

Zmluva
o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
č. MAGBO2500139

~~uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov~~
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Budúci prevádzajúci:

Peter Fratrič

Rodné priezvisko: Fratrič

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Rodinný stav:

(ďalej len „**Budúci prevádzajúci**“)

Budúci nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zast. Ing. Igor Just podľa Podpisového poriadku v platnom znení

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: SK72 7500 0000 0000 2582 7813

(ďalej len „**Budúci nadobúdateľ**“ a/alebo „**Hlavné mesto**“)

Investor:

Wayden, s.r.o.

sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava

zastúpenie: Martina Surmová, konateľka

IČO: 46 075 453

DIČ: 2023228273

IČ DPH: SK2023228273

zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 71238/B

bankové spojenie: J&T Banka a. s.

číslo účtu (IBAN): SK77 8320 0000 0012 0002 2217

(ďalej len „**Investor**“)

(pre Budúceho prevádzajúceho, Budúceho nadobúdateľa a/alebo Hlavné mesto a Investora aj len „**Zmluvné strany**“ a pre ktorúkoľvek z nich len „**Zmluvná strana**“) v nasledovnom znení:

Preambula

1. Investor pripravuje v katastrálnom území Dúbravka investičný zámer „**Polyfunkčný súbor Harmincova**“, Úprava komunikácie Harmincova (ďalej len „**Investičný zámer**“), pre ktorý bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. **MAGS OUIK 55298/2024-510904** zo dňa **09.09.2024**. Pre Investičný zámer bola zo strany Hlavného mesta z dôvodu verejného záujmu stanovená požiadavka realizácie stavebných objektov vymenovaných v tomto bode Zmluvy, ako podmieňujúcej (vyvolanej) investície vo vzťahu k Investičnému zámeru, a to:

SO 111	Dažďová kanalizácia (presun uličných vpustov UV1, UV2, UV3)
SO 131	Prekládka VO
SO 160	Úprava komunikácie Harmincova
SO 162	Úprava chodníka Harmincova – úsek č. 1

Investor zrealizuje aj nasledujúce stavebné objekty ako súčasť cesty Harmincova:

SO 132	Verejné osvetlenie
SO 161	Vjazd do územia
SO 163	Úprava chodníka Harmincova – úsek č. 2

(ďalej len „**Stavba**“).

2. Investor akceptoval prevzatie povinnosti na zabezpečenie realizácie Stavby, na základe čoho došlo dňa **21.08.2025** medzi Hlavným mestom a Investorom k uzatvoreniu Zmluvy o spolupráci k investičnej činnosti pri realizácii stavby: „**Úprava komunikácie Harmincova**“ č. **MAGBO2500097** (ďalej len „**ZoS**“).
3. Realizácia Stavieb sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá aj na nehnuteľnostiach – pozemkoch, vo výlučnom vlastníctve Budúceho prevádzajúceho, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – Dúbravka, kat. úz. Dúbravka, evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6779 ako
 - a) pozemok, parcela reg. „C“ č. 2433/123 o výmere 213 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) pozemok, parcela reg. „C“ č. 2433/124 o výmere 887 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie(ďalej len „**Pozemky**“).

Časťou Pozemkov sa na účely tejto Zmluvy rozumie výmera a rozsah Pozemkov v súlade s geometrickým plánom, zabezpečeným Investorom za účelom vyznačenia umiestnenia Stavby, resp. jej stavebných objektov (ďalej len „**Časť Pozemkov**“).

4. Keďže v zmysle ZoS má Investor v rámci splnenia si svojich zmluvných povinností zabezpečiť pre účely povolenia zriadenia Stavby (okrem iného) majetkovoprávne usporiadanie práv k pozemkom dotknutých Stavbou v prospech Hlavného mesta, prístupujú Zmluvné strany za účelom splnenia danej povinnosti Investora k uzatvoreniu tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že ak sa v porealizačnom zameraní preukáže, že Stavby sa nachádzajú aj na iných pozemkoch ako sú Pozemky uvedené v preambule tejto Zmluvy, Investor je povinný na vlastné náklady tieto pozemky majetkovoprávne usporiadať rovnakou formou bezodplatného prevodu vlastníckeho práva k nim v prospech Hlavného mesta.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Budúci prevádzajúci a Budúci nadobúdateľ sa zaväzujú, že uzatvoria medzi sebou **Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva**, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva Budúceho prevádzajúceho k Pozemkom, resp. Častiam Pozemkov do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa (ďalej len „**Zmluva o bezodplatnom prevode**“), a to za podmienok a v lehotách stanovených ďalej touto Zmluvou.

