

5/15

Dohoda o postúpení práv a prevzatí záväzkov

č. MAGBO2500096

uzatvorená podľa § 524 a nasl. a podľa § 531 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Dohoda“)

medzi:

Zmluvnou stranou 1:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zastúpení Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby, podľa Podpisového poriadku v platnom znení

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „Zmluvná strana 1“ alebo „Hlavné mesto“)

a

Zmluvnou stranou 2:

Južné mesto IS s.r.o.

sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava

zastúpenie: Ing. Štefan Beleš, konateľ
JUDr. Ivan Feješ, konateľ

zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č.: 82355/B

IČO: 43 732 489

DIČ: 2023570285

IČ DPH: SK2023570285

(ďalej len „Zmluvná strana 2“ alebo „Južné mesto IS“)

a

Zmluvnou stranou 3:

SLNEČNICE – MESTO A6, s.r.o.

sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava

zastúpenie: Ing. Štefan Beleš, konateľ
Richard Lelák, konateľ

zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č.: 129114/B

IČO: 51 714 221

DIČ: 2120789429

IČ DPH: SK2120789429

(ďalej len „Zmluvná strana 3“ alebo „SLNEČNICE – MESTO“)

(Zmluvná strana 1, Zmluvná strana 2 a Zmluvná strana 3 ďalej spolu len „Zmluvné strany“ a každá z nich jednotlivo len „Zmluvná strana“) v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvná strana 1 a Zmluvná strana 2 uzatvorili dňa 04.08.2022 Zmluvu o spolupráci č. MAGBO2100114 pri realizácii stavby: „Výjazd na Panónsku cestu – Južné mesto“ v katastrálnom území Petržalka, účinnú odo dňa 09.08.2022 (ďalej aj ako „Zmluva“).
2. Zmluvná strana 3 má záujem vstúpiť do zmluvného vzťahu založeného Zmluvou a prevziať všetky práva a povinnosti týkajúce sa stavebných objektov definovaných v článku II. ods. 1 tejto Dohody vyplývajúce Zmluvnej strane 2 zo Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody z dôvodu, že realizácia stavebných objektov špecifikovaných v tejto Dohode je podmienkou pre výstavbu stavieb, ktorých stavebníkom bude Zmluvná strana 3.
4. Výrazy a pojmy uvedené v Zmluve a tejto Dohode sa použijú s významom, aký im bol pridelený v Zmluve, pokiaľ v tejto Dohode nie je výslovne uvedené inak.

Článok II. Postúpenie práv a prevzatie záväzkov

1. Zmluvná strana 2 a Zmluvná strana 3 sa dohodli, že Zmluvná strana 2 v súlade s ust. § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka postupuje na Zmluvnú stranu 3 všetky práva Zmluvnej strany 2 vyplývajúce zo Zmluvy, ktoré sa týkajú Stavieb uvedených v článku I. Preambula, ods. 1 Zmluvy, ktorými sú nasledovné stavebné objekty:
 - SO-07.1.3.1 Obslužné komunikácie
 - SO-07.1.3.2 Napojenie na Panónsku cestu
 - SO-07.3.3 Spevnené plochy
 - SO-07.3.4 Úprava priechodu-zastávka MHD Jasovská
 - SO-09.4 Dažďová kanalizácia
 - SO-13.7 Verejné osvetlenie Panónska cesta – preložka
 - SO-20.01 Cestná dopravná signalizácia CDS
 - SO-20.02 Komunikačné a optické káble CDS
 - SO-20.03 Kamerový dohľad CDS
 - SO-20.04 El. prípojka NN pre CDS
 - SO-22.01 Cestná dopravná signalizácia CDS
 - SO-22.02 Komunikačné a optické káble CDS
 - SO-22.03 El. prípojka NN pre CDS(ďalej len „Dotknuté stavebné objekty“), a to ku dňu účinnosti tejto Dohody.
2. Zmluvná strana 2 a Zmluvná strana 3 sa dohodli, že Zmluvná strana 2 postupuje všetky práva a povinnosti týkajúce sa Dotknutých stavebných objektov na Zmluvnú stranu 3 a Zmluvná strana 3 v súlade s ust. § 531 Občianskeho zákonníka preberá všetky povinnosti a záväzky Zmluvnej strany 2 vyplývajúce zo Zmluvy, ktoré sa týkajú Dotknutých stavebných objektov, a to ku dňu účinnosti tejto Dohody.
3. Zmluvná strana 1 uzatvorením tejto Dohody a za podmienok uvedených v tejto Dohode súhlasí s postúpením práv a povinností, pohľadávok a záväzkov týkajúcich sa Dotknutých stavebných objektov Zmluvnej strany 2 a súčasne súhlasí s prevzatím týchto práv a povinností, pohľadávok a záväzkov Zmluvnou stranou 3 v zmysle vyššie uvedeného, a to ku dňu účinnosti tejto Dohody.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa touto Dohodou nijakým spôsobom nemení obsah zmluvných práv a/alebo povinností a/alebo záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

