

**MAGBO2500076**

**ZMLUVA  
O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODBORNOM VÝKONE  
PREVÁDZKY VEREJNEJ KANALIZÁCIE**

uzatvorená podľa § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.  
o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z.  
o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov  
a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**č. BZOP 3/40301/2025 BVS**

**(ďalej len „zmluva“)**

**Článok I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1. **Budúci vlastník:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
(ďalej len „budúci vlastník“)

a

1.2. **Budúci prevádzkovateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva  
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov  
IBAN: SK07020000000000001004062  
IČO: 35 850 370  
DIČ: 2020263432  
podľa výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 3080/B  
(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)

**Článok II.  
PREAMBULA**

- 2.1. Keďže
- budúci vlastník má záujem vybudovať na území bližšie špecifikovanom v tejto zmluve verejnú kanalizáciu;
  - v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) vlastník môže prevádzkovať verejnú kanalizáciu, ak splňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 5 zákona č. 442/2002 Z. z., s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve;
  - s ohľadom na skutočnosť uvedenú v písmene b) tohto článku zmluvy má budúci vlastník záujem zabezpečiť prevádzku verejnej kanalizácie prevádzkovateľom;

d) spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako prevádzkovateľ spĺňa všetky zákonom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejnej kanalizácie;

zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu.

- 2.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej obsahu.
- 2.3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

### **Článok III.** **PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie (ďalej len „budúca zmluva“) vo vlastníctve budúceho vlastníka, ktorá bude realizovaná ako súčasť stavby **„Bytový dom Terchovská a dotknuté územie, SO 411 Rozšírenie verejnej kanalizácie Terchovská ulica, Bratislava, k.ú. Trnávka“** a to v rozsahu:

#### **SO 411 Rozšírenie verejnej kanalizácie Terchovská ulica**

- profil: DN300      materiál: SKL SN10 000      v dĺžke: 26,50 m
- šachta betónová 1 ks

(ďalej ako „verejná kanalizácia“ alebo „vodná stavba“ alebo „predmet odborného výkonu prevádzky“).

- 3.2. Verejnou kanalizáciou sa zabezpečí odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľností pripojených na túto verejnú kanalizáciu, a to v zmysle a rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 3.3. Budúci vlastník sa zaväzuje vybudovať verejnú kanalizáciu za podmienok stanovených vo vyjadrení budúceho prevádzkovateľa k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia č. 035663/2022/40201/Ing.Mev zo dňa 02.05.2022 a k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. 007085/2025/40201/La zo dňa 07.03.2025.
- 3.4. Verejná kanalizácia sa bude nachádzať na pozemkoch parc. reg. „C“, nachádzajúcich sa v obci Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Trnávka, okres Bratislava II, a to:
  - a) parc. č. 17014/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1440 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva, ktorý tvorí časť pozemku reg. „E“ parc. č. 17014/100, zapísaný na liste vlastníctva č. 5546,
  - b) parc. č. 17016/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 2770 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva, ktorý tvorí časť pozemku reg. „E“ parc. č. 17016/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 5109

(pozemky pod písm. a) až b) sú vo výlučnom vlastníctve Budúceho vlastníka).

- 3.5. V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. h) zákona č. 442/2002 Z. z. súčasťou verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky.

