

Protokol č. 11 66 0900 25 00
o zverení majetku a s ním súvisiace práva a záväzky do správy
mestskej časti Bratislava – Rača
(ďalej len „protokol“ v príslušnom tvare)

Odobádzavajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. Arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481

a

Preberajúci: **Mestská časť Bratislava – Rača**
sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00304557

Článok 1

1. Na základe dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, pasport stavby, Obytný súbor Pri Šajbách – komunikácie a parkoviská, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Pokrivčákom č. 2529*SP*A2 v spoločnosti INPROP – inžinierske a projektové práce, Osloboditeľská 8, 831 07 Bratislava, IČO: 17400244 v auguste 2015 a na základe evidencie stavieb komunikácií Pri šajbách v evidencii majetku Hl. mesta SR Bratislava a iných listín preukazujúcich stavebníka a vlastníka pozemných komunikácií je pozemná komunikácia ul. Pri Šajbách zaradená do evidencie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako verejná účelová cesta na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v mestskej časti Bratislava-Rača, a to v rozsahu definovanom v tomto protokole. Rozsah zverenia je spracovaný na základe uvedeného pasportu a listín do grafického spracovania a tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto protokolu ako príloha č. 1.

2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava–Rača je verejná účelová cesta vrátane prísluších parkovísk a účelových ciest pre peších na ul. Pri Šajbách, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, a to v rozsahu určenom v tomto protokole.

Parametre predmetu zverenia – pozemnej komunikácie na ul. Pri šajbách, pomenovaných ako vozovka V1-V2 a V2a, vozovka parkoviska VP1-VP6, parkoviská P1-P4, P6-P15 a chodníky CH1-CH8 (dĺžka, šírka, plocha, parcelné čísla) sú:

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – vozovka V1:

dĺžka: 376,00m – 110 m = 266m, šírka: 6,50m, plocha: 1729,00 m², k.ú. Rača, parc.č. 3819/96,97,98, 4863/685, povrch: asfalt

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – vozovka V2:

dĺžka: 264,00m – 108m = 156 m, šírka: 6,50m, plocha: 1014,00 m², parc.č. 4863/7, 145, 718, 758, , k.ú. Rača, povrch: asfalt

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – vozovka V2a:

dĺžka: 45,00m, šírka: 9m, plocha: 405m², parc.č. 4863/51, 195, 733, k.ú. Rača, povrch: asfalt

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – vozovka parkoviska VP1:

dĺžka: 62,00m, šírka: 5,60m, plocha: 347,20m², parc.č. 3819/100, 4863/9, k.ú. Rača, povrch: asfalt

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – vozovka parkoviska VP2:

dĺžka: 19,00m, šírka: 6,05m, plocha: 114,95m², parc.č. 3819/105, 4863/311, k.ú. Rača, povrch: betón

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – vozovka parkoviska VP3:

dĺžka: 29,00m, šírka: 6,15m, plocha: 178,35m², parc.č. 3819/110, 4863/309, k.ú. Rača, povrch: betón

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – vozovka parkoviska VP4:

dĺžka: 20,00m, šírka: 5,50m, plocha: 110,00m², parc.č. 4863/82, 190, k.ú. Rača, povrch: asfalt

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – parkovisko P1:

ľavá strana P1: dĺžka 28,0m + 22,0m, šírka 5,1m, plocha 255,0m², počet: 20, pravá strana P1: dĺžka 60,2m, šírka 5,3m, plocha 319,0m², počet: 25, parc.č. 3819/99, 101, 4863/364, 365, 379, 380, 381, 382, 383, 4863/384, 385, 386, 387, 388, 4863/389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 4863/633, 634, 635, 636, 637, 638, 4863/370, 639, 640, 641, 642, 643, 4863/644, 645, 646, 367, 647, 648, 4863/649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 723, k.ú. Rača, povrch: betón

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – parkovisko P2:

ľavá strana P2: dĺžka 7,5m, šírka 4,8m, plocha 36,0 m², počet: 3, pravá strana P2: dĺžka 15,5m, šírka 4,8m, plocha 74,4m², počet: 6, parc.č. 3819/106, 107, 4863/396, 397, 398, 4863/399, 400, 401, 402, 403, 404, k.ú. Rača, povrch: betón

