

PROTOKOL
o stavebnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov
č. MAGBO2500196

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „**protokol**“)
medzi:

I. Strany protokolu:

1. Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Zastúpený: Ing. Igor Just, riaditeľ sekcie výstavby, na základe Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tohto protokolu

(ďalej aj ako „**preberajúci**“)

a

2. Obchodné meno: **2JTI, s.r.o.**

Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. Martin Šimurda, konateľ
IČO: 44 648 928
DIČ: 2022794301
IČ DPH: SK 2022794301
Bankové spojenie: Poštová banka
IBAN: SK95 6500 0000 0000 2053 5678
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 57134/B

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ a spoločne s preberajúcim aj ako „**Strany protokolu**“ alebo jednotlivo aj ako „**Strana protokolu**“).

II. Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci, ako subjekt poverený zabezpečením realizácie stavby „**Obytný súbor Rínek Rača**“, v katastrálnom území Rača (ďalej aj ako „**stavba**“) v zmysle Zmluvy o spolupráci č. MAGBO2000007 zo dňa 02.07.2020 uzavretej medzi spoločnosťou odovzdávajúcim a preberajúcim (ďalej aj ako „**Zmluva o spolupráci**“), a ktorej cieľom je o.i. realizácia stavby v rozsahu:

- SO 31.4 Úprava križovatky Kubačova - Sadmelijská,
- SO 31.5 Úprava križovatky Kubačova - Barónka + MHD,
- SO 31.6 Úprava križovatky Žitná-Hečkova,

(ďalej spolu aj ako „**Stavebné objekty**“ alebo jednotlivo „**Stavebný objekt**“).

Realizácia úprav Stavebných objektov bolo realizovaná na základe stavebného

povolenia č. MAGS SSU 3941/2021/2321/232176-7/Ma zo dňa 30.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2021 a stavebného povolenia č. OU-BA-OCDPK2-2021/29586 zo dňa 23.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.09.2021 (ďalej aj ako „**Stavebné povolenie**“), vydaného Hlavným mestom SR Bratislava, ako špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie I. a II. triedy (ďalej aj ako „**stavebný úrad**“). Užívanie Stavebných objektov bolo stavebným úradom povolené kolaudačným rozhodnutím MAGS ODP 54258/2022/434008-10/Ma (ďalej aj ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“). Stavebníkom Stavebných objektov bolo Hlavné Mesto SR Bratislava.

2. Realizácia Stavebných objektov bola medzi odovzdávajúcim a preberajúcim prerokovaná a odsúhlasená.

III. Predmet protokolu

1. Odovzdávajúci týmto stavebne odovzdáva Stavebné objekty preberajúcemu a preberajúci týmto Stavebné objekty preberá. Zmluvné strany podpisom tohto protokolu potvrdzujú, že pod realizáciou stavby / úpravami stavby sa myslí bezodplatné dodanie tovaru alebo služby bez protihodnoty.
2. Preberajúci potvrdzuje, že nadobudnutím účinnosti tohto protokolu došlo k riadnemu splneniu si povinností odovzdávajúceho vo vzťahu k odovzdávaným Stavebným objektom a z tohto titulu neeviduje voči nemu žiaden nesplnený nárok.
3. Záručná doba pre stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa podpisu tohto protokolu.
4. Odovzdávajúci potvrdením tohto protokolu zároveň čestne vyhlasuje, že uznáva vlastnícke práva hlavného mesta ku stavbe križovatky spolu s vybudovanými a zrekonštruovanými stavebnými objektmi.

IV. Výška nákladov vynaložených v súvislosti s rekonštrukciou Stavebných objektov

Výška nákladov vynaložených v súvislosti s rekonštrukciou Stavebných objektov je bez DPH:

- SO 31.4.1 Úprava križovatky Kubačova – Sadmelijská – 142 638,00 EUR
- SO 31.5 Úprava križovatky Kubačova - Barónka + MHD – časť Kubačova 136 395,3 EUR
- SO 31.6 Úprava križovatky Žitná-Hečkova – 232 683,00 EUR

1. Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisania oboma Stranami protokolu.
2. Tento protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy obdrží odovzdávajúci a 3 rovnopisy preberajúci.
3. Strany protokolu vyhlasujú, že sa s jeho textom oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ho oprávnené osoby Strán protokolu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Strany protokolu týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej aj ako „**GDPR**“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Strany protokolu sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene Strany protokolu, ktorých osobné údaje sú

poskytované druhej Strane protokolu, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej Strany protokolu v zmysle GDPR.

