

**Zmluva**  
**o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva**  
**č. MAGBO2500141**

úzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Budúci prevádzajúci 1:**

**VYDRICA DEVELOPMENT, a. s.**

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava  
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,  
vločka číslo: 6797/B  
Štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Müller, predseda predstavenstva  
Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva  
IČO: 51 733 064  
DIČ: 2120780970  
IČ DPH: SK2120780970  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
Číslo účtu: SK45 0200 0000 0040 8133 5053  
(ďalej len „Budúci prevádzajúci 1“)

**Budúci prevádzajúci 2:**

**Vydrica Development V1 + V2, s. r. o.**

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava  
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,  
vločka číslo: 135288/B  
Štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Müller, konateľ A  
Ing. Dušan Peško, konateľ B  
IČO: 52 215 296  
DIČ: 2120939689  
IČ DPH: SK2120939689  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
Číslo účtu: SK60 1100 0000 0029 4711 8705  
(ďalej len „Budúci prevádzajúci 2“)

**Budúci nadobúdateľ:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zast. Ing. Igor Just podľa  
Podpisového poriadku v platnom znení  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu: SK72 7500 0000 0000 2582 7813  
(ďalej len „Budúci nadobúdateľ“ a/alebo „Hlavné mesto“)

## Investor:

### Vydrica Development V4, s. r. o.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava  
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 135012/B  
Štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Müller, konateľ A  
Ing. Dušan Peško, konateľ B  
IČO: 52 213 943  
DIČ: 2120933463  
IČ DPH: SK2120933463  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
Číslo účtu: SK45 0200 0000 0040 8133 5053  
(ďalej len „Investor“)

(pre Budúceho prevádzajúceho 1, Budúceho prevádzajúceho 2, Budúceho nadobúdateľa a/alebo Hlavné mesto a Investora aj len „Zmluvné strany“ a pre ktorúkoľvek z nich len „Zmluvná strana“) v nasledovnom znení:

## Preambula

1. Investor pripravuje v katastrálnom území **Staré Mesto** investičný zámer pod komerčným názvom „**Bratislavské podhradie - Vydrica**“ (ďalej len „**Investičný zámer**“), pre ktorý bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti **MAGS ORM 24429/09/10/292669** zo dňa **29.09.2009**, ktoré bolo zmenené **záväzným stanoviskom č. MAGS ORM 51814/14-290207** zo dňa **10.12.2014**. Pre Investičný zámer bola zo strany Hlavného mesta z dôvodu verejného záujmu stanovená požiadavka realizácie časti stavebných objektov stavebného zámeru, ktorého súčasťou je aj realizácia stavebných objektov ako podmieňujúcej (vyvolanej) investície vo vzťahu k Investičnému zámeru, a to v rozsahu stavebných objektov:

- SO BS1.7 Príprava územia, búracie práce; pre vylúčenie pochybností platí, že za účelom realizácie Stavby sa Zmluvné strany dohodli aj na nevyhnutnom vykonaní búracích prác v areáli Vodnej veže - SO BS1.7 Príprava územia, búracie práce, a to na pozemku p. č. 545/3, kat. územie Staré Mesto, a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, pričom maximálny rozsah búracích prác je uvedený v grafickom znázornení, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Platí, že Investor je povinný zrealizovať búracie práce iba v minimálnom rozsahu uvedenom v čl. III bode 4 tejto Zmluvy.
- SO V9.1 Oporné múry
- SO-V41a.3 Verejný priestor + archeologický objekt l'adová jama + pešie komunikácie
- SO-V41b.3 Verejný priestor + plató + vstup do CO EX (existujúci CO kryt)
- SO-V42.1 Verejný priestor na úrovni pešieho pohybu
- SO-CS103.1.1 Chodníky
- SO-CS 103.1.2 Chodníky
- SO CS105.4.1 Sadové a terénne úpravy – Okolie Vodnej Veže
- SO H9 Vodovod
- SO H9 Prípojka vody (vrátane areálových rozvodov vody)
- SO K9 Kanalizácia
- SO K9.1 Prípojka splaškovej kanalizácie (vrátane areálových rozvodov splaškovej kanalizácie)
- SO K9.2 Prípojka dažďovej kanalizácie (vrátane areálových rozvodov dažďovej kanalizácie)

- SO E9 Prípojka NN
  - SO E114.4 Areálové vedenie NN a AO
  - SO ZS1.6 Zariadenie staveniska
  - SO SS2.4 Stavebná jama
- (ďalej len „**Stavba**“).

2. Investor akceptoval prevzatie povinnosti na zabezpečenie realizácie Stavby, na základe čoho došlo dňa **07.11.2023** medzi Hlavným mestom a Investorom k uzatvoreniu Zmluvy o spolupráci k investičnej činnosti pri realizácii stavby: „**Realizácia búracích prác a zhotovenie oporných múrov, spevnených a nespevnených plôch za účelom ochrany existujúcej pamiatky Vodnej veže, zabezpečenia ochrany zdravia a obyvateľov a zabezpečenia prístupu a využívania stavebného objektu SO – V4 Mestský blok**“ č. **MAGBO2300076** (ďalej len „**ZoS**“).

3. Realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá aj na nehnuteľnostiach – pozemkoch, vo výlučnom vlastníctve

a) Budúceho prevádzajúceho 1, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava I, obci Bratislava – Staré Mesto, kat. úz. Staré Mesto, a to

- pozemok, parcela reg. „C“ č. 535/7 o výmere 2.193 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7560,
- pozemok, parcela reg. „C“ č. 545/4 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10362,
- pozemok, parcela reg. „C“ č. 885/5 o výmere 1.707 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7560

(ďalej len „**Pozemky 1**“),

a

b) Budúceho prevádzajúceho 2, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava I, obci Bratislava – Staré Mesto, kat. úz. Staré Mesto, a to

- pozemok, parcela reg. „C“ č. 885/127 o výmere 468 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4502

(ďalej len „**Pozemok 2**“)

(pre Pozemky 1 a Pozemok 2 spolu aj len „**Pozemky**“).

Časťou Pozemkov 1 sa na účely tejto Zmluvy rozumie nasledovná výmera a rozsah Pozemkov 1 v súlade so zákresom záberu Pozemkov, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve

- pozemok, parcela reg. „C“ č. 535/7 o výmere 174 m<sup>2</sup>;
- pozemok, parcela reg. „C“ č. 545/4 o výmere 3m<sup>2</sup>;
- pozemok, parcela reg. „C“ č. 885/5 o výmere 14 m<sup>2</sup>;

alebo iná časť Pozemkov 1 v súlade s geometrickým plánom zabezpečeným Investorom za účelom vyznačenia umiestnenia Stavby, resp. jej stavebných objektov (ďalej len „**Časť Pozemkov 1**“).

Časťou Pozemku 2 sa na účely tejto Zmluvy rozumie výmera a rozsah Pozemku 2 v súlade so zákresom záberu Pozemkov, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve

- pozemok, parcela reg. „C“ č. 885/127 o výmere 133 m<sup>2</sup>

alebo iná časť Pozemkov 2 v súlade s geometrickým plánom zabezpečeným Investorom za účelom vyznačenia umiestnenia Stavby, resp. jej stavebných objektov(ďalej len „**Časť Pozemku 2**“)

(pre Časť Pozemkov 1 a Časť Pozemku 2 spolu aj len „**Časť Pozemkov**“).

4. Keďže v zmysle ZoS má Investor v rámci splnenia si svojich zmluvných povinností zabezpečiť pre účely povolenia zriadenia Stavby (okrem iného) majetkovoprávne usporiadanie práv k pozemkom dotknutých Stavbou v prospech Hlavného mesta, prístupujú Zmluvné strany za účelom splnenia danej povinnosti Investora k uzatvoreniu tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že ak sa v porealizačnom zameraní preukáže, že Stavby sa nachádzajú aj na iných pozemkoch ako je Časť Pozemkov 1 a/alebo Časť Pozemku 2 uvedené v preambule tejto Zmluvy a nie sú predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, Investor je povinný na vlastné náklady tieto pozemky majetkovoprávne usporiadať rovnakou formou bezodplatného prevodu vlastníckeho práva k nim v prospech Hlavného mesta alebo formou nadobudnutia práv zodpovedajúcim vecným bremenám.

### **Článok I. Predmet Zmluvy**

1. Budúci prevádzajúci 1, Budúci prevádzajúci 2 a Budúci nadobúdateľ sa zaväzujú, že uzatvoria medzi sebou **Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva**, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva Budúceho prevádzajúceho 1 k Časti Pozemkov 1 a Budúceho prevádzajúceho 2 k Časti Pozemku 2, do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa (ďalej len „**Zmluva o bezodplatnom prevode**“), a to za podmienok a v lehotách stanovených ďalej touto Zmluvou.

### **Článok II. Podmienky pre uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode**

1. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Časti Pozemkov 1 a Časti Pozemku 2, ktoré na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
2. Budúci prevádzajúci 1, Budúci prevádzajúci 2 a Budúci nadobúdateľ sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o bezodplatnom prevode v termíne, aby Zmluva o bezodplatnom prevode bola uzatvorená pred kolaudáciou jednotlivých stavebných objektov Stavby a pred odovzdaním a prevzatím dokončených stavebných objektov Stavby Budúcemu nadobúdateľovi, najneskôr však v lehote do 31.12.2030, všetko v súlade s príslušnými ustanoveniami ZoS, najskôr však po tom, ako dôjde k splneniu nasledovných podmienok
  - a) dôjde k vybudovaniu Stavby na Časti Pozemkov; pre vylúčenie pochybností platí, že na tento účel sa nevyžaduje vydanie a príp. právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia na Stavby, ale postačuje faktické zriadenie Stavby;
  - b) dôjde k zameraniu skutočného umiestnenia Stavby v rozsahu stavebných objektov na Časti Pozemkov na základe geometrického plánu, úradne overeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom  
(ďalej len „**Podmienky**“).Splnenie Podmienok je povinný zabezpečiť vo vlastnom mene a na vlastné náklady výlučne Investor.
3. Ak sa na základe porealizačného zamerania po dokončení Stavieb zistí, že Stavby sa nachádzajú len na časti Pozemkov a nie na celých Pozemkoch alebo zasahujú aj do iných pozemkov, Investor sa zaväzuje vyhotoviť geometrický plán, ktorým sa vymedzí skutočný rozsah pozemkov dotknutých Stavbami. Investor sa zaväzuje pracovnú verziu geometrického plánu predložiť Hlavnému mestu na schválenie pred zabezpečením jeho overenia zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Hlavné mesto je oprávnené v lehote 30 dní odo dňa predloženia pracovnej verzie geometrického plánu

