Zmluva
o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
č. MAGBO2500173
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**")

medzi zmluvnými stranami:

Budúci prevádzajúci a Investor:

Pri Mlynoch, s. r. o.

Sídlo:	Panenská 6, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Zapísaná:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 122093/B
Štatutárny zástupca:	JUDr. Adriana Benková, konateľ
IČO:	51 086 549
DIČ:	2120582299
IČ DPH:	SK2120582299
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:	SK 24 0900 0000 0051 4983 3943

(ďalej len „**Budúci prevádzajúci**" a/alebo „**Investor**")

Budúci nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zast. Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby podľa Podpisového poriadku v platnom znení
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu:	

(ďalej len „**Budúci nadobúdateľ**" a/alebo „**Hlavné mesto**")

(pre Budúceho prevádzajúceho a/alebo Investora na strane jednej a Budúceho nadobúdateľa a/alebo Hlavné mesto na strane druhej len „**Zmluvné strany**" a pre ktorúkoľvek z nich len „**Zmluvná strana**") v nasledovnom znení:

Preambula

Investor pripravuje v katastrálnom území **Nivy** investičný zámer pod komerčným názvom „**Pri Mlynoch**" (ďalej len „**Investičný zámer**"), pre ktorý bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti **č. MAGS POD 41159/2023-113617** zo dňa **17.03.2023,** v spojení so zmenou záväzného stanoviska k investičnej činnosti **č. MAGS OUIC 52713/2023-415037** zo dňa **13.06.2023.** Pre Investičný zámer bola zo strany Hlavného mesta z dôvodu verejného záujmu stanovená požiadavka realizácie časti stavebných objektov stavebného zámeru „Pri Mlynoch", ktorého súčasťou je aj realizácia stavebných objektov ako podmieňujúcej (vyvolanej) investície vo vzťahu k Investičnému zámeru, a to v rozsahu stavebných objektov:

1. SO 05.2 Chodník – Jarabinková ulica
2. SO 05.3 Chodník – mestský park

(ďalej len „**Stavby vyvolanej investície**").
Súčasťou Investičného zámeru sú aj ďalšie stavebné objekty, ktorých realizácia nebola zo strany Hlavného mesta stanovená ako podmieňujúca (vyvolaná) investícia, avšak Investor ich bude realizovať, a to stavebné objekty:

3.	SO 11.2.1	Sadové úpravy – mestský park
4.	SO 11.2.3	Drobná architektúra
5.	SO 11.2.2	Osvetlenie sadových úprav + rozvádzač RVO

(ďalej len „**Iné stavebné objekty**"),

(stavebné objekty Stavieb vyvolaných investícií a stavebné objekty Iných stavebných objektov v rozsahu ďalej len ako „**Stavba**").

Investor akceptoval prevzatie povinnosti na zabezpečenie realizácie Stavby, na základe čoho došlo dňa **18.04.2024** medzi Zmluvnými stranami k uzatvoreniu Zmluvy o spolupráci k investičnej činnosti pri realizácii stavby: „**Pri Mlynoch**" č. **MAGBO2400045** (ďalej len „**ZoS**").

Umiestnenie Stavby je povolené rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Ružinov (ako príslušného stavebného úradu) o umiestnení stavby č. /SU/10159/59905/2024/LBR-37 vydaným dňa 05.12.2024, právoplatné dňa 15.01.2025 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**").

Realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá na nehnuteľnostiach – pozemkoch, príp. ich častiach, vo výlučnom vlastníctve Investora, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava II, obci Bratislava – mestská časť Ružinov, k. ú. Nivy, evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 790 ako

1. pozemok parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 15359/19, výmera: 15 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
2. pozemok parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 15359/20, výmera: 14 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
3. pozemok parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 15359/21, výmera: 14 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
4. pozemok parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 15359/22, výmera: 14 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
5. pozemok parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 15359/23, výmera: 15 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
6. pozemok parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 15359/24, výmera: 19 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
7. pozemok parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 15359/25, výmera: 17 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
8. pozemok parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 15359/26, výmera: 17 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
9. pozemok parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 15359/27, výmera: 17 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
10. pozemok parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parcela číslo: 15359/28, výmera: 18 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**Pozemky**").

