

ZMLUVA
O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU
PREVÁDZKY VEREJNEJ KANALIZÁCIE

*uzatvorená podľa § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.
o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii
v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v spojení s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov*

č. BZOP 11/40301/2025 BVS

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Budúci vlastník:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
(ďalej len „Budúci vlastník“)

a

1.2. **Budúci prevádzkovateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
V zastúpení: Ing. Marián Havel, riaditeľ pre rozvoj podnikania
a infraštruktúry, na základe plnomocenstva zo dňa 29.05.2025
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
IBAN: SK0702000000000001004062
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
podľa výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo:
3080/B
(ďalej len „Budúci prevádzkovateľ“)

(Budúci vlastník a Budúci prevádzkovateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok II.
PREAMBULA

2.1. Keďže

- a) Budúci vlastník má záujem vybudovať na území bližšie špecifikovanom v tejto Zmluve verejnú kanalizáciu;
- b) v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 442/2002 Z. z.“) vlastník môže prevádzkovať verejnú kanalizáciu, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa Zákona č. 442/2002 Z. z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 5 Zákona č. 442/2002 Z. z., s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve;

- c) s ohľadom na skutočnosť uvedenú v písmene b) tohto článku Zmluvy má Budúci vlastník záujem zabezpečiť prevádzku verejnej kanalizácie prevádzkovateľom;
- d) spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako prevádzkovateľ spĺňa všetky zákonom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejnej kanalizácie;

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu.

- 2.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tejto Zmluve a jej obsahu.
- 2.3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok každej Zmluvnej strany uzatvoriť, za podmienok, špecifikovaných nižšie v tejto Zmluve, Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie (ďalej len „**Budúca zmluva**“) vo vlastníctve Budúceho vlastníka, ktorá bude realizovaná ako súčasť stavby „**Bratislava-Záhorská Bystrica, ELEKTROVOD – Komunikácia a inžinierske siete**“, a to v rozsahu:

SO 131.1 Verejná kanalizácia, tlaková – Donská

- stoka „Sa“ profil: DN 80 materiál: HDPE PN16 v dĺžke: 135,0 m,
- Kanalizačná čerpacia stanica

SO 131.2 Verejná kanalizácia – 1. etapa

- stoka „Sb“ profil: DN 300 materiál: PVC SN12 v dĺžke: 359,8 m

(ďalej ako „**Verejná kanalizácia**“).

- 3.2. Verejnou kanalizáciou sa zabezpečí odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľností pripojených na túto Verejnú kanalizáciu, a to v zmysle a v rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 3.3. Budúci vlastník sa zaväzuje vybudovať Verejnú kanalizáciu:
- a) za podmienok stanovených vo vyjadrení Budúceho prevádzkovateľa k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia č. 022015/2024/40201/Mev zo dňa 18.07.2024, a
 - b) za podmienok stanovených vo vyjadrení Budúceho prevádzkovateľa k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia
- (ďalej len „**Podmienky**“).

Budúci vlastník zároveň berie na vedomie, že kanalizačná čerpacia stanica spolu s výtlakom môže byť prevádzkovaná výhradne spolu s gravitačnou časťou, do ktorej je zaústená.

- 3.4. Verejná kanalizácia sa bude nachádzať na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava- Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, a to:
- a) parc. reg. „C“ č. 2660/88, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 85 m²,
 - b) parc. reg. „C“ č. 3249/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1119 m²,

- c) parc. reg. „E“ č. 7129/200, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 6820 m², zapísané na liste vlastníctva č. 6363 (pozemky sú v podielovom spoluvlastníctve viacerých fyzických a právnických osôb);
- d) parc. reg. „C“ č. 3251, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1781 m²,
- e) parc. reg. „C“ č. 3253/212, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6320 m², zapísané na liste vlastníctva č. 9702 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481);
- f) parc. reg. „C“ č. 3253/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 19838 m²,
- g) parc. reg. „C“ č. 3253/213, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 2066 m²,
- h) parc. reg. „C“ č. 3253/214, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 440 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1779 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481);
- i) parc. reg. „C“ č. 3253/187, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1238 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4526 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606).

- 3.5. V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. h) Zákona č. 442/2002 Z. z. súčasťou Verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky, a preto odborný výkon prevádzky kanalizačných prípojok nebude predmetom zabezpečenia odborného výkonu prevádzky podľa Budúcej zmluvy.

Článok IV.

