

**Zmluva o spolupráci k investičnej činnosti  
pri realizácii stavby: „Napojenie cyklochodníka a chodníka na Nosný systém  
MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2.  
časť Bosákova ulica – Janíkov dvor – mestská budovaná infraštruktúra“  
č. MAGBO2500111**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších  
predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení  
neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor v zastúpení Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie  
výstavby, funkcia podľa Podpisového poriadku v platnom znení  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: nie je platca DPH  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
číslo účtu (IBAN): SK28 7500 0000 0000 2582 8023  
(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

**South City E, s.r.o.**

sídlo: Poštová 3, Bratislava 811 06  
zastúpenie: Mgr. Ján Krnáč, konateľ  
IČO: 51 914 344  
DIČ: 2120833781  
IČ DPH: SK2120833781  
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo:  
130813/B  
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
číslo účtu (IBAN): SK82 1100 0000 0029 4709 8521  
(ďalej len „Investor“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivú „Zmluvná strana“)

**Preambula**

Podľa § 4 ods. 3 písm. k) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov je súčasťou samosprávnej činnosti Hlavného mesta vykonávanie vlastnej investičnej činnosti v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta.

Konkrétne v oblasti cestnej dopravy sú Hlavnému mestu zverené úlohy aj § 6a zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákonom č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, či zákonom č. 56/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úlohy zverené Hlavnému mestu týmito zákonmi v sebe zahŕňajú aj potrebu vykonávať investičnú činnosť spojenú s pozemnými komunikáciami všeobecne a cestnou dopravou zvlášť.

Vykonávanie investičnej činnosti Hlavné mesto zabezpečuje aj externými kapacitami, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä na úseku rozpočtového hospodárenia a verejného obstarávania. Jednou z foriem zabezpečenia výkonu tejto samosprávnej funkcie externými kapacitami je aj táto Zmluva.

Prax obdobných zmlúv s investormi v Hlavnom meste je mnohoročná, a to, že ide o jeden zo spôsobov plnenia samosprávnej funkcie uznal aj zákonodarca, keď to zákonom č. 205/2023 Z. z. výslovne ustanovil do § 4 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa k tejto zmene výslovne uvádza, že ide o úpravu, ktorou sa v reakcii na „...existujúcu prax ... navrhuje formalizovať právny titul na uzatváranie bezodplatných zmlúv obcou, ktorých predmetom je (aj) zhotovenie stavby bezodplatne v prospech obce investorom“. Citované odôvodnenie len podčiarkuje fakt, že takýto právny inštitút sa používa a je možné ho používať, pričom v reakcii na to bude mať aj formalizovanú podobu.

Hlavné mesto teda uzatvára túto Zmluvu ako súčasť výkonu jeho samosprávnej činnosti, a teda ako zmluvu vo verejnom záujme, ktorým je zabezpečenie potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta, osobitne v oblasti cestnej dopravy a cyklodopravy.

Keďže Hlavné mesto je aj orgánom verejnej moci, je viazané aj zákonnými povinnosťami, ktoré nie je možné meniť dvojstranným právnym úkonom a preto žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nemožno vykladať tak, že zakladá záväzok v rozpore s povinnosťami Hlavného mesta, alebo zbavuje Hlavné mesto povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **Článok I. Skutkový a právny stav**

1. Hlavné mesto realizuje okrem iných aj na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3051/44, 3051/40, 3051/45 v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2644 (ďalej len „**Pozemky**“) stavbu „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica - Janíkov dvor“, ku ktorej boli vydané príslušné stavebné povolenia (ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom tvare).
2. Investor na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka susediacich s Pozemkami pripravuje výstavbu cyklotrás, chodníkov pre peších a komunikácií, ktorých trasa má následne prechádzať Pozemkami a križovať Stavbu. Nakoľko je vo verejnom záujme, aby výhľadovo plánované cyklotrasy, chodníky pre peších a komunikácie v budúcnosti realizované Investormom plynulo nadväzovali na stavebné objekty, ktoré sú súčasťou Stavby, ako aj aby Stavba nebola v budúcnosti znehodnotená, je potrebné upraviť tvar niektorých stavebných objektov a vzájomne koordinovať výstavbu niektorých stavebných objektov v rámci Stavby, a to v rozsahu stavebných objektov:
  - a) SO 60-38-01 Chodníky pre peších v úseku od Betliarskej po Janíkov dvor – Etapa 1
  - b) SO 60-38-03 Hala dennej kontroly a ošetrovania, spevnené plochy – Etapa 1
  - c) SO 60-38-05 Cyklochodník v úseku Betliarska ul. - Janíkov dvor – Etapa 1(stavebné objekty Stavby podľa tohto ods. 2, článku I. Zmluvy ďalej len „**Dopravné stavby**“).
3. Presná špecifikácia Dopravných stavieb je obsiahnutá v prílohe č. 1 k Zmluve, formou taxatívneho vymedzenia objektov Dopravných stavieb a grafického zákresu, v ktorom sú znázornené pôvodne navrhovaný tvar Dopravných stavieb ako stavebných objektov Stavby a novo navrhovaný tvar Dopravných stavieb ako stavebných objektov Stavby. Rozdiel vo výmere pôvodného a nového tvaru Dopravných stavieb je uvedený vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Výkaz výmer**“).

4. Hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi dotknutých miestnych komunikácií a budúceho vlastníkovi Dopravných stavieb, vzniklo v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k pozemkom pod dotknutými miestnymi komunikáciami a pozemkom k ním príľahlým, ktoré nie sú v jeho vlastníctve, právo zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu. Z uvedeného dôvodu je Hlavné mesto oprávnené ako vlastník cestného telesa (miestnej komunikácie) na predmetných pozemkoch uskutočniť Dopravné stavby alebo zmenu Dopravnej stavby. V prípade, ak Dopravné stavby zasahujú mimo existujúceho telesa pozemnej komunikácie, Investor zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie všetkých takýchto pozemkov v súlade s touto Zmluvou výhradne na vlastné náklady.
5. Realizácia Dopravných stavieb je vo verejnom záujme, nakoľko sa nimi odstráni nevyhovujúci stav dopravnej situácie v predmetnej lokalite, predíde sa vzniku krízového stavu a dôjde k skvalitneniu dopravy v mestskej časti Bratislava-Petržalka. Hlavné mesto súhlasí a deklaruje záujem o realizáciu Dopravných stavieb, ktoré majú prispieť k rozšíreniu existujúcich cyklotrás a využívaniu verejnej dopravy a majú zabezpečiť adekvátne dopravné napojenie plánovaných investičných zámerov v susedstve Pozemkov a zvládnutie nárastu dopravného zaťaženia, ktoré môže nastať v dôsledku urbanizácie tohto územia.
6. Zmluvné strany súhlasia a vzájomne sa zaväzujú, že realizácia Dopravných stavieb je spoločným záujmom Hlavného mesta a Investora. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať Dopravné stavby v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať Dopravné stavby tak, aby osobou oprávnenou z územných rozhodnutí, zo stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa Dopravných stavieb zostalo, resp. sa stalo Hlavné mesto, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
7. Na základe vyššie uvedených skutočností, prihliadnuc na skutočnosť, že Dopravné stavby sú vo verejnom záujme, ako aj v záujme Investora, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri projekčnej príprave, povolení, realizácii a kolaudácii Dopravných stavieb a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení, realizácii a kolaudácii Dopravných stavieb uzatvárajú túto Zmluvu.

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri príprave, povolení, realizácii a kolaudácii Dopravných stavieb, vrátane ich prípadných zmien, doplnkov a úprav, nadobudnutí vlastníckeho práva Hlavného mesta k Dopravným stavbám a majetkovoprávnom usporiadaní (ďalej aj len „MPU“) pozemkov dotknutých Dopravnými stavbami. Hlavné mesto ako vlastník Stavby a stavebník Dopravných stavieb udeľuje súhlas s realizáciou Dopravných stavieb za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a Investor sa zaväzuje bez nároku na akúkoľvek náhradu participovať na realizácii Dopravných stavieb v rozsahu, ako je to uvedené nižšie v ďalších bodoch Zmluvy, vrátane všetkých tovarov a služieb s nimi súvisiacich.
2. Účelom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
  - 2.1 Hlavné mesto ako stavebník mohlo realizovať Dopravné stavby v zmysle vyjadrení príslušných stavebných úradov k navrhovaným Dopravným stavbám, ktorých užívanie bude následne povolené v rámci kolaudačného konania Stavby;

