

Dohoda o zrušení zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa § 572 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany:

Záložný veriteľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

v zastúpení: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestník primátora pre oblasť sociálnych vecí a nájomného bývania, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto Zmluvy

kontaktná osoba: [REDACTED]
[REDACTED]

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

Záložca:

Peter Fratrič, rod. Fratrič

trvale bytom: Starhradská 12, 851 05 Bratislava

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

kontaktná osoba: [REDACTED]

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“).

Preambula

- (A) Zmluvné strany uzavreli dňa 28.01.2025 Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva“).
- (B) Zmluva zabezpečuje splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o spolupráci č. MAG 556623/2024 vo vzťahu k projektu „Polianky – Harmincova – Pri Suchej Vydrici“ (ďalej len „Zmluva o spolupráci“) uzatvorenej medzi Záložným veriteľom a spoločnosťou Wayden, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 46 075 453. Nakoľko záväzky zo Zmluvy o spolupráci sú aktuálne zabezpečené bankovou zárukou, zabezpečenie Zmluvy o spolupráci prostredníctvom Zmluvy nie je dôvodné a preto majú Zmluvné strany záujem ukončiť Zmluvu.
- (C) Z vyššie uvedených dôvodov uzatvárajú Zmluvné strany túto Dohodu.

Článok 1

1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení Zmluvy v celom rozsahu ku dňu účinnosti tejto Dohody.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s vkladom práv vyplývajúcich zo Zmluvy do katastra nehnuteľností prebieha na Okresnom úrade Bratislava, konanie sp. zn. V-2880/2025 (ďalej len „Konanie o vklade“). Zmluvné strany sa dohodli, že Záložca do 3 dní od účinnosti tejto Dohody doručí Okresnému úradu Bratislava podanie, ktorým vezme späť návrh na vklad v rámci Konania o vklade, čím dôjde k zastaveniu Konania o vklade. Záložný veriteľ týmto výslovne súhlasí so zastavením Konania o vklade.

Článok 2

1. Táto Dohoda nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú doručené Okresnému úradu Bratislava Záložcom.

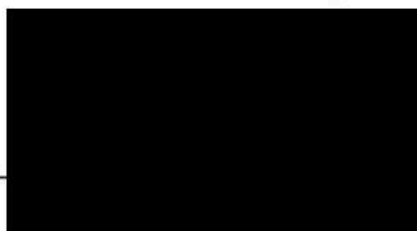
V Bratislave, dňa 11.08.2025

V Bratislave, dňa 07.08.2025

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



Peter Fratrič

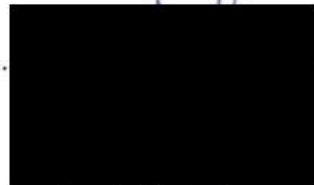




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Peter Fratrič**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 07.08.2025



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