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – parkovisko P3:

ľavá strana P3: dĺžka 15,0m, šírka 4,8m, plocha 72,0m², počet: 6, pravá strana P3: dĺžka 27,2m, šírka 4,8m, plocha 130,5m², počet: 11, parc.č. 3819/108, 111, 4863/405, 406, 407, 408, 409, 4863/411, 412, 413, 414, 415, 416, 4863/417, 418, 419, 420, k.ú. Rača, povrch: betón

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – parkovisko P4:

P4: dĺžka 47,0m, šírka 5,0m, plocha 235,00m², počet: 15, parc.č., 4863/83, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 4863/429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, k.ú. Rača, povrch: betón

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – parkovisko P6:

kolmé státi P6: dĺžka 10,0m, šírka 5,0m, plocha 50,0m², počet: 4, parc.č., 4863/467, 468, 469, 470, k.ú. Rača, povrch: betón

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – parkovisko P7:

P7: dĺžka 50,0m, šírka 5,5m, plocha 275,0m², počet: 20, parc.č., 3819/31, k.ú. Rača, povrch: betón

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – parkovisko P8:

P8: dĺžka 20,0m, šírka 5,5m, plocha 110,0m², počet: 8, parc.č., 3819/33, k.ú. Rača, povrch: betón

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – parkovisko P9:

P9: dĺžka 34,0m, šírka 4,9m, plocha 166,60m², počet: 13, parc.č., 3819/119, 4863/301, 4863/471, 472, 473, 474, 475, 4863 /476 ,477, 478, 479, 480, 481, k.ú. Rača, povrch: betón

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – parkovisko P10:

P10: dĺžka 45,0m, šírka 5,4m, plocha 243,0m², počet: 17, parc.č., 4863/715, k.ú. Rača, povrch: betón

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – parkovisko P11:

P11: dĺžka 73,5m, šírka 5,0m, plocha 367,50m², počet: 30, parc.č., 4863/684, k.ú. Rača, povrch: betón

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – parkovisko P12:

P12: dĺžka 42,0m, šírka 4,8m, plocha 201,60m², počet: 17, parc.č., 4863/697, k.ú. Rača, povrch: betón

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – parkovisko P13:

P13: dĺžka 48,0m, šírka 5,3m, plocha 254,40m², počet: 14, parc.č., 4863 /359,361,441,442,443,444, 445, 4863/446,447,448,449,450, 451, 452 k.ú. Rača, povrch: betón

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – parkovisko P14:

P14: dĺžka 78,0m, šírka 5,0m, plocha 390 m², počet: 26, parc.č., 4863/737,738,739,740,741,742,743, 4863/744 ,745,746,747,748, 749,750, 4863/751,752,753,754,755,756,757, 4863/436,437,438,439,440 k.ú. Rača, povrch: betón

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – parkovisko P15:

P15: dĺžka 27,0m, šírka 5,0m, plocha 135,0m², počet: 9, parc.č., 4863/7, k.ú. Rača, povrch: betón

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – chodník CH1:

dĺžka: 179,00m, šírka: 3,00m, plocha: 537,00m², parc.č. 3819/103,113, 4863/349,657, k.ú. Rača, povrch: asfalt

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – chodník CH2:

dĺžka: 146,00m, šírka: 2,75m, plocha: 401,50m², parc.č. 4863/79, k.ú. Rača, povrch: asfalt

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – chodník CH3:

dĺžka: 150,00m, šírka: 2,75m, plocha: 412,50m², parc.č. 4863/725, 4863/348, 4863/659, 4863/347, 4863/726, k.ú. Rača, povrch: asfalt

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – chodník CH4:

dĺžka: 38,00m, šírka: 2,50m, plocha: 95,00m², parc.č. 4863/205, k.ú. Rača, povrch: zámková dlažba

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – chodník CH5:

dĺžka: 35,00m, šírka: 2,50m, plocha: 87,50m², parc.č. 4863/209, k.ú. Rača, povrch: zámková dlažba

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – chodník CH6:

dĺžka: 125,00m, šírka: 3,00m, plocha: 375,00m², parc.č. 4863/60, 182, 720, 721, k.ú. Rača, povrch: asfalt