#### **Článok IV.** **ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY**

- 4.1. Každá zmluvná strana sa zaväzuje uzatvoriť budúcu zmluvu do jedného roka odo dňa doručenia písomnej výzvy druhej zmluvnej strany na jej uzatvorenie. Výzva budúceho vlastníka musí byť realizovaná vo forme žiadosti, ktorej formulár je zverejnený na webovom sídle budúceho prevádzkovateľa a musí byť doručená budúcemu prevádzkovateľovi spolu so všetkými požadovanými prílohami k žiadosti špecifikovanými vo formulári žiadosti a s ďalšími dokumentmi uvedenými v bode 4.3 tohto článku zmluvy.
- 4.2. Budúci vlastník je oprávnený doručiť písomnú žiadosť a tým vyzvať budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie budúcej zmluvy najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie verejnej kanalizácie. Ak budúci vlastník v tejto lehote nedoručí budúcemu prevádzkovateľovi výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy, je budúci prevádzkovateľ oprávnený sám vyzvať budúceho vlastníka na uzatvorenie budúcej zmluvy, a to najneskôr do uplynutia doby šiestich (6) mesiacov odo dňa márneho uplynutia lehoty budúceho vlastníka, v ktorej je povinný doručiť budúcemu prevádzkovateľovi písomnú žiadosť a vyzvať ho na uzatvorenie budúcej zmluvy.
- 4.3. Budúci vlastník k písomnej žiadosti podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy pripojí okrem dokladov v nej uvedených aj rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy o určení ochranného pásma verejnej kanalizácie v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.
- 4.4. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu majú obidve zmluvné strany okrem prípadu, kedy nastanú skutočnosti definované v bode 4.5. tohto článku zmluvy.
- 4.5. Závazok budúceho prevádzkovateľa uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak nastane niektorá z nasledujúcich skutočností:
- a) zo strany budúceho vlastníka nebudú splnené podmienky uvedené v článku III. bod 3.3. zmluvy (ďalej ako „podmienky“), a to ani v náhradnej lehote, poskytnutej budúcim prevádzkovateľom, pričom v dôsledku nesplnenia týchto podmienok nebude predmet odborného výkonu prevádzky v riadnom technickom a technologickom stave,
  - b) okolnosti, z ktorých zmluvné strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od budúceho prevádzkovateľa rozumne požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrel; k zániku záväzku však dochádza len za predpokladu, že budúci prevádzkovateľ túto zmenu okolností oznámil bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote desať (10) dní odo dňa jej vzniku, budúcemu vlastníkovi,
  - c) ak budúci vlastník nevyzve budúceho prevádzkovateľa splniť tento záväzok v dobe podľa prvej vety bodu 4.2 tohto článku zmluvy.

Závazok budúceho vlastníka uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak nastane niektorá z nasledujúcich skutočností:

- a) okolnosti, z ktorých zmluvné strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od budúceho vlastníka ako zaviazanej strany rozumne požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrel; k zániku záväzku však dochádza len za predpokladu, že budúci vlastník túto zmenu okolností oznámil bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote desať (10) dní odo dňa jej vzniku, budúcemu prevádzkovateľovi. Pre vylúčenie pochybností sa týmito okolnosťami nepovažuje nedodržanie podmienok stanovených budúcim prevádzkovateľom budúcemu vlastníkovi, ktoré sú uvedené v článku III. bod 3.3. zmluvy,

- b) ak budúci prevádzkovateľ nevyzve budúceho vlastníka splniť tento záväzok v dobe podľa druhej vety bodu 4.2 tohto článku zmluvy.
- 4.6. Budúci vlastník berie na vedomie, že ak nesplní svoj záväzok uzavrieť budúcu zmluvu (s výnimkou prípadu zániku záväzku budúceho vlastníka uzatvoriť budúcu zmluvu v zmysle bodu 4.5. tohto článku zmluvy) v lehote podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy, je budúci prevádzkovateľ oprávnený požadovať, aby obsah budúcej zmluvy určil súd. Odchyľne od § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že popri určení obsahu zmluvy môže budúci prevádzkovateľ vždy požadovať aj náhradu škody spôsobenej porušením záväzku budúceho vlastníka uzavrieť budúcu zmluvu.
- 4.7. Odchyľne od § 292 ods. 2 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že právo na určenie obsahu budúcej zmluvy súdom a nárok na náhradu škody spôsobenej porušením záväzku uzavrieť budúcu zmluvu sa premlčujú v 4-ročnej premlčacej dobe. Pri práve na určenie obsahu budúcej zmluvy súdom plynie premlčacia doba od málneho uplynutia lehoty zakotvenej v bode 4.1. tohto článku zmluvy (t. j. od porušenia záväzku uzavrieť budúcu zmluvu). Pri práve na náhradu škody plynie premlčacia doba odo dňa, keď sa oprávnená zmluvná strana dozvedela alebo mohla dozvedieť o škode a o tom, kto je povinný na jej náhradu; končí sa však najneskôr uplynutím 10 rokov odo dňa, keď došlo k porušeniu záväzku uzavrieť budúcu zmluvu.
- 4.8. Budúci vlastník ďalej berie na vedomie, že po podpise tejto zmluvy nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho prevádzkovateľa prenechať budúci predmet odborného výkonu prevádzky (verejnú kanalizáciu) inému prevádzkovateľovi a/alebo uzatvoriť s iným prevádzkovateľom Zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie, a to najmä, nie však výlučne v prípade nedodržania podmienok stanovených budúcim prevádzkovateľom v tejto zmluve, najmä v článku III. bod 3.3. zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je budúci prevádzkovateľ oprávnený domáhať sa súdnou cestou splnenia záväzku budúceho vlastníka vybudovať verejnú kanalizáciu v súlade s podmienkami, stanovenými prevádzkovateľom v zmysle článku III. bod 3.3. zmluvy a uzatvoriť s budúcim prevádzkovateľom Zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie.

#### **Článok V.** **POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA**

- 5.1. Budúci vlastník sa zaväzuje:
- 5.1.1. Zabezpečiť, aby podmienky, dané budúcim prevádzkovateľom vo vyjadrení podľa článku III. bod 3.3. zmluvy, boli realizované v plnom rozsahu v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN – normami a koncepciou stavby, v opačnom prípade záväzok budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť budúcu zmluvu v zmysle článku IV. bod 4.5. písm. a) zmluvy zaniká a budúci prevádzkovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle článku VII. bod 7.1. písm. c) zmluvy.
- 5.1.2. Umožniť zástupcom budúceho prevádzkovateľa:
- počas realizácie stavby vstup na stavbu a jej kontrolu aj bez doprovodu budúceho vlastníka,
  - vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy.
- 5.1.3. Prizvať príslušných zamestnancov budúceho prevádzkovateľa
- a) za účelom kontroly pokládky verejnej kanalizácie,

- b) na kontrolu jednotlivých etáp výstavby verejnej kanalizácie (uloženie potrubia, tlakovú skúšku, zásyp potrubia, funkčnú skúšku, skúšky vodotesnosti, pripojenie kanalizačných prípojk a pod.),
- c) k účasti na preberacom konaní stavby, príp. objektu, vrátane pred kolaudačných prehliadok pripravených zariadení, funkčných skúšok s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.

5.1.4. Pripraviť na odovzdanie budúcemu prevádzkovateľovi:

- verejnú kanalizáciu v nezávadnom technickom a technologickom stave,
- videozáznam kamerových skúšok verejnej kanalizácie,
- kópie všetkých stanovísk budúceho prevádzkovateľa, vydané k stavbe a jej častiam,
- geodetické zameranie s grafickým výstupom v súradnicovom systéme JTSK, výškovom systéme BpV, kresba vo formáte \*dgn\* a s CD-ROM so zameraním dĺžok, hĺbok a vzdialeností na dve desatinné miesta, so zoznamom súradníc, výšok a hĺbok vrátane zamerania prítokov a odbočiek, (všetky doklady musia byť v originálnom vyhotovení a potvrdené autorizovaným geodetom),
- technickú správu so zoznamom súradníc a výšok poklopu, dna, prítoku a odtoku, zameranie polohopisu uličného pásu (originál),
- kópiu protokolu o nahlásení stavby do digitálnej mapy mesta,
- kópiu protokolu o kontrole digitálneho zamerania budúcim prevádzkovateľom,
- kópiu zápisnice o prevzatí s rozpisom stavby na jednotlivé objekty, ktoré budú predmetom prevádzkovania,
- právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným orgánom, vrátane jeho dodatkov a zmien (kópie),
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na užívanie verejnej kanalizácie vydané príslušným orgánom, vrátane jeho dodatkov a zmien (kópie),
- atesty zabudovaných materiálov (poklop a rám, stúpačky, potrubie, tvarovky, šachtové diely..) (kópie),
- doklady o skúškach vodotesnosti na všetky odovzdávané úseky verejnej kanalizácie a objekty (originál),
- kompletnú projektovú dokumentáciu opravenú podľa skutočností, resp. geodetického zamerania, (výkres skutočného vyhotovenia) potvrdenú projektantom, dodávateľom a investorom pozostávajúcu z: technickej správy, situácie, pozdĺžneho profilu, priečneho rezu, vzoru revíznej šachty, výkresov atypických objektov (originál),
- pri čerpacej stanici aj: technickú správu, situáciu ČS, rezy, výkresy stavebnej časti, elektro časť, doklady k NN – prípojke, východiskovú revíziu správu, protokol rozvádzača, protokol prostredia, prenosová časť, atesty zabudovaných materiálov, doklad o skúške vodotesnosti nádrže, certifikát o zhode výrobku, záručné listy čerpadiel (originál),
- prehľadnú situačnú mapu, z ktorej je zrejmé trasovanie verejnej kanalizácie.

