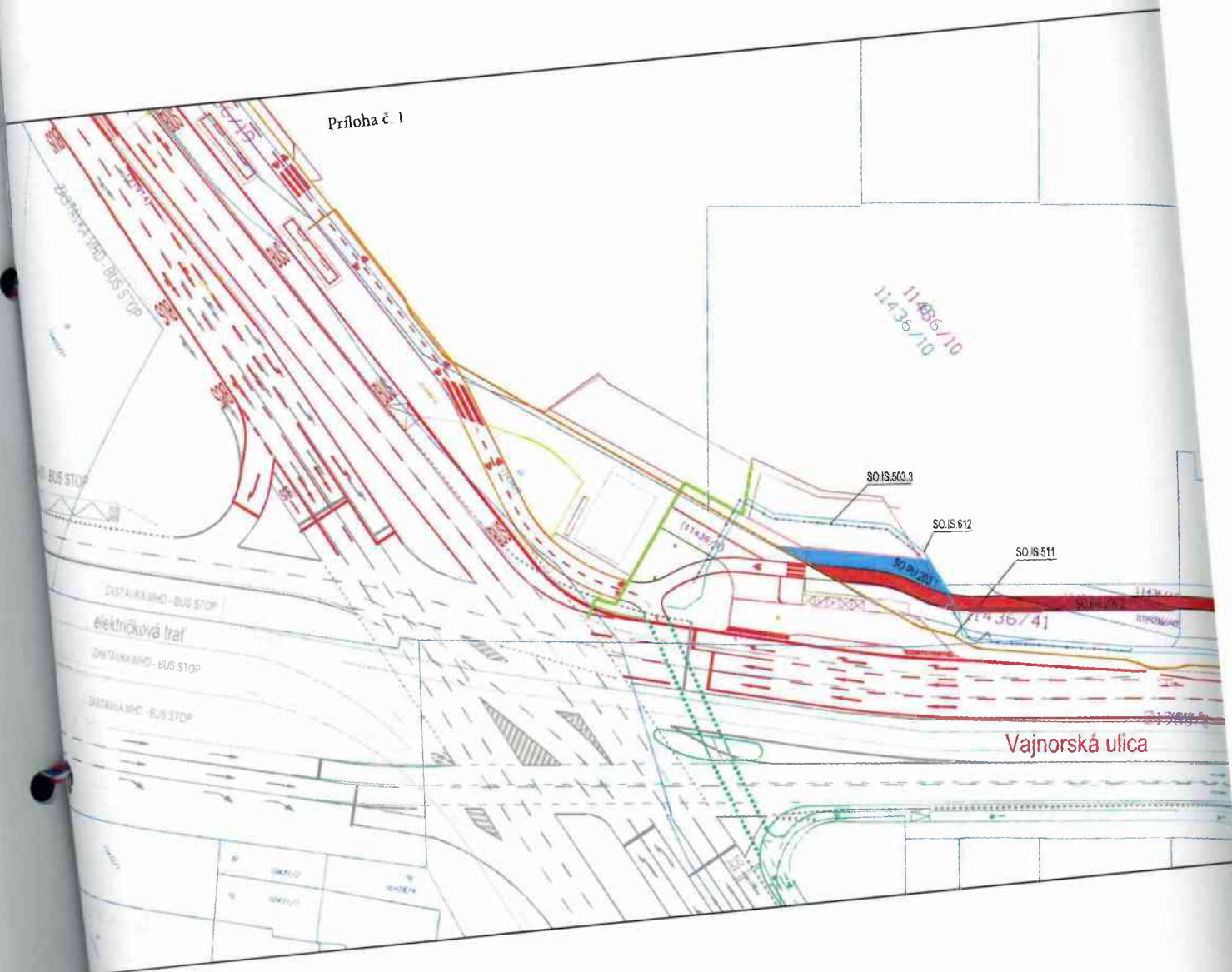


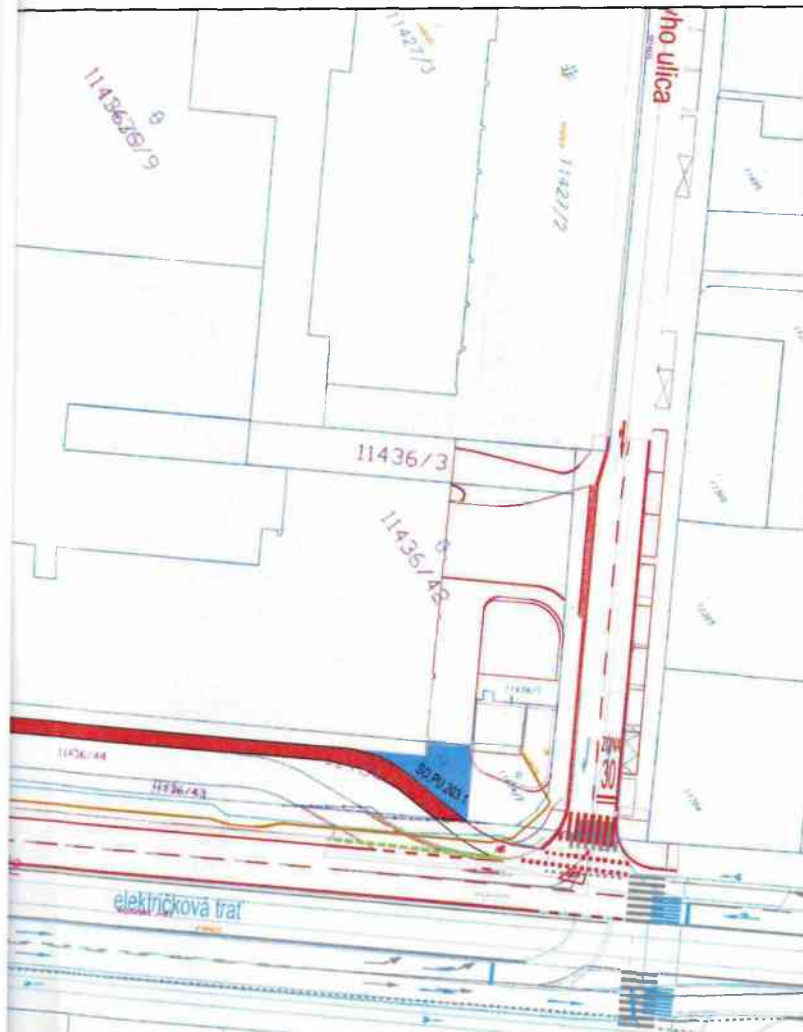
**Trnavské Mýto, a.s.**

Ing. Martin Šramko  
konateľ



Príloha č. 1





## OBJEKTOVÁ SKLADBA

STAVEBNÉ OBJEKTY DOPRAVNÉJ A SÚVISIACEJ INFRAŠTRUKTÚRY

SUPU.106	rvky drabnej architektúry, konečné terénne úpravy – Vojarská ul.
SOPU.203.1	ÚPRAVA (CHODNÍKOV - VAJNORSKÁ UL. - VONKAJŠIA ČASŤ
SOPU.206.1	CESTA PRE CYKLISTOV - VAJNORSKÁ UL. NA TERÉNE
SOPU.206.2	CESTA PRE CYKLISTOV - VAJNORSKÁ UL. NA KONŠTRUKCI
SOIS.503.3	Úprava verejného osvetlenia Vojarská ul.
SOIS.511	Úprava dopravných podn. Vojarská ul.
SOIS.612	Úprava CDS - vedení svetelné signalizácie

## LEGENDA

---	HRANICA POZEMKU INVESTORA
---	KATASTRÁLNA MAPA, PARCELA reg. C
---	SÚVISIACA STAVBA - MODERNIZÁCIA ELEKTRICKEJ TRATE VAJNORSKÁ IMETI
---	SÚVISIACA STAVBA - Miesto NA PRECHODZANIE CYKLISTOV CEZ VAJNORSKÚ ULICU (p. Hájek)

### POZNÁMKY:

- Pred začatím výkopových prác je nutné zmerať všetky podzemné siete správcami sietí.
- Projektant nenesie zodpovednosť za zmeny vykonané bez jeho písomného súhlasu.
- Všetky zmeny projektu musia byť schválené autorom stavby!
- Obnovenie mŕtveho siele je potrebné vo výkopoch ochrániť podľa STN.
- Správne glasy a výkopy v kontakte s obvodovými inžiniermi objektu budú zodpovedne sm. om. od objektu.
- V prípade zistenia chyby resp. nedostatku jasnosti v podzemnej PD je potrebné o daný skutočnosti informovať projektanta.

