

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. MAGBO2500146**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor v zastúpení Ing. Igor Just, riaditeľ sekcie
výstavby, podľa Podpisového poriadku v platnom znení
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Smart City Office II s.r.o.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava – mestská časť Petržalka 851
01
Zastúpená: Michal Reháč, konateľ
Michal Hranai, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK62 1100 0000 0029 4603 7604
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 50 847 538
DIČ: 2120521513
IČ DPH: SK2120521513
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka
číslo: 119507/B

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Twin City Infrastructure s.r.o.

Sídlo: Mlynské nivy 5, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09
Zastúpená: Jakub Baňas, konateľ
René Popik, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK33 1100 0000 0029 4403 7598
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 50 847 279
DIČ: 2120521645
IČ DPH: SK2120521645
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 119525/B

(ďalej aj ako „**spoločnosť Twin City Infrastructure**“ alebo aj ako „**investor**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným (veľkosť podielu 1/1 k celku) vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Staré mesto, obec: Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I:

- a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **9118/33** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 10109 (ďalej aj ako „**Pozemok 1**“ v príslušnom tvare),
- b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **9118/39** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 10500 (ďalej aj ako „**Pozemok 2**“ v príslušnom tvare),
- c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **9118/40** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 10500 (ďalej aj ako „**Pozemok 3**“ v príslušnom tvare),

(ďalej spolu aj ako „**pozemky**“ alebo aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka nižšie definovaných stavieb, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

a) zriadenie a uloženie stavebného objektu:

- a. „SO.IS.001 Rekonštrukcia existujúcich križovatkových portálov“ v rámci stavby „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské Nivy“ (ďalej aj ako „**križovatkový portál**“ v príslušnom tvare) na Pozemku 1, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 94/2023 na zriadenie vecného bremena práva na umiestnenie stavby (križovatkový portál) na p.č. 21844/17, 9118/26, 33 zo dňa 19.09.2023, vyhotoveného spoločnosťou Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1 - 1884/2023 dňa 26.09.2023 (ďalej aj ako „**Geometrický plán 1**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán 1 je prílohou č. 1 zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy; a
- b. „SO.IS.461 Rekonštrukcia verejného osvetlenia ul. Mlynské nivy – juh“ v rámci stavby „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské Nivy“ (ďalej aj ako „**verejné osvetlenie**“ v príslušnom tvare) na Pozemkoch (verejné osvetlenie s križovatkovým portálom spoločne aj ako „**stavby**“), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2-8/2025 na zriadenie vecného bremena práva na umiestnenie inžinierskych sietí (verejné osvetlenie) na p.č. 9118/33, 39, 40 zo dňa 18.09.2025, vyhotoveného spoločnosťou GeosK, s. r. o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO: 35 961 945, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym

odborom pod č. G1 – 1833/2025 dňa 06.10.2025 (ďalej aj ako „**Geometrický plán 2**“ v príslušnom tvare a spoločne s Geometrickým plánom 1 aj ako „**Geometrické plány**“). Geometrický plán 2 je prílohou č. 2 zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy;

- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie:
 - a. križovatkového portálu na Pozemku 1, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom 1; a
 - b. verejného osvetlenia na Pozemkoch, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom 2;
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby opráv a rekonštrukcie križovatkového portálu oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na nehnuteľnostiach v celosti

(ďalej aj ako „**vecné bremeno**“).

- 3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže ku každodobej vlastníckej stavbe, t.j. pôsobí „**in rem**“. Vlastníkom stavieb je v čase podpisu tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena, čo preukazuje rozhodnutiami o povolení užívania stavieb uvedené v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 4. Zmluva o zriadení vecného bremena nepatrí do schvaľovacej kompetencie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vždy vopred (najmenej 5 pracovných dní) písomne oznámiť povinnému z vecného bremena vykonanie akýchkoľvek stavebných a iných prác, ktoré v súvislosti s výkonom svojich práv zodpovedajúcich vecnému bremenu plánuje na nehnuteľnostiach, resp. stavbách, uskutočniť. Takéto písomné oznámenie musí obsahovať stručný popis plánovaných prác ako aj harmonogram ich realizácie. Zmluvné strany sa vzhľadom na plánovanú stavebnú činnosť povinného z vecného bremena na nehnuteľnostiach a s nimi susediacich nehnuteľnostiach dohodli, že v prípade, ak z dôvodov realizácie stavebnej činnosti povinného z vecného bremena alebo inej plánovanej činnosti povinného z vecného bremena, nebude možné realizovať oprávneným z vecného bremena oznámené stavebné alebo iné práce (činnosti) na nehnuteľnostiach, je oprávnený z vecného bremena povinný počkať s realizáciou stavebných alebo iných prác (činností) na nehnuteľnostiach až do termínu určeného oprávneným z vecného bremena.
- 6. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený na/v nehnuteľnostiach umiestňovať akékoľvek iné stavby alebo zariadenia ako stavby v aktuálnej objektovej skladbe a tiež nie je oprávnený meniť polohu stavieb na nehnuteľnostiach. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sú si vedomé toho a súhlasia s tým, že Geometrický plán 2 znázorňuje budúcu polohu umiestnenia verejného osvetlenia, a to vzhľadom na skutočnosť, že na nehnuteľnostiach prebieha iná výstavba, realizovaná na základe stavebného povolenia č. č. 2644/64368/2022/STA/Fed zo dňa 22.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2022, pričom súčasťou predmetnej výstavby je aj prekládka umiestnenia verejného osvetlenia v zmysle Geometrického plánu 2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje svoje práva, vyplývajúce mu z vecného bremena, nevykonávať až do doby vykonania prekládky podľa predchádzajúcej vety, a zároveň túto