- 2.2 Investor znášal náklady na zhotovenie projektovej dokumentácie Dopravných stavieb;
  - 2.3 Investor poskytol nevyhnutnú súčinnosť potrebnú v povoľovacích procesoch týkajúcich sa Dopravných stavieb, najmä v kolaudačnom konaní;
  - 2.4 Investor znášal náklady stavebnej realizácie Dopravných stavieb, a to v rozsahu, v akom nový tvar Dopravných stavieb prevyšuje výmeru pôvodného tvaru Dopravných stavieb podľa Výkazu výmer;
  - 2.5 Dopravné stavby boli zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a zmenovou dokumentáciou konzultovanou a odsúhlasenou príslušným stavebným úradom;
  - 2.6 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo vydané právoplatné rozhodnutie povoľujúce užívanie Dopravných stavieb, povoľujúce užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Dopravné stavby, prípadne bolo vydané časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavby podľa § 83 Stavebného zákona resp. súhlas príslušného stavebného úradu so skúšobnou prevádzkou podľa § 84 Stavebného zákona (ďalej len „**Rozhodnutie povoľujúce užívanie Dopravných stavieb**“);
  - 2.7 zrealizovaním Dopravných stavieb bolo umožnené bez zbytočných prieťahov získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre investičný zámer Stavby.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov, ktoré im vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú rešpektovať, vynaložia všetko úsilie podľa svojich najlepších možností a schopností na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, že poskytnú potrebnú súčinnosť druhej Zmluvnej strane tejto Zmluvy, a že nebudú vyvíjať také kroky a zdržia sa všetkých takých aktivít, ktoré by narušili ciele a zámery tejto Zmluvy a/alebo neprimerane zvyšovali náklady Zmluvných strán na plnenie Zmluvy resp. inej zmluvy, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi Zmluvnými stranami za účelom plnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy, všetko v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a ostatnými záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo Hlavného mesta.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor bude Hlavnému mestu poskytovať nevyhnutnú súčinnosť v konaní o povolení užívania stavebných objektov za účelom vydania Rozhodnutia o povolení užívania Dopravných stavieb.
2. Investor sa zaväzuje:
  - 2.1 na základe podkladov predložených Hlavným mestom zabezpečiť vypracovanie realizačnej dokumentácie a projektu skutkového vyhotovenia Dopravných stavieb;
  - 2.2 bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke právo k nosičom, na ktorých je zaznamenaná dokumentácia Dopravných stavieb, a to najneskôr v lehote stanovenej podľa článku III., bod 2.6.;
  - 2.3 znášať náklady na stavebnú realizáciu Dopravných stavieb zabezpečenú Hlavným mestom v rozsahu, v akom nový tvar Dopravných stavieb prevyšuje výmeru pôvodného tvaru Dopravných stavieb podľa Výkazu výmer, a to na základe osobitnej zmluvy, uzatvorenej medzi Investorom a Zhotoviteľom diela NS MHD 2 (podľa Zmluvy o dielo uzatvorenej dňa 04.11.2021 (ďalej len „ZoD“) na základe výsledku verejnej súťaže vyhlásenej Hlavným mestom ako verejným obstarávateľom v Úradnom vestníku EÚ zo dňa 20.10.2020 pod značkou 2020/S 204-495174 na predmet zákazky „Nosný systém MHD 2. časť Bosákova – Janíkov dvor“ medzi zmluvnými stranami Hlavné mesto a Združenie NS MHD Petržalka /ďalej len „Zhotoviteľ diela NS MHD2“/). Predpokladané náklady na stavebnú realizáciu Dopravných stavieb predstavujú sumu 9 235,- EUR (slovom: deväťtisícdeväťstotridsaťpäť

- Eur) bez DPH, pričom presná suma bude vyčíslená po spracovaní a vzájomnom odsúhlasení zmeny Výkazu výmer v rozsahu skutočných nákladov na položky týkajúce sa Dopravných stavieb podľa stavebnej dokumentácie;
- 2.4 ak v priebehu realizácie Dopravných stavieb budú zistené skutočnosti vyžadujúce si nevyhnutné zmeny oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením;
- 2.5 podľa podmienok tejto Zmluvy po: (i) stavebnom dokončení Dopravných stavieb a (ii) predložení porealizačného zamerania Dopravných stavieb zo strany Hlavného mesta, pre Hlavné mesto zabezpečiť najneskôr na písomnú výzvu Hlavného mesta, obsahujúcu dostatočne dlhú lehotu na splnenie povinnosti (nie však dlhšiu ako tri mesiace), nasledovné podklady potrebné na vydanie Rozhodnutia povoľujúceho užívanie Dopravných stavieb príslušným stavebným úradom, ktorých objektívna potreba vyplýva z tejto Zmluvy, platnej právnej úpravy a platných interných noriem Hlavného mesta resp. príslušného stavebného úradu:
- a) projektovú dokumentáciu pre stavbu Nosného systému MHD, Prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor, vypracovanú v stupni: zmena dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej len „ZDRS pre Dopravné stavby“);
  - b) aktualizovanú verziu ZDRS pre Dopravné stavby, zohľadňujúcu porealizačné zameranie Dopravných stavieb.

