

PROTOKOL
o stavebnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov
č. MAGBO2500160

uzavretý podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „protokol“)
medzi:

I. Strany protokolu:

1. Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Zastúpený: Mgr. Ing. Michal Radosa, zástupca riaditeľa magistrátu na základe Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tohto protokolu

(ďalej aj ako „Preberajúci“)

a

2. Obchodné meno: **Vydrica Development V1+V2, s.r.o.**
Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
IČO: 52 215 296
DIČ: 2120939689
IČ DPH: SK2120939689
Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 135288/B
Štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Müller, konateľ A
Ing. Dušan Peško, konateľ B
Zastúpený: JUDr. Jana Dekánková, na základe plnomocenstva zo dňa 12.12.2025

(ďalej aj ako „Odovzdávajúci“ a spoločne s Preberajúcim aj ako „Strany protokolu“ alebo jednotlivo aj ako „Strana protokolu“).

II. Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci, ako subjekt poverený zabezpečením stavebných prác na stavbe „Úprava komunikácií Žižkova ulica a Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu v katastrálnom území Staré Mesto“ (ďalej aj ako „stavba“) v zmysle Zmluvy o spolupráci č. MAGBO1900066, uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT, a. s., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 51 733 064, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 6797/B a Preberajúcim (ďalej aj ako „Zmluva o spolupráci“), z ktorej práva boli postúpené a povinnosti prevedené dňa 23.05.2022 zo spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a. s., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 51 733 064, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 6797/B na spoločnosť Odovzdávajúceho, zabezpečil výstavbu nasledovných stavebných objektov:

- SO – CS101.2.1 Cestné komunikácie + križovatka 1 – Prejazd cez električkovú trať (ďalej len „SO 1“),
SO – CS101.2.2 Cestné komunikácie + križovatka 1 – Deliace ostrovčeky – severný ostrovček vrátane súvisiacich Inžinierskych sietí, prechodu pre chodcov a zábradlia (ďalej len „SO 2“),
SO – CS101.2.2 Cestné komunikácie + križovatka 1 – Deliace ostrovčeky – južný ostrovček vrátane súvisiacich Inžinierskych sietí, prechodu pre chodcov a zábradlia (ďalej len „SO 3“),
SO – CS101.3 Cestné komunikácie + križovatka 1 – koľaj ako spätný vodič (ďalej len „SO 4“)

(ďalej spolu aj ako „Stavebné objekty“ alebo jednotlivo „Stavebný objekt“).

Výstavba Stavebných objektov bola realizovaná na základe i) stavebného povolenia, ktoré vydal Bratislavský samosprávny kraj, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad dňa 08.01.2021, číslo spisu 02720/2021/CDD/00499, stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2021, a ii) povolenia zmeny stavby pred dokončením, ktoré vydal Bratislavský samosprávny kraj, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad dňa 07.06.2023, číslo spisu 5694/2023/ŠSMD/14825-10, povolenie zmeny stavby pred dokončením nadobudlo právoplatnosť dňa 08.07.2023. Rozhodnutie, ktorým sa povolilo užívanie Stavebných objektov vydal Bratislavský samosprávny kraj dňa 21.05.2024, číslo spisu 5098/2024/ŠSMD/21009-6; právoplatnosť nadobudlo dňa 26.06.2025. Stavebníkom Stavebných objektov bolo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

III. Predmet protokolu

1. Odovzdávajúci týmto bezodplatne odovzdáva Stavebné objekty Preberajúcemu a Preberajúci týmto Stavebné objekty preberá. Zmluvné strany podpisom tohto protokolu potvrdzujú, že jednotlivé Stavebné objekty zrealizoval Odovzdávajúci v prospech Preberajúceho ako vyvolanú investíciu v zmysle osobitných predpisov a bezodplatne odovzdáva v prospech Preberajúceho.
2. Preberajúci potvrdzuje, že nadobudnutím účinnosti tohto protokolu došlo k riadnemu splneniu si všetkých povinností Odovzdávajúceho vo vzťahu k odovzdávaným Stavebným objektom ako aj povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy o spolupráci a z tohto titulu neeviduje Preberajúci voči Odovzdávajúcemu žiadny nespĺnený nárok a/alebo nespĺnený záväzok a/alebo povinnosť s výnimkou tej/tých, ktoré stále trvajú a majú byť splnené v budúcnosti.
3. Odovzdávajúci potvrdením tohto protokolu zároveň čestne vyhlasuje, že uznáva vlastnícke práva Preberajúceho k odovzdávaným Stavebným objektom.

IV. Hodnota zrealizovaných Stavebných objektov

Hodnota zrealizovaných a odovzdávaných Stavebných objektov bez DPH je:

SO 1	83.750,44 EUR,
SO 2	241.684,55 EUR,
SO 3	127.188,42 EUR,
SO 4	5.361,25 EUR.

V. Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisania oboma Stranami protokolu.
2. Tento protokol je vyhotovený v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 rovnopis obdrží Odovzdávajúci a 3 rovnopisy Preberajúci.
3. Strany protokolu vyhlasujú, že sa s jeho textom oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ho oprávnené osoby Strán protokolu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Strany protokolu vyhlasujú, že Odovzdávajúci odovzdal Preberajúcemu všetky, s Odovzdávanými Stavebnými objektami súvisiace podklady a dokumenty tak, ako sú tie uvedené v prílohe č. 2 tohto protokolu.
5. Strany protokolu týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej aj ako „GDPR“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Strany protokolu sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene Strany protokolu, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej Strane protokolu, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej Strany protokolu v zmysle GDPR.

Príloha č. 1: Zmluva o spolupráci č. MAGBO1900066 pri realizácii „Úpravy komunikácií Žižkova ulica a Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu v katastrálnom území Staré Mesto“

Príloha č. 2: Zoznam odovzdávaných a preberaných dokumentov
Príloha č. 3: Zoznam dotknutých pozemkov

Preberajúci:
V Bratislave, dňa: 19.12. 2025

Odozdávajúci:
V Bratislave, dňa: 19.12. 2025

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Ing. Michal Radosa
zástupca riaditeľa magistrátu

.....
Vydrica Development V1+V2, s.r.o.
JUDr. Jana Dekánková, na základe plnomocenstva

