

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. povinného z vecného bremena 2025-007-ZVB-428-012
č. oprávneného z vecného bremena 28 67 0449 25 00/0099**

MAG 602500119

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena a Investor:

Nesto Sever Land Development, s.r.o.

Sídlo: Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka
číslo: 116739/B
Štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Müller, konateľ
IČO: 50 645 285
DIČ: 2120435350
IČ DPH: SK2120435350
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK6402000000003780345651

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“ a/alebo „Investor“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zast. Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie
výstavby podľa Podpisového poriadku v platnom znení
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: SK587500000000025828453

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ a/alebo „Hlavné mesto“)

(pre Budúceho povinného z vecného bremena a/alebo Investora na strane jednej a Budúceho oprávneného z vecného bremena a/alebo Hlavné mesto na strane druhej len „Zmluvné strany“ a pre ktorúkoľvek z nich len „Zmluvná strana“) v nasledovnom znení:

Preambula

Investor pripravuje v katastrálnom území Petržalka investičný zámer Kopčianska - Obslužná komunikácia, XII. stavba“ (ďalej len „Investičný zámer“), pre ktorý bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 49647/2023-602954 zo dňa 13.12.2023zo dňa Pre Investičný zámer bola zo strany Hlavného mesta z dôvodu verejného záujmu stanovená požiadavka realizácie časti stavebných objektov stavebného zámeru Kopčianska Obslužná komunikácia, stavba XII ktorého súčasťou je aj realizácia stavebných objektov ako podmieňujúcej (vyvolanej) investície vo vzťahu k Investičnému zámeru, a to v rozsahu stavebných objektov:
SO – 530.OK Dažďová kanalizácia a vsaky pre cestu a parkoviská,
SO-850.OK Verejné osvetlenie,

(ďalej len „Stavba“).

Investor akceptoval prevzatie povinnosti na zabezpečenie realizácie Stavby, na základe čoho došlo dňa 03.07.2025 medzi Zmluvnými stranami k uzatvoreniu Zmluvy o spolupráci k investičnej činnosti pri realizácii stavby: Kopčianska - Obslužná komunikácia, XII. stavba“ č. MAGBO2500048 (ďalej len „ZoS“).

Umiestnenie Stavby je povolené rozhodnutím mestskej časti Petržalka (ako príslušného stavebného úradu) o umiestnení stavby č. 4470/2024/SÚ/Mu-11, vydaným dňa 07.06.2024, právoplatné dňa 08.07.2024 (ďalej len „Územné rozhodnutie“).

Realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá o. i. aj na nehnuteľnostiach – pozemkoch, príp. ich častiach, vo výlučnom vlastníctve Investora, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava V, obci Bratislava, kat. úz. Petržalka, a to

1. pozemok, parcela reg. „C“ č. 5875/45, výmera 7087, druh pozemku orná pôda, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5524
2. pozemok, parcela reg. „C“ č. 5875/46, výmera 34161, druh pozemku orná pôda, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5524
3. pozemok, parcela reg. „C“ č. 5878/36, výmera 3019, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5524

(ďalej len „Pozemky“).

Stavbou dotknutá časť Pozemkov sa na účely tejto Zmluvy rozumie záber Pozemkov tak, ako je ten vyznačený v kópii katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou prílohy č. 1 Zmluvy (ďalej len „Zaťažené Pozemky“). Definitívna výmera Zaťažených pozemkov bude určená na základe geometrického plánu, ktorý zabezpečí Investor podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy.