Článok II. Podmienky pre uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode

1. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Pozemkov, ktoré na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
2. Budúci prevádzajúci a Budúci nadobúdateľ sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o bezodplatnom prevode v termíne, aby Zmluva o bezodplatnom prevode bola uzatvorená pred kolaudáciou jednotlivých stavebných objektov Stavby a pred odovzdaním a prevzatím dokončených stavebných objektov Stavby Budúcemu nadobúdateľovi, najneskôr však v lehote do 31.12.2030, všetko v súlade s príslušnými ustanoveniami ZoS, najskôr však po tom, ako dôjde k splneniu nasledovných podmienok
 - a) dôjde k vybudovaniu Stavieb na Pozemkoch; pre vylúčenie pochybností platí, že na tento účel sa nevyžaduje vydanie a príp. právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia na Stavby, ale postačuje faktické zriadenie Stavby;
 - b) dôjde k zameraniu skutočného umiestnenia Stavieb v rozsahu stavebných objektov na Pozemkoch na základe geometrického plánu, úradne overeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej len „**Podmienky**“).Splnenie Podmienok je povinný zabezpečiť vo vlastnom mene a na vlastné náklady výlučne Investor.
3. Ak sa na základe porealizačného zamerania po dokončení Stavieb zistí, že Stavby sa nachádzajú len na časti Pozemkov a nie na celých Pozemkoch alebo zasahujú aj do iných pozemkov, Investor sa zaväzuje vyhotoviť geometrický plán, ktorým sa vymedzí skutočný rozsah pozemkov dotknutých Stavbami. Investor sa zaväzuje pracovnú verziu geometrického plánu predložiť Hlavnému mestu na schválenie pred zabezpečením jeho overenia zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Hlavné mesto je oprávnené v lehote 30 dní odo dňa predloženia pracovnej verzie geometrického plánu uplatniť k jeho obsahu oprávnené námietky, pričom za oprávnené námietky sa považuje najmä, nie však výlučne výhrada nesúlady obsahu geometrického plánu so skutočným umiestnením Stavby. V prípade márneho uplynutia vyššie definovanej lehoty na schválenie alebo uplatnenie námietok zo strany Hlavného mesta platí, že Hlavné mesto svoj súhlas s geometrickým plánom udelilo.
4. V prípade, ak Budúci prevádzajúci a/alebo Budúci nadobúdateľ ako vyzývajúca strana vyzve druhú stranu ako vyzvanú stranu na uzatvorenie budúcej zmluvy po splnení Podmienok a v rámci lehoty podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy, doručením písomnej výzvy do sídla vyzvanej strany alebo inak preukázateľne doručením k rukám oprávneného zástupcu vyzvanej strany, považuje sa výzva na uzavretie budúcej zmluvy za oprávnenú (ďalej len „**Oprávnená výzva**“). V Oprávnenej výzve bude vyzvaná strana požiadaná, aby v navrhnutom termíne (do 30 pracovných dní odo dňa doručenia Oprávnenej výzvy) uzatvorila budúcu zmluvu s vyzývajúcou stranou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v nadväznosti na doručenie Oprávnenej výzvy uzavrú budúcu zmluvu – Zmluvu o bezodplatnom prevode v znení, v akom tá tvorí prílohu č. 1

