

**Zmluva
o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva**

č. MAGBO2500 118, č. 05 67 0448 25 00 10099

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Budúci prevádzajúci a Investor:

Nesto Sever Land Development, s.r.o.

Sídlo: Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka
číslo: 116739/B
Štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Müller, konateľ
IČO: 50 645 285
DIČ: 2120435350
IČ DPH: SK2120435350
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK6402000000003780345651
(ďalej len „Budúci prevádzajúci“ a/alebo „Investor“)

Budúci nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zast. Ing. Igor Just, riaditeľ sekcie
výstavby podľa Podpisového poriadku v platnom znení
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: SK587500000000025828453
(ďalej len „Budúci nadobúdateľ“ a/alebo „Hlavné mesto“)

(pre Budúceho prevádzajúceho a/alebo Investora na strane jednej a Budúceho nadobúdateľa a/alebo Hlavné mesto na strane druhej len „Zmluvné strany“ a pre ktorúkoľvek z nich len „Zmluvná strana“) v nasledovnom znení:

Preambula

Investor pripravuje v katastrálnom území Petržalka investičný zámer „„Kopčianska - Obslužná komunikácia, XII. stavba“ (ďalej len „Investičný zámer“), pre ktorý bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIC 49647/2023-602954 zo dňa 13.12.2023. Pre Investičný zámer bola zo strany Hlavného mesta z dôvodu verejného záujmu stanovená požiadavka realizácie časti stavebných objektov stavebného zámeru Hlavného mesta označeného ako „Kopčianska Obslužná komunikácia, stavba XII“, ktorej súčasťou je zriadenie nových objektov i ako podmieňujúcej (vyvolanej) investície vo vzťahu k Investičnému zámeru, a to v rozsahu stavebných objektov:

1. SO-210.OK Miestna cesta
2. SO -230.OK Chodník
3. SO – 900.OK Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra

(ďalej len „**Stavba**“).

Investor akceptoval prevzatie povinnosti na zabezpečenie realizácie Stavby, na základe čoho došlo dňa **03. 07. 2025** medzi Zmluvnými stranami k uzatvoreniu Zmluvy o spolupráci k investičnej činnosti pri realizácii stavby: Kopčianska - Obslužná komunikácia, XII. stavba“ č. MAGBO2500048 (ďalej len „**ZoS**“).

Umiestnenie Stavby je povolené rozhodnutím mestskej časti Petržalka (ako príslušného stavebného úradu) o umiestnení stavby č. 4470/2024/SÚ/Mu-11, vydaným dňa 07.06.2024, právoplatné dňa 08.07.2024 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“).

Realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá o. i. aj na nehnuteľnostiach – pozemkoch, príp. ich častiach, vo výlučnom vlastníctve Investora, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava V, obci Bratislava, kat. úz. Petržalka, a to

1. pozemok, parcela reg. „C“ č. 5875/45, výmera 7087, druh pozemku orná pôda, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5524
2. pozemok, parcela reg. „C“ č. 5875/46, výmera 34161, druh pozemku orná pôda, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5524
3. pozemok, parcela reg. „C“ č. 5878/36, výmera 3019, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5524

(ďalej len „**Pozemky**“).

Časťou Pozemkov sa na účely tejto Zmluvy rozumie výmera a rozsah Pozemkov v súlade s geometrickým plánom, zabezpečeným Investorom za účelom vyznačenia umiestnenia Stavby, resp. jej stavebných objektov (ďalej len „**Časť Pozemkov**“).

Keďže v zmysle ZoS má Investor v rámci splnenia si svojich zmluvných povinností zabezpečiť pre účely povolenia zriadenia Stavby (okrem iného) majetkovoprávne vysporiadanie práv k Pozemkom v prospech Hlavného mesta, pristupujú Zmluvné strany za účelom splnenia danej povinnosti Investora k uzatvoreniu tejto Zmluvy.

Zmluvné strany súčasne dohodli, že ak sa v porealizačnom zameraní preukáže, že Stavby sa nachádzajú aj na iných pozemkoch ako sú Pozemky uvedené v preambule tejto Zmluvy a nie sú predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, Investor je povinný na vlastné náklady tieto pozemky majetkovoprávne usporiadať rovnakou formou bezodplatného prevodu vlastníckeho práva k nim v prospech Hlavného mesta.

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú, že Budúci prevádzajúci a Budúci nadobúdateľ uzatvoria medzi sebou **Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva**, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva Budúceho prevádzajúceho k Pozemkom, príp. Častiam Pozemkov do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa, vo výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní dokončených stavebných objektov Stavby, ktoré zabezpečí Investor v čase pred vydaním kolaudačného rozhodnutia (ďalej len „**Zmluva o bezodplatnom prevode**“), a to za podmienok a v lehotách stanovených ďalej touto Zmluvou. Geometrický plán uvedený v prvej vete tohto bodu bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o bezodplatnom prevode.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť Zmluvu o bezodplatnom prevode v termíne, aby Zmluva o bezodplatnom prevode bola uzatvorená pred kolaudáciou jednotlivých stavebných objektov Stavby a pred odovzdaním a prevzatím dokončených stavebných objektov Stavby Budúcemu nadobúdateľovi, najneskôr však v lehote do 31.12.2030, všetko v súlade s príslušnými ustanoveniami ZoS, najskôr však po tom, ako dôjde k splneniu nasledovných podmienok

- a) dôjde k zriadeniu Stavby v rozsahu stavebných objektov na Pozemkoch; pre vylúčenie pochybností platí, že na tento účel sa nevyžaduje vydanie a príp. právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia na Stavby, ale postačuje faktické zriadenie Stavby;
- b) dôjde k zameraniu skutočného umiestnenia Stavby v rozsahu stavebných objektov na Pozemkoch na základe geometrického plánu, úradne overeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom

(ďalej len „Podmienky“).

Splnenie Podmienok je povinný zabezpečiť vo vlastnom mene a na vlastné náklady výlučne Investor.

3. Investor sa zaväzuje pracovnú verziu geometrického plánu predložiť Hlavnému mestu na konzultáciu pred zabezpečením jeho overenia zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
4. V prípade, ak ktorákoľvek Zmluvná strana ako vyzývajúca strana vyzve druhú Zmluvnú stranu ako vyzvanú stranu na uzatvorenie budúcej zmluvy po splnení Podmienok a v rámci lehoty podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy, doručením písomnej výzvy do sídla vyzvanej strany alebo inak preukázateľne doručením k rukám oprávneného zástupcu vyzvanej strany, považuje sa výzva na uzavretie budúcej zmluvy za oprávnenú (ďalej len „Oprávnená výzva“). V Oprávnenej výzve bude vyzvaná Zmluvná strana požiadaná, aby v navrhnutom termíne (do 30 pracovných dní odo dňa doručenia Oprávnenej výzvy) uzatvorila budúcu zmluvu s vyzývajúcou stranou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v nadväznosti na doručení Oprávnenú výzvu uzavru budúcu zmluvu – Zmluvu o bezodplatnom prevode v znení, v akom tá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, doplnenú o chýbajúce údaje. Iné znenie budúcej zmluvy je možné uzavrieť výlučne so súhlasom oboch zmluvných strán. Doplnenie znenia budúcej zmluvy pripraví vyzývajúca strana a pripojí ho k Oprávnenej výzve a zašle druhej, vyzvanej strane.
6. Budúci nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom nadobúdaných Pozemkov, príp. Častí Pozemkov, ktoré na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. Odhadovaná hodnota Pozemkov, príp. Častí Pozemkov k okamihu uzavretia Zmluvy je 600.000 EUR. Táto suma nezahŕňa žiadne náklady, ktoré boli/budú vynaložené v súvislosti s vybudovaním stavebných objektov Stavby na Pozemkoch. Budúci prevádzajúci bude informovať Budúceho nadobúdateľa o hodnote Pozemkov, príp. Častí Pozemkov najneskôr ku dňu prevodu vlastníckeho práva na Budúceho nadobúdateľa.
7. Okamihom podpisu tejto Zmluvy Investor súhlasí s umiestnením Stavby na Pozemkoch, na základe čoho dochádza k zriadeniu iného práva k Pozemkom ako stavebným pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy o bezodplatnom prevode do katastra nehnuteľností podá Budúci nadobúdateľ. Do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy o bezodplatnom prevode v prospech Budúceho nadobúdateľa sú Zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy a Zmluvy o bezodplatnom prevode.
9. Všetky náklady spojené s budúcim prevodom Pozemkov, príp. Častí Pozemkov, a to najmä, avšak nie výlučne náklady katastrálneho konania a správnych poplatkov, náklady na geodetické zameranie stavebných objektov Stavby, vypracovanie geometrického plánu a jeho overenia, ako aj akékoľvek iné náklady majetkoprávného vysporiadania vlastníckeho práva k Pozemkom, príp. k Časti Pozemkov znáša v celom rozsahu Investor, ktorý je povinný tieto akékoľvek náklady nahradiť Budúcemu nadobúdateľovi najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy ho na to Budúci nadobúdateľ písomne vyzve.