ČAS A PODMIENKY UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY

- 4.1. Každá Zmluvná strana sa zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu v lehote tridsiatich (30) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy druhej Zmluvnej strany na jej uzatvorenie, a to s obsahom, špecifikovaným v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy a po splnení podmienok, uvedených v tejto Zmluve vrátane Podmienok.
- 4.2. Budúci vlastník sa zaväzuje doručiť písomnú žiadosť a tým vyzvať Budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie Budúcej zmluvy najskôr v deň, nasledujúci po dni zabezpečenia kolaudačného rozhodnutia, povoľujúceho užívanie Verejnej kanalizácie, voči ktorému už nie je možné podať žiadny opravný prostriedok, avšak najneskôr do uplynutia lehoty 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa zabezpečenia príslušného kolaudačného rozhodnutia. Výzva Budúceho vlastníka musí byť realizovaná vo forme žiadosti, ktorej formulár je zverejnený na webovom sídle Budúceho prevádzkovateľa (Žiadosť o uzavretie zmluvy na vodnú stavbu) a musí byť doručená Budúcemu prevádzkovateľovi spolu so všetkými požadovanými prílohami k žiadosti špecifikovanými vo formulári žiadosti a s ďalšími dokumentmi uvedenými v článku V. bod 5.1. ods. 5.1.5. písm. b) tohto článku Zmluvy.
- 4.3. Ak Budúci vlastník v lehote podľa bodu 4.2. tohto článku Zmluvy nedoručí Budúcemu prevádzkovateľovi výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy, Zmluvné strany sa odchyľne od § 292 ods. 3 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť Budúcu zmluvu nezaniká, ale Budúci prevádzkovateľ je následne oprávnený sám vyzvať Budúceho vlastníka na uzatvorenie Budúcej zmluvy, a to najneskôr do uplynutia doby šiestich (6) kalendárnych mesiacov odo dňa márneho uplynutia lehoty Budúceho vlastníka, v ktorej je povinný doručiť Budúcemu prevádzkovateľovi písomnú žiadosť a vyzvať ho na uzatvorenie Budúcej zmluvy; súčasťou výzvy Budúceho prevádzkovateľa na uzavretie Budúcej zmluvy bude aj výzva na predloženie dokladov Budúcemu prevádzkovateľovi, špecifikovaných v článku V. bod 5.1. ods. 5.1.5. tejto Zmluvy, a to v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy Budúcemu vlastníkovi. Právo Budúceho prevádzkovateľa odstúpiť od tejto Zmluvy v zmysle článku VII. bod 7.3. písm. a) Zmluvy týmto nie je dotknuté.

- 4.4. Závazok Zmluvných strán uzavrieť Budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých Zmluvné strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od dotknutej Zmluvnej strany požadovať, aby Budúcu zmluvu uzavrela; k zániku záväzku však dochádza len za predpokladu, že dotknutá Zmluvná strana túto zmenu okolností bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote desať (10) dní odo dňa jej vzniku, oznámila druhej Zmluvnej strane.
- 4.5. Budúci vlastník berie na vedomie, že ak nesplní svoj záväzok uzavrieť Budúcu zmluvu (s výnimkou prípadu zániku záväzku Budúceho vlastníka uzatvoriť Budúcu zmluvu v zmysle bodu 4.4. tohto článku Zmluvy) v lehote podľa bodu 4.1. tohto článku Zmluvy, je Budúci prevádzkovateľ oprávnený požadovať, aby obsah Budúcej zmluvy určil súd. Odchylné od § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka sa Zmluvné strany dohodli, že popri určení obsahu zmluvy môže Budúci prevádzkovateľ vždy požadovať aj náhradu škody spôsobenej porušením záväzku Budúceho vlastníka uzavrieť Budúcu zmluvu.
- 4.6. Odchylné od § 292 ods. 2 Obchodného zákonníka sa Zmluvné strany dohodli, že právo na určenie obsahu Budúcej zmluvy súdom a nárok na náhradu škody spôsobenej porušením záväzku uzavrieť Budúcu zmluvu sa premlčujú v 4-ročnej premlčacej dobe. Pri práve na určenie obsahu Budúcej zmluvy súdom plyní premlčacia doba od márneho uplynutia lehoty zakotvenej v bode 4.1. tohto článku Zmluvy (t. j. od porušenia záväzku uzavrieť Budúcu zmluvu). Pri práve na náhradu škody plyní premlčacia doba odo dňa, keď sa oprávnená Zmluvná strana dozvedela alebo mohla dozvedieť o škode a o tom, kto je povinný na jej náhradu; končí sa však najneskôr uplynutím 10 rokov odo dňa, keď došlo k porušeniu záväzku uzavrieť Budúcu zmluvu.
- 4.7. Budúci vlastník ďalej berie na vedomie, že po podpise tejto Zmluvy nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho prevádzkovateľa prenechať Verejnú kanalizáciu inému prevádzkovateľovi a/alebo uzatvoriť s iným prevádzkovateľom zmluvu o odbornom výkone prevádzky Verejnej kanalizácie, a to najmä, nie však výlučne v prípade nedodržania podmienok stanovených Budúcim prevádzkovateľom v tejto Zmluve, najmä Podmienok. V prípade porušenia tejto povinnosti je Budúci prevádzkovateľ oprávnený domáhať sa súdnou cestou splnenia záväzku Budúceho vlastníka vybudovať Verejnú kanalizáciu v súlade s podmienkami, stanovenými prevádzkovateľom v zmysle Podmienok a uzatvoriť s Budúcim prevádzkovateľom Budúcu zmluvu.
- 4.8. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Budúca zmluva tak, ako je upravená v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, nepredstavuje celú (úplnú) dohodu Zmluvných strán ohľadne obsahu Budúcej zmluvy a bola do tejto Zmluvy vložená výlučne za účelom čo možno najpresnejšieho formulovania vôle Zmluvných strán tak, aby sa minimalizovala nejasnosť a neurčitosť budúceho záväzku. Zmluvné strany sú oprávnené po vzájomnej dohode zmeniť ustanovenia Budúcej zmluvy, ktorá je obsiahnutá v Prílohe č. 2 Zmluve tak, aby obsah Budúcej zmluvy zohľadňoval skutočný faktický a právny stav zrealizovanej Infraštruktúry a bol v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom doplnenie alebo zmeny Budúcej zmluvy sú možné len v dôsledku:
- (a) úpravy predmetu Budúcej zmluvy t.j. Verejnej kanalizácie, ktorej sa Budúca zmluva týka a jej bližšej špecifikácie podľa realizačnej projektovej dokumentácie pre výstavbu Verejnej kanalizácie a podľa skutočného stavu, ktorý bude v tom čase existovať a ktorý bude v súlade so zmenami vopred odsúhlasenými Budúcim prevádzkovateľom spôsobom určeným v tejto Zmluve,
 - (b) doplnenia chýbajúcich častí, ktoré sú v Budúcej zmluve uvedené ako „[•]“ a pri ktorých to vyplýva, resp. bude vyplývať z povahy veci,

