

Zmluva o obchodnej spolupráci č. MAGBO2500144
(ďalej len ako „Zmluva“)

pri realizácii výstavby tepelnej prípojky a vybudovaní kompaktnej odovzdávacej stanice tepla pre objekt –
Polyfunkčný komplex Muchovo námestie v mestskej časti Bratislava – Petržalka

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany:

Subjekt: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava 1
Konajúci v mene spoločnosti: [REDAKOVANÉ]
podľa Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto Zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK37 7500 0000 0000 2582 9413
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len ako „Hlavné mesto“)

a

Obchodná spoločnosť: Veolia Energia Slovensko, a. s.
Sídlo: Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
zastúpený: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK94 1100 0000 0026 2600 0466
IČO: 35 702 257
DIČ: 2020341092
IČ DPH: SK7020000097
Zápis v OR: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 1188/B
(ďalej len ako „spoločnosť Veolia“)

Hlavné mesto a spoločnosť Veolia v texte zmluvy spoločne tiež ako len „zmluvné strany“.

Článok 1
Účel Zmluvy

- 1.1. Vzhľadom na to, že
 - 1.1.1. Hlavné mesto má záujem postaviť objekt Polyfunkčný komplex Muchovo námestie v Bratislave (ďalej len ako „PK Muchovo nám.“);
 - 1.1.2. pre riadne fungovanie PK Muchovo nám. je potrebné zabezpečenie dodávok energií – tepla pre ústredné vykurovanie a teplej vody;

- 1.1.3. spoločnosť Veolia je obchodnou spoločnosťou, ktorá v rámci svojej podnikateľskej činnosti dodáva teplo, teplú vodu na vymedzenom území a poskytuje aj s tým spojené služby (napr. energetické audity, energetický manažment budov a pod.);
- 1.1.4. zmluvné strany spoločne prejavili záujem pripojiť predmetný objekt PK Muchovo nám. na systém centrálného zásobovania teplom prevádzkovaný spoločnosťou Veolia v mestskej časti Bratislava - Petržalka. Spoločnosť Veolia vybuduje na vlastné náklady Tepelnú prípojku k objektu spotreby a kompaktnú odovzdávaciu stanicu tepla umiestnenú v projekte určenom nebytovom priestore (ďalej len „**KOST**“) PK Muchovo nám.;
- 1.1.5. Hlavné mesto súhlasí s vybudovaním Tepelno-technických zariadení v objekte PK Muchovo nám. a na príľahlých pozemkoch spoločnosťou Veolia uvedených v bode 1.1.4 Zmluvy, ako aj s pripojením objektu na systém centrálného zásobovania teplom pomocou daných zariadení;
- 1.1.6. spoločnosť Veolia bude po riadnom - právoplatnom skolaudovaní objektu PK Muchovo nám. obsluhovať, udržiavať a prevádzkovať tieto Tepelno-technické zariadenia a dodávať teplo do sekundárnych rozvodov ÚK a TV objektu;

uzatvárajú Hlavné mesto a spoločnosť Veolia túto Zmluvu.

Článok 2 Definície pojmov

- 2.1 Výlučne pre účely Zmluvy, jej dodatkov a/alebo príloh, budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku Zmluvy nasledovný význam:
 - 2.1.1. „**CZT**“ je existujúca sieť centralizovaného zásobovania teplom v správe spoločnosti Veolia.
 - 2.1.2. „**Časový harmonogram**“ je časový harmonogram dohodnutý zmluvnými stranami na základe a v súvislosti so Zmluvou za účelom vybudovania tepelno-technických zariadení a/alebo ich častí, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.
 - 2.1.3. „**PK Muchovo nám.**“ je objekt novostavby PK Muchovo nám., ktorý bude postavený na pozemku registra „C“ pod parc. č. 4691/92 a pod parc. č. 4691/91 s príľahlým pozemkom registra „C“ pod parc. č. 4691/90 v mestskej časti Bratislava – Petržalka.
 - 2.1.4. „**KOST**“ je kompaktná odovzdávací stanica tepla. Je to samostatné tepelno-technické zariadenie, ktoré slúži na prípravu teplej vody, reguláciu tepla, dodávku tepla do rozvodov ÚK a VZT a ich meranie pre PK Muchovo nám. Technické parametre KOST pre PK Muchovo nám. sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
 - 2.1.5. „**Stavenisko**“ je objekt budúceho PK Muchovo nám., ktorý bude Hlavné mesto stavať.
 - 2.1.6. „**Tepelná prípojka**“ je dvojica potrubí (DN80/80) vedúca od hlavného - primárneho teplovodu na Černyševského ulici nachádzajúceho sa na pozemku v blízkosti PK Muchovo nám. po miestnosť KOST v PK Muchovo nám., pričom sa člení na vnútornú a vonkajšiu časť. Teplovod je napojený na výhrevňu MC-19 nachádzajúcu sa na Černyševského ulici v Bratislave - Petržalke. Technické parametre Tepelnej prípojky pre PK Muchovo nám. sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
 - 2.1.7. „**ÚK**“ je ústredné kúrenie.
 - 2.1.8. „**VZT**“ je vzduchotechnika.

- 2.1.9. „TV“ je teplá voda.
- 2.1.10. „TČ“ je tepelné čerpadlo vo vlastníctve Hlavného mesta, ktoré bude napojené na KOST.
- 2.1.11. „Tepelno-technické zariadenia“ sú Tepelná prípojka a KOST, ktoré budú slúžiť na dodávku tepla pre PK Muchovo nám.
- 2.1.12. „PD“ je projektová dokumentácia tepelno-technických zariadení.

Článok 3 Predmet Zmluvy

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok:

- 3.1.1. spoločnosti Veolia vybudovať vo vlastnom mene, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a na svoju zodpovednosť Tepelno-technické zariadenia definované v tejto Zmluve, napojiť stavbu / objekt PK Muchovo nám. na predmetné Tepelno-technické zariadenia a uskutočniť ďalšiu činnosť uvedenú v tejto Zmluve;
- 3.1.2. Hlavného mesta poskytovať po celú dobu realizácie projektu a následnej prevádzky Tepelno-technických zariadení spoločnosti Veolia všetku potrebnú súčinnosť na riadne plnenie jej záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy; a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve a v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou KOST a Tepelnej prípojky (ktorú zabezpečí spoločnosť Veolia), so všeobecne záväznými právnymi predpismi a slovenskými technickými normami;

3.2. Predmetom tejto Zmluvy sú ďalej záväzky:

- 3.2.1. Hlavného mesta vyhotoviť projektovú dokumentáciu KOST a Teplovodnej prípojky na účely stavebného konania a sprístupniť Stavenisko spoločnosti Veolia riadne a včas;
- 3.2.2 spoločnosti Veolia vybudovať Tepelno-technické zariadenia riadne a včas;
- 3.2.3 spoločnosti Veolia a Hlavného mesta uzavrieť budúce zmluvy, a to konkrétne (i) zmluvu o dodávke a odbere tepla pre PK Muchovo nám. podľa podmienok uvedených v Článku 8 Zmluvy a (ii) zmluvu o zriadení vecného bremena pre umiestnenie technológie KOST a Tepelnej prípojky a ich prevádzkovanie podľa podmienok uvedených v Článku 9 Zmluvy, ktoré umožnia spoločnosti Veolia nerušene a bezpečne realizovať dodávky tepla pre PK Muchovo nám. (súčasťou predmetnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude i záväzok Hlavného mesta bez zbytočného odkladu kompenzovať spoločnosti Veolia hodnotu investície do tepelno-technických zariadení vybudovaných podľa tejto Zmluvy v prípade, že dôjde z dôvodov na strane Hlavného mesta k odpojeniu PK Muchovo nám. od systému CZT alebo k inej zmene v systéme vykurovania objektu PK Muchovo nám., v dôsledku ktorej dôjde k ukončeniu alebo významnému zníženiu odberu tepla od spoločnosti Veolia, a to podľa podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve); Pre vylúčenie pochybností sa za významné zníženie odberu tepla myslí odpojenie PK Muchovo nám. od výroby TV alebo ÚK zo systému CZT Veolia a viac ako 20% zníženie ročných odberov tepla z CZT Veolia pre systém ÚK a TV vplyvom vybudovania iných vlastných energetických zdrojov.
- 3.2.4. Hlavného mesta uhradiť spoločnosti Veolia preukázateľne a účelne vynaložené náklady na prípravu a realizáciu vybudovania Tepelno-technických zariadení v prípade, ak po podpise

tejto Zmluvy z dôvodu na strane Hlavného mesta nedôjde k realizácii vybudovania Tepelno-technických zariadení; nákladmi na prípravu a realizáciu vybudovania Tepelno-technických zariadení sa rozumejú predovšetkým, avšak nie len náklady na projekčné práce, nákup materiálu a zariadení a iné;

- 3.2.5. spoločnosti Veolia a Hlavného mesta splniť akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu im zo Zmluvy riadne a včas. V opačnom prípade (ak nedôjde k splneniu povinnosti povinnej zmluvnej strany z dôvodu (-ov) výlučne na strane povinnej zmluvnej strany), je dotknutá zmluvná strana oprávnená písomne vyzvať druhú (povinnú) zmluvnú stranu, aby v primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako tridsať (30) dní odo dňa doručenia výzvy, odstránila porušenie svojej povinnosti a zároveň na vlastné náklady uskutočnila opatrenia, ktoré urýchlia postup vykonávania plnenia Zmluvy tak, aby bol dodržaný harmonogram výstavby a legislatívne termíny pre napojenie objektu PK Muchovo nám. na systém CZT. V prípade, ak nedôjde k náprave porušenej povinnosti povinnou zmluvnou stranou ani po márnom uplynutí primeranej lehoty, tak má oprávnená zmluvná strana nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur), a to za každé jedno porušenie Zmluvy, pričom môže byť uložená aj opakovane. Oprávnená zmluvná strana má právo vyzvať povinnú zmluvnú stranu na úhradu zmluvnej pokuty a povinná zmluvná strana sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu najneskôr do troch (3) dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty. Nárok na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia Zmluvy tým nie je dotknutý. Pre vylúčenie pochybností platí, že nárok na zmluvnú pokutu a náhradu škody v zmysle tohto ustanovenia Zmluvy nevzniká v prípade, ak je v danom prípade možné predĺžiť časový harmonogram.

Článok 4

Závazok spoločnosti Veolia vybudovať Tepelno-technické zariadenia

- 4.1. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje, že v termínoch uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy:
- 4.1.1. vybuduje KOST pre účel dodávky TV a ÚK pre stavbu / objekt PK Muchovo nám., pričom predmetná KOST bude vybudovaná v priestoroch objektu PK Muchovo nám., konkrétne v miestnosti určenej pre výmenníkovú stanicu tepla, rozsah dodávky a hranice dodávky zo strany Veolie sú uvedené v Prílohe č. 6;
 - 4.1.2. vybuduje Tepelnú prípojku (teplovod), ktorej vonkajšia časť bude trasovaná od hlavného primárneho teplovodu na Černyševského ulici po obvodovú stenu PK Muchovo nám. a vnútorná časť od vstupu do objektu (obvodovej steny) po miestnosť KOST v PK Muchovo nám.
- 4.2. Vybudovanie Tepelno-technických zariadení podľa tejto Zmluvy zahŕňa najmä:
- 4.2.1. napojenie na rozvody elektriny a pitnej vody v dohodnutom mieste, meradlá spotreby sú v rozsahu dodávky spoločnosti Veolia, pričom fakturačné meradlo elektriny bude umiestnené v skrini el. rozvádzača v správe spoločnosti Veolia;
 - 4.2.2. zabratie priestranstva vrátane zariadení Staveniska a určenie miesta na uskladnenie materiálu;
 - 4.2.3. vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím realizačných prác Tepelnej prípojky;

- 4.2.4. vybudovanie Tepelnej prípojky a tepelno-technických zariadení na dodávku tepla a teplej vody, vybudovanie tlakovo nezávislej KOST pre objekt PK Muchovo nám.;
 - 4.2.5. uvedenie Tepelno-technických zariadení do prevádzky za účelom ich riadneho prevádzkovania.
- 4.3. Hranice dodávky Tepelno-technických zariadení spoločnosti Veolia sú uvedené v Prílohe č. 6.