Keďže v zmysle ZoS má Investor v rámci splnenia si svojich zmluvných povinností zabezpečiť pre účely povolenia zriadenia Stavby (okrem iného) majetkoprávne vysporiadanie práv k Pozemkom v prospech Hlavného mesta, pristupujú Zmluvné strany za účelom splnenia danej povinnosti Investora k uzatvoreniu tejto Zmluvy.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú, že Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria medzi sebou **Zmluvu o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena k Zaťaženým Pozemkom, v zábere určenom geometrickým plánom po geodetickom zameraní dokončených stavebných objektov Stavby, ktoré zabezpečí Investor v čase pred vydaním kolaudačného rozhodnutia (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“), a to za podmienok a v lehotách stanovených ďalej touto Zmluvou. Geometrický plán uvedený v prvej vete tohto bodu bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena v termíne, aby Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená do 90 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby a pred odovzdaním a prevzatím dokončených stavebných objektov Stavby Hlavnému mestu, najneskôr však v lehote do 31.12.2030.
3. V prípade, ak ktorákoľvek Zmluvná strana ako vyzývajúca strana vyzve druhú Zmluvnú stranu ako vyzvanú stranu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci lehoty podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy, doručením písomnej výzvy do sídla vyzvanej strany alebo inak preukázateľne doručením k rukám oprávneného zástupcu vyzvanej strany, považuje sa výzva na uzavretie budúcej zmluvy za oprávnenú (ďalej len „Oprávnená výzva“). V Oprávnenej výzve bude vyzvaná Zmluvná strana požiadaná, aby v navrhnutom termíne (do 30 pracovných dní odo dňa doručenia Oprávnenej výzvy) uzatvorila budúcu zmluvu s vyzývajúcou stranou.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v nadväznosti na doručení Oprávnenej výzvy uzavrujú budúcu zmluvu – Zmluvu o zriadení vecného bremena v znení, v akom tá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, doplnenú o chýbajúce údaje. Iné znenie budúcej zmluvy je možné uzavrieť výlučne so súhlasom oboch zmluvných strán. Doplnenie znenia budúcej zmluvy pripraví vyzývajúca strana a pripojí ho k Oprávnenej výzve a zašle druhej, vyzvanej strane.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje za účelom realizácie a umiestnenia Stavby zriadiť vecné bremeno na Zaťažených Pozemkoch, a to v rozsahu následne vymedzenom v geometrickom pláne, **spočívajúce v práve**
 - a) zriadenia a realizácie inžinierskych sietí - stavebných objektov :
SO – 530.OK Dažďová kanalizácia a vsaky pre cestu a parkoviská
SO-850.OK Verejné osvetlenie
 - b) spoločne aj ako „Inžinierske siete“ užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia Inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní Inžinierskych sietí;
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu zriadenia a realizácie Inžinierskych sietí, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia Inžinierskych sietí Budúcim oprávneným z vecného bremena,
a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka Inžinierskych sietí ako Budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len „Budúce vecné bremeno“).
6. Právo zodpovedajúce Budúcemu vecnému bremenu bude pôsobiť in rem.
7. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa s prihliadnutím na verejný záujem na realizácii Stavby zriadi bezodplatne.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Budúceho vecného bremena zo Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný z vecného bremena. Do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena zo Zmluvy o zriadení vecného bremena sú Zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena.
10. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to najmä, avšak nie výlučne náklady katastrálneho konania a správnych poplatkov, náklady na geodetické zameranie stavebných objektov Stavby, vypracovanie geometrického plánu a jeho overenia, ako aj akékoľvek iné náklady znáša v celom rozsahu Budúci povinný z vecného bremena, ktorý je povinný tieto akékoľvek náklady nahradiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy ho na to Budúci oprávnený z vecného bremena písomne vyzve.
11. Na zánik Budúceho vecného bremena sa budú vzťahovať ustanovenia § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
12. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje pri realizácii Stavby pred zriadením Budúceho vecného bremena alebo pri výkone Budúceho vecného bremena po jeho zriadení zabezpečiť čistotu a poriadok na Zaťažených Pozemkoch a susedných nehnuteľnostiach, uviesť Zaťažené Pozemky do pôvodného stavu v prípade, že bude potrebné pri prevádzkovaní a užívaní Stavby uskutočniť jej údržbu, či opravy; Budúci povinný z vecného bremena je ďalej povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu Stavby a je povinný ponechať skolaudované Stavby dopravného charakteru verejne prístupné a priechodné.
13. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať si navzájom všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovené v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

7.1	Príloha č. 1:	Situačný náčrt Zaťažených pozemkov
7.2	Príloha č. 2:	Návrh budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

nasleduje podpisová strana

I

09. 07. 2025

V Bratislave, dňa

**Za Budúceho povinného
z vecného bremena:**



Nesto Sever Land Development, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller
konateľ

09. 07. 2025

V Bratislave, dňa

**Za Budúceho oprávneného
z vecného bremena:**



Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby

Priloha č.1
Situačný náčrt Zaťažených pozemkov

CH SIETI:

RIEŠENÉHO ÚZEMIA

PARCEL KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA KN-C

É PÁSMO DIALICE - 50m OD OSI PRILÁHLÉHO PRUHU

É PÁSMO DIALICE - 100m OD OSI PRILÁHLÉHO PRUHU

MINISTERSTVA DOPRAVY A VYSTAVBY SR Z OP 100m

1023 / SCDPK / 75432 Z 22.08.2023

VÝKORIDOR PRE VVN 2x 110kV - 20 m (15 m OD KRAJNÉHO VODIČA)