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – chodník CH7:

dĺžka: 348,00m, šírka: 3,00m, plocha: 1044,00m², parc.č. 4863/696, 714, 3819/116, k.ú. Rača, povrch: asfalt

Parametre komunikácie ul. Pri Šajbách – chodník CH8:

dĺžka: 102,00m, šírka: 3,00m, plocha: 306,00m², parc.č. 4863/68, 719, 720, k.ú. Rača, povrch: asfalt

Celková výmera vozovky V1-V2: 3 148, 0 m²

Celková výmera vozovky parkoviska VP1-VP6: 750,5 m²

Celková výmera parkovacích miest P1-P16: 3 778,2 m²

Celková výmera chodníkov CH1- CH8: 3 258,5 m²

Celková plocha usporadúvaných pozemných komunikácií ul. Pri Šajbách (vozovka, vozovka parkoviska, parkoviská, chodníky): 10 935,2 m²

Článok 2

1. Hodnota predmetu zverenia, a to stavby účelovej cesty, ul. Pri šajbách, v k. ú. Rača:

obstarávacia cena zo dňa 04.01.1989.....73.774,15 Eur;

odpísané..... 73.774,15 Eur

zostatková hodnota ku dňu zverenia.....0,00 Eur

obstarávacia cena..... 285 303,54 Eur

odpísané..... 0,00 Eur

zostatková hodnota ku dňu zverenia.....285 303,54 Eur

2. Opis karty majetku a Protokol č. 0421/6/502/2022/015 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu ako príloha č. 2.

Článok 3

1. Mestská časť Bratislava-Rača sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a jeho neskorších dodatkov tak, aby hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, ako vlastníkovi predmetu zverenia, nevznikla žiadna škoda.

2. Pod správou zvereného majetku Bratislavy sa podľa Čl. 81 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rozumie oprávnenie mestskej časti zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto štatútom.

3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať jeho bežnú údržbu a rekonštrukciu.

4. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.

5. Preberajúci sa zaväzuje, že prípadné stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie stavebného zhodnotenia predmetu zverenia bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy, si nebude od vlastníka hlavného mesta nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok 4

1. Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava – Rača v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s Čl. 82 ods. 1 písmeno b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, ako vec miestneho významu potrebná na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveladenie mestskej časti, nakoľko ide o verejnú účelovú cestu, príjazdové cesty k bytovým domom, chodníky, parkoviská.

2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia dvojstranne podpísaného protokolu v centrálnom registri zmlúv.

3. Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Rača bezodplatne.

4. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko mestská časť Bratislava-Rača stav predmetu zverenia dobre pozná.

Článok 5

1. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom mestská časť Bratislava-Rača obdrží 4 exempláre a hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava obdrží 6 exemplárov tohto protokolu.

3. Tento protokol sa zverejňuje podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení

neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 30.01.2026

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Arch. Matúš Vallo, primátor

V Bratislave, dňa 27.12.2025

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava – Rača
Mgr. Michal Drotován, starosta



Karta dlhodobého majetku

Inventárne číslo: **2-822/07601**

Názov: **PRI SAJBACH-2**

Stav: **Aktívny**

Dátum obstarania:

Dátum zaradenia: **04.01.1989**

Spôsob obstarania:

Vlastníctvo: **Vlastný**

Útvar: **1111700000 Sekcia správy a údržby ciest**

Okruh činnosti: **717001000 Realizácia nových stavieb**

Účtovacia skupina: **0212 Stavby**

Zodpovedná osoba:

Miesto:

Skupina odpisovania: **U240m/DL5 Účtovne - 240 mesiacov (20 rokov), daňovo - lineárny, 5.OS**

Účtovná oblasť

Spôsob odpisovania: **Podľa životnosti**

Životnosť: **240 mes.**

Obstarávacia cena:	73 774,15	Odpis v akt.roku:	0.00	Dátum prvého odpisu:	31.01.1989
Oprávky:	73 774,15	Plánovaný ročný odpis:	0.00	Dátum posledného odpisu:	31.12.2022
Zostatková cena:	-	Plánovaný mesačný odpis:	0.00		