Článok 5

Postup pri realizácii Tepelno-technických zariadení

- 5.1. Hlavné mesto odovzdá spoločnosti Veolia najneskôr do 1.6.2024 Stavenisko, na ktorom majú byť vybudované Tepelno-technické zariadenia.
- 5.2. Spoločnosť Veolia je povinná poveriť riadením realizácie Tepelno-technických zariadení, ktoré má vybudovať spoločnosť Veolia, na Stavenisku stavbyvedúceho spoločnosti Veolia.
- 5.3. Spoločnosť Veolia berie na vedomie, že bude výstavbu Tepelno-technických zariadení realizovať na Stavenisku, na ktorom budú pôsobiť ďalšie osoby – iní dodávatelia Hlavného mesta participujúci na výstavbe objektu PK Muchovo nám. Za koordináciu realizácie výstavby Tepelno-technických zariadení spoločnosťou Veolia podľa tejto Zmluvy s výkonom ostatných stavebných prác, ktoré sú súčasťou realizácie PK Muchovo nám. ako celku, s tretími zúčastnenými subjektmi zodpovedá hlavný stavbyvedúci Hlavného mesta v súčinnosti so stavbyvedúcim spoločnosti Veolia, a to v súlade s Časovým harmonogramom obsiahnutým v Prílohe č. 1 Zmluvy. V prípade, že práce tretích osôb spôsobia podstatné obmedzenia, spomalenie alebo predĺženie realizácie Tepelno-technických zariadení spoločnosťou Veolia, je spoločnosť Veolia povinná o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Hlavné mesto, pričom obe strany upravia Časový harmonogram v Prílohe č. 1 Zmluvy uzavretím písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 5.4. Spoločnosť Veolia bude zodpovedať za svoju činnosť na Stavenisku v zmysle dodržiavania zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov o BOZP, ochrane životného prostredia, ako aj príslušných predpisov o požiarnej ochrane a rešpektovaní okolitej dopravnej situácie.
- 5.5. Hlavné mesto a ňou poverené, resp. splnomocnené osoby, sú oprávnené vykonávať kedykoľvek priebežnú kontrolu spôsobu realizácie Tepelno-technických zariadení spoločnosťou Veolia. Ak Hlavné mesto kontrolou podľa tohto bodu zistí, že spoločnosť Veolia realizuje Tepelno-technické zariadenia v rozpore so svojimi povinnosťami, je Hlavné mesto oprávnené dožadovať sa toho, aby spoločnosť Veolia bezodkladne odstránila na vlastné náklady a nebezpečenstvo vady a nedorobky vzniknuté vadnou realizáciou Tepelno-energetických zariadení alebo prerušila alebo ukončila práce do odstránenia porušovania povinností spoločnosťou Veolia vyplývajúcej zo Zmluvy.
- 5.6. Hlavné mesto sa zaväzuje zabezpečiť stavebné povolenie na výstavbu objektu PK Muchovo nám. obsahujúce aj povolenie na Tepelnú prípojku, KOST a TČ. Zároveň sa Hlavné mesto zaväzuje po zhotovení diela (t.j. vybudovaní Tepelnej prípojky, KOST, TČ) zabezpečiť kolaudačné rozhodnutie. Spoločnosť Veolia sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť Hlavnému mestu akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť.
- 5.7. Hlavné mesto sa zaväzuje poskytnúť spoločnosti Veolia potrebnú súčinnosť pri vypracovaní a schválení realizačnej projektovej dokumentácie pre realizáciu Tepelno-technických zariadení. Potrebnou súčinnosťou sa rozumie najmä odovzdanie potrebných údajov pre vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie, ich následné prerokovanie a schválenie.

Článok 6

Ďalšie práva a povinnosti spoločnosti Veolia

- 6.1. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie KOST a Tepelnej prípojky podľa článku 10, prípadne iných potrebných povolení pre kolaudáciu a uvedenie Tepelno-technických zariadení do prevádzky.
- 6.2. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje v súlade s podmienkami stavebného povolenia na výstavbu objektu PK Muchovo nám. a k nej vydaných záväzných rozhodnutí dotknutých orgánov zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia KOST a Tepelnej prípojky. Náležitosti ohľadom projektovej dokumentácie Tepelno-technických zariadení upravuje článok 10 Zmluvy.
- 6.3. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje zabezpečiť pred spustením Tepelno-technických zariadení všetky potrebné skúšky v zmysle príslušných právnych predpisov a technických noriem a to aj v prípade spustenia skúšobnej prevádzky pred vydaním kolaudačného rozhodnutia pre objekt PK Muchovo nám. Ďalej sa spoločnosť Veolia zaväzuje na vyžiadanie predložiť všetky potrebné protokoly a certifikáty použitých Tepelno-technických zariadení. Taktiež spoločnosť Veolia poskytne primeranú súčinnosť pri potrebných revíziách v rámci predmetu Zmluvy a zúčastní sa kolaudácie objektu a bezodkladne zabezpečí odstránenie prípadných kolaudačných závad, ktoré sa budú dotýkať ňou (t.j. spoločnosťou Veolia) realizovaných a dodaných Tepelno-technických zariadení.
- 6.4. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti zaznamenať do projektovej dokumentácie všetky zmeny a odchýlky oproti pôvodnému stavu, ktoré na základe vzájomného odsúhlasenia oboch zmluvných strán v súvislosti s výkonom prác vznikli.
- 6.5. Po vybudovaní sa Tepelno-technické zariadenia stávajú výlučným vlastníctvom spoločnosti Veolia s právom odpisovania v zmysle účtovných a daňových predpisov, s čím Hlavné mesto súhlasí.
- 6.6. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje zabezpečiť na žiadosť Hlavného mesta (formou osobitej objednávky) poskytnutie služby dodávky tepla pre objekt PK Muchovo nám. počas jej výstavby v množstve dostatočnom pre temperovanie počas výstavby objektu PK Muchovo nám. Dodanie tejto služby je podmienené dodržaním harmonogramu výstavby Tepelno-technických zariadení v Prílohe č. 1 Zmluvy, ako aj okolnosťami na strane výstavby, na ktoré nemá spoločnosť Veolia dosah, a zároveň by zabraňovali v dodávke služby.

Článok 7

Ďalšie práva a povinnosti Hlavného mesta

- 7.1. Hlavné mesto sa zaväzuje zabezpečiť pre spoločnosť Veolia možnosť dodávať teplo prostredníctvom vybudovaných Tepelno-technických zariadení do objektu PK Muchovo nám.
- 7.2. Hlavné mesto sa zaväzuje kompenzovať spoločnosti Veolia hodnotu investície do Tepelno-technických zariadení budovaných podľa tejto Zmluvy v prípadoch, že z dôvodu na strane Hlavného mesta (i) nepríde k napojeniu objektu PK Muchovo nám. na systém CZT alebo (ii) nedôjde k uzavretiu Zmluvy o dodávke a odbere tepla alebo (iii) ak v čase po uzavretí tejto Zmluvy dôjde k odpojeniu objektu PK Muchovo nám. od systému CZT alebo k inej zmene systému vykurovania objektu PK Muchovo nám., v dôsledku ktorej dôjde k ukončeniu odberu tepla od spoločnosti Veolia (ďalej len

ako „**Odpojenie**“), a to uhradením poplatku vo výške zostatkovej hodnoty vložennej investície spoločnosti Veolia stanovenej podľa znaleckého posudku s DPH v čase Odpojenia.

- 7.3. Nárok spoločnosti Veolia na zaplatenie poplatku podľa bodu 7.2 vzniká jeho vyúčtovaním Hlavnému mestu, pričom poplatok je splatný v lehote do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od spoločnosti Veolia na jeho zaplatenie. Znalecký posudok obstará pre tento prípad na svoje náklady spoločnosť Veolia. V prípade, ak s ním Hlavné mesto nebude súhlasiť, má právo zaobstarat' pre tento prípad na svoje náklady vlastný znalecký posudok.
- 7.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zaplatením poplatku podľa bodu 7.2. a 7.3. nadobudne Hlavné mesto vlastnícke právo k KOST, čím dôjde k odpredaju KOST v prospech Hlavného mesta. Na dohodu zmluvných strán podľa predchádzajúcej vety sa primerane použijú ustanovenia § 409 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok 8

Zmluva o budúcej zmluve o dodávke a odbere tepla

- 8.1. Spoločnosť Veolia je výhradným prevádzkovateľom systému CZT v mestskej časti Bratislava – Petržalka, a teda výhradným výrobcom a dodávateľom tepla na vymedzenom území podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
Hlavné mesto si je vedomé skutočnosti, že objekt PK Muchovo nám. bude pripojený na existujúci systém CZT, a teda je technicky nemožné dodávať a odoberať teplo od iného výrobcu a dodávateľa tepla na vymedzenom území mestskej časti Bratislava – Petržalka, ako je spoločnosť Veolia.
Vzhľadom k vyššie uvedenému a záväzku spoločnosti Veolia zabezpečiť dodávky tepla do objektu PK Muchovo nám. si strany dohodli nasledujúci postup uvedený v bodoch 8.2 až 8.4 pri uzavieraní Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 8.2. Spoločnosť Veolia a Hlavné mesto sa každá osobitne zaväzuje, že uzavrie na písomnú výzvu druhej zmluvnej strany zmluvu o dodávke tepla, predmetom ktorej bude dodávka a odber tepla pre objekt PK Muchovo nám. spoločnosťou Veolia ako dodávateľom tepla a Hlavným mestom v postavení odberateľa podľa podmienok uvedených v bode 8.4 Zmluvy.
- 8.3. Výzvu na uzavretie zmluvy v zmysle bodu 8.2 Zmluvy môže uplatniť ktorákoľvek zo zmluvných strán. Zmluvná strana, voči ktorej takáto výzva na uzavretie zmluvy smeruje, je povinná uzatvoriť zmluvu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od doručenia takejto výzvy. Výzvu podľa prvej vety môže niektorá zo zmluvných strán odoslať najskôr po tom, ako budú Tepelno-technické zariadenia sprevádzkované tak, aby bola zabezpečená plnohodnotná výroba a dodávka tepla pre PK Muchovo nám. Zmluvné strany sú oprávnené zaslať výzvu podľa tohto bodu najneskôr do 8 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 8.4. Strany sa dohodli, že zmluva o dodávke a odbere tepla v zmysle bodu 8.2. bude obsahovať náležitosti uvedené v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy.

Článok 9

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

9.1. Spoločnosť Veolia a Hlavné mesto sa každý zvlášť zaväzuje, že uzavrie na písomnú výzvu druhej zmluvnej strany zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Veolia, ktorého obsahom bude .

- strpieť existenciu Teplovodnej prípojky a KOST spoločnosti Veolia a ich ochranného pásma vrátane ich údržby, prevádzky, kontroly, opravy, výmeny, modernizácie a rekonštrukcie cez časť budovy PK Muchovo nám. a časť dotknutých pozemkov, cez ktoré bude viesť Teplovodná prípojka;
- strpieť prechod osôb a prejazd dopravných prostriedkov spoločnosti Veolia a jej subdodávateľov za účelom údržby, prevádzky, kontroly, opravy, výmeny, modernizácie a rekonštrukcie Teplovodnej prípojky a KOST.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať nasledujúce ustanovenia: zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom v prípade, ak vlastník budovy alebo dotknutých pozemkov zruší zriadené vecné bremeno v prospech spoločnosti Veolia, tak Hlavné mesto je povinné kompenzovať spoločnosti Veolia hodnotu investície do Tepelno-technických zariadení budovaných podľa tejto Zmluvy v zmysle čl. 7 Zmluvy; prenájom TČ na dobu určitú na 15 rokov bez možnosti vypovedania nájmu. Vzor zmluvy podľa tohto bodu 9.1. Zmluvy tvorí Prílohu č. 5 k tejto Zmluve. Zmluvné strany zároveň v zmluve zabezpečia, aby predmetnú zmluvu a všetky podmienky v nej ustanovené boli povinní prevziať a rešpektovať tiež právni nástupcovia zmluvných strán.

9.2 Na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa primerane použije ustanovenie bodu 8.3 Zmluvy.

Článok 10

Projektová dokumentácia Tepelno-technických zariadení

- 10.1. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje vypracovať na vlastné náklady realizačnú projektovú dokumentáciu Tepelno-technických zariadení pre Hlavné mesto (projektovú dokumentáciu Tepelno-technických zariadení pre účely stavebného konania vypracuje Hlavné mesto na vlastné náklady).
- 10.2. Hlavné mesto sa zaväzuje vynaložiť maximálnu súčinnosť spoločnosti Veolia pri tvorbe realizačnej projektovej dokumentácie Tepelno-technických zariadení a to najmä zabezpečiť bezproblémovú komunikáciu so spoločnosťou, ktorá projektuje pre Hlavné mesto výstavbu objektu PK Muchovo nám., resp. s projektantom zodpovedným za projekt ÚK, VZT a TV v objekte.
- 10.3. Hlavné mesto poskytne spoločnosti Veolia najneskôr do dvoch týždňov od podpisu tejto Zmluvy prostredníctvom zodpovedného projektanta všetky potrebné údaje, ako sú bilancie potrieb tepla v objekte PK Muchovo nám. pre účely vyhotovenia projektovej dokumentácie, menovite inštalované výkony ÚK a VZT v objekte v kW, potrebný tepelný výkon KOST v kW, výstupné teploty sekundárnej strany pre potreby ÚK, VZT a TV v °C, prietok cirkulácie TV v m³/h, predpokladaný ročný odber tepla na strane ÚK, VZT a TV v kWh.
- 10.4. Po obdržaní potrebných údajov podľa bodu 10.3. sa spoločnosť Veolia zaväzuje doručiť Hlavnému mestu realizačnú projektovú dokumentáciu v počte 4 paré do štyroch mesiacov.

Článok 11

Odstúpenie od Zmluvy

- 11.1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, avšak výlučne z dôvodov ustanovených touto Zmluvou:
- 11.1.1. podstatného porušenia Zmluvy, a to v prípade, že bola zmluvná strana porušujúca Zmluvu na svoje podstatné porušenie Zmluvy druhou zmluvnou stranou písomne upozornená a neodstránila závadný stav spôsobený svojim podstatným porušením Zmluvy do 30 dní od doručenia písomného upozornenia podľa tohto bodu Zmluvy a v rovnakej lehote o spôsobe odstránenia závadného stavu spôsobeného podstatným porušením Zmluvy písomne neinformovala druhú zmluvnú stranu;
 - 11.1.2. vyhlásenia konkurzu, zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo povolenia reštrukturalizácie v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - 11.1.3. omeškania spoločnosti Veolia s vybudovaním Tepelno-technických zariadení a/alebo ich častí oproti Časovému harmonogramu o viac ako 150 dní.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na odstúpenie od tejto Zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 11.3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
- 11.4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva zaniká dňom tohto doručenia s výnimkou povinnosti úhrady poplatku Hlavnému mestu podľa článku 7 Zmluvy, ak sú splnené podmienky na jeho úhradu.

Článok 12

Doručovanie písomností

- 12.1 Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane (ďalej len „**Adresát**“), ak bola uskutočnená na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom Adresát výzvu prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť Odosielateľovi.
- 12.2 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla alebo bankového spojenia. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu týmto spôsobenú.

Článok 13

Ochrana obchodného tajomstva

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, údaje, informácie a podklady, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom (alebo v spojitosti s ňou) o druhej zmluvnej strane dozvedia sa

považujú za obchodné tajomstvo podľa ust. § 17 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a toto sú povinné chrániť a dodržiavať v zmysle ustanovenia § 271 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok 14 Trvanie zmluvy

- 14.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do dňa začatia riadnych dodávok tepla spoločnosťou Veolia na základe platnej zmluvy o dodávke a odbere tepla do objektu PK Muchovo nám.


Článok 15 Záverečné ustanovenia

- 15.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- 15.1.1. Príloha č. 1 - Časový harmonogram realizácie výstavby Tepelno-technických zariadení
 - 15.1.2. Príloha č. 2 - Technické parametre Tepelnej prípojky a jej trasovanie
 - 15.1.3. Príloha č. 3 - Technické parametre KOST
 - 15.1.4. Príloha č. 4 - Vzor zmluvy o dodávke a odbere tepla a vody
 - 15.1.5. Príloha č. 5 - Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena
 - 15.1.6. Príloha č. 6 - Schéma zapojenia Tepelno-technických zariadení s vyznačením hraníc dodávky
- 15.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z plnenia tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán v plnom rozsahu.
- 15.3. Zmluvné vzťahy Hlavného mesta a spoločnosti Veolia tak výslovne upravené ako aj neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 15.4. Zmluvu je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve.
- 15.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 15.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia podľa osobitných zákonov. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Príloha č. 1 Zmluvy pod názvom Časový harmonogram realizácie výstavby a rekonštrukcie Tepelno-technických zariadení obsahuje termíny činností, ktoré už boli uskutočnené pred podpisom Zmluvy, a svojim podpisom Zmluvy túto skutočnosť potvrdzujú.
- 15.7. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho ju podpisujú.
- 15.8. V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia platnosť alebo účinnosť alebo boli neplatné a neúčinné už pri podpise Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy alebo na úpravu právnych vzťahov, ktoré nie sú Zmluvou upravené, sa použijú právne predpisy rozhodného práva, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.

- 15.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy sú už v podstatnej väčšine splnené ku dňu podpisu tejto Zmluvy, pričom Zmluva bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami v rovnakom znení už 15. 03. 2024, avšak nebola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitného zákona, a teda nenadobudla účinnosť. Za účelom odstránenia tohto pochybenia zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v rovnakom znení ku dňu jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom táto Zmluva bude už riadne zverejnená v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitného zákona.

V Bratislave, dňa 10.9.2025

Za Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:



namestník primátora

V Bratislave, dňa 10.9.2025

Za Veolia Energia Slovensko, a. s.:



konajúci na základe plnej moci

Príloha č. 1

K Zmluve o obchodnej spolupráci medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s. - projekt PK Muchovo nám.

Časový harmonogram realizácie výstavby Tepelno-technických zariadení

PREDMET PLNENIA	TERMÍN*
Hlavné mesto predloží právoplatné stavebné povolenie pre stavbu PK Muchovo nám. obsahujúce aj povolenie na Tepelnú prípojku a KOST.	do 12 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy
Hlavné mesto odovzdá spoločnosti Veolia pripravený nebytový priestor určený pre KOST.	5/2024
Spoločnosť Veolia začne so stavbou Teplovodnej prípojky v súlade so zemnými prácami na strane Hlavného mesta.	5/2024
Spoločnosť Veolia zabezpečí montáž MaR.	8/2024
Spoločnosť Veolia doručí Hlavnému mestu realizačnú projektovú dokumentáciu podľa bodu 10.4.	do 2 mesiacov od poskytnutia všetkých potrebných údajov (podľa bodu 10.3.)
Spoločnosť Veolia zabezpečí vykurovanie objektu PK Muchovo nám. prostredníctvom Tepelno-technických zariadení	9/2024

*uvedené termíny sú orientačné, obe strany si vyčleňujú právo primeraným spôsobom zmeniť nástup na čiastkové práce, ktoré stavba PK Muchovo nám. v danom čase vyžaduje.

Príloha č. 2

K Zmluve o obchodnej spolupráci medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s. - projekt PK Muchovo nám.

Technické parametre Tepelnej prípojky a jej trasovanie:

Pre zásobovanie teplom objektu **Polyfunkčný komplex Muchovo námestie** je navrhnutá teplovodná prípojka **2 x DN65** napojená na teplovodnú sústavu CZT VES **2 x DN200**, ktorý sa nachádza na Černyševského ulici. Na teplovod sa osadí paralelná odbočka napr.: **PIPECO** DN 200/65 vsadená do potrubia a zriadi sa napojenie areálu. Teplovodná prípojka DN65 bude vedená k navrhovanej OST umiestnenej v 1.PP. objektu. Prípojka je navrhnutá pre príkon **OST =291 kW**.

Tepločný spád vykurovacieho média:	zima	85/60°C
	leto	65/50°C

Materiál teplovodu: predizolované potrubie a príslušné komponenty systému

Konštrukčný tlak teplovodu: 1,0 MPa

Maximálna prevádzkový tlak: 0,9 MPa

Maximálna prevádzková teplota: 90 °C

Dĺžka trasy: 67m

Dimenzia: DN65

Príloha č. 3

k Zmluve o obchodnej spolupráci medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s. - projekt PK Muchovo nám.

Technické parametre - Tepelno-technické zariadenia, TČ a KOST

Pre vykurovanie a ohrev PV je navrhnutá kompaktná výmenníková stanica tepla **Decon WL H141W150**, s dvomi výmenníkmi tepla s príslušnými meracími, regulačnými a uzatváracími armatúrami a kaskáda dvoch tepelných čerpadiel **MITSUBISHI ECODAN PUHZ-SHW 230** (nie je v dodávke Veolie) s možnosťou rozšírenia na štyri. Vonkajšie jednotky tepelných čerpadiel sú umiestnené na streche, hydroboxy na streche v technickej miestnosti s č. B9.S.1.

- 1. výmenník tepla pre ÚK $Q_{\dot{U}K} = 141,0$ kW, s ochladzovaním teploty vratnej vody teplovodu
- 2. Výmenník tepla pre ohrev OPV $Q_{OPV} = 150$ kW.

Parametre primárneho rozvodu:

Teplotný spád vykurovacieho média:	zima	85/60°C
	leto	65/50°C

Parametre sekundárneho rozvodu:

Teplota prívodnej vykurovacej vody:	70°C
Teplota spätočnej vykurovacej vody:	55°C
Menovitý tlak vykurovacej vody:	0,6 MPa - PN 6

Ohrev TV:

Teplota studenej pitnej vody:	10°C
Teplota teplej vody:	55°C
Menovitý tlak pitnej vody:	1 MPa - PN 10

Príloha č. 3

k Zmluve o obchodnej spolupráci medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s. - projekt PK Muchovo nám.

Príloha č. 4

k Zmluve o obchodnej spolupráci medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s. - projekt PK Muchovo nám.

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA (VZOR)

č.

uzavretá podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) medzi zmluvnými stranami:

Dodávateľ:

Obchodné meno: Veolia Energia Slovensko, a. s.
Sídlo: Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
IČO: 35 702 257
DIČ: 2020341092
IČ DPH: SK7020000097
Bankové spojenie/SWIFT (BIC): Tatra banka, a.s. / TATRSKBX
IBAN: SK94 1100 0000 0026 2600 0466
Zápis v registri (a iné): Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1188/B

Štatutárny zástupca:

Kontaktné údaje:

- vo veciach zmluvných:

- vo veciach prevádzkových:

Dispečing:

(ďalej len „Dodávateľ“)

a

Odberateľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
Korešpondenčná adresa:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie/SWIFT (BIC):
IBAN:
Zápis v registri (a iné):

Štatutárny zástupca:

(ďalej len „Odberateľ“)

(Dodávateľ a Odberateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

za nasledovných zmluvných podmienok uzatvárajú túto zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predmet Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve bude Dodávateľ dodávať predmet plnenia Odberateľovi a Odberateľ odoberať predmet plnenia od Dodávateľa. Odberateľ bude za podmienok uvedených v tejto Zmluve platiť Dodávateľovi cenu za predmet plnenia. Predmetom plnenia pre účely tejto Zmluvy je dodávka a odber:

- A tepla na vykurovanie (Tepló)
- A tepla na prípravu teplej vody (Tepló)
- N pitnej vody použitej na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV)
- N pitnej vody (SV)*
- N tepla z primárnej siete na ďalšie spracovanie (Tepló)
- N dopĺňovanie teplonosnej látky (Teplonosná látka)

Vysvetlivky:

A=áno, N=nie

- * Dodávateľ nie je výrobcom a dodávateľom pitnej vody v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.