Pre tento účel sa Investor zaväzuje tiež najneskôr na písomnú výzvu Hlavného mesta, obsahujúcu dostatočne dlhú lehotu na splnenie povinnosti (nie však dlhšiu ako tri mesiace), poskytnúť Hlavnému mestu všetku nevyhnutnú súčinnosť a vykonať všetky právne aj faktické úkony, aby bolo Hlavnému mestu vydané Rozhodnutie povoľujúce užívanie Dopravných stavieb; pre prípad omeškania sa Investora so zabezpečením vyššie uvedených podkladov potrebných na vydanie Rozhodnutia povoľujúceho užívanie Dopravných stavieb, podľa podmienok tejto Zmluvy a/alebo pre prípad omeškania sa Investora s poskytnutím všetkej nevyhnutnej súčinnosti a/alebo vykonania všetkých právnych aj faktických úkonov potrebných k vydaniu Rozhodnutia povoľujúceho užívanie Dopravných stavieb, sa Zmluvné strany dohodli, že Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur) za každý, aj začatý deň omeškania Investora. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Hlavného mesta na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu, spôsobenej Hlavnému mestu porušením povinností a/alebo záväzkov Investora podľa tohto bodu Zmluvy;

3. Hlavné mesto sa zaväzuje:
- 3.1 doručiť Investorovi plnomocenstvo na zastupovanie v prípade potreby plnenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
  - 3.2 poskytnúť Investorovi alebo ním povereným osobám všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;
  - 3.3 vopred odkonzultovať s Investorom všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť alebo dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Dopravné stavby a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli

- mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a povolenia užívania Dopravných stavieb, ak takéto úkony Hlavného mesta nie sú v rozpore s jeho povinnosťami ako orgánu verejnej moci podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;
- 3.4 poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Dopravných stavieb tak, aby mohli byť Dopravné stavby realizované bez zbytočných prieťahov, ak takéto úkony Hlavného mesta nie sú v rozpore s jeho povinnosťami ako orgánu verejnej moci podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;
  - 3.5 pri realizácii Stavby ponechať priestorovú rezervu s vyhovujúcimi technickými parametrami pre budúcu komunikáciu (SO 06.1.6, SO 06.1.5 a SO.06.1.4) v rozsahu graficky znázornenom v prílohe č. 3 k Zmluve;
  - 3.6 v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy udeleného plnomocenstva, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Investora vydať Investorovi nové plnomocenstvo alebo udelené plnomocenstvo upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
- 4.1 si bezodplatne poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu tejto Zmluvy;
  - 4.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu a následné povolenie užívania Dopravných stavieb bude určovať a zabezpečovať Hlavné mesto;
  - 4.3 Investor zabezpečí prípravu Dopravných stavieb na vlastné náklady a bez nároku na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle odsekov 2 a 4 tohto článku Zmluvy;
  - 4.4 spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.
5. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:
- 5.1 Hlavné mesto na základe tejto Zmluvy stane stavebníkom Dopravných stavieb v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona, pokiaľ v pozícii stavebníka nebolo i pred účinnosťou tejto Zmluvy;
  - 5.2 Investor zabezpečí prípravu a súčinnosť v procese vydania Rozhodnutia povoľujúceho užívanie Dopravných stavieb v mene Hlavného mesta ako navrhovateľa a stavebníka, pričom prípravu a súčinnosť pre vydanie Rozhodnutia povoľujúceho užívanie Dopravných stavieb, vrátane prípadných vyvolaných zmien, prípadných správnych poplatkov zabezpečí Investor na svoje náklady bez nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta.
6. Investor je povinný v pravidelných intervaloch informovať Hlavné mesto o postupe pri príprave Dopravných stavieb, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou Dopravných stavieb, ktorá bude Investorom zasielaná Hlavnému mestu v štvrtročných intervaloch, vždy do 5 pracovných dní kalendárneho štvrtroka nasledujúceho po štvrtroku, za ktorý sa správa vyhotovuje; uvedené nevyklučuje právo Hlavného mesta kedykoľvek si od Investora vyžiadať potrebnú informáciu podľa tohto bodu.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na zabezpečenie projektovej dokumentácie podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady prípadných správnych poplatkov, náklady stavebnej realizácie Dopravných stavieb v rozsahu, v akom nový tvar Dopravných stavieb prevyšuje výmeru pôvodného tvaru Dopravných

stavieb podľa Výkazu výmer.

2. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Investor zodpovednosť voči Hlavnému mestu, akoby činnosti podľa predchádzajúcej vety vykonával sám.
3. Investor je s prechádzajúcim súhlasom Hlavného mesta oprávnený meniť projektovú dokumentáciu (vrátane jej nahradenia novou), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné, ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v projektovej dokumentácii alebo v príslušných povoleniach. Súhlas na zmeny podľa predchádzajúcej vety je Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti Investora.
4. Investor nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Hlavného mesta. Zákaz podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na postúpenie práv a prevod povinností Investorom na spriaznenú osobu, s čím dáva Hlavné mesto podpisom tejto Zmluvy výslovný súhlas. Spriaznenou osobou sa rozumie osoba, ktorá je vo vzťahu k Investorovi ovládanou osobou (priamo alebo nepriamo) alebo ovládajúcou osobou (priamo alebo nepriamo) v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov alebo ktorá je ovládaná (priamo alebo nepriamo) tou istou ovládajúcou osobou ako Investor.
5. Ak Investor preukázateľne poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku III. ods. 2 tejto Zmluvy, a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť. Ak sa Investor dopustí podstatného porušenia Zmluvy, t. j. porušenia povinností bližšie identifikovaných v ods. 8 tohto článku Zmluvy, tak Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každé takéto podstatné porušenie povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Hlavného mesta odstúpiť od Zmluvy.
6. Zmluvná pokuta je splatná do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Investorovi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením akejkoľvek povinnosti zo strany Investora. Zároveň je Investor povinný splniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty Hlavnému mestu.
7. Túto zmluvu je možné ukončiť splnením, písomnou dohodou alebo odstúpením zo strany Hlavného mesta.
8. Hlavné mesto je oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Investor opakovane poruší niektorú zo svojich povinností uvedených v článku III. ods. 2 body tejto Zmluvy a takéto porušenie neodstráni ani v primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom.
9. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia Investorovi. V prípade odstúpenia od Zmluvy je Hlavné mesto oprávnené zároveň odvolať plnú moc na zastupovanie vo veci Dopravných stavieb udelené podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy

nebudú navzájom vracáť poskytnuté plnenia s výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazal, a nahradiť Hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy.

#### **Článok V. Komunikácia a doručovanie**

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
  - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
  - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
  - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. Za prvé kontaktné osoby boli určené:
  - a) za Hlavné mesto – Sekcia výstavby,
  - b) za Investora
4. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
5. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „zákon o e-Governmente“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
6. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne (platí len pre pracovné dni) kontrolovať kontaktné emailové schránky.
7. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

#### **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Investor prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej splatnej pohľadávky.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
  - 7.1 Príloha č. 1: Zákes a výpočet objektovej skladby Dopravných stavieb;
  - 7.2 Príloha č. 2: Výkaz výmer
  - 7.3 Príloha č. 3: Vyznačenie priestorovej rezervy pre budúcu komunikáciu
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

