

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
č. MAGBO2500181**

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**River Park Base, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábřežie 10, 811 02 Bratislava  
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:  
Sro, vložka číslo: 47016/B  
Štatutárny zástupca: Ing. Lukáš Sásik, konateľ  
IČO: 36 806 901  
DIČ: 2022419718  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

**Investor:**

**WOAL, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábřežie 10, 811 02 Bratislava  
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:  
Sro, vložka číslo: 34103/B  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ján Krnáč, konateľ  
Ing. Alexandra Tušová, konateľ  
IČO: 35 910 755  
DIČ: 2021940525  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
(ďalej len „Investor“)

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zast. Ing. Igor Just, riaditeľ  
Sekcie výstavby podľa Podpisového poriadku v platnom znení  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ a/alebo „Hlavné mesto“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“) v nasledovnom znení:

**Preambula**

Investor pripravuje v katastrálnom území Staré Mesto investičný zámer „Príprava územia a Úprava komunikácie Nábřežie arm. gen. L. Svobodu“ (ďalej len „Investičný zámer“), pre ktorý bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo

vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 47807/17-339102 zo dňa 30.11.2018. Pre Investičný zámer bola zo strany Hlavného mesta z dôvodu verejného záujmu stanovená požiadavka realizácie časti stavebných objektov stavebného zámeru Hlavného mesta označeného ako „Príprava územia a úprava komunikácie Nábřežie arm. gen. L. Svobodu“, ktorej súčasťou je realizácia nových objektov ako podmieňujúcej (vyvolanej) investície vo vzťahu k Investičnému zámeru, a to v rozsahu stavebných objektov:  
SO 129-500 Prekládky optokáblov ZSE  
(ďalej len „**Stavba**“).

Investor akceptoval prevzatie povinnosti na zabezpečenie realizácie Stavby, na základe čoho došlo dňa 28.05.2025 medzi Investorom a Hlavným mestom k uzatvoreniu Zmluvy o spolupráci k investičnej činnosti pri realizácii stavby: „Príprava územia a úprava komunikácie Nábřežie arm. gen. L. Svobodu“ č. MAGBO2500019 (ďalej len „**ZoS**“).

K Stavbe je vydané právoplatné územné rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ako príslušného stavebného úradu) č. 5857/36340/2019/STA/Škr vydaným dňa 30.07.2019, právoplatné dňa 06.09.2019 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“).

Realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá o. i. aj na nehnuteľnosti – pozemku, príp. jej časti, vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena, nachádzajúceho sa v okrese Bratislava I, obci BA-m.č. Staré Mesto, kat. úz. Staré Mesto, a to:

- pozemok, parcela reg. „C“ č. 22372/51, výmera 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8832

(ďalej len „**Pozemky**“).

Stavbou dotknutá časť Pozemkov sa na účely tejto Zmluvy rozumie záber Pozemkov podľa prílohy č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Zaťažené Pozemky**“). Definitívna výmera Zaťažených pozemkov bude určená na základe geometrického plánu, ktorý zabezpečí Investor podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy.

Keďže v zmysle ZoS má Investor v rámci splnenia si svojich zmluvných povinností zabezpečiť pre účely povolenia zriadenia Stavby (okrem iného) majetkoprávne vysporiadanie práv k Pozemkom v prospech Hlavného mesta, pristupujú Zmluvné strany za účelom splnenia danej povinnosti Investora k uzatvoreniu tejto Zmluvy.

### Článok I. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú, že Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria medzi sebou **Zmluvu o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena k Zaťaženým Pozemkom, v zábere určenom geometrickým plánom po geodetickom zameraní dokončených stavebných objektov Stavby, ktoré zabezpečí Investor v čase pred vydaním kolaudačného rozhodnutia (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), a to za podmienok a v lehotách stanovených ďalej touto Zmluvou. Geometrický plán uvedený v prvej vete tohto bodu bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena v termíne, aby Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená do 90 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby a pred odovzdaním a prevzatím dokončených stavebných objektov Stavby Hlavnému mestu, najneskôr však v lehote do 31.12.2030.

