

## Zámenná zmluva č. 03 85 0094 25 00

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov súlade so zákonom Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

bankové spojenie:

číslo účtu:

variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „hlavné mesto“)

a

### Lubomír Lajoš

rodné priezvisko:

bytom:

dátum narodenia:

(ďalej len „Lubomír Lajoš“)

(hlavné mesto a Lubomír Lajoš ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I

### Preambula

Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností vo vlastníctve zmluvných strán, a to záväzok hlavného mesta previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny do vlastníctva Lubomíra Lajoša a záväzok Lubomíra Lajoša previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na hlavné mesto v zmysle Čl. V tejto zmluvy.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Lubomír Lajoš je výlučným vlastníkom nehnuteľností na Dobrovského ulici 6, Bratislava, k. ú. Staré Mesto, a to:

a)

b) súčasťou vlastníckeho práva [redacted] je spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele [redacted]

c) súčasťou vlastníckeho práva k bytu je aj spoluvlastnícky podiel k pozemku (na ktorom je pasterbný bytový dom) [redacted] zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2110 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 5609 vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I v podiele [redacted] z celku (ďalej spolu aj len „nehuteľnosť Lubomíra Lajoša“).

2. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa [REDAKOVANÉ] v Bratislave, zapísaných na LV č. 10 vedený na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnym odborom, v katastrálnom území: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I, a to:

a) [REDAKOVANÉ]

b) [REDAKOVANÉ]

c) [REDAKOVANÉ]

### Čl. III

#### Hodnota predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Ľubomíra Lajoša, bola stanovená [REDAKOVANÉ]

**spolu zaokrúhlene v hodnote 307 000,00 eur, nasledovne:**

1.1. [REDAKOVANÉ] zariadeniach domu, na príslušenstve predstavuje sumu **297 266,53 eur;**

1.2. spoluvlastnícky podiel k pozemku, na ktorom je postavený bytový dom predstavuje sumu **9 365,24 eur.**

2. Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta, bola stanovená [REDAKOVANÉ]

**spolu zaokrúhlene v hodnote 214 000,00 eur, nasledovne:**

2.1. **stavba – rodinný dom** – [REDAKOVANÉ] postavená na pozemku [REDAKOVANÉ] om vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Staré Mesto, všeobecná hodnota stavieb spolu v hodnote 48 350,85 eur;

2.2. **pozemok** [REDAKOVANÉ] výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Staré Mesto, v hodnote 115 767,63 eur;

2.3. **pozemok parc.** [REDAKOVANÉ] hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Staré Mesto, jednotková všeobecná hodnota v hodnote 49 546,64 eur.

3. Kúpna cena za nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta je vo výške 214 000,00 eur (ďalej len „**kúpna cena za nehnuteľnosti hlavného mesta**“) a kúpna cena za nehnuteľnosti Ľubomíra Lajoša je vo výške 307 000,00 eur (ďalej len „**kúpna cena za nehnuteľnosti Ľubomíra Lajoša**“).

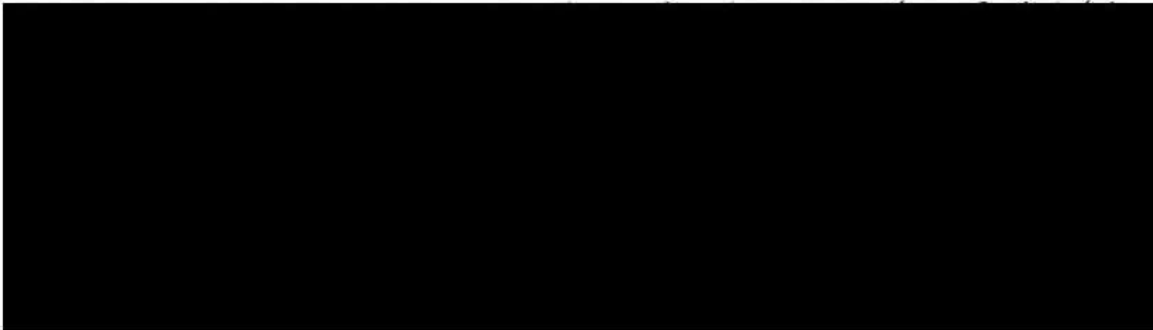
4. Ľubomír Lajoš vyhlasuje, že si je plne vedomý rozdielu cenovej hodnoty určeného znaleckými posudkami medzi nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve a nehnuteľnosťou vo vlastníctve hlavného mesta.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že cenový rozdiel medzi nehnuteľnosťou vo vlastníctve hlavného mesta a nehnuteľnosťou vo vlastníctve Ľubomíra Lajoša nebude uhradený ani vyrovnaný žiadnou formou, a to ani peňažne, ani iným spôsobom. Toto ustanovenie bolo zmluvnými stranami prejedané a schválené ako záväzná pričom záväzky vyplývajúce