inak nesťažovať. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že za skôr uvedeným účelom je povinný z vecného bremena, oprávnený v nevyhnutnom rozsahu, dočasne (do umiestnenia verejného osvetlenia do jeho budúcej/konečnej polohy podľa Geometrického plánu 2) meniť polohu káblového vedenia verejného osvetlenia. Povinný z vecného bremena bude počas takejto manipulácie konať tak, aby nedošlo poškodeniu alebo dlhodobému (viac ako 24 hodín) prerušeniu prevádzky verejného osvetlenia.

Článok II Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:
 - a) zriadenia a uloženia stavieb, a to v rozsahu vymedzenom (príslušným) Geometrickým plánom,
 - b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia stavieb, a to v rozsahu vymedzenom (príslušným) Geometrickým plánom,
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby opráv a rekonštrukcie stavieb oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na nehnuteľnostiach v celosti.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy sa zriaďuje bezdoplatne.

Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona podľa § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť stavby z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a udržiavanie časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou. Oprávnený z vecného bremena sa rovnako zaväzuje stavby udržiavať počas celej jeho existencie v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom požiadavkám aplikujúcej sa platnej právnej úpravy a technických noriem.
2. Povinný z vecného bremena má právo požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Twin City Infrastructure zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá spoločnosť Twin City Infrastructure.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, 3 vyhotovenia pre spoločnosť Twin City Infrastructure, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene Zmluvnej strany, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej Zmluvnej strane, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej zmluvnej strany v zmysle GDPR.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu 94/2023

Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu 2-8/2025

Príloha č. 3: Kópia kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OVBP2-2020/82876-KAZ zo dňa 07.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2020 a kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OVBP2-2020/82878-KAZ zo dňa 04.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2020

- nasleduje podpisová strana -

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Igor Just, riaditeľ sekcie výstavby

V Bratislave, dňa 10. 11. 2025

Povinný z vecného bremena:
Smart City Office II s. r. o.

.....
Michal Rehák
konateľ

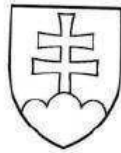
.....
Michal Hranai
konateľ

V Bratislave, dňa

Twin City Infrastructure s.r.o.

.....
Jakub Baňas
konateľ

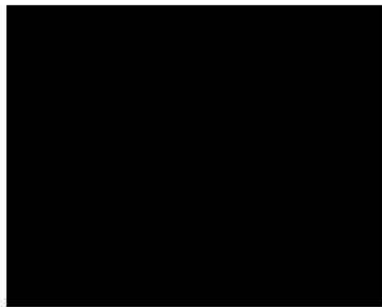
.....
René Popik
konateľ



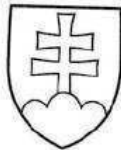
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Michal Rehák**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED],
[REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznať(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 21.11.2025



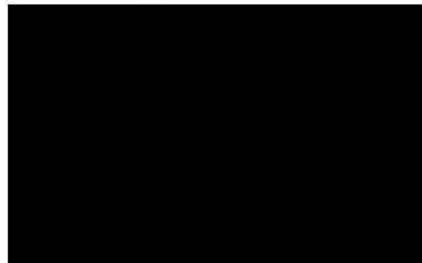
[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Michal Hranaj**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt:
[REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **BR/22130**, uznať(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED] 2025.

Bratislava dňa 21.11.2025



[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GeosK geodetické služby S. r. o. Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO: 35 961 945	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava I</i>	Obec <i>BA – m. č. Staré Mesto</i>		
	Kat. územie <i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu <i>2-8/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
				Dňa: <i>19.6.2025</i>	Meno: [REDACTED] <i>D.</i>
Dňa: <i>19.6.2025</i>		Meno: <i>19.6.2025</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené, neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Pečiatka a podpis	
Úzorn podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súprta bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené v všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
	9118/33		192	zast.pl.	2			9118/33	129	9118/33		192	zast.pl. 22	Smart City Office II s.r.o. Digital Park II Einsteinova 25 851 01 Bratislava
	9118/39		459	zast.pl.	1			9118/39	173	9118/39		459	zast.pl. 22	Detto
	9118/40		196	zast.pl.	3			9118/40	52	9118/40		196	zast.pl. 22	Detto
			847						354			847		
<p><i>Príloha: Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí (verejné osvetlenie) na KN-C p.č. 9118/33, 9118/39, 9118/40 vo všetkých dieloch v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.</i></p>														
<p><i>Legenda: kód spôsobu využitia 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</i></p>														

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk	Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava I	Obec: Bratislava - Staré Mesto	
	Kat. uzemie: Staré Mesto	Číslo plánu: 94/2023	Mapový list č.: Bratislava 8-0/13	
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil:		Úradne overil:
		Dňa: 19.09.2023		Meno: [redacted]
Dátum: 19.09.2023	Meno: [redacted]	Dňa: 19.09.2023	Meno: [redacted]	Číslo: GI - 1824/2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 11285		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995		
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

