

Dohoda o prevzatí a zabezpečení staveniska

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Dohoda“)

medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

zastúpenie: Ing. Mgr. Michal Radosa, zástupca riaditeľa magistrátu, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto Dohody

(ďalej len ako „HMB“)

a

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

IČO: 00 603 520

zastúpenie: Dana Čahojová, starostka

(ďalej len ako „Mestská časť“)

(HMB a Mestská časť ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Preambula

1. Dňa 27.6.2019 uzatvorili HMB a Mestská časť (spolu s ďalšími dotknutými mestskými časťami) **Memorandum o spolupráci na zvýšení spravodlivosti mechanizmu financovania mestských častí** (ďalej len ako „**memorandum**“). Predmetom memoranda bol záväzok HMB, za účelom dosiahnutia spravodlivého financovania všetkých mestských častí, použiť časť prostriedkov z prebytku hospodárenia za rok 2018 na investície na území tých mestských častí, ktorých daňové príjmy na obyvateľa sú pod priemerom všetkých mestských častí. Vybrané projekty majú byť z dôvodu pripravenosti a rýchlosti realizácie realizované mestskými časťami. Jedným z takých projektov bol aj projekt *Realizácia parkovacích miest v Karlovej Vsi na L. Fullu a Karloveskej*.
2. Dňa 9.8.2019 uzatvorili HMB a Mestská časť (spolu s ďalšími dotknutými mestskými časťami) **Zmluvu o spolupráci pri realizácii projektov v podfinancovaných mestských častiach hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy** (ďalej len ako „**Zmluva o spolupráci**“). Zmluva o spolupráci nadobudla účinnosť dňa 10.8.2019. K Zmluve o spolupráci boli následne uzatvorené 3 dodatky.
3. Predmetom Zmluvy o spolupráci je dohoda jej zmluvných strán o vzájomnej spolupráci na jednorazovej finančnej kompenzácii mestských častí, a to vo forme poskytnutia transferu zo strany HMB pre mestské časti na projekty špecifikované v Zmluve o spolupráci. Jedným z týchto projektov je aj projekt: *Vybudovanie nadstavby parkoviska L. Fullu*.
4. Povinnosťou HMB v zmysle Zmluvy o spolupráci je okrem poskytnutia transferu finančných prostriedkov mestským častiam, aj poskytnúť súčinnosť mestským častiam pri realizácii projektov mestských častí vo veci konzultácie navrhovaných riešení a harmonogramu realizácie a prevziať do správy investície na miestnych komunikáciách I. a II. triedy a pozemkoch v správe HMB.
5. Mestské časti sú v zmysle Zmluvy o spolupráci povinné, okrem iného, požiadať o transfer a vo vlastnej réžii zabezpečiť proces realizácie projektov mestských častí. HMB sa zaviazalo poskytnúť Mestskej časti na vybudovanie diela finančné prostriedky vo výške 764.450,- EUR. Uvedené mali mestské časti dosiahnuť aj prostredníctvom uzatvorenia zmlúv o dielo so zhotoviteľmi za účelom zhotovenia/výstavby konkrétneho diela/projektu.
6. Dňa 21.12.2023 uzatvorila Mestská časť ako objednávateľ, so spoločnosťou BeMiCon s.r.o., so sídlom: Údernícka 11, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, IČO: 50 522 272 ako zhotoviteľom (ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“) Zmluvu o dielo č. 791/2023 (ďalej len ako „**Zmluva o dielo**“). K Zmluve o dielo boli ku dňu 2.7.2025 uzatvorené dva dodatky. Predmetom Zmluvy o dielo je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Mestskú časť vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo dielo: „*Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici L. Fullu – novostavba*“ za cenu 975.090,40 EUR.
7. Zhotoviteľ je v zmysle Zmluvy o dielo povinný vykonať dielo riadne a včas, bez väd a nedorobkov, na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo a v súlade s podmienkami zmluvy odovzdať dielo objednávateľovi, pričom dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu.
8. Stavba „*Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici L. Fullu – novostavba*“ bola povolená Rozhodnutím stavebného úradu Mestská časť Bratislava-Petržalka, č. 2110/2023/05-UKSPaŠSU/Mu-10 zo dňa 9.3.2023 (ďalej len ako „**Stavebné povolenie**“). Stavebné povolenie tvorí prílohu č. 1 Dohody.