- 114
innú
ráva
júce
ctov
vná
ive,
5. Zmluvné strany týmto taktiež vyhlasujú a vzájomne si potvrdzujú, že všetky a akékoľvek oznamovacie povinnosti medzi Zmluvnými stranami, súvisiace s postúpením práv a prevzatím záväzkov, najmä podľa ust. § 526 Občianskeho zákonníka, sa považujú uzatvorením tejto Dohody za riadne splnené.
 6. Na základe tejto Dohody Zmluvná strana 3 na seba ku dňu účinnosti tejto Dohody preberá všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu založeného Zmluvou, ktoré sa týkajú Dotknutých stavebných objektov.
 7. Ak medzi Zmluvnou stranou 2 a Zmluvnou stranou 3 vzniknú akékoľvek rozpory v súvislosti s postúpením práv a prevzatím záväzkov podľa tejto Dohody, tak Zmluvná strana 2 a Zmluvná strana 3 vyhlasujú, že si tieto rozpory budú riešiť prioritne dohodou vo vzájomnom dvojstrannom vzťahu.
 8. Zmluvná strana 3 podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že jej boli poskytnuté všetky potrebné doklady a informácie o postupovaných právach zo Zmluvy, týkajúcich sa Dotknutých stavebných objektov a prevzatých záväzkov zo Zmluvy, týkajúcich sa Dotknutých stavebných objektov.

**Článok III.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

- asl.
zo
né
ti
§
o
sí
v
v
v
1. Zmena tejto Dohody je možná len na základe písomnej dohody Zmluvných strán.
 2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Dohode sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
 4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Dohody, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Dohody.
 5. Meniť a dopĺňať túto Dohodu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané všetkými Zmluvnými stranami a vyhotovené v počte vyhotovení tejto Dohody.
 6. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Dohody, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Dohody majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
 7. Každá Zmluvná strana za seba vyhlasuje, že má plné právo a všetky potrebné oprávnenia na to, aby uzavrela túto Dohodu a že všetky povinnosti a záväzky, ktoré príslušná Zmluvná strana touto Dohodou na seba preberá sú platnými, účinnými a vykonateľnými povinnosťami a záväzkami, ktoré je príslušná Zmluvná strana povinná dodržiavať.
 8. Táto Dohoda bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva pre každú zo Zmluvných strán.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Dohode Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Dohody túto Dohodu podpísali.

Za Zmluvnú stranu 1:

23. 07. 2025

V Bratislave, dňa _____

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby

Za Zmluvnú stranu 2:

V Bratislave, dňa 09. 06. 2025

V Bratislave, dňa 09. 06. 2025

Južné mesto IS s.r.o.
Ing. Štefan Beleš, konateľ

Južné mesto IS s.r.o.
JUDr. Ivan Feješ, konateľ

Za Zmluvnu stranu 3:

V Bratislave, dňa 09. 06. 2025

SLNEČNICE – MESTO A6, s.r.o.
Ing. Štefan Beleš, konateľ

SLNEČNICE – MESTO A6, s.r.o.
Richard Lelák, konateľ