Predmetom budúceho prevodu podľa tejto Zmluvy bude časť Pozemkov na ktorých sa bude nachádzať Stavba v rozsahu, v akom to stanovuje Príloha číslo 2 tejto Zmluvy, pričom definitívna výmera Pozemkov, ktorá sa bude prevádzať, bude určená geometrickým plánom zabezpečeným Investorom za účelom vyznačenia umiestnenia Stavby, resp. jej stavebných objektov, t. j. porealizačné zameranie Stavby (ďalej len „**Predmet prevodu**").

Keďže v zmysle ZoS má Investor v rámci splnenia si svojich zmluvných povinností zabezpečiť pre účely povolenia zriadenia Stavby (okrem iného) majetkovoprávne vysporiadanie práv k Pozemkom v prospech Hlavného mesta, pristupujú Zmluvné strany za účelom splnenia danej povinnosti Investora k uzatvoreniu tejto Zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že časť Stavby (t. j. časť SO 11.2.2 Osvetlenie sadových úprav + rozvádzač RVO) sa nenachádza na Pozemkoch (ďalej len „**Časť stavby**"). Pozemky pod Časťou stavby nebudú predmetom prevodu vlastníckeho práva v prospech Hlavného mesta. Investor je povinný na vlastné náklady usporiadať majetkovoprávne vzťahy pod pozemkami, na ktorých sa nachádza Časť stavby, a to spôsobom zriadenia vecného bremena v prospech Hlavného mesta. Za týmto účelom Investor a Hlavné mesto uzatvorili dňa 22.08.2025 osobitnú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. MAGBO2500122.

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú, že Budúci prevádzajúci a Budúci nadobúdateľ uzatvoria medzi sebou **Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva** v znení podľa Prílohy číslo 1 tejto Zmluvy, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva Budúceho prevádzajúceho k Predmetu prevodu do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa, vo výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní dokončených stavebných objektov Stavby, ktoré zabezpečí Investor v čase pred vydaním kolaudačného rozhodnutia k Stavbe (ďalej len **„Zmluva o bezodplatnom prevode"**), a to za podmienok a v lehotách stanovených ďalej touto Zmluvou. Geometrický plán uvedený v prvej vete tohto bodu bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o bezodplatnom prevode.

2. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť Zmluvu o bezodplatnom prevode v termíne, aby Zmluva o bezodplatnom prevode bola uzatvorená pred kolaudáciou jednotlivých stavebných objektov Stavby a pred odovzdaním a prevzatím dokončených stavebných objektov Stavby Budúcemu nadobúdateľovi, najneskôr však v lehote do 31.12.2030, všetko v súlade s príslušnými ustanoveniami ZoS, najskôr však po tom, ako dôjde k splneniu nasledovných podmienok

   a) dôjde k zriadeniu Stavby v rozsahu stavebných objektov na Pozemkoch; pre vylúčenie pochybností platí, že na tento účel sa nevyžaduje vydanie a príp. právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia na Stavby, ale postačuje faktické zriadenie Stavby;
   b) dôjde k zameraniu skutočného umiestnenia Stavby v rozsahu stavebných objektov na Pozemkoch na základe geometrického plánu, úradne overeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom

   (ďalej len „**Podmienky**").

   Splnenie Podmienok je povinný zabezpečiť vo vlastnom mene a na vlastné náklady výlučne Investor.

