

## DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

č. MAGBO2500081 (ďalej len „Dohoda“)

(1) **Centrum voľného času, Gessayova 6, Bratislava**

sídlo: Gessayova 6, 851 03 Bratislava

IČO: 31 810 209

štatutárny zástupca: Mgr. Anna Krupicová, riaditeľka školy  
(ďalej len „Postupca“)

(2) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor v zastúpení Ing. Igor Just,  
riaditeľ Sekcie výstavby podľa Podpisového poriadku v platnom  
znení

(ďalej len „Postupník“)

(Postupca a Postupník ďalej len „Strany“ a každý jednotlivý „Strana“)

### PREAMBULA

- 1.1. Dňa 12.06.2019 Mestská časť Bratislava – Petržalka vydala rozhodnutie č. 5220/2019/10-UKSP/3/Ma-37, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2019 (ďalej len „Rozhodnutie“). Predmetom Rozhodnutia je vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy dokončenej stavby „Technické zhodnotenie budovy CVČ Bratislava – Petržalka“.
- 1.2. Dňa 30.06.2021 Mestská časť Bratislava – Petržalka vydala rozhodnutie č. 5283/2021/05-UKSP/Mi-32, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.2021. Predmetom Rozhodnutia je predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 5220/2019/10-UKSP/3/Ma-37 do 22.07.2023.
- 1.3. Dňa 30.06.2023 Mestská časť Bratislava – Petržalka vydala rozhodnutie č. 6242/2023/RSÚ/Mi-18, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.08.2023. Predmetom Rozhodnutia je predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 5220/2019/10-UKSP/3/Ma-37 do 22.07.2025.
- 1.4. Začatie stavebných prác bolo stavebnému úradu oznámené postupcom listom zo dňa 07.03.2025.
- 1.5. Postupca má záujem bezodplatne previesť práva a povinnosti z Rozhodnutia na Postupníka v rozsahu a podľa podmienok v tejto Dohode, nakoľko Postupník má záujem zabezpečiť realizáciu nižšie špecifikovaných Stavebných objektov namiesto Postupcu ako stavebníka.

## **2. POSTÚPENIE PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 2.1. Postupca touto Dohodou bezodplatne postupuje na Postupníka všetky práva a povinnosti z Rozhodnutia v rozsahu stavebných objektov, ktorých zoznam a grafické vyznačenie je uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Stavebné objekty**“).
- 2.2. Postupník s postúpením práv a povinností z Rozhodnutia v rozsahu Stavebných objektov podľa tejto Dohody súhlasí a vstupuje do práv a preberá povinnosti z Rozhodnutia v rozsahu Stavebných objektov namiesto Postupcu.
- 2.3. Ak na prevod práv alebo povinností zo Stavebného povolenia bude potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci, fyzickej osoby, alebo právnickej osoby, Postupca sa zaväzuje poskytnúť Postupníkovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
- 2.4. Postupca v súčinnosti s Postupníkom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu.
- 2.5. Postupca sa zaväzuje odovzdať Rozhodnutie a k tomu prislúchajúcu príslušnú projektovú dokumentáciu zhotoviteľa Slovholding, a.s., hlavný projektant [REDAKOVANÉ], zodpovedný projektant [REDAKOVANÉ], dátum 11/2018, názov Technické zhodnotenie budovy CVČ Bratislava - Petržalka, k. ú. Petržalka, č.p. 1093 Postupníkovi podľa podmienok, ktoré budú dohodnuté v tejto Dohode. Postupník podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že prevzal všetky podklady.

## **3. VYHLÁSENIA**

- 3.1. Postupca vyhlasuje, že Rozhodnutie existuje a že ku dňu uzatvorenia tejto Dohody je Rozhodnutie právoplatné.

## **4. UKONČENIE DOHODY**

- 4.1. Túto Dohodu možno ukončiť len písomnou dohodou všetkých Strán, ak nie je uvedené inak v tejto Dohode.

## **5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.2. Táto Dohoda môže byť zmenená alebo doplnená iba formou písomného dodatku podpísaného oboma Stranami.
- 5.3. Táto Dohoda sa riadi a vykladá podľa právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.4. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.
- 5.5. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Postupca obdrží dva (2) rovnopisy a Postupník dva (2) rovnopisy.
- 5.6. Strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s ním, na dôkaz čoho zástupcovia Strán nižšie pripájajú svoje podpisy.
- 5.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú aj nasledovné prílohy:

- a) Príloha č. 1 – Zoznam Stavebných objektov
- b) Príloha č. 2 – Rozhodnutia vrátane doložky právoplatnosti a vykonateľnosti

H  
[Redacted]

V Bratislave, dňa 13.5.2025

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Ing. Igor Just

Riaditeľ Sekcie výstavby

C

[Redacted]

Elo

V Bratislave, dňa 13.5.2025

**Centrum voľného času, Gessayova 6, Bratislava**

Mgr. Anna Krupicová

Riaditeľka školy

## **Príloha č.1 – Zoznam Stavebných objektov**

### **Zhotoviteľ PD:**

\_\_\_\_\_

### **Stavba:**

TECHNICKÉ ZHODNOTENIE BUDOVY CVČ BRATISLAVA-PETRŽALKA, K.Ú. PETRŽALKA Č.P: 1093

### **Miesto stavby:**

Gessayova 6, 851 02 Bratislava

### **Zoznam Stavebných objektov:**

- A. CELKOVÁ SITUÁCIA
- B. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- C. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- D. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE
- E. STATIKA
- F. PROJEKT ORGANIZÁCIE DOPRAVY
- G. PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE OBJEKTU
- H. PROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOTENIE
- I. ELEKTROINŠTALÁCIA
- J. VÝKAZ VÝMER
- K. FOTODOKUMENTÁCIA PŮVODNÉHO STAVU





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

5220/2019/10-UKSP/3/Ma-37

Bratislava, 12.06.2019

[Redacted]	
Dátum: 25.6.2019	
Číslo zápisu: 138/19	Číslo spisu: [Redacted]
Prílohy:	Vybavuje: [Redacted]

Toto rozhodnutie je právoplatné dňom 22.6.2019 Bratislava, dňa [Redacted] pracovník [Redacted]
---

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť, ktorú dňa 15.4.2019 podalo

**Centrum voľného času, Gessayova 6, 851 03 Bratislava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 7 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavebné úpravy dokončenej stavby

### „Technické zhodnotenie budovy CVČ Bratislava – Petržalka“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1093, budova súp. č. 1627 v katastrálnom území Petržalka, Gessayova 6, Bratislava.

#### Popis prác:

- Oprava a zateplenie v zmysle projektovej dokumentácie rieši komplexne celý obvodový plášť objektu a ostatné konštrukcie stavby v nadväznosti na teplotníkový posudok objektu. Projektové riešenie je navrhnuté pre celoplošné použitie tepelného izolantu na báze minerálnej vlny (MW) a sú riešené nové výplňové konštrukcie vonkajších otvorov.

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval [Redacted] a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti



na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. **Priestor po závesnou lávkou, prípadne lešením je stavebník povinný zabezpečiť pred vstupom nepovolaných osôb a označiť výstražnými nápismi. Pred začatím prác vybudovať nad vstupom do obytného domu ochranný kryt pred padajúcimi predmetmi.**

3. Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov do dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.  
Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný v prípade umiestnenia lešenia alebo zariadení staveniska na cudzích pozemkoch, zabezpečiť si súhlas vlastníka pozemkov, resp. povolenie na zaujatie verejného priestranstva.
4. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:
  - priestor, v ktorom sa budú vykonávať stavebné úpravy, bude napojený na technické siete bytového domu
  - stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
  - počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií
  - zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
5. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - meno a adresa stavebného dozoru
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín dokončenia stavby.
6. V zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavebných úprav v súlade so stanoviskom OÚ Bratislava, OSŽP, referát odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSŽP 3-2019/070950/GRE/V zo dňa 31.05.2019. Ku kolaudácii žiadame predložiť stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, referát odpadového hospodárstva.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, po výberovom konaní oznámi stavebník bezodkladne vybratého dodávateľa stavby s príslušným oprávnením na vykonávanie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu.
8. V prípade realizácie stavby v blízkosti existujúcich drevín je nutné rešpektovať ich v plnom rozsahu v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
9. Výškové domy v Petržalke sú v ostatnom čase často osídľované chránenými druhmi živočíchov, napr. niektorými druhmi netopierov alebo vtákmi – zaznamenaný bol výskyt niektorých druhov netopierov, dážďovníkov tmavých, Apus apus, ale aj dravcov, napr. sokola myšiara, Falco tinnunculus, ktoré osídľujú vetracie otvory, štrbiny medzi panelmi alebo iné vhodné miesta na budovách. S ohľadom na podmienky ochrany chránených druhov živočíchov a zákazy činností ustanovené v § 35 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), je potrebné pred začatím stavebných prác postupovať v súlade s vyjadrením Štátnej ochrany prírody SR zo dňa 11.4.2019.
10. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
11. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
12. Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej



časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

13. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

**Okresný úrad Bratislava, OSŽP, referát OH – vyjadrenie č. OÚ-BA-OSŽP 3-2019/070950/GRE/V z 31.5.2019 – nemá námietky za predpokladu dodržania týchto podmienok:**

1. držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením a alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28.februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje. .
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení s užívaní stavby.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

**Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – č. HZUBA3-2019/001300-002 z 31.05.2019:**

- Súhlasí bez pripomienok:

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou PD stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

**ŠOP SR, Správa chránenej krajiny Ponitrie a CHKO Dunajské Luhy v Nitre, pracovisko Bratislava - vyjadrenie zo dňa 11.04.2019:**

- potvrdzujú, že uvedený projekt pravdepodobne nebude mať významný negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov za dodržania nasledovných podmienok:
  - Obdobie realizácie prác: 15.3.-1.5., 15.8.-15.12.
  - Nahlásenie začiatku realizácie prác na ŠOP SR [REDACTED]
  - V čase inštalácie lešenia potrebná kontrola výskytu chránených živočíchov.
  - Zastavenie prác v prípade potvrdenia výskytu chráneného živočích a nahlásenie na ŠOP SR, ktorá určí ďalší postup.
  - Zabezpečenie náhradných opatrení (forma, počet, spôsob): inštalácia hniezdnych búdok- presný počet určí ŠOP SR po obhliadnutí fasády z lešenia a lokalizácie miest s pobytovými znakmi chránených živočíchov.
  - Po vykonaní obhliadky vyhotoví zástupca ŠOP SR odborný posudok o výskyte živočíchov na objekte, v ktorom určí mieru kompenzačných opatrení na základe aktuálnych zistení. Žiadateľ je povinný tieto opatrenia na objekte realizovať na vlastné náklady.

14. Ku kolaudácii je nevyhnutné zabezpečiť revíziu správu bleskozvodu na celú sústavu.

15. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je:

- v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta až do výšky 829,84 €.
- v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta až do výšky 66 387,83 €.

**Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.**

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Odôvodnenie:**

Dňa 15.4.2019 ohlásil stavebník stavebné úpravy na objekte Centra voľného času súp. č. 1627 parc. č. 1093 k. ú. Petržalka. Dňa 20.5.2019 stavebný úrad oznámil k ohláseniu stavebných úprav určenie, že stavebné úpravy je možné uskutočniť iba na základe stavebného povolenia a požiadal o doplnenie údajov v súlade s ustanoveniami § 7 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebník doplnil žiadané doklady dňa 31.5.2019.

Stavebný úrad oznámil dňa 31.5.2019 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.



Stanoviská oznámili:

- OÚ Bratislava, OSŽP, OH, Ha ZÚ hl. m. SR BA, ŠOP SR

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto povolenia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

#### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

#### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

#### Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

#### Doručí sa:

účastníci

1. Centrum voľného času, Gessayova 6, 851 03 Bratislava - stavebník
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 – vlastník objektu
3. [REDAKOVANÉ] projektant

dotknuté orgány

4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866

na vedomie

6. Štátna ochrana prírody SR, správa CHKO Ponitrie a CHKO DUNAJSKÉ LUHY v Nitre, pracovisko Bratislava, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava

## Mestská časť Bratislava-Petržalka

### Osvedčovací doložka

o vyhotovení listinného rovnopisu dokumentu mestskej časti, ktorého prvopis bol vydaný  
v elektronickej podobe

Rovnopis dokumentu pripojený k tejto osvedčovacej doložke bol vyhotovený z prvopisu dokumentu  
uloženého v spise a s týmto dokumentom doslovne súhlasí

#### Prvopis dokumentu :

*Názov dokumentu :* Stavebné povolenie

*Orgán, ktorý dokument vyhotovil :* Mestská časť Bratislava-Petržalka

*Dátum vydania dokumentu :* 12.6.2019

*Spisová značka/číslo konania :* 5220/2019/10-UKSP/3/Ma-37

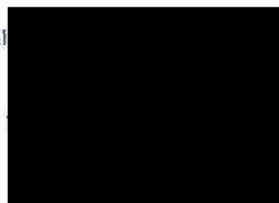
*Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej elektronickej časovej pečiatky :* 20.06.2019 23:46:49

*Dátum a čas autorizácie elektronického úradného dokumentu :* 20.06.2019 23:46:46

*Prvopis autorizoval, funkcia :* Ing. Ján Hrčka, starosta

*Oprávnenie na autorizáciu :* 1032

MI



*Dátum a čas vyhotovenia doložky :* 21.06.2019 09:55:00

*Vytvoril :* Ing. Macáková

Osvedčovací doložka podľa Vyhlášky Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície  
a informatizáciu č. 85/2018 Z.z. z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe  
vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu

Kul

87.

ry

nentu

ie



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKÁ

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

5283/2021/05-UKSP/Mi-32

Bratislava 30.06.2021

[Redacted]	
Datum: 30.6.21	
Číslo zápisnice: 24/21	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: [Redacted]

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia vedeného podľa § 66, § 67 a § 69 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

### predlžuje

do **22.07.2023** platnosť stavebného povolenia č. 5220/2019/10-UKSP/3/Ma-37 zo dňa 12.06.2019 právoplatným dňa 22.07.2019 na stavbu „Technické zhodnotenie budovy CVČ Bratislava - Petržalka“ so súpisným číslom 1627 na pozemku parc. č. 1093 v katastrálnom území Petržalka na Gessayovej ulici č. 6 v Bratislave stavebníkovi, ktorými je Centrum voľného času, Gessayova 6, 851 03 Bratislava.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Toto rozhodnutie je súčasťou rozhodnutia č. č. 5220/2019/10-UKSP/3/Ma-37 zo dňa 12.06.2019 právoplatným dňa 22.07.2019, ktoré zostáva v platnosti.