Všetky vyššie uvedené doklady je potrebné predložiť budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr v deň kolaudačného konania (s výnimkou právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré sa predkladá až so žiadosťou budúceho vlastníka o uzatvorenie budúcej zmluvy).

5.1.5. Zabezpečiť u zhotoviteľa vodnej stavby včasné odstránenie chýb a nedorobkov zistených v rámci preberacieho a kolaudačného konania.

- 5.1.6. Zabezpečiť vypracovanie doplnkov k existujúcim prevádzkovým poriadkom, prípadne k manipulačným a havarijným poriadkom na vodnú stavbu, ktorá bude predmetom prevádzkovania budúcim prevádzkovateľom, a to za predpokladu, že si pripravovaná vodná stavba takýto doplnok vyžaduje, pričom doplnok je budúci vlastník povinný predložiť budúcemu prevádzkovateľovi v origináli v analógovej forme a v digitálnej forme na CD nosiči.
  - 5.1.7. Zabezpečiť, aby počas odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie budúcim prevádzkovateľom na základe Budúcej zmluvy nebol prístup k verejnej kanalizácii obmedzený žiadnou prekážkou (rampa, brána a pod.).
  - 5.1.8. Ak budúci vlastník po realizácii výstavby vodnej stavby túto scudzí (daruje, predá), tento sa zaväzuje zabezpečiť, že nadobúdateľ vodnej stavby (verejnej kanalizácie) pristúpi k tejto zmluve v celom rozsahu.
  - 5.1.9. Oznámiť bez zbytočného odkladu budúcemu prevádzkovateľovi vstup do likvidácie, začatie reštrukturalizačného konania, konkurzného konania, konania o zrušenie spoločnosti a iného obdobného konania, ktorého výsledkom môže byť zánik budúceho vlastníka.
  - 5.1.10. Bezodkladne oboznámiť budúceho prevádzkovateľa o nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie verejnej kanalizácie.
- 5.2. Budúci vlastník berie na vedomie, že v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastníkom verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. V prípade, že budúci vlastník po realizácii výstavby verejnej kanalizácie prevedie vlastnícke právo k verejnej kanalizácii na iný subjekt verejného práva, budúci vlastník sa zaväzuje zabezpečiť, že nový vlastník (nadobúdateľ) verejnej kanalizácie pristúpi k tejto zmluve v celom jej rozsahu.

## **Článok VI.** **POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA**

- 6.1. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje:
  - 6.1.1. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky budúceho prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, nepožadovať ďalšie zmeny počas výstavby; môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi zmluvnými stranami odsúhlasená. Budúci prevádzkovateľ berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia verejnej kanalizácie sa bude uskutočňovať v súlade s normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých noriem alebo všeobecne záväzných právnych predpisov v čase odovzdania verejnej kanalizácie budúcemu prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia verejnej kanalizácie, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou normou alebo všeobecne záväzným právnym predpisom.
  - 6.1.2. Prijat' v budúcej zmluve záväzok zabezpečiť opravy, bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť verejnej kanalizácie na vlastné náklady. Všetky ostatné náklady, ktoré sú investičného charakteru, bude v plnom rozsahu znášať vlastník, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  - 6.1.3. Vykonávať odborný výkon prevádzky verejnej kanalizácie odplatne. Cenu za výkon prevádzky, ktorá je subsumovaná v úhrade za odvádzanie odpadovej

vody (stočné), bude budúci prevádzkovateľ fakturovať priamo producentom odpadových vôd, ak nebude dohodnuté inak, s čím vlastník verejnej kanalizácie výslovne súhlasí. Zmluvné strany prejavili vôľu uzavrieť zmluvu aj bez určenia výšky odplaty (ceny) za výkon prevádzky verejnej kanalizácie.