3. Investor sa zaväzuje pracovnú verziu geometrického plánu predložiť Hlavnému mestu na schválenie pred zabezpečením jeho overenia zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Hlavné mesto je oprávnené v lehote 15 dní odo dňa predloženia pracovnej verzie geometrického plánu uplatniť k jeho obsahu oprávnené námietky, pričom za oprávnené námietky sa považuje výhrada nesúladu obsahu geometrického plánu so skutočným umiestnením Stavby. V prípade márneho uplynutia vyššie definovanej lehoty na schválenie alebo uplatnenie námietok zo strany Hlavného mesta platí, že Hlavné mesto svoj súhlas s geometrickým plánom udelilo.

4. V prípade, ak ktorákoľvek Zmluvná strana ako vyzývajúca strana vyzve druhú Zmluvnú stranu ako vyzvanú stranu na uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode po splnení Podmienok a v rámci lehoty podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy, doručením písomnej výzvy do sídla vyzvanej strany alebo inak preukázateľne doručením k rukám oprávneného zástupcu vyzvanej strany, považuje sa výzva na uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode za oprávnenú (ďalej len „**Oprávnená výzva**"). V Oprávnenej výzve bude vyzvaná Zmluvná strana požiadaná, aby v navrhnutom termíne (do 30 pracovných dní odo dňa doručenia Oprávnenej výzvy) uzatvorila Zmluvu o bezodplatnom prevode s vyzývajúcou stranou.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v nadväznosti na doručenú Oprávnenú výzvu uzavrú budúcu zmluvu – Zmluvu o bezodplatnom prevode v znení, v akom tá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, doplnenú o chýbajúce údaje. Iné znenie budúcej zmluvy je možné uzavrieť výlučne so súhlasom oboch Zmluvných strán. Doplnenie znenia Zmluvy o bezodplatnom prevode pripraví vyzývajúca strana a pripojí ho k Oprávnenej výzve a zašle druhej, vyzvanej strane.

6. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Pozemkov, resp. Predmetom prevodu, ktoré na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. Odhadovaná hodnota Pozemkov k okamihu uzavretia Zmluvy je **25.964 EUR bez DPH.** Táto suma nezahŕňa žiadne náklady, ktoré boli/budú vynaložené v súvislosti s vybudovaním stavebných objektov Stavby na Pozemkoch. Budúci prevádzajúci bude informovať Budúceho nadobúdateľa o hodnote Predmetu prevodu najneskôr ku dňu prevodu vlastníckeho práva na Budúceho nadobúdateľa.

7. Okamihom podpisu tejto Zmluvy Investor súhlasí s umiestnením Stavby na Pozemkoch, na základe čoho dochádza k zriadeniu iného práva k Pozemkom ako stavebným pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy o bezodplatnom prevode do katastra nehnuteľností podá Budúci prevádzajúci. Do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy o bezodplatnom prevode v prospech Budúceho nadobúdateľa sú Zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy a Zmluvy o bezodplatnom prevode.

9. Všetky náklady spojené s budúcim prevodom Predmetu prevodu, a to najmä, avšak nie výlučne náklady katastrálneho konania a správnych poplatkov, náklady na geodetické zameranie stavebných objektov Stavby, vypracovanie geometrického plánu a jeho overenia, ako aj akékoľvek iné náklady majetkoprávneho vysporiadania vlastníckeho práva k Predmetu prevodu znáša v celom rozsahu Investor, ktorý je povinný tieto akékoľvek náklady nahradiť Budúcemu nadobúdateľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa, kedy ho na to Budúci nadobúdateľ písomne vyzve a preukáže vznik uvedených nákladov (v prípade, ak tieto náklady vzniknú Budúcemu nadobúdateľovi).

