

MAGBO2600062

Dodatok č. 1

**K záložnej zmluve uzatvorenej podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
č. 0013-PRB/2023/Z zo dňa 29.12.2025**

Zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SR

IČO: 00 603 481

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Ráž, minister dopravy SR

Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, SR

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „záložný veriteľ“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení dodatku č.1 k záložnej zmluve č. 0013-PRB/2023/Z zo dňa 29.12.2025 (ďalej len „záložná zmluva“):

Článok I.

1. V článku I. bod 1 znie: „1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemok, parcela registra C KN č. 4691/91, o výmere 480 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 7023 v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava, okres Bratislava V,
- b) pozemok, parcela registra C KN č. 4691/92, o výmere 481 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 7023 v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava, okres Bratislava V,
- c) pozemok, parcela registra C KN č. 4691/97, o výmere 281 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 7023 v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava, okres Bratislava V,
- d) pozemok, parcela registra C KN č. 4691/98, o výmere 186 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 7023 v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava, okres Bratislava V,

(ďalej spolu len „pozemok“),

- e) stavba Bytový dom - Muchovo námestie 5, 6, so súpisným číslom 4098, zapísaná na liste vlastníctva č. 7023 v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava, okres Bratislava V, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 4691/92, o výmere 481 m²,

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 4691/91, o výmere 480 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Bytový dom“), a nasledovné byty nachádzajúce sa v Bytovom dome:

- byt č. 11 - A, vchod Muchovo námestie 5, na prízemí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3726/535701,
- byt č. 12 - A, vchod Muchovo námestie 5, na prízemí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6497/535701,
- byt č. 13 - A, vchod Muchovo námestie 5, na prízemí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5975/535701,
- byt č. 21 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 1. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3757/535701,
- byt č. 22 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 1. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6469/535701,
- byt č. 23 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 1. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5953/535701,
- byt č. 24 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 1. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5091/535701,
- byt č. 25 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 1. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3602/535701,
- byt č. 26 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 1. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3457/535701,

- byt č. 27 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 1. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5321/535701,
- byt č. 31 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 2. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3757/535701,
- byt č. 32 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 2. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6456/535701,
- byt č. 33 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 2. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5959/535701,
- byt č. 34 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 2. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5091/535701,
- byt č. 35 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 2. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3602/535701,
- byt č. 36 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 2. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3602/535701,
- byt č. 37 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 2. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5379/535701,
- byt č. 41 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 3. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3757/535701,
- byt č. 42 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 3. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6450/535701,

- byt č. 43 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 3. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6018/535701,
- byt č. 44 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 3. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5091/535701,
- byt č. 45 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 3. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3602/535701,
- byt č. 46 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 3. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3454/535701,
- byt č. 47 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 3. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5309/535701,
- byt č. 51 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 4. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3757/535701,
- byt č. 52 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 4. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6450/535701,
- byt č. 53 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 4. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5956/535701,
- byt č. 54 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 4. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5094/535701,
- byt č. 55 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 4. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3602/535701,

- byt č. 56 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 4. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3602/535701,
- byt č. 57 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 4. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5309/535701,
- byt č. 61 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 5. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3757/535701,
- byt č. 62 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 5. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6420/535701,
- byt č. 63 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 5. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6018/535701,
- byt č. 64 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 5. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5094/535701,
- byt č. 65 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 5. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3602/535701,
- byt č. 66 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 5. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3588/535701,
- byt č. 67 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 5. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5309/535701,
- byt č. 71 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 6. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3763/535701,

- byt č. 72 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 6. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4652/535701,
- byt č. 73 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 6. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 7750/535701,
- byt č. 74 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 6. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5091/535701,
- byt č. 75 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 6. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3602/535701,
- byt č. 76 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 6. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3602/535701,
- byt č. 77 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 6. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5309/535701,
- byt č. 81 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 7. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3760/535701,
- byt č. 82 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 7. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4652/535701,
- byt č. 83 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 7. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 7750/535701,
- byt č. 84 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 7. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5091/535701,

- byt č. 85 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 7. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3599/535701,
 - byt č. 86 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 7. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3605/535701,
 - byt č. 87 - A, vchod Muchovo námestie 5, na 7. poschodí Bytového domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5299/535701,
1. Ustanovenie čl. I. ods. 2 záložnej zmluvy sa nahrádza nasledovným znením: „*Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. e) tohto článku podľa konečnej faktúry je 4 449 403,38 eur.*“
 2. Ustanovenie čl. II. ods. 1 záložnej zmluvy sa nahrádza nasledovným znením: „*Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0013-PRB/2023 uzatvorenej dňa 9. 8. 2023 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. e) tejto zmluvy.*“
 3. Ustanovenie čl. II. ods. 2 záložnej zmluvy sa nahrádza nasledovným znením: „*Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. e) tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 1 617 450,00 eur záložnému veriteľovi.*“
 4. Ostatné ustanovenia záložnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok II.

1. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Účastníci si dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností, resp. jeho dodatku.
3. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu dodatku k návrhu na vklad záložného práva na Okresnom úrade v Bratislave, katastrálny odbor.
4. Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť záložnej zmluvy.

V Bratislave, dňa**2.9.2025**.....

V Bratislave, dňa

za záložcu:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za záložného veriteľa: - 3. 08. 2026

JUDr. Ing. Jozef Ráž
minister dopravy SR