- ko  
ný  
ka  
to  
ie  
u
3. V prípade, ak ktorákoľvek Zmluvná strana ako vyzývajúca strana vyzve druhú Zmluvnú stranu ako vyzvanú stranu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci lehoty podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy, doručením písomnej výzvy do sídla vyzvanej strany alebo inak preukázateľne doručením k rukám oprávneného zástupcu vyzvanej strany, považuje sa výzva na uzavretie budúcej zmluvy za oprávnenú (ďalej len „**Oprávnená výzva**“). V Oprávnenej výzve bude vyzvaná Zmluvná strana požiadaná, aby v navrhnutom termíne (do 30 pracovných dní odo dňa doručenia Oprávnenej výzvy) uzatvorila budúcu zmluvu s vyzývajúcou stranou.
  4. Zmluvné strany sa dohodli, že v nadväznosti na doručenie Oprávnenej výzvy uzavrú budúcu zmluvu – Zmluvu o zriadení vecného bremena v znení, v akom tá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, doplnenú o chýbajúce údaje. Iné znenie budúcej zmluvy je možné uzavrieť výlučne so súhlasom oboch zmluvných strán. Doplnenie znenia budúcej zmluvy pripraví vyzývajúca strana a pripojí ho k Oprávnenej výzve a zašle druhej, vyzvanej strane.
  5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje za účelom realizácie a umiestnenia Stavby zriadiť vecné bremeno na Zafažených Pozemkoch, a to v rozsahu následne vymedzenom v geometrickom pláne, (i) vybudovania, uloženia a zriadenia stavebných objektov, (ii) práve užívania, prevádzkovania, rekonštrukcie, úpravy, ochranného opatrenia, prekládky a odstránenia stavebných objektov, (iii) práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby opráv a rekonštrukcie stavebných objektov oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, na nehnuteľnostiach v celosti alebo v časti, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – Stavby „Príprava územia a úprava komunikácie Nábřežie arm. gen. L. Svobodu“ ako Budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“).
  6. Právo zodpovedajúce Budúcemu vecnému bremenu bude pôsobiť **in rem**.
  7. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
  8. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa s prihliadnutím na verejný záujem na realizácii Stavby zriadi bezodplatne.
  9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Budúceho vecného bremena zo Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný z vecného bremena. Do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena zo Zmluvy o zriadení vecného bremena sú Zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena.
  10. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to najmä, avšak nie výlučne náklady katastrálneho konania a správnych poplatkov, náklady na geodetické zameranie stavebných objektov Stavby, vypracovanie geometrického plánu a jeho overenia, ako aj akékoľvek iné náklady znáša v celom rozsahu Budúci povinný z vecného bremena, ktorý je povinný tieto akékoľvek náklady nahradiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy ho na to Budúci oprávnený z vecného bremena písomne vyzve.
  11. Na zánik Budúceho vecného bremena sa budú vzťahovať ustanovenia § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
  12. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri realizácii Stavby pred zriadením Budúceho vecného bremena alebo pri výkone Budúceho vecného bremena po jeho zriadení zabezpečiť čistotu a poriadok na Zafažených Pozemkoch a susedných nehnuteľnostiach, uviesť Zafažené Pozemky do pôvodného stavu v prípade, že bude potrebné pri prevádzkovaní a užívaní Stavby uskutočniť jej údržbu, či opravy; Budúci oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu Stavby a je povinný ponechať skolaudované Stavby dopravného charakteru verejne prístupné a priechodné.

13. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať si navzájom všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovené v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a 5 vyhotovení obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
  - 7.1 Príloha č. 1: Situačný náčrt Zatažených pozemkov;
  - 7.2 Príloha č. 2: Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

*Podpisy na ďalšej strane*

šetky  
ného

V Bratislave, dňa **17. 12. 2025** .....

**Za Budúceho povinného  
z vecného bremena:** [redacted]

.....  
**River Park Base, s.r.o.**

Ing. Lukáš Sásik, konateľ

ami  
lúv  
iník  
ám

V Bratislave, dňa **17. 12. 2025** .....

**Za Budúceho oprávneného  
z vecného bremena:** [redacted]

.....  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava**

Ing. Igor Just  
riaditeľ sekcie výstavby

m,  
ni  
te  
y  
o  
e  
ji

V Bratislave, dňa **17. 12. 2025** .....

**Za Investora:** [redacted]

.....  
**WOAL s. r. o.**  
Mgr. Ján Krnáč, konateľ

V Bratislave, dňa **17. 12. 2025** .....

[redacted]