Zdroj financovania	Obstarávacia	Oprávky:	Zostatková cena:
110 Vlastné zdroje	73 774,15	73 774,15	0,00

Daňová oblasť

Spôsob odpisovania: **Lineárny**

Odpisová skupina: **5**

Obstarávacia cena:	73 774,15	Plánovaný ročný odpis:	0.00	Dátum prvého odpisu:	31.12.1990
Oprávky:	73 774,15			Dátum posledného odpisu:	31.12.2022
Zostatková cena:	-				

Zdroj financovania	Obstarávacia	Oprávky:	Zostatková cena:
110 Vlastné zdroje	73 774,15	73 774,15	0,00

PROTOKOL č. 0421/6/502/2022/015

o vecnom odovzdaní a prevzatí časti zostatku obstarávacieho účtu:
„0421 6 502 st.Investície stavieb“

I. Účastníci

Strana odovzdávajúca: Generálny investor Bratislavy
Záporožská 5
852 92 Bratislava
IČO: 00698393
DIČ: 2020840283

zastúpená: Ing. Jozef Tóth
riaditeľ

Strana preberajúca: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

zastúpená: Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hl. mesta SR Bratislavy

II. Dôvod odovzdania

Oddelenie parkovania identifikovalo predmetnú časť zostatku analytického účtu „0421 6 502 st.Investície stavieb“.

GIB a Oddelenie parkovania spoločne dospeli k dohode o odovzdaní časti zostatku tohto obstarávacieho účtu do majetku mesta.

III. Predmet odovzdania

Predmetom odovzdania a prevzatia je časť zostatku analytického účtu „0421 6 502 st.Investície stavieb“ vedeného v účtovníctve GIB. Ide o majetok obstarávaný Výstavbou hlavného mesta Bratislavy (VHMB), ktorý nebol k dnešnému dňu zaradený do používania. Zostatok tohto analytického účtu tvorí celkové nezaradené obstarávanie majetku VHMB.

Predmetná časť je podľa dostupnej internej evidencie (v prílohe) tvorená nasledovnými položkami:

Č. stavby	Názov	Proj. práce	Stav. práce	Tech Dod.	HL. XI	Spolu
8771520	132 b.j. Sajby-Šúrsky kan.	10 515,73	199 604,96	5,51	263	210 389,20
8772048	72 b.j. Sajby	834,84	74 079,50			74 914,34
						285 303,54

IV. Termín a dôsledky odovzdania a prevzatia

V súlade s čl. II. Generálny investor Bratislavy vecne odovzdáva a Hlavné mesto SR Bratislava preberá predmet odovzdania dňom podpísania tohoto protokolu. Uvedeným dňom prechádza časť analytického účtu „0421 6 502 st.Investície“ na Hlavné mesto SR Bratislava so všetkými právami a povinnosťami vlastníka.

Súčasne sa nadobúdacia hodnota majetku podľa čl. V. odúčtuje z predmetného analytického účtu Generálneho investora Bratislavy.

V. Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku

Pre účely výkonu správy sa odovzdávaný majetok rozčleňuje podľa organizačných útvarov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, vykonávajúcich operatívnu správu nasledovne:

Majetkové zaradenie a evidencia: **Oddelenie parkovanie**

Výkon správy: **Oddelenie správy komunikácií**

v celkovej hodnote v €

285 303,54

slovom: dvestoosemdesiatpäťtisíc trisotri 54/100

VI. Ostatné ustanovenia

Tento protokol bol vyhotovený v desiatich rovnopisoch. Hlavné mesto SR Bratislava obdrží šesť a Generálny investor Bratislavy štyri rovnopisy.

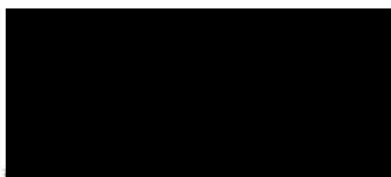
- Interná evidencia účtu **0421 6 502 st.Investície stavieb** – časť Rozptyl >10

V Bratislave dňa

30. 03. 2022

Odovzdávajúci:

Preberajúci:



Ing. Jozef Tóth
riaditeľ



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy

