

**Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
č. MAGBO2500099**

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Prevádzajúci a Investor:

GRUNT, a. s.

Sídlo: Horská 11/C, 831 52 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka
číslo 3571/B
Štatutárny zástupca: Mgr. Martin Šujanský, predseda predstavenstva
IČO: 35 771 160
DIČ: 2020275367
IČ DPH: SK2020275367
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej
banky
IBAN: SK43 1111 0000 0066 1404 2018
(ďalej len „**Prevádzajúci**“ a/alebo „**Investor**“)

Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zast. Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie
výstavby podľa Podpisového poriadku v platnom znení
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: SK28 7500 0000 0000 2582 8023
(ďalej len „**Nadobúdateľ**“ a/alebo „**Hlavné mesto**“)

(pre Prevádzajúceho a/alebo Investora na strane jednej a Nadobúdateľa a/alebo Hlavné mesto na strane druhej len „**Zmluvné strany**“ a pre ktorúkoľvek z nich len „**Zmluvná strana**“)
v nasledovnom znení:

Preambula

Investor uzatvoril s Hlavným mestom dňa 21.10.2019 Zmluvu o spolupráci č. MAGBO1900040 pri realizácii časti stavby „Obytný súbor Dolný Slanec“, Bratislava – Rača (ďalej len „**ZoS**“).

Keďže v zmysle ZoS má Investor v rámci splnenia si svojich zmluvných povinností zabezpečiť vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom dotknutých stavbami realizovanými podľa a v súlade so ZoS v prospech Hlavného mesta, prístupujú Zmluvné strany za účelom splnenia danej povinnosti Investora k uzatvoreniu tejto Zmluvy

o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemku vo výlučnom vlastníctve Investora ako Prevádzajúceho, a to pozemku parc. reg. „C“ č. 17464/148 o výmere 29 m² ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese **Bratislava III**, obci **Bratislava - Rača**, kat. úz. **Rača**, evidovaného Okresným úradom **Bratislava**, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **13809** (ďalej len „**Predmet prevodu**“).

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Prevádzajúci bezodplatne prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ tento Predmet prevodu prijíma, na základe čoho sa právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.

Článok II.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prevádzajúci vo vzťahu k Predmetu prevodu a k svojej osobe vyhlasuje, že podľa jeho najlepšieho vedomia:
 - a) vlastnícke právo k Predmetu prevodu získal riadnym a nespochybniteľným spôsobom, zodpovedajúcim právnomu poriadku platnému v čase nadobudnutia, Predmet prevodu alebo jeho časť nie sú predmetom súdneho alebo iného konania a neexistujú skutočnosti, ktoré by k takýmto konaniam alebo k spochybneniu práv Prevádzajúceho k Predmetu prevodu mohli viesť;
 - b) neprebíha konanie o vyvlastnenie Predmetu prevodu alebo jeho časti, či príslušenstva;
 - c) neexistujú žiadne nesplnené povinnosti týkajúce sa Predmetu prevodu, predovšetkým žiadne daňové, poplatkové, odvodové a iné povinnosti, ktoré vyplývajú z právneho predpisu alebo právoplatného a záväzného rozhodnutia akéhokoľvek orgánu a týkajúce sa Predmetu prevodu, ktoré by zo zákona prešli na Nadobúdateľa ako budúceho vlastníka Predmetu prevodu;
 - d) nie je správnym či iným rozhodnutím obmedzená jeho dispozícia s Predmetom prevodu;
 - e) ohľadom Predmetu prevodu neprebíha konanie o reštitučnom nároku, ktorý by nebol k momentu podpisu tejto Zmluvy príslušným správnym orgánom vysporiadaný;
 - f) na platnosť tejto Zmluvy nie je potrebné udelenie žiadneho súhlasu tretej osoby Prevádzajúceho alebo schválenie daného právneho úkonu internými orgánmi Prevádzajúceho, a ak áno, tieto boli riadne udelené;
 - g) platnosť tejto Zmluvy nebráni žiadna iná zmluva alebo dohoda, ktorej zmluvnou stranou je i Prevádzajúci, prípadne rozhodnutie správneho či súdneho orgánu;
 - h) Prevádzajúci je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy právnickou osobou riadne založenou a registrovanou v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, riadne oprávnenou k vykonávaniu svojej podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu činnosti tak, ako je uvedené vo výpise z Obchodného registra, nie sú naplnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, sám nepodal a ani nemá vedomosť o tom, že by voči nemu bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na reštrukturalizáciu, že nie je v úpadku, ani nebolo podané či prijaté žiadne rozhodnutie smerujúce k jeho zrušeniu s likvidáciou alebo bez