z tohto ustanovenia sú neodvolateľné. V prípade akýchkoľvek nejasností alebo sporov ohľadom tohto cenového rozdielu a jeho neuhradenia bude toto ustanovenie použité ako rozhodujúce a smerodajné.

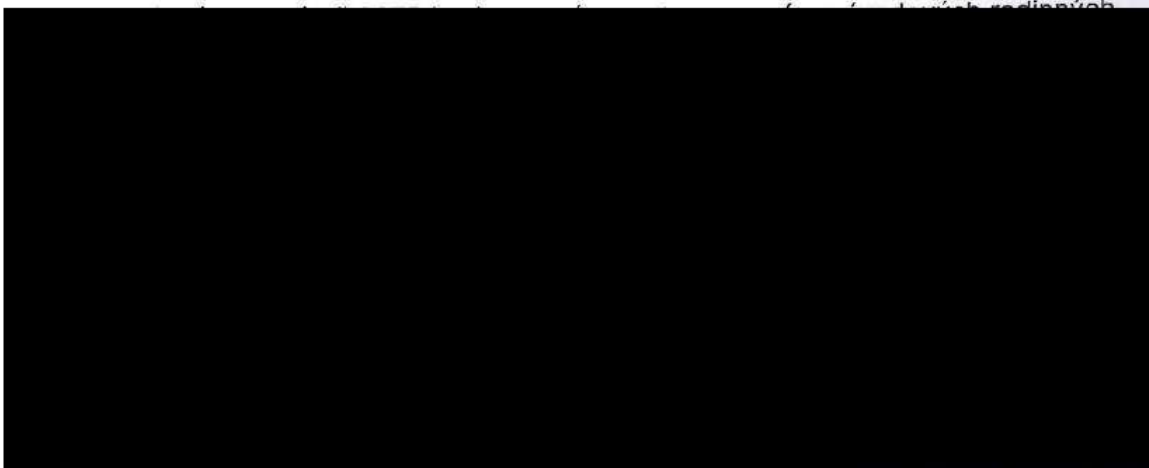
#### Čl. IV Popis zamieňaných nehnuteľností

1.



- 1.1 Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní hlavnými uzavieracími ventilmi teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- 1.2 S vlastníctvom bytov je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a príslušenstva. (I) Spoločnými časťami domu sa na účely tejto zmluvy rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie, a to: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie a iné časti bytového domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. (II) Spoločnými zariadeniami domu sa na účely tejto Zmluvy rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Takýmito zariadeniami sú; bleskozvody a uzemnenia, vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová a telefónna prípojka, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom sú umiestnené prevádzané byty, spoločné prízemné priestory. (III) Príslušenstvom bytového domu sú: kanalizačná a vodomerná šachta, priestory pre smetiaky.
- 1.3 Spoluvlastnícky podiel Ľubomíra Lajoša na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu, ktorý je predmetom prevodu (zámeny) súvisiaci s titulom vlastníctva k bytu č. [REDACTED]
- 1.4 Ľubomír Lajoš je podielovým spoluvlastníkom zastavaného pozemku pod bytovým domom parcely registra [REDACTED] – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2110 m<sup>2</sup>, zapísané na [REDACTED] ú. Staré Mesto o veľkosti podielu [REDACTED]

2.