- Príloha č. 1: Situačný zakres SO 31.4.1
- Príloha č. 2: Situačný zakres SO 31.5
- Príloha č. 3: Situačný zakres SO 31.6
- Príloha č. 4: Záznam z technickej obhliadky SO 31.4, SO 31.5
- Príloha č. 5: Záznam z technickej obhliadky SO 31.6

Preberajúci:

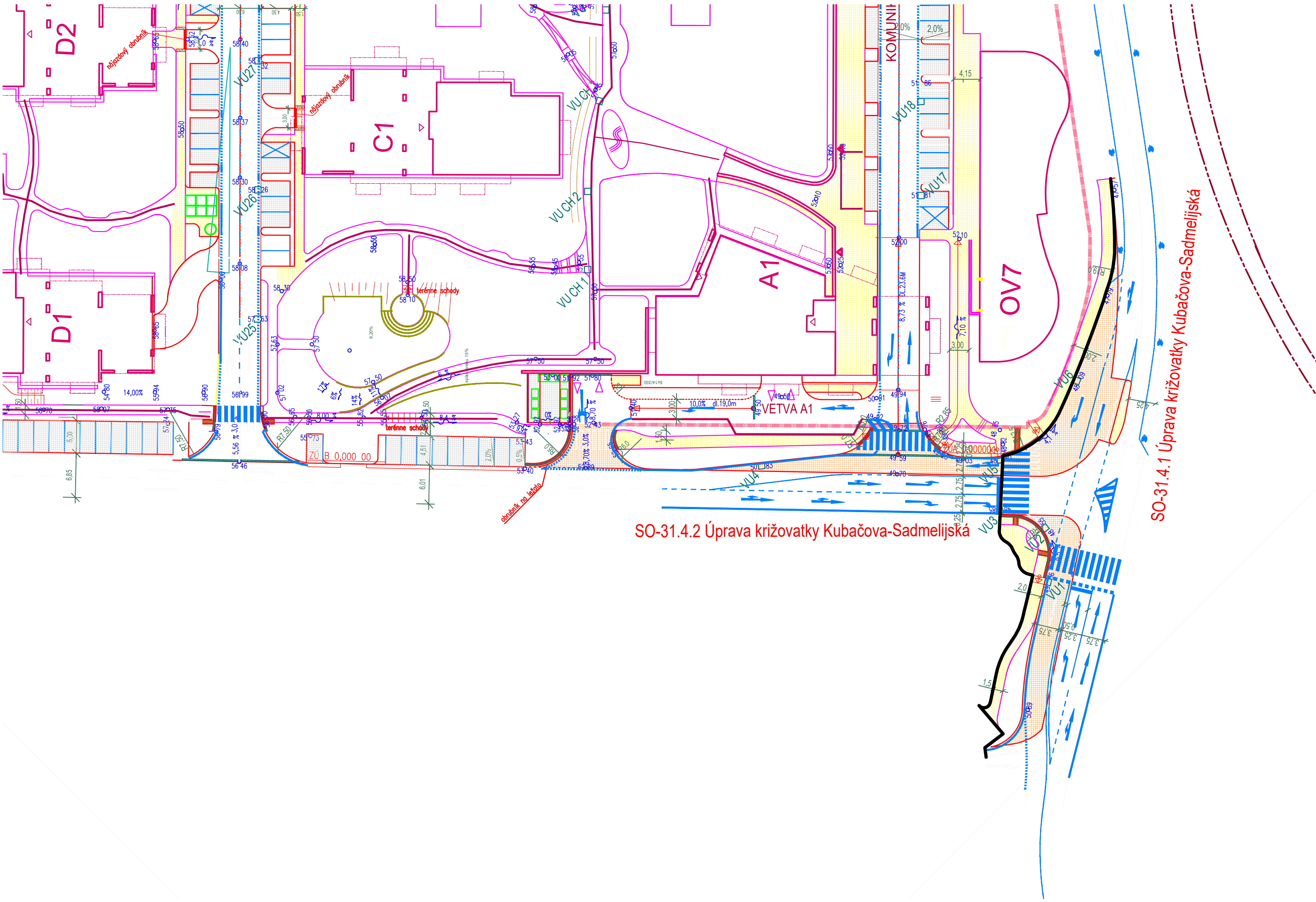
V Bratislave, dňa:2025

Odvzdávajúci:

V Bratislave, dňa:2025

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
zast. Ing. Igor Just
riaditeľ sekcie výstavby

.....
2JTI, s.r.o.
Ing. Martin Šimurda
konateľ



SO-31.4.2 Úprava križovatky Kubačova-Sadmelijská

SO-31.4.1 Úprava križovatky Kubačova-Sadmelijská



Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov:**Údaje o prevzatí dokumentácie:**

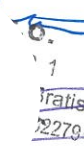
- 2x DSV v tlačenej a 1x v digitálnej verzii
- 1x porealizačné zameranie + 1x v digitálnej verzii
- Elaborát kvality
- Projekt trvalého dopravného značenia

Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu:

- farebná situácia s vyznačením hraníc správy a údržby

Vyjadrenie účastníkov:

Hlavné mesto SR Bratislava – oddelenie správy komunikácií – referát správy a údržby pozemných komunikácií prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkoprávneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov.