- (c) zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem vzťahujúcich sa na príslušnú Budúcu zmluvu (napr. zmena čísla právneho predpisu a pod.),
- (d) zmeny údajov vzťahujúcich sa k Verejnej kanalizácii (zakreslenie v katastrálnych mapách, geometrických plánoch podľa skutočného porealizačného vyhotovenia Verejnej kanalizácie, a pod.) za predpokladu, že tieto zmeny boli zo strany Budúceho prevádzkovateľa vopred odsúhlasené,
- (e) zmeny a spresnenia údajov, ktorých obsah je nezávislý od vôle Zmluvných strán (napr. čísla bankových účtov a pod.),
- (f) zmeny v identifikačných údajoch Zmluvných strán (napr. zmena obchodného mena, sídla, oprávneného zástupcu, postúpenie práv a povinností Budúceho vlastníka vyplývajúcich zo Zmluvy na tretiu osobu a pod.),
- (g) opravy zjavných chýb v písaní a počítaní (napr. odkazy na iné ustanovenia článkov, odsekov a pod.),
- (h) iných skutočností, ktoré nastanú po uzatvorení tejto Zmluvy alebo ktoré budú dohodnuté medzi Zmluvnými stranami.

Článok V. **POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA**

5.1. Budúci vlastník sa zaväzuje:

5.1.1. Zabezpečiť

- a) aby Verejná kanalizácia bola zrealizovaná v súlade s Podmienkami a podmienkami, stanovenými Budúcim prevádzkovateľom v tejto Zmluve, ako aj v plnom rozsahu v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN normami a koncepciou stavby, v opačnom prípade má Budúci prevádzkovateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy v súlade s článkom VII. bod 7.3. písm. c) Zmluvy,
- b) u zhotoviteľa Verejnej kanalizácie včasné odstránenie chýb a nedorobkov zistených v rámci preberacieho konania a/alebo kolaudácie,
- c) vypracovanie doplnkov k existujúcim prevádzkovým poriadkom, prípadne k manipulačným a havarijným poriadkom na Verejnú kanalizáciu, ktorá bude predmetom prevádzkovania Budúcim prevádzkovateľom, a to za predpokladu, že si realizovaná Verejná kanalizácia takýto doplnok vyžaduje, pričom doplnok je Budúci vlastník povinný predložiť Budúcemu prevádzkovateľovi v origináli v analógovej forme a v digitálnej forme na CD nosiči,
- d) aby počas odborného výkonu prevádzky Verejnej kanalizácie Budúcim prevádzkovateľom na základe Budúcej zmluvy nebol prístup k Verejnej kanalizácii obmedzený žiadnou prekážkou (rampa, brána a pod.),
- e) smerové a výškové zameranie uloženého potrubia v otvorenej ryhe vrátane prepojov na jestvujúcu verejnú kanalizáciu pozdĺž trasy potrubia v určujúcich miestach potrubia, najmä, nie však výlučne, v miestach smerových a výškových lomov potrubia, armatúr a tvaroviek; zameranie terénu nad potrubím po konečnej povrchovej úprave vrátane povrchových znakov potrubia,
- f) u zhotoviteľa Verejnej kanalizácie, aby v zmluve o dielo, uzatvorenej medzi Budúcim vlastníkom a zhotoviteľom, poskytol zhotoviteľ záručnú dobu pre Verejnú kanalizáciu v trvaní dvoch (2) rokov na technologickú časť Verejnej kanalizácie a piatich (5) rokov na stavebnú časť Verejnej kanalizácie.