Projekt skúbi výlučne pre potreby vydania stavebného povolenia, nenahradia realizáciu dokumentácie.  
Na dokumentáciu sa tiež vztáha zmluva PD "NOVÝ ISTROPOLIS ZÓNA A" "NOVÝ ISTROPOLIS ZÓNA B" "NOVÝ ISTROPOLIS ZÓNA C"  
s KÁBLOVÝ NÁPAJÁČ VN 1160-23KV". Dokumentácia podľa jeho autoritného právu v zmysle 195/2015 Z.z. (Autorský zákon).

±0,000 = 138,5 m n.m. B.p.v.

Investor stavby	TRNAVSKÉ MYTO a.s., Plynárska 7/C, 82109, Bratislava II
Názov projektu	ÚPRAVA KOMUNIKÁCIÍ A SÚVISIACEJ INFRAŠTRUKTÚRY - NOVÝ ISTROPOLIS
Miesto stavby	Trnavské myto, 83 104 Bratislava
Zhotoviteľ projektu	PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, Bratislava - mestská časť Stare Mesto, 811 08
Hlavný architekt projektu	
Projektový tím	

Spracovateľ časti	
Profesiačnosť PD	
Stavebný objekt	
Zodpovedný projektant	
Vypracoval	
Názov výkresu	Situácia SO - ZoBZ o BP - Istropolis O2 s.r.o.
PANTOGRAPH	PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, Bratislava - mestská časť Stare Mesto, 811 08 www.pantograph.sk tel. c

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto  
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 15.4.2025  
 Čas vyhotovenia : 11:00:55  
 Údaje platné k : 14.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7036

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 9

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11436/10	5893	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11436/39	397	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11436/40	36	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11436/41	304	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11436/42	2320	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11436/43	80	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11436/44	226	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11436/45	44	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11436/46	85	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
----------------	--	-------------------------

1	Istropolis O2 s.r.o., Mlynské nivy 55, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 55102085	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-13292/2024 zo dňa 18.06.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti: pozemkov registra E KN parc. č. 11436/3, 21994 strpieť: a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky k stavbe "Prekládka prípojok vodovodu a kanalizácie pre objekt - Dom techniky", Škultétyho ulica v Bratislave, a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne GP ov. č. G1-950/2023 (ďalej len "geometrický plán") c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opáv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemky registra E-KN par. č. 11436/3 a par.č. 21994, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v p r o s p e c h: vlastníka nehnuteľnosti: pozemkov registra C KN parc. č. 11436/39, 11436/42, 11436/43, 11436/44, podľa V-19397/2023 z 27.09.2023 - vz 4819/23, (GP č.over. G1-895/2024, V-12859/2024)
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO 00686930) na pozemky registra C KN par.č. 11436/10, 11436/39, 11436/40, 11436/41, 11436/42, 11436/43, 11436/44, 11436/45, 11436/46, podľa V-10773/2024 zo dňa 14.05.2024 - vz 1669/24, (GP č.over. G1-895/2024, V-12859/2024)
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na pozemky registra C KN par. č. 11436/10, 11436/39, 11436/40, 11436/41, 11436/42, 11436/43, 11436/44, 11436/45, 11436/46, podľa V-15063/2024 zo dňa 15.08.2024.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti pozemku registra C KN par.č. 11436/10, 11436/39, 11436/41, 11436/42, 11436/43, 11436/44, 11436/45 (zaťažené nehnuteľnosti) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 108/2024, úradne overenom pod č. G1-2399/2024: a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-990/2025 zo dňa 08.04.2025 - vz 1368/25

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