DI STROM

ICENY NA VÝRUB

IEŠENY SAMOSTATNÝM VÝRUBOVÝM POVOLENÍM)

OBJEKTY NAVRHOVANÉ V RÁMCI SAMOSTATNÝCH

NYCH DOKUMENTÁCIÍ STAVIEB:

KA - KOMUNIKÁCIA ZÁPADNEJ ROZVOJOVEJ OSI

KA - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

KA - ZAOKRUHOVANIE SIETI

ŽINIERSKÝCH SIETI:

NA KOMUNIKÁCIA

NY CHODNÍK

NA SPEVNENÁ PLOCHA PRE BVS

NE VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

KOVEJ VODY

NA STUDIA ÚŽITKOVEJ VODY

NE ROZVODY ÚŽITKOVEJ VODY SO ŠACHTIČKOU

VSÁKY PRE CESTU A PARKOVISKÁ

NA DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

NA VSAKOVACIA ŠACHTA

NA ŠACHTIČKA NA ODVODNENÍ

VE

Ý NN ROZVOD PRE STUDNE

IE NN ROZVÁDZAČ PRE STUDNE

IE ROZVODY VEREJNÉHO OSVETLENIA

IE ROZVODY VEREJNÉHO OSVETLENIA

HRANIČKE

Ý STOŽIAR VEREJNÉHO OSVETLENIA

NA VEREJNÉHO OSVETLENIA

VY, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

IE SADOVÉ ÚPRAVY

Ý STROM

ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

SO-210.OK MIESTNA CESTA

SO-230.OK CHODNÍK

SO-420.OK STUDNE A ROZVODY ÚŽITKOVEJ VODY

SO-530.OK DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKY PRE CESTU A PARKOVISKÁ

SO-83.1.OK NÁPAJANIE NN PRE STUDNE

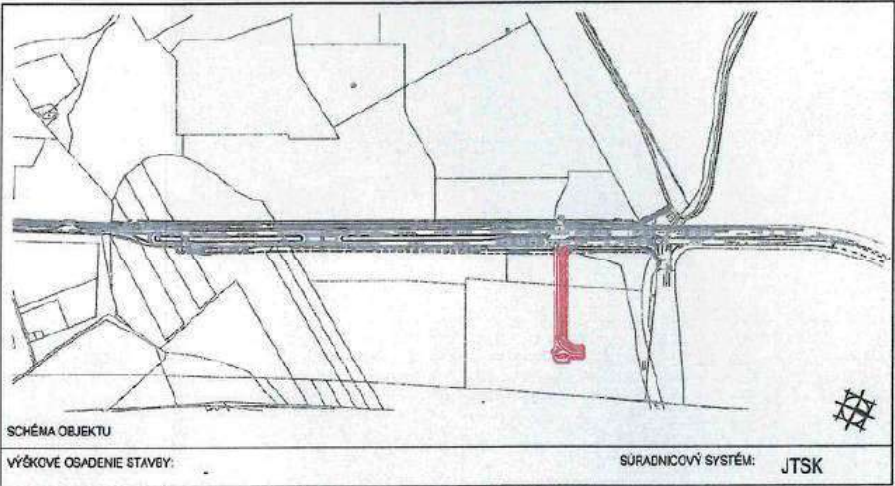
SO-850.OK VEREJNÉ OSVETLENIE

SO-900.OK TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

POZNÁMKY:

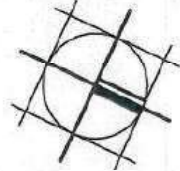
- PROJEKT KOPČIANSKA - OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA SLUŽI LEN PRE ÚČELY VYDANIA STAVEBNÉHO POVOLENIA
- POLOHA A TRASOVANIE INŽINIERSKÝCH SIETI SÚ V KOORDINAČNEJ SITUácii VYZNAČENÉ ORIENTAČNE, PRESNÁ POLOHA JEDNOTLIVÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI BUDE PREDMETOM ĎALŠÍCH STUPŇOV PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
- PRI TRASOVANÍ, SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETI JE POTREBNÉ DODRŽAŤ NORMU STN 73 9005, TECHNICKÉ PREDPISY JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCOV IS, PLATNÚ LEGISLATÍVU A PROJEKTOVÚ DOKUMENTACIU JEDNOTLIVÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI
- PRI VYPRACOVANÍ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE BOLO POUŽITÉ ZAMERANIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIETI, DODANÉ INVEŠTOROM.
- PRED REALIZÁCIOU PROJEKTU JE NUTNÉ NA RIEŠENOM ÚZEMÍ ZAMERAŤ A VYTÝČIŤ VŠETKY INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCAMI A OVERIŤ ICH FUNKČNOSŤ