### **Článok VII.** **UKONČENIE ZMLUVY**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
- a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od zmluvy v prípade, ak niektorej zmluvnej strane zanikne záväzok uzatvoriť budúcu zmluvu z dôvodov uvedených v článku IV. bod 4.4. alebo 4.5. zmluvy. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

### **Článok VIII.** **OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

- 8.1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „osobné údaje“).
- 8.2. Pokiaľ budú zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy spracúvať aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
- 8.3. Na strane budúceho prevádzkovateľa je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na e-mailovej adrese: [gpr@bvsas.sk](mailto:gpr@bvsas.sk). V rozsahu, v akom je potrebné zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie a príslušnými pracovníkmi druhej zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.
- 8.4. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení

s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou zmluvy.

#### **Článok IX. DORUČOVANIE**

- 9.1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa tejto zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
- 9.2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
- (a) momentom prevzatia na nižšie uvedených adresách alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
  - (b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát skutočne prevzal, a to aj v prípade, že sa adresát o ich obsahu nedozvedel, ak mal možnosť takúto zásielku prevziať.
- 9.3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- 9.4. Tam, kde sa zmluvné strany v zmysle tejto zmluvy dohodli na elektronickom doručovaní písomností, tieto sa doručujú na e-mailové adresy kontaktných osôb, uvedených v bode 5. tohto článku Zmluvy alebo na e-mailové adresy, oznámené druhej Zmluvnej strane v súlade s bodom 7. tohto článku Zmluvy, pričom takto doručovaná písomnosť sa považuje za doručeníu uložením do elektronickej schránky, t.j. okamihom, odkedy je elektronickej správa objektívne dostupná prijímateľovi v elektronickej schránke.
- 9.5. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej zmluvnej strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle tejto zmluvy budú, pokiaľ zmluvná strana neoznámila druhej zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením v lehote a spôsobom uvedeným v bode 7. tohto článku zmluvy, takejto zmluvnej strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

**Budúci vlastník:**

adresa:

do rúk:

tel.:

e-mail:

**Budúci prevádzkovateľ:**

adresa:

do rúk vo veciach právnych:

tel.:

e-mail:

do rúk vo veciach technických:

tel.:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika

Mgr. Michaela Badínková, referent - špecialista  
odd. koordinácie vodohospodárskych stavieb

Mgr. Miroslava Štefana, špecialista správy  
kanalizačnej siete, Divízie odvádzania  
odpadových vôd

e-mail: [REDACTED]

- 9.6. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa tejto zmluvy budú v slovenskom jazyku.
- 9.7. Akúkoľvek zmenu v kontaktných osobách (zmena osoby, jej e-mailovej adresy alebo telefónneho čísla) sa príslušná zmluvná strana zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa vzniku danej skutočnosti, oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade sa doručuje na pôvodne oznámené e-mailové adresy a úkon sa považuje za riadne doručený aj za predpokladu, že sa správa vráti ako nedoručená; zodpovednosť za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti príslušnou zmluvnou stranou bude spôsobená druhej zmluvnej strane tým nie je dotknutá.

#### **Článok X.** **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

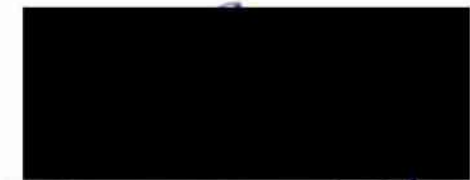
- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom za zverejnenie tejto zmluvy je zodpovedný budúci vlastník. Budúci vlastník sa zaväzuje v lehote do troch (3) dní odo dňa zverejnenia zmluvy zaslať budúcemu prevádzkovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
- 10.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 10.4. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívu nu zmenu, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinným alebo neplatným, uvedené nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
- 10.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
- 10.6. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že budúca zmluva tak, ako je upravená v Prilohe č. 1 tejto zmluvy, nepredstavuje celú (úplnú) dohodu zmluvných strán ohľadne obsahu budúcej zmluvy a bola do tejto zmluvy vložená výlučne za účelom čo možno najpresnejšieho formulovania vôle zmluvných strán tak, aby sa minimalizovala nejasnosť a neurčitosť budúceho záväzku.
- 10.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je táto príloha:  
Príloha č. 1 – Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie

V Bratislave dňa: **26-05-2025**

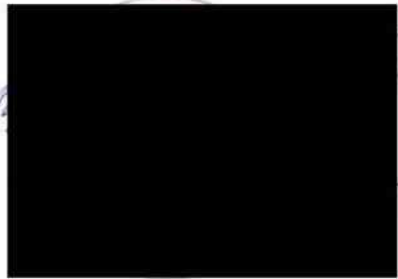
Za Budúceho prevádzkovateľa:  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

V Bratislave dňa: **10.4.2025**

Za Budúceho vlastníka:  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava**



Ing. Ladislav Kizak  
predseda predstavenstva



Ing. Marián Havel  
člen predstavenstva



# ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU PREVÁDZKY VEREJNEJ KANALIZÁCIE

## Č. ZOP/.../40301/202x/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

<b>PREVÁDZKOVATEĽ</b>				
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č. 3080/B	IČO: 35 850 370 DIČ: 2020263432 IČ DPH: SK2020263432			
Konajúca prostredníctvom: ....., predseda predstavenstva a ....., podpredseda predstavenstva				
Zodpovedný vo veciach technických: ..... t.č.: ..... e-mail: .....				
<b>VLASTNÍK</b>				
Obchodné meno:	IČO:			
<b>SÍDLO</b>				
Ulica:	Obec:			
PSČ:	Zápis v registri:			
Štatutárny orgán:				
<b>KONTAKTNÉ ÚDAJE</b>				
Osoba oprávnená konať v zmysle tejto Zmluvy:	Telefónne číslo:	Mallova adresa:		
<b>PREDMET ZMLUVY</b>				
Predmetom Zmluvy je záväzok Prevádzkovateľa zabezpečiť odborný výkon prevádzky Verejnej kanalizácie patriacej Vlastníkovi, vybudovanej ako súčasť stavby „.....“ a to:				
a) Stoka.....	materiál:	profil:	dĺžka:	
b) Stoka.....	materiál:	profil:	dĺžka:	
c) Stoka.....	materiál:	profil:	dĺžka:	
d) Stoka.....	materiál:	profil:	dĺžka:	
(ďalej len „Verejná kanalizácia“).				
Verejnou kanalizáciou sa zabezpečí odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľností, pripojených na túto verejnú kanalizáciu, a to v zmysle a rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky. V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. h) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou Verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky.				
Povolenia:	Verejná kanalizácia bola vybudovaná na základe rozhodnutia Okresného úradu ....., Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. .... zo dňa ....., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa ..... Užívanie Verejnej kanalizácie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu ....., Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, č. rozhodnutia: ..... zo dňa ....., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa .....			
Záznam z kontroly súborov *dgn* bol u Prevádzkovateľa vykonaný pod číslom:				
<b>ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV</b>				
Verejná kanalizácia sa nachádza v obci ....., okres ....., katastrálne územie ....., a to na pozemkoch:				
parcela registra „C“:				
a) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV:	vo vlastníctve:
b) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV:	vo vlastníctve:
c) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV:	vo vlastníctve:
d) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV:	vo vlastníctve:
parcela registra „E“:				
e) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV:	vo vlastníctve:
f) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV:	vo vlastníctve:
g) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV:	vo vlastníctve:
<b>PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY A JEJ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA</b>				

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Cenách zmlúv v zmysle § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom za zverejnenie zodpovedný Vlastník.

Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú tieto prílohy:	Príloha č. 1. – Obchodné podmienky
Dojednania odlišné od VOP:	

#### VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu.
- Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že
  - sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto Zmluve a jej obsahu,
  - nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy,
  - Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu k Zmluve pripájajú svoje podpisy.

Miesto a dátum podpisu:		Miesto a dátum podpisu:	
Za Vlastníka:		Za Prevádzkovateľa: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	
		Ing. Ladislav Kizak predseda predstavenstva	Ing. Marián Havel podpredseda predstavenstva
Odtlačok pečiatky:		Odtlačok pečiatky:	



**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29**

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B  
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY  
K ZMLUVE O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU  
PREVÁDZKY VEREJNEJ KANALIZÁCIE**