

**Zmluva o spolupráci k investičnej činnosti
pri realizácii stavby: „Úpravy ulice na Pántoch“
č. MAGBO2500178/24 67 0841 25 00**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o
hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor v zastúpení Ing. Igor Just, riaditeľ
sekcie výstavby podľa Podpisového poriadku v platnom znení,
IČO: 00 603 481,
DIČ: 2020372596,
IČ DPH: nie je platca DPH,
bankové spojenie:
názov príjemcu:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

STORE.TO Rača, s.r.o.,

sídlo: Bottova 1/1, 811 09 Bratislava,
zastúpenie: Ing. Rastislav Valovič, PhD., konateľ
Ing. Ján Bryndza, konateľ
Juraj Šturdík, konateľ
IČO: 54 899 249,
DIČ: 2121815454,
IČ DPH: SK2121815454,
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka
číslo: 163888/B,
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „Investor“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

Preambula

Podľa § 4 ods. 3 písm. k) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov je súčasťou samosprávnej činnosti Hlavného mesta vykonávanie vlastnej investičnej činnosti v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta.

Konkrétne v oblasti cestnej dopravy sú Hlavnému mestu zverené úlohy aj § 6a zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákonom č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, či zákonom č. 56/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Úlohy zverené Hlavnému mestu týmito zákonmi v sebe zahŕňajú aj potrebu vykonávať investičnú činnosť spojenú s pozemnými komunikáciami všeobecne a cestnou dopravou zvlášť.

Vykonávanie investičnej činnosti Hlavné mesto zabezpečuje aj externými kapacitami, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä na úseku rozpočtového hospodárenia a verejného obstarávania. Jednou z foriem zabezpečenia výkonu tejto samosprávnej funkcie externými kapacitami je aj táto Zmluva.

Prax obdobných zmlúv s investormi v Hlavnom meste je mnohoročná, a to, že ide o jeden zo spôsobov plnenia samosprávnej funkcie uznať aj zákonodarca, keď to zákonom č. 205/2023 Z. z. výslovne ustanovil do § 4 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa k tejto zmene výslovne uvádza, že ide o úpravu, ktorou sa v reakcii na „...existujúcu prax ... navrhuje formalizovať právny titul na uzatváranie bezodplatných zmlúv obcou, ktorých predmetom je (aj) zhotovenie stavby bezodplatne v prospech obce investorom“. Citované odôvodnenie len podčiarkuje fakt, že takýto právny inštitút sa používa a je možné ho používať, pričom v reakcii na to bude mať aj formalizovanú podobu.

Hlavné mesto teda uzatvára túto Zmluvu ako súčasť výkonu jeho samosprávnej činnosti, a teda ako zmluvu vo verejnom záujme, ktorým je zabezpečenie potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta, osobitne v oblasti cestnej dopravy.

Keďže Hlavné mesto je aj orgánom verejnej moci, je viazané aj zákonnými povinnosťami, ktoré nie je možné meniť dvojstranným právnym úkonom a preto žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nemožno vykladať tak, že zakladá záväzok v rozpore s povinnosťami Hlavného mesta, alebo zbavuje Hlavné mesto povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok I.

Skutkový a právny stav

1. Investor pripravuje v katastrálnom území Rača a v katastrálnom území Vajnory investičný zámer „Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava-Rača, k. ú. Rača a k. ú. Vajnory, Bratislava (ďalej len „**Investičný zámer**)“, pre ktorý bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 48012/2024-259704 zo dňa 05.06.2024. Pre investičný zámer bola zo strany Hlavného mesta z dôvodu verejného záujmu a z hľadiska verejného dopravného vybavenia stanovená požiadavka uvedená v texte nižšie. V predmetnom záväznom stanovisku Hlavné mesto konštatuje, že podmieňujúcimi investíciami Investičného zámeru sú dopravné stavby vypracované samostatnými projektovými dokumentáciami s názvom „Úpravy ul. na Pántoch“ a „Rekonštrukcia príjazdovej účelovej cesty“. Z vyššie uvedeného vyplýva, že predmetom tejto Zmluvy je časť vyvolanej investície k Investičnému zámeru, pričom stavebnými objektami sú v zmysle prílohy č. 1 Zmluvy:

SO 001 – Stavebné úpravy ulice na Pántoch

SO 002 – Verejné osvetlenie – preložka VO

SO 003 – Úprava zastávok MHD

SO 004 - Verejné osvetlenie - križovatka

(stavebné objekty v rozsahu prílohy č. 1 v texte Zmluvy ďalej aj ako „**Stavba**“).

2. Investor uvádza a Hlavné mesto berie na vedomie, že Investor podal dňa 30.03.2025 v mene Hlavného mesta ohlásenie stavebných úprav. Dané ohlásenie adresoval Hlavnému mestu SR Bratislave, Špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty I.

a II. triedy.

3. Presná špecifikácia Stavby je obsiahnutá v prílohe č. 1 k Zmluve.
4. Predpokladané náklady na Stavbu predstavujú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sumu vo výške **280.000- EUR** (slovom dvestoosemdesiat tisíc eur) bez DPH, pričom táto bude presne vyčíslená v protokole o odovzdaní a prevzatí Stavby vyhotovenom podľa bodu 2.9 článku III. tejto Zmluvy. Realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá na pozemkoch uvedených v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
5. Hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi dotknutej miestnej cesty a budúceho vlastníkovi Stavby, vzniklo v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k pozemkom pod dotknutými miestnymi komunikáciami a pozemkom k nim prifahlým, ktoré nie sú v jeho vlastníctve, právo zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu. Z uvedeného dôvodu je Hlavné mesto oprávnené ako vlastník cestného telesa (miestnej cesty) na predmetnom pozemku uskutočniť Stavbu alebo zmenu Stavby. V prípade, ak Stavba zasahuje mimo existujúceho telesa pozemnej komunikácie, Investor zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie všetkých takýchto pozemkov v súlade s touto Zmluvou výhradne na vlastné náklady. Zákresy s vyznačeným existujúcim rozsahom zákonného vecného bremena tvoria prílohu č. 5.
6. Realizácia Stavby je vo verejnom záujme. Investor vyhlasuje, že riadne zrealizovanie Investičného zámeru nie je možné bez riadneho vybudovania Stavby podľa tejto Zmluvy.
7. Hlavné mesto a Investor súhlasia a vzájomne sa zaväzujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom Hlavného mesta a Investora. Hlavné mesto a Investor podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať Stavbu v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať Stavbu tak, ako bola ohlásená špeciálnemu stavebnému úradu a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
8. Na základe vyššie uvedených skutočností, príhliadnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme, ako aj v záujme Investora, sa Hlavné mesto a Investor dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave a realizácii Stavby a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Hlavného mesta a Investora a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Hlavného mesta a Investora a pravidiel spolupráce pri zabezpečení a realizácii Stavby uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Hlavného mesta a Investora pri príprave a realizácii Stavby, vrátane jej prípadných zmien, doplnkov a úprav a nadobudnutí vlastníckeho práva Hlavného mesta k Stavbe a majetkovoprávnom usporiadaní (ďalej aj len „MPU“) pozemkov dotknutých Stavbou. Hlavné mesto udeľuje súhlas s realizáciou Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a Investor sa zaväzuje bezodplatne odovzdať majetkovoprávne vysporiadanú Stavbu a pozemky ňou dotknuté, vrátane všetkých tovarov a služieb s ňou súvisiacich Hlavnému mestu bez akejkoľvek protihodnoty.
2. Účelom tejto Zmluvy je záväzok Hlavného mesta a Investora vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
 - 2.1 Investor bol realizátorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu

- vo všetkých potrebných konaniach, a to v rozsahu Stavby a zabezpečil výlučne na vlastné náklady prípravu, zrealizovanie Stavby podľa ohlásenia stavebných úprav a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom. Pre účely tohto odseku zmluvy a následného textu zmluvy zmluvné strany konštatujú, že pod pojmom ohlásenie stavebných úprav sa myslí štádium procesu, v ktorom príslušný stavebný úrad vydal písomné oznámenie, že proti ohláseným stavebným úpravám nemá námietky;
- 2.2 Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom a v súlade s ohlásením stavebných úprav;
 - 2.3 zrealizovaním Stavby bolo umožnené bez zbytočných prieťahov pokročiť v procese získavania právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre Investičný zámer.

Článok III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Hlavné mesto a Investor sa dohodli, že Investor bude zastupovať Hlavné mesto ako navrhovateľa/účastníka vo všetkých konaniach vedených pred príslušným stavebným úradom, ktoré vyplývajú zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**Stavebný zákon**“), a taktiež v konaniach, ktoré vyplývajú zo zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení (ďalej len „**Zákon o ÚP**“), ak také konania budú podľa dohody Hlavného mesta a Investora potrebné, pričom Investor bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto odseku Zmluvy udelí Hlavné mesto Investorovi osobitné plnomocenstvo, ktorého vzor tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
2. Investor sa zaväzuje:
 - 2.1 zabezpečiť v mene Hlavného mesta úpravu, doplnenie alebo prepracovanie projektovej dokumentácie podľa stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a iných dokumentov a podľa pokynov Hlavného mesta;
 - 2.2 bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke právo k nosičom, na ktorom je zaznamenaná projektová dokumentácia a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov projektovej dokumentácie s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy projektovej dokumentácie, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom projektovej dokumentácie;
 - 2.3 zabezpečiť pre Hlavné mesto vysporiadanie práv k pozemkom vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve Investora v prospech Hlavného mesta takým spôsobom, že Hlavné mesto k predmetným pozemkom, ktoré sú zastavané trvalou stavbou nadobudne vlastnícke právo a v prípade ak ide o inžinierske siete právo zodpovedajúce vecnému bremenu pôsobiacemu in rem na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka Stavby, obe bezodplatne.
 - 2.4 zabezpečiť (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby príslušný stavebný úrad vydal písomné oznámenie, že proti ohláseným stavebným úpravám nemá námietky.
 - 2.5 do desiatich pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy požiadať Hlavné mesto o uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva, prechode, resp. postúpení práv a povinností a sublicenčnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva ku všetkým vyhotoveniam (paré) projektovej dokumentácie vyhotovenej v súvislosti so Stavbou, ďalej prechod, resp. postúpenie práv a povinností z územného rozhodnutia v rozsahu Stavby a napokon udelenie sublicencie

- k projektovej dokumentácii vyhotovenej v súvislosti so Stavbou;
- 2.6 po vydaní písomného oznámenia stavebným úradom, že proti ohláseným stavebným úpravám nemá námietky, je Investor povinný zrealizovať Stavbu v lehote výstavby 430 dní (ďalej len "**Lehota výstavby Stavby**"). Investor je zároveň povinný bezodkladne oznámiť Hlavnému mestu písomné oznámenie stavebného úradu, že proti ohláseným stavebným úpravám nemá námietky. V rámci Lehoty výstavby Stavby je Investor povinný získať záznam z technickej ohliadky vydaný príslušným správcom. V prípade, ak Stavba bude obsahovať nedorobky a/alebo vady, ktoré bránia užívaniu, záznam z technickej ohliadky správca nemôže vydať. Ak Investorovi nebude vydaný záznam z technickej ohliadky z dôvodu neodstránenia väd a/alebo nedorobkov v Lehote výstavby, je Hlavné mesto oprávnené požadovať od Investora zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- EUR (slovom tisíc eur) za každý deň, ktorý uplynie od skončenia Lehoty výstavby až po vydanie záznamu z technickej ohliadky. Ustanovenie v článku IV ods. 5 Zmluvy tým nie je dotknuté;
- 2.7 ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej príslušným stavebným úradom, je Investor povinný vynaložiť všetko úsilie na odstránenie nesúladu relevantných skutočností s projektovej dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom;
- 2.8 po riadnom dokončení Stavby je Investor povinný bezodkladne odovzdať Hlavnému mestu všetky dokumenty o majetkovoprávnom usporiadaní Stavby ako aj stavbou dotknutých pozemkov a to v prospech Hlavného mesta ako vlastníka Stavby;
- 2.9 po splnení povinnosti investora vyplývajúcej z ods. 2.8 tohto článku a po odstránení prípadných väd a nedorobkov je Investor povinný bezodplatne odovzdať Hlavnému mestu zhotovenú Stavbu, vrátane všetkých súvisiacich tovarov a služieb, ako aj súvisiacu technickú a právnu dokumentáciu, a to všetko najneskôr v lehote 30 dní a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby (ďalej v texte len "**protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby**") vyhotovenom Investorom a podpísanom oprávnenými zástupcami Hlavného mesta a Investora; pri odovzdaní Stavby sa Investor zaväzuje odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu v jednom vyhotovení, a to:
- a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg v systéme S-JTSK;
 - c) geometrický plán skutočného vyhotovenia Stavby;
 - d) projektovej dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg (AutoCAD, v systéme S-JTSK);
 - e) technickú správu Stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania Stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy. Investor sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností Magistrátu Hlavného mesta o konzultáciu a schválenie geometrického plánu skutočného vyhotovenia Stavby pred jeho úradným overením. Investor sa tiež zaväzuje podať žiadosť o zápis geometrického plánu skutočného vyhotovenia Stavby do katastra nehnuteľností;
 - g) pasпорty, atesty a certifikáty použitých materiálov, vrátane živličných zmesí a fotokópií všetkých dokladov súvisiacich so Stavbou;
 - h) originál alebo osvedčenú kópiu písomného oznámenia vydaného stavebným úradom, že proti ohláseným stavebným úpravám nemá

