

Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka z overovacej doložky projektu stavby „Pilomat Nedbalova“ na ohlásenie

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
zastúpenie: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej len ako „prevodca“)

a

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

sídlo: Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava 1
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
zastúpenie: Ing. Matej Vagač, starosta Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

(ďalej len ako „nadobúdateľ“)

(prevodca a nadobúdateľ ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z overovacej doložky projektu stavby na ohlásenie zo dňa 4.2.2026 vydanéj špeciálnym stavebným úradom pre cesty I. a II. triedy – Hlavným mestom SR Bratislava („ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), ktorou špeciálny stavebný úrad posúdil ohlásenie stavby s názvom – „Pilomat Nedbalova“ v členení: SO 101-00 Pilomat Nedbalova a SO 610-00 Elektroinštalácia s miestom stavby: Nedbalova ulica v Bratislave (ďalej len „stavba“) a overil projekt stavby na ohlásenie (ďalej len „Overovacia doložka“).
2. Prevodca na základe tejto zmluvy bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu ako stavebníkovi z Overovacej doložky, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve. Nadobúdateľ na základe tejto zmluvy vstupuje do právneho postavenia stavebníka podľa Overovacej doložky, t.j. nadobúda práva a povinnosti stavebníka vyplývajúce z Overovacej doložky.
3. Kópia Overovacej doložky je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

II. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevodca do 15 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich z Overovacej doložky špeciálnemu stavebnému úradu a súčasne mu predloží 1 vyhotovenie tejto zmluvy.
3. Prevodca sa zaväzuje nadobúdateľovi odovzdať projektovú dokumentáciu stavebných prác, na ktoré sa vzťahuje Overovacia doložka.
4. Prevodca ako vlastník pozemku, na ktorom sa má vybudovať stavba, týmto udeľuje nadobúdateľovi súhlas na vybudovanie stavby v súlade s Overovacou doložkou.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zmluvnú stranu.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je súd v zmysle zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
6. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, je prejavom ich skutočnej vôle oprostenej od skutkových i právnych omylov, pričom zmluvné strany s jej obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie (kópia).

nasleduje podpisová strana

Za prevodcu

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa

Za nadobúdateľa

Mestská časť Bratislava–Staré mesto

.....
Ing. Matej Vagač, starosta

V Bratislave dňa.....



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
odd. dopravných stavieb
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list

Naše poradové číslo
**MAGS ODP 48088/2026/
71604**

Vybavuje / Linka

V Bratislave
04.02.2026

VEC: Overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, posúdil Vami predložené ohlásenie stavby zo dňa 15.12.2025 podľa § 16 ods. 2 cestného zákona a podľa § 63 ods. 7 Stavebného zákona v spojení s § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) v rozsahu uvedenom v ohlásení a

overuje projekt stavby na ohlásenie,

názov stavby: „Pilomat Nedbalova“
v členení: SO 101-00 Pilomat Nedbalova
SO 610-00 Elektroinštalácia
miesto stavby: Nedbalova ulica, Bratislava – Staré Mesto
stavebné pozemky: pozemky registra C-KN, parcelné č. 21405/1, zapísaný na LV 1656 a 21408/1 nezaložený list vlastníctva, registra E-KN, parcelné číslo 21408, zapísaný na LV 8925, k. ú. Staré Mesto
stavebník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 (ďalej len „stavebník“)
vlastník stavby: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603
typ stavby: stavebná úprava existujúcej stavby
projektant: [redacted] autorizovaný stavebný inžinier, [redacted]
[redacted] autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. [redacted]
[redacted] CEMOS, s.r.o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava, 821 05 Bratislava
identifikačné údaje dokumentácie: projekt stavby, 07/2025
uskutočnenie stavby: dodávateľsky
zhotoviteľ: bude určený výberovým konaním

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Opis stavebných prác:

SO 101-00 Pilomat Nedbalova

Predmetom návrhu je stavebná úprava plochy jestvujúcej vozovky z kamennej čadičovej dlažobnej kocky na ulici Nedbalova v rozmeroch 1,00 x 1,00 m, ako príprava pre osadenie automatizovaného výsuvného stĺpika – Pilomat (nie je predmetom ohlásenia), ktorý bude slúžiť na regulovaný vjazd na území mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Povrch navrhutej úpravy pojazdnej vozovky z jestvujúcej dlažby sa v dotknutom rozsahu kamenná dlažobná čadičová kocka repasuje, poškodené kusy sa vymenia za nové. Smerové a výškové vedenie sa nemení, ostáva pôvodný stav jestvujúcej vozovky. Ani priečny sklon dotknutej plochy sa nemení.

SO 610-00 Elektroinštalácia

Za účelom automatickej kontroly vjazdu do pešej zóny bude na začiatku ulice Nedbalova umiestnená na novom dvojstĺpiku nová kamera čítania EČV + prehľadová kamera, informačný LED panel a semafor a na výjazde z ulice Klobučnicka na Námestie SNP bude na jestvujúci kamerový stĺp umiestnená nová kamera na čítanie EČV s novou prehľadovou kamerou.

Pilomat na Nedbalovej ulici bude napojený na NN rozvody z priestorov budovy magistrátu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, napájacím káblom CYKY-J 5x10 káblovým kolektorom v zemi pod dlažbou. Zároveň spolu s napájacím káblom bude vedený aj optický kábel SM OS2 4x9/125.

Zoznam súhlasných záväzných stanovísk a súhlasných záväzných vyjadrení uplatnených pri ohlásení:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, súhlasné stanovisko sekcie správy a údržby ciest č. MAGS SSUC 49828/26-45070 ROSSC-14 zo dňa 03.02.2026
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. Z-PUSR-073814/2025 zo dňa 08.10.2025
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, záväzné stanovisko č. 6/SZ/2025/Ko zo dňa 16.08.2025
- Okresný úrad Bratislava, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2025/482339-002 zo dňa 24.07.2025
- Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/482643-002 zo dňa 12.08.2025
- Slovenský zväz telesne postihnutých, záväzné stanovisko č. 365/2025 zo dňa 06.08.2025
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 024928A/2025/JL zo dňa 08.10.2025
- RAINSIDE s.r.o., vyjadrenie zo dňa 23.07.2025
- OTNS, a.s., vyjadrenie č. 101934 zo dňa 21.07.2025
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., záväzné vyjadrenie č. 1440/2025 zo dňa 18.07.2025
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612507045 zo dňa 21.07.2025
- Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 31.07.2025
- SPP – distribúcia, a.s., súhlas so zhotovením stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 295/DP/2025 zo dňa 01.10.2025
- SPP – distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0645/2025/Pe zo dňa 28.10.2025
- Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB507/2025 zo dňa 31.07.2025

Lehota na začatie uskutočňovania ohlásenej stavby:

Ohlásené stavebné práce možno podľa § 63 ods. 10 Stavebného zákona začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správneho poplatku.

Overenie projektu stavby na ohlásenie podľa § 63 ods. 9 nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Prílohou overovacej doložky projektu stavby na ohlásenie je:

- Projektová dokumentácia