Článok II.
Osobitné ustanovenia

1. Budúci prevádzajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nebude ku dňu uzavretia Zmluvy o bezodplatnom prevode zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, a to najmä, avšak nie výlučne záložným právom a/alebo inými zabezpečovacími záväzkami a/alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami, ktoré by bránili Budúcemu nadobúdateľovi nakladať s Predmetom prevodu, ktorý má byť na Budúceho nadobúdateľa prevedený na základe tejto Zmluvy, s výnimkou i) práv príslušných vlastníkov a/alebo správcov a/alebo prevádzkovateľov inžinierskych sieti uložených v Predmete prevodu alebo jeho častiach na uloženie, zriadenie a vedenie rozvodov

týchto sietí v / na / pod povrchom Predmetu prevodu, na vykonávanie ich údržby, opráv, úprav, odstránenia a za týmto účelom aj na vstup, prechod a prejazd cez Predmet prevodu a/alebo jeho časť a/alebo príslušných vlastníkov iných nehnuteľností na uloženie, zriadenie, vedenie, opravy a údržby prípojok k takým rozvodom inžinierskych sietí, a s výnimkou ii) príslušných vecných bremien a obmedzení, ktoré vznikajú priamo zo zákona alebo na základe zákona (najmä, avšak nie výlučne podľa zákona o energetike, zákona o tepelnej energetike, zákona o elektronických komunikáciách a pod.). Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prípadné vecné bremená uvedené v tomto článku Zmluvy a viaznuce na Predmete prevodu bude Budúci nadobúdateľ povinný akceptovať ako povolené ťarchy a nadobudne Predmet prevodu špecifikovaný v tejto Zmluve spolu s takýmito ťarchami. Pre vylúčenie pochybností, povoleným vecným bremenom je vecné bremeno podľa V-3114/12 zo dňa 17.2.2012 zapísané na liste vlastníctva, na ktorom sú zapísané Pozemky. Budúci prevodca nie je oprávnený Predmet prevodu prenajať tretej osobe.

2. Budúci nadobúdateľ je oprávnený odmietnuť uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode s Budúcim prevádzajúcim v prípade, ak by mal Budúci nadobúdateľ nadobudnúť Predmet prevodu zaťažený právom tretej osoby (napríklad záložným právom, predkupným právom, a pod.) s výnimkou práv, iných skutočností a povolených tiarch uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy a/alebo, ak by mal Budúci nadobúdateľ nadobudnúť Predmet prevodu zaťažený právom tretej osoby v rozpore s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy. Ak nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode z dôvodov podľa tohto bodu Zmluvy platí, že Budúci nadobúdateľ nenadobudol vlastníctvo k Predmetu prevodu z dôvodov, za ktoré Budúci nadobúdateľ nezodpovedá.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovené v počte vyhotovení tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy

Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Budúci prevádzajúci a tri (3) vyhotovenia budúci nadobúdateľ.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
   7.1 Príloha č. 1: Návrh budúcej Zmluvy o bezodplatnom prevode.
   7.2 Príloha č. 2: Situácia

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 01.12.2025

Za Budúceho prevádzajúceho:

.....
Pri Mlynoch, s.r.o.
JUDr. Adriana Benková, konateľ

V Bratislave, dňa 2/12/25

Za Budúceho nadobúdateľa:

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
č. ...
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**")

medzi zmluvnými stranami:

Prevodca a Investor:

Pri Mlynoch, s. r. o.

Sídlo:	Panenská 6, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Zapísaná:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 122093/B
Štatutárny zástupca:	JUDr. Adriana Benková, konateľ
IČO:	51 086 549
DIČ:	2120582299
IČ DPH:	SK2120582299
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:	SK 24 0900 0000 0051 4983 3943

(ďalej len „**Prevodca**" a/alebo „**Investor**")

Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zast. ... podľa Podpisového poriadku v platnom znení
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu:	...