9. Do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia považujú zmluvné strany dielo v zmysle Zmluvy o dielo, t. j. stavbu: „*Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici L. Fullu – novostavba*“ za Stavenisko (ďalej len ako „**Stavenisko**“).

Článok II. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s odovzdaním a prevzatím Staveniska a jeho zabezpečením. Mestská časť odovzdá Stavenisko HMB, HMB preberie Stavenisko do užívania od Mestskej časti a tým okamihom sa ho zaväzuje riadne zabezpečiť. Zabezpečením Staveniska sa rozumie najmä zabezpečenie pred vstupom neoprávnených osôb, výkon kontroly, uzatvorenie poisťnej zmluvy za účelom poistenia Staveniska a zodpovednosti za škodu, pričom rozsah konkrétnych činností predstavujúcich zabezpečenie Staveniska je upravený v Článku III. dohody.
2. HMB preberie Stavenisko do užívania v stave zodpovedajúcom stavu, v akom ho prevezme Mestská časť od Zhotoviteľa, pričom obsahom preberacieho protokolu, ktorý podpíše Zhotoviteľ s Mestskou časťou v zmysle Zmluvy o dielo bude aj zhodnotenie stavebných prác, prípadný súpis väd diela, ak boli zistené, vrátane lehoty na ich odstránenie, prehlásenie Mestskej časti, že dielo preberá, ako i ďalšie prípadné skutočnosti, na ktorých potrebe spisania sa strany dohodli.
3. Mestská časť odovzdá Stavenisko protokolárne do užívania HMB, a to bezprostredne po tom ako ho prevezme od Zhotoviteľa, t. j. v nezmenenom stave. Obe tieto odovzдания sa uskutočnia na spoločnom stretnutí všetkých troch strán. Odovzdávací a preberací protokol medzi Mestskou časťou a HMB sú oprávnené podpísať za každú stranu príslušné poverené osoby. Prílohou odovzdávacieho a preberacieho protokolu medzi Mestskou časťou a HMB bude aj kópia/jedno vyhotovenie preberacieho protokolu medzi Zhotoviteľom a Mestskou časťou vrátane všetkých jeho príloh.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Po uzavretí tejto Dohody a prebratí Staveniska HMB do užívania od Mestskej časti preberá HMB zodpovednosť za zabezpečenie Staveniska. Uvedené znamená, že HMB zodpovedá za výkon kontroly a stráženia objektu Staveniska, zabezpečí uzatvorenie poisťnej zmluvy v maximálnom rozsahu poisťného krytia a to na poistenie stavby najmenej v hodnote poisťného plnenia vo výške 975.090,40 EUR ako aj pre prípad vzniku škody na objekte Staveniska, zaväzuje sa uhrádzať poisťné z poisťnej zmluvy a vykonávať všetky povinnosti a uplatňovať si práva poisteného z poisťnej zmluvy. Poistnou zmlouvou sa rozumie poistenie majetku a zodpovednosti za škodu. Škodou sa rozumie škoda spôsobená tretími osobami, odcudzením alebo vandalizmom, škoda spôsobená v dôsledku požiaru, živelných a iných udalostí, škoda spôsobená kvapalinou unikajúcou z vodovodných zariadení.
2. HMB sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností odberateľa zo zmlúv o dodávkach energií, ktoré uzatvorila s dodávateľmi energií Mestská časť, konkrétne ide o nasledujúce zmluvy:
 - a) Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy uzatvorená dňa 13.10.2022 medzi: Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľom a Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako žiadateľom, č. zmluvy 122244593, EIC kód odberného miesta: 24ZZS4000218241I;
 - b) Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy uzatvorená dňa 13.10.2022 medzi: Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľom a Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako žiadateľom, č. zmluvy 122244956, EIC kód odberného miesta: 24ZZS4000217345B;
 - c) Zmluva o pripojení vodovodnej prípojky/montáž vodomeru a o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorená dňa 21.11.2024 medzi Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako dodávateľom a Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako odberateľom, č. zmluvy: č. PZ002000358527_0011, pre odberné miesto: OM20016359.