5.1.2. Vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy.

- 5.1.3. Umožniť zástupcom Budúceho prevádzkovateľa:
- počas realizácie Verejnej kanalizácie vstup na stavbu a jej kontrolu výstavby Verejnej kanalizácie aj bez doprovodu Budúceho vlastníka,
 - pred podpisom (uzavretím) Budúcej zmluvy po predchádzajúcom písomnom oznámení prehliadku a kontrolu Verejnej kanalizácie,
 - bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Budúcej zmluvy zrealizovať zmenové konanie pre odberné miesto elektrickej energie, z ktorého bude príslušná časť Verejnej kanalizácie pripojená na elektrickú energiu, pričom do momentu ukončenia zmenového konania bude Budúci vlastník povinný zabezpečiť plynulú dodávku elektrickej energie do odberného miesta, z ktorého bude príslušná časť Verejnej kanalizácie pripojená; Budúci vlastník bude následne povinný bez zbytočného odkladu realizovať zmenové konanie daného odberného miesta v spolupráci s príslušným zástupcom Budúceho prevádzkovateľa; k zmenovému konaniu však nebude možné pristúpiť v prípade, že z daného odberného miesta budú pripojené aj iné zariadenia, ktoré nebudú predmetom Budúcej zmluvy; v takom prípade všetky náklady na spotrebovanú elektrickú energiu bude znášať Budúci vlastník. Ak Budúci vlastník nebude oprávnený pristúpiť k ukončeniu zmluvy o dodávke elektrickej energie pred uplynutím doby jej trvania, v dôsledku čoho nebude možné realizovať zmenové konanie, Budúci vlastník bude mať právo uplatniť si voči Budúcemu prevádzkovateľovi nárok na úhradu nákladov spojených s odberom elektrickej energie, t. j. refakturovať náklady za odber elektrickej energie pri dodržaní podmienok ustanovených v § 4 ods. 2 a 3 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; za rovnakých podmienok bude Budúci vlastník oprávnený uplatniť si voči Budúcemu prevádzkovateľovi aj nárok na úhradu nákladov spojených s odberom elektrickej energie za obdobie odo dňa uzatvorenia Budúcej zmluvy do dňa ukončenia zmenového konania súvisiaceho so zmenou odberateľa na existujúcom odbernom mieste elektriny.
- 5.1.4. Prizvať príslušných zamestnancov Budúceho prevádzkovateľa
- za účelom kontroly pokládky Verejnej kanalizácie,
 - na kontrolu jednotlivých etáp výstavby Verejnej kanalizácie (uloženie potrubia, tlakovú skúšku, zásyp potrubia, funkčnú skúšku, skúšky vodotesnosti, pripojenie kanalizačných prípojk a pod.),
 - k účasti na preberacom konaní Verejnej kanalizácie alebo jej častí prípadne etáp od jej zhotoviteľa vrátane predkolaudačných prehliadok pripravených zariadení, funkčných skúšok s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie; oznámenie o začatí preberacieho konania Verejnej kanalizácie od zhotoviteľa musí byť Budúcemu prevádzkovateľovi doručené najneskôr sedem (7) kalendárnych dní vopred, a to elektronicky na adresu: doov@bvsas.sk.
- 5.1.5. Odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi:
- najneskôr dva (2) pracovné dni pred začatím preberacieho konania Verejnej kanalizácie od zhotoviteľa predložiť príslušnému zástupcovi Budúceho prevádzkovateľa, uvedeného v článku IX. bod 9.5. Zmluvy, nasledovné dokumenty, vzťahujúce sa k Verejnej kanalizácie, a to odovzdaním ich originálu (resp. úradne overenej fotokópie):
 - geodetické zameranie skutkového stavu Verejnej kanalizácie v súradnicovom systéme JTSK, vo výškovom systéme BpV, a to v analógovej podobe

- v origináli s odtlačkom pečiatky a podpisom oprávnenej osoby a v digitálnej forme na CD nosiči,
2. projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Verejnej kanalizácie, a to v analógovej forme v origináli s odtlačkom pečiatky a podpisom oprávnenej osoby a v digitálnej forme na CD nosiči,
 3. podpísaný protokol (zápisnicu) z preberacieho konania, v rámci ktorého Budúci vlastník preberá Verejnú kanalizáciu od jej zhotoviteľa na základe zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Budúcim vlastníkom a zhotoviteľom, pričom Budúci prevádzkovateľ bude podpisovať protokol (zápisnicu) z preberacieho konania ako posledná strana,
 4. protokol o skúške tesnosti,
 5. záznam z funkčnej skúšky armatúr, protokol o overení funkčnosti vyhľadávacieho vodiča, záznam z kontroly súborov dgn,
 6. atesty a certifikáty použitého materiálu, záručné listy, návody na obsluhu,
 7. doplnok k prevádzkovému poriadku,
- b) spolu s výzvou na uzatvorenie Budúcej zmluvy v zmysle článku IV. bod 4.2. Zmluvy predložiť Budúcemu prevádzkovateľovi nasledovné dokumenty, vzťahujúce sa k Verejnej kanalizácii, a to odovzdaním ich fotokópie:
1. právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby, povoľujúce umiestnenie Verejnej kanalizácie, vydané príslušným orgánom, vrátane jeho zmien v listinnej podobe,
 2. právoplatné stavebné povolenie, povoľujúce výstavbu Verejného vodovodu, vydané príslušným orgánom, vrátane jeho zmien v listinnej podobe,
 3. kolaudačné rozhodnutie, povoľujúce užívanie Verejnej kanalizácie, voči ktorému už nie je možné podať žiadny opravný prostriedok, vydané príslušným orgánom, vrátane jeho zmien v listinnej podobe,
 4. právoplatné rozhodnutie o určení pásma ochrany Verejnej kanalizácie v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. vydané príslušným orgánom, vrátane jeho zmien a dodatkov v listinnej podobe,
 5. prehľadnú situačnú mapu, z ktorej je zrejmé trasovanie Verejnej kanalizácie.

V prípade vydania ktoréhokoľvek rozhodnutia príslušným úradom v elektronickej podobe, sa za splnenie tejto povinnosti považuje predloženie príslušného rozhodnutia transformovaného z elektronickej podoby do listinnej podoby zaručenou konverziou v súlade s § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente) v spojení s Vyhláškou Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky č. 70/2021 Z. z. o zaručenej konverzii.

V prípade, že Budúci vlastník nesplní povinnosť uvedenú v písmene b) tohto odseku Zmluvy, t.j. predloží Budúcemu prevádzkovateľovi výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy bez požadovaných dokladov, už uskutočnená výzva Budúceho vlastníka na uzavretie Budúcej zmluvy sa bude považovať za nerealizovanú.