uplatní k jeho obsahu oprávnené námietky, pričom za oprávnené námietky sa považuje najmä, nie však výlučne výhrada nesúlady obsahu geometrického plánu so skutočným umiestnením Stavby. V prípade márneho uplynutia vyššie definovanej lehoty na schválenie alebo uplatnenie námietok zo strany Hlavného mesta platí, že Hlavné mesto svoj súhlas s geometrickým plánom udelilo.

4. V prípade, ak Budúci prevádzajúci 1 a/alebo Budúci prevádzajúci 2 alebo Budúci nadobúdateľ ako vyzývajúca strana vyzve druhú stranu ako vyzvanú stranu na uzatvorenie budúcej zmluvy po splnení Podmienok a v rámci lehoty podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy, doručením písomnej výzvy do sídla vyzvanej strany alebo inak preukázateľne doručením k rukám oprávneného zástupcu vyzvanej strany, považuje sa výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy za oprávnenú (ďalej len „**Oprávnená výzva**“). V Oprávnenej výzve bude vyzvaná strana požiadaná, aby v navrhnutom termíne (do 30 pracovných dní odo dňa doručenia Oprávnenej výzvy) uzatvorila budúcu zmluvu s vyzývajúcou stranou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v nadväznosti na doručenie Oprávnenej výzvy uzavrujú budúcu zmluvu – Zmluvu o bezodplatnom prevode v znení, v akom tá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, doplnenú o chýbajúce údaje. Iné znenie budúcej zmluvy je možné uzavrieť výlučne so súhlasom oboch Zmluvných strán. Doplnenie znenia budúcej zmluvy pripraví vyzývajúca strana a pripojí ho k Oprávnenej výzve a zašle druhej, vyzvanej strane.
6. Budúci nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom nadobúdanej Časti Pozemkov, ktoré na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. Odhadovaná hodnota Časti Pozemkov k okamihu uzavretia Zmluvy je 246.713,04 EUR. Táto suma nezahŕňa žiadne náklady, ktoré boli/budú vynaložené v súvislosti s vybudovaním stavebných objektov Stavby na Časti Pozemkov. Budúci prevádzajúci 1 a/alebo Budúci prevádzajúci 2 a/alebo Investor bude informovať Budúceho nadobúdateľa o hodnote Časti Pozemkov, najneskôr ku dňu prevodu vlastníckeho práva na Budúceho nadobúdateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy o bezodplatnom prevode do katastra nehnuteľností podá Budúci prevádzajúci 1 a/alebo Budúci prevádzajúci 2 a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode. Do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy o bezodplatnom prevode v prospech Budúceho nadobúdateľa sú Zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy a Zmluvy o bezodplatnom prevode.
8. Všetky náklady spojené s budúcim prevodom Časti Pozemkov, a to najmä, avšak nie výlučne náklady katastrálneho konania a správnych poplatkov, náklady na geodetické zameranie stavebných objektov Stavby, vypracovanie geometrického plánu a jeho overenia, ako aj akékoľvek iné náklady majetkoprávného vysporiadania vlastníckeho práva k Časti Pozemkov znáša v celom rozsahu Investor, ktorý je povinný tieto akékoľvek náklady nahradiť Budúcemu nadobúdateľovi najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy ho na to Budúci nadobúdateľ písomne vyzve.

### **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Budúci prevádzajúci 1 a Budúci prevádzajúci 2 vyhlasuje, že Časť Pozemkov nebude ku dňu uzavretia Zmluvy o bezodplatnom prevode zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, a to najmä, avšak nie výlučne záložným právom a/alebo inými zabezpečovacími záväzkami a/alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami, ktoré by

bránili Budúcemu nadobúdateľovi nakladať s Časťou Pozemkov, ktorá má byť na Budúceho nadobúdateľa prevedená na základe Zmluvy o bezplatnom prevode, s výnimkou i) príslušných vlastníkov a/alebo správcov a/alebo prevádzkovateľov inžinierskych sietí uložených v Časti Pozemkov alebo ich častiach na uloženie, existenciu, zriadenie a vedenie rozvodov týchto sietí v / na / pod povrchom Časti Pozemkov a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem, na prevádzkovanie inžinierskych sietí, vykonávanie údržby inžinierskych sietí, ich opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, odstránenia a za týmto účelom aj na vstup osôb, vjazd motorovými vozidlami, prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez Časť Pozemkov a/alebo ich časť a/alebo príslušných vlastníkov iných nehnuteľností na uloženie, existenciu, zriadenie, vedenie prípojok inžinierskych sietí a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem, na prevádzkovanie prípojok inžinierskych sietí, vykonávanie opráv, údržby, rekonštrukcií, modernizácií, odstránenia prípojok k takým rozvodom inžinierskych sietí a za týmto účelom aj na vstup osôb, vjazd motorovými vozidlami, prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez Časť Pozemkov a/alebo ich časť, a s výnimkou ii) príslušných vecných bremien a obmedzení, ktoré vznikajú priamo zo zákona alebo na základe zákona (najmä, avšak nie výlučne podľa zákona o energetike, zákona o tepelnej energetike, zákona o elektronických komunikáciách a pod.), a iii) tých, ktoré sú ku dňu podpísania tejto Zmluvy zapísané na predmetných listoch vlastníctva. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prípadné ťarchy uvedené v tomto článku Zmluvy a viazuce na prevádzanej Časti Pozemkov bude Budúci nadobúdateľ povinný akceptovať ako povolené ťarchy a nadobudne Časť Pozemkov, špecifikovaných v tejto Zmluve spolu s takýmito ťarchami.

2. Budúci nadobúdateľ je oprávnený odmietnuť uzatvorenie Zmluvy o bezplatnom prevode s Budúcim prevádzajúcim 1 a/alebo Budúcim prevádzajúcim 2 v prípade, ak by mal Budúci nadobúdateľ nadobudnúť Časť Pozemkov zaťažené právom tretej osoby (napríklad záložným právom, predkupným právom, a pod.) s výnimkou práv, iných skutočností a povolených ťarch uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy a/alebo, ak by mal Budúci nadobúdateľ nadobudnúť predmet prevodu zaťažený právom tretej osoby v rozpore s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy. Ak nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o bezplatnom prevode z dôvodov podľa tohto bodu Zmluvy platí, že Budúci nadobúdateľ nenadobudol vlastníctvo k Časti Pozemkov z dôvodov, za ktoré Budúci nadobúdateľ nezodpovedá.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci 1 je oprávnený postúpiť/previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy týkajúce sa Časti Pozemkov 1 na tretiu osobu, ktorá nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom, aj bez súhlasu ostatných Zmluvných strán.

#### **Článok IV. Iné právo k Pozemku**

1. Táto Zmluva je dohodou, ktorá preukazuje iné právo k Časti Pozemkov v zmysle nasledovných ustanovení:
  - a) § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a
  - b) § 29 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Budúci prevádzajúci 1 a Budúci prevádzajúci 2 podpisom tejto Zmluvy súhlasí s výstavbou a umiestnením Stavby na Časti Pozemkov 1 a Časti Pozemku 2.
3. Budúci predávajúci 1 a Budúci predávajúci 2 podpisom tejto Zmluvy súhlasí, že Investor je oprávnený predložiť túto Zmluvu príslušnému stavebnému úradu za účelom preukázania práva Budúceho nadobúdateľa na výstavbu Stavby v zmysle článku IV bodu 1 tejto Zmluvy.

## Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané všetkými Zmluvnými stranami a vyhotovené v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží Budúci prevádzajúci 1, jedno Budúci prevádzajúci 2, jedno Investor a 3 Budúci nadobúdateľ.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
  - 7.1 Príloha č. 1: Návrh budúcej Zmluvy o bezodplatnom prevode.
  - 7.2 Príloha č. 2: Zákres záberu Pozemkov
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 25. 08. 2025 .....

V Bratislave, dňa 11.09.2025 .....

Za ~~Budúceho~~ prevádzajúceho 1:

.....  
**VYDRICA DEVELOPMENT, a. s.**

Ing. Zoltán Müller,  
predseda predstavenstva  
Ing. Dušan Peško,  
podpredseda predstavenstva

Za ~~Budúceho~~ prevádzajúceho 2:

.....  
**Vydrica Development V1 + V2, s. r. o.**

Ing. Zoltán Müller, konateľ A  
Ing. Dušan Peško, konateľ B

Za ~~Budúceho~~ nadobúdateľa:

.....  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava**

Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby

Za ~~Investora~~:

.....  
**Vydrica Development V4, s. r. o.**

Ing. Zoltán Müller, konateľ A  
Ing. Dušan Peško, konateľ B

**Zmluva  
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva**

**č. ...**

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Prevádzajúci 1:**

**VYDRICA DEVELOPMENT, a. s.**

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava  
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:  
Sa, vložka číslo: 6797/B  
Štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Müller, predseda predstavenstva  
Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva  
IČO: 51 733 064  
DIČ: 2120780970  
IČ DPH: SK2120780970  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
Číslo účtu: SK45 0200 0000 0040 8133 5053  
(ďalej len „Prevádzajúci 1“)

**Prevádzajúci 2:**

**Vydrica Development V1 + V2, s. r. o.**

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava  
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:  
Sro, vložka číslo: 135288/B  
Štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Müller, konateľ A  
Ing. Dušan Peško, konateľ B  
IČO: 52 215 296  
DIČ: 2120939689  
IČ DPH: SK2120939689  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
Číslo účtu: SK60 1100 0000 0029 4711 8705  
(ďalej len „Prevádzajúci 2“)

**Nadobúdateľ:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zast. Ing. Igor Just podľa  
Podpisového poriadku v platnom znení  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu: SK72 7500 0000 0000 2582 7813  
(ďalej len „Nadobúdateľ“ a/alebo „Hlavné mesto“)

(pre Prevádzajúceho 1, Prevádzajúceho 2 a Nadobúdateľa a/alebo Hlavné mesto len „Zmluvné strany“ a pre ktorúkoľvek z nich len „Zmluvná strana“) v nasledovnom znení:

### Preambula

Prevádzajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava I, obci Bratislava – Staré Mesto, kat. úz. Staré Mesto, definovaných na základe geometrického plánu vypracovaného [•] dňa [•] pod č. [•] (ďalej len ako „GP“), úradne overeného Okresným úradom [•], katastrálnym odborom dňa [•] pod č. [•] ako

1. pozemok, parcela reg. „C“ č. [•] o výmere 173 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. [•] (vytvoreného na základe GP oddelením od pozemku, parcela reg. „C“ č. 535/7 o pôvodnej výmere 2.193 m<sup>2</sup>),
2. pozemok, parcela reg. „C“ č. [•] o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. [•] (vytvoreného na základe GP oddelením od pozemku, parcela reg. „C“ č. 545/4 o pôvodnej výmere 16 m<sup>2</sup>),
3. pozemok, parcela reg. „C“ č. [•] o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. [•] (vytvoreného na základe GP oddelením od pozemku, parcela reg. „C“ č. 885/5 o pôvodnej výmere 1.707 m<sup>2</sup>)

(ďalej len „Predmet prevodu 1“).

Prevádzajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava I, obci Bratislava – Staré Mesto, kat. úz. Staré Mesto, definovaných na základe geometrického plánu vypracovaného [•] dňa [•] pod č. [•] (ďalej len ako „GP“), úradne overeného Okresným úradom [•], katastrálnym odborom dňa [•] pod č. [•] ako

1. pozemok, parcela reg. „C“ č. [•] o výmere 133 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. [•] (vytvoreného na základe GP oddelením od pozemku, parcela reg. „C“ č. 885/127 o pôvodnej výmere 468 m<sup>2</sup>)

(ďalej len „Predmet prevodu 2“).

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa [•] Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva (ďalej len „Zmluva o zmluve“), obsahom ktorej je, o. i. aj stanovenie podmienok, po splnení ktorých má dôjsť k uzavretiu budúcej zmluvy, na základe ktorej dôjde k bezodplatnému prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Prevádzajúceho 1 a Prevádzajúceho 2 na Nadobúdateľa. Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k riadnemu splneniu všetkých podmienok definovaných v Zmluve o zmluve a k uplatneniu oprávnenej výzvy na uzavretie budúcej zmluvy v zmysle Zmluvy o zmluve, uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu.

### Článok I. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Prevádzajúci 1 bezodplatne prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu 1 a Prevádzajúci 2 bezodplatne prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu 2 na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ tento Predmet prevodu 1 a Predmet prevodu 2 prijíma, na základe čoho sa právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2.