Článok II.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci prevádzajúci vyhlasuje, že Pozemky, príp. Časť Pozemkov nebude ku dňu uzavretia Zmluvy o bezodplatnom prevode zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, a to najmä, avšak nie výlučne

záložným právom a/alebo inými zabezpečovacími záväzkami a/alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami, ktoré by bránili Budúcemu nadobúdateľovi nakladať s Pozemkami, príp. Časťou Pozemkov, ktorá má byť na Budúceho nadobúdateľa prevedená na základe tejto Zmluvy, s výnimkou i) príslušných vlastníkov a/alebo správcov a/alebo prevádzkovateľov inžinierskych sietí uložených v Pozemkoch alebo ich častiach na uloženie, zriadenie a vedenie rozvodov týchto sietí v / na / pod povrchom Pozemkov, na vykonávanie ich údržby, opráv, úprav, odstránenia a za týmto účelom aj na vstup, prechod a prejazd cez Pozemky a/alebo ich časť a/alebo príslušných vlastníkov iných nehnuteľností na uloženie, zriadenie, vedenie, opravy a údržby prípojok k takým rozvodom inžinierskych sietí a za týmto účelom aj na vstup, prechod a prejazd cez Pozemky, a s výnimkou ii) príslušných vecných bremien a obmedzení, ktoré vznikajú priamo zo zákona alebo na základe zákona (najmä, avšak nie výlučne podľa zákona o energetike, zákona o tepelnej energetike, zákona o elektronických komunikáciách a pod.). Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prípadné vecné bremená uvedené v tomto článku Zmluvy a viazuje na prevádzaných Pozemkoch, príp. Časti Pozemkov bude Budúci nadobúdateľ povinný akceptovať ako povolené ťarchy a nadobudne Pozemky, príp. Časť Pozemkov, špecifikovaných v tejto Zmluve spolu s takýmito ťarchami.

2. Budúci nadobúdateľ je oprávnený odmietnuť uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode s Budúcim prevádzajúcim v prípade, ak by mal Budúci nadobúdateľ nadobudnúť predmet prevodu zaťažený právom tretej osoby (napríklad záložným právom, predkupným právom, nepovoleným vecným bremenom a pod.) s výnimkou práv, iných skutočností a povolených tiarch uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy a/alebo, ak by mal Budúci nadobúdateľ nadobudnúť predmet prevodu zaťažený právom tretej osoby v rozpore s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy. Ak nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode z dôvodov podľa tohto bodu Zmluvy platí, že Budúci nadobúdateľ nenadobudol vlastníctvo k Pozemkom, príp. Častiam Pozemkov z dôvodov, za ktoré Budúci nadobúdateľ nezodpovedá.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovené v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