.....  
**WOAL s. r. o.**  
Ing. Alexandra Tušová, konateľ

# 22344/

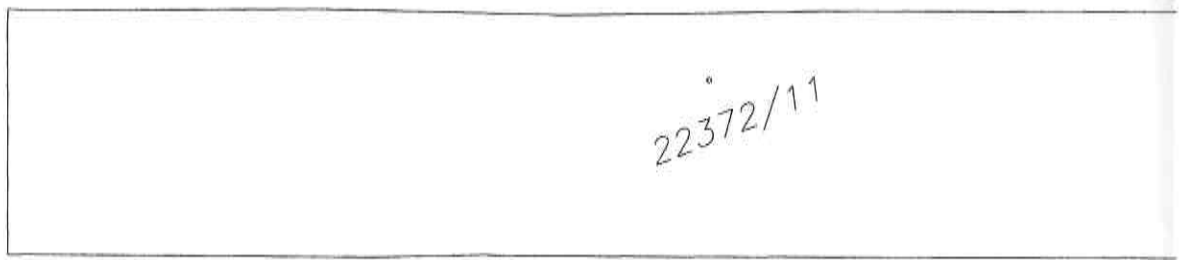
# 2234

# 22344/



✓

2



22372/11

# OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 129-500 Prekládka optokáblův ZSE

2

4/65

66

22344/61

/58

22344/63

/62

22344/57

22372/23

22372/52

22372/51

SO 129-500

22372/23

22372/54

22372/53

22372/55

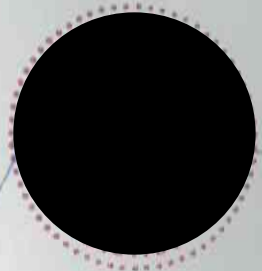
22372/59

22372/59

22372/94

22372/32

22372/94



**Príprava územia a úprava komunikácie Nábřežia arm. gen. L. Svobodu**  
**SITUÁCIA - Zákres stavby do katastrálnej mapy na pozemkoch River Park Base, s.r.o.**

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č. ...**

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Povinný z vecného bremena:**

**River Park Base, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava  
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,  
vločka číslo: 47016/B  
Štatutárny zástupca: Ing. Lukáš Sásik, konateľ  
IČO: 36 806 901  
DIČ: 2022419718  
Bankové spojenie: J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: SK22 8320 0000 0012 0000 9530  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

**Investor:**

**WOAL, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava  
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,  
vločka číslo: 34103/B  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ján Krnáč, konateľ  
Ing. Alexandra Tušová, konateľ  
IČO: 35 910 755  
DIČ: 2021940525  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: SK42 1100 0000 0029 2181 5027  
(ďalej len „Investor“)

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zast. Ing. Igor Just, riaditeľ  
Sekcie výstavby podľa Podpisového poriadku v platnom znení  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu: SK72 7500 0000 0000 2582 7813  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ a/alebo „Hlavné mesto“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“) v nasledovnom znení:

**Preambula**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov,

nachádzajúcich sa v okrese [•], obci [•], kat. úz. [•], definovaných na základe geometrického plánu vypracovaného [•] dňa [•] pod č. [•] (ďalej len ako „GP“), úradne overeného Okresným úradom [•], katastrálnym odborom dňa [•] pod č. [•] ako

1. pozemok, parcela reg. „C“ č. [•], výmera [•], druh pozemku [•], evidovaný Okresným úradom [•], katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. [•] (vytvoreného na základe GP oddelením od pozemku, parcela reg. „C“ č. [•] o pôvodnej výmere [•] m<sup>2</sup>)
2. [•]
3. [•]
4. [•]
5. [•]

(ďalej len „Zaťažené pozemky“).

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby v rozsahu stavebných objektov:

1. [•]
2. [•]
3. [•]
4. [•]
5. [•]

(ďalej len „Stavba“),

postavenej i na častiach Zaťažných pozemkov v súlade so stavebným povolením [•] č. [•] zo dňa [•], právoplatným dňa [•].

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa [•] Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva o zmluve“), obsahom ktorej je, o. i. aj stanovenie podmienok, po splnení ktorých má dôjsť k uzavretiu budúcej zmluvy, na základe ktorej dôjde k zriadeniu vecného bremena k Zaťažným pozemkom v prospech Oprávneného z vecného bremena. Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k riadnemu splneniu všetkých podmienok definovaných v Zmluve o zmluve a k uplatneniu oprávnenej výzvy na uzavretie budúcej zmluvy v zmysle Zmluvy o zmluve, uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu.

## Článok I. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, spočívajúce v práve (i) vybudovania, uloženia a zriadenia stavebných objektov, (ii) práve užívania, prevádzkovania, rekonštrukcie, úpravy, ochranného opatrenia, prekládky a odstránenia stavebných objektov, (iii) práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby opráv a rekonštrukcie stavebných objektov oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, na nehnuteľnostiach v celosti alebo v časti, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - Stavby „[•]“ ako Oprávneného z vecného bremena na Zaťažných pozemkoch vo vyznačenom rozsahu ochranného koridoru špecifikovanom geometrickým plánom č. [•], vyhotovenom [•], autorizačne overenom dňa [•] a úradne overenom Okresným úradom [•], katastrálny odbor dňa [•] pod č. [•].
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu pôsobí **in rem**.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Vecné bremeno zaniká v súlade s § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