## Článok II. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prevádzajúci 1 vo vzťahu k Predmetu prevodu 1 a k svojej osobe a Prevádzajúci 2 vo vzťahu k Predmetu prevodu 2 a k svojej osobe vyhlasuje, že:
  - a) vlastnícke právo k Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2 získal riadnym a nespochybniteľným spôsobom, zodpovedajúcim právnomu poriadku platnému v čase nadobudnutia, Predmet prevodu 1 a Predmet prevodu 2 alebo jeho časť nie sú predmetom súdneho alebo iného konania a neexistujú skutočnosti, ktoré by k takýmto konaniam alebo k spochybneniu práv Prevádzajúceho 1 k Predmetu prevodu 1 a Prevádzajúceho 2 k Predmetu prevodu 2 mohli viesť;
  - b) nebol podaný návrh na vyvlastnenie Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2 alebo k ich častiam, či príslušenstvu;
  - c) neexistujú žiadne nesplnené povinnosti týkajúce sa Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2, predovšetkým žiadne daňové, poplatkové, odvodové a iné povinnosti, ktoré vyplývajú z právneho predpisu alebo právoplatného a záväzného rozhodnutia akéhokoľvek orgánu a týkajúce sa Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2, ktoré by zo zákona prešli na Nadobúdateľa ako budúceho vlastníka Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2;
  - d) nie je správnym či iným rozhodnutím obmedzená jeho dispozícia s Predmetom prevodu 1 a s Predmetom prevodu 2;
  - e) k Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2 nebol uplatnený reštitučný nárok, ktorý by nebol k momentu podpisu tejto Zmluvy príslušným správnym orgánom vysporiadaný;
  - f) na platnosť tejto Zmluvy nie je potrebné udelenie žiadneho súhlasu tretej osoby Prevádzajúceho 1 a Prevádzajúceho 2 alebo schválenie daného právneho úkonu internými orgánmi Prevádzajúceho 1 a Prevádzajúceho 2, a ak áno, tieto boli riadne udelené;
  - g) platnosť tejto Zmluvy nebráni žiadna iná zmluva alebo dohoda, ktorej zmluvnou stranou je i Prevádzajúci 1 a Prevádzajúci 2, prípadne rozhodnutie správneho či súdneho orgánu;
  - h) Prevádzajúci 1 a Prevádzajúci 2 je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy právnickou osobou riadne založenou a registrovanou v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, riadne oprávnenou k vykonávaniu svojej podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu činnosti tak, ako je uvedené vo výpise z Obchodného registra, nie sú naplnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, sám nepodal a ani nemá vedomosť o tom, že by voči nemu bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na reštrukturalizáciu, že nie je v úpadku, ani nebolo podané či prijaté žiadne rozhodnutie smerujúce k jeho zrušeniu s likvidáciou alebo bez likvidácie, neprebieha, ani podľa jeho najlepších vedomostí nehrozí žiadny súdny ani iný spor (výkon rozhodnutia, exekúcia) voči nemu, ktorého dôsledky môžu mať podstatný negatívny dopad na jeho existenciu alebo jeho súčasné práva k Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2, právomoc orgánov Prevádzajúceho 1 a Prevádzajúceho 2 a ani jeho štatutárneho zástupcu nebola obmedzená žiadnym spôsobom, ktorý by mohol ovplyvniť platnosť a záväznosť niektorého z úkonov vykonaných Prevádzajúcim 1 a Prevádzajúcim 2 podľa tejto Zmluvy.
2. Prevádzajúci 1 a Prevádzajúci 2 zodpovedá za pravdivosť vyššie uvedených vyhlásení a ich zhodu s faktickým a právnym stavom. V prípade, že dôjde k preukázaniu, že predmetné vyhlásenia nezodpovedajú právnomu alebo faktickému stavu, je Prevádzajúci 1 a Prevádzajúci 2 povinný na výzvu Nadobúdateľa odstrániť vadný stav a zabezpečiť dosiahnutie súladu obsahu vyhlásení s právnym a/alebo faktickým stavom.

**Článok III.**  
**Odplata za prevod vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že Predmet prevodu 1 a Predmet prevodu 2 sa podľa tejto Zmluvy prevádza bezodplatne.

**Článok IV.**  
**Osobitné ustanovenia o súvisiacich správnych konaniach a osobitných nákladoch**

1. Správne konanie (katastrálne konanie), vedené príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1 a k Predmetu prevodu 2 z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa zabezpečia vo vlastnom mene a na vlastný účet Prevádzajúci 1 a Prevádzajúci 2. Za týmto účelom sa Zmluvné strany dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Prevádzajúci 1, ktorý taktiež znáša náklady katastrálneho konania v plnej výške. V prípade, ak Prevádzajúci 1 nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tohto bodu Zmluvy do piatich dní odo dňa jej podpisu, je tak oprávnený urobiť Nadobúdateľ.
2. Všetky náklady spojené s bezodplatným prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, a to najmä, avšak nie výlučne náklady katastrálneho konania a správnych poplatkov, náklady na vypracovanie geometrického plánu a jeho overenia, ako aj akékoľvek iné náklady znáša v celom rozsahu Prevádzajúci 1, ktorý je povinný tieto akékoľvek náklady nahradiť Nadobúdateľovi najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy ho na to Nadobúdateľ písomne vyzve.
3. Prevádzajúci 1 sa zaväzuje Predmet prevodu 1 a Prevádzajúci 2 sa zaväzuje Predmetu prevodu 2 bezodplatne odovzdať Nadobúdateľovi do 10 pracovných dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy v prospech Nadobúdateľa.

**Článok V.**  
**Hodnota prevádzaného a nadobúdaného Predmetu prevodu**

1. Hodnota Predmetu prevodu 1, špecifikovaného v Preambule tejto Zmluvy je [•] EUR bez DPH. Hodnota Predmetu prevodu 1 bola určená Prevádzajúcim 1. Nadobúdateľovi nevzniká voči Prevádzajúcemu 1 žiadne finančné plnenie.
2. Hodnota Predmetu prevodu 2, špecifikovaného v Preambule tejto Zmluvy je [•] EUR bez DPH. Hodnota Predmetu prevodu 2 bola určená Prevádzajúcim 2. Nadobúdateľovi nevzniká voči Prevádzajúcemu 2 žiadne finančné plnenie.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vecnoprávne účinky z tejto Zmluvy nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy v prospech Nadobúdateľa.

2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané všetkými Zmluvnými stranami a vyhotovené v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží Prevádzajúci 1, 1 rovnopis obdrží Prevádzajúci 2 a 3 vyhotovenia Nadobúdateľ. Dva rovnopisy budú doručené okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Nadobúdateľa.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:  
7.1 Príloha č. 1: GP (geometrický plán).
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.
- 9.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Za Prevádzajúceho 1:**

**Za Nadobúdateľa:**

.....  
**VYDRICA DEVELOPMENT, a. s.**  
Ing. Zoltán Müller,  
predseda predstavenstva  
Ing. Dušan Peško,  
podpredseda predstavenstva

.....  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava**  
Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby

**Za Prevádzajúceho 2:**

.....  
**Vydrica Development V1 + V2, s. r. o.**  
Ing. Zoltán Müller, konateľ A  
Ing. Dušan Peško, konateľ B

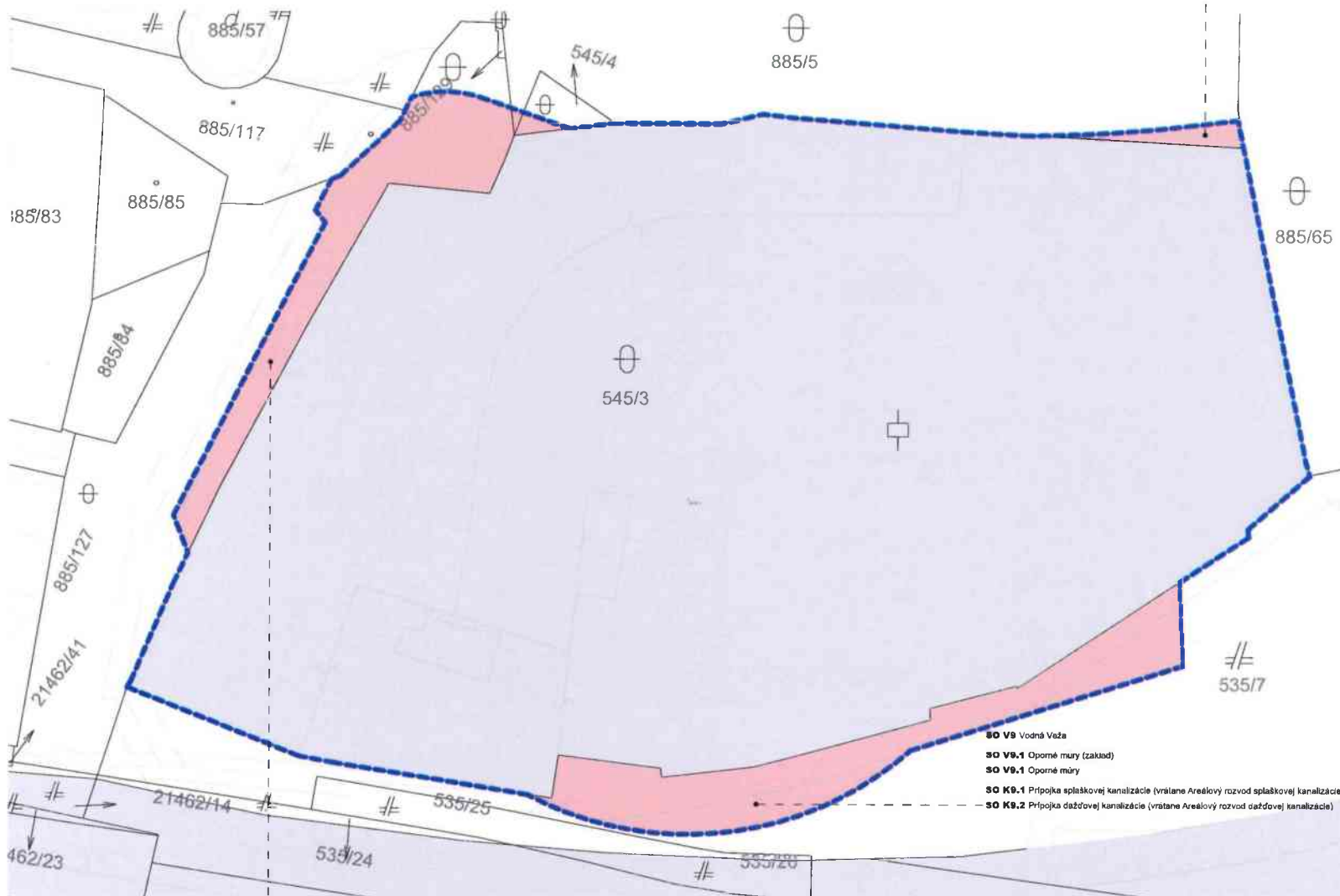
**KM s vyznačením prevodu vl. práva a zriadenia vecného bremena**  
 Pôdorysný priemet - prevod vlastnického práva