- menami,
nakladať
lená na
a/alebo
iadenie
opráv,
ch časť
idržby
ed cez
no zo
na o
li, že
ných
rchy
nito
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
- 7.1 Príloha č. 1: Návrh budúcej Zmluvy o bezodplatnom prevode.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

nasleduje podpisová strana

V Bratislave, dňa 09. 07. 2025

Za Budúceho prevádzajúceho:

[Redacted signature]

Ing. Zoltán Müller, konateľ

V Bratislave, dňa 09. 07. 2025

Za Budúceho nadobúdateľa:

[Redacted signature]

Ing. Igor Just, riaditeľ sekcie výstavby

[Redacted signature]

Príloha č. 1
Návrh budúcej Zmluvy o bezodplatnom prevode

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
č. ...

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prevodca a Investor:

...
Sídlo: ...
Zapísaná: v Obchodnom registri ..., oddiel: ..., vložka číslo: ...
Štatutárny zástupca: ...
IČO: ...
DIČ: ...
IČ DPH: ...
Bankové spojenie: ...
Číslo účtu: ...
(ďalej len „Prevodca“ a/alebo „Investor“)

Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zast. ... podľa Podpisového poriadku
v platnom znení
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: SK587500000000025828453
(ďalej len „Nadobúdateľ“ a/alebo „Hlavné mesto“)

(pre Prevodcu a/alebo Investora na strane jednej a Nadobúdateľa a/alebo Hlavné mesto na strane druhej len „Zmluvné strany“ a pre ktorúkoľvek z nich len „Zmluvná strana“) v nasledovnom znení:

Preambula

Prevádzajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese [•], obci [•], kat. úz. [•], definovaných na základe geometrického plánu vypracovaného [•] dňa [•] pod č. [•] (ďalej len ako „GP“), úradne overeného Okresným úradom [•], katastrálnym odborom dňa [•] pod č. [•] ako

1. pozemok, parcela reg. „C“ č. [•], výmera [•], druh pozemku [•], evidovaný Okresným úradom [•], katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. [•] (vytvoreného na základe GP oddelením od pozemku, parcela reg. „C“ č. [•] o pôvodnej výmere [•] m²)
2. [•]
3. [•]
4. [•]
5. [•]

(ďalej len „Predmet prevodu“).

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa [•] Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva (ďalej len „Zmluva o zmluve“), obsahom ktorej je, o. i. aj stanovenie podmienok, po splnení ktorých má dôjsť k uzavretiu budúcej zmluvy, na základe ktorej dôjde k bezodplatnému prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Prevádzajúceho na Nadobúdateľa. Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k riadnemu splneniu všetkých podmienok definovaných v Zmluve o zmluve a k uplatneniu oprávnenej výzvy na uzavretie budúcej zmluvy v zmysle Zmluvy o zmluve, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Prevádzajúci bezodplatne prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ tento Predmet prevodu prijíma, na základe čoho sa právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.