- námietky;
 - l) záznam z technickej obhliadky Stavby medzi Investorom a správcami dotknutých sietí;
 - j) zápis o odovzdaní a prevzatí Stavby alebo akejkoľvek jej časti medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
 - k) súhlas budúceho správcu k prevzatí Stavby do správy a údržby v prípade, ak pôjde o miestne cesty III. a IV. triedy;
 - l) kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcej záruky pre Investora ako objednávateľa zo strany zhotoviteľa Stavby alebo akejkoľvek jej časti;
 - m) ostatnú technickú a právnu dokumentáciu vzťahujúcu sa na Stavbu.
- Investor berie na vedomie, že Príloha č. 4 (vrátane jej súčastí, t.j. príloha 4A až 4D) obsahuje jednotlivé podmienky Hlavného mesta, ktoré zohľadňujú ich splnenie z hľadiska právneho, technického a vecného odovzdania Stavby. Ak Investor nepožiadá v stanovenej lehote uvedenej v tomto odseku Zmluvy o uzatvorenie protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby, je Hlavné mesto oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) za každý deň omeškania. Ustanovenie v článku IV ods. 5 tejto Zmluvy týmto nie je dotknuté.
- 2.10 odovzdať zeleň v súlade so štandardami Hlavného mesta uvedenými v Prílohe 4C, a to najskôr po 3 rokoch odo dňa riadneho dokončenia Stavby, pričom za starostlivosť o zeleň počas prvých 3 rokov výsadby je zodpovedný Investor.
 - 2.11 znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní prípravy a realizácie Stavby;
 - 2.12 znášať nebezpečenstvo škody na Stavbe až do jej riadneho odovzdania Hlavnému mestu;
 - 2.13 zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko za doprovodu zodpovedného zástupcu Investora a nazerať do stavebnej dokumentácie za účelom vykonávania vlastného stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie;
 - 2.14 v pravidelných intervaloch informovať Hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude Investorom zasielaná Hlavnému mestu v mesačných intervaloch, vždy do 5 pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa správa vyhotovuje;
 - 2.15 poskytnúť Hlavnému mestu na Stavbu záruku v trvaní 60 (šesťdesiat) mesiacov, pričom uvedená záručná doba začína plynúť momentom riadneho odovzdania Stavby Hlavnému mestu;
 - 2.16 za predpokladu, ak sa Stavba uvedená v čl. I. zaraďuje do siete miestnych ciest, je Investor povinný požiadať, aby táto Stavba bola zaradená do siete miestnych ciest po jej vybudovaní pred jej odovzdaním Hlavnému mestu. Pri procese zaraďovania je potrebné postupovať analogicky podľa TP 15/2013 (TP 078) - Usporiadanie cestnej siete, ktorý upravuje náležitosti žiadosti, prílohy a vzory. Žiadosť spolu so všetkými potrebnými prílohami sa podáva na príslušný cestný správny orgán, ktorým je Hlavné mesto. Hlavné mesto rozhoduje o zaradení pozemnej komunikácie do siete miestnych ciest v správnom konaní v zmysle cestného zákona;
 - 2.17 splniť podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska Hlavného mesta k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 48012/2024-259704 zo dňa 05.06.2024
 - 2.18 splniť podmienky vyplývajúce z územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestskou časťou Bratislava – Rača, ako príslušným stavebným úradom, a to dňa 29.11.2024 pod č. j. 22650/2465/2024/SU-MRV, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2025 a ku ktorému vyššie uvedený stavebný úrad vydal dňa 29.01.2025 pod č. 2237/1095/2025/SU-MRV Opravu zrejmej

- nesprávnosti;
- 2.19 brať ohľad na skutočnosti vyplývajúce z územnoplánovacej informácie vydané Oddelením usmerňovania investičnej činnosti, a to:
- Parcela registra "C" KN p.č. 3282/10 (v jej rozsahu sú pozemky registra „E“ KN p.č. 3196, 3197, 3198, 3199) leží v trase výhľadovej verejnoprospešnej dopravnej stavby D13 – preložka cesty II/502 v úseku Pionierska – Gaštanový hájnik – Na pántoch – Rybníčná, zberná komunikácia – FT B1 (preložka c. II/502) a parcela registra "C" KN p.č. 3282/23, v k. ú. Rača leží v jej tesnom dotyku,
 - Parcela registra "C" KN p.č. 3282/131 (v jej rozsahu sú pozemky registra „E“ KN p.č. 3190, a „E“ KN p.č. 4186), a parcela registra "C" KN p.č. 3282/132, v k. ú. Rača ležia v trase plánovanej dopravnej stavby – obslužná komunikácia – FT C1 + C s MHD (vetva na II/502), ktorá sa napája na výhľadovú verejnoprospešnú dopravnú stavbu D13,
 - Parcely registra "C" KN p.č. 2165/3, 2758/8, 2758/20, „E“ KN p.č. 4178/3, „E“ KN 4180/2, „E“ KN 4185/1 v k. ú. Vajnory ležia v regionálnom blokoridore – potok Struha,
 - Parcela registra "C" KN p.č. 3282/10 v k. ú. Rača leží v trase vodného toku na Pántoch,
 - Parcely registra "C" KN p.č. 3282/10, 3282/23 – malá časť z p.č. 3282/131, p.č. 3282/132, parcely registra „E“ KN p.č. 3190, 3196, 3197, 3198, 3199, 4186 v k. ú. Rača, pozemky registra "C" KN p.č. 2165/1, 2165/3, 2168/3, 2758/8, 2758/20, a pozemky registra „E“ KN p.č. 4178/3, 4180/2, 4185/1 v k. ú. Vajnory ležia v ochrannom pásme plynu,
 - Parcela reg. "C" KN p.č. 2758/8 v k. ú. Vajnory leží v ochrannom pásme železničných tratí,
 - Zájmová lokalita leží v ochrannom pásme letísk a heliportov.
- 2.20 splníť podmienky Oddelenia pešej a cyklistickej dopravy, a to:
- zapracovať vedenie cyklistickej dopravy na ulici Na Pántoch a na Rybníčnej ulici;
- 2.21 splníť podmienky VO (Verejné osvetlenie) a MOS - HMBA (Metropolitná optická sieť), a to:
- v prípade, že predmetom projektu je úprava, prekládka, rekonštrukcia, príp. nová výstavba verejného osvetlenia, ktoré je/má byť predmetom odovzdania do majetku a správy HMBA, resp. Technických sietí Bratislava, a.s. (ďalej len „TSB“), je Investor povinný konzultovať jednotlivé stupne príslušnej projektovej dokumentácie v rozpracovanosti s budúcim prevádzkovateľom verejného osvetlenia (TSB) a zohľadniť stanoviská TSB v projektovej dokumentácii;
 - pri realizácii stavby sa Investor zaväzuje postupovať v súlade so stanoviskami TSB k projektovej dokumentácii;
 - v rámci kolaudačného konania, prípadne ešte pred jeho začatím – avšak najneskôr po dokončení stavby – vykonáva TSB v spolupráci s dotknutými účastníkmi technické obhliadky. Počas týchto obhliadok sa kontroluje realizácia stavby v súlade s podmienkami určenými Hlavným mestom, resp. TSB v stavebnom konaní a zároveň sa preberá požadovaná dokladová dokumentácia v súlade s platnými požiadavkami TSB. Výsledkom týchto obhliadok je podpísanie Záznamu z technickej obhliadky, ktorý slúži ako podklad pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a zároveň ako technický dokument pri následnom odovzdávaní stavby alebo jej časti do evidencie majetku.
- 2.22 splníť nasledovné podmienky Sekcie životného prostredia, oddelenia životného prostredia a to:
- s ohľadom na ochranu ovzdušia dodržiavať zákon č. 146/2013 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň pri realizácii činnosti uvedenej v účele žiadosti maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu;
 - s ohľadom na odpadové hospodárstvo pri realizácii jednotlivých stavebných

objektov nakladať v súlade s ust. § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, ďalej je potrebné práce realizovať tak, aby nedošlo k znečisťovaniu okolia a pri užívaní objektov dodržiavať poriadok a čistotu v súlade s VZN mestskej časti Bratislava – Rača č. 5/2020 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Rača, ďalej je potrebné počas realizácie stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a zabezpečiť odvoz zmesového komunálneho odpadu prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade s VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

- s ohľadom na ochranu vôd a vodné hospodárstvo pri realizácii a užívaní dotknutých stavebných objektov je potrebné dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ďalej je potrebné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ďalej je potrebné dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o reguláciách v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ďalej je potrebné udržiavať dotknuté pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote, ďalej je potrebné realizovať odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie spevnenej plochy, komunikácie parkovacích alebo odstavných plôch a to všetko v súlade so znením príslúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov, ďalej je potrebné investičný zámer a dotknuté stavebné objekty realizovať tak a pozemky užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd, ďalej je potrebné brať ohľad na to, že vo vzťahu k pozemku reg. „E“ p. č. 4185/1 a pozemkom reg. „C“, p. č. 2758/20, 2165/3, k. ú. Vajnory je v dotknutom území evidovaný vodný tok Vajnorský potok, z čoho vyplýva, že pri akýchkoľvek zásahoch/činnostiach v blízkosti tohto vodného toku, na vodnom toku, jeho koryte, na jeho pobrežných pozemkoch alebo na objektoch s vodným tokom súvisiacich, je potrebné vyžiadať a rešpektovať stanovisko správcu vodného toku a povodia SVP, š. p. a dodržiavať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, ďalej je potrebné brať ohľad na to, že vo vzťahu k pozemku reg. „C“ p. č. 3282/10, k. ú. Rača je v dotknutom území evidovaný vodný tok Na Pántoch, z čoho vyplýva, že pri akýchkoľvek zásahoch/činnostiach v blízkosti tohto vodného toku, na vodnom toku, jeho koryte, na jeho pobrežných pozemkoch alebo na objektoch s vodným tokom súvisiacich, je potrebné vyžiadať a rešpektovať stanovisko správcu vodného toku a povodia SVP, š. p. a dodržiavať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, ďalej je činnosti v blízkosti vodného toku potrebné realizovať tak a pozemky užívať tak, aby nedošlo k obmedzovaniu správcu vodného toku a povodia pri výkone správy vodného toku a užívaní pobrežných pozemkov v zmysle § 48 a 49 vodného zákona a napokon je činnosti v blízkosti vodného toku potrebné realizovať tak, aby nebránili zodpovedným pracovníkom, technike správy vodného toku, orgánom pri ochrane pred povodňami a ostatným dotknutým osobám, v prípade potreby, pri zabezpečovaní povodňových zabezpečovacích a záchranných prác v zmysle znenia príslúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov. Investor je zodpovedný za stavebné objekty, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a je

zodpovedný za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami a vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k realizácii, užívaniu a prevádzke dotknutých stavebných objektov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

2.23 splniť nasledovné podmienky Oddelenia tvorby mestskej zelene s ohľadom na ochranu prírody a krajiny a to:

- brať ohľad na to, že na ploche sa aktuálne nachádza porast drevín a krov. Z daného dôvodu je pri realizácii a užívaní dotknutého pozemku potrebné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia a nasledovné podmienky:
- v prípade výrubu drevín postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“),
- úpravy vykonávať v súlade so zákonom a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu: <http://www.slpk.sk/elido/2018/di/9788055218960/9788055218960.pdf>,
- každý, kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona,
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu tým, že je potrebné odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu a terén vyrovnať,
- upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkom, resp. správcovi zelene, správcom zelene predmetnej plochy je Magistrát hl. mesta Bratislava,
- v prípade rozkopávky pozemnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy a údržby ciest,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri stavebnej činnosti nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi a rešpektovať stanovisko oddelenie životného prostredia,
- zároveň je potrebné brať ohľad na to, že v záujmovom území platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň územnej ochrany, t. j. v území platí všeobecná územná ochrana prírody a krajiny.