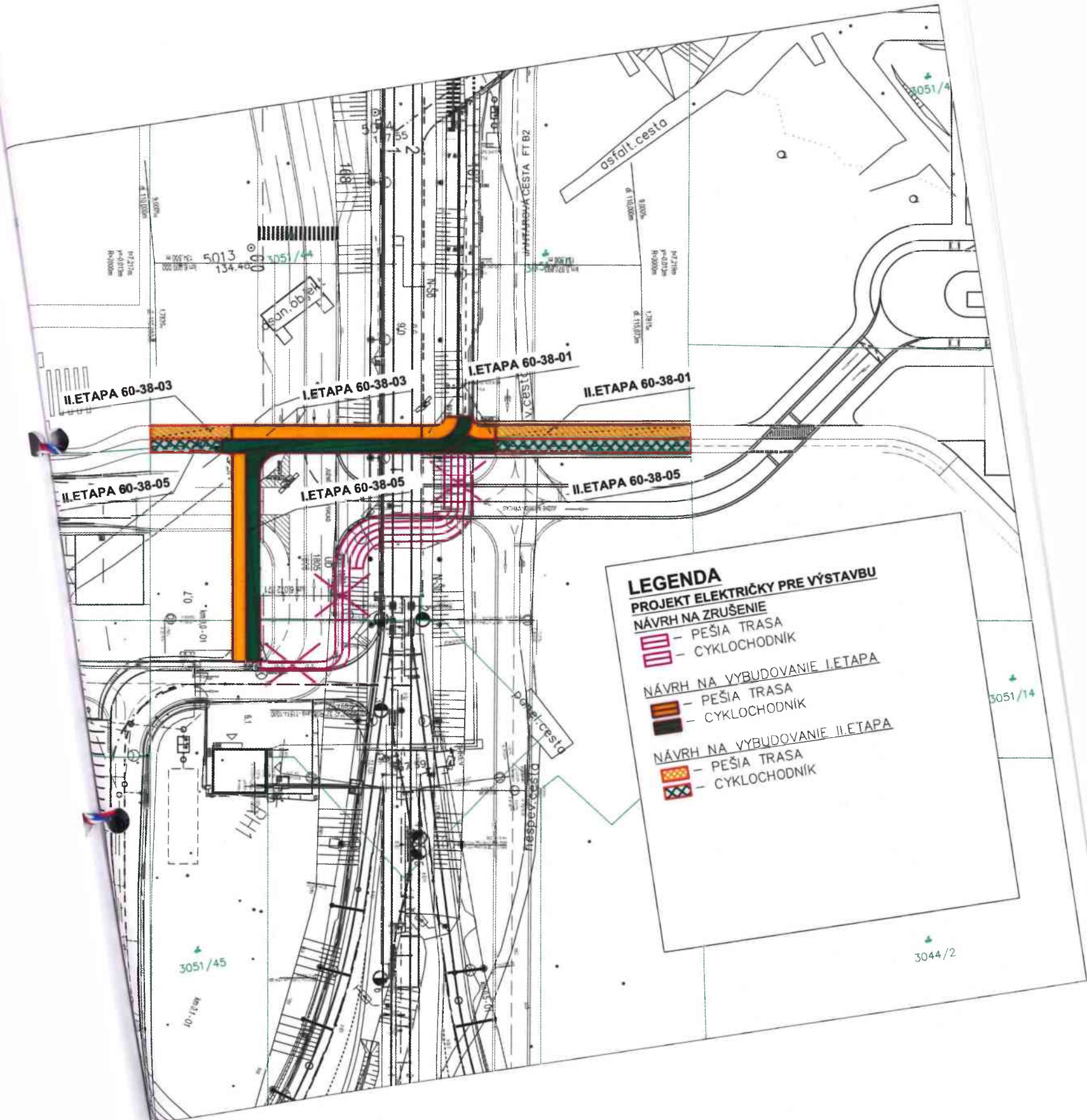
23. 07. 2025

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave, dňa 07-07-2025 \_\_\_\_\_

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby

South City E, s.r.o.  
Mgr. Ján Krnáč, konateľ



**LEGENDA**  
**PROJEKT ELEKTRICKÝ PRE VÝSTAVBU**  
**NÁVRH NA ZRUŠENIE**  
 - PEŠIA TRASA  
 - CYKLOCHODNÍK  
**NÁVRH NA VYBUDOVANIE I. ETAPA**  
 - PEŠIA TRASA  
 - CYKLOCHODNÍK  
**NÁVRH NA VYBUDOVANIE II. ETAPA**  
 - PEŠIA TRASA  
 - CYKLOCHODNÍK

3051/45

3044/2

3051/14

3051/4

5013  
134.40

3051/44

II. ETAPA 60-38-03

I. ETAPA 60-38-03

I. ETAPA 60-38-01

II. ETAPA 60-38-01

II. ETAPA 60-38-05

I. ETAPA 60-38-05

II. ETAPA 60-38-05

0.7  
10-00m

asfalt. cesta  
V. CESTA  
Pomer. cesta  
respev. cesta



## SO 60-38-03

## BILANCIE 2025

Objekt	Materiál	Hrúbka [m]	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Dĺžka [m]	Objem [m <sup>3</sup> ]	Počet [ks]	kg/m <sup>3</sup>	Hmotnosť	Cena Odhad	SUM	Poznámka
<b>Rozdiel</b>											
Zemné práce	výkop				24,73				29,00	717,29	naviac 24,73 m <sup>3</sup> vrátane odvozu na depóniu
	zhutnenie zemnej pláne		82,45						1,80	148,40	naviac 82,45 m <sup>2</sup>
Konštrukcia vozoviek, spevnených plôch	asfaltový betón AC8, 50/70	0,04	50,24						15,5	31,1457	naviac 50,24 m <sup>2</sup>
	bet. Dlažba s vodiacími prvkami pre nevidiacich	0,08	28,37						50	113,4964	naviac 28,37 m <sup>2</sup>
	podkladový betón c12/15	0,12	78,61						20	187	naviac 78,61 m <sup>2</sup>
	štrkodrvina fr. 0/32	0,14	78,61						10	105	naviac 78,61 m <sup>2</sup>
	kamenný obrubník 200x100			1,1					20	22,416	naviac 1,1 m
	betónové lôžko c12/15				0,05				200	10,0872	naviac 0,05 m <sup>3</sup>