(ďalej len „**Nadobúdateľ**" a/alebo „**Hlavné mesto**")

(pre Prevodcu a/alebo Investora na strane jednej a Nadobúdateľa a/alebo Hlavné mesto na strane druhej len „**Zmluvné strany**" a pre ktorúkoľvek z nich len „**Zmluvná strana**") v nasledovnom znení:

Preambula

Prevádzajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese [•], obci [•], kat. úz. [•], definovaných na základe geometrického plánu vypracovaného [•] dňa [•] pod č. [•] (ďalej len ako „**GP**"), úradne overeného Okresným úradom [•], katastrálnym odborom dňa [•] pod č. [•] ako

1. pozemok, parcela reg. „C" č. [•], výmera [•], druh pozemku [•], evidovaný Okresným úradom [•], katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. [•] (vytvoreného na základe GP oddelením od pozemku, parcela reg. „C" č. [•] o pôvodnej výmere [•] m^2)
2. [•]
3. [•]
4. [•]
5. [•]

(ďalej len „**Predmet prevodu**").

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa [•] Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva (ďalej len „**Zmluva o zmluve**"), obsahom ktorej je, o. i. aj stanovenie podmienok, po splnení ktorých má dôjsť k uzavretiu budúcej zmluvy, na základe ktorej dôjde k bezodplatnému prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Prevádzajúceho na Nadobúdateľa. Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k riadnemu splneniu všetkých podmienok definovaných v Zmluve o zmluve a k uplatneniu oprávnenej výzvy na uzavretie budúcej zmluvy v zmysle Zmluvy o zmluve, uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu.

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Prevádzajúci bezodplatne prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ tento Predmet prevodu prijíma, na základe čoho sa právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.

Článok II.
Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prevádzajúci vo vzťahu k Predmetu prevodu a k svojej osobe vyhlasuje, že:
   a) vlastnícke právo k Predmetu prevodu získal riadnym a nespochybniteľným spôsobom, zodpovedajúcim právnemu poriadku platnému v čase nadobudnutia, Predmet prevodu alebo jeho časť nie sú predmetom súdneho alebo iného konania a neexistujú skutočnosti, ktoré by k takýmto konaniam alebo k spochybneniu práv Prevádzajúceho k Predmetu prevodu mohli viesť;
   b) nebol podaný návrh na vyvlastnenie Predmetu prevodu alebo jeho časti, či príslušenstva;
   c) neexistujú žiadne nesplnené povinnosti týkajúce sa Predmetu prevodu, predovšetkým žiadne daňové, poplatkové, odvodové a iné povinnosti, ktoré vyplývajú z právneho predpisu alebo právoplatného a záväzného rozhodnutia akéhokoľvek orgánu a týkajúce sa Predmetu prevodu, ktoré by zo zákona prešli na Nadobúdateľa ako budúceho vlastníka Predmetu prevodu;
   d) nie je správnym či iným rozhodnutím obmedzená jeho dispozícia s Predmetom prevodu;
   e) k Predmetu prevodu nebol uplatnený reštitučný nárok, ktorý by nebol k momentu podpisu tejto Zmluvy príslušným správnym orgánom vysporiadaný;
   f) na platnosť tejto Zmluvy nie je potrebné udelenie žiadneho súhlasu tretej osoby Prevádzajúceho alebo schválenie daného právneho úkonu internými orgánmi Prevádzajúceho, a ak áno, tieto boli riadne udelené;
   g) platnosti tejto Zmluvy nebráni žiadna iná zmluva alebo dohoda, ktorej zmluvnou stranou je i Prevádzajúci, prípadne rozhodnutie správneho či súdneho orgánu;
   h) Prevádzajúci je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy právnickou osobou riadne založenou a registrovanou v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, riadne oprávnenou k vykonávaniu svojej podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu činnosti tak, ako je uvedené vo výpise z Obchodného registra, nie sú naplnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, sám nepodal a ani nemá vedomosť o tom, že by voči nemu bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na reštrukturalizáciu, že nie je v úpadku, ani nebolo podané či prijaté žiadne rozhodnutie smerujúce k jeho zrušeniu s likvidáciou alebo bez likvidácie, neprebieha, ani podľa jeho najlepších vedomostí nehrozí žiadny súdny ani iný spor (výkon rozhodnutia, exekúcia) voči nemu, ktorého dôsledky môžu

mať podstatný negatívny dopad na jeho existenciu alebo ich súčasné práva k Predmetu prevodu, právomoc orgánov Prevádzajúceho a ani jeho štatutárneho zástupcu nebola obmedzená žiadnym spôsobom, ktorý by mohol ovplyvniť platnosť a záväznosť niektorého z úkonov vykonaných Prevádzajúcim podľa tejto Zmluvy.