2.24 splniť nasledovné podmienky Dopravného podniku Bratislava, a. s., prevádzkového úseku odboru dopravných informácií a stavieb a to:

- všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a. s.,
- premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti, pričom nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy),
- počas celého trvania stavby je stavebník povinný zabezpečiť, aby nedošlo

- k poškodeniu prevádzkových zariadení DPB, a. s. na zastávkach MHD,
- stavebník je povinný strpieť zastávku MHD „Na Pántoch, Školy“ počas výstavby objektov,
- stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác,
- parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečené tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov MHD,
- priestor vozovky na ulici Na Pántoch nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov a pod.,
- projekt organizácie dopravy s uvedenými termínmi jednotlivých etáp žiadame zasláť na e-mailovú adresu pod@dpb.sk,
- záväzný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a. s. telefonicky na tel. 02/5950 1573 (prípadne emailom na adresu rozkopavky@dpb.sk), najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.

2.25 splniť podmienky vyplývajúce zo Stanoviska k PD stavby "Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava - Rača" pre stavebné povolenie zo dňa 20.03.2025 vydané Sekciou správy a údržby ciest Hlavného mesta SR Bratislavy

3. Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako je Stavba samotná, Investor sa zaväzuje zrealizovať aj tieto stavebné objekty, a to v súlade s postupom, akým sa zaviazal podľa tejto Zmluvy zrealizovať Stavbu. Ohľadom stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti Investora a práva a povinnosti Hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby, sa primerane budú aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.

4. Hlavné mesto sa zaväzuje:

4.1 doručiť Investorovi plnomocenstvo na zastupovanie podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy a to najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy;

4.2 poskytnúť Investorovi alebo ním povereným osobám všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;

4.3 vopred odkonzultovať s Investorom všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť alebo dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a Stavby, ak takéto úkony Hlavného mesta nie sú v rozpore s jeho povinnosťami ako orgánu verejnej moci podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;

4.4 poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Stavby, zabezpečením plnenia povinností podľa tejto Zmluvy tak, aby mohla byť Stavba a investičný zámer realizované bez zbytočných prieťahov, ak takéto úkony Hlavného mesta nie sú v rozpore s jeho povinnosťami ako orgánu verejnej moci podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;

- 4.5 po riadnom dokončení Stavby a odstránení väd a nedorobkov prevziať zhotovenú Stavbu, spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnou dokumentáciou na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby;
- 4.6 v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy plnomocenstva udeleného podľa článku III. ods. 1. tejto Zmluvy, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Investora vydať Investorovi nové plnomocenstvo alebo udelené plnomocenstvo upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora;
5. Hlavné mesto a Investor zhodne vyhlasujú, že:
- 5.1 si bezodplatne poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu tejto Zmluvy;
 - 5.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu Stavby bude určovať Investor, s predchádzajúcim súhlasom Hlavného mesta;
 - 5.3 Investor zabezpečí prípravu a realizáciu Stavby na vlastné náklady a bez nároku na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle tohto článku;
 - 5.4 spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.
6. Ako vyplýva z čl. I. ods. 2 Zmluvy Investor uvádza a Hlavné mesto berie na vedomie, že Investor podal dňa 30.03.2025 v mene Hlavného mesta ohlásenie stavebných úprav. Z uvedeného vyplýva, že Hlavné mesto je stavebníkom Stavby. Investor sa však zaväzuje, že zabezpečí prípravu a realizáciu Stavby v mene Hlavného mesta ako stavebníka. Ďalej sa Investor zaväzuje, že na svoje náklady bude znášať správne poplatky, majetkovoprávne usporiadania pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou Stavby, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, náklady súvisiace s geodetickým zameraním dokončenej Stavby a s projektom skutočného vyhotovenia Stavby a to všetko bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta.
7. Investor je povinný upraviť dotknuté plochy cestnej zelene do pôvodného stavu vo vhodných agrotechnických termínoch - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svahov a odvodňovacích rípolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, plochu po zrealizovaní sadovníckych úprav v zmysle projektovej dokumentácie Sadové úpravy a po uplynutí 3 ročnej starostlivosti zo strany Investora pred odovzdaním do správy Hlavného mesta vyzve Investor správcu zelene min 30 dní vopred a uskutoční obhliadku plochy zelene, na ktorej sa zistia prípadné nedostatky a lehota na ich odstránenie. Po ich odstránení dôjde k prebratiu zelene do správy Hlavného mesta. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Hlavné mesto, tento súhlas nenahrádza rozhodnutie na výrub drevín vydaný príslušným orgánom ochrany krajiny a prírody podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane krajiny a prírody v znení neskorších predpisov.
8. V súlade s § 4 ods. 5 VZN Hlavného mesta č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je Investor povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Investor poskytne Hlavnému

mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním Stavby Hlavnému mestu.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou Stavby (úhrada kúpnej ceny, odplaty za zriadenie vecného bremena v prípade uloženia a užívania inžinierskych sietí a pod.), náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta v konaniach podľa odseku 1. článku III. Zmluvy, náklady na zabezpečenie Projektovej dokumentácie a ostatných projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady na materiál Stavby a stavebné práce, náklady súvisiace s odstránením vád a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončenej Stavby, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavby.
2. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Investor zodpovednosť voči Hlavnému mestu, akoby činnosti podľa predchádzajúcej vety vykonával sám.
3. Investor je s prechádzajúcim písomným súhlasom Hlavného mesta oprávnený meniť Projektovú dokumentáciu vrátane jej nahradenia novou alebo príslušné povolenia, pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné (napr. vyžiadané dotknutými orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavby po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v Projektovej dokumentácii alebo v príslušných povoleniach. Súhlas na zmeny podľa predchádzajúcej vety je Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti Investora.
4. Investor nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Hlavného mesta.
5. Ak Investor preukázateľne poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku III. ods. 2 tejto Zmluvy, a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť. Ak sa Investor dopustí podstatného porušenia Zmluvy, t.j. porušenia povinností bližšie identifikovaných v ods. 8 tohto článku Zmluvy, tak Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každé takéto podstatné porušenie povinností zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Hlavného mesta odstúpiť od Zmluvy.
6. Zmluvná pokuta je splatná do 15 (slovom pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Investorovi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením akejkoľvek povinnosti zo strany Investora. Zároveň je Investor povinný splniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, ktorej spínenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty Hlavnému mestu.

7. Túto zmluvu je možné ukončiť splnením, písomnou dohodou alebo odstúpením zo strany Hlavného mesta.
8. Hlavné mesto je oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Investor opakovane poruší niektorú zo svojich povinností uvedených v článku III. ods. 2 body 2.1 až 2.13, body 2.15 až 2.25 tejto Zmluvy, alebo ak Investor podstatne poruší túto Zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Investora sa považuje:
 - 8.1 uskutočňovanie Stavby v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom, v rozpore s ohlásením stavebných úprav, v rozpore s podmienkami určenými v záväznom stanovisku k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 48012/2024-259704 zo dňa 05.06.2024 a v rozpore s územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Mestskou časťou Bratislava – Rača, ako príslušným stavebným úradom, a to dňa 29.11.2024 pod č. j. 22650/2465/2024/SU-MRV, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2025 a ku ktorému vyššie uvedený stavebný úrad vydal dňa 29.01.2025 pod č. 2237/1095/2025/SU-MRV Opravu zrejmej nesprávnosti;
 - 8.2 svojvoľné prerušenie stavebných prác na Stavbe po dobu dlhšiu ako 60 dní nasledujúcich súvisle po sebe alebo súhrne 120 dní nezapočítavajúc dni pracovného pokoja; za svojvoľné prerušenie sa nepovažujú prípady, kedy k prerušeniu došlo na základe objektívnych skutočností, ako napríklad nepriaznivej pandemickej situácie COVID-19 alebo z iných dôvodov (štandardne spadajúcich do skupiny vis maior), ktoré s prihliadnutím na všetky súvisiace okolnosti nemožno považovať za dôvody na strane Investora;
- 8.3 porušenie povinností uvedenej v článku III. ods. 2 bod 2.14 a odsek 3 tejto Zmluvy.

Hlavné mesto je však oprávnené od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, že v lehote jedného roka odo dňa účinnosti Zmluvy stavebný úrad nevydá písomné oznámenie, že proti ohláseným stavebným úpravám nemá námietky.
9. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia Investorovi. V prípade odstúpenia od Zmluvy je Hlavné mesto oprávnené zároveň odvolať plnú moc na zastupovanie vo veci Stavby udelené podľa tejto Zmluvy. Hlavné mesto a Investor sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracaj poskytuté plnenia s výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazal, a nahradíť Hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy.
10. Hlavné mesto a Investor sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na právo Hlavného mesta, ktoré je oprávnené do 30 dní od odstúpenia od Zmluvy predložiť Investorovi návrh zmluvy o postúpení práv a prevode povinností vyplývajúcich z povolení stavebného úradu a iných prípadných povolení, ktoré Hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia so Stavbou, v ktorej bude Hlavné mesto vystupovať ako prevodca a Investor ako nadobúdateľ. Investor sa zaväzuje takýto návrh zmluvy prijať najneskôr do 15 dní.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a majetkovoprávne usporiadanie

1. Hlavné mesto a Investor sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavbe nadobudne Hlavné mesto dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby alebo uplynutím posledného dňa lehoty v trvaní dvoch rokov odo dňa začatia Stavby a to v závislosti

od toho, ktorá zo skutočností nastane skôr. Hlavné mesto a Investor sa zároveň dohodli, že nebezpečenstvo škody na Stavbe prechádza na Hlavné mesto okamihom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby a to bez ohľadu na moment nadobudnutia vlastníckeho práva k Stavbe.

2. Investor sa zaväzuje zabezpečiť pre Hlavné mesto vysporiadanie práv k pozemkom v jeho vlastníctve alebo v jeho budúcom vlastníctve v prospech Hlavného mesta takým spôsobom, že Hlavné mesto k predmetným pozemkom, ktoré sú zastavané trvalou stavbou nadobudne vlastnícke právo a v prípade ak ide o inžinierske siete právo zodpovedajúce vecnému bremenu na dotknutých pozemkoch v rozsahu ochranného pásma pôsobiaceho in rem, v prospech každodobého vlastníka Stavby na dobu neurčitú, obe bezodplatne. Dané vysporiadanie práv k pozemkom je Investor povinný zabezpečiť najneskôr v čase do podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby. Daná povinnosť pre Investora neplatí v prípade pozemkov, ku ktorým má Hlavné mesto zriadené zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, ak nastala zmena Stavby pred dokončením, t. j. v priebehu realizácie Investičného zámeru, po vydaní písomného oznámenia, že stavebný úrad proti ohláseným stavebným úpravám nemá námietky, týkajúceho sa Stavby, je Investor povinný zabezpečiť porealizačné zameranie Stavby, na základe ktorého má povinnosť bezodplatne vysporiadať vlastnícke právo k pozemkom v rozsahu tohto porealizačného zamerania, a to v súlade s vyššie uvedeným.
4. Zápis práv z majetkovoprávneho usporiadania pozemkov podľa tejto Zmluvy v katastrí nehnuteľností v prospech Hlavného mesta zabezpečí Investor na vlastné náklady a to v čase do podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
5. Po zrealizovaní Stavby je Investor pred odovzdaním Stavby povinný doručiť Hlavnému mestu (sekcia výstavby) podklady ku kontrole majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Stavbou.
6. Investor realizujúci Stavbu na vlastné náklady nebude Hlavnému mestu fakturovať žiadne stavebné práce, dodaný stavebný materiál a ani iné náklady súvisiace so Stavbou či dotknutými pozemkami a ich majetkovoprávnym usporiadaním. V prípade, ak dodanie Stavby či majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v prospech Hlavného mesta bude predmetom dane z pridanej hodnoty, tak tú sa zaväzuje odvieť priamo Investor. V prípade, ak by v budúcnosti došlo k zmene právneho názoru u orgánov aplikácie práva a to tak, že v danom prípade dochádza k prenosu daňovej povinnosti na Hlavné mesto, tak Investor je povinný finančné prostriedky vo výške celej prenesenej daňovej povinnosti vopred nahradiť Hlavnému mestu a to úhradou do 15 (slovom pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu Investorovi zo strany Hlavného mesta a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VI.

