

**Protokol č. 11 66 0799 25 00**

**o zverení majetku a s ním súvisiace práva a záväzky do správy  
mestskej časti Bratislava – Ružinov  
(ďalej len „protokol“ v príslušnom tvare)**

**Odobzdávajúci:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 00603481

**a**

**Preberajúci:** **Mestská časť Bratislava – Ružinov**  
sídlo: Mierová 21, 82105 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Martin Chren, starosta  
IČO: 00603155

**Článok 1**

1. Na základe Pasportizácie častí komunikácie v mestskej časti Bratislava-Ružinov, Štedrá ulica - pasport stavby, vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Richard Novák, v novembri 2023 (ďalej len „Pasport stavby“), na základe Znaleckého posudku č. 101/2022 zo dňa 24.10.2022 vo veci stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: *Spevnené komunikácie* vo vyznačenom rozsahu, vypracovaný osobou zodpovednou za výkon znaleckej činnosti Ing. Juraj Nagy, PhD. (ďalej len „Znalecký posudok“) a na základe Hospodárskej zmluvy 22/75 a zoznamu prírastkov komunikácií III. triedy preukazujúcich stavebníka a vlastníka pozemnej komunikácie v rozsahu pasportu stavby je časť pozemnej komunikácie ul. Štedrá - časť 2 zaradená do evidencie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako miestna cesta III. triedy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Pasport stavby je neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu ako Príloha č. 1.

Znalecký posudok je neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu ako Príloha č. 2.

Hospodárska zmluva 22/75 a zoznam prírastkov komunikácií III. triedy ako Príloha č. 3

2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava–Ružinov je časť miestnej cesty III. triedy ul. Štedrá - časť 2, nachádzajúca sa v katastrálnom území Ružinov, a to v rozsahu určenom v Pasporte stavby.

3. Predmet zverenia je situovaný na pozemkoch v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, register C KN:

- parc. č. 1472/9, evidovaná na liste vlastníctva číslo 2425;
- parc. č. 1478/2, evidovaná na liste vlastníctva číslo 181;
- parc. č. 1480/6, ku ktorej nie je založený list vlastníctva, ale ktorej zodpovedajú pozemky registra E KN parc. č. 426/76 až 426/78 evidované na liste vlastníctva číslo 8047 a pozemok registra E KN parc. č. 828/910 evidovaný na liste vlastníctva číslo 7868;
- parc. č. 1482/2, evidovaný na liste vlastníctva číslo 737;
- parc. č. 1484/3, evidovaný na liste vlastníctva číslo 2427;

- parc. č. 1486/3, evidovaný na liste vlastníctva číslo 8;
- parc. č. 1486/4, evidovaný na liste vlastníctva číslo 8;
- parc. č. 1488/2, evidovaný na liste vlastníctva číslo 8;
- parc. č. 1488/3, evidovaný na liste vlastníctva číslo 8;
- parc. č. 1491/3, evidovaný na liste vlastníctva číslo 100;
- parc. č. 1493/2, evidovaný na liste vlastníctva číslo 498;
- parc. č. 1494/3, evidovaný na liste vlastníctva číslo 764;
- parc. č. 3237/8, evidovaný na liste vlastníctva číslo 5408.

Miestna cesta III. triedy ul. Štedrá – časť 2, ktorá je predmetom tohto protokolu sa zveruje v parametroch: **Parametre ulice Štedrá- časť 2:**

|                      |         |            |
|----------------------|---------|------------|
| <b>Cestné teleso</b> | Dĺžka = | 350,8 m    |
|                      | Šírka = | 3,3 -7,1 m |

4. Pozemky registra C KN parc. č. 1486/3, parc. č. 1486/4, parc. č. 1488/2 a parc. č. 1488/3 pod stavbou miestnej cesty III. triedy ul. Štedrá - časť 2, sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov na základe Protokolu 11/92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislavy - Ružinov zo dňa 31.12.1991.
5. Ostatné pozemky pod stavbou miestnej cesty III. triedy ul. Štedrá - časť 2, ktoré sú citované v bode 3 tohto ustanovenia tohto protokolu, nie sú predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa tohto protokolu

### Článok 2

1. Hodnota predmetu zverenia, a to stavby komunikácie III. triedy, ul. Štedrá - časť 2, v k. ú. Ružinov:  
 Obstarávacia cena zo dňa 20.08.2025..... 30 356,39 Eur  
 Odpísané..... 632.45 Eur  
 Zostatková hodnota ku dňu zverenia..... 29 723,94 Eur
2. Opis karty majetku tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu ako príloha č. 4.

### Článok 3

1. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a jeho neskorších dodatkov tak, aby hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, ako vlastníčkovi predmetu zverenia, nevznikla žiadna škoda.
2. Pod správou zvereného majetku Bratislavy sa podľa Čl. 81 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rozumie oprávnenie mestskej časti zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto štatútom a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.
3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať jeho bežnú údržbu.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.

5. Preberajúci sa zaväzuje, že prípadné stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie stavebného zhodnotenia predmetu zverenia bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy, si nebude od vlastníka hlavného mesta nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

#### Článok 4

1. Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava – Ružinov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s Čl. 82 ods. 1 písmeno b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, ako vec miestneho významu potrebná na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveladenie mestskej časti, nakoľko ide o miestnu cestu III. triedy.
2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia dvojstranne podpísaného protokolu v centrálnom registri zmlúv.
3. Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov bezodplatne.
4. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko mestská časť Bratislava-Ružinov stav predmetu zverenia dobre pozná.

#### Článok 5

1. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom mestská časť Bratislava-Ružinov obdrží 4 exempláre a hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava obdrží 6 exemplárov tohto protokolu.
3. Tento protokol sa zverejňuje podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

30.01.2026

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Ing. Arch. Matúš Vallo, primátor

V Bratislave, dňa 27-11-2025

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava – Ružinov  
Ing. Martin Chren, starosta