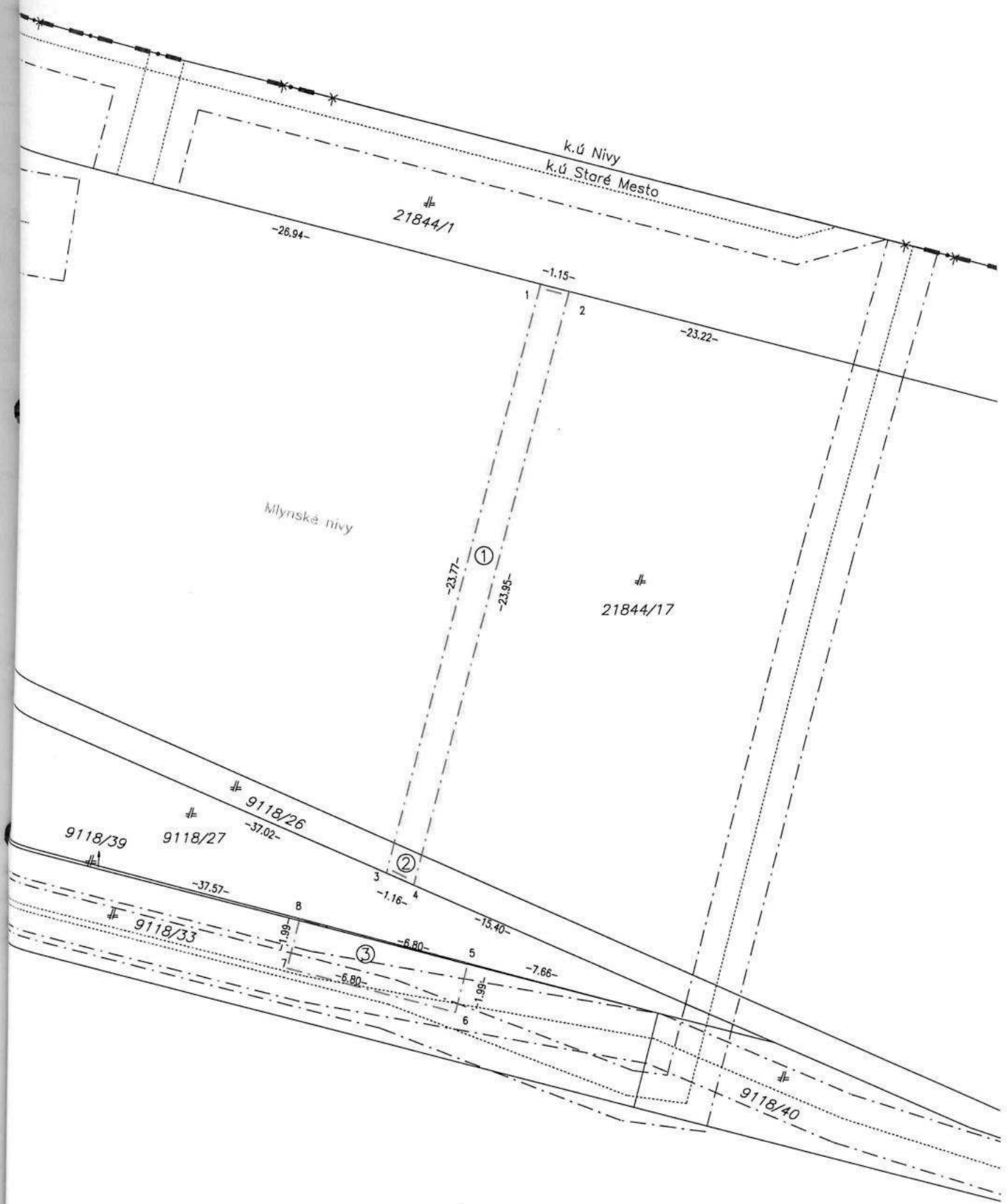
Doterajší stav		Zmeny					Nový stav							
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m2								ha	m2		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN:</i>														
	21844/17		7567	zast.pl.	1			21844/17	26	21844/17	7567	zast.pl. 22	METRO Bratislava, a.s.	
	9118/26		406	zast.pl.	2			9118/26	1	9118/26	406	zast.pl. 22	detto	
	9118/33		192	zast.pl.	3			9118/33	13	9118/33	192	zast.pl. 22	Smart City Office II, s.r.o.	
	9118/39		459	zast.pl.						9118/39	459	zast.pl. 22	detto	
			8624						40		8624			

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Príloha: Zriaďuje sa vecné bremeno práva umiestnenia stavby (križovatkový portál) na parcele č. 21844/17; 9118/26,33,39 vo vyznačenom rozsahu a dieloch v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy.