- 5.1.6. Odsúhlasiť si s kontaktou osobou za Odbor dispečingu v zmysle článku IX. bod 9.5. Zmluvy detaily stavebnotechnického návrhu čerpacej stanice a dodržať Štandardy pripojenia kanalizačnej čerpacej stanice na Centrálny technologický dispečing.
- 5.2. Budúci vlastník sa zaväzuje, že:
- a) neuskutoční žiadny úkon resp. úkony, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili uzatvorenie Budúcej zmluvy podľa tejto Zmluvy,
 - b) Verejná kanalizácia bude v čase uzatvárania Budúcej zmluvy v riadnom technickom (prevádzkyschopnom) a technologickom stave, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak,
 - c) poskytne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s odovzdaním Verejnej kanalizácie Budúcemu prevádzkovateľovi za účelom zabezpečovania odborného výkonu prevádzky Verejnej kanalizácie na základe Budúcej zmluvy, a
 - d) odovzdá Budúcemu prevádzkovateľovi v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy všetku technickú a právnu dokumentáciu nevyhnutnú pre účely zabezpečovania odborného výkonu prevádzky Verejnej kanalizácie (táto dokumentácia musí byť vopred odkontrolovaná a odsúhlasená zástupcom Budúceho prevádzkovateľa).
- 5.3. Budúci vlastník berie na vedomie, že v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastníkom Verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. Ak po uzatvorení tejto Zmluvy dôjde k zmene v osobe Budúceho vlastníka (napr. z dôvodu postúpenia práv a povinností Budúceho vlastníka ako stavebníka Verejnej kanalizácie na iný subjekt verejného práva), (ďalej len ako „Nadobúdateľ“), Budúci vlastník sa zaväzuje
- a) bez zbytočného odkladu, najneskôr však do tridsiatich (30) dní odo dňa vzniku danej skutočnosti písomne oznámiť a preukázať Budúcemu prevádzkovateľovi zmenu v osobe Budúceho vlastníka predložením kópie Zmluvy, preukazujúcej uvedenú skutočnosť, a súčasne
 - b) zabezpečiť, aby všetky práva a povinnosti vyplývajúce Budúcemu vlastníkovi z tejto Zmluvy boli prevedené v celom rozsahu na Nadobúdateľa, inak zodpovedá za všetky škody vzniknuté v dôsledku porušenia tejto povinnosti.

V prípade nedodržania ktorejkoľvek povinnosti Budúceho vlastníka v zmysle písmena a) a b) tohto bodu Zmluvy vznikne Budúcemu prevádzkovateľovi voči pôvodnému Budúcemu vlastníkovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur), a to za každý, aj začatý deň omeškania; nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté. Zmluvné strany (Budúci vlastník, Nadobúdateľ a Budúci prevádzkovateľ) sa následne zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude zmena v osobe Budúceho vlastníka a vstup Nadobúdateľa do práv a povinností pôvodného Budúceho vlastníka z tejto Zmluvy, pričom sa ďalej zaväzujú konať tak, aby k uzatvoreniu príslušného dodatku k Zmluve došlo najneskôr v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie dodatku niektorej Zmluvnej strany ostatným Zmluvným stranám; pre vylúčenie pochybností sa výzvou na uzatvorenie dodatku rozumie aj zaslanie jeho návrhu elektronicky na e-mailové adresy zástupcov Zmluvných strán, uvedených v článku IX. bod 9.5. Zmluvy vrátane kontaktných údajov Nadobúdateľa oznámených Budúcemu prevádzkovateľovi Budúcim vlastníkom v súlade s článkom IX. bod 9.7. Zmluvy.

V prípade, ak niektorá Zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť k uzavretiu dodatku predpokladaného touto Zmluvou, v dôsledku čoho nedôjde v uvedenej lehote k jeho uzatvoreniu, vznikne ostatným Zmluvným stranám (každý z nich samostatne) voči porušujúcej Zmluvnej strane nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur), a to za každý

aj začatý deň omeškania, nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.

Článok VI. **POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA**

- 6.1. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje:
- 6.1.1. Po vydaní stavebného povolenia, do ktorého boli zapracované pripomienky Budúceho prevádzkovateľa Verejnej kanalizácie, nepožadovať ďalšie zmeny počas výstavby; môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi Zmluvnými stranami odsúhlasená. Budúci prevádzkovateľ berie na vedomie, že projekt stavby a realizácia Verejnej kanalizácie sa bude uskutočňovať v súlade s normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých noriem alebo všeobecne záväzných právnych predpisov v čase odovzdania Verejnej kanalizácie Budúcemu prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia Verejnej kanalizácie, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou normou alebo všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 6.1.2. Prijat' v Budúcej zmluve záväzok zabezpečiť opravy, bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť Verejnej kanalizácie na vlastné náklady. Všetky ostatné náklady, ktoré sú investičného charakteru, bude v plnom rozsahu znášať vlastník, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.1.3. Vykonávať odborný výkon prevádzky Verejnej kanalizácie odplatne, pričom táto odplata za odborný výkon prevádzky bude subsumovaná v úhradách za odvádzanie odpadovej vody (stočné), ktoré bude Budúci prevádzkovateľ fakturovať priamo vlastníkom jednotlivých nehnuteľností (pozemkov alebo stavieb) alebo správcom jednotlivých nehnuteľností (pozemkov alebo stavieb), pripojených na Verejnú kanalizáciu, s čím Budúci vlastník výslovne súhlasí.
- V zmysle uvedeného sa Zmluvné strany dohodli, že cena za odvádzanie odpadovej vody (stočné) sa bude platiť Budúcemu prevádzkovateľovi Verejnej kanalizácie za účelom pokrytia nákladov vynakladaných Budúcim prevádzkovateľom na odborný výkon prevádzky Verejnej kanalizácie, a z toho dôvodu si Budúci prevádzkovateľ už nebude voči Budúcemu vlastníkovi Verejnej kanalizácie uplatňovať za odborný výkon prevádzky žiadnu inú odplatu.
- Budúci vlastník podpisom tejto Zmluvy výslovne súhlasí s podmienkami, za ktorých bude Budúci prevádzkovateľ zabezpečovať odborný výkon prevádzky Verejnej kanalizácie vo vlastníctve Budúceho vlastníka a ktoré sú upravené v tejto Zmluve resp. budú obsahom Budúcej zmluvy a vyhlasuje, že uzatvorením Budúcej zmluvy budú vzťahy medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa odborného výkonu prevádzky Verejnej kanalizácie vo vlastníctve Budúceho vlastníka prevádzkovej Budúcim prevádzkovateľom, za vzájomne vysporiadané.