Za týmto účelom sa HMB zaväzuje vo svojom mene, ako odberateľ, uzatvoriť zmluvy s poskytovateľmi energií a Mestská časť sa zaväzuje zmluvy s odberateľmi energií ukončiť, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „*Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici L. Fullu – novostavba*“ tak, aby bola zabezpečená kontinuita dodávky energií.

3. HMB sa zaväzuje uzatvoriť s distribučnou spoločnosťou zmluvu o dodávke elektrickej energie, na základe ktorej bude zabezpečená dodávka elektrickej energie do objektu Staveniska.
4. HMB sa zaväzuje postupovať pri zabezpečení Staveniska tak, aby predchádzalo riziku vzniku škody. V prípade vzniku ohrozenia sa HMB zaväzuje počínať si tak, aby odvrátilo hroziace nebezpečenstvo. V prípade vzniku škody zapríčinennej dielom a/alebo vadami diela, je HMB povinné túto skutočnosť oznámiť Mestskej časti, pričom platí, že Mestská časť sa zaväzuje uplatniť si nárok zo zodpovednosti

- za škodu voči Zhotoviteľovi v zmysle Zmluvy o dielo bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 (slovom: štrnástich) dní odo dňa oznámenia zo strany HMB, pre účely uspokojenia poškodených osôb, inak Mestská časť zodpovedá za škodu, akoby ju spôsobila sama.
5. V prípade, že HMB zistí na Stavenisku existenciu takých väd, ktoré budú brániť užívaniu Staveniska na účel uvedený v Stavebnom povolení, je povinné túto skutočnosť bez odkladu oznámiť Mestskej časti. V prípade, že ide o vady diela zo Zmluvy o dielo, Mestská časť sa zaväzuje uplatniť si nárok z vady diela voči Zhotoviteľovi riadne a včas v zmysle Zmluvy o dielo. Existencia týchto väd predstavuje dôvod pre HMB na odstúpenie od tejto Dohody v zmysle Článku IV. bod 7, písm. b) tejto Dohody.
 6. Za prevzatie zodpovednosti za zabezpečenie Staveniska sa nepovažuje oprávnenie uplatňovať si voči Zhotoviteľovi nároky zo zodpovednosti za vady zo Zmluvy o dielo, ktorá prináleží v zmysle Zmluvy o dielo Mestskej časti. Mestská časť sa zaväzuje vyvinúť úsilie získať predchádzajúci písomný súhlas Zhotoviteľa s postúpením práv a povinností Mestskej časti ako Objednávateľa zo Zmluvy o dielo na HMB. Po udelení takéhoto súhlasu a majetkovo-právnom vysporiadaní medzi Mestskou časťou a HMB sa Mestská časť zaväzuje následne uzatvoriť s HMB Zmluvu o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o dielo, resp. Mestská časť sa zaväzuje vyvinúť úsilie voči Zhotoviteľovi o uzatvorenie trojstrannej zmluvy medzi Zhotoviteľom, Mestskou časťou a HMB, na základe ktorej Mestská časť prevedie na HMB svoje práva a povinnosti zo Zmluvy o dielo, ktoré má ako Objednávateľ voči Zhotoviteľovi, pričom Zhotoviteľ vysloví v predmetnej zmluve s týmto prevodom súhlas. *Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení tejto Dohody vyvinú maximálne úsilie za účelom dosiahnutia dohody o majetkovo-právnom vysporiadaní stavby „Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici Ľ. Fullu – novostavba“, ktorej súčasťou bude určenie vlastníckeho práva k novostavbe a vysporiadanie investície Mestskej časti do jej vybudovania.*
 7. Zmluvné strany sú povinné počas celého trvania Dohody poskytnúť si vzájomne všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby bol naplnený účel Dohody.
 8. Vzhľadom na skutočnosť, že zabezpečenie Staveniska vykonáva HMB ako súčasť činností smerujúcich k úspešnému uvedeniu stavby „Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici Ľ. Fullu – novostavba“ do prevádzky, ktorá je spoločným cieľom zmluvných strán, za výkon činností pri zabezpečení Staveniska neprináleží HMB od Mestskej časti žiadna odplata.
 9. HMB je oprávnené splniť povinnosti v zmysle Dohody aj prostredníctvom tretej osoby. HMB je povinné o tejto skutočnosti informovať vopred Mestskú časť, za týmto účelom poskytne HMB Mestskej časti zoznam zodpovedných osôb, ktoré budú oprávnené vstupovať na Stavenisko a plniť povinnosti v zmysle tejto Dohody. Za činnosť týchto tretích osôb zodpovedá HMB voči Mestskej časti rovnako, ako keď koná osobne.