Príloha: Diel od p.č. 9118/39 je menší ako 1 m2.




d
9118/20

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-OVBP2-2020/82878-KAZ

Bratislava, 04.09.2020



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť
Dňa: 04.10.2020
Podpis: 

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 4 písm. b) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na zákon č. 345/2012 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a podľa ustanovenia § 118 stavebného zákona a ust. § 58 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ako správny orgán, ktorý si podľa ustanovenia § 123 stavebného zákona vyhradil právomoc vecne miestne príslušného stavebného úradu a vydal stavebné povolenie na nižšie uvedené objekty stavby „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské Nivy,“ pre stavebníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, a ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 77 stavebného zákona v kolaudačnom konaní, po preskúmaní predloženého návrhu a na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

Podľa ustanovení § 81, § 82 stavebného zákona, ako aj podľa § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa ustanovení § 46, § 47 správneho poriadku

p o v o l u j e u ž í v a n i e

časti stavby: „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské Nivy,“

pre stavebné objekty :

- SO.IS.001 Rekonštrukcia existujúcich križovatkových portálov
- SO.IS.002 Rekonštrukcia existujúcej tvárnicevej trate Mlynské nivy
- SO.IS.006 Kábelovod Mlynské nivy

- SO.IS.460 Rekonštrukcia verejného osvetlenia ul. Mlynské nivy - sever
 SO.IS.490 Rekonštrukcia SLP HDPE OK ORANGE
 SO.IS.491.1 Rekonštrukcia SLP HDPE OK SWAN – Mlynské nivy
 SO.IS.492.1 Rekonštrukcia Slovak Telekom – Mlynské nivy
 SO.IS.493.1 Rekonštrukcia SLP HDPE OK ZSE
 SO.IS.494.1 Rekonštrukcia SLP HDPE OK Benestra – Mlynské nivy
 SO.IS.494.3 Rekonštrukcia SLP HDPE OK Benestra – vzdušné vedenie
 SO.IS.495 Rekonštrukcia SLP MV SR

stavebníkovi: **Hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
 IČO : 00 603 481

miesto stavby: **Mlynské nivy/ Karadžičova/ Svätoplukova/ Továrenská ul. v Bratislave**

Na pozemkoch :

- SO.IS.001 *parcela reg. „C“ č. – 21863/2, 9095/15, 9871/92, 21844/1, 21844/17, 9118/26, kat. úz. Staré Mesto*
parcela reg. „E“ č. – 21844/2, katastrálne územie Staré Mesto
parcela reg. „C“ č. – 9871/92 kat. úz. Nivy
 SO.IS.002 *parcela reg. „E“ č. – 21283/101, kat. úz. Nivy*
parcela reg. „C“ č. – 21863/2, kat. úz. Staré Mesto
 SO.IS.006 *parcela reg. „C“ č. – 21837/3, 9749/45, kat. úz. Nivy*
parcela reg. „C“ č. – 21863/2, 21290/4, 21290/27, 21290/17, 21290/22, kat. úz. Staré Mesto
parcela reg. „C“ č. – 9871/107, 9871/108, 9871/110, 9871/109, 9871/99, 9871/92, 9765/1, 9751/8, 9757/4, 9757/1, 9751/3, 9751/4, 9749/31, 9753/5, 9749/35, 9749/1, 9749/39, 9749/45, 21837/3, 9749/10, 9757/16, 9753/13, 9751/9, 9757/17, 9751/7, kat. úz. Nivy
 SO.IS.460 *parcela reg. „E“ č. – 21283/101, 9773, 9769, 9765, kat. úz. Nivy*
parcela reg. „C“ č. – 21290/27, 21290/17, 21290/22, 21290/4, kat. úz. Staré Mesto
parcela reg. „C“ č. – 9765/1, 9757/16, 9757/1, 9757/4, 9751/3, 9753/1, 9749/10, 9749/9, 9749/29, 9749/31, 9749/35, 9749/1, 9749/40, 9749/39, 9749/42, 9749/45, 9871/107, 9871/92, kat. úz. Nivy
 SO.IS.490 *parcela reg. „E“ č. – 21283/101, 21289, 9773, 9769, 9765, kat. úz. Nivy*
parcela reg. „C“ č. – 21290/25, 21290/27, 21290/17, 21290/22, 21290/4, 9095/15, 21293/18, 9095/32, 9095/31, 21844/1, kat. úz. Staré Mesto
parcela reg. „E“ č. – 21844/2 kat. úz. Staré Mesto
parcela reg. „C“ č. – 9871/107, 9871/108, 9871/110, 9871/109, 9871/99, 9765/1, 9757/1, 9757/17, 9751/4, 9753/5, 9749/10, 9749/31, 9749/35, 9749/1, 9749/39, 9749/45, 9749/54, 9749/55, 21837/3, 9757/16, 9753/13, 9751/7, 9751/9, 9751/8, 9757/4, 9751/3, 9871/92, kat. úz. Nivy
 SO.IS.491.1 *parcela reg. „E“ č. – 21283/101, 9773, 9769, 9765, katastrálne úz. Nivy*
parcela reg. „C“ č. – 21844/1, 21290/4, 9095/15, 21293/18, 9095/32, 9095/31, kat. úz. Staré Mesto
parcela reg. „E“ č. – 21844/2, kat. úz. Staré Mesto
parcela reg. „C“ č. – 9871/108, 9871/110, 9871/109, 9871/99, 9765/1, 9757/1, 9757/17, 9751/4, 9753/5, 9749/10, 9749/31, 9749/35, 9749/1, 9749/39, 9749/45, 9749/54, 9749/55, 21837/3, 9757/16, 9753/13, 9751/7, 9751/9, 9751/8, 9757/4, 9751/3, 9871/92, kat. úz. Nivy
 SO.IS.492.1 *parcela reg. „E“ č. – 21283/101, 9773, 9769, 9765, kat. úz. Nivy*
parcela reg. „C“ č. – 21863/2, 21290/4, 21290/27, 21290/17, 21290/22, 21844/11, 21844/1, kat. úz. Staré Mesto
parcela reg. „E“ č. – 21844/2, kat. úz. Staré Mesto