TABUĽKA REVÍZIÍ	číslover.	TEXT ZMENY - ODŮVODNENIE	DÁTUM	PODPIS
R01				
R02				
R03				



GENERÁLNY PROJEKTANT:	PROJEKTANT:

Severka Poznámky Číslo paré: Autorizácia:



NÁZOV STAVBY:				Kopčianska OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA				STAVEBNÍK : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava			
STAVEBNÝ OBJEKT:				VŠETKY							
ZODPOVEDNÝ PROJ.				VYPRACOVAL				KONTROLOVAL			
								KÓD PROJEKTU: 012.12-02.DSP			
								STUPEŇ PROJEKTU: DSP			
								DÁTUM: 02 / 2023			
OZNAČENIE DOKUMENTU		Č. PROJEKTU		STAVBA	STUPEŇ PD	ČASŤ PD	SO / PROFESIA	KOD VYKR.	REV.	FORMÁT: 6 x A4	
		012		12-	DSP	- D -	X	- 1-09	- R00	MIERKA: 1 : 500	
NÁZOV VÝKRESU:								ČÍSLO ČASTI PD		ČÍSLO VÝKRESU	
Koordinačná situácia								D		02	

Príloha č. 2
Návrh budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. povinného z vecného bremena ...
č. oprávneného z vecného bremena ...

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena a Investor:

...
Sídlo: ...
Zapísaná: v Obchodnom registri ..., oddiel: ..., vložka číslo: ...
Štatutárny zástupca: ...
IČO: ...
DIČ: ...
IČ DPH: ...
Bankové spojenie: ...
Číslo účtu: ...
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ a/alebo „Investor“)

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zast. ... podľa Podpisového poriadku
v platnom znení
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: SK5875000000000025828453
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ a/alebo „Hlavné mesto“)

(pre Povinného z vecného bremena a/alebo Investora na strane jednej a Oprávneného z vecného bremena a/alebo Hlavné mesto na strane druhej len „Zmluvné strany“ a pre ktorúkoľvek z nich len „Zmluvná strana“)
v nasledovnom znení:

Preambula

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese [•], obci [•], kat. úz. [•], definovaných na základe geometrického plánu vypracovaného [•] dňa [•] pod č. [•] (ďalej len ako „GP“), úradne overeného Okresným úradom [•], katastrálnym odborom dňa [•] pod č. [•] ako

1. pozemok, parcela reg. „C“ č. [•], výmera [•], druh pozemku [•], evidovaný Okresným úradom [•], katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. [•] (vytvoreného na základe GP oddelením od pozemku, parcela reg. „C“ č. [•] o pôvodnej výmere [•] m²)

2. [•]
3. [•]
4. [•]
5. [•]

(ďalej len „Zaťažené pozemky“).

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby v rozsahu stavebných objektov:

1. [•]

2. [•]
3. [•]
4. [•]
5. [•]

(ďalej len „**Stavba**“),

postavenej i na častiach **Zaťažných pozemkov** v súlade so stavebným povolením [•] č. [•] zo dňa [•], právoplatným dňa [•].