Článok VII. **UKONČENIE ZMLUVY**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:
- a) dohodou Zmluvných strán,
 - b) odstúpením ktorejkoľvek Zmluvnej strany od Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve nižšie,
 - c) zánikom záväzku niektorej zo Zmluvných strán uzatvoriť Budúcu zmluvu, ak nastanú skutočnosti uvedené v článku IV. bod 4.4. Zmluvy.
- 7.2. Budúci vlastník je oprávnený od tejto Zmluvy písomne okamžite odstúpiť a neuzatvoriť Budúcu zmluvu v prípade, ak:

- a) na výzvu Budúceho vlastníka, doručení Budúcemu prevádzkovateľovi riadne a včas v súlade s článkom IV. bod 4.2. Zmluvy alebo na výzvu Budúceho prevádzkovateľa doručení Budúcemu vlastníkovi v súlade s článkom IV. bod 4.3. Zmluvy, nedôjde k uzavretiu Budúcej zmluvy v stanovenej lehote v zmysle článku IV. bod 4.1. Zmluvy, a to výlučne z dôvodu na strane Budúceho prevádzkovateľa,
- b) Budúci prevádzkovateľ vstúpil do likvidácie alebo bol vyhlásený konkurz na majetok Budúceho prevádzkovateľa,
- c) v iných prípadoch výslovne uvedených v tejto Zmluve,
- d) Budúci prevádzkovateľ poruší akýkoľvek svoj záväzok z tejto Zmluvy, ktorého porušenie nie je sankcionované v zmysle tohto bodu 7.2. Zmluvy a nápravu nezjedná ani v dodatočnej lehote, určenej mu na to v písomnej výzve Budúceho vlastníka.

7.3. Budúci prevádzkovateľ je oprávnený od tejto Zmluvy písomne okamžite odstúpiť a neuzavrieť Budúcu zmluvu v prípade, ak:

- a) Budúci vlastník nedoručil Budúcemu prevádzkovateľovi výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy riadne a včas v súlade s článkom IV. bod 4.2. Zmluvy,
- b) na základe predchádzajúcej výzvy Budúceho vlastníka, doručenej Budúcemu prevádzkovateľovi riadne a včas v súlade s článkom IV. bod 4.2. Zmluvy alebo na výzvu Budúceho prevádzkovateľa doručení Budúcemu vlastníkovi v súlade s článkom IV. bod 4.3. Zmluvy, nedôjde k uzavretiu Budúcej zmluvy v stanovenej lehote v zmysle článku IV. bod 4.1. Zmluvy, a to výlučne z dôvodu na strane Budúceho vlastníka,
- c) Budúci vlastník poruší ktorýkoľvek zo záväzkov uvedených v článku V. bod 5.1. a 5.2. tejto Zmluvy a nápravu nezjedná ani v dodatočnej lehote, určenej mu na to v písomnej výzve Budúceho prevádzkovateľa,
- d) najneskôr do štyridsiatich ôsmich (48) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nebude uzatvorená Budúca zmluva,
- e) v iných prípadoch výslovne uvedených v tejto Zmluve,
- f) Budúci vlastník poruší akýkoľvek svoj záväzok z tejto Zmluvy, ktorého porušenie nie je sankcionované v zmysle tohto bodu 7.3. Zmluvy a nápravu nezjedná ani v dodatočnej lehote, určenej mu na to v písomnej výzve Budúceho prevádzkovateľa.

7.4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, v ktorom musí byť jednoznačne uvedený dôvod odstúpenia vyplývajúci zo Zmluvy, Zmluvnej strane porušujúcej túto Zmluvu, a to s účinkami ex nunc.

Článok VIII.

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 8.1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „osobné údaje“).
- 8.2. Pokiaľ budú Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES

(všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.

- 8.3. Na strane Budúceho prevádzkovateľa je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- 8.4. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

Článok IX. DORUČOVANIE

- 9.1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa tejto Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
- 9.2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
- (a) momentom prevzatia na nižšie uvedených adresách alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - (b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát skutočne prevzal, a to aj v prípade, že sa adresát o ich obsahu nedozvedel, ak mal možnosť takúto zásielku prevziať.
- 9.3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- 9.4. Tam, kde sa Zmluvné strany v zmysle tejto Zmluvy dohodli na elektronickom doručovaní písomností, tieto sa doručujú na e-mailové adresy kontaktných osôb, uvedených v bode 9.5. tohto článku Zmluvy alebo na e-mailové adresy, oznámené druhej Zmluvnej strane v súlade s bodom 9.7. tohto článku Zmluvy, pričom takto doručovaná písomnosť sa považuje za doručenú uložením do elektronickej schránky, t.j. okamihom, odkedy je elektronickej správa objektívne dostupná prijímateľovi v elektronickej schránke.
- 9.5. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Zmluvnej strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle tejto Zmluvy budú, pokiaľ Zmluvná strana neoznámila druhej Zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením v lehote a spôsobom uvedeným v bode 9.7. tohto článku Zmluvy, takejto Zmluvnej strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Budúci vlastník:

adresa:

do rúk:

tel.:

e-mail:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Budúci prevádzkovateľ:

adresa:

do rúk vo veciach právnych:

tel.:

e-mail:

do rúk vo veciach technických:

tel.:

e-mail:

do rúk vo veciach technických:

tel.:

e-mail:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika

odd.koordinácie vodohospodárskych stavieb

špecialista divízie odvádzania
odpadových vôd

doov@bvvsas.sk

vedúci odboru dispečingu

- 9.6. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa tejto Zmluvy budú v slovenskom jazyku.
- 9.7. Akúkoľvek zmenu v kontaktných osobách (zmena osoby, jej e-mailovej adresy alebo telefónneho čísla) sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa vzniku danej skutočnosti, oznámiť druhej Zmluvnej strane, v opačnom prípade sa doručuje na pôvodne oznámené e-mailové adresy a úkon sa považuje za riadne doručený aj za predpokladu, že sa správa vráti ako nedoručená; zodpovednosť za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti príslušnou Zmluvnou stranou bude spôsobená druhej Zmluvnej strane tým nie je dotknutá. Pre vylúčenie pochybností rovnaká povinnosť platí pre Budúceho vlastníka aj v prípade, že dôjde k zmene v osobe Budúceho vlastníka v zmysle článku V. bod 5.3. Zmluvy; v takom prípade je Budúci vlastník povinný bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa vzniku danej skutočnosti, oznámiť Budúcemu prevádzkovateľovi aj kontaktnú osobu alebo osoby, oprávnenú/-é konať za Postupníka, a to v rozsahu údajov podľa bodu 9.5. tohto článku Zmluvy.

Článok X.**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom za zverejnenie tejto Zmluvy je zodpovedný Budúci vlastník. Budúci vlastník sa zaväzuje v lehote do troch (3) dní odo dňa zverejnenia Zmluvy zaslať Budúcemu prevádzkovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy.
- 10.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

- 10.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 10.4. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinným alebo neplatným, uvedené nemá za následok neplatnosť celej Zmluvy.
- 10.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpísali.
- 10.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Plnomocenstvo zo dňa 29.05.2025 (fotokópia)
Príloha č. 2 – Vzor Zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie

V Bratislave, dňa

Za Budúceho prevádzkovateľa:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Bratislave, dňa

Za Budúceho vlastníka:
**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**

Ing. Marián Havel
riaditeľ pre rozvoj podnikania a infraštruktúry,
na základe plnomocenstva zo dňa 29.05.2025

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
námestníčka primátora
na základe poverenia
zo dňa 14.12.2022



PLNOMOCENSTVO

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B (ďalej len „**Spoločnosť**“), v mene ktorej koná Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva a Ing. Pavol Pčola, člen predstavenstva (ďalej len „**Splnomocniteľ**“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

Ing. Mariána Havla,

podpredsedu predstavenstva a riaditeľa pre rozvoj podnikania a infraštruktúry

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: SR (ďalej len „**Splnomocnenec**“),

aby za Spoločnosť ako riaditeľ pre rozvoj podnikania a infraštruktúry:

- I. uzatváral a podpisoval Darovacie zmluvy (vrátane zmlúv o uzatvorení budúcich darovacích zmlúv), v ktorých je Spoločnosť v pozícii obdarovaného,
- II. uzatváral a podpisoval Zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby (vrátane zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby) bez odplatného finančného plnenia na strane Spoločnosti, a v ktorých je Spoločnosť v pozícii príjemcu,
- III. uzatváral a podpisoval Zmluvy o rekonštrukciách vodohospodárskej infraštruktúry a zmluvy o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky vodohospodárskej infraštruktúry (vrátane zmlúv o budúcich zmluvách) bez odplatného finančného plnenia na strane Spoločnosti,
- IV. uzatváral a podpisoval Zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejných vodovodov a verejných kanalizácií (vrátane zmlúv o uzatvorení budúcich zmlúv o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejných vodovodov a verejných kanalizácií) bez odplatného finančného plnenia na strane Spoločnosti,
- V. uzatváral a podpisoval Zmluvy o úprave práv a povinností medzi dvoma vlastníkmi prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií bez odplatného finančného plnenia na strane Spoločnosti,
- VI. uzatváral a podpisoval Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku, v ktorých je Spoločnosť v pozícii príjemcu,
- VII. uzatváral a podpisoval Kúpne zmluvy na nehnuteľnosti a vodohospodársku infraštruktúru (vrátane zmlúv o budúcich zmluvách) s finančným plnením do výšky 100.000,- € (slovom: stotisíc eur), v ktorých je Spoločnosť v pozícii kupujúceho



- VIII. uzatváral a podpisoval Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodným stavbám (vrátane zmlúv o budúcich zmluvách), v ktorých je spoločnosť v pozícii nadobúdateľa,
- IX. uzatváral a podpisoval dodatky k zmluvám špecifikovaných v bodoch I. - VIII. tohto plnomocnenstva.

Toto plnomocnenstvo nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu a udeľuje sa na dobu počas ktorej bude Splnomocnenec riaditeľom pre rozvoj podnikania a infraštruktúry v Spoločnosti, s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca.