- SO.IS.493.1
parcela reg. „C“ č. - 9871/107, 9871/108, 9871/110, 9871/109, 9765/1, 9757/1, 9757/17, 9751/4, 9751/3, 9753/13, 9749/10, 9749/31, 9749/35, 9749/1, 9749/39, 9749/45, 9749/55, 21837/3, 9757/16, 9751/7, 9751/9, 9751/8, 9757/4, 9753/5, 9871/92, kat. úz. Nivy
parcela reg. „E“ č. - 21283/101, 9773, 9769, 9765, kat. úz. Nivy
parcela reg. „C“ č. - 21844/1, 21290/4, 9095/15, 21293/18, 9095/32, 9095/31, 21293/16, kat. úz. Staré Mesto
parcela reg. „E“ č. - 21844/2, kat. úz. Staré Mesto
parcela reg. „C“ č. - 9871/108, 9871/110, 9871/109, 9871/99, 9765/1, 9757/1, 9757/17, 9751/4, 9753/5, 9749/10, 9749/31, 9749/35, 9749/1, 9749/39, 9749/45, 9749/54, 9749/55, 21837/3, 9757/16, 9753/13, 9751/7, 9751/9, 9751/8, 9757/4, 9751/3, 9871/92, kat. úz. Nivy
SO.IS.494.1
parcela reg. „E“ č. - 21283/101, 9773, 9769, 9765, kat. úz. Nivy
parcela reg. „C“ č. - 21844/1, 21290/25, 21290/27, 21290/17, 21290/22, 21290/4, 9095/15, 21293/18, 9095/32, 9095/31, kat. úz. Staré Mesto
parcela reg. „E“ č. - 21844/2, kat. úz. Staré Mesto
parcela reg. „C“ č. - 9871/107, 9871/108, 9871/110, 9871/109, 9871/99, 9765/1, 9757/1, 9757/17, 9751/4, 9753/5, 9749/10, 9749/31, 9749/35, 9749/1, 9749/39, 9749/45, 9749/54, 9749/55, 21837/3, 9757/16, 9753/13, 9751/7, 9751/9, 9751/8, 9757/4, 9751/3, 9871/92, kat. úz. Nivy
SO.IS.494.3
SO.IS. 495
parcela reg. „E“ č. - 21283/101, 9773, 9769, 9765, kat. úz. Nivy
parcela reg. „C“ č. - 21290/4, 21863/2, katastrálne územie Staré Mesto
parcela reg. „C“ č. - 21863/2, 21290/4, 21290/27, 21290/17, 21290/22, kat.úz. Staré Mesto
parcela reg. „C“ č. - 9871/107, 9871/108, 9871/110, 9871/109, 9765/1, 9757/1, 9757/17, 9751/4, 9751/3, 9753/13, 9749/10, 9749/31, 9749/35, 9749/1, 9749/39, 9749/45, 21837/3, 9757/16, 9751/7, 9751/9, 9751/8, 9757/4, 9871/92, kat.úz. Nivy
parcela reg. „E“ č. - 21283/101, 9773, 9769, 9765, kat. úz. Nivy

podľa geometrických plánov č. **33/2020** (vyhotoveného dňa 03.03.2020), **78/2020** (vyhotovený dňa 07.05.2020), **81/2020** (29.04.2020), **84/2020** (26.05.2020), **42/2020** (14.05.2020), **48/2020** (02.04.2020), **44/2020** (13.05.2020), **50/2020** (31.03.2020), **43/2020** (17.05.2020), **49/2020** (17.03.2020), **45/2020** (17.05.2020), **51/2020** (02.04.2020), **46/2020** (31.03.2020), **40/2020** (14.05.2020), **41/2020** (17.05.2020), **47/2020** (17.03.2020) ktoré autorizačne overila Ing. Milica Vašková – autorizovaný geodet a kartograf a úradne overené pracovníkmi Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, Ing. Monikou Vlčkovou, Ing. Mariánom Druskom, pod číslami 576/2020, 1237/2020, 1009/2020, 1232/2020, 1193/2020, 723/2020, 1195/2020, 725/2020, 1194/2020, 754/2020, 45/2020, 755/2020, 724/2020, 1191/2020, 1192/2020, 753/2020.

druh stavby : rekonštrukcia, prekládka inžinierskych sietí a verejného osvetlenia

účel stavby: inžinierska stavba, rekonštrukcia inžinierskych sietí - informačné portály, optické káble, verejné osvetlenie

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.

3. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Prípadné zmeny dokončenej stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia stavby overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
6. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 55 ods. 2 správneho poriadku *vylučuje odkladný účinok odvolania.*