Článok IV. Trvanie Dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici Ľ. Fullu – novostavba“.
2. Dohodu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od Dohody.
3. HMB je oprávnené Dohodu vypovedať v prípade, že do 90 (slovom: deväťdesiat) kalendárnych dní od účinnosti Dohody nebude na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, a to z dôvodu, že Mestská časť nepodala žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia, resp. neodstránila vady podania, nedoplnila žiadosť alebo neposkytla inú súčinnosť vyžadovanú stavebným úradom v kolaudačnom konaní na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
4. Mestská časť je oprávnená Dohodu vypovedať v prípade, že HMB poruší akúkoľvek povinnosť z Dohody.
5. Výpovedná lehota je 1 (slovom: jeden) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Mestská časť je oprávnená od Dohody odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinnosti HMB podľa tejto Dohody.
7. HMB je oprávnené od Dohody odstúpiť v prípade, že:
 - a) bude príslušným stavebným úradom rozhodnuté o odstránení stavby „Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici Ľ. Fullu – novostavba“,
 - b) Stavenisko nebude možné zabezpečiť z dôvodu väd diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, a ktoré neboli odstránené napriek ich oznámeniu Mestskej časti v zmysle Článku III, bod 5 tejto dohody, a to do 25 (slovom: dvadsaťpäť) dní od ich oznámenia Mestskej časti,.
 - c) k odovzdaniu Staveniska nedôjde v lehote 60 (slovom: šesťdesiat) dní od podpisu tejto Dohody.
8. Odstúpením sa Dohoda zrušuje dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

9. V prípade ukončenia Dohody je povinná zabezpečiť Stavenisko v zmysle Článku II. tejto Dohody Mestská časť.
10. Ukončením tejto Dohody nie sú dotknuté jej ustanovenia týkajúce sa zodpovednosti za škodu.

Článok V.

Doručovanie a komunikácia medzi zmluvnými stranami

1. Pokiaľ nie je v Dohode uvedené inak, komunikácia medzi zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
 - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. Za prvé kontaktné osoby boli určené:
 - a) za HMB – Pavol Krajčík, BSBA, pavol.krajcik@bratislava.sk, +421 903 985 921
 - b) za Mestskú časť – Ing. Allan Bánik, allan.banik@karlovaves.sk, +421 940 634 186
4. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Dohody a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
5. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Dohody aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**zákon o e-Governmente**“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
6. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne (platí len pre pracovné dni) kontrolovať kontaktné emailové schránky.
7. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 (slovom: päť) kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia Dohody je možné len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Dohoda je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu; 3 (slovom: tri) rovnopisy pre HMB a 2 (slovom: dva) pre Mestskú časť.
4. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia Dohody nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť Dohody ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia Dohody sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie Dohody nahradili novým ustanovením v súlade s účelom Dohody.
5. Právne vzťahy zmluvných strán v Dohode neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä Občianskym zákonníkom a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z Dohody, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z dohody majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania Dohody.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
 - a) Neoddeliteľnou súčasťou Dohody je Príloha: Stavebné povolenie.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Dana Čahojová
starostka

.....
hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Mgr. Michal Radosa
zástupca riaditeľa magistrátu