## Článok II.

## Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vo vzťahu k Zafaženým pozemkom a k svojej osobe vyhlasuje, že:
  - a) vlastnícke právo k Zafaženým pozemkom získal riadnym a nespochybniteľným spôsobom, zodpovedajúcim právnomu poriadku platnému v čase nadobudnutia, Zafažené pozemky alebo ich časti nie sú predmetom súdneho alebo iného konania a neexistujú skutočnosti, ktoré by k takýmto konaniam alebo k spochybneniu práv Povinného z vecného bremena k Zafaženým pozemkom mohli viesť;
  - b) nebol podaný návrh na vyvlastnenie Zafažených pozemkov alebo ich častí, či príslušenstva;
  - c) nie je správnym či iným rozhodnutím obmedzená jeho dispozícia so Zafaženými pozemkami;
  - d) k Zafaženým pozemkom nebol uplatnený reštitučný nárok, ktorý by nebol k momentu podpisu tejto Zmluvy príslušným správnym orgánom vysporiadaný;
  - e) na platnosť tejto Zmluvy nie je potrebné udelenie žiadneho súhlasu tretej osoby Povinného z vecného bremena alebo schválenie daného právneho úkonu internými orgánmi Povinného z vecného bremena, a ak áno, tieto boli riadne udelené;
  - f) platnosť tejto Zmluvy nebráni žiadna iná zmluva alebo dohoda, ktorej zmluvnou stranou je i Povinný z vecného bremena, prípadne rozhodnutie správneho či súdneho orgánu;
  - g) Povinný z vecného bremena je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy právnickou osobou riadne založenou a registrovanou v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, riadne oprávnenou k vykonávaniu svojej podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu činnosti tak, ako je uvedené vo výpise z Obchodného registra, nie sú naplnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, sám nepodal a ani nemá vedomosť o tom, že by voči nemu bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na reštrukturalizáciu, že nie je v úpadku, ani nebolo podané či prijaté žiadne rozhodnutie smerujúce k jeho zrušeniu s likvidáciou alebo bez likvidácie, neprebíha, ani podľa jeho najlepších vedomostí nehrozí žiadny súdny ani iný spor (výkon rozhodnutia, exekúcia) voči nemu, ktorého dôsledky môžu mať podstatný negatívny dopad na jeho existenciu alebo ich súčasné práva k Zafaženým pozemkom, právomoc orgánov Povinného z vecného bremena a ani jeho štatutárneho zástupcu nebola obmedzená žiadnym spôsobom, ktorý by mohol ovplyvniť platnosť a záväznosť niektorého z úkonov vykonaných Povinným z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena zodpovedá za pravdivosť vyššie uvedených vyhlásení a ich zhodu s faktickým a právnym stavom. V prípade, že dôjde k preukázaniu, že predmetné vyhlásenia nezodpovedajú právnomu alebo faktickému stavu, je Povinný z vecného bremena povinný na výzvu Oprávneného z vecného bremena odstrániť vadný stav a zabezpečiť dosiahnutie súladu obsahu vyhlásení s právnym a/alebo faktickým stavom.

### Článok III.

#### Osobitné ustanovenia o súvisiacich správnych konaniach a osobitných nákladoch

1. Správne konanie (katastrálne konanie), vedené príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom o povolenie vkladu vecného bremena k Zafaženým pozemkom z tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastný účet Povinný z vecného bremena. Za týmto účelom sa Zmluvné strany dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena z tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, ktorý taktiež znáša náklady katastrálneho konania v plnej výške. V prípade, ak Povinný z vecného bremena nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tohto bodu Zmluvy do piatich dní odo dňa jej podpisu, je tak oprávnený urobiť Oprávnený z vecného bremena.

2. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa tejto Zmluvy, a to najmä, avšak nie výlučne náklady katastrálneho konania a správnych poplatkov, náklady na vypracovanie geometrického plánu a jeho overenia, ako aj akékoľvek iné náklady znáša v celom rozsahu Povinný z vecného bremena, ktorý je povinný tieto akékoľvek náklady nahradiť Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy ho na to Oprávnený z vecného bremena písomne vyzve.

#### Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vecnoprávne účinky z tejto Zmluvy nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena zo Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovené v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena a 3 rovnopisy Oprávnený z vecného bremena. Dva rovnopisy budú doručené okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Nadobúdateľa.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
  - 7.1 Príloha č. 1: GP (geometrický plán).
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa .....

**Za Povinného  
z vecného bremena:**

.....  
**River Park Base, s.r.o.**

Ing. Lukáš Sásik, konateľ

V Bratislave, dňa .....

**Za Investora:**

.....  
**WOAL s. r. o.**  
Mgr. Ján Krnáč, konateľ

V Bratislave, dňa .....

**Za Oprávneného  
z vecného bremena:**

.....  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava**

Ing. Igor Just  
riaditeľ sekcie výstavby

V Bratislave, dňa .....

.....  
**WOAL s. r. o.**  
Ing. Alexandra Tušová, konateľ