- 1.2 Rámcová zmluva a Ročné zmluvy. Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že túto Zmluvu uzatvárajú ako rámcovú zmluvu, v rámci ktorej budú dojednávať jednotlivé ročné zmluvy aplikujúce sa len počas príslušného kalendárneho roka (ďalej len „**Ročná zmluva**“). Pokiaľ sa pritom Zmluvné strany nedohodnú na odlišných podmienkach Ročnej zmluvy pre nasledujúci kalendárny rok (oproti podmienkam vyplývajúcim z tejto Zmluvy) ani do konca predchádzajúceho kalendárneho roka, v nasledujúcom kalendárnom roku sa ako Ročná zmluva použije táto Zmluva v celom rozsahu.

2. VYMEDZENIE ROČNÉHO MNOŽSTVA A REGULAČNÉHO PRÍKONU

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ dodá a Odberateľ odoberie počas kalendárneho roka v ktorom bola uzavretá táto Zmluva Tepló v súlade s predmetom plnenia podľa článku 1.1 tejto Zmluvy v objeme dohodnutom pre odberné miesto, vyplývajúcom z *Prílohy 5* (ďalej len „**Ročné množstvo**“). Ročné množstvo v kWh na každý ďalší kalendárny rok (t) trvania tejto Zmluvy sa určí na základe písomnej objednávky Odberateľa, v rozsahu podľa *Prílohy 5*, ktorú je Odberateľ povinný potvrdiť a doručiť Dodávateľovi písomne najneskôr do **10. augusta** príslušného kalendárneho roka predchádzajúceho roku t , na ktorý sa Ročné množstvo určuje ($t-1$). V prípade, ak Odberateľ nedoručí Dodávateľovi objednávku Ročného množstva v rozsahu podľa *Prílohy 5* včas v lehote podľa tohto článku 2.1 Zmluvy, Ročné množstvo tepla pre príslušný kalendárny rok t sa určí podľa skutočnej spotreby v roku $t-2$. Množstvo ročného regulačného príkonu odberného zariadenia v kW je súčasťou *Prílohy 5*.
- 2.2 Ročné množstvo na nasledujúci kalendárny rok sa považuje za dohodnuté v prípade, ak Dodávateľ potvrdí Odberateľovi objednávku Ročného množstva v zmysle predchádzajúceho článku 2.1 Zmluvy. Pre prípad, že Dodávateľ objednávku nepotvrdí ani do 15. septembra kalendárneho roka $t-1$, má sa za to, že objednávka Ročného množstva na nasledujúci kalendárny rok t je potvrdená v znení, v akom bola doručená Dodávateľovi podľa článku 2.1 Zmluvy. Dodávateľ je oprávnený odmietnuť objednávku Ročného množstva v zmysle predchádzajúceho článku 2.1. výlučne z nasledovných dôvodov: i) ak objednávka nespĺňa podmienky vyplývajúce z článku 2.1, alebo ii) v prípade a v rozsahu nedostatku kapacít Dodávateľa na výrobu, distribúciu alebo dodávku Tepla, alebo iii) z iných dôvodov, pri ktorých s prihliadnutím na všetky objektívne skutočnosti nemožno od Dodávateľa spravodlivo požadovať dodávku objednaného množstva Tepla.
- 2.3 Odberateľ je povinný v súlade s predmetom plnenia podľa článku 1.1 Zmluvy najneskôr do **15. januára** nasledujúceho kalendárneho roka písomne oznámiť Dodávateľovi ročnú spotrebu vody (SV a TÚV) v m³

za predchádzajúci rok za objekt spotreby, pri nameraných odberoch v domácnostiach osobomesiace a v nebytových priestoroch spotrebu vody podľa normy spotreby v súlade s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 209/2013 Z.z. v platnom znení. Údaje o spotrebe vody sa použijú ako indikované údaje na rozdelenie tepla na prípravu TÚV. Zmenu nahlásených údajov po tomto termíne nie je možné u Dodávateľa uplatniť.

- 2.4 Odberateľ je povinný v súlade s predmetom plnenia podľa článku 1.1 Zmluvy najneskôr do **31. januára** nasledujúceho kalendárneho roka písomne oznámiť zmeny za predchádzajúci kalendárny rok rozhodujúce pre ročné vyúčtovanie Tepla na vykurovanie: i) obostavaný objem priestorov v požadovanom členení, alebo ii) percento rozdelenia spotreby medzi bytové a nebytové priestory, alebo iii) indikované údaje získané z pomerových rozdeľovačov tepla alebo určených meradiel tepla u konečných spotrebiteľov s vyčlenením podielu Tepla pre domácnosti a ostatných spotrebiteľov za objekt spotreby. Zmenu nahlásených údajov po tomto termíne nie je možné u Dodávateľa uplatniť.
- 2.5 Dodávka a odber Tepla sa budú uskutočňovať v súlade s Ročným odberovým diagramom (je súčasťou *Prílohy 5*) alebo Vykurovacou krivkou (*Príloha 4*) dohodnutou Zmluvnými stranami.

3. CENA ZA DODÁVKU TEPLA A VODY - PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Odberateľ uhradí Dodávateľovi cenu za dodávku Tepla stanovenú a fakturovanú v súlade s právoplatným cenovým rozhodnutím, vydaným Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Úrad**“), (ďalej len „**Cenové rozhodnutie**“), (ďalej len „**Cena**“). V prípade, ak v priebehu trvania tejto Zmluvy dôjde k zmene alebo vydaniu nového Cenového rozhodnutia, Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť túto skutočnosť Odberateľovi bez zbytočného odkladu. Odo dňa účinnosti nového Cenového rozhodnutia bude Cena stanovovaná v súlade s novým Cenovým rozhodnutím, ktoré je zverejnené na stránke Úradu <http://www.urso.gov.sk> v časti Tepelná energetika – rozhodnutia.
- 3.2 Cenu vody určuje Úrad. Dodávateľ Tepla nakúpenú vodu ďalej rozpočítava a fakturuje v súlade s platnou legislatívou a podmienkami tejto Zmluvy.
- 3.3 Cenu Teplonosnej látky na doplnenie sústavy tepelných zariadení (ďalej len „**Sústava**“) určí kalkuláciou Dodávateľ Tepla.
- 3.4 Ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sa Cena za dodávku Tepla skladá z dvoch zložiek, a to z fixnej zložky maximálnej ceny tepla a variabilnej zložky maximálnej ceny tepla. Fixná zložka sa určuje na jednotku (kW) regulačného príkonu vypočítaného podľa vyhlášky Úradu (ďalej len „**Regulačný príkon**“) a variabilná zložka na namerané množstvo Tepla na odbernom mieste špecifikovanom v *Prílohe č. 2* tejto Zmluvy (ďalej len „**Odberné miesto**“) a na namerané alebo vypočítané množstvo Tepla v TÚV na Odbernom mieste (v kWh).
- 3.5 Platby za opakované dodanie tovarov. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať Dodávateľovi pravidelné mesačné platby za opakované dodanie tovarov podľa článku 1.1 tejto Zmluvy najneskôr do **15. dňa** každého kalendárneho mesiaca trvania tejto Zmluvy vo výške vyplývajúcej z Oznámenia o platbách za opakované dodanie tovaru (ďalej len „**Oznámenie**“). Predmetom Oznámenia je predpis platieb, ktoré Dodávateľ zašle Odberateľovi vopred na každý ďalší kalendárny rok trvania tejto Zmluvy.
- 3.6 Spôsob výpočtu mesačných platieb

Ak ide o opakované dodanie Tepla u Odberateľa, ktorý mesačný náklad uhradza na základe mesačných faktúr: Pre výpočet mesačných platieb podľa článku 3.5 Zmluvy je použité Ročné množstvo Tepla na rok t , objednané v súlade s touto Zmluvou a rozdelené do jednotlivých mesiacov v súlade s Vyhláškou Ministerstva hospodárstva SR č. 240/2016 Z.z. v platnom znení, pokiaľ nie je dohodnuté inak, 1/12 Regulačného príkonu na rok t a Cena z posledného právoplatného Cenového rozhodnutia podľa článku 3.1 Zmluvy.

Ak ide o opakované dodanie Tepla u Odberateľa, ktorý mesačný náklad uhradza vo výške 1/12 predpokladanej ročnej spotreby (ďalej len „**Produkt Rovnomerná platba**“), sú mesačné platby za opakované dodanie Tepla stanovené vo výške 1/12 na základe objednaného Ročného množstva Tepla na rok t , Regulačného príkonu na rok t a Ceny z posledného právoplatného Cenového rozhodnutia.

Príloha č. 4

k Zmluve o obchodnej spolupráci medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s. - projekt PK Muchovo nám.

3.7 Úhrady mesačných platieb

- Vo výške vyplývajúcej z Oznámenia.
- Vo výške jednorazovej úhrady mesačných platieb (ďalej len „Jednorazová úhrada“).
- Vo výške mesačných faktúr.

Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať mesačné platby na základe Oznámenia v prospech bankového účtu Dodávateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, alebo iného bankového účtu písomne oznámeného Dodávateľom Odberateľovi.

V prípade, že má Odberateľ ročný obrat (s DPH) nižší ako 500 EUR za každé fakturované médium, Dodávateľ sa môže s Odberateľom dohodnúť na Jednorazovej úhrade nákladov za obdobie december predchádzajúceho roka a január až november príslušného kalendárneho roka. V prípade, že sa Dodávateľ dohodol s Odberateľom na Jednorazovej úhrade mesačných platieb, Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať mesačné platby ako Jednorazovú úhradu mesačných platieb podľa článku 3.17 tejto Zmluvy.

Odberateľ uhrádza faktúru podľa článku 3.9 tejto Zmluvy v prospech bankového účtu Dodávateľa.

- 3.8 Došlé platby sa zúčtujú po skončení každého fakturačného obdobia, za ktoré sa platili. Fakturačným obdobím sa rozumie obdobie každého kalendárneho mesiaca trvania tejto Zmluvy (ďalej len „Fakturačné obdobie“). V mesačnej faktúre vystavenej podľa článku 3.9 tejto Zmluvy bude zúčtovaný rozdiel medzi fakturovanou sumou za spotrebu a uhradenou platbou za opakované dodanie tovaru podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak je výsledkom zúčtovania preplatok Odberateľa, Dodávateľ je oprávnený pohľadávku na vrátenie preplatku jednostranne započítať na platby za dodanie tovaru podľa tejto Zmluvy v nasledujúcich mesiacoch trvania tejto Zmluvy, alebo takýto preplatok Odberateľovi vrátiť. Nedoplatok vyplývajúci zo zúčtovania platieb za opakované dodanie tovaru podľa tejto Zmluvy uhradí Odberateľ Dodávateľovi v lehote splatnosti faktúry.

- 3.9 Zúčtovanie. Po skončení každého Fakturačného obdobia podľa článku 3.8 tejto Zmluvy Dodávateľ vystaví a doručí Odberateľovi faktúru so splatnosťou určenou na faktúre. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je **14 dní** odo dňa vystavenia faktúry Dodávateľom. Ak ide o Odberateľa s Produktom Rovnomerná platba je dohodnutá lehota splatnosti vyúčtovacej faktúry 31.12. príslušného kalendárneho roka. Odberateľ uhrádza vyúčtovaciu faktúru podľa tohto článku 3.9 Zmluvy v prospech bankového účtu Dodávateľa.

Dodávateľ bude pri fakturácii podľa tohto článku Zmluvy postupovať podľa nasledovných pravidiel:

- (a) fixná zložka Ceny bude fakturovaná vo výške násobku jednej dvanástiny (1/12) Regulačného príkonu a fixnej zložky ceny tepla a to aj počas tých kalendárnych mesiacov, počas ktorých Odberateľ neodoberal Teplo, pokiaľ nie je dohodnuté inak;
- (b) fixná zložka Ceny pre nové odberné zariadenie bude fakturovaná vo výške násobku Regulačného príkonu a fixnej zložky ceny tepla. Regulačný príkon sa vypočíta za každý kalendárny mesiac ako podiel skutočne dodaného množstva Tepla do objektu spotreby a počtu hodín 5300. Uvedené platí do obdobia kým nebude známe skutočne odobraté množstvo Tepla za obdobie celého roka t-2. Po tomto období sa fixná zložka Ceny určí na jednotku (kW) Regulačného príkonu vypočítaného podľa vyhlášky Úradu a bude fakturovaná podľa článku 3.9 písm. a) Zmluvy;
- (c) variabilná zložka Ceny bude za Fakturačné obdobie fakturovaná na základe skutočného odberu Tepla, a to tak, že skutočný odber Tepla za Fakturačné obdobie sa vynásobí variabilnou zložkou Ceny. Skutočný odber Tepla vychádza z nameranej spotreby (článok 4.2) alebo je určený iným spôsobom (článok 4.3).

- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ splatnosť faktúry vystavovanej podľa tejto Zmluvy pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, deň splatnosti takejto faktúry sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň.

- 3.11 V prípade omeškania s úhradou platby za opakované dodanie tovaru a mesačnej faktúry môže Dodávateľ vyfakturovať úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.12 Ročné zúčtovanie odberu Tepla Dodávateľ vykoná nasledovne:

- (a) Variabilná zložka Ceny Tepla sa fakturuje za namerané množstvo Tepla na Odbernom mieste a za namerané alebo vypočítané množstvo Tepla v TÚV na Odbernom mieste;
- (b) Fixná zložka Ceny sa fakturuje:

Za regulačný príkon odberného zariadenia. V prípade, ak nastane zmena Odberateľa v priebehu kalendárneho roka na Odbernom mieste nebytového charakteru, sa celkový objem oprávnených fixných nákladov na dodávku Tepla prerozdelení medzi jednotlivých Odberateľov podľa skutočne dodaného množstva Tepla v roku t , pokiaľ sa nedohodli inak. V prípade, že nedôjde k dohode o spôsobe rozpočítania objemu oprávnených fixných nákladov na dodávku Tepla, spôsob určený prvým Odberateľom je záväzný pre každého nasledujúceho Odberateľa.

V prípade, ak nastane zmena Odberateľa v priebehu kalendárneho roka na Odbernom mieste bytového charakteru, vyúčtované oprávnené fixné náklady v priebehu roka sa ďalej neprerozdeľujú, pokiaľ sa odberatelia nedohodli inak.

Podľa skutočne dodaného množstva Tepla. Po skončení každého kalendárneho roka trvania tejto Zmluvy sa celkový objem oprávnených fixných nákladov na dodávku Tepla prerozdelení medzi jednotlivých Odberateľov v celej Sústave podľa skutočne dodaného množstva Tepla v roku t do jednotlivých objektov spotreby jednotlivých Odberateľov.

Regulačný príkon nového odberného zariadenia sa fakturuje za Regulačný príkon odberného zariadenia a bude vypočítaný ako podiel skutočne dodaného množstva Tepla do objektu spotreby a počtu hodín 5300. Uvedené platí do obdobia, kým nebude známe skutočne odobraté množstvo Tepla za obdobie celého roka $t-2$. Po tomto období sa po skončení každého kalendárneho roka trvania Zmluvy celkový objem oprávnených fixných nákladov na dodávku Tepla prerozdelení medzi jednotlivých odberateľov v celej Sústave podľa skutočne dodaného množstva Tepla v roku t do jednotlivých objektov spotreby jednotlivých odberateľov.

Zmluvné strany sa dohodli na centovom vyrovnaní v prípade, ak výsledná suma na ročnej zúčtovacej faktúre/dobropise je nedoplatkom rovným alebo nižším ako 0,02 EUR alebo preplatkom rovným alebo vyšším ako -0,02 EUR. V takom prípade Dodávateľ výslednú sumu zaokrúhli na celé desiatky centov.

V prípade, ak je výsledkom ročného zúčtovania odberu Tepla preplatok, Odberateľ dáva súhlas s vykonaním jednostranného započítania tohto preplatku s (i) platbami za opakované dodanie tovaru podľa tejto Zmluvy v nasledujúcich mesiacoch trvania tejto Zmluvy, (ii) nedoplatkami, ktoré vznikli v minulých obdobiach alebo (iii) ďalšími pohľadávkami Dodávateľa vyplývajúcimi z tejto Zmluvy.

3.13 **Prerozdelenie spotreby nakúpenej SV použitej na prípravu TÚV** medzi objekty spotreby v danom tepelnom okruhu bude v bežnom mesiaci každého kalendárneho roka trvania tejto Zmluvy vykonané prerozdelením podľa nahlásenej spotreby SV na prípravu TÚV v jednotlivých objektoch spotreby za predchádzajúci kalendárny rok. Ročné vyúčtovanie SV na prípravu TÚV v m^3 za príslušný kalendárny rok bude vykonané prerozdelením spotreby vody nameranej určeným meradlom na fakturačnom odbernom mieste určenom dodávateľom vody podľa indikovaných údajov o ročnej spotrebe TÚV nameranej u konečných spotrebiteľov v danom okruhu odberu, nahlásenej v súčte za objekt spotreby. Dodávateľ na základe množstva nakúpenej SV na prípravu TÚV vykoná rozpočítanie prerozdelením spotreby SV pre jednotlivé objekty spotreby.

Ak Odberateľ neoznámil Dodávateľovi ročnú spotrebu TÚV, prípadne nezabezpečil zapojenie a udržiavanie meradiel spotreby TÚV u konečných spotrebiteľov, Dodávateľ tepla môže vykonať ročné vyúčtovanie dodávky Tepla na prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV podľa nahlásených údajov Odberateľom v predchádzajúcom období za týchto podmienok:

- (a) Ak koeficient vyúčtovanej SV na prípravu TÚV je vyšší ako 1,1 uplatní sa postup ako pri nameraných odberoch uvedený v písm. (b) tohto článku 3.13 Zmluvy;
- (b) Pri nameraných odberoch SV na prípravu TÚV sa použijú osobomesiace a spôsob vyúčtovania bude vykonaný rozdielom medzi súčtom nameraných spotrieb meraných odberov x koeficient 1,1 a spotrebou

podľa meradla vody na Odbernom mieste za predpokladu, že rozdiel pre namerané odbery nie je nižší ako norma spotreby.

V opačnom prípade sa rozdelenie vykoná nasledovne: pre namerané odbery podľa normy spotreby a rozdiel sa rozpočíta pomerne pre merané odbery.

- 3.14 **Množstvo Tepla na prípravu TÚV** namerané v mieste prípravy sa rozdelí pomerom medzi jednotlivé objekty spotreby podľa nahlásenej spotreby TÚV resp. spotreby nameranej za objekt. V prípade, že Dodávateľ vykonáva dodávku TÚV nad rámec zákonnej povinnosti Dodávateľa, Odberateľ uhradí náklady za dodávku TÚV podľa dosiahnutej mernej spotreby tepla na prípravu TÚV.
- 3.15 **Prerozdelenie nakúpenej SV** bude vykonané v bežnom mesiaci prerozdelením medzi objekty spotreby odoberajúce SV z daného odberného miesta SV. Základom na prerozdelenie bude SV nameraná určeným meradlom na fakturačnom odbernom mieste určenom dodávateľom vody za príslušné Fakturačné obdobie a spotreba vody jednotlivých objektov spotreby zúčtovaná za predchádzajúci kalendárny rok. Ročné vyúčtovanie spotreby SV bude vykonané prerozdelením na základe ročnej spotreby vody nameranej na fakturačnom odbernom mieste určenom dodávateľom vody a ročnej spotreby SV odčítanej u konečných spotrebiteľov a nahlásenej v súčte za objekt spotreby. Ak Odberateľ neoznámí Dodávateľovi ročnú spotrebu SV, prípadne nezabezpečí zapojenie a udržiavanie meradiel spotreby SV u konečných spotrebiteľov, Dodávateľ Tepla môže vykonať ročné vyúčtovanie dodávky SV podľa nahlásených údajov Odberateľom v predchádzajúcom období.
- 3.16 Ostatné platobné a fakturačné podmienky vzťahujúce sa k Produktu Rovnomerná platba tvoria *Prílohu 6* tejto Zmluvy.
- 3.17 V prípade, že sa Zmluvné strany dohodli na Jednorazovej úhrade mesačných platieb, po skončení každého Fakturačného obdobia podľa článku 3.8 tejto Zmluvy, Dodávateľ vystaví a na základe súhlasu Odberateľa s aktiváciou služby Elektronická faktúra doručí Odberateľovi mesačnú faktúru formou elektronickej pošty. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry za obdobie december predchádzajúceho roka a január až november je 31.12. príslušného kalendárneho roka. Odberateľ uhradza jednou sumou (suma predstavuje súčet všetkých mesačných platieb) všetky faktúry podľa tohto článku 3.17 Zmluvy v prospech bankového účtu Dodávateľa s variabilným symbolom faktúry za mesiac november.

Odberateľ je oprávnený písomne požiadať Dodávateľa o zrušenie Jednorazovej úhrady faktúr a Dodávateľ je povinný žiadosť akceptovať. V tomto prípade je Odberateľ povinný uhradiť Dodávateľovi každú faktúru vystavenú Dodávateľom počas plynutia dohody o Jednorazovej úhrade s lehotou splatnosti 31.12. tak, aby celková suma k úhrade bola pripísaná na účet Dodávateľa najneskôr v deň ukončenia dohody o Jednorazovej úhrade. Za ukončenie dohody o Jednorazovej úhrade sa považuje aj ukončenie tejto Zmluvy.

4. OBCHODNO-TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY

- 4.1 Miesto dodávky Tepla. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka Tepla bude uskutočňovaná do Odberných miest špecifikovaných v *Prílohe 2* tejto Zmluvy, v ktorých sa Teplo považuje za dodané Odberateľovi. V Odberných miestach prechádza na Odberateľa vlastnícke právo k Teplu ako aj nebezpečenstvo škody na dodávanom Teple.
- 4.2 Určenie množstva odobratého Tepla. Množstvo dodaného Tepla sa vyhodnocuje meraním prostredníctvom meradiel dodávky Tepla inštalovaných a overených v súlade s právnymi predpismi. Odberné miesto pre dodávku Tepla a pre dodávku Tepla v TÚV je uvedené v *Prílohe 2* tejto Zmluvy. Odpočty meradiel dodávky Tepla podľa tohto článku Zmluvy vykonáva Dodávateľ v posledný deň v kalendárnom mesiaci, resp. podľa dohody s Odberateľom.
- 4.3 V prípade, ak dôjde k poruche meradla dodávky Tepla na Odbernom mieste, nesprávnemu meraniu dodaného množstva Tepla na Odbernom mieste z technických dôvodov, neoprávnenému odberu Tepla Odberateľom alebo ak Odberateľ neumožní Dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle dodávky Tepla na Odbernom mieste, Dodávateľ určí množstvo Tepla odhadom na základe spotreby zistenej z obdobia funkčnosti určeného meradla dodávky Tepla v závislosti od dennostupňov v danom období alebo podľa porovnateľného obdobia.

Príloha č. 4

k Zmluve o obchodnej spolupráci medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s. - projekt PK Muchovo nám.

- 4.4 Dodávateľ je v súlade s platnými právnymi predpismi oprávnený inštalovať nové meradlo na Odbornom mieste na svoje náklady a takto inštalované meradlo používať na vyhodnocovanie množstva Tepla dodaného Odberateľovi. V prípade, ak má Odberateľ pochybnosti o správnosti merania meradlami Tepla na Odborných miestach, v súlade s platnými právnymi predpismi, môže písomne požiadať Dodávateľa o ich preskúšanie. Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje meradla Tepla na Odbornom mieste sú v medziach presnosti, Odberateľ uhradí Dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním meradla, okrem prípadu, že k preskúšaniu došlo na základe podnetu Dodávateľa. Ak sa však pri preskúšaní meradla zistí, že údaje meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, Dodávateľ zabezpečí opravu alebo výmenu meradla na Odbornom mieste na svoje náklady.
- 4.5 Teplonosná látka. Dodávateľ je zodpovedný za dodržanie štandardov dodávky Tepla ako aj kvality teplonosnej látky vyplývajúcej z platných právnych predpisov a za doplňovanie obehovej vody alebo iného teplonosného média prúdiaceho Sústavou (ďalej len „Teplonosná látka“); parametre Teplonosnej látky sú bližšie špecifikované v *Prílohe 2* tejto Zmluvy. Teplonosná látka je po celú dobu trvania tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Dodávateľa prípadne výrobcu Tepla, ak je tento odlišný od Dodávateľa. Odberateľ je povinný chrániť Teplonosnú látku prúdiacu Sústavou zariadení Odberateľa a/alebo odborným zariadením Odberateľa (bez ohľadu na to, či je jeho vlastníkom) pred nadmernými stratami a nežiaducou zmenou vlastností a charakteristík (napr. chemického zloženia alebo fyzikálnych hodnôt). Dodávateľ je preto v rozsahu doplnenej alebo nahradenej Teplonosnej látky oprávnený požadovať od Odberateľa náhradu nákladov účelne vynaložených na výrobu, obstaranie, úpravu a samotné doplňovanie Teplonosnej látky. Na tieto účely sa primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy o spôsobe úhrady Ceny.
- 4.6 Obmedzenie a prerušenie dodávky. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku Tepla iba v prípadoch a spôsobom vyplývajúcim z platných právnych predpisov alebo z tejto Zmluvy. Ak platné právne predpisy dôvody pre obmedzenie alebo prerušenie dodávky Tepla nevymedzujú, Dodávateľ môže dodávku Tepla obmedziť alebo prerušiť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas len v prípade, ak:
- (a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu Sústavy, ktorú Odberateľovi oznámil aspoň pätnásť (15) dní vopred; alebo
 - (b) na Sústave vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok; alebo
 - (c) Odberateľ odoberá Teplu Sústavou zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok; alebo
 - (d) Výroba, distribúcia alebo dodávka Tepla a TÚV nemôžu byť zabezpečené z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky a/alebo distribúcie plynu, elektriny a SV; alebo
 - (e) Odberateľ je v omeškaní s úhradou Ceny alebo iných platieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy a Odberateľ svoj splatný záväzok neuhradí ani po uplynutí dodatočnej lehoty, ktorú mu vo výzve určil Dodávateľ, pričom táto lehota nemôže byť kratšia ako pätnásť (15) dní odo dňa doručenia výzvy; alebo
 - (f) Odber Tepla Odberateľom je považovaný za neoprávnený v súlade so Zákonom; alebo
 - (g) Dodávateľovi vyplýva takáto povinnosť z platných právnych predpisov;
 - (h) V prípade, ak nie je pri dodávke TÚV dodržaná hospodárnosť ustanovená normatívnymi ukazovateľmi spotreby Tepla podľa Zákona, z dôvodu nízkej spotreby TÚV na strane Odberateľa, Odberateľ týmto vyjadruje nesúhlas s obmedzením dodávky TÚV. V prípade nehospodárnej dodávky TÚV z dôvodu nízkej spotreby TÚV na strane Odberateľa, Odberateľ súhlasí so zabezpečením dodávky TÚV podľa tejto Zmluvy a s uhrádzaním zvýšených nákladov na dodávku TÚV. Odberateľ môže v priebehu trvania zmluvného vzťahu kedykoľvek písomne požiadať o obmedzenie dodávky TÚV.
- 4.7 Ostatné technické podmienky. Ostatné technické podmienky dodávky Tepla sú obsahom *Prílohy 1* tejto Zmluvy a uplatňujú sa v každom kalendárnom roku trvania tejto Zmluvy, pokiaľ z dojednanja Zmluvných strán v príslušnej Ročnej zmluve nevyplynie niečo iné (článok 1.2 Zmluvy).
- 4.8 Podmienky dodávky TÚV. Pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva inak, podmienky dodávky Tepla dohodnuté v tejto Zmluve sa primerane aplikujú aj na dodávku Tepla na prípravu TÚV a na dodávku Tepla v TÚV a sú obsahom *Prílohy 1* tejto Zmluvy.

Príloha č. 4

k Zmluve o obchodnej spolupráci medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s. - projekt PK Muchovo nám.

4.9 Na podmienky dodávky pitnej vody (SV, TÚV) sa primerane aplikujú všeobecné obchodné podmienky Dodávateľa vody z verejného vodovodu.

5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

5.1 Komunikácia. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude medzi nimi prebiehať písomnou formou, a to tak, že písomnosti doručované jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované: i) prostredníctvom pošty k rukám adresáta, ii) prostredníctvom kuriérskej služby k rukám adresáta, iii) osobne, alebo iv) elektronickou poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň doručenia písomnosti podľa tejto Zmluvy sa považuje tiež deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

5.2 Ukončenie Zmluvy a Ročných zmlúv. Túto Zmluvu (ako rámcovú zmluvu) a jednotlivé Ročné zmluvy možno jednostranne ukončiť len z dôvodov a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy alebo kogentných ustanovení platných právnych predpisov.

5.3 Zákonné právo Odberateľa ukončiť Zmluvu.

Odberateľ je oprávnený ukončiť odber tepla tiež za základe zákona podľa § 20 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov alebo inej právnej úpravy, ktorá ho v budúcnosti nahradí.

Odberateľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu (ako rámcovú zmluvu) a jednotlivé ročné zmluvy tiež písomnou dohodou s Dodávateľom, ak Odberateľ uhradí Dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením Odberateľa od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa. Ak Dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako desať (10) percent a menej ako šesťdesiat (60) percent Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, Odberateľ môže skončiť odber Tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o dvadsať (20) percent vyššom ako má Dodávateľ. Ak Dodávateľ vo svojej dodávke Tepla dodáva viac ako šesťdesiat (60) percent Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, Odberateľ môže skončiť odber Tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku Tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou Tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom. Pre vylúčenie pochybností platí, že úhrada ekonomicky oprávnených nákladov nezakladá právo Odberateľa na jednostranné skončenie odberu tepla podľa tejto Zmluvy.

5.4 Odstúpenie od Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si Odberateľ nesplní povinnosť úhrady Ceny za dodávku predmetu plnenia podľa článku 1.1 tejto Zmluvy najneskôr uplynutím posledného dňa lehoty splatnosti faktúry, Dodávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy tiež v prípade neoprávneného odberu Tepla podľa § 22 Zákona. Odstúpením Dodávateľa od Zmluvy podľa tohto článku 5.4 Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Odberateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak: i) vznikla havária na Sústave a Dodávateľ neodstránil následky havárie ani v lehote 30 kalendárnych dní a ii) v prípade, ak Dodávateľ dodáva Teplo Odberateľovi Sústavou, ktorá ohrozuje život a zdravie osôb, alebo ich majetok.

Pre vylúčenie pochybností platí, že vzájomne poskytnuté plnenia ku dňu zrušenia tejto Zmluvy zostávajú zachované.

5.5 Skončenia odberu Tepla počas trvania Zmluvy. Odberateľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy zachovať svoje pripojenie k Sústave a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy odoberať Teplo od Dodávateľa.

5.6 Záväzky mlčanlivosti. Zmluvné strany nesmú oznámiť alebo inak sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe akékoľvek informácie o obsahu tejto Zmluvy, ani akékoľvek iné informácie o rokovaniach, ich obsahu a záveroch, alebo iných skutočnostiach súvisiacich s touto Zmluvou, či súvisiacich s druhou Zmluvnou

stranou bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, s výnimkou tých informácií, ktoré Zmluvná strana oznámi alebo inak sprístupní v súlade s platnými právnymi predpismi.

- 5.7 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť také ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia. Do času nahradenia takého ustanovenia sa použijú ustanovenia príslušných platných právnych predpisov, ktoré možno na právny vzťah Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy aplikovať. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto Zmluvy (ako rámcovej zmluvy) z iných dôvodov ako sú uvedené v článku 5.3 a 5.4 tejto Zmluvy, prípadne vyhláseniu tejto Zmluvy za neplatnú alebo neuzavretú, zaväzujú sa uzavrieť do jedného (1) mesiaca odkedy takáto skutočnosť nastala a Zmluvné strany sa o nej dozvedeli, novú zmluvu o dodávke a odbere Tepla, ktorá bude v plnom rozsahu v súlade s platnými právnymi predpismi so súčasným zachovaním obsahu tejto Zmluvy v najväčšej možnej miere.
- 5.8 Zmeny a doplnenia Zmluvy. Túto Zmluvu možno meniť len písomnými a číslovanými dodatkami k Zmluve, tým nie je dotknuté dojednanie podľa článku 1.2 tejto Zmluvy.
- 5.9 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán však prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov Zmluvných strán.

6. REKLAMAČNÉ KONANIE

- 6.1 Reklamácia je podanie Odberateľa adresované Dodávateľovi, ktorým sa Odberateľ domáha zodpovednosti Dodávateľa za vadnú alebo oneskorenú dodávku predmetu plnenia Zmluvy, pričom takýto stav trvá v čase uplatnenia reklamácie. V rámci reklamačného konania Odberateľ požaduje od Dodávateľa nápravu alebo náhradu za vadnú alebo oneskorenú dodávku predmetu plnenia Zmluvy. Účelom reklamácie je odstránenie nedostatkov plnenia Dodávateľa.
- 6.2 Predmetom reklamácie môže byť najmä, avšak nie výlučne:
- (a) fakturácia poskytnutého plnenia
 - (b) kvalita poskytovaného plnenia
 - (c) čas poskytovaného plnenia
 - (d) odpočet určeného meradla
 - (e) prerušenie alebo obmedzenie dodávky predmetu plnenia.
- 6.3 Odberateľ môže uplatniť reklamáciu u Dodávateľa:
- (a) písomne na adrese sídla Dodávateľa
 - (b) elektronicky na mailovej adrese kontaktnej osoby Dodávateľa vo veciach zmluvných uvedenej v záhlaví Zmluvy.
- 6.4 Podanie, ktorým Odberateľ uplatní svoje právo na reklamáciu musí obsahovať:
- (a) identifikáciu Odberateľa
 - (b) číslo Zmluvy Odberateľa
 - (c) adresu Odborného miesta
 - (d) kontakt na Odberateľa (telefónne číslo, mailová adresa, poštová adresa)
 - (e) popis s odôvodnením reklamácie spolu s priloženými dôkazmi na posúdenie reklamácie Dodávateľom a preukázanie skutočností predložených Odberateľom.

V prípade, že reklamácia neobsahuje údaje podľa tohto článku 6.4 Zmluvy je Dodávateľ povinný kontaktovať Odberateľa a vyzvať ho na doplnenie údajov v lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako sedem (7) dní od doručenia výzvy. Lehota na vybavenie reklamácie podľa článku 6.5 Zmluvy sa predlžuje o dobu od výzvy Dodávateľa na doplnenie údajov po doplnenie chýbajúcich údajov Odberateľom.

Príloha č. 4

k Zmluve o obchodnej spolupráci medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s. - projekt PK Muchovo nám.

6.5 Dodávateľ potvrdí Odberateľovi prijatie reklamácie. Dodávateľ je povinný vybaviť reklamáciu do tridsať (30) dní od jej podania Odberateľom. Podanie reklamácie nemá odkladný účinok na povinnosť Odberateľa uhradiť Cenu, alebo inú platbu v súvislosti s dodávkou predmetu plnenia podľa Zmluvy v lehote splatnosti. Dodávateľ je oprávnený uplatniť u Odberateľa úrok z omeškania aj počas vybavovania reklamácie. Ak bude vyúčtovanie opravené v prospech Odberateľa, Dodávateľ zašle Odberateľovi faktúru na čiastku rozdielu.

7. ZÁVÄZKY DODÁVATEĽA V OBLASTI ETIKY A BOJA PROTI KORUPCII

7.1 Dodávateľ vyhlasuje, že ako spoločnosť skupiny Veolia prijal záväzok dodržiavať zásady etiky a boja proti korupcii. Základné pravidlá a postupy sú stanovené v Etickom kódexe a Pravidlách správania s cieľom predchádzať korupcii zverejnených na webovom sídle dodávateľa www.vesr.sk/etika-compliance.

8. PODMIENKY SPRACÚVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV

8.1. Dodávateľ zverejňuje informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov fyzických osôb vystupujúcich na strane odberateľov a konečných spotrebiteľov na svojom webovom sídle <https://vesr.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov>.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie Zmluvy, Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak vznikne povinnosť dodávky predmetu plnenia podľa článku 1.1 tejto Zmluvy pred podpisom Zmluvy, jednotlivé záväzky budú vysporiadané v súlade s touto Zmluvou. Povinnosť dodávky a odberu predmetu plnenia podľa článku 1.1 tejto Zmluvy, ako aj povinnosť úhrady nákladov však Zmluvným stranám vzniká odo dňa **01.09.2022**. Týmto dňom sa dojednaná Zmluvných strán, ktorých predmetom je plnenie podľa predchádzajúcej vety nahrádzajú touto Zmluvou, a to v celom rozsahu.

9.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom jednotlivé Ročné zmluvy dojednávane počas trvania tejto Zmluvy sa uzavierajú vždy na obdobie od 1.1 do 31.12. príslušného kalendárneho roka, počínajúc kalendárnym rokom nasledujúcim po uzavretí tejto Zmluvy.

9.3 Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.

9.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to:

- (a) *Príloha 1:* Ostatné obchodno-technické podmienky dodávky Tepla;
- (b) *Príloha 2:* Špecifikácia Odborných miest;
- (c) *Príloha 3:* Údaje o objekte spotreby, príloha je dohodnutá samostatne;
- (d) *Príloha 4:* Vykurovací krivka, ak sa neurčuje odberový diagram;
- (e) *Príloha 5:* Dohoda o odbere tepelnej energie, ktorá je dohodnutá samostatne na príslušný kalendárny rok (Ročná zmluva);
- (f) *Príloha 6:* Platobné a fakturačné podmienky produktu Rovnomerná platba.

9.5 Táto Zmluva sa uzatvára v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po (1) jednom rovnopise.

9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa __. __. 20__

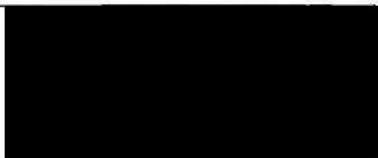
V _____ dňa _____

Za Dodávateľa:

Za Odberateľa:

Príloha č. 4

k Zmluve o obchodnej spolupráci medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s. - projekt PK Muchovo nám.



Príloha 1

Ostatné obchodno-technické podmienky dodávky Tepla

Zmluvné strany dojednávajú nasledovné obchodno-technické podmienky dodávky Tepla podľa Zmluvy (ust. § 19 ods. 2 Zákona o tepelnej energetike):

1. Dodávku Tepla na vykurovanie zabezpečuje Dodávateľ v súlade s platnými právnymi predpismi o určenom čase a určenej kvalite dodávky Tepla pre Odberateľa. Dodávka Tepla resp. prevádzka vykurovacieho systému po dohode s Odberateľom je zabezpečovaná s nočným tlmením od 22.00 h do 5.00 h nasledujúceho dňa.
V prípade dodávky Tepla na prípravu TÚV je Dodávateľ povinný dodávať denne od 4.00 h do 23.00 h.
Teplú vodu je Dodávateľ povinný dodávať denne v čase od 5.00 h do 23.00 h .
V technicky možných prípadoch po vzájomnej písomnej dohode Zmluvných strán je možné dohodnúť odlišný spôsob dodávky energií.
2. Regulácia teploty výstupnej Teplonosnej látky je zabezpečovaná automatickou reguláciou teploty podľa vykurovacej krivky a v prípade odberu TÚV aj dodržiavaním stabilnej hodnoty výstupnej teploty.
3. V prípade, že z daného zdroja sú napojení viacerí odberatelia, Dodávateľ je oprávnený rozhodnúť a tepelné parametre a prevádzkové režimy zjednotiť.
4. Odberateľ nie je oprávnený dodané predmety plnenia podľa článku 1.1 Zmluvy použiť na iný než v Zmluve dohodnutý účel.
5. Majetkovo-právna hranica dodávky Tepla na ÚK, TÚV a Tepla na iné využitie, ktorá zároveň rozdeľuje zodpovednosť za výkon opráv a údržby tepelných zariadení Odberateľa, je uvedená v Prílohe 2 tejto Zmluvy.

Príloha č. 4

k Zmluve o obchodnej spolupráci medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s. - projekt PK Muchovo nám.

6. V prípade nedoriešeného vlastníctva tepelného rozvodu, Zmluvné strany sú povinné dohodnúť miesto zmluvného odovzdania dodávky Tepla a TÚV. Do doby uzavretia dohody, Dodávateľ určí miesto odovzdania dodávky a Odberateľ je povinný rešpektovať toto rozhodnutie do doby konečného dohovoru, resp. súdneho rozhodnutia.
7. V prípade úbytku Teplonosnej látky na vnútornom rozvode objektu odberu, Dodávateľ zodpovedá za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu Odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplňovacieho zariadenia Teplonosnej látky .
8. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní objektov spôsobené nedostačujúcou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo Teplonosnej látky vykurovacími telesami alebo nevhodnou inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu Tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky/odberového diagramu dohodnuté v Zmluve.
9. Za hydraulické vyregulovanie Sústavy zariadení po odberné zariadenie Odberateľa zodpovedá Dodávateľ, za hydraulické vyregulovanie svojich odberných zariadení zodpovedá Odberateľ.
10. V prípade odberu TÚV, Dodávateľ nezodpovedá Odberateľovi za dôsledky nedostatočného zásobovania TÚV v nasledovných prípadoch:
 - a) ak dôjde k poruchovému výpadku dodávky alebo k zníženiu tlaku z verejnej vodovodnej siete a preukáže, že podnikol opatrenia, ktoré je možné od Dodávateľa spravodlivo požadovať na odstránenie nedostatkov;
 - b) ak je nedostačujúca prenosová kapacita odberného zariadenia Odberateľa, či už vplyvom neúmernej spotreby, netesnosťou rozvodu a pod., ak je dokázateľne zlá kvalita vody dodávaná do miesta prípravy TÚV z verejného vodovodu;
 - c) ak je odberné zariadenie Odberateľa v zlom technickom stave;
 - d) ak nekvalitná dodávka TÚV je spôsobená poruchami a hydraulicky nevyregulovanými rozvodmi TÚV v objekte Odberateľa.
11. Odberateľ nemôže bez súhlasu Dodávateľa vykonať zásah na vnútorných rozvodoch svojho odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov Sústavy zariadení Dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je Odberateľ povinný predložiť Dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť Dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky Sústavy zariadení Dodávateľa. Vyjadrenie Dodávateľa k uvedenej problematike je pre Odberateľa záväzná. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberného zariadenia Odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia Dodávateľa, nenesie Dodávateľ zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.
12. Odberateľ nemôže bez súhlasu Dodávateľa pripojovať ďalšie odberné zariadenia neuvažované v projekte Sústavy zariadení, zvyšovať počet a výkon zariadení na spotrebu Tepla v objekte spotreby. V tejto súvislosti si nemôže ani nárokovať zvýšenie príkonu na krytie neprimeraných tepelných strát.
13. Dodávateľ je oprávnený za účasti Odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u Odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných Odberateľom na účely Zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
14. Odberateľ dáva súhlas zamestnancom Dodávateľa a zamestnancom jeho dodávateľov prác, podľa potreby, k vstupu do objektu spotreby za účelom obsluhy, výkonu opráv, údržby tepelno-technických zariadení Dodávateľa a odpočtov určených meradiel.

Meranie

1. V prípade umiestnenia určeného meradla priamo v objekte spotreby Odberateľa, Odberateľ je povinný umožniť Dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte spotreby Odberateľa, umožniť Dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle, umožniť Dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu, oznámiť bezodkladne Dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla a umožniť bezpečný prístup oprávnených osôb Dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte spotreby, v termínoch oznámených Dodávateľom tepla.

Príloha č. 4

k Zmluve o obchodnej spolupráci medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s. - projekt PK Muchovo nám.

2. Odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu určeného meradla Dodávateľa umiestneného v objekte spotreby.
3. Únik vody v objekte spotreby je Odberateľ povinný oznámiť bezodkladne po zistení a rovnako po odstránení poruchy informovať Dodávateľa, prípadne prizvať Dodávateľa z dôvodu kontroly a odpočtu stavu určených meradiel a následnej fakturácie úniku vody a Tepla.
4. Ak Odberateľ odoberá SV z Odborného miesta Dodávateľa, môže požiadať dodávateľa vody o pripojenie sa na hlavný rozvod vody. Pred uzavretím zmluvy na dodávku SV s dodávateľom vody, požiadava Odberateľ Dodávateľa o súhlas s projektovým riešením odpojenia sa od dodávky SV.
5. V prípade, že predmetom tejto Zmluvy je doplňovanie Teplonosného média, doplnenie sa vyfakturuje samostatnou faktúrou za každý mesiac, v ktorom doplňovací vodomer nameral spotrebu.
6. Vlastník doplňovacieho vodomeru je povinný zabezpečiť udržiavanie doplňovacieho vodomeru a písomne oznámiť druhej strane termín výmeny tohto meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle.

Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky Tepla

Dodávateľ je oprávnený pri stavoch núdze v tepelnej energetike podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia v zmysle platných právnych predpisov. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať Odberateľa.

Príloha 2
Špecifikácia Odborných miest

1) Identifikačné údaje Odberateľa tepla:

Odberateľ:	
Objekt – ulica, číslo:	Súpisné číslo:
S účinnosťou:	

2) Identifikačné údaje vykurovacej sústavy:

Adresa tepelného zdroja:	
Stavebné číslo tepelného zdroja:	Číslo strediska:
Stavebné číslo OST/DOST/KOST:	Číslo strediska:

3) Médium ÚK/TE

- na výstupe zo zdroja tepla
- tepelná energia z primárneho rozvodu
- ÚK zo sekundárneho rozvodu
- OST/DOST/KOST

Príloha č. 4

k Zmluve o obchodnej spolupráci medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s. - projekt PK Muchovo nám.

Odborné miesto číslo:	Umiestnenie meradla:
-----------------------	----------------------

Nočný útlm vykurovania (ÚK)	Od: 22.00 h	Do: 5.00 h
-----------------------------	-------------	------------

4) Médium TÚV/Teplo na ohrev vody

Miesto merania tepla na prípravu TÚV: Odborné miesto	OST/KOTOLŇA:	
Miesto merania množstva dodanej TÚV: Odborné miesto	OST/KOTOLŇA:	
Miesto merania množstva dodanej TÚV: Objekt	Číslo odberu:	-
	Umiestnenie:	-
Zdroj SV na TÚV	Dodávateľ:	<input type="checkbox"/>
	Odberateľ:*	<input type="checkbox"/>
Dodávka TÚV denne v čase	-	-
Dodávka tepla na prípravu TÚV denne v čase (z primáru)	Od: 4.00 h	Do: 23.00 h

* vlastný domový rozvod

5) Technické parametre teplotnosnej látky

Médium: teplá voda upravená

6) Požadovaný max. tepelný príkon na odbernom mieste

P.č.	Odborné miesto č.	Adresa objektu spotreby	Požadovaný maximálny tepelný príkon v kW
1.			
		Spolu:	

7) Majetkovo právna hranica pre ÚK, TÚV a iné využitie

Majetkovo právna hranica je

8) Médium SV

Miesto merania a odberu:	-	Číslo odberného miesta:	-
--------------------------	---	-------------------------	---

Príloha 3
Oznámenie údajov o objekte spotreby

Odberateľ:

Objekt - ulica, č.:

S účinnosťou:

Súpisné číslo:

1. Obyvateľstvo

	Počet obyvateľov	Počet bytov	Podlahová plocha bytov v m ²	Konštrukčná výška	Obostavaný objem v m ³
Spolu:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Príloha č. 4

k Zmluve o obchodnej spolupráci medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s. - projekt PK Muchovo nám.

Odberateľ je povinný zabezpečiť nahlásenie zmien rozhodujúcich pre mesačné vyúčtovanie: obostavaný objem priestorov v požadovanom členení, spotrebu vody v nebytových priestoroch, pri nameranom odbere vody aj počet osôb alebo zmenu v spotrebe vody (mimo domácností) najneskôr **do 25. dňa** bežného mesiaca, za ktorý sa vykonáva fakturácia.

5. Zoznam poverených osôb na strane odberateľa

Funkcia	Meno	Telefón	E-mail
Zodpovedný za technické veci			
Zodpovedný za zmluvné veci			
Zodpovedný za ekonomické veci			
Zástupca vlastníkov bytov			

V dňa:

Odberateľ

Príloha č. 4

k Zmluve o obchodnej spolupráci medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s. - projekt PK Muchovo nám.

