

DOHODA O ZRUŠENÍ RUČITEL'SKÉHO VYHLÁSENIA

(ďalej aj „Dohoda“)

medzi

mestom: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
IBAN: SK22 7500 0000 0000 2582 9683
konanie prostredníctvom: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestník primátora pre oblasť sociálnych vecí a nájomného bývania, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto Dohody

(ďalej aj „Mesto“)

a

obchodnou spoločnosťou: **ICT ISTROCONTI, a.s.**
sídlo: Ventúrska 18, 811 01 Bratislava
IČO: 00 685 321
registrácia: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 111/B
konanie prostredníctvom: Dipl. kfm. Michal Horváth, člen predstavenstva
Mag. Peter Kuliffay, člen predstavenstva

(ďalej aj „Ručiteľ“)

a

obchodnou spoločnosťou: **BLUE BOX s.r.o.**
sídlo: Ventúrska 18, 811 01 Bratislava
IČO: 31 355 251
registrácia: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 5484/B
konanie prostredníctvom: Michal Horváth, konateľ

(ďalej aj „Developer“)

(Mesto, Ručiteľ a Developer ďalej tiež spoločne aj „Zmluvné strany“ a samostatne aj „Zmluvná strana“)

VZHLĎADOM NA TO, ŽE:

- (A) dňa 23.10.2024 Mesto a Developer uzatvorili Zmluvu o spolupráci č. MAG 513153/2024 vo vzťahu k projektu „Panónska – Dolnozemska“ (uvedená Zmluva o spolupráci v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 13.01.2025 ďalej aj „Zmluva o spolupráci“), ktorá je súčasťou opatrení Mesta pri realizácii mestskej politiky nájomného bývania;
- (B) dňa 12.03.2025 Ručiteľ podpísal (urobil) ručiteľské vyhlásenie, ktorým Ručiteľ v prospech Mesta zabezpečil splnenie peňažných záväzkov Developera zo Zmluvy o spolupráci (ďalej aj „Ručiteľské vyhlásenie“); Ručiteľské vyhlásenie je ku dňu uzatvorenia tejto Dohody zverejnené v Centrálnom registri zmlúv pod ID č. 10599712;

- (C) Mesto na žiadosť Developera súhlasilo s nahradením Ručiteľského vyhlásenia inou formou Zabezpečenia, ako je Zabezpečenie definované v Zmluve o spolupráci, a to zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 13.11.2025 s účinnosťou od 14.11.2025, na základe ktorej Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol dňa 25.11.2025 o povolení vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností pod číslom vkladu V 30150/2025; a
- (D) v kontexte skutočnosti podľa predchádzajúceho bodu (C) tejto preambuly Dohody sa Zmluvné strany dohodli na zrušení (zániku) Ručiteľského vyhlásenia podľa podmienok tejto Dohody;

DOHODLI SA ZMLUVNÉ STRANY NA NASLEDOVNOM:

Článok 1

Zrušenie Ručiteľského vyhlásenia

- 1.1 Ručiteľské vyhlásenie sa týmto na základe dohody Zmluvných strán v celom rozsahu ruší.
- 1.2 Na základe zrušenia podľa predchádzajúceho bodu 1.1 Dohody Ručiteľské vyhlásenie v celom rozsahu zaniká ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
- 1.3 Mesto sa touto Dohodou výslovne vzdáva všetkých a akýchkoľvek svojich práv z Ručiteľského vyhlásenia a zaväzuje sa neuplatňovať si voči Ručiteľovi ani Developerovi žiadne nároky na základe Ručiteľského vyhlásenia.
- 1.4 Mesto na základe tejto Dohody považuje Ručiteľa za plne zbaveného všetkých a akýchkoľvek povinností a záväzkov vyplývajúcich z Ručiteľského vyhlásenia.

Článok 2

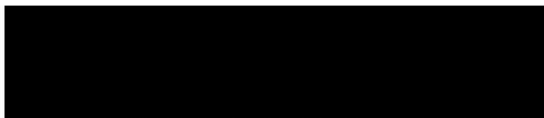
Záverečné ustanovenia

- 2.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami, ak z nasledujúceho bodu 2.2 Dohody nevyplýva iný dátum jej účinnosti.
- 2.2 V prípade, ak táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, nadobúda táto Dohoda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.3 Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre Mesto, jedno vyhotovenie pre Ručiteľa a jedno vyhotovenie pre Developera.
- 2.4 Akékoľvek zmeny Dohody a dodatky k nej musia mať písomnú formu a musia byť podpísané všetkými Zmluvnými stranami.
- 2.5 Dohoda sa riadi slovenským právom a na riešenie akéhokoľvek sporu Zmluvných strán vzniknutého v súvislosti s Dohodou sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 2.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

PODPISY NASLEDOJÚ NA ĎALŠEJ STRANE

Za Mesto:

V Bratislave dňa 17-12-2025 2025



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestník
primátora



Za Ručiteľa:

V Bratislave dňa 10.12. 2025



ICT ISTROCONTI, a.s.
Dipl. kfm. Michal Horváth, člen
predstavenstva



ICT ISTROCONTI, a.s.
Mag. Peter Kuliffay, člen
predstavenstva

Za Developera:

V Bratislave dňa 10.12. 2025



BLUE BOX s.r.o.
Michal Horváth, konateľ