Odôvodnenie

Stavebník *Hlavné mesto SR Bratislava*, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, zastúpený spoločnosťou *Armatrade GRP s. r.o.*, so sídlom Mliekárenská 15, 821 09 Bratislava, IČO: 35 775 793, podal dňa 02.06.2020 na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre hore uvedené stavebné objekty, ktoré sú časťou stavby „*Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské Nivy*,” realizované v lokalite Mlynské nivy/ Karadžičova/ Svätoplukova/ Továrenská ul. v Bratislave, na hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Nivy, Staré Mesto, povolené rozhodnutím tunajšieho úradu č.: OU-BA-OVBP2-2017/913061-KAZ zo dňa 14.12.2017, právoplatné dňa 30.04.2018.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, obci, a dotknutým orgánom listom č. OU-BA-OVBP2-2020/82878/KAZ zo dňa 03.07.2020. Týmto listom bol zároveň určený termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Dňa 24.07.2020 bola tunajšiemu úradu doručená námietka Železníc SR voči kolaudačnému rozhodnutiu z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania. Následne, listom zo dňa 07.08.2020 Železnice SR zobrali uvedenú námietku späť a v svojom stanovisku č. 3872/312200/osm TT SeS/7a.09 konštatujú, že nemajú námietku voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Návrh bol preskúmaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 28.07.2020. Výsledky miestneho zisťovania sú zaznačené v protokole z kolaudácie, v súlade s § 81a stavebného zákona. Dňa 28.07.2020 bolo tunajšiemu úradu doručené stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave; listom zo dňa 11.08.2020 bolo tunajšiemu úradu doručené stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia pre horeuvedenú stavbu sa kladne vyjadrili:

- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č. KRHZ-BA-OPP-2020/000529-002 zo dňa 28.07.2020
- Inšpektorát práce Bratislava, stanoviskom č. IBA-58-62-2.1/ZS-C22,23-20, zo dňa 29.07.2020

V kolaudačnom konaní bolo konštatované, že skutočné realizovanie stavby sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej tunajším úradom v stavebnom konaní. Drobné odchýlky oproti dokumentácii overenej príslušným správnym orgánom v stavebnom konaní, vyplývajú z dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky po preskúmaní návrhu a po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konštatuje, že na predmetnej stavbe je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia a rovnako je zabezpečené riadne užívanie stavby na určený účel. Tunajší úrad v konaní nezaznamenal žiaden zákonný dôvod, pre ktorý by kolaudačné rozhodnutie nemalo byť vydané. Z uvedených dôvodov tunajší úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, na základe žiadosti navrhovateľov rozhodol aj o vylúčení odkladného účinku odvolania.

Vo vzťahu ku konaniu o kolaudácii predmetnej stavby stavebník navrhol, aby stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 55 ods. 2 správneho poriadku priamo v rozhodnutí vylúčil odkladný účinok prípadných odvolaní, čo odôvodnil najmä naliehavým všeobecným záujmom; pod verejným záujmom sa rozumie taký záujem, ktorý prináša majetkový prospech alebo iný prospech všetkým občanom alebo mnohým občanom. Ide teda o taký záujem, ktorý je možné označiť za všeobecný alebo verejnoprospešný, ktorého nositelia sú síce bližšie neurčení, ale aspoň rámcovo determinovateľní, a to okruhom či spoločenstvom osôb, ako tzv. verejnosť. Predmetom riešenia príslušného stavebného objektu horeuvedenej stavby je vytvorenie požadovanej infraštruktúry v katastrálnych územiach Nivy a Staré Mesto, súvisiacej s výstavbou novej a modernej autobusovej stanice, obsluhujúcej širšie dotknuté územie. Jedným z najväčších subjektov vykonávajúcim osobnú prepravu v dotknutej lokalite je spoločnosť Dopravný podnik Bratislava, a.s., ktorá prevádzkuje mestskú hromadnú dopravu v Bratislave, čím realizuje výkony vo verejnom záujme. Predpokladom pre riadnu realizáciu výkonov mestskej hromadnej dopravy a tým aj realizácie výkonov vo verejnom záujme, je okrem iného aj zabezpečenie dostatočných parametrov súvisiacej infraštruktúry. Vzhľadom na vyššie uvedené má stavebník za to, že nakoľko sa jedná o stavbu vo všeobecnom a teda vo verejnom záujme, ich právoplatná kolaudácia v čo najkratšom čase, predstavuje naliehavý všeobecný záujem v zmysle ustanovenia § 55 ods. 2 správneho poriadku z dôvodu včasného zabezpečenia zlepšenia parametrov existujúcej infraštruktúry, a to pri maximálnom rešpektovaní práv a legitímnych očakávaní verejnosti.

Podľa ustanovenia § 55 ods. 2 správneho poriadku *Ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahradiiteľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť; naliehavosť treba riadne odôvodniť. Odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

Tunajší úrad sa uvedenou žiadosťou zaoberal a k danej veci konštatuje, že na základe uvedeného a predložených dokladov má za to, že včasné uvedenie predmetného stavebného objektu do riadneho užívania je nevyhnutné a potrebné k zabezpečeniu zachovania plynulosti dopravy bližšie neurčených osôb, t.j. širokej verejnosti v rámci Bratislavy a to s prihliadnutím na časovú nadväznosť realizácie jednotlivých stavebných objektov stavby „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské Nivy,“ ktoré sú súčasťou jedného z hlavných dopravných uzlov Bratislavy, ktorý je kľúčovým pre efektívne fungovanie mestskej hromadnej dopravy, prímestskej autobusovej dopravy, vrátane dopravy vykonávanej vo verejnom záujme a zahraničnej autobusovej dopravy.

Z predloženej žiadosti taktiež vyplýva, že uvedenie jednotlivých stavieb v lokalite do prevádzky a užívania predstavuje jeden zo základných predpokladov na umožnenie riadnej realizácie výkonov vo verejnom resp. všeobecnom záujme v prospech obyvateľov Bratislavy a jej

návštevníkov. Prípadné oneskorenie uvedenia jednotlivých stavebných objektov do prevádzky môže mať za následok nedodržanie harmonogramu prác a ukončenia celej stavby, môže výrazne ohroziť zabezpečovanie dopravy osôb vo verejnom záujme, ako aj samotné uvedenie novej autobusovej stanice do prevádzky a užívania v plánovanom harmonograme a spôsobiť takto nenahraditeľnú ujmu.