SUM

1 334,17

## SO 60-38-05

## BILANCIE 2025

Objekt	Materiál	Hrúbka [m]	Plocha [m²]	Dĺžka [m]	Objem [m³]	Počet [ks]	kg/m3	Hmotnosť	Cena odhad	SUM	Poznámka
Rozdiel											
Zemné práce	výkop				61,90				29,00	1 795,18	naviac 61,90 m3 vrátane odvozu na depóniu
	zhutnenie zemnej pláne		206,34						1,80	371,42	naviac 206,34 m2
	dosvahovanie + zahumosenie + ornica na hr. 15cm		-0,53						3,90	2,08	menej o 0,53 m2
Konštrukcia vozoviek, spevnených plôch	asfaltový betón AC8, 50/70	0,04	193,56						15,5	120,0084	naviac 193,56 m2
	podkladový betón c12/15	0,12	193,56						20	460	naviac 193,56 m2
	štrkodrvina fr. 0/32	0,14	193,56						10	257	naviac 193,56 m2
	kamenný obrubník 200x100			127,3					20	2545	naviac 127,3 m
	betónové lôžko c12/15				5,73				200	1145,313	naviac 5,73 m3
	vdz - symboli		2,1						24	50,4	naviac 2,1m2
	vdz - 641-50		0,7	45,5					49	1559,93	naviac 0,7m2
	vdz - 641-51		0,35	3,5					49	60,18975	naviac 0,35 m2
	podfarbenie asfaltu kolízneho priestoru (pigmentácia)		81,887						9	736,983	naviac 81,887 m2