## Čl. V

### Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v čl. II Zmluvy nasledovne:
  - a) hlavné mesto do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. bod 1. tejto zmluvy a
  - b) Ľubomír Lajoš do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II bod 2. tejto zmluvy.
4. Hlavné mesto vyhlasuje, že zámena nehnuteľností špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, uzn. č. 749/2024 zo dňa 12.12.2024 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Čl. VI

### Osobitné ustanovenia

1. Hlavné mesto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti hlavného mesta neviaznu žiadne dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, žiadne nároky, ktoré si uplatnili v stanovených lehotách oprávnené osoby podľa reštitučných nárokov, ani žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
2. Ľubomír Lajoš vyhlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnostiam Ľubomíra Lajoša:
  - a) neprebiehajú, nehrozia ani nebol podaný návrh na súdne, administratívne ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie, prevod, prechod, odňatie alebo spochybnenie jeho vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam alebo zriadenie akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnostiam Ľubomíra Lajoša;
  - b) nie sú zaťažené akýmkoľvek právami tretích osôb (záväzkovými alebo vecnými) vrátane (avšak nie len) záložného práva, vecného bremena, práva nájmu alebo iného práva užívania a predávajúci ohľadom predmetu prevodu alebo jeho časti neuzavreli žiadnu dohodu, ktorá by oprávňovala tretie osoby nadobudnúť k predmetným nehnuteľnostiam akékoľvek právo (vecné alebo záväzkové), ani neexistuje žiaden budúci alebo podmienený záväzok Ľubomíra Lajoša v tomto ohľade, okrem:
  - c) všetky zročné platby daní, poplatkov, odvodov, platieb za všetky médiá (energie, voda, atď.) alebo služieb týkajúcich sa predmetu prevodu a príp. aj pokút, penále, a iných zákonných platieb sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy riadne uhradené; Ľubomír Lajoš sa zaväzuje uhradiť hlavnému mestu všetky prípadné nedoplatky na energiách a službách týkajúcich sa predmetných nehnuteľností, ktoré vzniknú do dňa odovzdania predmetných nehnuteľností a budú vyúčtované zo strany dodávateľov týchto médií alebo služieb po odovzdaní predmetných nehnuteľností;
  - d) mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetných nehnuteľností a ich vybavenia, na ktoré by mal upozorniť;

- e) nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam.
3. Ľubomír Lajoš bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene zamieňaných nehnuteľností, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa 15.11.2024, súborným stanoviskom sekcie životného prostredia zo dňa 15.11.2024, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 11.12.2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 14.11.2024, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 14.11.2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 06.12.2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 15.11.2024; berie tieto stanoviská na vedomie.
  4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností.
  5. Ľubomír Lajoš sa zaväzuje zabezpečiť výmaz záložného práva - bližšie špecifikovaný v čl. VI bod 2bb a 2bc tejto Zmluvy, k nehnuteľnostiam Ľubomíra Lajoša ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor v zmysle tejto zmluvy
  6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto po podpise Zmluvy zmluvnými stranami a po dodržaní podmienok stanovených v čl. VI bod. 5 Zmluvy.
  7. Zmluvné strany sa dohodli na podaní návrhu na vklad v zrýchlenom konaní. Poplatok za zrýchlený návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností **uhradí Ľubomír Lajoš.**
  8. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.
  9. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za overenie podpisu znáša Ľubomír Lajoš.
  10. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam zapisovaným do katastra nehnuteľností vzniká zmluvným stranám právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.
  11. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si odovzdať nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II najneskôr do 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech hlavného mesta príslušného okresného úradu na základe tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdia odovzdanie a prevzatie predmetných nehnuteľností do písomného protokolu pre každý byt, ktoré budú obsahovať okrem uvedenia dátumu a miesta ich spísania aj údaje o stave odberu elektrickej energie, studenej a teplej vody, plynu prípadne iné skutočnosti, ktorých vyznačenie bude požadovať niektorá zo zmluvných strán. Súčasťou protokolov bude aj súpis jednotlivých zariadení bytov, opis bytov, v akom sa odovzdajú hlavnému mestu a prípadne nedostatky či vady na bytoch.
  12. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vzájomnom odovzdaní nehnuteľností podľa predchádzajúceho odseku si odovzdajú, všetky kľúče od poštových schránok a vchodových dverí, ako aj všetku dostupnú dokumentáciu k nehnuteľnostiam, ktorú majú k dispozícii.
  13. Hlavné mesto vyhlasuje, že pristupuje k Zmluve o výkone správy v zmysle § 5 ods. 1 písm. f) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