- tejto Zmluvy, doplnenú o chýbajúce údaje. Iné znenie budúcej zmluvy je možné uzavrieť výlučne s písomným súhlasom všetkých Zmluvných strán. Doplnenie znenia budúcej zmluvy pripraví vyzývajúca strana a pripojí ho k Oprávnenej výzve a zašle druhej, vyzvanej strane.
6. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných Pozemkov, príp. Častí Pozemkov, ktoré na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. Odhadovaná hodnota Pozemkov, príp. Častí Pozemkov k okamihu uzavretia Zmluvy je 97.872,60 EUR. Táto suma nezahŕňa žiadne náklady, ktoré boli/budú vynaložené v súvislosti s vybudovaním stavebných objektov Stavby na Pozemkoch. Budúci prevádzajúci a/alebo Investor bude informovať Budúceho nadobúdateľa o hodnote Pozemkov, príp. Častí Pozemkov najneskôr ku dňu prevodu vlastníckeho práva na Budúceho nadobúdateľa.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy o bezodplatnom prevode do katastra nehnuteľností podá Budúci prevádzajúci a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy o bezodplatnom prevode. Do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy o bezodplatnom prevode v prospech Budúceho nadobúdateľa sú Zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy a Zmluvy o bezodplatnom prevode.
 8. Všetky náklady spojené s budúcim prevodom Pozemkov, príp. Častí Pozemkov, a to najmä, avšak nie výlučne náklady katastrálneho konania a správnych poplatkov, náklady na geodetické zameranie stavebných objektov Stavby, vypracovanie geometrického plánu a jeho overenia, ako aj akékoľvek iné náklady majetkoprávného vysporiadania vlastníckeho práva k Pozemkom, príp. k Časti Pozemkov, vrátane príp. odplaty za Pozemok, príp. Časti Pozemkov Budúcemu prevádzajúcemu znáša v celom rozsahu Investor. V prípade, ak Budúcemu nadobúdateľovi vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, resp. s bezodplatným prevodom k Pozemkom, resp. ich Častiam akékoľvek náklady, zaväzuje sa Investor tieto akékoľvek náklady nahradiť Budúcemu nadobúdateľovi najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy ho na to Budúci nadobúdateľ písomne vyzve.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci prevádzajúci vyhlasuje, že Pozemky, príp. Časť Pozemkov nebude ku dňu uzavretia Zmluvy o bezodplatnom prevode zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, a to najmä, avšak nie výlučne záložným právom a/alebo inými zabezpečovacími záväzkami a/alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami, ktoré by bránili Budúcemu nadobúdateľovi nakladať s Pozemkami, príp. Časťou Pozemkov, ktorá má byť na Budúceho nadobúdateľa prevedená na základe tejto Zmluvy, s výnimkou i) príslušných vlastníkov a/alebo správcov a/alebo prevádzkovateľov inžinierskych sietí uložených v Pozemkoch alebo ich častiach na uloženie, zriadenie a vedenie rozvodov týchto sietí v / na / pod povrchom Pozemkov, na vykonávanie ich údržby, opráv, úprav, odstránenia a za týmto účelom aj na vstup, prechod a prejazd cez Pozemky a/alebo ich časť a/alebo príslušných vlastníkov iných nehnuteľností na uloženie, zriadenie, vedenie, opravy a údržby prípojok k takým rozvodom inžinierskych sietí, a s výnimkou ii) príslušných vecných bremien a obmedzení, ktoré vznikajú priamo zo zákona alebo na základe zákona (najmä, avšak nie výlučne podľa zákona o energetike, zákona o tepelnej energetike, zákona o elektronických komunikáciách a pod.), iii) tými, ktoré sú ku dňu podpísania tejto Zmluvy zapísané na predmetných listoch vlastníctva, iv) záložného práva v prospech Budúceho nadobúdateľa podľa zmluvy o spolupráci č. MAG 556623/2024 a v) vecného bremena ktorému zodpovedá právo stavby Polyfunkčného komplexu Harmincova-pri Suchej Vydrici v prospech Investora. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prípadné farchy uvedené v tomto článku Zmluvy a viazuje sa na prevádzaných Pozemkoch, príp.

Časť Pozemkov bude Budúci nadobúdateľ povinný akceptovať ako povolené ťarchy a nadobudne Pozemky, príp. Časť Pozemkov, špecifikovaných v tejto Zmluve spolu s takýmito ťarchami.