Komunikácia a doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami a to listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kurléra na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručeníu sa považuje každá listová zásielka, ktorá:

- a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. Za prvé kontaktné osoby boli určené:
a) za Hlavné mesto – sekciavystavby@bratislava.sk
b) za Investora
4. Elektronická správa sa považuje za doručenú deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
5. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**zákon o e-Governmente**“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
6. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne (platí len pre pracovné dni) kontrolovať kontaktné emailové schránky.
7. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Investor prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej splatnej pohľadávky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Časť projektovej dokumentácie;
Príloha č. 2: Špecifikácia stavebného pozemku pre umiestnenie Stavby;
Príloha č. 3: Vzor plnomocenstva;
Príloha č. 4: Podmienky (4A - Podmienky Sekcie správy nehnuteľností; 4B - Podmienky Sekcie správy a údržby ciest; 4C - Podmienky Oddelenia tvorby mestskej zelene; 4D - Podmienky Sekcie dopravy);
Príloha č. 5: Zákresy s vyznačeným rozsahom zákonného vecného bremena
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

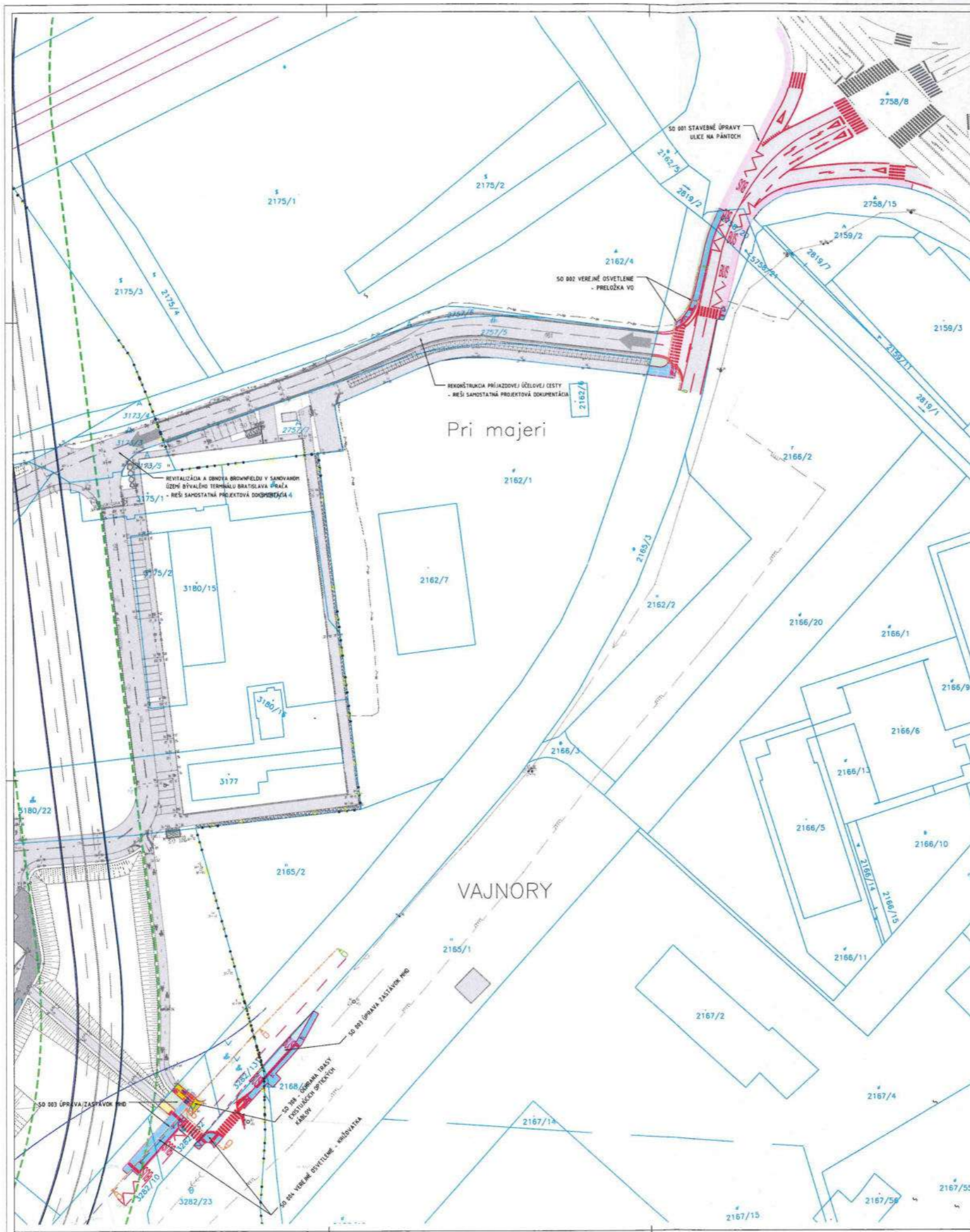
V Bratislave, dňa 08-12-2025

V Bratislave, dňa 2.12.2025

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Igor Just
riaditeľ Sekcie výstavby

STORE.TO Rača, s.r.o.
Ing. Rastislav Valovič, PhD.
konateľ

STORE.TO Rača, s.r.o.
Ing. Ján Bryndza
konateľ



- LEGENDA HRANÍC:**
- STAV REGISTRA ČK
 - STAV REGISTRA EK
 - ÚZEMNÁ PLOCHA PRE VÝHLADOVÉ PRÍJAZDOVÉ KORMORÁČE NAZI PODLA UP
 - NA VÝHLADOVÉ ÚZEMNÉ KECENIA PRE VÝHLADOVÉ PLOCHOU KORMORÁČE UP
- LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV:**
- STAV NA MESTE PLOCHOU STAVENÝ PLOCHOU
 - STAV NA VÝSTUP DO ARKLU
 - STAV NA VÝHLADOVÉ ÚZEMNÉ KECENIA NA STAVAN
 - STAV NA VÝHLADOVÉ ÚZEMNÉ KECENIA NA STAVAN SO 001
 - STAV NA VÝHLADOVÉ ÚZEMNÉ KECENIA NA STAVAN SO 001
- SO 001 STAVEBNÉ ÚPRAVY ULICE NA PÁNTOCH:**
- VÝSTUP ARKLU
 - ÚZEMNÉ CESTY / ÚZEMNÁ VÝHLADOVÁ ÚČELOVÁ CESTA
 - ÚZEMNÉ CHODNÍK
 - VÝSTUP ARKLU CHODNÍK
 - NAKRYTIE PLOCH Z ASPALTOVÉHO BETÓNU
 - ZASTAVENÝ PLOCH Z KONKRETOVÉHO BETÓNU, KA II
- OBJEKTŮVÁ SKLADBA:**
- SO 001 STAVEBNÉ ÚPRAVY ULICE NA PÁNTOCH
 - SO 002 VEREJNÉ OSVETLENÉ - PŘELOŽKA VO
 - SO 003 ÚPRAVA ZASTÁVKOVÝCH PLOCH
 - SO 004 VEREJNÉ OSVETLENÉ - PŘELOŽKA
 - SO 005 ÚPRAVA TRASY PRÍJAZDŮVÉHO KORMORÁČE

POZNÁMKA:
PLATA VÝDÝ VÝKRES S NOVÝM INDEXOM

NÁZOV A MESTO STAVBY:
ÚPRAVY ULICE NA PÁNTOCH

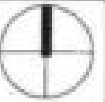
BRATISLAVA II - VAJNORY, KÚ VAJNORY
KÚ VAJNORY, ÚZEMNÁ VÝHLADOVÁ ÚČELOVÁ CESTA
BRATISLAVA II - BAČA, ČS BAČA
PČ VAJNORY, VAJNORY, VAJNORY

INVESTOR	GENERALIST	SPRÁVCA
VÝKRES	INŽENIER PRÁKTIK	INŽENIER
STAV	OVH	
STAVBY	OVH	
PROJEKT	SITUÁCIE	
OBŠAR VÝKRESU	SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY	
Č. PRÁKTIK	230320SP	FORMÁT 12xA4
DÁTUM VÝD	11.2024	Č. SITUÁCIE C
PREDA	1500	REVIZIA
ČÍSLO VÝKRESU	C2	

ÚKAD A FORM VÝKRESU VÝKRESU JE PRAKTIK PRÁKTIKANTA, REPÓRTOVÉ A POKRÝVÁ PLOCHOU ZASTAVENÝM A ZABŔANÝM

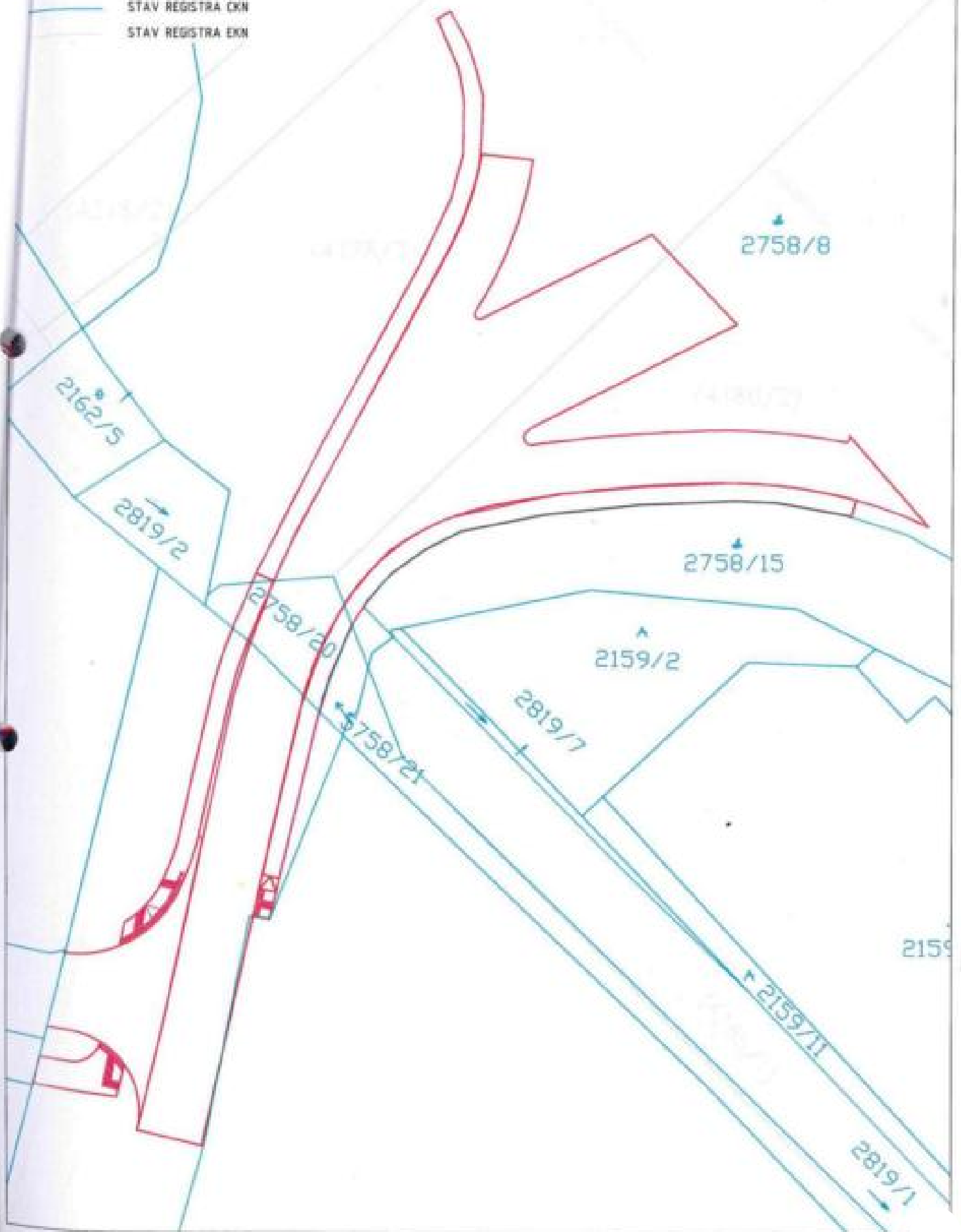
ÚPRAVY ULICE NA PÁNTOCH

SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY - SO 001 Stavebné úpravy ulice na Pántoch



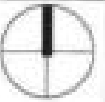
LEGENDA HRANÍC:

- STAV REGISTRA OKN
- STAV REGISTRA EKM



PRÁVY ULICE NA PÁNTOCH

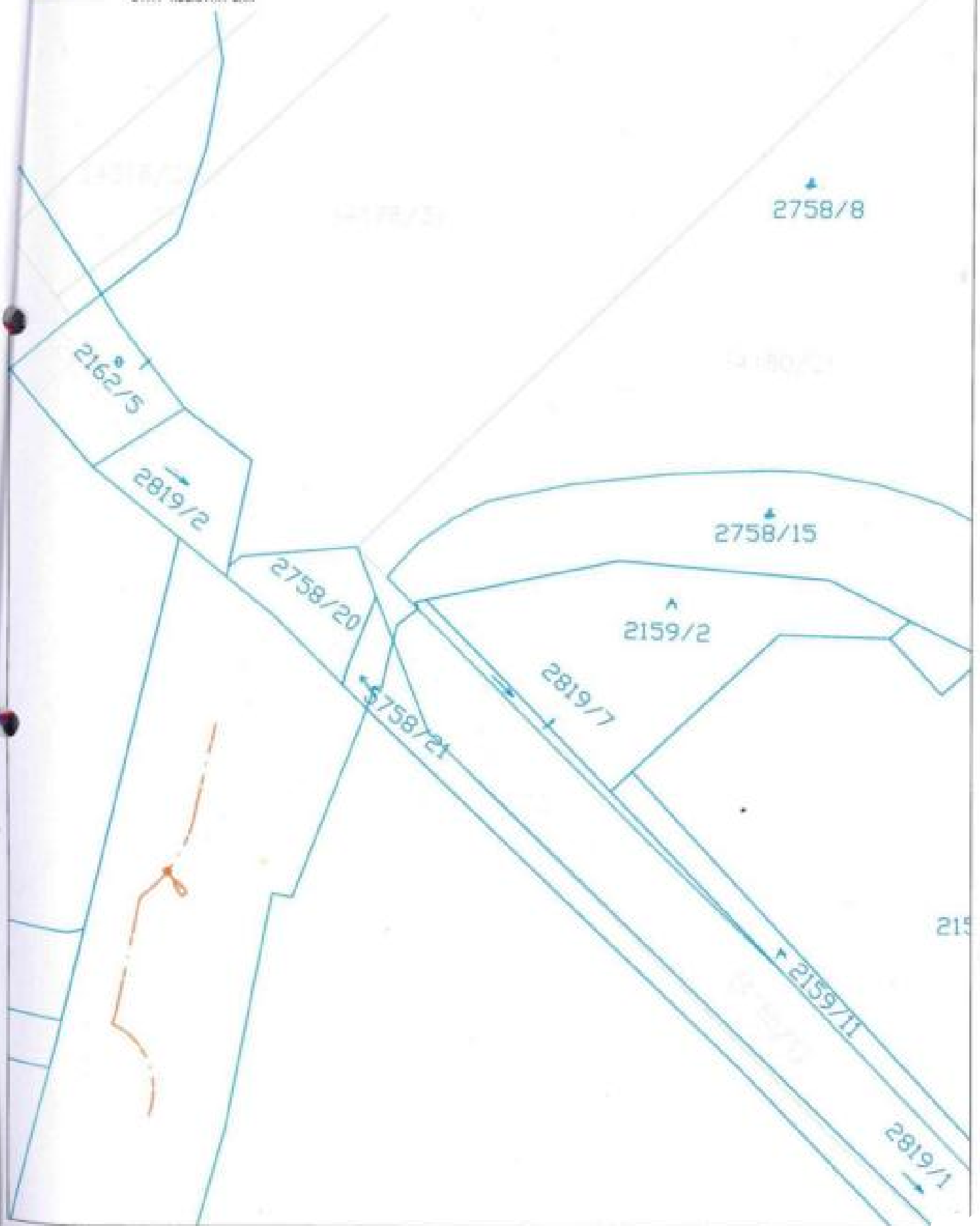
SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY - SO 002 Verejné osvetlenie - preložka VO 1500



LEGENDA HRANÍC:

STAV REGISTRA DKM

STAV REGISTRA EKM



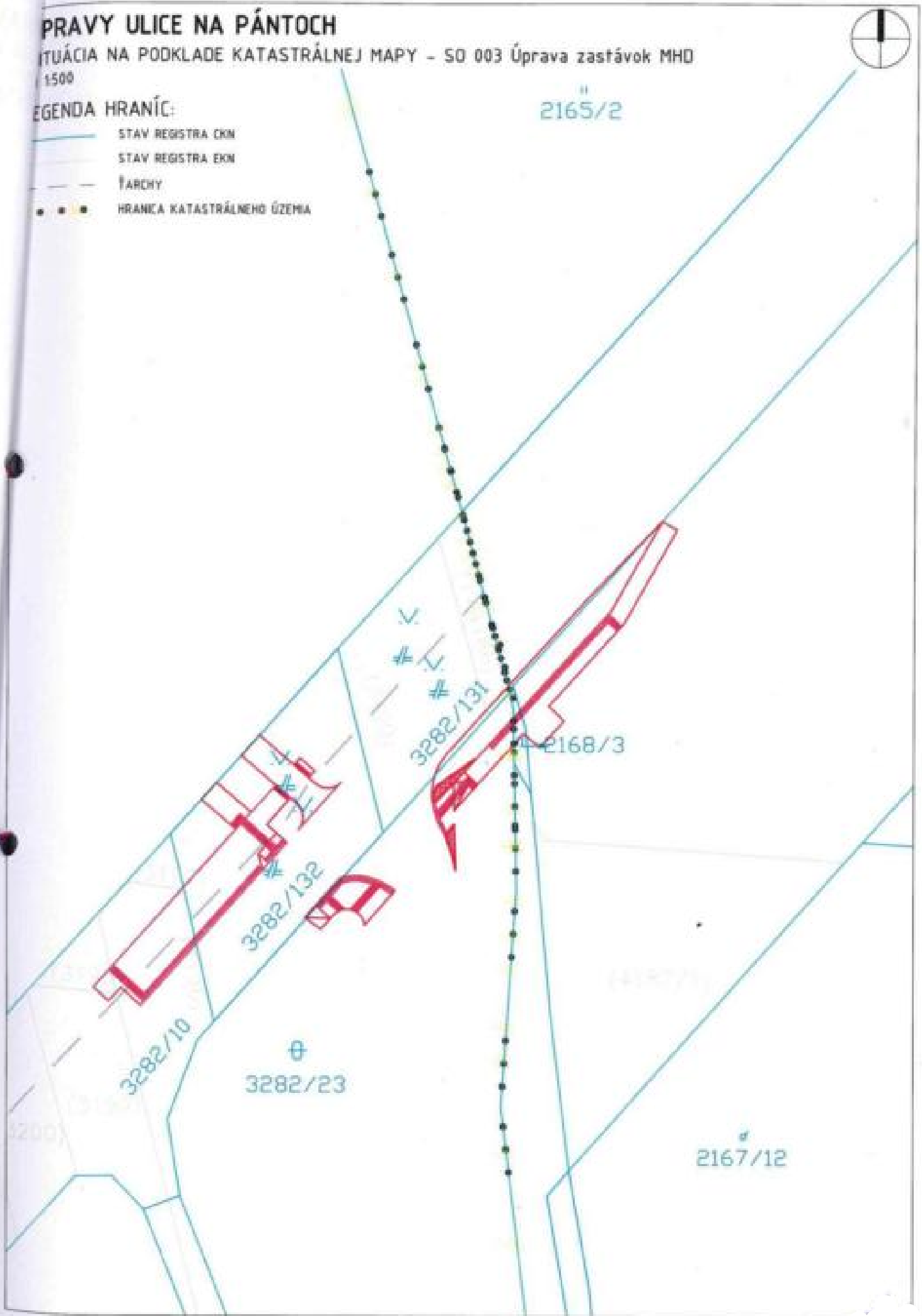
PRAVY ULICE NA PÁNTOCH

SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY - SO 003 Úprava zastávok MHD
1:500



LEGENDA HRANÍC:

-  STAV REGISTRA CKM
-  STAV REGISTRA EKM
-  ĽARCHY
-  HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



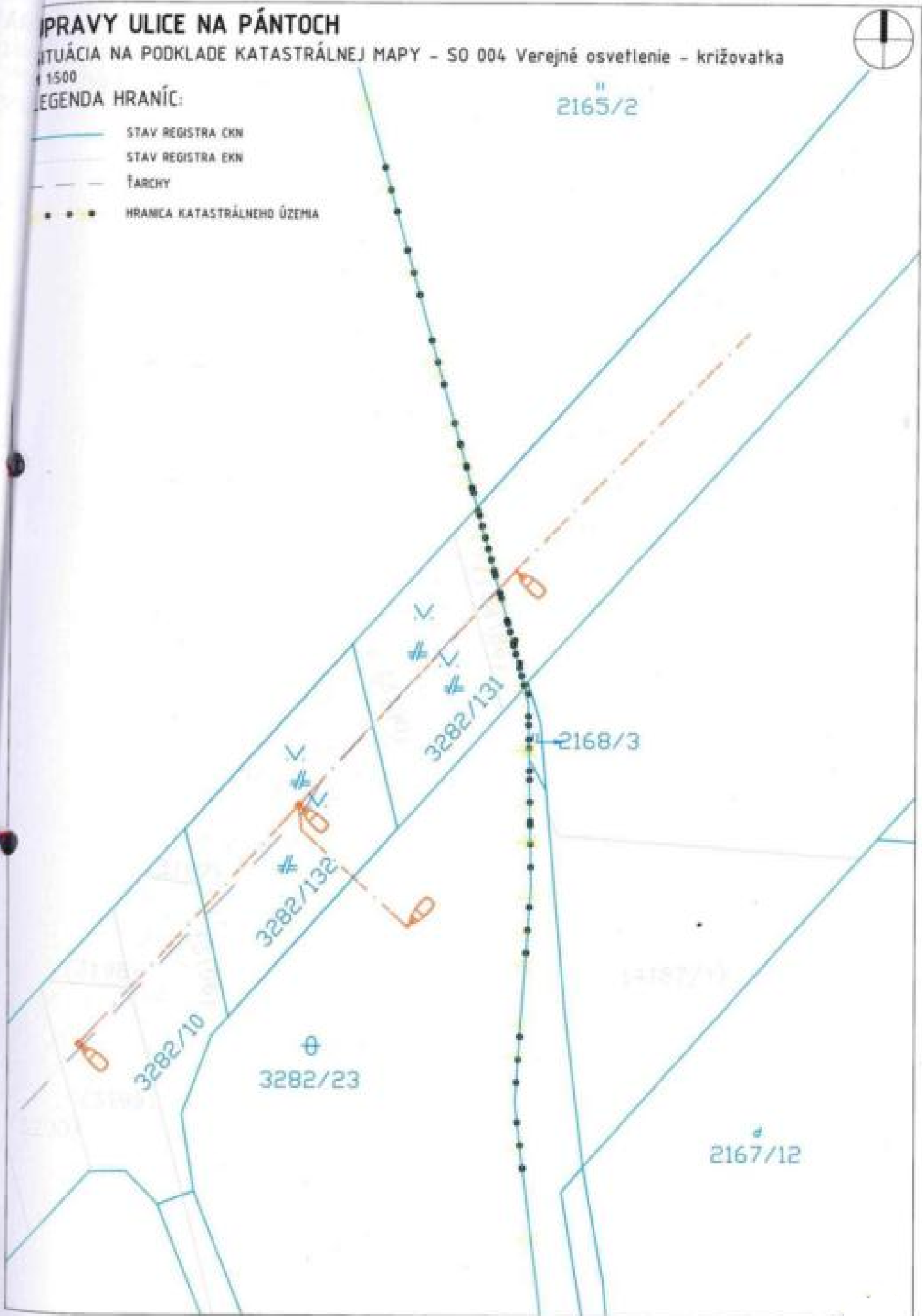
PRÁVY ULICE NA PÁNTOCH

SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY - SO 004 Verejné osvetlenie - križovatka

1:1500

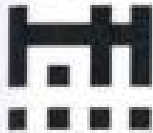
LEGENDA HRANÍC:

-  STAV REGISTRA EKN
-  STAV REGISTRA EKN
-  ŤARCHY
-  HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



Príloha č. 2: Špecifikácia stavebných pozemkov pre umiestnenie Stavby

1. parcela reg. „C“ č. 2758/8 neevidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na liste vlastníctva, k. ú. Vajnory (v jej rozsahu sú evidované pozemky reg. „E“ s parcelným číslom 4180/2, 4178/3, 4185/1);
2. parcela reg. „E“ č. 4180/2 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 413, k. ú. Vajnory;
3. parcela reg. „E“ č. 4178/3 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5385, k. ú. Vajnory;
4. parcela reg. „E“ č. 4185/1 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5389, k. ú. Vajnory;
5. parcela reg. „C“ č. 2758/20 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5614, k. ú. Vajnory;
6. parcela reg. „C“ č. 2165/3 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4747, k. ú. Vajnory;
7. parcela reg. „C“ č. 2165/1 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5614, k. ú. Vajnory;
8. parcela reg. „C“ č. 2168/3 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5614, k. ú. Vajnory;
9. parcela reg. „C“ č. 3282/23 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2258, k. ú. Rača;
10. parcela reg. „C“ č. 3282/131 neevidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na liste vlastníctva, k. ú. Rača (v jej rozsahu sú evidované pozemky reg. „E“ s parcelným číslom 3190, 4186);
11. parcela reg. „E“ č. 3190 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3782, k. ú. Rača;
12. parcela reg. „E“ č. 4186 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11578, k. ú. Rača;
13. parcela reg. „C“ č. 3282/132 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1628, k. ú. Rača;
14. parcela reg. „C“ č. 3282/10 neevidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na liste vlastníctva, k. ú. Rača (v jej rozsahu sú evidované pozemky reg. „E“ s parcelným číslom 3196, 3197, 3198, 3199);
15. parcela reg. „E“ č. 3196 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11532, k. ú. Rača;
16. parcela reg. „E“ č. 3197 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11532, k. ú. Rača;
17. parcela reg. „E“ č. 3198 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1153, k. ú. Rača;
18. parcela reg. „E“ č. 3199 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1153, k. ú. Rača



PLNOMOCENSTVO – VZOR

Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, zastúpené Ing. arch. Matúšom Vailom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako „**Spinomocniteľ**“)

týmto udeľuje

spoločnosti **STORE.TO Rača, s.r.o.**, so sídlom Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, IČO: 54 899 249, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 163888/B, ako splnomocnencovi (ďalej ako „**Spinomocnenec**“), v súlade so Zmluvou o spolupráci k investičnej činnosti pri realizácii stavby: „Úpravy ulice na Pántoch“ podľa ust. § 31 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

plnú moc

na zastupovanie **Spinomocniteľa** ako stavebníka vo všetkých správnych konaniach a iných procesných postupoch a pri všetkých právnych a iných úkonoch vo vzťahu k príslušným správnym orgánom a iným orgánom verejnej moci, dotknutým orgánom, organizáciám, vlastníkom a správcom inžinierskych sietí, účastníkom konania a iným dotknutým osobám (ďalej spolu len „**Tretie strany**“), ktoré (konania a úkony) sú potrebné na zabezpečenie:

1. ohlásenia stavebných úprav, resp. vydania písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ohláseným stavebným úpravám nemá námietky v zmysle ust. § 57 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

Toto plnomocenstvo sa vydáva v súvislosti s investičným zámerom, resp. stavbou s označením „Úpravy ulice na pántoch“ zahŕňajúcou aj stavebné objekty SO 001 Stavebné úpravy ulice na Pántoch, SO 002 Verejné osvetlenie – preložka VO, SO 003 Úprava zastávok MHD, SO 004 Verejné osvetlenie - križovatka (ďalej ako „**Stavba**“). Pre investičný zámer bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS QUIC 48012/2024-259704 zo dňa 05.06.2024.

Spinomocnenca týmto splnomocňujeme, aby nás vo vyššie uvedených konaniach a pri vyššie uvedených úkonoch zastupoval v celom rozsahu, **najmä aby v našom mene za účelom vyššie uvedeného:**

- i prerokovával Stavbu a príslušnú projektovú dokumentáciu Stavby s Tretími stranami a zabezpečoval od nich potrebné vyjadrenia, súhlasy a záväzné stanoviská,
- ii zabezpečoval ďalšie potrebné posúdenia, štúdie a akékoľvek iné podklady,
- iii zastupoval nás v správnych konaniach a v iných procesných postupoch vedených Tretími stranami za účelom vyššie uvedeného;

- iv zastupoval nás pri dojednávani a rokovaniach s Tretimi stranami a uskutočňovaní právnych a faktických úkonov vo vzťahu k Tretím stranám,
- v podával návrhy na začatie konania, žiadosti, podnety, sťažnosti a oznámenia, prípadne uvedené menil, dopíňal a bral späť,
- vi podával opravné prostriedky, bral ich späť a vzdával sa ich,
- vii doručoval a prijímal písomnosti.

Spinomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocenstva uzatvárať dvojstranné a viacstranné záväzkovoprávne vzťahy s tretími osobami v mene a na účet Spinomocniteľa, a to najmä, nie však výlučne zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, inominátnu zmluvu alebo akýkoľvek iný zmluvný typ v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, z ktorých priamo vznikne alebo by v budúcnosti mohol vzniknúť peňažný alebo nepeňažný záväzok Spinomocniteľa v prospech tretej osoby alebo v prospech Spinomocnenca. Tým nie je dotknuté právo Spinomocnenca zastupovať Spinomocniteľa pri dojednávani a rokovaniach s Tretimi stranami o takýchto záväzkovoprávnych vzťahoch.

Súhlasíme, aby si spinomocnenec ustanovil za seba zástupcu(ov) v celom rozsahu tohto plnomocenstva alebo jeho určenej časti, a ak ich ustanoví viac, súhlasíme, aby každý z nich konal samostatne v celom alebo určenom rozsahu.

V Bratislave, dňa

za
**Hlavné mesto Slovenskej republiky
 Bratislavu**

.....
 Ing. arch. Matúš Vallo
 primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Spinomocnenec vyhlasuje, že uvedenú plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa

za
STORE.TO Rača, s.r.o.

.....

.....

Príloha č. 4A

zohľadňujúca splnenie podmienok majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod Stavbou

Investor je povinný majetkovoprávne usporiadať pozemky pod Stavbou v prospech Hlavného mesta nasledovne:

- a) pod trvalo zastavanými plochami previesť dotknuté pozemky v rozsahu porealizačného zamerania do majetku Hlavného mesta najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia,
- b) k inžinierskym sieťam zriadiť vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia najneskôr však do protokolárneho odovzdania Stavby.

Investor je povinný doručiť Hlavnému mestu spolu s podaním žiadosti o protokolárne odovzdanie Stavby nasledovné dokumenty:

- uzatvorenú Zmluvu o spolupráci
- sken stavebného povolenia k Stavbe s vyznačením právoplatnosti (písomnú aj grafickú časť)
- sken kolaudačného rozhodnutia s vyznačením právoplatnosti (písomnú aj grafickú časť)
- sken potvrdenia o odovzdaní geodetickej dokumentácie do Digitálnej technickej mapy Bratislava ku každému stavebnému objektu (SO), ktorý je predmetom odovzdania v zmysle Zmluvy o spolupráci
- sken hlavičky úradne overeného geometrického plánu vyhotoveného ku kolaudácii
- zoznam dotknutých pozemkov k SO, ktoré sú predmetom Zmluvy o spolupráci s uvedením č. vkladu, č. LV a stavebného objektu (ideálne v tabuľkovej forme)
- grafické znázornenie SO, resp. jeho porealizačného zamerania na podklade katastrálnej mapy s uvedením k akému dátumu vykazuje stav katastrálna mapa (KM)

Príloha č. 4B

zohľadňujúca splnenie podmienok odovzdania ciest a ich súčastí (chodníky, inžinierske objekty, cyklotrasy, mobiliár, odvodnenie a pod.), ktoré spadajú pod gesciu Sekcie správy a údržby ciest Hlavného mesta (ďalej len „**SSÚC**“).

V rámci kolaudačného konania alebo ešte pred ním, avšak najneskôr po dokončení Stavby, vykonáva SSÚC s dotknutými účastníkmi technické obhliadky, v rámci ktorých kontroluje realizáciu Stavby v zmysle podmienok definovaných Hlavným mestom v stavebnom konaní a preberá požadovanú dokladovú časť. Výsledkom je podpis Záznamu z technickej obhliadky, ktorý slúži ako podklad pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ako aj technický podklad pri následnom odovzdávaní Stavby alebo jej časti do našej evidencie majetku.

Pri technickej obhliadke je Investor povinný odovzdať v závislosti od charakteru stavebného objektu:

- 2 x projekt skutočného vyhotovenia (aj jeho digitálnu formu vo formáte .dwg v súradnicovom systéme S-JTSK)
- 1 x porealizačné zameranie (aj jeho digitálnu formu vo formáte .dwg v súradnicovom systéme S-JTSK)
- elaborát kvality
- kópie požadovaných dokladov (geometrický plán, stavebné povolenie, Zmluva o spolupráci a pod.)
- zmluva o pripojení, zapojení nového odberného miesta
- revízne správy ohľadom pripojenia napájania sieti NN
- všetky dáta spojené s riadením činnosti CDS (dynamické riadenie, pevný signálny plán)
- mostný zošit s evidenčným číslom podľa SSC, Prvá hlavná prehliadka, manuál prevádzky a pod.
- prípadne iné doklady preukazujúce kvalitu Stavby

K technickej obhliadke požadujeme zabezpečiť polievacie vozidlo na skúšku odtokových pomerov.

Príloha č. 4C

zohľadňujúca splnenie podmienok kompletnej realizácie sadovnickeho diela a príslušných podporných objektov (napr. zavlažovací systém a pod.) vyplývajúcich z dokumentácie vzťahujúcich sa k Stavbe, ktoré spadajú pod gesciu Sekcie životného prostredia, oddelenia tvorby mestskej zelene Hlavného mesta (ďalej len „**OTMZ**“).

Všeobecné podmienky k sadovnickeму dielu:

1. Porealizačné zameranie (podmienky v zmysle definície **1A Spôsob zameranie zelene** - nižšie v texte)
1 paré PD DRS , Plán zrealizovaných závlah v tlačenej verzii (1 paré) a editovateľnej verzii dwg.
2. Zrealizované terénne úpravy s vysadeným a husto zapojeným trávnikom (v prípade výsevu min na 90% plochy, pri trávnikoch založených mačinou 100% plochy)(v zmysle STN 83 7017: Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7015: Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou)
3. Trávniky sú zhutnené tak aby bolo možné po ploche prejsť bez prepadávanie sa do násypov novej zeminy
4. Realizovaná 1. kosba trávnika pri výške trávnika minimálne 12 cm (hustota trávnikov po kosbe v prípade výsevu min na 90% plochy, pri trávnikoch založených mačinou 100% plochy)
5. Zrealizované a funkčné závlahové systémy (preskúšanie za prítomnosti správcu)
6. Podpísaná zmluva o pripojení na vodovod, prípadne vybudovaná studňa s právoplatným povolením vybudovania a užívania stavby.
7. V prípade závlahového systému pripojeného na elektrickú prípojku, je nutné predložiť podpísanú zmluvu so ZSE o pripojení na odber
8. Trvalkové a kríkové záhony zrealizované v zmysle PD a STN 83 7016: Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a dokumentu Princípy a štandardy zeleň v meste vydaného MIB. Výsadbový materiál bez zjavných poškodení (bez odrenín, uchnutých častí, stôp po zdravotných a iných porúch materiálu) „materiál 1. triedy“. Mulč bude umiestnený tak, aby bolo vidno sadenice rastlín. Výsadbu cibufovín realizátor dokumentuje fotografiami z výsadby cibufovín, pokiaľ v čase prebratia diela nebudú viditeľné nadzemné časti cibufovín.
9. Stromová vegetácia zrealizovaná v zmysle PD a STN 83 7010: Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, Arboristického štandardu 4 – výsadba stromov a krov a dokumentu Princípy a štandardy zeleň v meste vydaného MIB.
Výsadbový materiál bez zjavných poškodení v zmysle hore uvedených dokumentov (bez odrenín, uchnutých častí, stôp po zdravotných a iných porúch materiálu) „materiál 1. triedy“. Na drevinách bude vykonaný povýsadbový rez v zmysle Arboristického štandardu 1 a Arboristického štandardu 4
10. Porealizačná starostlivosť o zrealizovanú zeleň – presný súpis prác spojených s údržbou sadovnickeho diela vrátane závlah a prvkov drobnej architektúry (okrem lavičiek a smetných košov) vypracované autorom alebo realizátorom po dobu nasledujúcich 3 rokov s predpokladanou finančnou kalkuláciou na údržbu v zmysle štandardných cenníkov

11. V prípade, že v čase preberania diela budú hracie alebo cvičiace prvky zverené do správy OTMZ, požadujeme porealizačné zameranie, projektovú dokumentáciu v tlačenej verzii (1 paré) a editovateľnej verzii (grafika - .dwg, textové súbory - .doc.), porealizačnú starostlivosť o dané prvky - presný súpis prác spojených s údržbou hracích a cvičiacich prvkov vypracované autorom alebo realizátorom po dobu nasledujúcich 3 rokov s predpokladanou finančnou kalkuláciou na údržbu v zmysle štandardných cenníkov
12. OTMZ si vyhradzuje právo vyžiadať si potrebné podklady nad rámec vyššie uvedených pri preberaní špecifických prvkov, napríklad oplotenie, svahy, nespevnené chodníčky a pod.
13. V prípade, ak počas stavby alebo v dôsledku stavby príde k poškodeniu zelene (v stavenisku alebo jeho okolí) je nevyhnutné bezprostredne informovať správcu zelene, prešetriť príčinu a rozsah poškodenia a vykonať nápravné opatrenia, ktoré následne budú podmienkou prebratia diela.

1A - Spôsob zameranie zelene :

Predložiť zazipovaný súbor, v ktorom budú vložené súbory formátu shapefile obsahujúce polygónové vrstvy plôch zelene a bodovú vrstvu polôh stromov s prislúchajúcimi atribútmi na digitálnom mapovom podklade vo vybraných častiach územia hlavného mesta SR Bratislavy v súradnicovom systéme S-JTSK, zobrazenie Křovák EastNorth (EPSG:5514, UTF-8).

Polygónové vrstvy plôch zelene budú spracované a dodané s polohovou presnosťou v 3. triede presnosti, bodová vrstva polôh stromov bude spracovaná a dodaná v 4. triede presnosti, s autorizáciou autorizovaného geodeta so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti podľa § 6, písmeno d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z. v znení neskorších predpisov alebo oprávnenie podľa celého § 6 vyššie uvedeného zákona. Živé ploty a kry budú výškovo zamerané v 4. triede presnosti ($m = 0,26$ m). Skupiny stromov a jednotlivé stromy požadujeme výškovo zamerať v 5. triede presnosti ($m = 0,5$ m).

V zmysle STN 01 3410:2020-09 *Mapy veľkých mierok. Účelové mapy. Kreslenie a značky* sú triedy presnosti zamerania pre účel vyhotovenia daného diela požadované nasledovne:

- treťou triedou presnosti je myslený číselne určený bod v súradnicovom systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej prostredníctvom geodetických metód bez pripojenia na aktívne geodetické základy ($m_{xy} = 0,14$ m).
- štvrtou triedou presnosti je myslený číselne určený bod v súradnicovom systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej prostredníctvom geodetických metód bez pripojenia na aktívne geodetické základy ($m_{xy} = 0,26$ m).
- piatou triedou presnosti je myslený číselne určený bod v súradnicovom systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej prostredníctvom geodetických metód ($m_{xy} = 0,5$ m).

Technická špecifikácia požadovaného zamerania

Plochy zelene

Určené plochy zelene budú polohovo zamerané v 3. triede presnosti ($m_v = 0,14$ m) mapovania, kry, živé ploty budú výškovo zamerané v 4. triede presnosti ($m = 0,26$ m). Skupiny stromov požadujeme výškovo zmerať v 5. triede presnosti ($m = 0,5$ m).

Poloha plochy zelene na digitálnom mapovom podklade bude vyznačená polygónom po obvode plochy, pričom je nutné dodržať topologické pravidlá vytvárania polygónov.

Rozdelenie jednotlivých typov plôch

1. Trávnik

Zámerné založená plocha zelene s prevažujúcim trávobylinným spoločenstvom, ktorá je pravidelne udržiavaná kosením.

2. Ker

Drevina, stonka je spravidla rozkonárená od bázy, nie je diferencovaný kmeň. Patria sem aj skupiny krov, ktoré nemožno jednoznačne vizuálne identifikovať ako strihané (tvarované).

3. Živý plot

Súvislá výsadba krov, ktoré sú vizuálne identifikovateľné, ako strihané (tvarované) a ich funkcia je prioritne izolačná a hygienická.

4. Záhon

Umelé zoskupenie rastlín na základe ekologických, funkčných a estetických vlastností rastlín (letničkové, trvalkové, cibuloviny, pôdopokryvné kry).

5. Skupina stromov

Skupina stromov v hustom poraste, pri ktorej splývajú koruny stromov a nemožno rozlíšiť jednotlivé stromy. Hodnotenie stromov v rámci kategórie skupina stromov je možné iba v ojedinelých prípadoch, pokiaľ nie je možné hodnotiť stromy jednotlivito, výhradne na základe súhlasu objednávateľa.

6. Iná plocha zelene

Rôzne typy porastov a plôch zelene, ktorých typologické určenie nie je možné jednoznačne stanoviť na základe vyhodnocovania vstupných podkladov, alebo predstavujú osobitnú kategóriu, ktorú nemožno zaradiť medzi vyššie uvedené.

Prvky zelene

1. Stromy

Bodová vrstva polôh stromov bude spracovaná a dodaná v 4. triede presnosti, s autorizáciou autorizovaného geodeta so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti podľa § 6, písmeno d) až j) zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov alebo oprávnenie podľa celého § 6 vyššie uvedeného zákona

Podrobný popis polygónových a bodových vrstiev s atribútmi

1. Trávnik

- Polygón polohy a tvaru (hranica obvodu) plochy

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (trávnik = 1)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	blížší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
SKLON_ID	sklon plochy (1=rovina,2= svah do 1: 5,3= svah 1: 5 - 1: 2,4 = svah 1:2)	integer
VYMERA_1	výmera (m ² , na dve desatinné miesta); skutočná výmera z priestorového modelu a jej priemet do 2D plochy zelene/polygónu so zohľadnením terénnych modulácií	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

2. Ker

Drevina, stonka je spravidla rozkonárená od bázy, nie je diferencovaný kmeň. Patria sem aj skupiny krov, ktoré nemožno jednoznačne vizuálne identifikovať ako strihané (tvarované) kry vo forme živých plotov.

- Polygón polohy a tvaru (hranica obvodu) plochy

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (ker = 2)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	blížší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMERA_2	výmera (m ² , na dve desatinné miesta)	integer
VYSKA_2	príemerná výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

3. Živý plot

Súvislá výsadba krov, ktoré sú vizuálne identifikovateľné ako strihané (tvarované) a ich funkcia je prioritne izolačná a hygienická.

- Polygón polohy a tvaru (hranica obvodu) plochy

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (živý plot = 3)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer

LOKAL
VYME
VYSK
POPI

4.
Umel
(letní

ID
C_
TY
ZF
LC
V
F

LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMERA_3	výmera (m ² , na dve desatinné miesta)	integer
VYSKA_3	priemerná výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

4. Záhon

Umelé zoskupenie rastlín na základe ekologických, funkčných a estetických vlastností rastlín (letničkové, trvalkové, cibuloviny, pôdopokryvné kry)

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (záhon = 4)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMERA_4	výmera (m ² , na dve desatinné miesta)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

5. Skupina stromov

Skupina stromov v hustom poraste, pri ktorej nemožno zamerať presne jednotlivé kmene. Pokiaľ nie je možné jednoznačne lokalizovať polohu jednotlivého stromu (bodovo) a rastú v hustom zápoji, hodnotia sa ako skupina stromov na základe Štandardu AOPK ČR – Zakládání a péče o porosty dřevin SPPK A02 008. Hodnotenie stromov v rámci kategórie skupina stromov je možné iba v ojedinelých prípadoch, pokiaľ nie je možné hodnotiť stromy jednotlivo,

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (skupina stromov = 5)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMERA_5	výmera (m ² , na dve desatinné miesta)	integer
VYSKA_5	priemerná výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

6. Iná plocha zelene

Rôzne typy porastov a plôch zelene, ktorých typologické určenie nie je možné jednoznačne stanoviť na základe vyhodnocovania vstupných podkladov, alebo predstavujú osobitnú kategóriu, ktorú nemožno zaradiť medzi vyššie uvedené (Pozn. V danej ploche je možné prípadne zamerať jednotlivé kmene stromov).

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (iná plocha zelene = 6)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYNERA_6	výmera (m ² , na dve desatinné miesta)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

7. Stromy

Poloha stromov bude zameraná v 4. triede presnosti v rámci zameraných polygónových plôch zelene a na digitálnom mapovom podklade bude vyznačená bodom. Výška stromov bude zameraná v 5. triede presnosti.

Za strom považujeme drevinu s diferencovanou zdrevnatenou stonkou, ktorá v spodnej časti vytvára kmeň, ktorý v hornej časti prebieha do rozkonárenej koruny. Kmeň môže prebiehať celou bázou dreviny až k vrcholu, alebo sa už v dolnej časti rozkonáruje.

- Bod s polohou a výška terénu (t.j. spolu x, y, z súradnice bodov) v mieste kmeňa stromu na úrovni terénu,

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (stromy = 7)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYSKA_7	výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

Požadované výstupy:

rozsah:

- polygónové vrstvy plôch zelene na území a bodová vrstva stromov
- Spravidelná správa s popisom použitej metodiky, technológie a referenciou na dodané elektronické výstupy
- nutné autorizovať geodetom so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti podľa § 6, písmeno d) až j) zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov alebo oprávnenie podľa celého § 6 vyššie uvedeného zákona.

Formát:

- Zazipovaný súbor v ktorom budú vložené súbory formátu shapefile a samotný digitálny projekt formátu *.APRX (ArcGIS Pro), alebo *.QGZ (QGIS), v súradnicovom systéme S-JTSK, zobrazenie Křovák East North, EPSG:5514, UTF-8

príslušný
formát
formát
formát
formát

Pož

príslušné metadáta

formát *.cpg, *.dbf, *.prj, *.sbn, *.sbx, *.shp, *.shx,

formát *.dwg, (rozdelené v jednotlivých vrstvách)

formát *.dxf,

formát *.xls

- Digitálne dáta budú odovzdané na externom disku, v prípade objemu dát prekračujúceho kapacity prenosného média je možné na základe vzájomnej dohody využiť iný technický spôsob ich dodania (uloženie na cloud a pod.).

Požadujeme, aby zazipovaný súbor obsahoval 7 vrstiev formátu "shapefile":

- trávnik (*polygómová vrstva*)
- ker (*polygómová vrstva*)
- živý plot (*polygómová vrstva*)
- záhon (*polygómová vrstva*)
- skupina stromov (*polygómová vrstva*)
- iná plocha zelene (*polygómová vrstva*)
- strom (*bodová vrstva*)
- Tlačená forma bude obsahovať elaborát so sprievodnou správou, referenciou na elektronické výstupy
- Kompletný výstup (Sprievodná správa, Atribútové tabuľky jednotlivých vrstiev) dodaný v elektronickej forme – Portable Document Format.

Ďalšie osobitné požiadavky:

Dodanie výstupov v digitálnej forme v súradnicovom systéme S-JTSK, geopriestorové formáty definované formátom "shapefile" polygóny určených polôh plôch zelene v tabuľkovej forme .xls (číslo polygónu a príslušné atribúty podľa Tab.1) spracovaná tlačená forma overená autorizovaným geodetom so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti v rozsahu § 6 písmen d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z..

Príloha č. 4D

zohľadňujúca splnenie podmienok zaradenia cesty do siete miestnych ciest, prípadne pretriedenia v sieti miestnych ciest

Ak sa Stavby uvedené v tejto Zmluve zaraďujú do siete miestnych ciest, je Investor povinný tieto Stavby zaradiť do siete miestnych ciest po ich vybudovaní najneskôr pred ich odovzdaním Hlavnému mestu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetné podklady, ktoré je potrebné predložiť cestnému správnomu orgánu, ktorý zaraďuje cesty do siete miestnych ciest, sa môžu meniť z dôvodu zmeny legislatívy.

Povinné prílohy žiadosti na cestný správny orgán:

- preukázanie vlastníckeho vzťahu Hlavného mesta ku zatriedovanej miestnej ceste
- technický popis usporadúvanej pozemnej komunikácie v 3 kópiách
- zameranie na podklade katastrálnej mapy v 3 kópiách
- kópie dokladov k pozemnej komunikácii
- záväzné stanovisko budúceho správcu k prevzatíu predmetnej pozemnej komunikácie do správy a údržby

Špeciálne prílohy:

- Splnomocnenie (v prípade zastupovania žiadateľa trefou osobou)
- Vypracovaná zjednodušená projektová dokumentácia skutočného realizovania stavby (v prípade, že sa nezachovali pôvodné doklady ani pôvodná projektová dokumentácia)

Pri pretriedovaní miestnych ciest je potrebné dodať:

- písomný súhlas pôvodného správcu s odovzdaním pozemnej komunikácie
- písomný súhlas budúceho správcu s prevzatím pozemnej komunikácie

Aby bola Vaša žiadosť schválená, v niektorých prípadoch budete potrebovať priložiť aj špeciálne prílohy. Žiadosť však viete odoslať aj bez špeciálnych príloh a doložiť ich neskôr. Žiadosť vieme schváliť až po tom, ako obdržíme všetky potrebné prílohy, vrátane špeciálnych.

Bez majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod pozemnou komunikáciou (navrhnutou na zaradenie do siete miestnych ciest) v prospech Hlavného mesta, nie je možné predmetnú pozemnú komunikáciu zaradiť do siete miestnych ciest.

Každá pozemná komunikácia, ktorá je navrhnutá na zaradenie do siete miestnych ciest, musí byť bezodplatne prevedená do majetku Hlavného mesta.

Pozemné komunikácie, ktorých vlastníctvo bolo osvedčené príslušným stavebným úradom (na základe predloženého zjednodušeného pasportu v zmysle § 104 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon - v znení neskorších predpisov), vybavuje v samostatnom procese Sekcia správy a údržby ciest.

Pozemnú komunikáciu je možné zaradiť do siete miestnych ciest I. II. III. a IV. triedy a to na základe jej parametrov.

- Ak bude miestna cesta zaradená do siete miestnych ciest ako cesta I. alebo II. triedy, jej vlastníkom a správcom bude Hlavné mesto.
- Ak bude miestna cesta zaradená do siete miestnych ciest ako cesta III. alebo IV. triedy, jej vlastníkom bude Hlavné mesto a správcom príslušná mestská časť.

K tomu je potrebné získať Záväzné stanovisko príslušnej mestskej časti k budúcej správe predmetnej pozemnej komunikácie.

V prípade účelových ciest sa tieto nezaraďujú do siete miestnych ciest v zmysle vyššie uvedených podmienok, avšak investor je povinný doložiť podklady uvedené v článku III ods. 2 bod 2.9 Zmluvy.





Výhotovil:
 MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVA
 Sekcia správ a údržby ciest
 Referát pasportu ciest

Lokalita:
Na pántoch, Rača

Situačný výkres pre projekt: **ÚPRAVA ULICE NA PÁNTOCH**

LEGENDA
 SO KN_20250521-Polyline
 Color,LineStyle
 TV_Shuacia_DSP_na
 [TL_SV_VO_0X07_00,"Continuos"]
 [TL_VO_SV_00,"Continuos"]
 [TL_VO_WL_00,"N-VOVEDENIE"]
 [TL_VO_WL_S0004_00,"N-VOVEDENIE"]
 [HRANICA_POZEMKU_VLASTNICTVO_INVESTORA_1,"D1"]
 [VLADNAR_112,"Continuos"]
 [KN-Raca_M13000964TU2_1,"Continuos"]
 [KN-Raca_M13000964TU2_2,"Continuos"]
 [TARCHY_1,"DGA Style 1"]
 [UDV_01,"Continuos"]
 [KN_1,"Continuos"]
 <all other values>
 Základ SO KN_20250521-PressurePipe

Pasport ciest a zimnej údržby

- áno
- nie
- ostatné

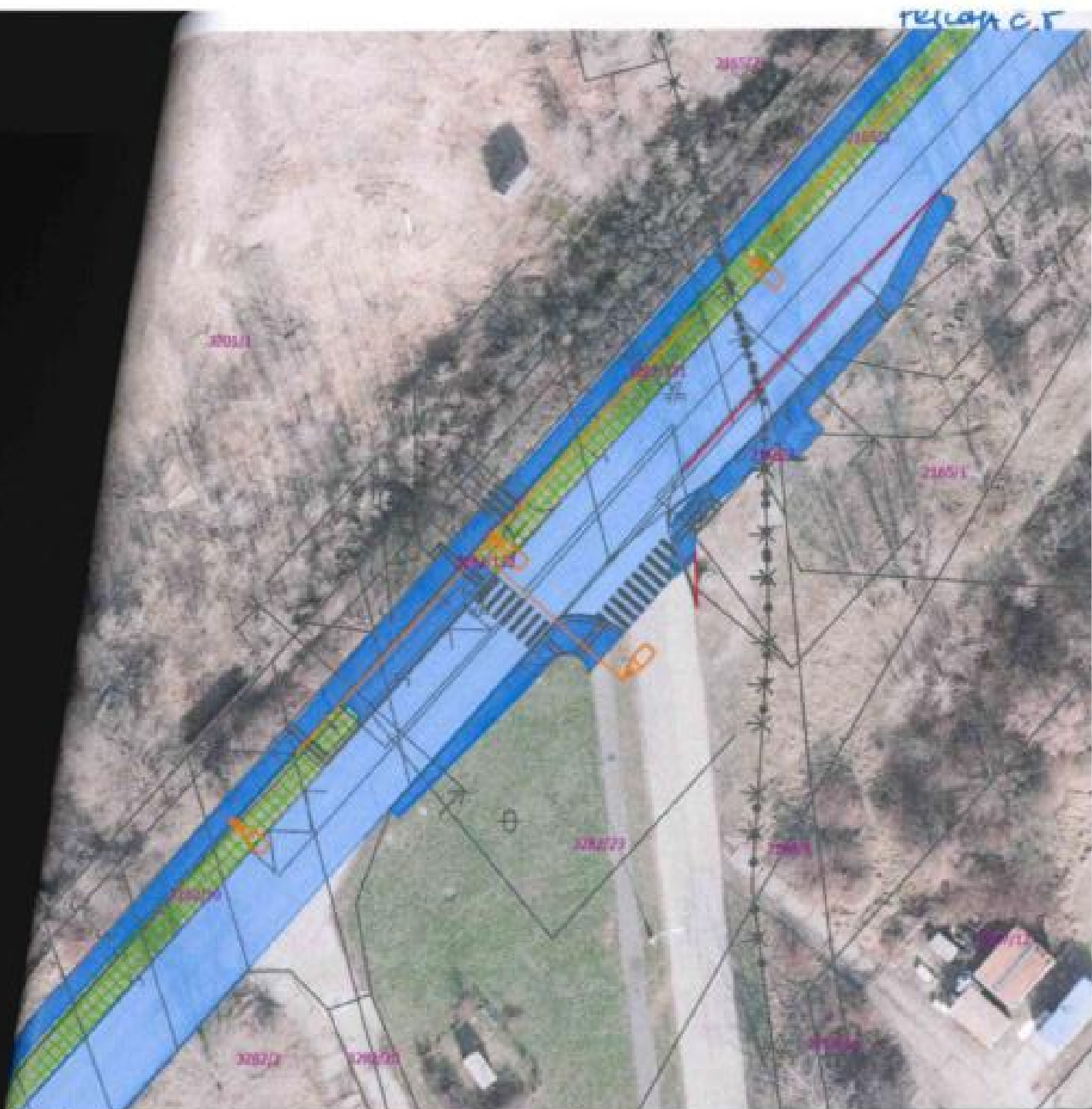
Pasport komunikácií pre peších

- áno
- nie
- ostatné

Cestna zelen Eurosense_26nov2021

- Kosenie
- Orez
- Orez/kosenie
- Orez stromu
- bez údržby
- r/KN





Vyhotovil:
 MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVA
 Sekcia správ a údržby ciest
 Referát pasportu ciest

Lokalita:
Na pántoch, Rača

Situačný výkres pre projekt: **ÚPRAVA ULICE NA PÁNTOCH**

LEGENDA

ciest SO KN_20250521-Polyline

Color,LineStyle

- [TL_Sivaria_DSP_nz
- [TL_SV_VO_EXIS",80,"Continuous"]
- [TL_VO_SV",30,"Continuous"]
- [TL_VO_WL",30,"X-VOVEDENIE"]
- [TL_VO_WL_S0004",30,"X-VOVEDENIE"]
- [HBRANICA_POZEMKU_VLASNICTVO_INVESTORA",1,"225"]
- [KLADPAM",132,"Continuous"]
- [KN-Raca_M150080SKATU2",2,"Continuous"]
- [KN-Raca_M150080SZUD2",2,"Continuous"]
- [TARDHY",3,"DGN Style 2"]
- [UDV",91,"Continuous"]
- [",89",2,"Continuous"]

<-all other values>

Základ SO KN_20250521-PressurePipe

Pasport ciest a zimnej údržby

- áno
- nie
- ostatné

Pasport komunikácií pre peších

- áno
- nie
- ostatné

Cestná zelen Eurosense_26nov2021

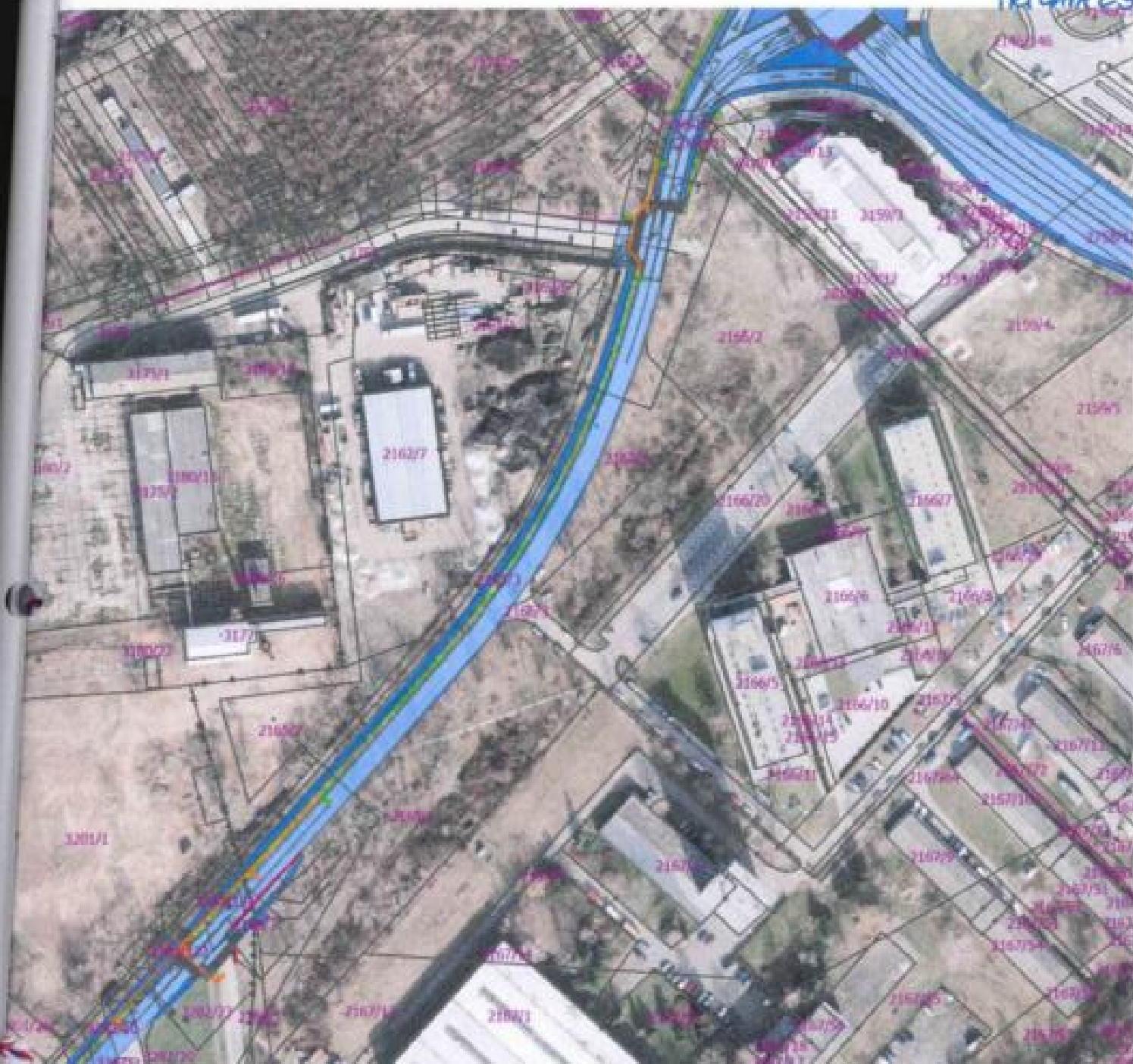
- Kovrno
- Orn
- Orn/kovrno
- Orn stromu
- bez údržby
- COX

Image

- RGB
- Red: Band_1
- Green: Band_2
- Blue: Band_3



0 0,01 0,01 Kilometers



Vyhotovil:
 MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVA
 Sekcia správ a údržby ciest
 Referát pasportu ciest

Lokalita:
Na pántoch, Rača

Situačný výkres pre projekt: **ÚPRAVA ULICE NA PÁNTOCH**

LEGENDA

Zákres SO KN_20250521-Polyline

Layer,Color,LineStyle

- [?2_Situačná_DSP_na
- [?L_SV_VO_EXIS?_30,"Continuous"]
- [?L_VO_SV?_30,"Continuous"]
- [?L_VO_WL?_30,"VOVEDENIE"]
- [?L_VO_WL_S0004?_30,"VOVEDENIE"]
- [?HRANICA_POZEMKU_VLARNICTVO_INVESTORA?_3,"227"]
- [?KLADRAM?_132,"Continuous"]
- [?Kv-Rača_HESPOBSEKATU?_2,"Continuous"]
- [?Kv-Rača_HESPOBSEKUDOP?_2,"Continuous"]
- [?TAROV?_5,"DGN Style 3"]
- [?UOV?_91,"Continuous"]
- [?_30?_2,"Continuous"]

Pasport ciest a zimnej údržby

- áno
- nie
- ostatné

Pasport komunikácií pre peších

- áno
- nie
- ostatné

Cestná zelen Eurosense_26nov2021

- Kosenie
- Oraz
- Oraz/kosenie
- Oraz stroma
- bez údržby
- OKN

Image

- RGB
- Red: Band_1
 - Green: Band_2