## Čl. VII

### Komunikácia a doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy je možné doručovať:
  - a. osobne,
  - b. poštou,
  - c. kuriérom,

- d. elektronicky – emailom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto dohodou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 6. tohto článku zmluvy. Písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy sa budú doručovať prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky alebo kuriérnou službou alebo odovzdávať osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä nie však výlučne oznámenie týkajúce sa zmien zmluvy, jej ukončenia a akékoľvek výzvy na plnenie.
  3. Pre potreby doručovania sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy, sa zmluvná strana zaväzuje o zmene bezodkladne odkedy takáto zmena nastala písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená strane pred odoslaním písomností.
  4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty sa na účely tejto zmluvy považuje za doručenie dňom jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo dňom odmietnutia jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.
  5. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 6. tohto článku zmluvy sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
  6. Kontaktnými osobami na účel komunikácie pri plnení zmluvy, sú:

[REDACTED]

[REDACTED]

#### **Čl. VIII**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť:
  - a. ak sa preukáže, že na predmet zámeny si uplatnili oprávnené osoby nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov;
  - b. ak sa preukáže, že na predmete zámeny viaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v čl. VI ods. 2 písm. b);
  - c. ak sa preukáže, že vyhlásenia zmluvných strán uvedené v zmluve sú nepravdivé;
  - d. v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

#### **Čl. IX**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá zmyslu a účelu sledovanému neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným ustanovením.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

**Príloha č. 1:** Potvrdenie správcu, že vlastník bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v dome a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

**Príloha č. 2:** [REDAKOVANÉ]

5. Táto zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre Ľubomíra Lajoša a šesť vyhotovení pre hlavné mesto.
6. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za nich konať.

V Bratislave dňa 27. 1. 2025

V Bratislave dňa 6. 3. 2025

[REDAKOVANÉ]  
.....  
Ľubomír Lajoš  
(úradne osvedčený podpis)

[REDAKOVANÉ]  
Hlavné mesto SR Bratislava  
[REDAKOVANÉ]

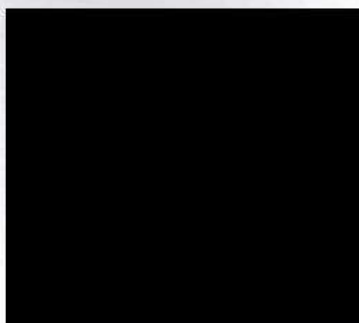
[REDAKOVANÉ]  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