- SO V9.1** Oporné múry (základ)
- SO V9.1** Oporné múry
- SO V41b.2** Verejné priestory + plató + vstup do CO EX (exkluzív CO kryt) - riešené v rámci iných stavieb
- SO E114.4** Areálové vedenia NN a AO

**Legenda:**

- Hranica neobehávaného územia Vodná Veža Vydrca
- Kataster
- Parcely - Ml. mesto SR Bratislava
- Parcely - VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. Vydrica development V1+V2, s.r.o.
- Prevod vlastnického práva - 324 m<sup>2</sup>

- Parcela 885/127 - 483 m<sup>2</sup> prevod vl. práva 133 m<sup>2</sup>
- Parcela 545/4 - 16 m<sup>2</sup> prevod vl. práva 3 m<sup>2</sup>
- Parcela 885/5 - 1 707 m<sup>2</sup> prevod vl. práva 14 m<sup>2</sup>
- Parcela 885/65 - 6 572 m<sup>2</sup> - m<sup>2</sup>
- Parcela 535/7 - 2 230 m<sup>2</sup> prevod vl. práva 174 m<sup>2</sup>



- SO V9** Vodná Veža
- SO V9.1** Oporné múry (základ)
- SO V9.1** Oporné múry
- SO K9.1** Prípojka splaškovej kanalizácie (vrátane Areálový rozvod splaškovej kanalizácie)
- SO K9.2** Prípojka dažďovej kanalizácie (vrátane Areálový rozvod dažďovej kanalizácie)

**Objektová skladba**

- E1 - HLAVNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY**
- E1.1 Architektúra a stavebné riešenie
- E1.1 SO V9 Vodná veža
- E1.2 Štúdiá, základenie
- E1.2 SO V9.1 Oporné múry
- E2 - AREÁLOVÉ STAVEBNÉ OBJEKTY**
- E2.1 - Príprava územia, búracie práce
- E2.1 SO 851.7 Príprava územia, búracie práce
- E2.2 - Stavebná jama**
- E2.2 SO 532.4 Stavebná jama
- E2.3 - Komunikácie, asfaltované plochy - okolie VV**
- E2.3 SO V41a.3 Verejný priestor + archeologický objekt (jadrová jama + pešie komunikácie)
- E2.3 SO V41b.2 Verejné priestory + plató + vstup do CO EX (exkluzív CO kryt) - riešene v rámci iných stavieb
- E2.3 SO V41b.3 Verejné priestory + plató + vstup do CO EX (exkluzív CO kryt)
- E2.3 SO V40.1 Verejný priestor na účovní pešieho pohybu
- E2.3 SO-CS103.1.1.1 Chodník
- E2.4 - Sadové a terénne úpravy - okolie VV**
- E2.4 SO-CS105.4.1 Sadové a terénne úpravy - okolie VV
- E2.5 - Vodné stavby**
- E2.5 SO H9 Vodné stavby (vrátane Areálové rozvodov vody)
- E2.6 - Kanalizácie**
- E2.6 SO K9 Kanalizácie
- E2.6 SO K9.1 Prípojka splaškovej kanalizácie (vrátane Areálový rozvod splaškovej kanalizácie)
- E2.6 SO K9.2 Prípojka dažďovej kanalizácie (vrátane Areálový rozvod dažďovej kanalizácie)
- E2.8 - Elektroinštalácie**
- E2.8 SO E9 Prípojka NN, Prekážka NN
- E2.8 SO E114.4 Areálové vedenia NN a AO
- F - PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY**
- F SO 251.8 Zaradenie stavieb



1 m: 1:1000000000  
 x = 494 275 500 y = -1 281 275 500  
 2 m: 1:1000000000  
 x = 494 281 575 y = -1 281 181 500

- SO V9** Vodná Veža
- SO V9.1** Oporné múry (základ)
- SO V9.1** Oporné múry
- SO CS103.1.1** Chodníky
- SO CS105.4.1** Sadové a terénne úpravy - okolie VV (SP1)
- SO K9.1** Prípojka splaškovej kanalizácie (vrátane Areálový rozvod splaškovej kanalizácie)
- SO K9.2** Prípojka dažďovej kanalizácie (vrátane Areálový rozvod dažďovej kanalizácie)
- SO E114.4** Areálové vedenia NN a AO

Projekt Lokalita Stavebná Generálny projektant Autor projektu	VODNÁ VEŽA VYDRICA Bratislava, Staré Mesto, 48°28'34.27"N 17°30'03.17"E 14° - -to SR Bratislava, Právne územie č. 1, 814 98 Bratislava
Hlavný inžinier projektu	
Súradnicový systém ±0.000	S-JTSK +128.06 m.n.m.
Kód projektu	103
Skupina projektu	VVV

