

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0013-PRB/2023/ Z

16 JAN. 2026

Dň účinnosti zmluvy:

Zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SR,
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK23 7500 0000 0000 2582 7143
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Ráž, minister dopravy SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15, SR
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba Bytový dom - Muchovo námestie 5 so súpisným číslom 4098 zapísaná na liste vlastníctva č. 7023 v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava, okres Bratislava V, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 4691/92, o výmere 481 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 52 nájomných bytov
- byt č. 11 - A, vchod č. 5, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3726/535701,
 - byt č. 12 - A, vchod č. 5, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6497/535701,
 - byt č. 13 - A, vchod č. 5, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5975/535701,
 - byt č. 21 - A, vchod č. 5, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- byt č. 74 - A, vchod č. 5, na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5091/535701,
- byt č. 75 - A, vchod č. 5, na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3602/535701,
- byt č. 76 - A, vchod č. 5, na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3602/535701,
- byt č. 77 - A, vchod č. 5, na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5309/535701,
- byt č. 81 - A, vchod č. 5, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3760/535701,
- byt č. 82 - A, vchod č. 5, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4652/535701,
- byt č. 83 - A, vchod č. 5, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 7750/535701,
- byt č. 84 - A, vchod č. 5, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5091/535701,
- byt č. 85 - A, vchod č. 5, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3599/535701,
- byt č. 86 - A, vchod č. 5, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3605/535701,
- byt č. 87 - A, vchod č. 5, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5299/535701,

- b) parcela registra C KN č. 4691/92, o výmere 481m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 7023 v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava, okres Bratislava V.
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa konečnej faktúry je 4 449 403,38 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0013-PRB/2023 uzatvorenej dňa 9. 8. 2023 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 1 617 450,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. s) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 1 617 450,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 1 617 450,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.

2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Bratislave, dňa 9. 12. 2025

V Bratislave, dňa 29. 12. 2025

za záložcu:

[Redacted signature]

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za záložného veriteľa:

[Redacted signature]

JUDr. Ing. Jozef Ráž
minister dopravy SR

[Redacted signature]

[Redacted signature]

OSVEDČENIE
o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom [REDACTED] osvedčujem pravosť podpisu Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, rodné číslo [REDACTED] bytom [REDACTED], Bratislava, po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. [REDACTED], uznal/a za svoj vlastný podpis, ktorý bol osvedčovaný.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 10.12.2025.

[REDACTED] .. [REDACTED]

pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