likvidácie, neprebíha, ani podľa jeho najlepších vedomostí nehrozí žiadny súdny ani iný spor (výkon rozhodnutia, exekúcia) voči nemu, ktorého dôsledky môžu mať podstatný negatívny dopad na jeho existenciu alebo ich súčasné práva k Predmetu prevodu, právomoc orgánov Prevádzajúceho a ani jeho štatutárneho zástupcu nebola obmedzená žiadnym spôsobom, ktorý by mohol ovplyvniť platnosť a záväznosť niektorého z úkonov vykonaných Prevádzajúcim podľa tejto Zmluvy.

2. Prevádzajúci súčasne prehlasuje, že berie na vedomie, že predmet prevodu je zaťažený vecným bremenom spočívajúcim v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 17464/148 a) zriadenie a uloženie stavby cestnej komunikácie a inžinierskych sietí, a b) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b) vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7066/1, podľa rozhodnutia č. V-5439/2019 zo dňa 18.03.2019, a toto vecné bremeno akceptuje.
3. Prevádzajúci zodpovedá za pravdivosť vyššie uvedených vyhlásení a ich zhodu s faktickým a právnym stavom. V prípade, že dôjde k preukázaniu, že predmetné vyhlásenia nezodpovedajú právnemu alebo faktickému stavu, je Prevádzajúci povinný na výzvu Nadobúdateľa odstrániť vadný stav a zabezpečiť dosiahnutie súladu obsahu vyhlásení s právnym a/alebo faktickým stavom.

Článok III.

Odplata za prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že Predmet prevodu sa podľa tejto Zmluvy prevádza bezodplatne.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia o súvisiacich správnych konaniach a osobitných nákladoch

1. Správne konanie (katastrálne konanie), vedené príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastný účet Prevádzajúci. Za týmto účelom sa Zmluvné strany dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Prevádzajúci, ktorý taktiež znáša náklady katastrálneho konania v plnej výške. V prípade, ak Prevádzajúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tohto bodu Zmluvy do piatich dní odo dňa jej podpisu, je tak oprávnený urobiť Nadobúdateľ. Prevádzajúci je v prípade podľa predchádzajúcej vety povinný nahradiť Nadobúdateľovi náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy ho na to Nadobúdateľ písomne vyzve.
2. Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný Nadobúdateľovi dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy v prospech Nadobúdateľa.

Článok V.

Hodnota prevádzaného a nadobúdaného Predmetu prevodu

1. Hodnota Predmetu prevodu, špecifikovaného v Preambule tejto Zmluvy je 3.000,- EUR bez DPH. Hodnota Predmetu prevodu bola určená Prevádzajúcim. Nadobúdateľovi nevzniká voči Prevádzajúcemu žiadne finančné plnenie.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vecnoprávne účinky z tejto Zmluvy nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy v prospech Nadobúdateľa.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovené v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží Prevádzajúci a 3 vyhotovenia Nadobúdateľ. Dva rovnopisy budú doručené okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Nadobúdateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 9.6.2025

Za Prevádzajúceho:

.....
GRUNT, a. s.

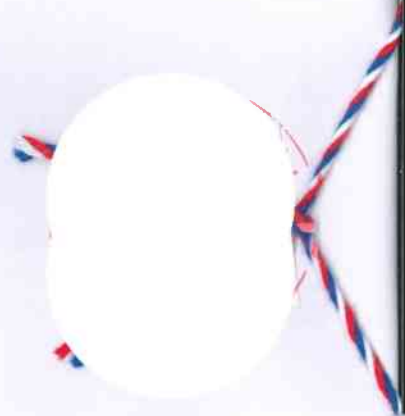
Mgr. Martin Šujanský
predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 10.6.2025

Za Nadobúdateľa:

.....
**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**

Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Martin Šujanský**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa 09.06.2025

.....
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