Príloha 6

Platobné a fakturačné podmienky produktu Rovnomerná platba

Príloha č. 4

k Zmluve o obchodnej spolupráci medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s. - projekt PK Muchovo nám.

Platobné a fakturačné podmienky Produktu Rovnomerná platba bližšie špecifikujú práva a povinnosti Zmluvných strán definované v článku 3 Zmluvy v prípade, ak si Zmluvné strany dojednali ako spôsob výpočtu platieb Produkt Rovnomerná platba, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach k Produktu Rovnomerná platba:

1. Výšku rovnomernej mesačnej platby za opakované dodanie tovaru vypočíta Dodávateľ Odberateľovi ako $1/12$ ročného nákladu na Teplo, pričom ročný náklad na Teplo sa vypočíta ako súčet variabilného a fixného ročného nákladu na Teplo. Variabilný ročný náklad na Teplo sa vypočíta ako násobok objednaného množstva Tepla na rok t v kWh a variabilnej zložky maximálnej Ceny Tepla vrátane DPH z posledného právoplatného Cenového rozhodnutia.
Fixný ročný náklad na Teplo sa vypočíta ako násobok Regulačného príkonu na rok t v kW a fixnej zložky maximálnej Ceny Tepla vrátane DPH z posledného právoplatného Cenového rozhodnutia Úradu.
2. Predpis rovnomerných mesačných platieb zašle Dodávateľ Odberateľovi formou Oznámenia o platbách za opakované dodanie tovaru najneskôr do **15.12.** každého kalendárneho roka na kalendárny rok nasledujúci.
3. Odberateľ je oprávnený písomne požiadať Dodávateľa o zvýšenie rovnomernej mesačnej platby stanovenej podľa tejto Zmluvy. V prípade, že Dodávateľ po posúdení žiadosti Odberateľa s navýšením rovnomernej mesačnej platby súhlasí, je povinný doručiť Odberateľovi zmenené Oznámenie o platbách za opakované dodanie tovaru v súlade s písomnou požiadavkou Odberateľa podľa tejto Zmluvy.
4. Odberateľ je povinný uhrádzať Dodávateľovi rovnomerné mesačné platby vo výške vyplývajúcej z Oznámenia o platbách za opakované dodanie tovaru tak, aby bola platba za príslušný kalendárny mesiac pripísaná v prospech bankového účtu Dodávateľa najneskôr k **25. dňu** kalendárneho mesiaca.
5. Dodávateľ si vyhradzuje právo ukončiť poskytovanie Produktu Rovnomerná platba Odberateľovi na základe písomného oznámenia (ďalej len „**Oznámenie o ukončení poskytovania Produktu Rovnomerná platba**“) v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti Odberateľa uhradiť rovnomernú mesačnú platbu v súlade s Oznámením o platbách za opakované dodanie tovaru v stanovenej výške a lehote splatnosti, a to s účinnosťou od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k porušeniu podmienok úhrady rovnomerných mesačných platieb Odberateľom.
6. Na základe Oznámenia o ukončení poskytovania Produktu Rovnomerná platba podľa bodu 5) tejto Prílohy 6 Zmluvy je Dodávateľ povinný vykonať doúčtovanie rozdielu za Teplo dodané za obdobie od začiatku kalendárneho roka do mesiaca, v ktorom došlo k ukončeniu poskytovania Produktu Rovnomerná platba Dodávateľom (ďalej len „**Doúčtovanie rozdielu za Teplo**“). Doúčtovaním rozdielu za Teplo sa rozumie výpočet rozdielu medzi vyúčtovaným nákladom na Teplo a uhradenými platbami za obdobie od začiatku kalendárneho roka do mesiaca v ktorom došlo k ukončeniu poskytovania Produktu Rovnomerná platba.
7. Odberateľ je povinný uhradiť Dodávateľovi každú vyúčtovaciu faktúru vystavenú Dodávateľom počas poskytovania Produktu Rovnomerná platba s lehotou splatnosti 31.12. tak, aby celková čiastka k úhrade bola pripísaná na účet Dodávateľa najneskôr v deň, ku ktorému sa vykonáva započítanie pohľadávok podľa bodu 8) tejto Prílohy 6 Zmluvy.
8. Po skončení poskytovania produktu Rovnomerná platba v zmysle bodu 5) tejto prílohy Zmluvy alebo po vystavení vyúčtovacej faktúry za mesiac november budú všetky preplatky a nedoplatky vysporiadané vystavením Oznámenia o započítaní pohľadávok (ďalej len „**Oznámenie o započítaní pohľadávok**“) zo strany Dodávateľa. Odberateľ je povinný uhradiť prípadný nedoplatok Dodávateľovi a Dodávateľ je povinný uhradiť prípadný preplatok Odberateľovi v termíne určenom v Oznámení o započítaní pohľadávok. Prílohou Oznámenia o započítaní pohľadávok je rozpis preplatkov a nedoplatkov z vystavených vyúčtovacích faktúr za obdobie poskytovania Produktu Rovnomerná platba. Započítavať sa budú pohľadávky chronologicky podľa ich vzniku od najstarších. Vystavením Oznámenia o započítaní pohľadávok sa za dátum splatnosti už vystavených vyúčtovacích faktúr od začiatku kalendárneho roka po ukončenie poskytovania Produktu Rovnomerná platba považuje deň, ku ktorému sa vykonáva započítanie pohľadávok v zmysle Oznámenia o započítaní pohľadávok. V prípade, ak Odberateľ nemá voči Dodávateľovi finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré by bolo možné započítať, je Dodávateľ povinný vrátiť preplatok faktúry najneskôr v lehote splatnosti.
9. Po skončení poskytovania Produktu Rovnomerná platba je Dodávateľ povinný Odberateľovi vystaviť nové Oznámenie o platbách za opakované dodanie tovaru s novými mesačnými platbami, ktoré bude súčasťou písomného Oznámenia o ukončení poskytovania Produktu Rovnomerná platba podľa bodu 5) tejto Prílohy 6 Zmluvy. Na výpočet mesačných platieb bude použité objednané Ročné množstvo tepla na rok t rozdelené do jednotlivých mesiacov v súlade s Vyhláškou Ministerstva hospodárstva SR č. 240/2016 Z. z. v platnom znení, $1/12$ Regulačného príkonu na rok t a Cena Tepla vrátane DPH z posledného právoplatného Cenového rozhodnutia

Príloha č. 4

k Zmluve o obchodnej spolupráci medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s. - projekt PK Muchovo nám.

Úradu. Splatnosť platieb za opakované dodanie tovaru je stanovená podľa článku 3.5 Zmluvy a splatnosť výúčtovacích faktúr je stanovená podľa článku 3.9 Zmluvy.

Zmluva o zriadení vecného bremena (VZOR)

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno :
Sídlo :
IČO :
Registrácia :
DIČ :
IČ DPH :
IBAN :
Štatutárny orgán :

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno :
Sídlo :
IČO :
Registrácia :
DIČ :
IČ DPH :
IBAN :
Štatutárny orgán :

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

I.

- (1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov vedených v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu xxx, nachádzajúcich sa v katastrálnom území xxx, obci xxx, okrese xxx, zapísaných na Liste vlastníctva č. xxx, a to konkrétne:
 - parcely registra „C“ evidovanej pod parcelným číslom xxx, druh – xxx o výmere xxx,- m²;
 - parcely registra „C“ evidovanej pod parcelným číslom xxx, druh – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere xxx,- m² (predmetné pozemky ďalej spolu len ako „Nehnutel'nosti“).
- (2) Na základe Geometrického plánu vyhotoviteľa xxx pod č. xxx zo dňa xxx, ktorý bol autorizačne overený xxx dňa xxx, a, ktorý bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu xxx pod číslom xxx (ďalej len ako „Geometrický plán“), bolo na Nehnutel'nostiach vyznačené vecné bremeno.

- (3) Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v prospech Oprávneného z vecného bremena:
- a) existenciu inžinierskej siete – teplovodnej prípojky Oprávneného z vecného bremena, ktorá bude slúžiť/slúži na dodávku tepla pre objekt pod súpisným číslom xxx, druh – xxx, popis - xxx, xxx, postavený na susednej parcele registra „C“ pod parcelným číslom xxx, druh – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere xxx,- m², nachádzajúci sa vo vlastníctve Povinného z vecného bremena (ďalej len ako „**Teplovodná prípojka**“) - a kontrolu, údržbu, opravu, prevádzku, výmenu, modernizáciu a rekonštrukciu tohto zariadenia cez Nehnutelnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne;
 - b) prechod osôb a prejazd dopravných prostriedkov Oprávneného z vecného bremena a jeho subdodávateľov cez Nehnutelnosti za účelom kontroly, údržby, opravy, prevádzky, výmeny, modernizácie a rekonštrukcie Teplovodnej prípojky Oprávneného z vecného bremena.

II.

- (1) Na základe tejto Zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena vecné bremeno v rozsahu podľa článku I. bodu (3) v prospech Oprávneného z vecného bremena v rozsahu určenom Geometrickým plánom (vecné bremeno *in personam*).
- (2) Oprávnený z vecného bremena prijíma vyššie uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

III.

- (1) Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne a na dobu neurčitú**.

IV.

- (1) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že Nehnutelnosti bude využívať výlučne na účely tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zachovanie a údržbu Nehnutelností v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) znáša v plnej miere Povinný z vecného bremena. Bez ohľadu na predchádzajúcu vetu sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že akékoľvek náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s existenciou Teplovodnej prípojky a jej prevádzkou a/alebo v dôsledku činnosti Oprávneného z vecného bremena v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena (napr. v prípade výmeny, údržby, alebo opráv Teplovodnej prípojky) a tiež náklady na uvedenie Nehnutelností do pôvodného stavu po činnosti zrealizovanej Oprávneným z vecného bremena znáša Oprávnený z vecného bremena, ak sa Zmluvné strany nedohodnú pre konkrétny prípad inak.
- (3) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri kontrole, údržbe, oprave, prevádzke, výmene, modernizácii a rekonštrukcii Teplovodnej prípojky tým, že výlučne v zmysle svojich interných predpisov umožní vstup, prechod, prejazd osobám aj mechanizmom Oprávneného z vecného bremena a jeho subdodávateľov na Nehnutelnosti, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu zo Zmluvy. Rovnako sa Povinný z vecného bremena zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri kontrole, údržbe, oprave, prevádzke, výmene, modernizácii a rekonštrukcii Teplovodnej prípojky Oprávneného z vecného bremena, ak táto bude potrebná.

- (4) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že počas kontroly, údržby, opravy, prevádzky, výmeny, modernizácie a rekonštrukcie Teplovodnej prípojky si bude počínať tak, aby na Nehnuteľnostiach a okolitých nehnuteľnostiach nevznikli žiadne škody.

V.

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu xxx o povolení alebo zamietnutí vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vkladom vecného bremena do Katastra nehnuteľností a výkonom vecného bremena bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
- (3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno nadobudne Oprávnený z vecného bremena až vkladom do Katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu xxx a vecnoprávne účinky vkladu do Katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu xxx o jeho povolení.
- (4) Ak Katastrálny odbor Okresného úradu xxx vyzve Zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vecného bremena z tejto Zmluvy alebo s ním súvisiacich podaní alebo podkladov, zaväzujú sa Zmluvné strany bezodkladne vykonať takúto doplnenie alebo zmenu, pokiaľ takáto zmena alebo doplnenie nie je v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- (5) V prípade, ak by Katastrálny odbor Okresného úradu xxx právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy, a dôvod, pre ktorý tak katastrálny orgán urobil nie je možné odstrániť dodatkom k tejto Zmluve a ani podpísaním nového znenia tejto Zmluvy, tak sú Zmluvné strany oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť.

VI.

- (1) Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- (2) Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dve sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu xxx.
- (3) Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, rozumejú jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, čo Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú.
- (4) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.

V Košiciach, dňa __. __. 2024

Povinný z vecného bremena:

xxx
xxx

V Bratislave, dňa __. __. 2024

Oprávnený z vecného bremena:

Veolia Energia xxx, s.r.o.
xxx

Príloha č. 5

K Zmluve o obchodnej spolupráci medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s. - projekt PK Muchovo nám.

xxx

konateľ

(úradne osvedčený podpis)