Článok II. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prevádzajúci vo vzťahu k Predmetu prevodu a k svojej osobe vyhlasuje, že:
 - a) vlastnícke právo k Predmetu prevodu získal riadnym a nespochybniteľným spôsobom, zodpovedajúcim právnomu poriadku platnému v čase nadobudnutia, Predmet prevodu alebo jeho časť nie sú predmetom súdneho alebo iného konania a neexistujú skutočnosti, ktoré by k takýmto konaniam alebo k spochybneniu práv Prevádzajúceho k Predmetu prevodu mohli viesť;
 - b) nebol podaný návrh na vyvlastnenie Predmetu prevodu alebo jeho časti, či príslušenstva;
 - c) neexistujú žiadne nesplnené povinnosti týkajúce sa Predmetu prevodu, predovšetkým žiadne daňové, poplatkové, odvodové a iné povinnosti, ktoré vyplývajú z právneho predpisu alebo právoplatného a záväzného rozhodnutia akéhokoľvek orgánu a týkajúce sa Predmetu prevodu, ktoré by zo zákona prešli na Nadobúdateľa ako budúceho vlastníka Predmetu prevodu;
 - d) nie je správnym či iným rozhodnutím obmedzená jeho dispozícia s Predmetom prevodu;
 - e) k Predmetu prevodu nebol uplatnený reštitučný nárok, ktorý by nebol k momentu podpisu tejto Zmluvy príslušným správnym orgánom vysporiadaný;
 - f) na platnosť tejto Zmluvy nie je potrebné udelenie žiadneho súhlasu tretej osoby Prevádzajúceho alebo schválenie daného právneho úkonu internými orgánmi Prevádzajúceho, a ak áno, tieto boli riadne udelené;
 - g) platnosti tejto Zmluvy nebráni žiadna iná zmluva alebo dohoda, ktorej zmluvnou stranou je i Prevádzajúci, prípadne rozhodnutie správneho či súdneho orgánu;
 - h) Prevádzajúci je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy právnickou osobou riadne založenou a registrovanou v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, riadne oprávnenou k vykonávaniu svojej podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu činnosti tak, ako je uvedené vo výpise z Obchodného registra, nie sú naplnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, sám nepodal a ani nemá vedomosť o tom, že by voči nemu bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na reštrukturalizáciu, že nie je v úpadku, ani nebolo podané či prijaté žiadne rozhodnutie smerujúce k jeho zrušeniu s likvidáciou alebo bez likvidácie, neprebíha, ani podľa jeho najlepších vedomostí nehrozí žiadny súdny ani iný spor (výkon rozhodnutia, exekúcia) voči nemu, ktorého dôsledky môžu mať podstatný negatívny dopad na jeho existenciu alebo ich súčasné práva k Predmetu prevodu, právomoc orgánov Prevádzajúceho a ani jeho štatutárneho zástupcu nebola obmedzená žiadnym spôsobom, ktorý by mohol ovplyvniť platnosť a záväznosť niektorého z úkonov vykonaných Prevádzajúcim podľa tejto Zmluvy.
2. Prevádzajúci zodpovedá za pravdivosť vyššie uvedených vyhlásení a ich zhodu s faktickým a právnym stavom. V prípade, že dôjde k preukázaniu, že predmetné vyhlásenia nezodpovedajú právnomu

alebo faktickému stavu, je Prevádzajúci povinný na výzvu Nadobúdateľa odstrániť vadný stav a zabezpečiť dosiahnutie súladu obsahu vyhlásení s právnym a/alebo faktickým stavom.

Článok III.

Odplata za prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že Predmet prevodu sa podľa tejto Zmluvy prevádza bezodplatne.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia o súvisiacich správnych konaniach a osobitných nákladoch

1. Správne konanie (katastrálne konanie), vedené príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastný účet Prevádzajúci. Za týmto účelom sa Zmluvné strany dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Prevádzajúci, ktorý taktiež znáša náklady katastrálneho konania v plnej výške. V prípade, ak Prevádzajúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tohto bodu Zmluvy do piatich dní odo dňa jej podpisu, je tak oprávnený urobiť Nadobúdateľ.
2. V prípade, ak by došlo k prerušeniu vkladové konania z dôvodu definovaného daným rozhodnutím OÚ-KO alebo bola vznesená požiadavka OÚ-KO (napríklad na odstránenie vady v obsahu tejto zmluvy, alebo inej prekážky povolenia vkladu podľa tejto zmluvy), sú zmluvné strany povinné bezodkladne vykonať takúto nápravu a poskytnúť ďalšiu súčinnosť smerujúcu k povoleniu vkladu podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady príp. právneho zastúpenia znáša každá Zmluvná strana samostatne. Poplatky za overenia podpisov na tejto Zmluve znáša Prevádzajúci.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vecnoprávne účinky z tejto Zmluvy nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy v prospech Nadobúdateľa.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyplýva z zmyslu všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovené v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
- 7.1 Príloha č. 1: GP (geometrický plán).
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa

Za Prevádzajúceho:

.....
...

V Bratislave, dňa

Za Nadobúdateľa:

.....
...