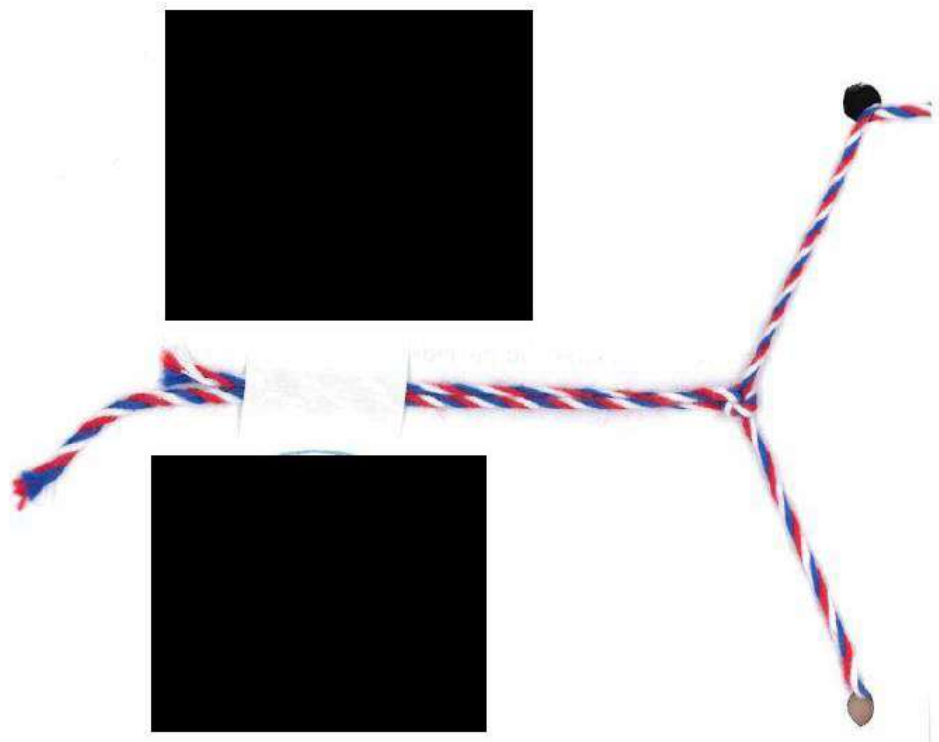
Osvedčujem, že: **Ľubomír Lajoš**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED]  
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predo mnou vlastnoručne  
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED] [REDACTED]

Bratislava dňa 27.02.2025



**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



## Potvrdenie

Bytkomfort - BA, a.s., vykonáva správu bytového domu súp. č.: 2200 na Dobrovského ul.

[REDACTED]  
a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**potvrdzujeme,**

že vlastníkom bytu [REDACTED] : **Ľubomír Lajoš**, rod. Lajoš, dát. nar.: [REDACTED] na Dobrovského ul. 6 v Bratislave, **nemá k 30.04.2025 žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia** spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

Potvrdenie sa netýka prípadného nedoplatku z vyúčtovania služieb za rok 2024, ktoré bude vypracované v zmysle zákona k 31.5.2025 a vyúčtovania služieb za rok 2025 spracované do 31.05.2026.

Potvrdenie sa vydáva na žiadosť vlastníka pre katastrálne účely.

V Bratislave dňa : 7.05.2025

[REDACTED]  
-----  
Jana Košinová  
oddelenie evidencie

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vo vložke číslo 1613/B

Adresa:  
Železničarska 13  
811 04 Bratislava

Telefón:  
+421(0)2/323 638 35

web / e-mail:  
www.bytkomfort-ba.sk  
office@bytkomfort-ba.sk

IČO:  
35736275

IČ pre DPH:  
SK2020269493

**Návrh na zámenu nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave - rodinného domu na ulici Smrečianska, k. ú. Staré Mesto, za byt v bytovom dome na ulici Dobrovského, k. ú. Staré Mesto**

---

Kód uzn.: 5.7.

**Uznesenie 749/2024**  
zo dňa 12.12.2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**


ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a pánom Ľubomírom Lajošom, trvalé bytom Zochova 16, 811 03 Bratislava, (ďalej

spolu zaokrúhlene v hodnote 307 000,00 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti - dom na ulici [REDAKOVANÉ]  
republiky Bratislavy, a to:

spolu zaokrúhlene v hodnote 214 000,00 eur podľa znaleckého posudku, bez vzájomného finančného vyrovnania

s podmienkami:



Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že žiadateľom o zámenu je vlastník susednej nehnuteľnosti, pričom zámenou dôjde k spojeniu dvoch susedných domov so spoločným vchodom a spoločným dvorom. Vzhľadom na dispozičné usporiadanie týchto nehnuteľnosti by ich samostatný predaj inému záujemcovi nebol účelný, keďže oba objekty sú stavebne prepojené spoločným vchodom a dvorom. Zámena preto umožní vytvorenie jednotného a funkčného celku, pričom hlavné mesto Bratislava získa byt, ktorý bude slúžiť na účely nájomného bývania.

- - -