## Odôvodnenie

Dňa 13.05.2021 podal stavebník Centrum voľného času, Gessayova 6, 851 03 Bratislava, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 5220/2019/10-UKSP/3/Ma-37 zo dňa 12.06.2019 právoplatným dňa 22.07.2019, ktorým bola povolená stavba „Technické zhodnotenie budovy CVČ Bratislava - Petržalka“ so súpisným číslom 1627 na pozemku parc. č. 1093 v katastrálnom území Petržalka na Gessayovej ulici č. 6 v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a v súlade s § 61 ods. 1, § 67 a § 69 ods. 1 stavebného zákona listom č. 5283/2021/10-UKSP-Mi-ozn. zo dňa 19.05.2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 25.06.2021.



Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadal podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia zistil, že sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané a predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedeného stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ján Hrčka**  
starosta

Správny poplatok sa podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov § 4 ods. 1 písm. a) nevyrubuje.

#### **Doručí sa:**

Účastníci konania

1. Centrum voľného času, Gessayova 6, 851 03 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. [REDAKOVANÉ]

dotknuté orgány:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlínskeho 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
6. ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie a správa CHKO Dunajské Luhy v Nitre, Karloveská 63, 841 04 Bratislava

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

6242/2023/RSÚ/Mi-18

Bratislava 30.06.2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia vedeného podľa § 66, § 67 a § 69 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

### **predlžuje**

**do 22.07.2025** platnosť stavebného povolenia č. 5220/2019/10-UKSP/3/Ma-37 zo dňa 12.06.2019 právoplatným dňa 22.07.2019 na stavbu „Technické zhodnotenie budovy CVČ Bratislava - Petržalka“ so súpisným číslom 1627 na pozemku parc. č. 1093 v katastrálnom území Petržalka na Gessayovej ulici č. 6 v Bratislave stavebníkovi, ktorými je Centrum voľného času, Gessayova 6, 851 03 Bratislava.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Toto rozhodnutie je súčasťou rozhodnutia č. 5220/2019/10-UKSP/3/Ma-37 zo dňa 12.06.2019 právoplatným dňa 22.07.2019, ktoré zostáva v platnosti.

### **Odôvodnenie**

Dňa 19.05.2023 podal stavebník Centrum voľného času, Gessayova 6, 851 03 Bratislava, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 5220/2019/10-UKSP/3/Ma-37 zo dňa 12.06.2019 právoplatným dňa 22.07.2019, ktorým bola povolená stavba „Technické zhodnotenie budovy CVČ Bratislava - Petržalka“ ako zmena dokončenej stavby so súpisným číslom 1627 na pozemku parc. č. 1093 v katastrálnom území Petržalka na Gessayovej ulici č. 6 v Bratislave.

Platnosť stavebného povolenia č. 5220/2019/10-UKSP/3/Ma-37 zo dňa 12.06.2019 bola predĺžená rozhodnutím č. 5283/2021/05-UKSP/Mi-32 zo dňa 30.06.2021 právoplatným dňa 09.08.2021.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a v súlade s § 61 ods. 1, § 67 a § 69 ods. 1 stavebného zákona listom č. 6242/2023/05-UKSPaŠSU/Mi-ozn zo dňa 24.05.2023 účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného



povolenia, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 29.06.2023. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia zistil, že sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané a predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedeného stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ján Hrčka**  
starosta

Správny poplatok sa podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov § 4 ods. 1 písm. a) nevyrubuje.

#### **Doručí sa:**

účastníci konania

1. Centrum voľného času, Gessayova 6, 851 03 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. [REDAKOVANÉ]

na vedomie:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
6. ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie a správa CHKO Dunajské Luhy v Nitre, Karloveská 63, 841 04 Bratislava

**Mestská časť Bratislava - Petržalka**

**Doložka právoplatnosti**

Rozhodnutie č.: 6242/2023/RSÚ/Mi-18

zo dňa: 30.06.2023

Dátum právoplatnosti: 04.08.2023

Oddelenie: RSÚ

Spracoval: [REDACTED], 10.08.2023