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa [•] Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva o zmluve**“), obsahom ktorej je, o. i. aj stanovenie podmienok, po splnení ktorých má dôjsť k uzavretiu budúcej zmluvy, na základe ktorej dôjde k zriadeniu vecného bremena k **Zaťažným pozemkom** v prospech **Oprávneného z vecného bremena**. Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k riadnemu splneniu všetkých podmienok definovaných v Zmluve o zmluve a k uplatneniu oprávnenej výzvy na uzavretie budúcej zmluvy v zmysle Zmluvy o zmluve, uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech **Oprávneného z vecného bremena** vecné bremeno, spočívajúce v **práve trvalého umiestnenia dopravných stavieb komunikácie, chodníkov pre peších, inžinierskych sietí a príslušenstva daných stavieb, v práve vstupu a vjazdu, za účelom zriadenia, užívania, udržiavania, opráv, úprav, údržby daných stavieb, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – Stavby „[•]“ ako Oprávneného z vecného bremena na Zaťažných pozemkoch vo vyznačenom rozsahu ochranného koridoru špecifikovanom geometrickým plánom č. [•], vyhotovenom [•], autorizácie overenom dňa [•] a úradne overenom Okresným úradom [•], katastrálny odbor dňa [•] pod č. [•].**
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu pôsobí **in rem**.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Vecné bremeno zaniká v súlade s § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok II. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vo vzťahu k **Zaťažným pozemkom** a k svojej osobe vyhlasuje, že:
 - a) vlastnícke právo k **Zaťažným pozemkom** získal riadnym a nespochybniteľným spôsobom, zodpovedajúcim právnomu poriadku platnému v čase nadobudnutia, **Zaťažné pozemky** alebo ich časti nie sú predmetom súdneho alebo iného konania a neexistujú skutočnosti, ktoré by k takýmto konaniam alebo k spochybneniu práv Povinného z vecného bremena k **Zaťažným pozemkom** mohli viesť;
 - b) nebol podaný návrh na vyvlastnenie **Zaťažných pozemkov** alebo ich častí, či príslušenstva;
 - c) nie je správnym či iným rozhodnutím obmedzená jeho dispozícia so **Zaťažnými pozemkami**;
 - d) k **Zaťažným pozemkom** nebol uplatnený reštitučný nárok, ktorý by nebol k momentu podpisu tejto Zmluvy príslušným správnym orgánom vysporiadaný;
 - e) na platnosť tejto Zmluvy nie je potrebné udelenie žiadneho súhlasu tretej osoby Povinného z vecného bremena alebo schválenie daného právneho úkonu internými orgánmi Povinného z vecného bremena, a ak áno, tieto boli riadne udelené;
 - f) platnosti tejto Zmluvy nebráni žiadna iná zmluva alebo dohoda, ktorej zmluvnou stranou je i Povinný z vecného bremena, prípadne rozhodnutie správneho či súdneho orgánu;

g) Povinný z vecného bremena je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy právnickou osobou riadne založenou a registrovanou v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, riadne oprávnenou k vykonávaniu svojej podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu činnosti tak, ako je uvedené vo výpise z Obchodného registra, nie sú naplnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, sám nepodal a ani nemá vedomosť o tom, že by voči nemu bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na reštrukturalizáciu, že nie je v úpadku, ani nebolo podané či prijaté žiadne rozhodnutie smerujúce k jeho zrušeniu s likvidáciou alebo bez likvidácie, neprebíha, ani podľa jeho najlepších vedomostí nehrozí žiadny súdny ani iný spor (výkon rozhodnutia, exekúcia) voči nemu, ktorého dôsledky môžu mať podstatný negatívny dopad na jeho existenciu alebo ich súčasné práva k Zaťaženým pozemkom, právomoc orgánov Povinného z vecného bremena a ani jeho štatutárneho zástupcu nebola obmedzená žiadnym spôsobom, ktorý by mohol ovplyvniť platnosť a záväznosť niektorého z úkonov vykonaných Povinným z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena zodpovedá za pravdivosť vyššie uvedených vyhlásení a ich zhodu s faktickým a právnym stavom. V prípade, že dôjde k preukázaniu, že predmetné vyhlásenia nezodpovedajú právnemu alebo faktickému stavu, je Povinný z vecného bremena povinný na výzvu Oprávneného z vecného bremena odstrániť vadný stav a zabezpečiť dosiahnutie súladu obsahu vyhlásení s právnym a/alebo faktickým stavom.

Článok III.

Osobitné ustanovenia o súvisiacich správnych konaniach a osobitných nákladoch

1. Správne konanie (katastrálne konanie), vedené príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom o povolenie vkladu vecného bremena k Zaťaženým pozemkom z tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastný účet Povinný z vecného bremena. Za týmto účelom sa Zmluvné strany dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena z tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, ktorý taktiež znáša náklady katastrálneho konania v plnej výške. V prípade, ak Povinný z vecného bremena nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tohto bodu Zmluvy do piatich dní odo dňa jej podpisu, je tak oprávnený urobiť Oprávnený z vecného bremena.
2. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa tejto Zmluvy, a to najmä, avšak nie výlučne náklady katastrálneho konania a správnych poplatkov, náklady na vypracovanie geometrického plánu a jeho overenia, ako aj akékoľvek iné náklady znáša v celom rozsahu Povinný z vecného bremena, ktorý je povinný tieto akékoľvek náklady nahradiť Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy ho na to Oprávnený z vecného bremena písomne vyzve.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vecnoprávne účinky z tejto Zmluvy nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena zo Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovené v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana a dva (2) sú určené na katastrálne konanie.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

7.1 Príloha č. 1: GP (geometrický plán).
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
...

.....
...