2. Budúci nadobúdateľ je oprávnený odmietnuť uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode s Budúcim prevádzajúcim v prípade, ak by mal Budúci nadobúdateľ nadobudnúť predmet prevodu zaťažený právom tretej osoby (napríklad záložným právom, predkupným právom, a pod.) s výnimkou práv, iných skutočností a povolených ťarch uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy a/alebo, ak by mal Budúci nadobúdateľ nadobudnúť predmet prevodu zaťažený právom tretej osoby v rozpore s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy. Ak nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode z dôvodov podľa tohto bodu Zmluvy platí, že Budúci nadobúdateľ nenadobudol vlastníctvo k Pozemkom, príp. Časťam Pozemkov z dôvodov, za ktoré Budúci nadobúdateľ nezodpovedá.

Článok IV. Iné právo k Pozemku

1. Táto Zmluva je dohodou, ktorá preukazuje iné právo k Pozemkom v zmysle nasledovných ustanovení:
 - a) § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a
 - b) § 29 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Budúci prevádzajúci podpisom tejto Zmluvy súhlasí s výstavbou a umiestnením Stavieb na Pozemkoch.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané všetkými Zmluvnými stranami a vyhotovené v počte vyhotovení tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Budúci prevádzajúci, jedno Investor a tri Budúci nadobúdateľ.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
7.1 Príloha č. 1: Návrh budúcej Zmluvy o bezodplatnom prevode.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 12.09.2025

V Bratislave, dňa 18.09.2025

Za Budúceho prevádzajúceho:

Za Budúceho nadobúdateľa:

.....
Peter Fratrič

.....
**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**
Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby

Za Investora:

.....
Wayden, s.r.o.
Martina Surmová
konateľka

**Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva**

č. ...

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prevádzajúci:

Peter Fratrič

Rodné priezvisko: Fratrič

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Rodinný stav:

(ďalej len „Prevádzajúci“)

Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zast. ... podľa Podpisového
poriadku v platnom znení

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: ...

(ďalej len „Nadobúdateľ“ a/alebo „Hlavné mesto“)

(pre Prevádzajúceho na strane jednej a Nadobúdateľa a/alebo Hlavné mesto na strane
druhej len „Zmluvné strany“ a pre ktorúkoľvek z nich len „Zmluvná strana“) v nasledovnom
znení:

Preambula

Prevádzajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – Dúbravka, kat. úz. Dúbravka, definovaných na základe geometrického plánu vypracovaného [•] dňa [•] pod č. [•] (ďalej len ako „GP“), úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa [•] pod č. [•] ako

1. pozemok, parcela reg. „C“ č. [•], výmera [•], druh pozemku [•], evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. [•] (vytvoreného na základe GP oddelením od pozemku, parcela reg. „C“ č. [•] o pôvodnej výmere [•] m²)
2. [•]

(ďalej len „Predmet prevodu“).

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa [•] Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva (ďalej len „Zmluva o zmluve“), obsahom ktorej je, o. i. aj stanovenie podmienok, po splnení ktorých má dôjsť k uzavretiu budúcej zmluvy, na základe

ktorej dôjde k bezodplatnému prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Prevádzajúceho na Nadobúdateľa. Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k riadnemu splneniu všetkých podmienok definovaných v Zmluve o zmluve a k uplatneniu oprávnenej výzvy na uzavretie budúcej zmluvy v zmysle Zmluvy o zmluve, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Prevádzajúci bezodplatne prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ tento Predmet prevodu prijíma, na základe čoho sa právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.