2. Prevádzajúci zodpovedá za pravdivosť vyššie uvedených vyhlásení a ich zhodu s faktickým a právnym stavom. V prípade, že dôjde k preukázaniu, že predmetné vyhlásenia nezodpovedajú právnemu alebo faktickému stavu, je Prevádzajúci povinný na výzvu Nadobúdateľa odstrániť vadný stav a zabezpečiť dosiahnutie súladu obsahu vyhlásení s právnym a/alebo faktickým stavom.

Článok III.
Odplata za prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že Predmet prevodu sa podľa tejto Zmluvy prevádza bezodplatne.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia o súvisiacich správnych konaniach a osobitných nákladoch

1. Správne konanie (katastrálne konanie), vedené príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastný účet Prevádzajúci. Za týmto účelom sa Zmluvné strany dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Prevádzajúci, ktorý taktiež znáša náklady katastrálneho konania v plnej výške. V prípade, ak Prevádzajúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tohto bodu Zmluvy do piatich dní odo dňa jej podpisu, je tak oprávnený urobiť Nadobúdateľ.

2. Všetky náklady spojené s bezodplatným prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, a to najmä, avšak nie výlučne náklady katastrálneho konania a správnych poplatkov, náklady na vypracovanie geometrického plánu a jeho overenia, ako aj akékoľvek iné náklady znáša v celom rozsahu Prevodca, ktorý je povinný tieto akékoľvek náklady nahradiť Nadobúdateľovi najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy ho na to Nadobúdateľ písomne vyzve.

3. Prevodca sa zaväzuje Predmet prevodu bezodplatne odovzdať Nadobúdateľovi do 10 pracovných dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy v prospech Nadobúdateľa.

Článok V.
Hodnota prevádzaného a nadobúdaného Predmetu prevodu

1. Hodnota Predmetu prevodu, špecifikovaného v Preambule tejto Zmluvy je **25.964 EUR bez DPH.** Hodnota Predmetu prevodu bola určená Prevodcom. Nadobúdateľovi nevzniká voči Prevodcovi žiadne finančné plnenie.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vecnoprávne účinky z tejto Zmluvy nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy v prospech Nadobúdateľa.

2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovené v počte vyhotovení tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží Prevodca a 3 vyhotovenia Nadobúdateľ . Dva rovnopisy budú doručené okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Nadobúdateľa.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

   7.1 Príloha č. 1: GP (geometrický plán).

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa .....

Za Prevádzajúceho:

.....