V Bratislave


Ing. Ladislav Kizak

predseda predstavenstva

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

826 46 Bratislava 29, Presovská 13

Ing. Pavol Pčola

člen predstavenstva

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave


Ing. Marián Havel

Splnomocnenec



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pani

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová



Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OLZ 44147/2022

Vybavuje / Linka



V Bratislave
14.12.2022

VEC:

Poverenie zastupovaním primátora námestníčkou primátora a určenie rozsahu zastupovania

V súlade s ustanovením § 12a ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov poverujem poslankyňu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Mgr. Lenku Antalovú Plavuchovú

s účinnosťou **od 01.01.2023** zastupovaním primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „primátor“) vo funkcii námestníčky primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „námestníčka primátora“). Námestníčka primátora zastupuje primátora v prípade neprítomnosti primátora a prvej námestníčky primátora.

Námestníčka primátora zastupuje primátora v nasledovných oblastiach:

- a) nájomné bývanie a rozvoj bývania,
- b) rozvoj mestských politík v sociálnej oblasti,
- c) šport.

Podľa ustanovenia § 12a ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov určujem rozsah zastupovania námestníčky primátora nasledovne:

- a) metodicky usmerňuje činnosti v oblastiach, v ktorých zastupuje primátora,
- b) zastupuje hlavné mesto vo vzťahu k štátnym orgánom, k právnickým osobám a fyzickým osobám, ak ju tým primátor v jednotlivých prípadoch poverí,
- c) sleduje plnenie uznesení mestskej rady a mestského zastupiteľstva v oblastiach, v ktorých zastupuje primátora a koordinuje prácu komisií mestského zastupiteľstva v týchto oblastiach,
- d) vyjadruje sa k materiálom predkladaným do pravidelnej porady primátora,
- e) podpisuje písomnosti a právne dokumenty podľa rozhodnutia primátora,

- f) rozhoduje o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb v oblasti verejnej správy, ak ju tým v jednotlivých prípadoch poverí primátor.



Poverenie prevzala dňa 30.12.2022 Matúš Vallo

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU PREVÁDZKY VEREJNEJ KANALIZÁCIE

Č. ZOP/..../40301/202x/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

PREVÁDZKOVATEĽ				
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č. 3080/B		IČO: 35 850 370 DIČ: 2020263432 IČ DPH: SK2020263432		
V zastúpení: Ing. Marián Havel, riaditeľ pre rozvoj podnikania a infraštruktúry, na základe plnomocenstva zo dňa 29.05.2025				
Zodpovedný vo veciach technických: t.č.: e-mail: doov@bvsas.sk				
VLASTNÍK				
Obchodné meno:		IČO:		
SÍDLO				
Ulica:		Obec:		
PSČ:		Zápis v registri:		
V zastúpení:				
KONTAKTNÉ ÚDAJE				
Osoba oprávnená konať v zmysle tejto Zmluvy:		Telefónne číslo:	Mailová adresa:	
PREDMET ZMLUVY				
Predmetom Zmluvy je záväzok Prevádzkovateľa zabezpečiť odborný výkon prevádzky Verejnej kanalizácie patriacej Vlastníkovi, vybudovanej ako súčasť stavby „.....“ a to:				
a) Stoka	materiál:	profil:	dĺžka:	
b) Stoka.....	materiál:	profil:	dĺžka:	
c) Stoka.....	materiál:	profil:	dĺžka:	
d) Stoka.....	materiál:	profil:	dĺžka:	
(ďalej len „Verejná kanalizácia“).				
Verejnou kanalizáciou sa zabezpečí odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľností, pripojených na túto verejnú kanalizáciu, a to v zmysle a rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky. V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. h) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou Verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky, a preto nebudú predmetom odborného výkonu prevádzky podľa tejto Zmluvy.				
Povolenia:	Verejná kanalizácia bola vybudovaná na základe rozhodnutia Okresného úradu, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č.zo dňa....., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa Užívanie Verejnej kanalizácie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, č. rozhodnutia: zo dňa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa			
Záznam z kontroly súborov *dgn* bol u Prevádzkovateľa vykonaný pod číslom:				
ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV				
Verejná kanalizácia sa nachádza v obci, okres katastrálne územie, a to na pozemkoch:				
parcely registra „C“:				
a) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV:	vo vlastníctve:
b) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV:	vo vlastníctve:
c) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV:	vo vlastníctve:
d) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV:	vo vlastníctve:
parcely registra „E“:				
e) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV:	vo vlastníctve:
f) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV:	vo vlastníctve:
g) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV:	vo vlastníctve:
PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY A JEJ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA				
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom za zverejnenie Zmluvy je zodpovedný Vlastník.				

Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú tieto prílohy:		Príloha č. 1 – Plnomocenstvo zo dňa 29.05.2025 (fotokópia) Príloha č. 2 – Obchodné podmienky Príloha č. 3 – Vzor odovzdávacieho protokolu	
Dojednania odlišné od VOP:			
VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN			
<p>1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu.</p> <p>2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že</p> <p>a) sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto Zmluve a jej obsahu,</p> <p>b) nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy,</p> <p>c) Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu k Zmluve pripájajú svoje podpisy,</p> <p>d) uzatvorením tejto Zmluvy sa považujú vzťahy medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa odborného výkonu prevádzky Verejnej kanalizácie vo vlastníctve Vlastníka prevádzkovaného Prevádzkovateľom, za vzájomne vysporiadané.</p>			
Miesto a dátum podpisu:		Miesto a dátum podpisu:	
Za Vlastníka:		Za Prevádzkovateľa: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	
		Ing. Marián Havel riaditeľ pre rozvoj podnikania a infraštruktúry, na základe plnomocenstva zo dňa 29.05.2025	
Odtlačok pečiatky:		Odtlačok pečiatky:	