Článok II. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prevádzajúci vo vzťahu k Predmetu prevodu a k svojej osobe vyhlasuje, že:
 - a) vlastnícke právo k Predmetu prevodu získal riadnym a nespochybniteľným spôsobom, zodpovedajúcim právnomu poriadku platnému v čase nadobudnutia, Predmet prevodu alebo jeho časť nie sú predmetom súdneho alebo iného konania a neexistujú skutočnosti, ktoré by k takýmto konaniam alebo k spochybneniu práv Prevádzajúceho k Predmetu prevodu mohli viesť;
 - b) nebol podaný návrh na vyvlastnenie Predmetu prevodu alebo jeho časti, či príslušenstva;
 - c) neexistujú žiadne nesplnené povinnosti týkajúce sa Predmetu prevodu, predovšetkým žiadne daňové, poplatkové, odvodové a iné povinnosti, ktoré vyplývajú z právneho predpisu alebo právoplatného a záväzného rozhodnutia akéhokoľvek orgánu a týkajúce sa Predmetu prevodu, ktoré by zo zákona prešli na Nadobúdateľa ako budúceho vlastníka Predmetu prevodu;
 - d) nie je správnym či iným rozhodnutím obmedzená jeho dispozícia s Predmetom prevodu;
 - e) k Predmetu prevodu nebol uplatnený reštitučný nárok, ktorý by nebol k momentu podpisu tejto Zmluvy príslušným správnym orgánom vysporiadaný;
 - f) na platnosť tejto Zmluvy nie je potrebné udelenie žiadneho súhlasu tretej osoby Prevádzajúceho, a ak áno, tento bol riadne udelený;
 - g) platnosti tejto Zmluvy nebráni žiadna iná zmluva alebo dohoda, ktorej zmluvnou stranou je i Prevádzajúci, prípadne rozhodnutie správneho či súdneho orgánu;
 - h) nie sú naplnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu na majetok Prevádzajúceho, sám nepodal a ani nemá vedomosť o tom, že by voči nemu bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, že nie je v úpadku, neprebíha, ani podľa jeho najlepších vedomostí nehrozí žiadny súdny ani iný spor (výkon rozhodnutia, exekúcia) voči nemu, ktorého dôsledky môžu mať podstatný negatívny dopad na jeho existenciu alebo ich súčasné práva k Predmetu prevodu.
2. Prevádzajúci zodpovedá za pravdivosť vyššie uvedených vyhlásení a ich zhodu s faktickým a právnym stavom. V prípade, že dôjde k preukázaniu, že predmetné vyhlásenia nezodpovedajú právnomu alebo faktickému stavu, je Prevádzajúci povinný na výzvu Nadobúdateľa odstrániť vadný stav a zabezpečiť dosiahnutie súladu obsahu vyhlásení s právnym a/alebo faktickým stavom.

Článok III.

Odplata za prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že Predmet prevodu sa podľa tejto Zmluvy prevádza bezodplatne.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia o súvisiacich správnych konaniach a osobitných nákladoch

1. Správne konanie (katastrálne konanie), vedené príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastný účet Prevádzajúci. Za týmto účelom sa Zmluvné strany dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Prevádzajúci. V prípade, ak Prevádzajúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tohto bodu Zmluvy do piatich dní odo dňa jej podpisu, je tak oprávnený urobiť Nadobúdateľ.
2. Všetky náklady spojené s bezodplatným prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, a to najmä, avšak nie výlučne náklady katastrálneho konania a správnych poplatkov, náklady na vypracovanie geometrického plánu a jeho overenia, ako aj akékoľvek iné náklady znáša v celom rozsahu obchodná spoločnosť Wayden, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 46 075 453, a to v súlade so Zmluvou o zmluve, ktorá je povinná tieto akékoľvek náklady nahradiť Nadobúdateľovi najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy ho na to Nadobúdateľ písomne vyzve.
3. Prevádzajúci sa zaväzuje Predmet prevodu bezodplatne odovzdať Nadobúdateľovi do 10 pracovných dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy v prospech Nadobúdateľa.

Článok V.

Hodnota prevádzaného a nadobúdaného Predmetu prevodu

1. Hodnota Predmetu prevodu, špecifikovaného v Preambule tejto Zmluvy je [•] EUR bez DPH. Hodnota Predmetu prevodu bola určená Prevádzajúcim. Nadobúdateľovi nevzniká voči Prevádzajúcemu žiadne finančné plnenie.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vecnoprávne účinky z tejto Zmluvy nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy v prospech Nadobúdateľa.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto

Zmluva je neplatná, neúčinná alebo nevykonateľná, nahradíť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovené v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Prevádzajúci a 3 vyhotovenia Nadobúdateľ. Dva rovnopisy budú doručené okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Nadobúdateľa.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
7.1 Príloha č. 1: GP (geometrický plán)
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Prevádzajúceho:

Za Nadobúdateľa:

.....
...

.....
...