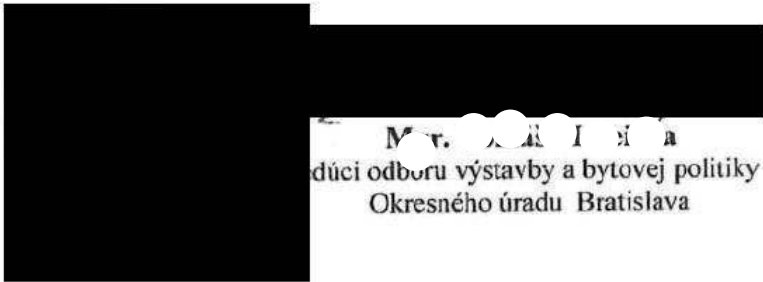
Na základe uvedeného tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 55 ods. 2 správneho poriadku vylúčil odkladný účinok prípadného odvolania.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku sa proti tomuto rozhodnutiu možno odvolať. Odvolanie je potrebné podať na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia; odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

Podanie odvolania proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Proti výroku o vylúčení odkladného účinku tohto rozhodnutia nie je možné podať odvolanie.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


M. r. a. Ľ. I. s. a
dúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Doručí sa:

Účastníkom konania :

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
2. Armatrade GRP s. r. o., Mliekárenská 15, 821 09 Bratislava
3. Twin City Infrastructure s.r.o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava
4. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
5. METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám.1, 811 01 Bratislava
6. Železnice SR GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. SWAN a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
12. Stanica Nivy, s.r.o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava
13. TC Tower A1, s.r.o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava

Obci :

14. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
15. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-OVBP2-2020/82876-KAZ

Bratislava, 07.09.2020



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť
Dňa: 07. 09. 2020 /
Podpis: [redacted]

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 4 písm. b) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na zákon č. 345/ 2012 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a podľa ustanovenia § 118 stavebného zákona a ust. § 58 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ako správny orgán, ktorý si podľa ustanovenia § 123 stavebného zákona vyhradil právomoc vecne a miestne príslušného stavebného úradu a vydal stavebné povolenie na nižšie uvedené objekty stavby „*Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské Nivy,*“ pre stavebníka *Hlavné mesto SR Bratislava*, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, a ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 77 stavebného zákona v kolaudačnom konaní, po preskúmaní predloženého návrhu a na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

Podľa ustanovení § 81, § 82 stavebného zákona, ako aj podľa § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa ustanovení § 46, § 47 správneho poriadku

p o v o l u j e u ž í v a n i e

časti stavby: „*Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské Nivy,*“

pre stavebné objekty :

- SO.IS.007 Rekonštrukcia kolektora v križovatke Svätoplukova / Mlynské Nivy
- SO.IS.007.1 Úprava horúcovodu v kolektore
- SO.IS.422 Prepojenie STL plynovodov Mlynské Nivy / Továrenská PE D160
- SO.IS.430 Úprava šácht na existujúcom horúcovode
- SO.IS.461 Rekonštrukcia verejného osvetlenia ul. Mlynské nivy – juh
- SO.IS.462 Rekonštrukcia verejného osvetlenia v križovatke Mlynské nivy / Karadžičova
- SO.IS.464 Rekonštrukcia verejného osvetlenia v križovatke Mlynské nivy / Svätoplukova

stavebníkovi: *Hlavné mesto SR Bratislava*, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
IČO : 00 603 481

miesto stavby: *Mlynské nivy/ Karadžičova/Svätoplukova/ Továrenská ul. v Bratislave*

Na pozemkoch :

- SO.IS.007, SO.IS.007.1 - parcela reg. „C“ č. – 21844/17, 9118/26, 21844/19, kat. územie Staré Mesto
parcela reg. „C“ č. – 21837/3, katastrálne územie Nivy
- SO.IS.422 parcela reg. „C“ č. – 21844/10, 21844/11 kat. úz. Staré Mesto
parcela reg. „E“ č. – 21844/2 kat. úz. Staré Mesto
parcela reg. „C“ č. – 9765/1 kat. úz. Nivy
- SO.IS.430 parcela reg. „C“ č. – 21290/24, 21290/27, 21293/18, 9095/31 kat. úz. Staré Mesto
- SO.IS.461 parcela reg. „C“ č. – 21844/10, 21844/11, 9095/15, 9095/17, 9095/32, 9118/26, 9118/27, 9118/33, 9095/30, 9095/29, 9118/20, 9118/12, 21844/17, 9120/62, 21836/12, 9120/54, 21844/18 kat. úz. Staré Mesto
- SO.IS.462 parcela reg. „E“ č. – 21844/1 kat. úz. Staré Mesto
parcela reg. „C“ č. – 21290/4, 21290/25, 21290/27, 21293/18, 21845, 21863/2, 21846/4, 9095/15, 9095/32 kat. úz. Staré Mesto
- SO.IS.464 parcela reg. „C“ č. – 9749/12, 9749/45, 9745/55, 21837/3 kat. úz. Nivy

podľa geometrických plánov č. 91/2020 (vyhotoveného dňa 12.05.2020), 92/2020 (vyhotovený dňa 12.05.2020), 80/2020 (29.04.2020), 88/2020 (04.05.2020), 82/2020 (04.05.2020), ktoré autorizačne overila Ing. Milica Vašková – autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený pracovníkmi Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, Ing. Monikou Vlčkovou, Ing. Mariánom Druskom pod číslami 995/2020, 996/2020, 1007/2020, 1008/2020, 1006/2020.

druh stavby : rekonštrukcia, prekládka inžinierskych sietí a verejného osvetlenia

účel stavby: inžinierska stavba, rekonštrukcia inžinierskych sietí - distribúcia tepla, distribúcia plynu, verejné osvetlenie

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
3. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Prípadné zmeny dokončenej stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia stavby overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
6. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 55 ods. 2 správneho poriadku *vylučuje odkladný účinok odvolania.*

Odôvodnenie

Stavebník *Hlavné mesto SR Bratislava*, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, zastúpený spoločnosťou *Armatrade GRP s. r.o.*, so sídlom Mliekárenska 15, 821 09 Bratislava, IČO: 35 775 793, podal dňa 02.06.2020 na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre hore uvedené stavebné objekty, ktoré sú časťou stavby „*Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské Nivy*“, realizované v lokalite Mlynské nivy/ Karadžičova/ Svätoplukova/ Továrenská ul. v Bratislave, na hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Nivy, Staré Mesto, povolené rozhodnutím tunajšieho úradu č.: OU-BA-OVBP2-2017/44014-KAZ zo dňa 20.07.2017, právoplatné dňa 02.01.2018.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, obci, a dotknutým orgánom listom č. OU-BA-OVBP2-2020/82876/KAZ zo dňa 03.07.2020. Týmto listom bol zároveň určený termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Návrh bol preskúmaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 28.07.2020. Výsledky miestneho zisťovania sú zaznačené v protokole z kolaudácie, v súlade s § 81a stavebného zákona. Dňa 28.07.2020 bolo tunajšiemu úradu doručené stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave; listom zo dňa 11.08.2020 boli tunajšiemu úradu doručené stanoviská Inšpektorátu práce Bratislava a SPP – distribúcia a.s..

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia pre horeuvedenú stavbu sa kladne vyjadrili:

- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č. KRHZ-BA-OPP-2020/000528-002 zo dňa 28.07.2020
- Inšpektorát práce Bratislava, stanoviskom č. IBA-56-62-2.1/ZS-C22,23-20, zo dňa 29.07.2020
- SPP – distribúcia a.s., stanoviskom č. 070820-1/BA/PJ zo dňa 07.08.2020.

V kolaudačnom konaní bolo konštatované, že skutočné realizovanie stavby sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej tunajším úradom v stavebnom konaní. Drobné odchýlky oproti dokumentácii overenej príslušným správny orgánom v stavebnom konaní, vyplývajú z dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky po preskúmaní návrhu a po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konštatuje, že na predmetnej stavbe je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia a rovnako je zabezpečené riadne užívanie stavby na určený účel. Tunajší úrad v konaní nezaznamenal žiaden zákonný dôvod, pre ktorý by kolaudačné rozhodnutie nemalo byť vydané. Z uvedených dôvodov tunajší úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, na základe žiadosti navrhovateľov rozhodol aj o vylúčení odkladného účinku odvolania.

Vo vzťahu ku konaniu o kolaudácii predmetnej stavby stavebník navrhol, aby stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 55 ods. 2 správneho poriadku priamo v rozhodnutí vylúčil odkladný účinok prípadných odvolaní, čo odôvodnil najmä naliehavým všeobecným záujmom; pod verejným záujmom sa rozumie taký záujem, ktorý prináša majetkový prospech alebo iný prospech všetkým občanom alebo mnohým občanom. Ide teda o taký záujem, ktorý je možné označiť za všeobecný alebo verejnoprospešný, ktorého nositelia sú síce bližšie neurčení, ale aspoň rámcovo determinovateľní, a to okruhom či spoločenstvom osôb, ako tzv. verejnosť. Predmetom riešenia príslušného stavebného objektu horeuvedenej stavby je vytvorenie požadovanej infraštruktúry v katastrálnych územiach Nivy a Staré Mesto, súvisiacej s výstavbou novej a modernej autobusovej stanice, obsluhujúcej širšie dotknuté územie. Jedným z najväčších subjektov vykonávajúcim osobnú

prevádzkuje
edpokladom
výkonov vo
súvisiacej
stavbu vo
šom čase,
poriadku
a to pri

šeobecný
ia alebo
st' treba

základe
objektu
opravy
asovú
sietí
izlov
tskej
ovej

do
nej
jej
že
it'
ej
ú

Doručí sa:

Účastníkom konania :

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
2. Armatrade GRP s. r. o., Mliekárenska 15, 821 09 Bratislava
3. Twin City Infrastructure s.r.o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava
4. METRO Bratislava,a.s., Primaciálne nám.1, 811 01 Bratislava
5. TC Tower A1, s.r.o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava
6. Twin City IV, s.r.o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava
7. Smart City Office II, s.r.o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava
8. Smart City Office IV, s.r.o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava
9. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Bratislavská teplárenská a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava

Obci :

11. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1