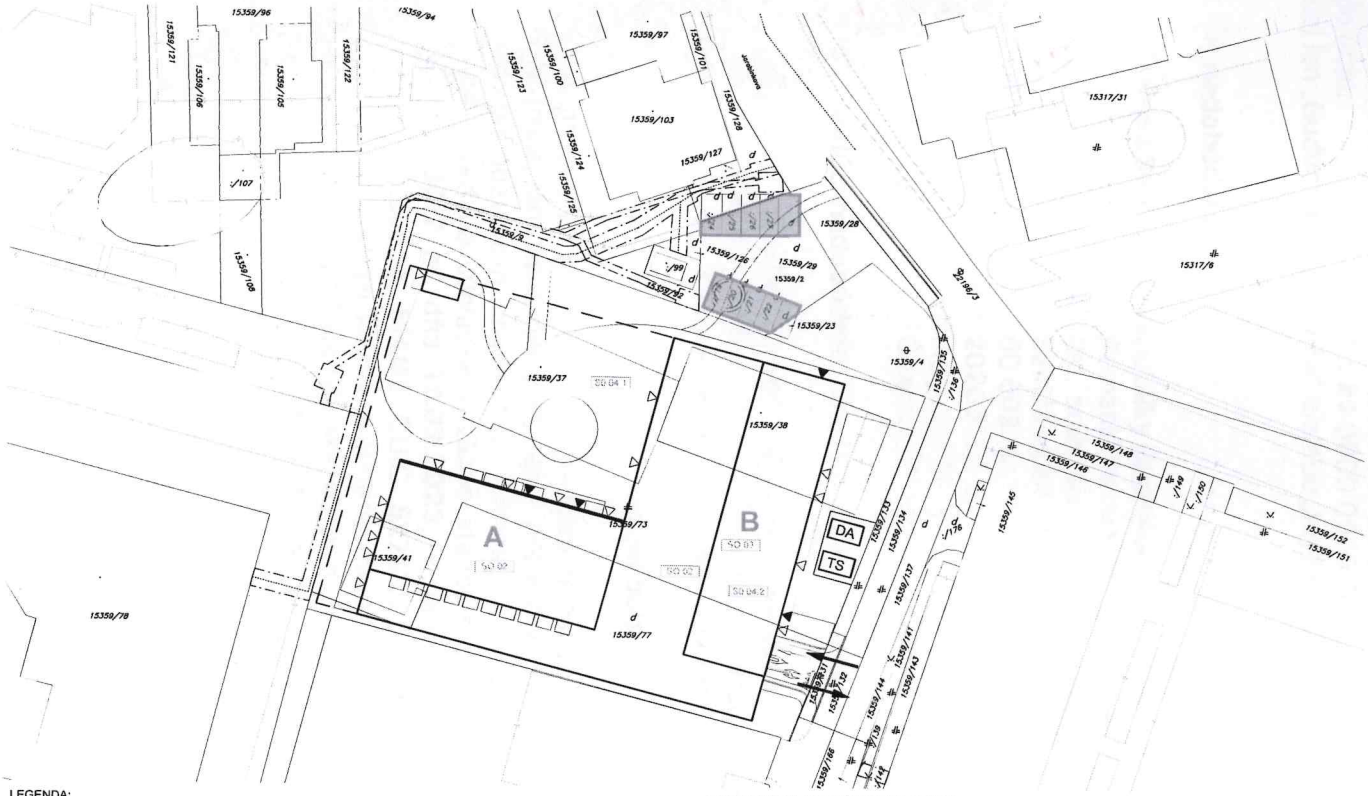
Pri Mlynoch, s.r.o.
JUDr. Adriana Benková, konateľ

V Bratislave, dňa .....

Za Nadobúdateľa:

.....

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby



	Parcelné číslo	Plocha parcely / m2	Odovzdávaná plocha /m2	Výpis z listu vlastníctva
Pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu majetku do vlastníctva Hl. mesta Bratislava	15359/19	15	15	790
	15359/20	14	14	790
	15359/21	14	14	790
	15359/22	14	14	790
	15359/23	15	9,45	790
	15359/24	19	7,76	790
	15359/25	17	10,11	790
	15359/26	17	12,49	790
	15359/27	17	15,01	790
	15359/28	18	18	790
Plocha spolu:			**129,82**	

LEGENDA:

- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- OBRYS 1.PP NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV SO 01.01 a SO 01.02
- A SEKCIA OBJEKTU
- HRANICA PODĽA KATASTRÁLNEJ MAPY
- ▲△ VSTUPY DO OBJEKTOV
- VJAZD / VÝJAZD
- DA DIESELGENERÁTOR
- TS KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA

LEGENDA MAJETKOPRÁVNYCH VZŤAHOV:

- Pozemky investora, ktoré sú predmetom budúceho prevodu majetku do vlastníctva Hl. mesta Bratislava (Plocha spolu 154,45 m2)