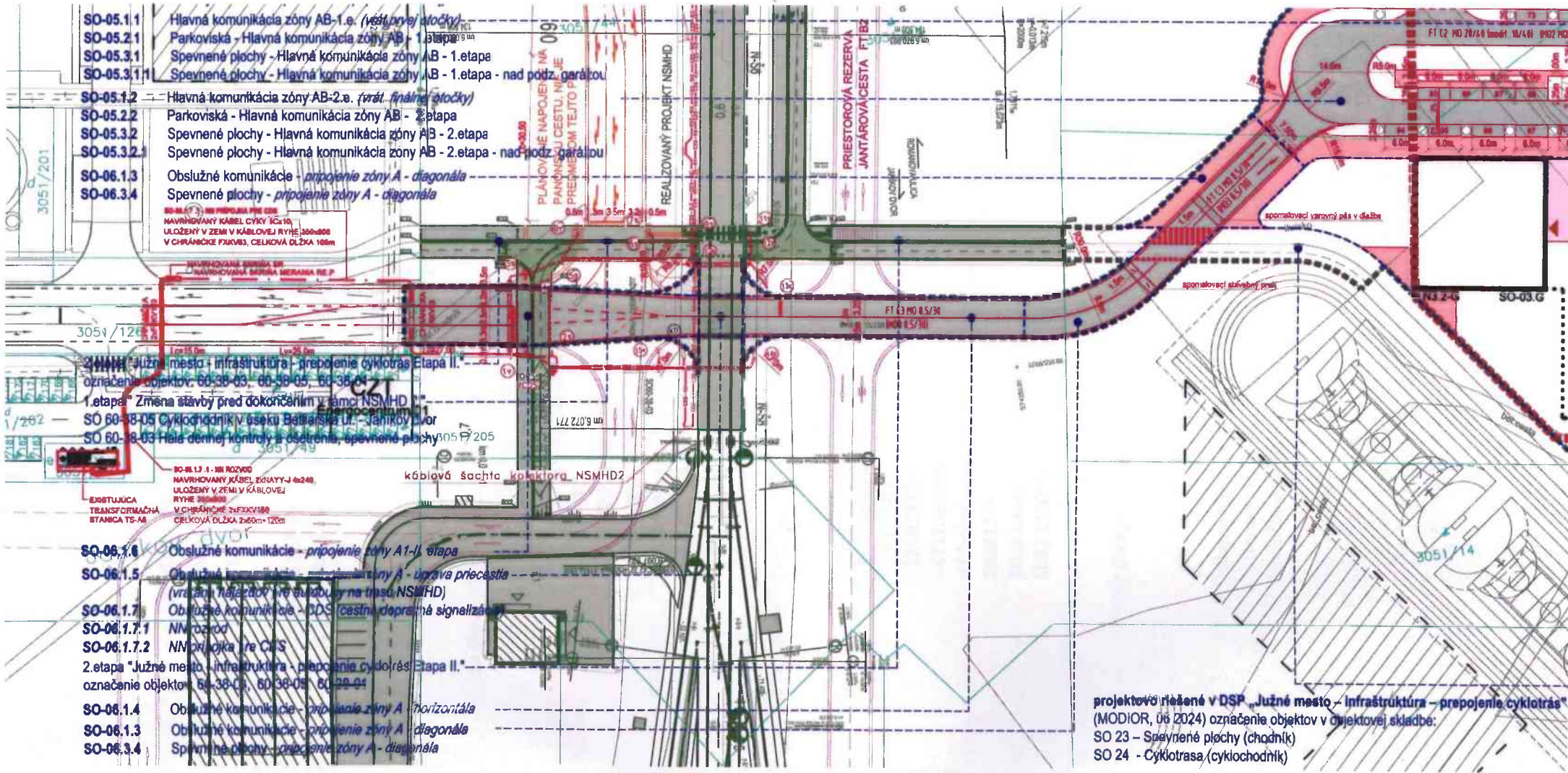
9 099,81

- SO-05.1.1 Hlavná komunikácia zóny AB-1.e. (vrát. prvej etapy)
- SO-05.2.1 Parkoviská - Hlavná komunikácia zóny AB - 1. etapa
- SO-05.3.1 Spevnené plochy - Hlavná komunikácia zóny AB - 1. etapa
- SO-05.3.1.1 Spevnené plochy - Hlavná komunikácia zóny AB - 1. etapa - nad podz. garážou
- SO-05.1.2 Hlavná komunikácia zóny AB-2.e. (vrát. finálnej etapy)
- SO-05.2.2 Parkoviská - Hlavná komunikácia zóny AB - 2. etapa
- SO-05.3.2 Spevnené plochy - Hlavná komunikácia zóny AB - 2. etapa
- SO-05.3.2.1 Spevnené plochy - Hlavná komunikácia zóny AB - 2. etapa - nad podz. garážou
- SO-06.1.3 Obslužné komunikácie - pripojenie zóny A - diagonála
- SO-06.3.4 Spevnené plochy - pripojenie zóny A - diagonála

SO-06.1.3  
 NAVRHOVANÁ BRNÁ SA  
 NAVRHOVANÁ BRNÁ MERANIA RE.P.  
 NAVRHOVANÝ KÁBEL ČYKY 1Gx10  
 ULOŽENÝ V ZEMI V KÁBLOVEJ RYHE 200x200  
 V CHRÁŇAČKE POKRYTÍ, CELKOVÁ DĹŽKA 106m

SO-06.1.3.1  
 NAVRHOVANÁ BRNÁ SA  
 NAVRHOVANÁ BRNÁ MERANIA RE.P.  
 NAVRHOVANÝ KÁBEL ČYKY 1Gx10  
 ULOŽENÝ V ZEMI V KÁBLOVEJ RYHE 200x200  
 V CHRÁŇAČKE POKRYTÍ, CELKOVÁ DĹŽKA 2x60m+120m

- SO-06.1.4 Obslužné komunikácie - pripojenie zóny A - horizontála
- SO-06.1.3 Obslužné komunikácie - pripojenie zóny A - diagonála
- SO-06.3.4 Spevnené plochy - pripojenie zóny A - diagonála
- SO-06.1.6 Obslužné komunikácie - pripojenie zóny A1-II. etapa
- SO-06.1.5 Obslužné komunikácie - pripojenie zóny A - úprava priestoru (vrát. aj nájazdov pre autobusy na trase NSMHD)
- SO-06.1.7 Obslužné komunikácie - SDS (cestná dopravná signalizácia)
- SO-06.1.7.1 NN rozvod
- SO-06.1.7.2 NN rozvodka pre ČKS
- 2. etapa "Južné mesto - infraštruktúra - prepojenie cyklotrás" označenie objektov: SO-38-03, SO-38-05, SO-38-04
- 1. etapa "Zmena stavby pred dokončením v rámci NSMHD"  
 SO 60-38-05 Cyklochodník v úseku Baťařská ul. - žánikový dvor  
 SO 60-38-03 Hala dennej kontroly a osvetlenia, spevnené plochy



projektová riešené v DSP „Južné mesto - infraštruktúra - prepojenie cyklotrás“ (MODIOR, ús 2024) označenie objektov v objektovej skladbe:  
 SO 23 - Spevnené plochy (chodník)  
 SO 24 - Cyklotrasa (cyklochodník)