	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia stavebníka	Ing. Ľ	Zástupca investora	
Zástupcovia MG – OSK - RSUPK	Ing. k	Oddelenie správy komunikácií	 Bratislava 22794301
	Ľ	Oddelenie správy komunikácií	
	Ľ	Oddelenie správy komunikácií	
Ostatní účastníci konania			

Poznámka

Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou.

V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúceму správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárazky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).

Stavebník: 2JTI, s.r.o. Kontaktná osoba? Kontakt: 0907 1	Hlavné mesto SR Bratislava Oddelenie správy komunikácií Referát správy a údržby poz. komunikácií ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY	Číslo záznamu:
Dátum : 6.12.2022 <i>14.12.2022</i>	Názov stavby (alebo jej dokončenej časti): „Obytný súbor Rínok Rača“ Objekty: SO-31.6 – Úprava križovatky Žitná-Hečkova SO-31.6.1 – Prechod pre peších Kadnárova-Hečkova	
Opis Obytný súbor Rínok Rača vznikol v areáli bývalých vinárskych závodov v Rači. Všetky stavebné úpravy komunikácií a križovatiek vznikli ako vyvolané investície pre potreby obytného súboru, ale aj z dôvodu prehľadnosti, usmernenia a bezpečnosti účastníkov cestnej premávky.		
Kapacity získané výstavbou(dĺžky, šírky, plochy, konštrukcie, kusy....): Názov pozemnej komunikácie: Žitná, Hečkova, Kadnárova Vozovka: celková plocha novovybudovanej komunikácie 321,56 m ² Konštrukcia vozovky: - <i>asfaltový koberec SMA 11;PMB 45/80-75 – 40 mm</i> - <i>spojovací postrek</i> - <i>asfaltový betón AC L 16, PMB 45/80-55 I. – 60 mm</i> - <i>spojovací postrek</i> - <i>asfaltový betón AC16 P; CA 35/50;I – 60 mm</i> - <i>infiltračný postrek</i> - <i>cementom stmelená zmes CBMG C_{8 10} – 180mm</i> - <i>štrkodrvina – 200 mm</i> celková plocha nového asfaltového povrchu 685,66 m ² - <i>odfrézovanie asfaltovej plochy – 50 mm</i> - <i>pokládka novej asfaltovej vrstvy – 50 mm</i> Chodníky, ostrovčeky: celková plocha asfaltových plôch 185,78 m ² celková plocha zámková dlažba 95,32 m ² Odvodnenie: celkový počet preložených kanalizačných vpustí 5 ks Obrubníky: celková dĺžka betónových obrubníkov 52,3 m celková dĺžka kamenných obrubníkov 223,5 m		
Stavebné povolenie č.: MAGS SSU 39414/2021/232176-7/Ma zo dňa: 30.6.2021 vydal: Hlavné mesto SR Bratislava č.: OU-BA-OCDPK2-2021/29586 zo dňa: 23.8.2021 vydal: Okresný úrad Bratislava		
Zmena stavebného povolenia: č.: - zo dňa: - vydal: -		
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri technickej obhliadke: <ul style="list-style-type: none"> - Žitná ulica – asfaltová zálievka komunikácie bude zrealizovaná za vhodných poveternostných podmienok, najneskôr do konca 5/2023 - Žitná ulica – vyfrézovať pôvodne VDZ, ktoré je momentálne zatreté náterom - Žitná, Kadnárova – VDZ dvojzložkový plastový náter bude zrealizovaný do konca 5/2023 		

Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov: 00 31.5.2023

Údaje o prevzatí dokumentácie:

- 2x DSV v tlačenej a 1x v digitálnej verzii
- 1x porealizačné zameranie + 1x v digitálnej verzii
- Elaborát kvality
- Projekt trvalého dopravného značenia

Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu:

- 2x DSV v tlačenej a 1x v digitálnej verzii
- 1x porealizačné zameranie + 1x v digitálnej verzii
- Elaborát kvality
- Projekt trvalého dopravného značenia

Vyjadrenie účastníkov:

Hlavné mesto SR Bratislava – oddelenie správy komunikácií – referát správy a údržby pozemných komunikácií prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkoprávneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov.

	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia stavebníka	Ing. vo	Zástupca investora	
Zástupcovia MG – OSK - RSUPK	Ing. Vajno	Oddelenie správy komunikácií	
	Ing. I	Oddelenie správy komunikácií	
Ostatní účastníci konania			

Poznámka

Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou.

V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).